

# ООО «КАПИТЕЛЬ»

Факт. адрес: ст. Динская, ул. Красноармейская, 29А, помещ. 5, тел. (8918)0178635, email: kapitel93@yandex.ru

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Документация по планировке территории (проект межевания) в границах кадастрового квартала 23:07:0601047, для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога, водопровод, газопровод, линия электропередач расположенного по адресу: ст. Пластуновская, пер. Молодежный»**

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

# Общество с ограниченной ответственностью

## «КАПИТЕЛЬ»

ИНН2373013140, ОГРН1172375055852, КПП237301001, р/сч №40702810300160000418  
Юр. адрес: 353204, Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Красноармейская, 29А, помещ. 5  
Факт. адрес: ст. Динская, ул. Красноармейская, 29А, помещ. 5, тел. (8918)0178635, email: kapitel93@yandex.ru  
реквизиты банка КБ «Кубань Кредит» ООО ОКПО 32293624 КПП 231001001  
БИК 040349722 К/с 30101810200000000722 в Южном ГУ Банка России

УТВЕРЖДАЮ

Администрация Пластуновского сельского поселения динского района  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Документация по планировке территории (проект межевания) в границах кадастрового квартала 23:07:0601047, для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога, водопровод, газопровод, линия электропередач расположенного по адресу: ст. Пластуновская, пер. Молодежный»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Главный инженер проекта  
Генеральный директор

Дудаков А.В.  
Петров С.Н.

## СОДЕРЖАНИЕ

№ пп	Наименование	Стр.
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Состав проекта	3
4	<b>Пояснительная записка</b>	
	1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, обоснование способа образования земельного участка, обоснование определения размеров образуемого земельного участка	4
	2. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	5
	<b>Графические материалы</b>	
6	Графические материалы (Материалы по обоснованию проекта межевания. М 1:500.)	
7	Приложение. Исходные данные.	

## СОСТАВ ПРОЕКТА

<b>Том 1. Основная часть проекта межевания</b>	
<b>Часть 1.</b>	Пояснительная записка (Основная часть проекта)
<b>Часть 2.</b>	Графические материалы (Основная часть проекта)
<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания</b>	
<b>Часть 1.</b>	Пояснительная записка (Материалы по обоснованию проекта межевания)
<b>Часть 2.</b>	Графические материалы (Материалы по обоснованию проекта межевания. М 1:500.)
Приложение. Исходные данные.	

# **1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, обоснование способа образования земельного участка, обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего формирование земельного участка для размещения автомобильной дороги, водопровода, газопровода, линии электропередач, расположенных по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Пластуновская, пер. Молодежный, в границах кадастрового квартала 23:07:0601047., осуществляется в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В рамках разработки проекта межевания территории, в целях формирования земельного участка для размещения автомобильной дороги предусмотрено образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности, с условным номером 23:07:0601047:ЗУ1.

Формируемый земельный участок отнесен к территории общего пользования в связи с планируемым размещением на нем автомобильной дороги. Адрес (местоположение) образуемых земельных участков: Краснодарский край, Динской район, станица Пластуновская, пер. Молодежный, в границах кадастрового квартала 23:07:0601047. Земельный участок выделяется из состава земель населенных пунктов. Площадь образуемого земельного участка 23:07:0601047:ЗУ1 - 2649 кв.м.

Образуемому земельному участку в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» настоящим проектом установлен вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть [12.0.1].

Улично-дорожная сеть [12.0.1] предполагает размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Границы образуемого земельного участка территории общего пользования устанавливается, в соответствии с заданием на проектирование.

#### **4.2 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

В границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.