

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 035-24**  
**о результатах публичных слушаний по вопросам**  
**градостроительной деятельности**

31.05.2024  
10-00

Краснодарский край, Динской район, село Первореченское, улица Ленина, 221, здание администрации Первореченского сельского поселения, кабинет главы.

**1. Информация об организаторе публичных слушаний.**

Уполномоченный орган по подготовке и проведению публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Динской район от 28.05.2024 № 1152 (далее - Комиссия).

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение и согласование проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Первореченского сельского поселения Динского района Краснодарского края (далее – Проекты)

**2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.**

Проект внесения изменений в генеральный план Первореченского сельского поселения Динского района Краснодарского края разработан на основании постановления № 1506 от 30.06.2023 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Первореченского сельского поселения Динского района Краснодарского края», муниципального контракта ООО НИИ «Земля и город» № 0318300028423000225 от 13.11.2023 и в соответствии с основными положениями генерального плана Первореченского сельского поселения Динского района Краснодарского края от 23.05.2013 № 50/5 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 25.12.2019 № 604-68/3).

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Первореченского сельского поселения Динского района Краснодарского края разработан на основании постановления администрации муниципального образования Динской район от 29.06.2023 № 1487 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Первореченского сельского поселения Динского района Краснодарского края», муниципального контракта ООО НИИ «Земля и город» № 0318300028423000225 от 13.11.2023 и в соответствии с основными положениями правил землепользования и застройки Первореченского сельского поселения Динского района Краснодарского края » от 29.08.2013

№ 53/2 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 22.11.2023 № 454-51/4).

### **3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования.**

Оповещение о публичных слушаниях опубликовано в газете «Трибуна» от 16.05.2024 № 18 (12476) и официальном сайте муниципального образования Динской район от 16.05.2024.

### **4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.**

Итоговое собрание публичных слушаний состоялось 31 мая 2024 в 10-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, село Первореченское, улица Ленина, 221, здание администрации Первореченского сельского поселения, кабинет главы.

### **5. Сведения о количестве участников публичных слушаний.**

Для участия в публичных слушаниях участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не прибыли, иные участники публичных слушаний прибыли в количестве 1 человека.

Представители средств массовой информации на публичные слушания не прибыли.

### **6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.**

Протокол публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности 035-24 от 31.05.2024 г.

### **7. Информация о внесённых замечаниях и предложениях в устной и письменной форме от участников общественных обсуждений, публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иных участников общественных обсуждений, публичных слушаний.**

№ п/п		Участники общественных обсуждений, публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1.	По вопросу внесения изменений в генеральный план и правила	Предложение Минко Анны Николаевны № 01-29/6414 от	Учитывая мнение комиссии, а также, что согласно статьи 17 закона Краснодарского края

	<p>землепользования и застройки Первореченского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функционального и территориального зонирования, на зону, предполагающую строительство жилого дома на землях для КФХ и включения в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:1002006:1.</p>	29.09.2022.	<p>от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», на территориях муниципальных образований Краснодарского края не допускается строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, рекомендуем главе муниципального образования Динской район отказать в удовлетворении предложения Минко Анны Николаевны, в части изменения функционального и территориального зонирования, на зону, предполагающую строительство жилого дома на землях для КФХ и включения в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:1002006:1.</p>
2.	<p>По вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Первореченского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функционального зонирования формируемого земельного участка в границах кадастрового квартала 23:07:1001027, вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:07:1001027:70, согласно прилагаемой схеме.</p>	<p>Предложение Гончарова Валерия Александровича № 01-29/5519 от 23.08.2022</p>	<p>Учитывая мнение комиссии, рекомендуем главе муниципального образования Динской район отказать в удовлетворении предложения Гончарова Валерия Александровича, в части изменения функционального зонирования формируемого земельного участка в границах кадастрового квартала 23:07:1001027, вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:07:1001027:70, согласно прилагаемой схеме.</p>
3.	<p>По вопросу внесения изменений в генеральный</p>	<p>Предложение Старовойт Дмитрия Васильевича</p>	<p>Учитывая мнение комиссии, а также, что земельный участок с</p>

	<p>план и правила землепользования и застройки Первореченского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функционального и территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:1002001:2, с зоны сельскохозяйственного использования на производственную зону сельскохозяйственных предприятий, с целью возможности строительства объектов для хранения сельскохозяйственной техники и продукции.</p>	<p>№ 07-06/3048 от 14.12.2021</p>	<p>кадастровым номером 23:07:1002001:2 полностью попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством», рекомендуем главе муниципального образования Динской район отказать в удовлетворении предложения Старовойт Дмитрия Васильевича, в части изменения функционального и территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:1002001:2, с зоны сельскохозяйственного использования на производственную зону сельскохозяйственных предприятий</p>
4.	<p>В соответствии с постановлением об утверждении административного регламента администрации Первореченского сельского поселения Динского района, от 19.07.2023 № 53, предоставления муниципальной услуги «Выдача согласия на присоединение объектов дорожного сервиса, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и</p>	<p>Предложение начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район Чупахина Павла Игоревича, во исполнение пункта 1 перечня поручений главы муниципального образования Динской район Пергун Е.Н. от 03.05.2023, данных в ходе рабочего совещания с главами сельских поселений.</p>	<p>Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район Чупахина Павла Игоревича, по внесению изменений в градостроительный регламент правил землепользования и застройки Первореченского</p>

	<p>примыканий, в том числе и реконструкцию, ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса, строительство, реконструкцию в границах придорожных полос объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса в отношении автомобильных дорог местного значения» предлагаю внести изменения в градостроительный регламент правил землепользования и застройки Первореченского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части осуществления строительства, реконструкции в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов дорожного сервиса, установки рекламных конструкций информационных щитов и указателей при наличии согласия в письменной форме администрации Первореченского сельского поселения.</p>		<p>сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части осуществления строительства, реконструкции в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов дорожного сервиса, установки рекламных конструкций информационных щитов и указателей при наличии технических условий, выданных в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации Первореченского сельского поселения.</p>
5.	<p>По вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Первореченского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения</p>	<p>Предложение главы администрации Первореченского сельского поселения Динского района Духнай Алеси Борисовны (Устное предложение, полученное в ходе проведения публичных слушаний).</p>	<p>Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить устное предложение главы администрации Первореченского сельского поселения Динского района</p>

	<p>функционального и территориального зонирования территории в границах кадастрового квартала 23:07:1001012, вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:07:1001012:138, с зоны озелененных территорий общего пользования на производственную зону.</p>		<p>Духнай Алеси Борисовны, в части изменения функционального и территориального зонирования территории в границах кадастрового квартала 23:07:1001012, вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:07:1001012:138, с зоны озелененных территорий общего пользования на производственную зону.</p>
6.	<p>По вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Первореченского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функционального и территориального зонирования территории в границах кадастрового квартала 23:07:1001012, вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:07:1001012:316, с зоны инженерной инфраструктуры на зону озелененных территорий общего пользования, с целью формирования земельного участка для участия в Федеральном проекте - Формирование комфортной городской среды.</p>	<p>Предложение главы администрации Первореченского сельского поселения Динского района Духнай Алеси Борисовны (Устное предложение, полученное в ходе проведения публичных слушаний).</p>	<p>Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить устное предложение главы администрации Первореченского сельского поселения Динского района Духнай Алеси Борисовны, в части изменения функционального и территориального зонирования территории в границах кадастрового квартала 23:07:1001012, вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:07:1001012:316, с зоны инженерной инфраструктуры на зону озелененных территорий общего пользования.</p>

### Решение Комиссии:

1. Согласовать проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Первореченского сельского поселения Динского района Краснодарского края.
2. Секретарю комиссии направить данное заключения в отдел по взаимодействию со СМИ для опубликования в печатных средствах массовой

информации и размещения на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

3. Проект, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Первореченского сельского поселения Динского района Краснодарского края и заключение о результатах публичных слушаний направить главе муниципального образования Динской район для принятия решения о согласии с проектами внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Первореченского о сельского поселения Динского района Краснодарского края и направлении его в Совет муниципального образования Динской район или об отклонении данного проекта и о направлении его на доработку.

Заместитель председателя комиссии

И.В. Илющенко

Секретарь комиссии

С.С. Кириленко

Члены комиссии:

Е.Г. Головкин

Д.А. Бессонов

М.Г. Зинкина

Н.Б. Рустамова

Е.А. Стрелевский

Н.Н. Чумак

П.И. Чупахин