

Россия
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"
353200, Краснодарский край, Динской район,
станция Динская, Советская улица, 32, офис 41
ИНН 2330033135 КПП 233001001 ОГРН 1062330008333

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: "Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Дальнему "

МЗ-03/2023-ДПТ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка

Том 1
(листы 1-2)

Динская 2023

Россия
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"

353200, Краснодарский край, Динской район,
станция Динская, Советская улица, 32, офис 41
ИНН 2330033135 КПП 233001001 ОГРН 1062330008333

Заказчик: Администрация Динского сельского поселения Динского района

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: "Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Дальнему "

МЗ-03/2023-ДПТ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка

Том 1
(листы 1-2)

Генеральный директор

А.А. Безбородов

Динская 2023

Обозначение			Наименование			Примечание		
МЗ-03/2023-ДПТ - С1			Содержание тома 1					
МЗ-03/2023-ДПТ - СГ			Состав градостроительной документации					
МЗ-03/2023-ДПТ - ПЗ 1			<p>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</p> <p>1.Общая часть</p> <p>2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>2.1 Автомобильная дорога</p> <p>2.2 Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>3.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)</p> <p>5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструк-</p>					
МЗ-03/2023-ДПТ - С1								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
		Елистратов			12.23			
Содержание тома 1						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	3
						ООО «Бюро экспертиз»		

ции в связи с изменением их местоположения

6. Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) в границах зон их планируемого размещения

6.1. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

9. Мероприятия по охране окружающей среды

9.1. Охрана атмосферного воздуха

9.2. Шумовое воздействие линейного объекта

9.3. Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

9.4. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

9.5. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

9.6. Мероприятия по охране недр

9.7. Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне
10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10.2.1 Общие положения.
10.2.2 Основные требования к участникам тушения пожара.
10.2.3 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств.

**Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть**

МЗ-03/2023-ДПТ -лист 1

Чертеж красных линий. М 1:1000

МЗ-03/2023-ДПТ -лист 2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000

										Лист
										3

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1 Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Дальнему» разработана ООО «Бюро экспертиз» станица Динская.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по внешним границам максимально удаленным от планируемого маршрута прохождения линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Дальнему».

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.1 Автомобильная дорога

Наименование линейного объекта – местные улицы (объект местного значения) – переулок Дальний.

МЗ-03/2023-ДПТ- ПЗ 1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Елистратов				12.23			
						Положение о размещении линейных объектов Пояснительная записка ООО «Бюро экспертиз»		

Данные о разработанной документации по планировке территории **объектов федерального и регионального значения** в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта территории, - отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом станицы Динской, утвержденным решением Совета Динского сельского поселения Динского района от 27.12.2012 №242-39/2, в редакции решения Совета МО Динской район от 21.06.2023 №401-44/4, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта территории, расположена территория существующей улицы, расположенной по адресу: ст.Динская, пер.Дальний.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по внешним границам максимально удаленным от планируемого маршрута прохождения линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Дальнему» и осуществляется в соответствии с системой координат МСК-23, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Дальнему»

Таблица 2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	499545,02	1398460,01
2	499564,71	1398432,12
3	499566,09	1398433,08
4	499577,57	1398416,70

Номер точки	Координаты	
	X	Y
5	499580,44	1398412,60
6	499589,04	1398400,32
7	499600,52	1398383,94
8	499611,99	1398367,56

Номер точки	Координаты	
	Х	У
9	499625,19	1398348,71
10	499631,52	1398339,67
11	499620,12	1398330,67
12	499613,94	1398339,50
13	499590,93	1398372,35
14	499577,16	1398392,01
15	499569,94	1398386,95
16	499562,99	1398382,08
17	499550,95	1398373,65
18	499554,68	1398368,32
19	499538,52	1398358,80
20	499522,29	1398349,24
21	499520,72	1398352,88

Номер точки	Координаты	
	Х	У
22	499516,83	1398361,90
23	499533,28	1398371,98
24	499546,46	1398380,06
25	499546,92	1398379,41
26	499573,13	1398397,77
27	499559,36	1398417,42
28	499547,77	1398433,97
29	499536,22	1398450,46
30	499528,70	1398461,20
31	499534,56	1398464,27
32	499529,67	1398471,18
33	499535,33	1398473,73
1	499545,02	1398460,01

5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.

6. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (автомобильной дороги) в границах зон их планируемого размещения

Линейные объекты – объекты капитального строительства.

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Ограничения природного характера

Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

Сведения о границах особо охраняемых природных территориях в границах проектирования – отсутствуют.

По данным сведений ГИСОГД ст.Динской в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировка, расположены:

- границы 2 и 3 поясов охраны источника питьевого водоснабжения, установленная;
- граница зоны подтопления;
- границы зон инженерных коммуникаций.

Кроме того, согласно сведениям ЕГРН граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировка пересекает:

- границу зоны подтопления территории ст. Динская Динского сельского поселения, п. Агроном, п. Зарождение и п. Кочетинский Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. 1-я Кочеты и р. 2-я Кочеты 1% обеспеченности (реестровый номер 23:07-6.2335).

Ограничения техногенного характера

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены граница территории, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Кроме того, согласно сведениям ЕГРН граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, пересекает:

- границу охранной зоны объекта ВЛИ-0,4 кВ; ДН-12-118; ПТТК-602110 (реестровый номер 23:07-6.2213);
- границу охранной зоны объекта ВЛ-0,4 кВ ТП ДН-12-118 (реестровый номер 23:07-6.1843).

Эксплуатация

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка $\Delta = +10$ дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;
- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.

9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется.

9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

Строительство

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;

поведения работников объекта в целях предотвращения возникновения пожара и (или) выполнения ими определенных действий при пожаре, для обеспечения собственной безопасности и снижения размера потерь от пожара.

Порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от физико-химических и пожароопасных свойств.

Нахождение горючих веществ и материалов в обращении маловероятно. Тушение горючих веществ и материалов предусмотрено;

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);

- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данный линейный объект, при возникновении пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной безопасности». Каждый работник организации, обнаруживший пожар обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, старшему должностному лицу организации и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

- сообщить о пожаре в пожарную охрану (продублировать ранее отправленное сообщение подчинённым работником);
- поставить в известность о пожаре руководство своей организации;
- в случае угрозы жизни людей, немедленно организовать их спасание, используя для этого имеющиеся силы и средства;
- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта), до прибытия подразделения пожарной охраны;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;

- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- выделить работника из числа обслуживающего персонала для встречи пожарных машин и направления их к месту пожара.

По прибытии подразделений пожарной охраны, представитель организации, руководивший тушением пожара, обязан сообщить старшему должностному лицу прибывшего подразделения, все необходимые сведения об очаге пожара, мерах, предпринятых по его ликвидации. Непосредственно для рассматриваемого линейного объекта не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют).

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-03/2023-ДПТ (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-03/2023-ДПТ (листы 3-9)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-03/2023-ДПТ (лист 10)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть	
4	МЗ-03/2023-ДПТ (лист 11)	Проект межевания территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
	Приложение	Технический отчет по результатам инже- нерно-геодезических изысканий для под- готовки проектной документации	

--	--	--	--	--	--

МЗ-03/2023-ДПТ- СГ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Исполнитель		Елистратов			12.23
Состав градостроительной документации				Стадия	Лист
				ППТ	1
				Листов	1
				ООО «Бюро экспертиз»	