

ООО «КАПИТЕЛЬ»

Факт. адрес: ст. Динская, ул. Красноармейская, 29А, помещ. 5, тел. (8918)0178635, email: kapitel93@yandex.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Документация по планировке территории (проект межевания) в границах кадастрового квартала 23:07:0601047, для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога, водопровод, газопровод, линия электропередач расположенного по адресу: ст. Пластуновская, пер. Молодежный»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Общество с ограниченной ответственностью

«КАПИТЕЛЬ»

ИНН2373013140, ОГРН1172375055852, КПП237301001, р/сч №40702810300160000418

Юр. адрес: 353204, Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Красноармейская, 29А, помещ. 5
Факт. адрес: ст. Динская, ул. Красноармейская, 29А, помещ. 5, тел. (8918)0178635, email: kapitel93@yandex.ru

реквизиты банка КБ «Кубань Кредит» ООО ОКПО 32293624 КПП 231001001

БИК 040349722 К/с 30101810200000000722 в Южном ГУ Банка России

УТВЕРЖДАЮ

Администрация Пластуновского сельского поселения динского района

« _____ » _____ 2024 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Документация по планировке территории (проект межевания) в границах кадастрового квартала 23:07:0601047, для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога, водопровод, газопровод, линия электропередач расположенного по адресу: ст. Пластуновская, пер. Молодежный»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Главный инженер проекта
Генеральный директор

Дудаков А.В.
Петров С.Н.

СОДЕРЖАНИЕ

№ пп	Наименование	Стр.
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Состав проекта	3
4	Пояснительная записка	
	1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, обоснование способа образования земельного участка, обоснование определения размеров образуемого земельного участка	4
	2. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	5
	Графические материалы	
6	Графические материалы (Материалы по обоснованию проекта межевания. М 1:500.)	
7	Приложение. Исходные данные.	

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть проекта межевания	
Часть 1.	Пояснительная записка (Основная часть проекта)
Часть 2.	Графические материалы (Основная часть проекта)
Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания	
Часть 1.	Пояснительная записка (Материалы по обоснованию проекта межевания)
Часть 2.	Графические материалы (Материалы по обоснованию проекта межевания. М 1:500.)
Приложение. Исходные данные.	

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, обоснование способа образования земельного участка, обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего формирование земельного участка для размещения автомобильной дороги, водопровода, газопровода, линии электропередач, расположенных по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Пластуновская, пер. Молодежный, в границах кадастрового квартала 23:07:0601047., осуществляется в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В рамках разработки проекта межевания территории, в целях формирования земельного участка для размещения автомобильной дороги предусмотрено образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности, с условным номером 23:07:0601047:ЗУ1.

Формируемый земельный участок отнесен к территории общего пользования в связи с планируемым размещением на нем автомобильной дороги. Адрес (местоположение) образуемых земельных участков: Краснодарский край, Динской район, станица Пластуновская, пер. Молодежный, в границах кадастрового квартала 23:07:0601047. Земельный участок выделяется из состава земель населенных пунктов. Площадь образуемого земельного участка 23:07:0601047:ЗУ1 - 2649 кв.м.

Образуемому земельному участку в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» настоящим проектом установлен вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть [12.0.1].

Улично-дорожная сеть [12.0.1] предполагает размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Границы образуемого земельного участка территории общего пользования устанавливается, в соответствии с заданием на проектирование.

4.2 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.