

Россия
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"
353200, Краснодарский край, Динской район,
станция Динская, Советская улица, 32, офис 41
ИНН 2330033135 КПП 233001001 ОГРН 1062330008333

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: "Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Заводскому"

МЗ-04/2023-ДПТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка
Графическая часть
Том 3
(лист 10)

Динская 2023

Россия
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОЮ
"БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"

353200, Краснодарский край, Динской район,
станция Динская, Советская улица, 32, офис 41
ИНН 2330033135 КПП 233001001 ОГРН 1062330008333

Заказчик: Администрация Динского сельского поселения Динского района

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: "Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Заводскому"

МЗ-04/2023-ДПТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка
Графическая часть
Том 3
(лист 10)

Генеральный директор

А.А. Безбородов

Динская 2023

МЗ-04/2023-ДПТ - лист 10

Раздел 1. Проект межевания территории.
Графическая часть:

Чертеж межевания территории. М 1:1000

МЗ-04/2023-ДПТ - С 3

Лист

2

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-04/2023-ДПТ (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-04/2023-ДПТ (листы 3-9)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-04/2023-ДПТ (лист 10)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть	
4	МЗ-04/2023-ДПТ (лист 11)	Проект межевания территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	



						МЗ-04/2023-ДПТ- СГ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Исполнитель		Елистратов			12.23	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
							ООО «Бюро экспертиз»		

1. Проектное решение

Проект межевания территории «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Заводскому» разработан ООО «Бюро экспертиз» станица Динская и подготавливается в составе проекта планировки территории.

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края и Постановлении правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						МЗ-04/2023-ДПТ - ПЗ 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Исполнитель	Елистратов				12.23	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	6
							ИП Рыбцов А.В.		

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона о необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую – проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 и отнесении его к категории земель – земли населенных пунктов.

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и образуемых частей (сервитутов) земельных участков.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка.

Таблица 2

Номер точки	Координаты	
	Х	У
1	499663,58	1398364,99
2	499645,80	1398391,25
3	499633,28	1398406,89
4	499621,81	1398423,27
5	499613,81	1398434,69
6	499598,86	1398456,03
7	499599,24	1398456,30
8	499578,95	1398484,53
9	499579,55	1398484,96
10	499564,29	1398506,72
11	499577,15	1398512,32
12	499594,52	1398480,81
13	499615,89	1398491,61
14	499619,39	1398483,84
15	499638,59	1398497,11
16	499659,96	1398511,87

Номер точки	Координаты	
	Х	У
17	499699,39	1398543,80
18	499686,76	1398561,77
19	499696,36	1398566,20
20	499716,40	1398575,45
21	499730,41	1398573,04
22	499719,55	1398564,87
23	499709,71	1398557,47
24	499720,07	1398545,13
25	499706,49	1398534,44
26	499705,94	1398535,06
27	499693,32	1398524,74
28	499694,13	1398523,71
29	499679,88	1398512,55
30	499664,56	1398500,83
31	499650,27	1398489,81
32	499635,55	1398478,39

Номер точки	Координаты	
	Х	У
33	499624,06	1398468,85
34	499608,91	1398457,47
35	499638,39	1398416,93

Номер точки	Координаты	
	Х	У
36	499639,66	1398417,87
37	499673,16	1398372,56
1	499663,58	1398364,99

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 3

Номер точки	Координаты	
	Х	У
1	499663,58	1398364,99
2	499645,80	1398391,25
3	499633,28	1398406,89
4	499621,81	1398423,27
5	499613,81	1398434,69
6	499598,86	1398456,03
7	499599,24	1398456,30
8	499578,95	1398484,53
9	499579,55	1398484,96
10	499564,29	1398506,72
11	499577,15	1398512,32
12	499594,52	1398480,81
13	499615,89	1398491,61
14	499619,39	1398483,84
15	499638,59	1398497,11
16	499659,96	1398511,87
17	499699,39	1398543,80
18	499686,76	1398561,77
19	499696,36	1398566,20

Номер точки	Координаты	
	Х	У
20	499716,40	1398575,45
21	499730,41	1398573,04
22	499719,55	1398564,87
23	499709,71	1398557,47
24	499720,07	1398545,13
25	499706,49	1398534,44
26	499705,94	1398535,06
27	499693,32	1398524,74
28	499694,13	1398523,71
29	499679,88	1398512,55
30	499664,56	1398500,83
31	499650,27	1398489,81
32	499635,55	1398478,39
33	499624,06	1398468,85
34	499608,91	1398457,47
35	499638,39	1398416,93
36	499639,66	1398417,87
37	499673,16	1398372,56
1	499663,58	1398364,99

