Общество с ограниченной ответственностью «ГВИНГРЕЙС»

ЗАКАЗЧИК - АДМИНИСТРАЦИЯ ДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ (АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА, СЕТИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ) В СТАНИЦЕ ДИНСКОЙ ПО УЛ. СУВОРОВА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

	07.02.2024	Лысиков Н.Е.	Кондауров А.О.	Панова Н.М.
Версия	**Дата**	**Начальник отдела**	**Исполнитель**	**Директор**

ОГРН 1103668021380

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

	Содержание	**2**
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	**4**
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	**4**
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	**5**
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	**17**
3.4	Схема границ территорий объектов культурного наследия	**29**
3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	**43**
3.6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	**55**
3.7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	**67**
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	**68**
4.1	Природно-климатические условия территории	**68**
4.2	Обоснование определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта	**68**
4.2.1	Автомобильная дорога	**68**
4.2.2	Сети инженерно-технического обеспечения	**69**
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	**70**
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	**70**
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	**71**
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	**72**
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	**72**

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Исполнитель		Кондауров А.Ю.			02.24
Начальник		Лысиков Н.			02.24
Директор		Панова Н.М.			02.24

Проект планировки территории: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»

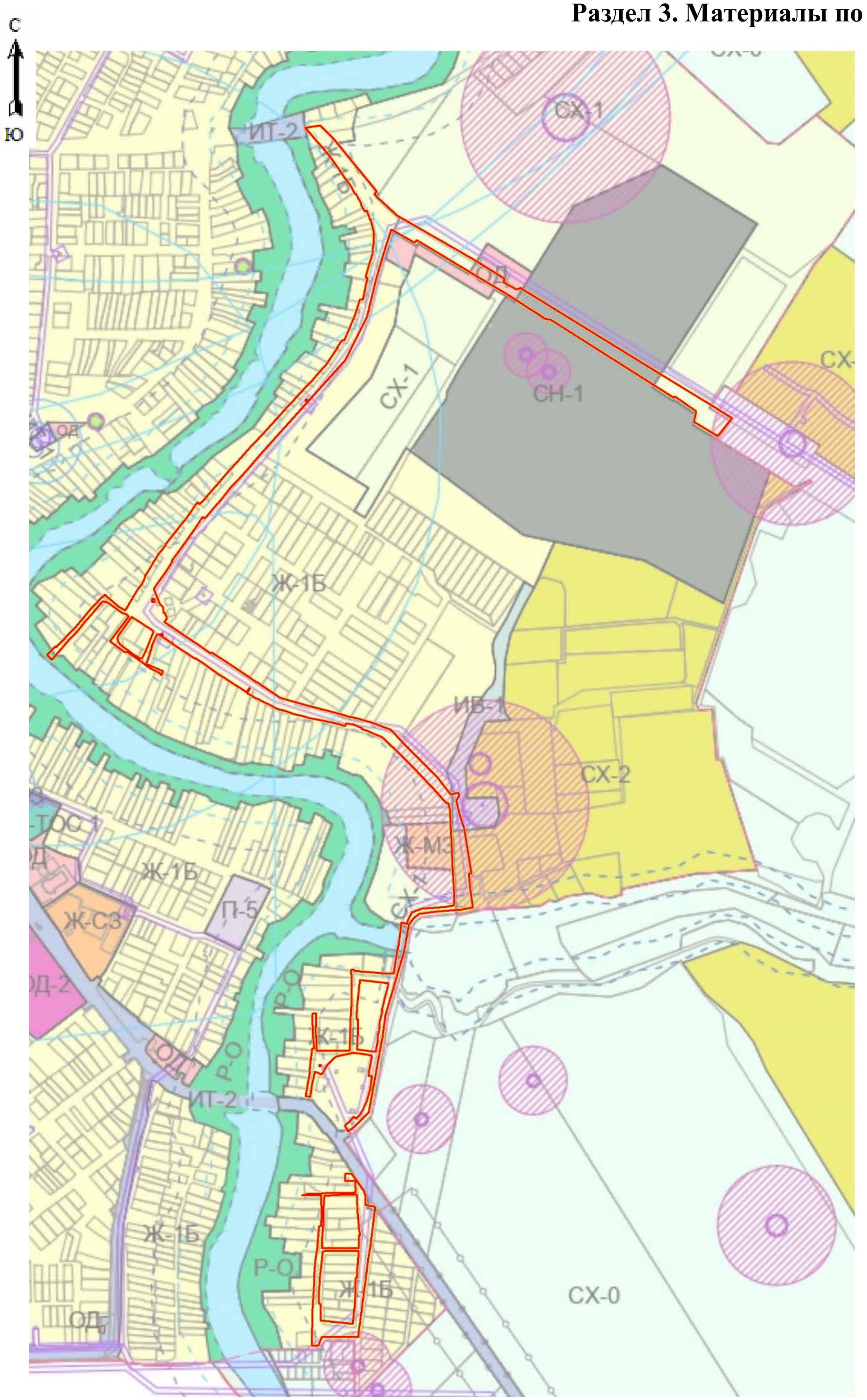
Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	2	77

ООО «ГВИНГРЕЙС»

	Приложения	**73**
	Постановление №1994 от 04.12.2020 г. «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка для размещения объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»	**74**
	Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО Динской район Краснодарского края	**75**
	Сведения о наличии памятников истории и культуры	**76**
	Технический отчет по результатам инженерно-геодезический изысканий (приложен на CD-диске)	

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть



Условные обозначения

Ж-1Б	– Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
СХ-1	– Зона сельскохозяйственного использования
СН-1	– Зона кладбищ, крематориев
СХ-2	– Зона объектов сельскохозяйственного назначения
ОД	– Зона обслуживания и деловой активности местного значения
ИВ-1	– Зона озеленения специального назначения

Примечание:

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

🟥 -граница зоны планируемого размещения линейного объекта

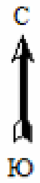
🟨 -граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

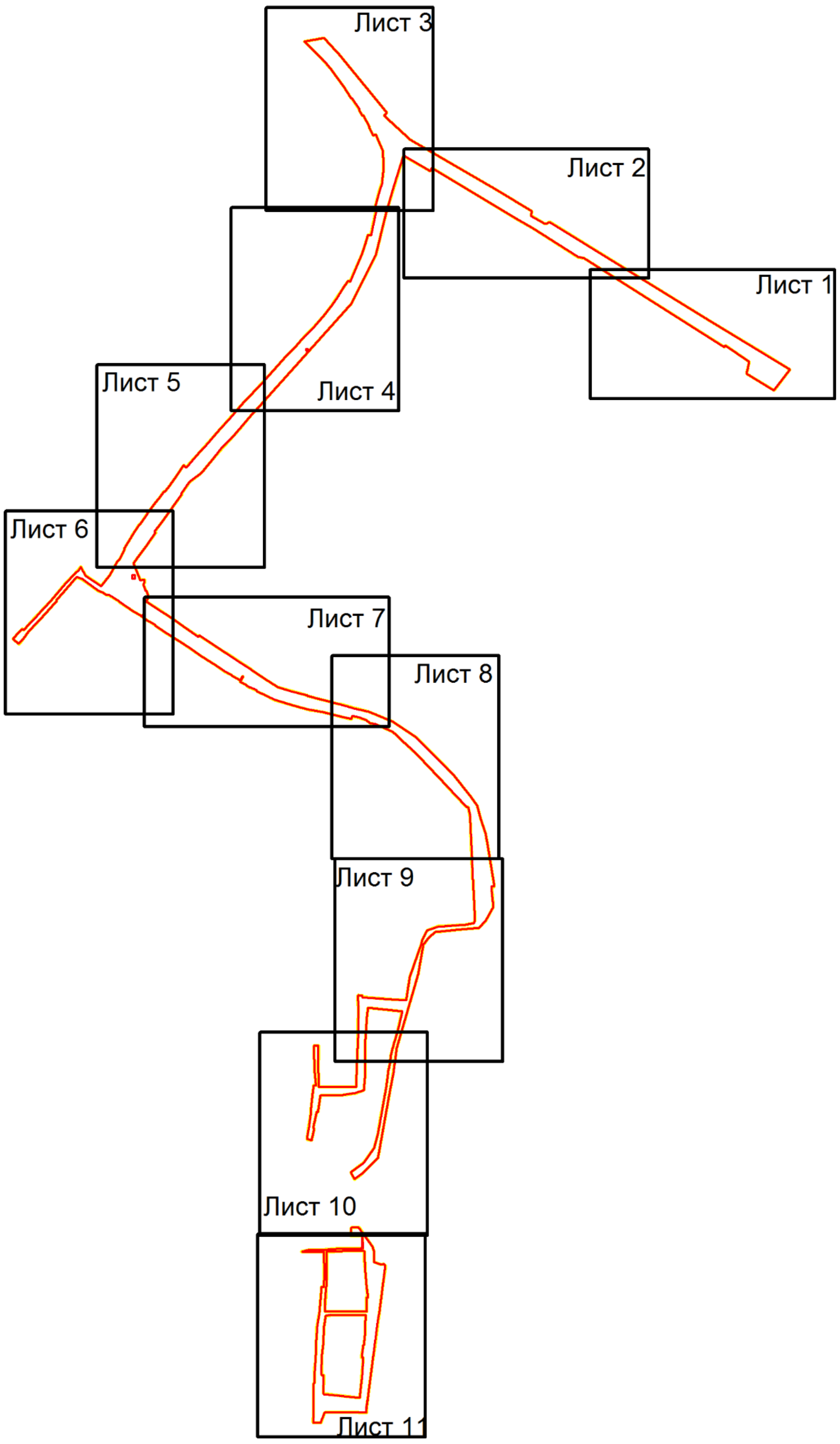
				Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова		
		Подпись	Дата			
Исполнитель	Кондауров А.О.		07.02.2024	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник отдела	Лысиков Н.Е.		07.02.2024		П	4	77
Директор	Панова Н.М.		07.02.2024	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	ООО «ГВИНГРЕЙС»		

ОГРН 1103668021380

3.2 СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Обзорная схема





Условные обозначения:

🟨 -граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

🟥 – граница зоны планируемого размещения линейного объекта

				Проект планировки территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»			
		Подпись	Дата				
Исполнитель	Кондауров А.О.		07.02.2024	Обзорная схема расположения листов 1:10000	Стадия	Лист	Листов
Начальник отдела	Лысиков Н.Е.		07.02.2024		П	5	77
Директор	Панова Н.М.		07.02.2024		ООО «ГВИНГРЕЙС»		

«ГВИНГРЕЙС» ОГРН 1103668021380

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки

Условные обозначения

- В – ось существующего подземного водопровода
- Г – ось существующего подземного газопровода
- Г – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- К – ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – кустарники, заросли
- + – координатная сетка
- 36 – горизонтали
- ● 35.47 – отметки высот местности
- тр. – тротуар

- – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- – тротуары и пешеходные дорожки
- – улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- – улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- – озеленение
- – цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
- – навесы на столбах
- – ограждение из проволочной сетки
- – железные дороги
- – проезжие части улиц без бортового камня
- – колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
- – колодцы смотровые на водопроводах
- – колодцы смотровые на бытовых канализациях
- – колодцы смотровые на кабелях связи
- – ограждения металлические на металлических столбах
- – ограждения металлические на железобетонных столбах
- – заборы деревянные решетчатые
- – заборы деревянные сплошные
- – заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
- – ограды каменные и железобетонные
- – заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
- – каналы наземные
- – канавы сухие

- ○ ○ ○ – леса естественные высокоствольные
- ॥ – сенокосы
- – откосы неукреплённые
- + + – кладбище
- – граница земельного участка,сведения о которой содержаться в ЕГРН
- – граница объектов капитального строительства
- – земли населённых пунктов
- – граница кадастрового квартала
- – инженерное сооружение, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- – граница населённого пункта
- 23:07:0810001:50 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН
- 23:07:0702000:654 – кадастровый номер объекта капитального строительства
- 23:07:0000000:2496 – кадастровый номер инженерного сооружения, сведения о котором содержаться в ЕГРН
- 23:07:0810001 – номер кадастрового квартала

Примечание:

1. Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, отсутствует
2. Согласно ГрК РФ Статья 36 п.4 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами
3. В районе границы подготовки проекта планировки территории, отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют
5. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов
6. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов
7. В границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют

Система координат – МСК-23
Система высот - Балтийская

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Проект планировки территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24	Проект планировки территории
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24	
Директор		Панова Н.М.			02.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	6	77

ООО "ГВИНГРЕЙС"

Формат А1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки

Условные обозначения

- В – ось существующего подземного водопровода
- Г – ось существующего подземного газопровода
- Г – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- К – ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – кустарники, заросли
- + – координатная сетка
- 36 – горизонтали
- • 35.47 – отметки высот местности
- тр. – тротуар

- – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- – тротуары и пешеходные дорожки
- – улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- – улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- – озеленение
- – цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
- – навесы на столбах
- – ограждение из проволочной сетки
- – железные дороги
- – проезжие части улиц без бортового камня
- – колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
- – колодцы смотровые на водопроводах
- – колодцы смотровые на бытовых канализациях
- – колодцы смотровые на кабелях связи
- – ограждения металлические на металлических столбах
- – ограждения металлические на железобетонных столбах
- – заборы деревянные решетчатые
- – заборы деревянные сплошные
- – заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
- – ограды каменные и железобетонные
- – заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
- – каналы наземные
- – канавы сухие

- ○ ○ ○ – леса естественные высокоствольные
- ॥ – сенокосы
- – откосы неукреплённые
- + + – кладбище
- – граница земельного участка,сведения о которой содержаться в ЕГРН
- – граница объектов капитального строительства
- – земли населённых пунктов
- – граница кадастрового квартала
- – инженерное сооружение, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- – граница населённого пункта
- 23:07:0702000:543 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН
- 23:07:0702000:536 – кадастровый номер объекта капитального строительства
- 23:07:0000000:2496 – кадастровый номер инженерного сооружения, сведения о котором содержаться в ЕГРН
- 23:07:0702000 – номер кадастрового квартала

Примечание:

1. Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, отсутствует
2. Согласно ГрК РФ Статья 36 п.4 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами
3. В районе границы подготовки проекта планировки территории, отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют
5. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – земли населенных пунктов
6. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов
7. В границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют

Система координат – МСК-23
Система высот – Балтийская

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Проект планировки территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»
Исполнитель	Кондауров А.О.				02.24	Проект планировки территории
Нач.Отдела	Лысиков Н.Е.				02.24	
Директор	Панова Н.М.				02.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Масштаб 1:500

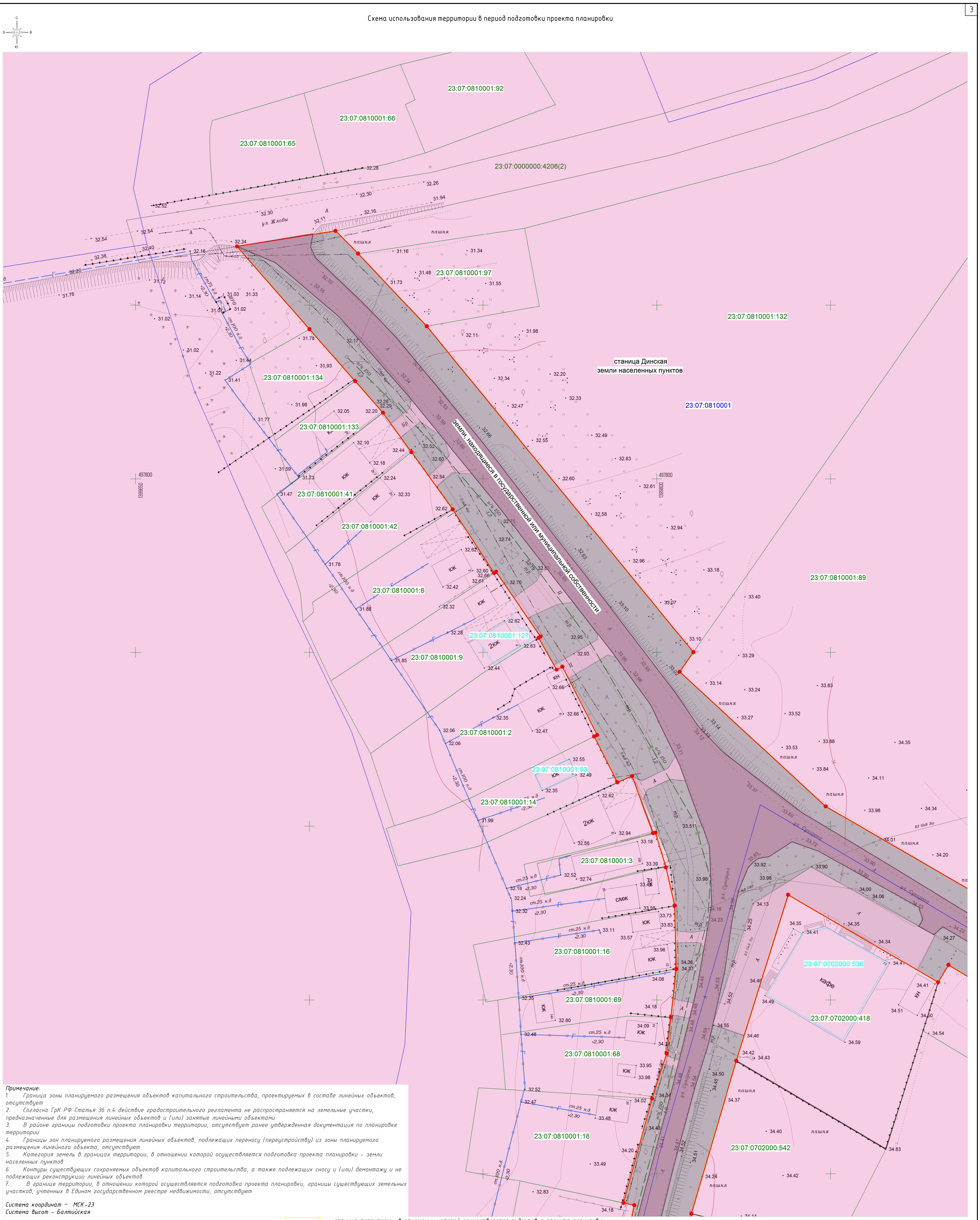
Стадия	Лист	Листов
П	7	77

ООО "ГВИНГРЕЙС"

ОГРН 1103668021380

Формат А1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки



Примечание:

1. Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, отсутствует
2. Согласно ГрК РФ Статья 36 п.4 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами
3. В районе границы подготовки проекта планировки территории, отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют
5. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – земли населенных пунктов
6. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов
7. В границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют

Система координат – МСК-23
Система высот – Балтийская

Условные обозначения

В – ось существующего подземного водопровода
Г – ось существующего подземного газопровода
Г – ось существующего надземного газопровода
– ось существующих подземных электрокабелей
– ось существующей линии электропередач высокого напряжения
– ось существующей линии электропередач низкого напряжения
– линии связи и ТСУ подземные и подводные
К – ось существующей подземной канализации
КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
Щ – щебневое покрытие
А – асфальтное покрытие
Ц – цементное покрытие
– деревья фруктовые отдельностоящие
– деревья лиственные отдельностоящие
– деревья хвойные отдельностоящие
– знаки дорожные
– электрические трансформаторы
– газон, клумба
– кустарники, заросли
– координатная сетка
36 – горизонтали
● 35.47 – отметки высот местности
тр. – тротуар
○ ○ ○ – леса естественные высокоствольные
II – сенокосы

– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
– граница зоны планируемого размещения линейных объектов
– тротуары и пешеходные дорожки
– улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
– улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
– озеленение
– цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
– навесы на столбах
– ограждение из проволочной сетки
– железные дороги
– проезжие части улиц без бортового камня
– колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
– колодцы смотровые на водопроводах
– колодцы смотровые на бытовых канализациях
– колодцы смотровые на кабелях связи
– ограждения металлические на металлических столбах
– ограждения металлические на железобетонных столбах
– заборы деревянные решетчатые
– заборы деревянные сплошные
– заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
– ограды каменные и железобетонные
– заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
– каналы наземные
– канавы сухие
– откосы неукреплённые
– кладбище

– граница земельного участка,сведения о которой содержаться в ЕГРН
– граница объектов капитального строительства
– земли населённых пунктов
– граница кадастрового квартала
– инженерное сооружение, сведения о котором содержатся в ЕГРН
– граница населённого пункта
23:07:0810001:18 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН
23:07:0810001:93 – кадастровый номер объекта капитального строительства
23:07:0000000:2496 – кадастровый номер инженерного сооружения, сведения о котором содержаться в ЕГРН
23:07:0810001 – номер кадастрового квартала

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Проект планировки территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24	*Проект планировки территории*
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24	
Директор		Панова Н.М.			02.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Масштаб 1:500

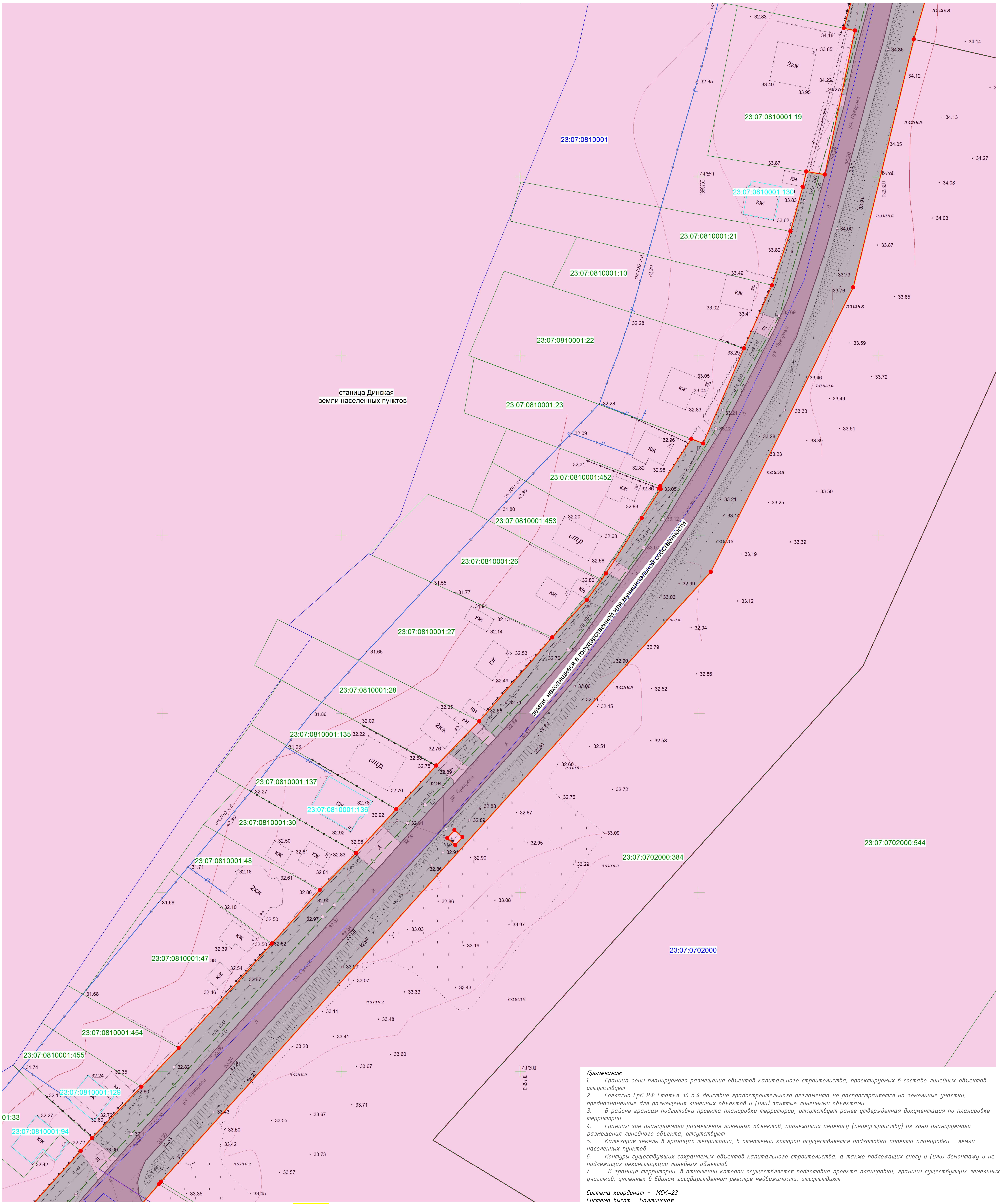
Стадия	Лист	Листов
П	8	77

ООО "ГВИНГРЕЙС"

«ГВИНГРЕЙС»
ОГРН 1103668021380

Формат А1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки



Примечание:

1. Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, отсутствует
2. Согласно ГрК РФ Статья 36 п.4 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами
3. В районе границы подготовки проекта планировки территории, отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют
5. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – земли населенных пунктов
6. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов
7. В границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют

Система координат – МСК-23
Система высот – Балтийская

Условные обозначения

—В— – ось существующего подземного водопровода
—Г— – ось существующего подземного газопровода
—Г— – ось существующего надземного газопровода
— • — – ось существующих подземных электрокабелей
—≪■≫— – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
—←•→— – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
—•— – линии связи и ТСУ подземные и подводные
—К— – ось существующей подземной канализации
КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
Щ – щебневое покрытие
А – асфальтное покрытие
Ц – цементное покрытие
– деревья фруктовые отдельностоящие
– деревья лиственные отдельностоящие
– деревья хвойные отдельностоящие
– знаки дорожные
– электрические трансформаторы
– газон, клумба
– кустарники, заросли
+ – координатная сетка
36 – горизонтали
• 35.47 – отметки высот местности
тр. – тротуар
○ ○ ○ – леса естественные высокоствольные
II – сенокосы

– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
– граница зоны планируемого размещения линейных объектов
– тротуары и пешеходные дорожки
– улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
– улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
– озеленение
– цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
– навесы на столбах
– ограждение из проволочной сетки
– железные дороги
— — — – проезжие части улиц без бортового камня
⊘ – колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
⊖ – колодцы смотровые на водопроводах
⊕ – колодцы смотровые на бытовых канализациях
– колодцы смотровые на кабелях связи
– ограждения металлические на металлических столбах
– ограждения металлические на железобетонных столбах
– заборы деревянные решетчатые
– заборы деревянные сплошные
– заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
– ограды каменные и железобетонные
– заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
– каналы наземные
– канавы сухие
– откосы неукреплённые
+ + – кладбище

– граница земельного участка,сведения о которой содержаться в ЕГРН
– граница объектов капитального строительства
– земли населённых пунктов
– граница кадастрового квартала
– инженерное сооружение, сведения о котором содержатся в ЕГРН
– граница населённого пункта
23:07:0810001:47 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН
23:07:0810001:136 – кадастровый номер объекта капитального строительства
23:07:0000000:2496 – кадастровый номер инженерного сооружения, сведения о котором содержаться в ЕГРН
23:07:0810001 – номер кадастрового квартала

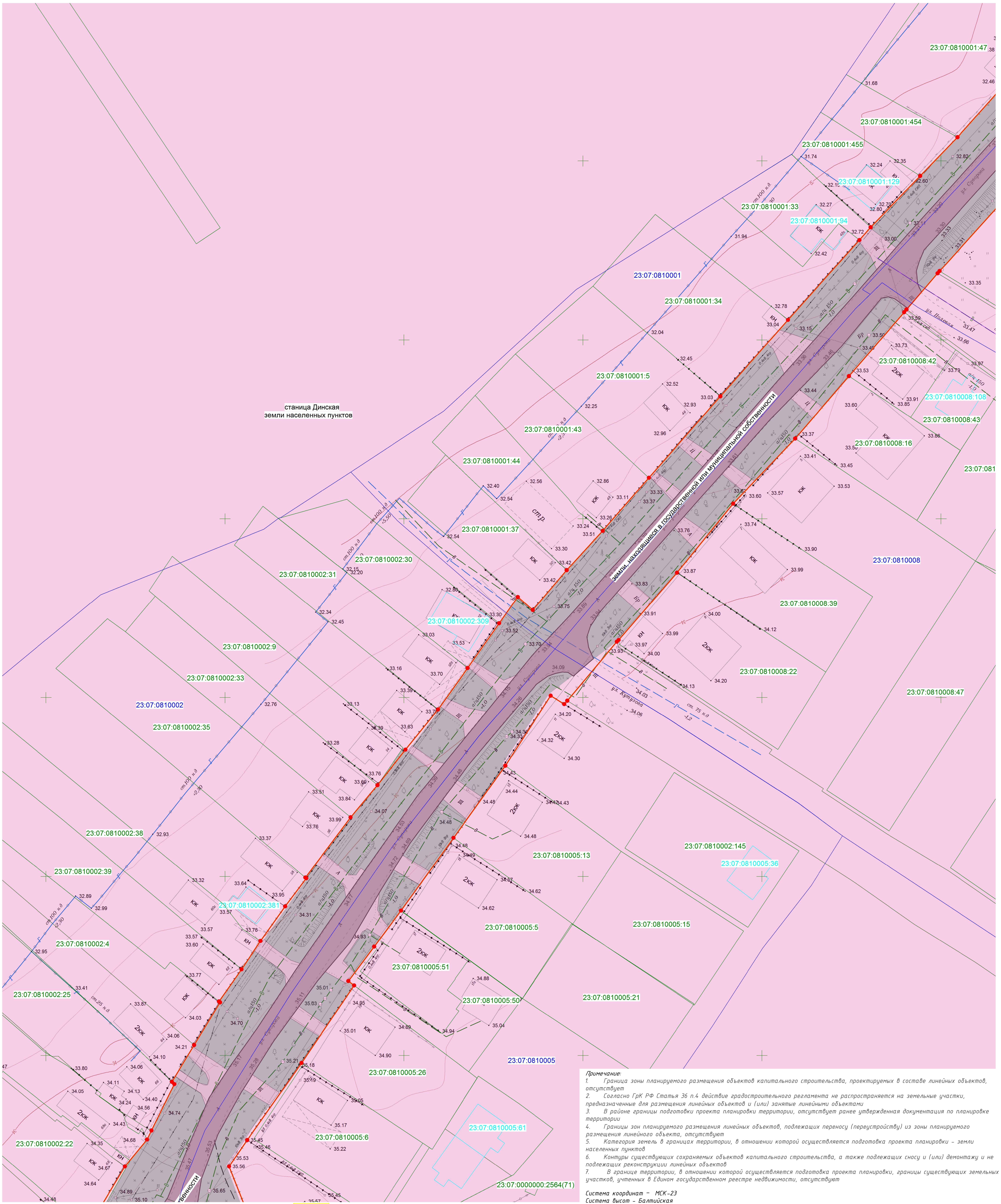
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»		
Исполнитель	Кондауров А.О.				02.24	Проект планировки территории	Стадия: П	Лист: 9	Листов: 77
Нач.Отдела	Лысиков Н.Е.				02.24			
Директор	Панова Н.М.				02.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"	

ГВИНГРЕЙС
ОГРН 1103668021380

Формат А1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки



Примечание:

1. Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, отсутствует
2. Согласно ГрК РФ Статья 36 п.4 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами
3. В районе границы подготовки проекта планировки территории, отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют
5. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – земли населенных пунктов
6. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов
7. В границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют

Система координат – МСК-23
Система высот – Балтийская

Условные обозначения

- —В— – ось существующего подземного водопровода
- —Г— – ось существующего подземного газопровода
- —Г— – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- —К— – ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – кустарники, заросли
- + – координатная сетка
- 36 – горизонтали
- ● 35.47 – отметки высот местности
- тр. – тротуар
- ○ ○ ○ – леса естественные высокоствольные
- ǁ – сенокосы
- ▭ – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▭ – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- 🟧 – тротуары и пешеходные дорожки
- ▬ – улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- ▬ – улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- 🟩 – озеленение
- ▬ – цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
- – навесы на столбах
- – ограждение из проволочной сетки
- – железные дороги
- – – – проезжие части улиц без бортового камня
- ⊘ – колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
- ⊖ – колодцы смотровые на водопроводах
- ⊕ – колодцы смотровые на бытовых канализациях
- – колодцы смотровые на кабелях связи
- – ограждения металлические на металлических столбах
- – ограждения металлические на железобетонных столбах
- – заборы деревянные решетчатые
- – заборы деревянные сплошные
- – заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
- – ограды каменные и железобетонные
- – заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
- – каналы наземные
- – канавы сухие
- – откосы неукреплённые
- + + – кладбище
- ▭ – граница земельного участка,сведения о которой содержаться в ЕГРН
- ▭ – граница объектов капитального строительства
- 🟪 – земли населённых пунктов
- – граница кадастрового квартала
- – инженерное сооружение, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- – граница населённого пункта
- 23:07:0810001:6 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН
- 23:07:0810005:61 – кадастровый номер объекта капитального строительства
- 23:07:0000000:2496 – кадастровый номер инженерного сооружения, сведения о котором содержаться в ЕГРН
- 23:07:0810005 – номер кадастрового квартала

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	**Проект планировки территории линейного объекта:** «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24	Проект планировки территории
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24	
Директор		Панова Н.М.			02.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Масштаб 1:500

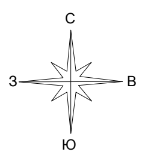
Стадия	Лист	Листов
П	10	77

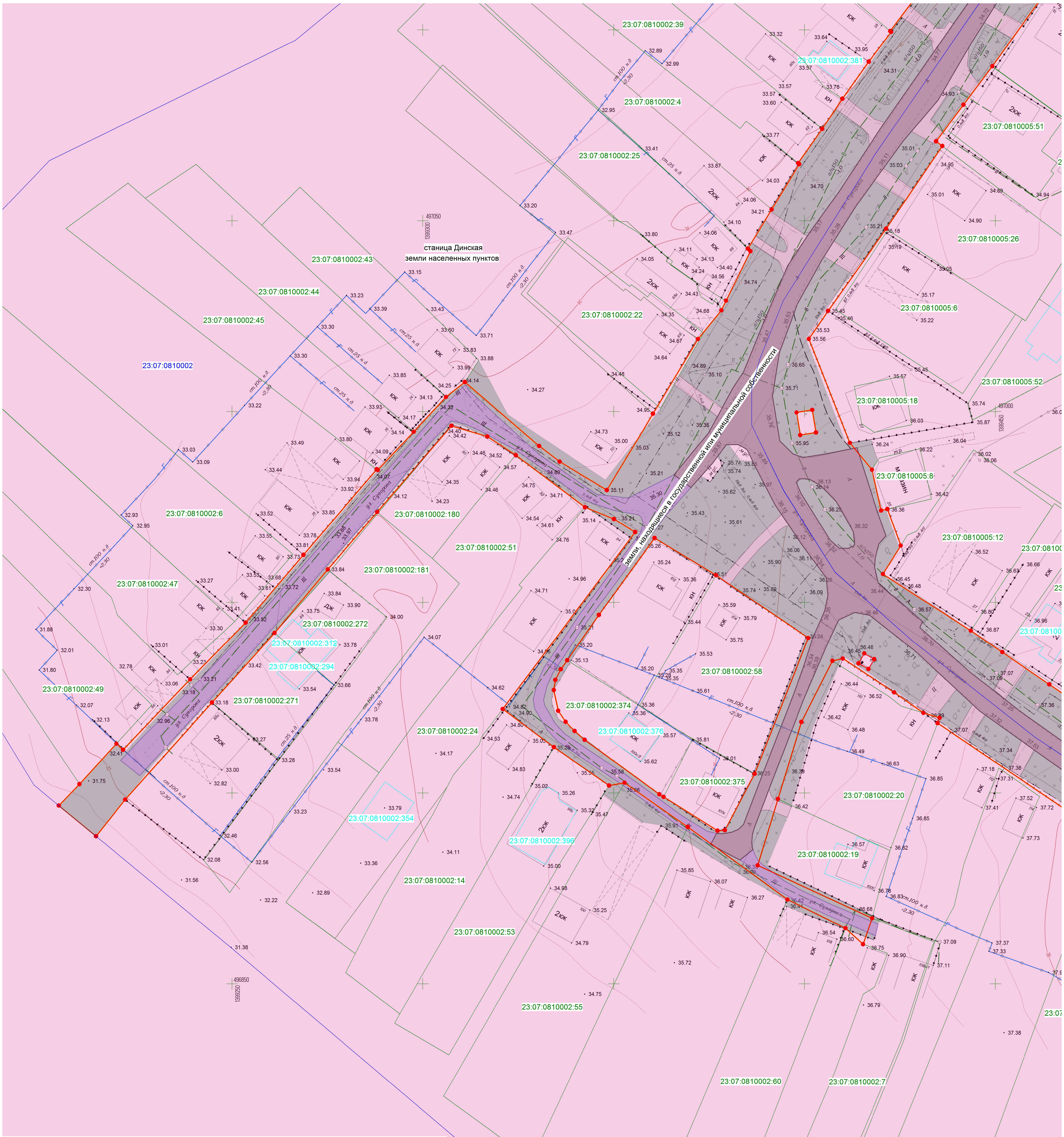
ООО "ГВИНГРЕЙС"

ОГРН 1103668021380

Формат А1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки





Примечание:

1. Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, отсутствует
2. Согласно ГрК РФ Статья 36 п.4 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами
3. В районе границы подготовки проекта планировки территории, отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют
5. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – земли населенных пунктов
6. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов
7. В границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют

Система координат – МСК-23
Система высот – Балтийская

Условные обозначения

—В—	– ось существующего подземного водопровода
—Г—	– ось существующего подземного газопровода
—Г—	– ось существующего надземного газопровода
—•— —	– ось существующих подземных электрокабелей
—«■»—	– ось существующей линии электропередач высокого напряжения
—‹•›—	– ось существующей линии электропередач низкого напряжения
—•—	– линии связи и ТСУ подземные и подводные
—к—	– ось существующей подземной канализации
кж кн	– строения капитальные жилые/нежилые
Щ	– щебневое покрытие
А	– асфальтное покрытие
Ц	– цементное покрытие
	– деревья фруктовые отдельностоящие
	– деревья лиственные отдельностоящие
	– деревья хвойные отдельностоящие
	– знаки дорожные
ϟ	– электрические трансформаторы
⩗	– газон, клумба
	– кустарники, заросли
+	– координатная сетка
36	– горизонтали
• 35.47	– отметки высот местности
тр.	– тротуар
○ ○ ○	– леса естественные высокоствольные
‖	– сенокосы
▭	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
▭	– граница зоны планируемого размещения линейных объектов
▬	– тротуары и пешеходные дорожки
▬	– улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
▬	– улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
🟩	– озеленение
▬	– цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
╳	– навесы на столбах
	– ограждение из проволочной сетки
	– железные дороги
— — — —	– проезжие части улиц без бортового камня
⊘	– колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
⊖	– колодцы смотровые на водопроводах
⊕	– колодцы смотровые на бытовых канализациях
	– колодцы смотровые на кабелях связи
	– ограждения металлические на металлических столбах
	– ограждения металлические на железобетонных столбах
	– заборы деревянные решетчатые
	– заборы деревянные сплошные
	– заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
	– ограды каменные и железобетонные
	– заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
▬	– каналы наземные
▭	– канавы сухие
	– откосы неукреплённые
+ +	– кладбище
▭	– граница земельного участка,сведения о которой содержаться в ЕГРН
▭	– граница объектов капитального строительства
▬	– земли населённых пунктов
—	– граница кадастрового квартала
—	– инженерное сооружение, сведения о котором содержатся в ЕГРН
—	– граница населённого пункта
23:07:0810002:12	– кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН
23:07:0810002:396	– кадастровый номер объекта капитального строительства
23:07:0000000:2496	– кадастровый номер инженерного сооружения, сведения о котором содержаться в ЕГРН
23:07:0810002	– номер кадастрового квартала

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24
Директор		Панова Н.М.			02.24

Проект планировки территории линейного объекта:
«Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	11	77

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки
Масштаб 1:500

ООО "ГВИНГРЕЙС"

«ГВИНГРЕЙС» ОГРН 1103668021380

Формат А1

7

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки

Условные обозначения

- В – ось существующего подземного водопровода
- Г – ось существующего подземного газопровода
- Г – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- К – ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – кустарники, заросли
- – координатная сетка
- 36 – горизонтали
- • 35.47 – отметки высот местности
- тр. – тротуар

- – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- – тротуары и пешеходные дорожки
- – улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- – улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- – озеленение
- – цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
- – навесы на столбах
- – ограждение из проволочной сетки
- – железные дороги
- – проезжие части улиц без бортового камня
- – колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
- – колодцы смотровые на водопроводах
- – колодцы смотровые на бытовых канализациях
- – колодцы смотровые на кабелях связи
- – ограждения металлические на металлических столбах
- – ограждения металлические на железобетонных столбах
- – заборы деревянные решетчатые
- – заборы деревянные сплошные
- – заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
- – ограды каменные и железобетонные
- – заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
- – каналы наземные
- – канавы сухие

- ○ ○ ○ – леса естественные высокоствольные
- ॥ – сенокосы
- – откосы неукреплённые
- + + – кладбище
- – граница земельного участка,сведения о которой содержаться в ЕГРН
- – граница объектов капитального строительства
- – земли населённых пунктов
- – граница кадастрового квартала
- – инженерное сооружение, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- – граница населённого пункта
- 23:07:0810002:11 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН
- 23:07:0810002:295 – кадастровый номер объекта капитального строительства
- 23:07:0000000:2496 – кадастровый номер инженерного сооружения, сведения о котором содержаться в ЕГРН
- 23:07:0810002 – номер кадастрового квартала

Примечание:

1. Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, отсутствует
2. Согласно ГрК РФ Статья 36 п.4 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами
3. В районе границы подготовки проекта планировки территории, отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют
5. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – земли населенных пунктов
6. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов
7. В границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют

Система координат – МСК-23
Система высот – Балтийская

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24
Директор		Панова Н.М.			02.24

Проект планировки территории линейного объекта:
«Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	12	77

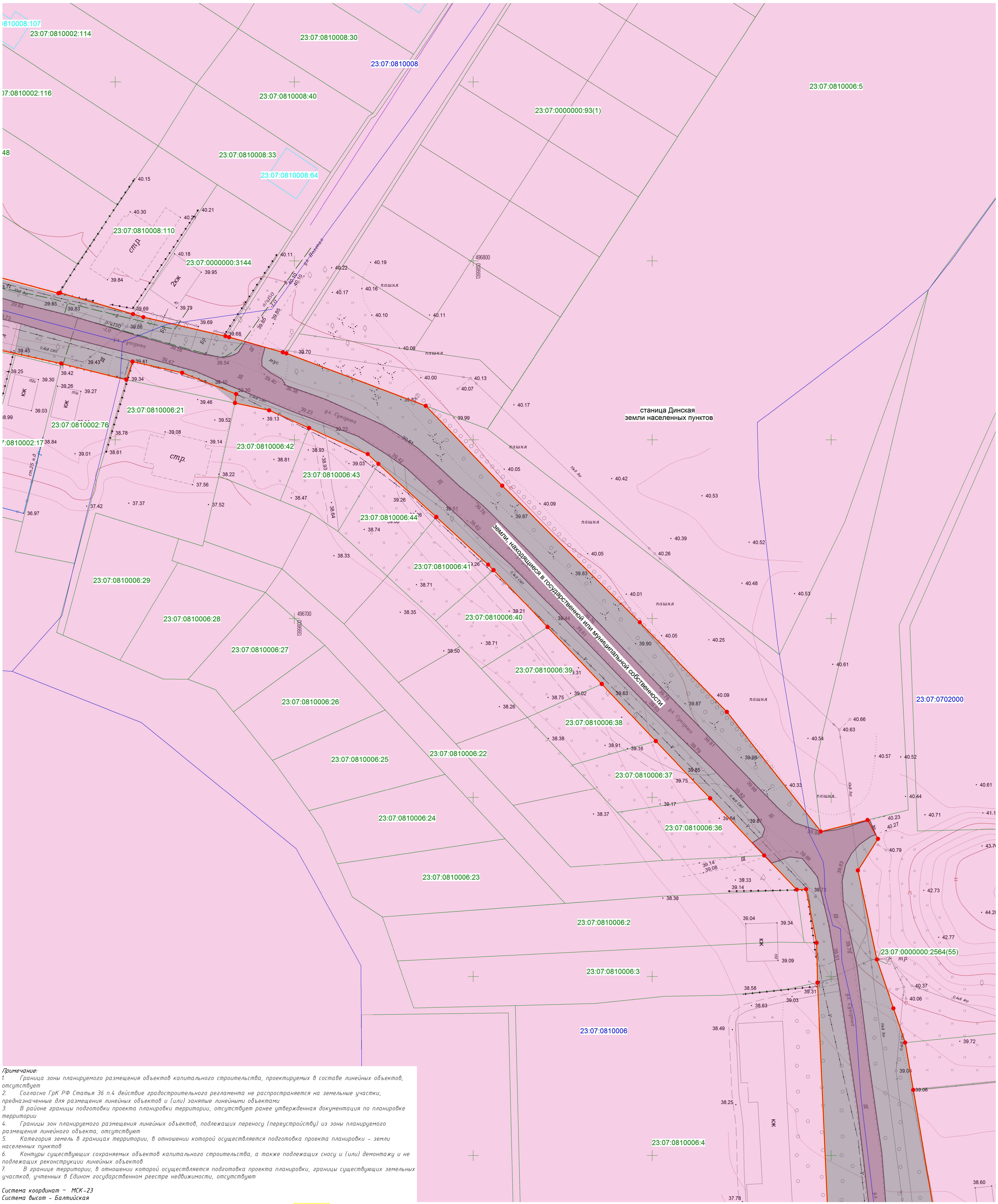
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки
Масштаб 1:500

ООО "ГВИНГРЕЙС"

ОГРН 1103668021380

Формат А1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки



Примечание:

1. Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, отсутствует
2. Согласно ГрК РФ Статья 36 п.4 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами
3. В районе границы подготовки проекта планировки территории, отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют
5. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – земли населенных пунктов
6. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов
7. В границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют

Система координат – МСК-23
Система высот – Балтийская

Условные обозначения

- В – ось существующего подземного водопровода
- Г – ось существующего подземного газопровода
- Г – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- К – ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – кустарники, заросли
- + – координатная сетка
- 36 – горизонтали
- ● 35.47 – отметки высот местности
- тр. – тротуар
- ○ ○ ○ – леса естественные высокоствольные
- || – сенокосы

- – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- – тротуары и пешеходные дорожки
- – улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- – улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- – озеленение
- – цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
- – навесы на столбах
- – ограждение из проволочной сетки
- – железные дороги
- – проезжие части улиц без бортового камня
- – колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
- – колодцы смотровые на водопроводах
- – колодцы смотровые на бытовых канализациях
- – колодцы смотровые на кабелях связи
- – ограждения металлические на металлических столбах
- – ограждения металлические на железобетонных столбах
- – заборы деревянные решетчатые
- – заборы деревянные сплошные
- – заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
- – ограды каменные и железобетонные
- – заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
- – каналы наземные
- – канавы сухие
- – откосы неукреплённые
- + \+ – кладбище

- – граница земельного участка,сведения о которой содержаться в ЕГРН
- – граница объектов капитального строительства
- – земли населённых пунктов
- – граница кадастрового квартала
- – инженерное сооружение, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- – граница населённого пункта
- 23:07:0810008:110 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН
- 23:07:0810008:61 – кадастровый номер объекта капитального строительства
- 23:07:0000000:2496 – кадастровый номер инженерного сооружения, сведения о котором содержаться в ЕГРН
- 23:07:0810008 – номер кадастрового квартала

Согласовано

Взам. инв. №

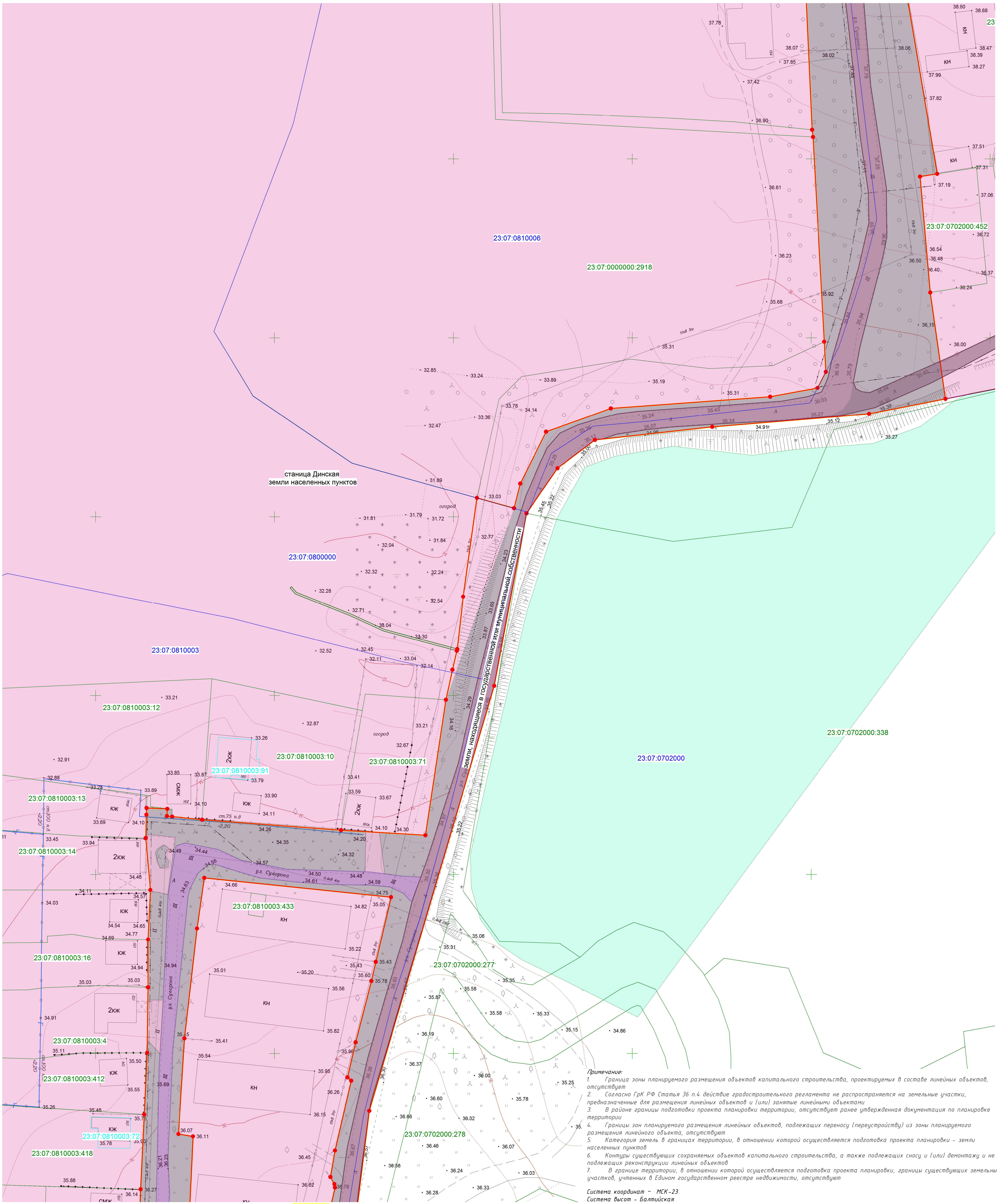
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	**Проект планировки территории линейного объекта:** «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»			
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24		П	13	77
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24				
Директор		Панова Н.М.			02.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

ГВИНГРЕЙС
ОГРН 1103668021380

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки



Примечание:

1. Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, отсутствует
2. Согласно ГрК РФ Статья 36 п.4 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами
3. В районе границы подготовки проекта планировки территории, отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют
5. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – земли населенных пунктов
6. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов
7. В границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют

Система координат – МСК-23
Система высот – Балтийская

Условные обозначения

- —В— – ось существующего подземного водопровода
- —Г— – ось существующего подземного газопровода
- —Г— – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- —К— – ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – кустарники, заросли
- + – координатная сетка
- 36 – горизонтали
- • 35.47 – отметки высот местности
- тр. – тротуар
- ○ ○ ○ – леса естественные высокоствольные
- ‖ – сенокосы

- 🟨 – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 🟥 – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- 🟧 – тротуары и пешеходные дорожки
- ▬ – улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- 🟪 – улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- 🟩 – озеленение
- ▭ – цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
- – навесы на столбах
- – ограждение из проволочной сетки
- – железные дороги
- — — — – проезжие части улиц без бортового камня
- ⦸ – колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
- ⊖ – колодцы смотровые на водопроводах
- ⊕ – колодцы смотровые на бытовых канализациях
- – колодцы смотровые на кабелях связи
- – ограждения металлические на металлических столбах
- – ограждения металлические на железобетонных столбах
- – заборы деревянные решетчатые
- – заборы деревянные сплошные
- – заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
- – ограды каменные и железобетонные
- – заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
- – каналы наземные
- – канавы сухие
- – откосы неукреплённые
- + + – кладбище

- 🟩 – граница земельного участка,сведения о которой содержаться в ЕГРН
- ▭ – граница объектов капитального строительства
- 🟪 – земли населённых пунктов
- – граница кадастрового квартала
- – инженерное сооружение, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- – граница населённого пункта
- 23:07:0810003:412 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН
- 23:07:0810003:72 – кадастровый номер объекта капитального строительства
- 23:07:0000000:2496 – кадастровый номер инженерного сооружения, сведения о котором содержаться в ЕГРН
- 23:07:0810003 – номер кадастрового квартала

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	**Проект планировки территории линейного объекта:** «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24	Проект планировки территории
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24	
Директор		Панова Н.М.			02.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Масштаб 1:500

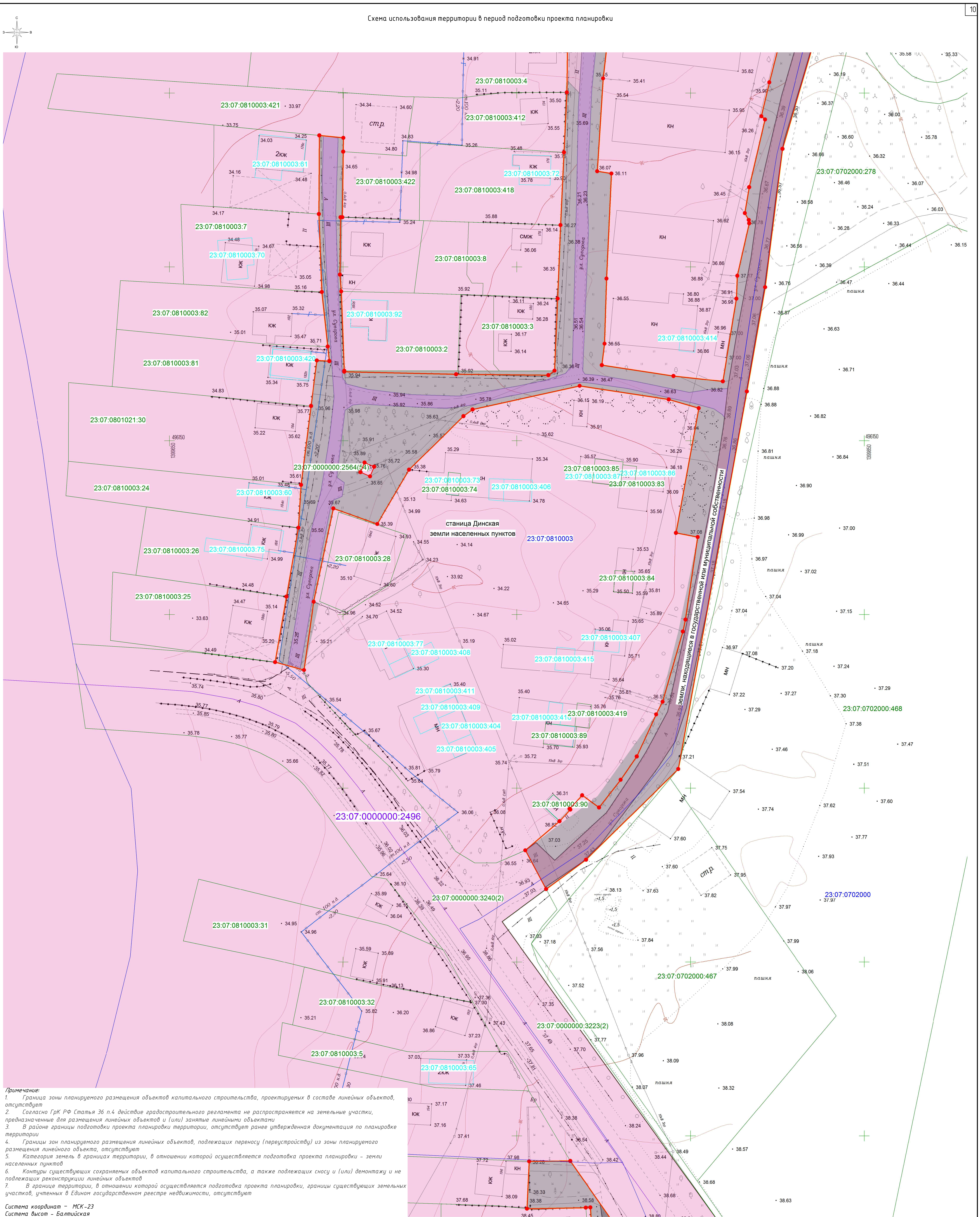
Стадия	Лист	Листов
П	14	77

ООО "ГВИНГРЕЙС"

ОГРН 1103668021380

Формат А1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки



Примечание:

1. Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, отсутствует
2. Согласно ГрК РФ Статья 36 п.4 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами
3. В районе границы подготовки проекта планировки территории, отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют
5. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – земли населенных пунктов
6. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов
7. В границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют

Система координат – МСК-23
Система высот – Балтийская

Условные обозначения

- —В— – ось существующего подземного водопровода
- —Г— – ось существующего подземного газопровода
- —Г— – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- —к— – ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – кустарники, заросли
- + – координатная сетка
- 36 – горизонтали
- • 35.47 – отметки высот местности
- тр. – тротуар
- ○ ○ ○ – леса естественные высокоствольные
- ॥ – сенокосы
- ☐ – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ☐ – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- ▬ – тротуары и пешеходные дорожки
- ▬ – улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- ▬ – улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- ▬ – озеленение
- ▬ – цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
- – навесы на столбах
- – ограждение из проволочной сетки
- – железные дороги
- — — — – проезжие части улиц без бортового камня
- – колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
- – колодцы смотровые на водопроводах
- – колодцы смотровые на бытовых канализациях
- – колодцы смотровые на кабелях связи
- – ограждения металлические на металлических столбах
- – ограждения металлические на железобетонных столбах
- – заборы деревянные решетчатые
- – заборы деревянные сплошные
- – заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
- – ограды каменные и железобетонные
- – заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
- ▬ – каналы наземные
- ☐ – канавы сухие
- – откосы неукреплённые
- + + – кладбище
- ☐ – граница земельного участка,сведения о которой содержаться в ЕГРН
- ☐ – граница объектов капитального строительства
- ▬ – земли населённых пунктов
- – граница кадастрового квартала
- – инженерное сооружение, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- – граница населённого пункта
- 23:07:0810003:90 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН
- 23:07:0810003:65 – кадастровый номер объекта капитального строительства
- 23:07:0000000:2496 – кадастровый номер инженерного сооружения, сведения о котором содержаться в ЕГРН
- 23:07:0810003 – номер кадастрового квартала

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

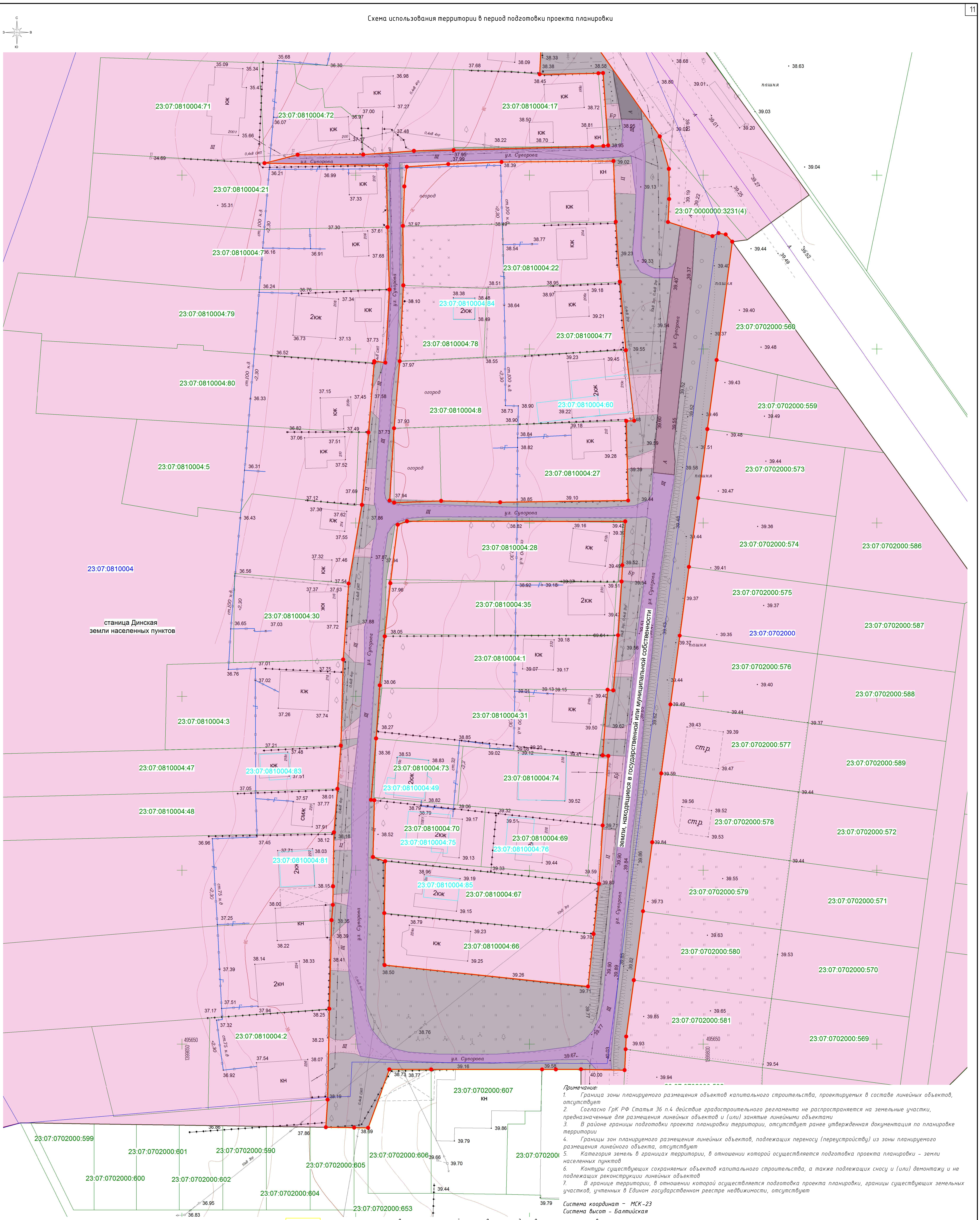
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект планировки территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»		
							Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Кондауров А.О.				02.24	*Проект планировки территории*	П	15	77
Нач.Отдела	Лысиков Н.Е.				02.24				
Директор	Панова Н.М.				02.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

ОГРН 1103668021380

Формат А1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки



Примечание:

1. Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, отсутствует

2. Согласно ГрК РФ Статья 36 п.4 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами

3. В районе границы подготовки проекта планировки территории, отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории

4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют

5. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – земли населенных пунктов

6. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов

7. В границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют

Система координат – МСК-23
Система высот – Балтийская

Условные обозначения

- В – ось существующего подземного водопровода
- Г – ось существующего подземного газопровода
- Г – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- К – ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – кустарники, заросли
- + – координатная сетка
- 36 – горизонтали
- ● 35.47 – отметки высот местности
- тр. – тротуар
- ○ ○ ○ – леса естественные высокоствольные
- ‖ – сенокосы
- – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- – тротуары и пешеходные дорожки
- – улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- – улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- – озеленение
- – цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
- – навесы на столбах
- – ограждение из проволочной сетки
- – железные дороги
- – проезжие части улиц без бортового камня
- ⦸ – колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
- ⊖ – колодцы смотровые на водопроводах
- ⊕ – колодцы смотровые на бытовых канализациях
- – колодцы смотровые на кабелях связи
- – ограждения металлические на металлических столбах
- – ограждения металлические на железобетонных столбах
- – заборы деревянные решетчатые
- – заборы деревянные сплошные
- – заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
- – ограды каменные и железобетонные
- – заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
- – каналы наземные
- – канавы сухие
- – откосы неукреплённые
- + + – кладбище
- – граница земельного участка,сведения о которой содержаться в ЕГРН
- – граница объектов капитального строительства
- – земли населённых пунктов
- – граница кадастрового квартала
- – инженерное сооружение, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- – граница населённого пункта
- 23:07:0810004:67 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН
- 23:07:0810004:85 – кадастровый номер объекта капитального строительства
- 23:07:0000000:2496 – кадастровый номер инженерного сооружения, сведения о котором содержаться в ЕГРН
- 23:07:0810004 – номер кадастрового квартала

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

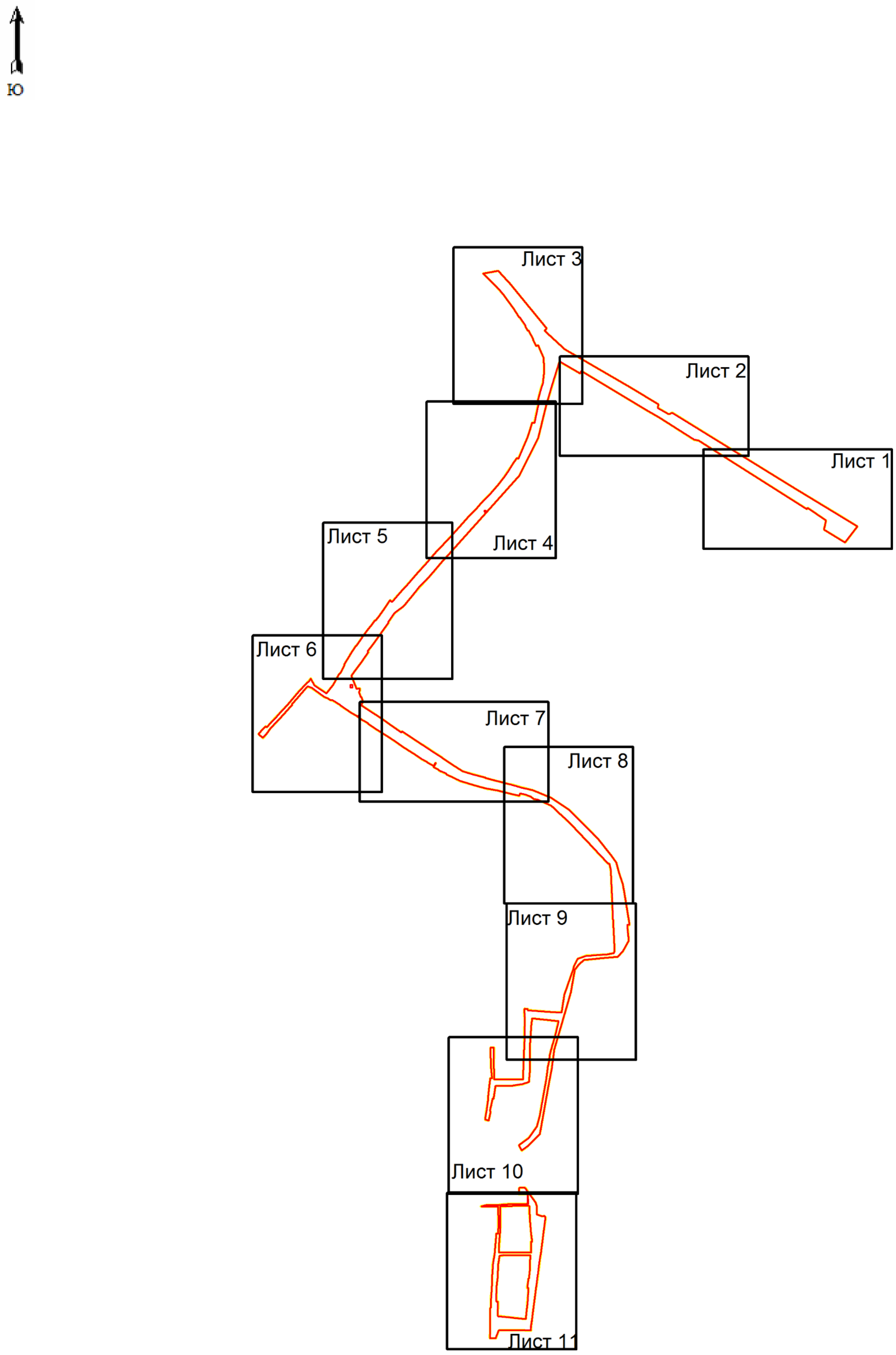
						Проект планировки территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24		П	16	77
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24				
Директор		Панова Н.М.			02.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

ОГРН 1103668021380

Формат А1

3.3 СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

Обзорная схема



Условные обозначения:

🟨 -граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

🟥 – граница зоны планируемого размещения линейного объекта

		Подпись	Дата
Исполнитель	Кондауров А.О.		07.02.2024
Начальник отдела	Лысиков Н.Е.		07.02.2024
Директор	Панова Н.М.		07.02.2024

Проект планировки территории линейного объекта:
«Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»

Обзорная схема расположения листов 1:10000	Стадия	Лист	Листов
	П	17	77
	ООО «ГВИНГРЕЙС»		

ОГРН 1103668021380

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Условные обозначения

В	– ось существующего подземного водопровода
Г	– ось существующего подземного газопровода
Г	– ось существующего надземного газопровода
	– ось существующих подземных электрокабелей
	– ось существующей линии электропередач высокого напряжения
	– ось существующей линии электропередач низкого напряжения
	– линии связи и ТСУ подземные и подводные
К	– ось существующей подземной канализации
КЖ КН	– строения капитальные жилые/нежилые
Щ	– щебневое покрытие
А	– асфальтное покрытие
Ц	– цементное покрытие
	– деревья фруктовые отдельностоящие
	– деревья лиственные отдельностоящие
	– деревья хвойные отдельностоящие
	– знаки дорожные
	– электрические трансформаторы
	– газон, клумба
	– кустарники, заросли
+	– координатная сетка
36	– горизонтали
● 35.47	– отметки высот местности
тр.	– тротуар
▭	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
▭	– граница зоны планируемого размещения линейных объектов
1 ●	– характерная точка границы зоны планируемого размещения линейных объектов
▬	– тротуары и пешеходные дорожки
▬	– улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
▬	– улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
▬	– озеленение
▬	– цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
	– навесы на столбах
	– ограждение из проволочной сетки
	– железные дороги
— — —	– проезжие части улиц без бортового камня
⦸	– колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
⊖	– колодцы смотровые на водопроводах
⊕	– колодцы смотровые на бытовых канализациях
	– колодцы смотровые на кабелях связи
	– ограждения металлические на металлических столбах
	– ограждения металлические на железобетонных столбах
	– заборы деревянные решетчатые
	– заборы деревянные сплошные
	– заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
	– ограды каменные и железобетонные
	– заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
▬	– каналы наземные
▭	– канавы сухие
○ ○ ○	– леса естественные высокоствольные
ǁ	– сенокосы
	– откосы неукреплённые
+ +	– кладбище
⇄	– направление движения
— — —	– основные пути пешеходного движения
▚	– пешеходный переход на асфальтированной дороге
ОСТ.	– автобусная остановка

Примечание:
1. Автомобильная дорога с гравийным покрытием, IV технической категории предназначена для круглогодичной транспортной связи в станице Динской.
2. В Едином государственном реестре недвижимости сведения о границах публичных сервитутов в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
3. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
4. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
5. Граница подготовка проекта планировки не пересекает пути миграции животных, специальные мероприятия по обеспечению безопасного передвижения животных не разрабатываются.
6. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.
7. Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.
8. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
9. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют
Система координат – МСК-23
Система высот - Балтийская

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	**Проект планировки территории линейного объекта:** «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»			
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24		П	18	77
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24				
Директор		Панова Н.М.			02.24	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

ГВИНГРЕЙС
ОГРН 1103668021380

Формат А1

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Условные обозначения

В	– ось существующего подземного водопровода
Г	– ось существующего подземного газопровода
Г	– ось существующего надземного газопровода
	– ось существующих подземных электрокабелей
	– ось существующей линии электропередач высокого напряжения
	– ось существующей линии электропередач низкого напряжения
	– линии связи и ТСУ подземные и подводные
К	– ось существующей подземной канализации
КЖ КН	– строения капитальные жилые/нежилые
Щ	– щебневое покрытие
А	– асфальтное покрытие
Ц	– цементное покрытие
	– деревья фруктовые отдельностоящие
	– деревья лиственные отдельностоящие
	– деревья хвойные отдельностоящие
	– знаки дорожные
ϟ	– электрические трансформаторы
.V.	– газон, клумба
	– кустарники, заросли
+	– координатная сетка
36	– горизонтали
● 35.47	– отметки высот местности
тр.	– тротуар
🟨	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
🟥	– граница зоны планируемого размещения линейных объектов
1 ●	– характерная точка границы зоны планируемого размещения линейных объектов
🟧	– тротуары и пешеходные дорожки
⬛	– улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
🟪	– улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
🟩	– озеленение
⬜	– цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
	– навесы на столбах
	– ограждение из проволочной сетки
	– железные дороги
— — —	– проезжие части улиц без бортового камня
⊘	– колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
⊖	– колодцы смотровые на водопроводах
⊕	– колодцы смотровые на бытовых канализациях
	– колодцы смотровые на кабелях связи
	– ограждения металлические на металлических столбах
	– ограждения металлические на железобетонных столбах
	– заборы деревянные решетчатые
	– заборы деревянные сплошные
	– заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
	– ограды каменные и железобетонные
	– заборы деревянные с капитальными металлическими опорами
	– каналы наземные
	– канавы сухие
○ ○ ○	– леса естественные высокоствольные
ll	– сенокосы
	– откосы неукреплённые
+ +	– кладбище
⇄	– направление движения
— — —	– основные пути пешеходного движения
■□■□■□	– пешеходный переход на асфальтированной дороге
ОСТ.	– автобусная остановка

Примечание:
1. Автомобильная дорога с гравийным покрытием, IV технической категории предназначена для круглогодичной транспортной связи в станице Динской.
2. В Едином государственном реестре недвижимости сведения о границах публичных сервитутов в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
3. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
4. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
5. Граница подготовка проекта планировки не пересекает пути миграции животных, специальные мероприятия по обеспечению безопасного передвижения животных не разрабатываются.
6. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.
7. Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.
8. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
9. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют
Система координат – МСК-23
Система высот - Балтийская

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

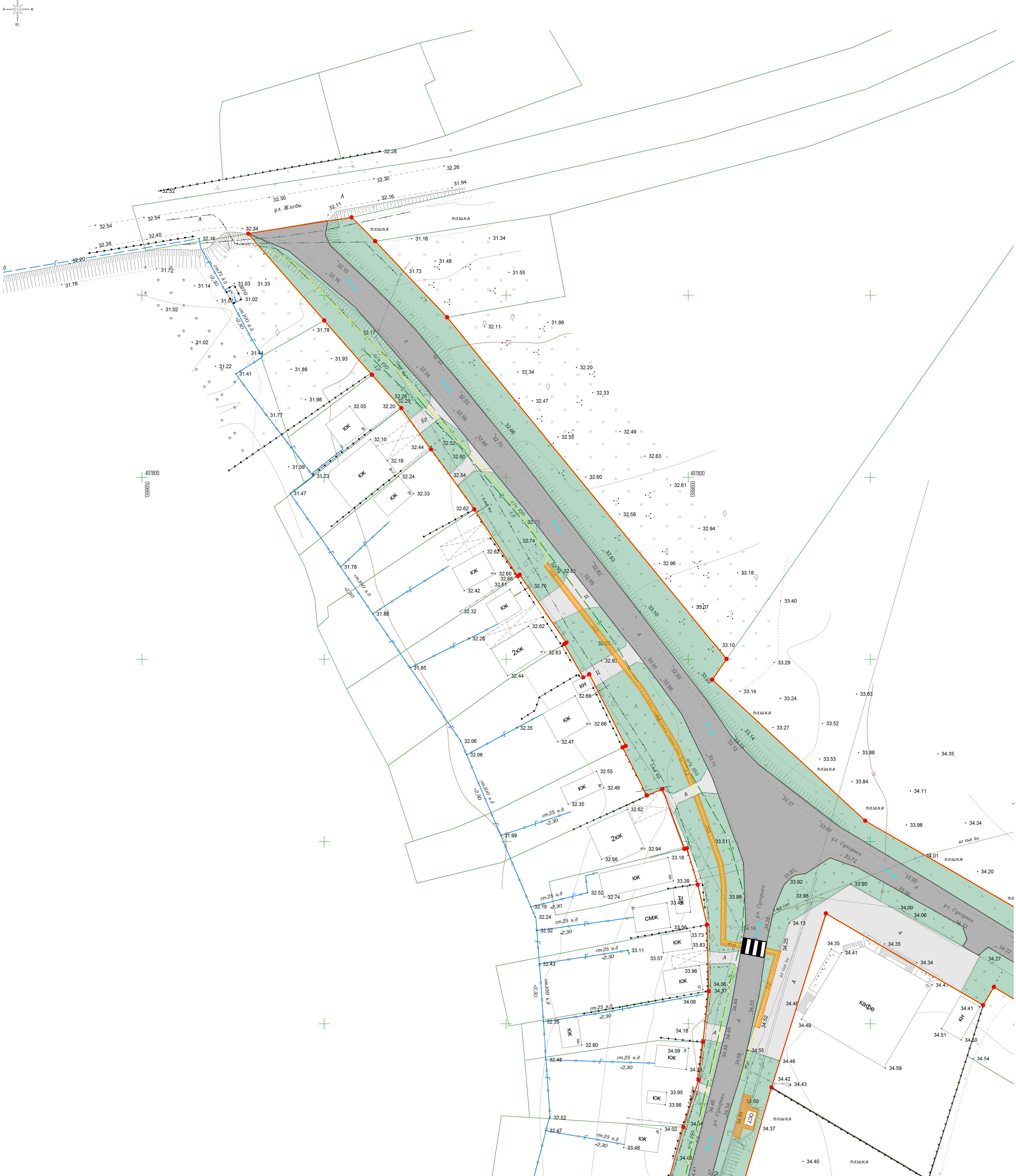
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект планировки территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»		
							Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24	*Проект планировки территории*	П	19	77
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24				
Директор		Панова Н.М.			02.24	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

ОГРН 1103668021380

Формат А1

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



Примечание:
1. Автомобильная дорога с гравийным покрытием, IV технической категории предназначена для круглогодичной транспортной связи в станице Динской.
2. В Едином государственном реестре недвижимости сведения о границах публичных сервитутов в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
3. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
4. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
5. Граница подготовка проекта планировки не пересекает пути миграции животных, специальные мероприятия по обеспечению безопасного передвижения животных не разрабатываются.
6. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.
7. Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.
8. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
9. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют
Система координат – МСК-23
Система высот - Балтийская

Условные обозначения

- В – ось существующего подземного водопровода
- Г – ось существующего подземного газопровода
- Г – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- К – ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – кустарники, заросли
- + – координатная сетка
- 36 – горизонтали
- ● 35.47 – отметки высот местности
- тр. – тротуар

- 🟨 – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 🟥 – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1 ● – характерная точка границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- 🟧 – тротуары и пешеходные дорожки
- ▨ – улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- 🟪 – улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- 🟩 – озеленение
- ▨ – цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
- – навесы на столбах
- – ограждение из проволочной сетки
- – железные дороги
- – проезжие части улиц без бортового камня
- ⦸ – колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
- ⊖ – колодцы смотровые на водопроводах
- ⊕ – колодцы смотровые на бытовых канализациях
- – колодцы смотровые на кабелях связи
- – ограждения металлические на металлических столбах
- – ограждения металлические на железобетонных столбах
- – заборы деревянные решетчатые
- – заборы деревянные сплошные
- – заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
- – ограды каменные и железобетонные
- – заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
- – каналы наземные
- – канавы сухие

- ○ ○ ○ – леса естественные высокоствольные
- ॥ – сеноковы
- – откосы неукреплённые
- + + – кладбище
- ⇄ – направление движения
- – основные пути пешеходного движения
- – пешеходный переход на асфальтированной дороге
- ОСТ. – автобусная остановка

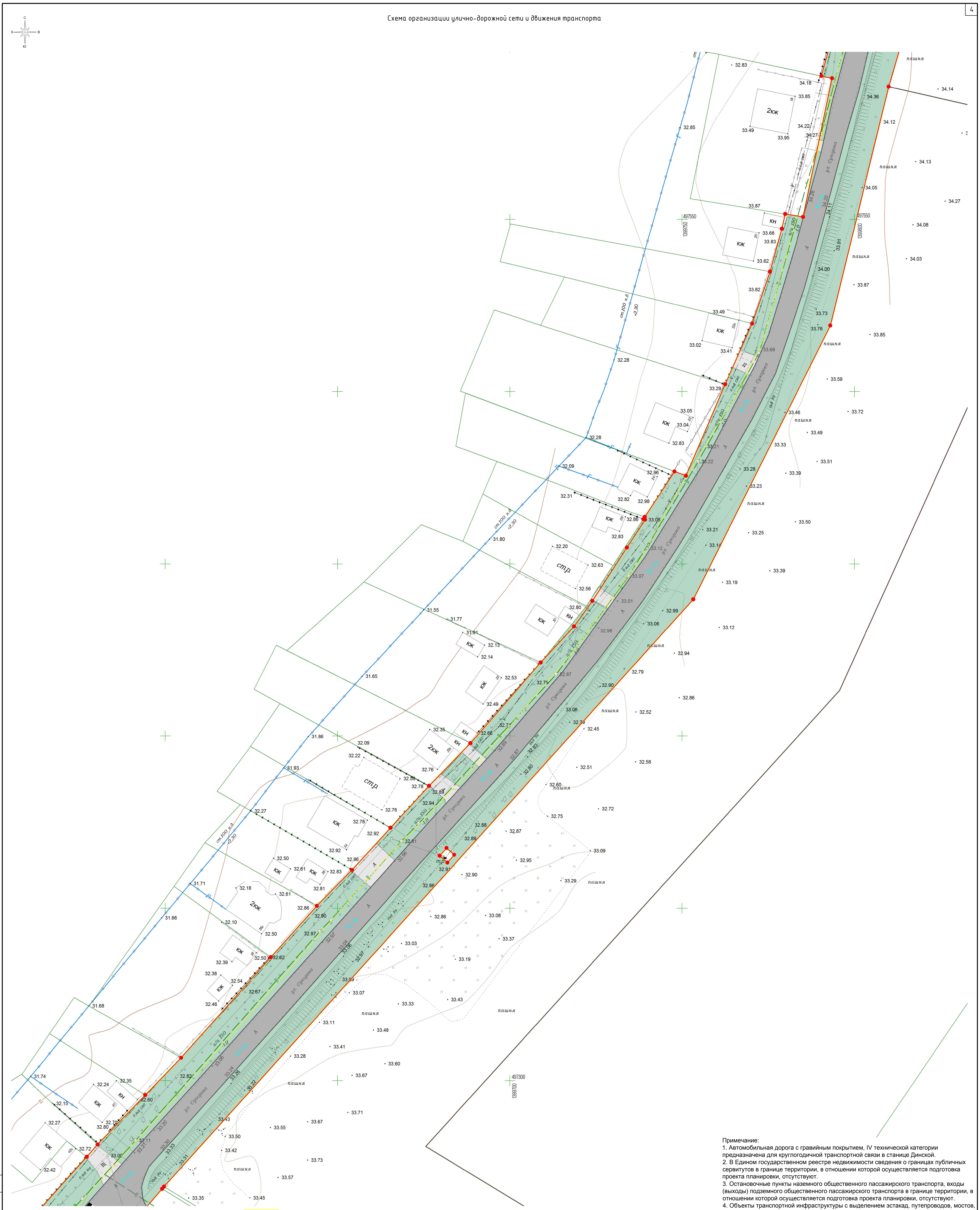
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект планировки территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»		
							Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24	*Проект планировки территории*	П	20	77
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24				
Директор		Панова Н.М.			02.24	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

ОГРН 1103668021380

Формат А1

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



Условные обозначения

- В – ось существующего подземного водопровода
- Г – ось существующего подземного газопровода
- Г – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- К – ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – кустарники, заросли
- – координатная сетка
- 36 – горизонтали
- ● 35.47 – отметки высот местности
- тр. – тротуар
- 🟨 – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 🟥 – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1 ● – характерная точка границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- 🟧 – тротуары и пешеходные дорожки
- ▬ – улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- 🟪 – улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- 🟩 – озеленение
- ▭ – цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
- – навесы на столбах
- – ограждение из проволочной сетки
- – железные дороги
- – проезжие части улиц без бортового камня
- – колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
- – колодцы смотровые на водопроводах
- – колодцы смотровые на бытовых канализациях
- – колодцы смотровые на кабелях связи
- – ограждения металлические на металлических столбах
- – ограждения металлические на железобетонных столбах
- – заборы деревянные решетчатые
- – заборы деревянные сплошные
- – заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
- – ограды каменные и железобетонные
- – заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
- – каналы наземные
- – канавы сухие
- ○ ○ ○ – леса естественные высокоствольные
- II – сенокосы
- – откосы неукреплённые
- + + – кладбище
- ⇄ – направление движения
- – основные пути пешеходного движения
- – пешеходный переход на асфальтированной дороге
- ОСТ. – автобусная остановка

Примечание:

1. Автомобильная дорога с гравийным покрытием, IV технической категории предназначена для круглогодичной транспортной связи в станице Динской.
2. В Едином государственном реестре недвижимости сведения о границах публичных сервитутов в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
3. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
4. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
5. Граница подготовка проекта планировки не пересекает пути миграции животных, специальные мероприятия по обеспечению безопасного передвижения животных не разрабатываются.
6. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.
7. Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.
8. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
9. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют

Система координат – МСК-23

Система высот - Балтийская

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24
Директор		Панова Н.М.			02.24

Проект планировки территории линейного объекта:
«Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	21	77

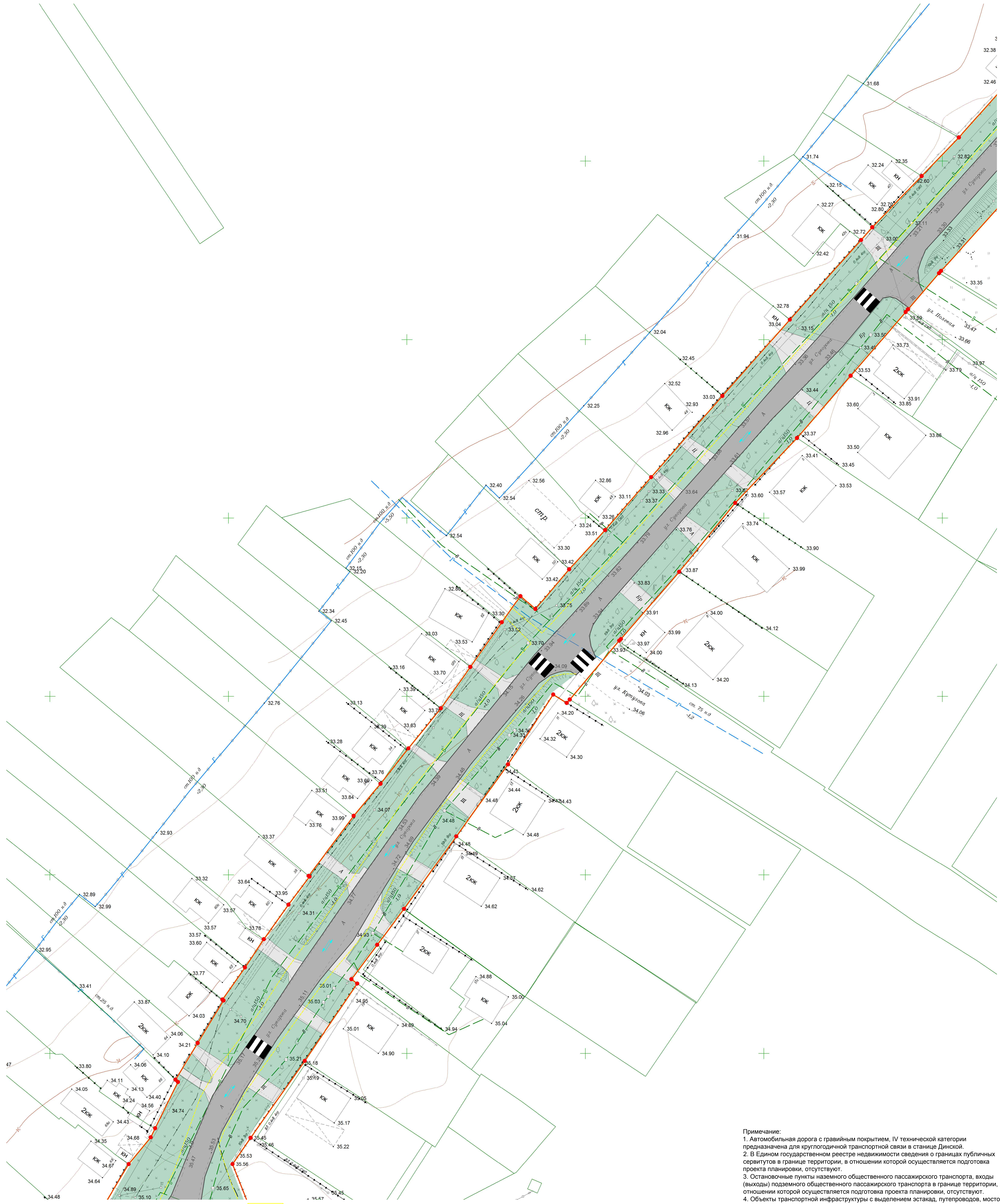
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
Масштаб 1:500

ООО "ГВИНГРЕЙС"

ОГРН 1103668021380

Формат А1

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



Условные обозначения

В	– ось существующего подземного водопровода
Г	– ось существующего подземного газопровода
Г	– ось существующего надземного газопровода
	– ось существующих подземных электрокабелей
	– ось существующей линии электропередач высокого напряжения
	– ось существующей линии электропередач низкого напряжения
	– линии связи и ТСУ подземные и подводные
К	– ось существующей подземной канализации
КЖ КН	– строения капитальные жилые/нежилые
Щ	– щебневое покрытие
А	– асфальтное покрытие
Ц	– цементное покрытие
	– деревья фруктовые отдельностоящие
	– деревья лиственные отдельностоящие
	– деревья хвойные отдельностоящие
	– знаки дорожные
	– электрические трансформаторы
	– газон, клумба
	– кустарники, заросли
+	– координатная сетка
36	– горизонтали
● 35.47	– отметки высот местности
тр.	– тротуар
🟨	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
🟥	– граница зоны планируемого размещения линейных объектов
1 ●	– характерная точка границы зоны планируемого размещения линейных объектов
🟧	– тротуары и пешеходные дорожки
▬	– улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
🟪	– улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
🟩	– озеленение
▭	– цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
✕	– навесы на столбах
	– ограждение из проволочной сетки
	– железные дороги
— — —	– проезжие части улиц без бортового камня
⊘	– колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
⊖	– колодцы смотровые на водопроводах
⊕	– колодцы смотровые на бытовых канализациях
	– колодцы смотровые на кабелях связи
	– ограждения металлические на металлических столбах
	– ограждения металлические на железобетонных столбах
	– заборы деревянные решетчатые
	– заборы деревянные сплошные
	– заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
	– ограды каменные и железобетонные
	– заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
	– каналы наземные
	– канавы сухие
○ ○ ○	– леса естественные высокоствольные
‖	– сенокосы
	– откосы неукреплённые
+ +	– кладбище
⇄	– направление движения
— — —	– основные пути пешеходного движения
	– пешеходный переход на асфальтированной дороге
ОСТ.	– автобусная остановка

Примечание:

1. Автомобильная дорога с гравийным покрытием, IV технической категории предназначена для круглогодичной транспортной связи в станице Динской.
2. В Едином государственном реестре недвижимости сведения о границах публичных сервитутов в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
3. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
4. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
5. Граница подготовка проекта планировки не пересекает пути миграции животных, специальные мероприятия по обеспечению безопасного передвижения животных не разрабатываются.
6. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.
7. Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.
8. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
9. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют

Система координат – МСК-23
Система высот - Балтийская

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнитель	Кондауров А.О.				02.24
Нач.Отдела	Лысиков Н.Е.				02.24
Директор	Панова Н.М.				02.24

Проект планировки территории линейного объекта:
«Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»

Проект планировки территории

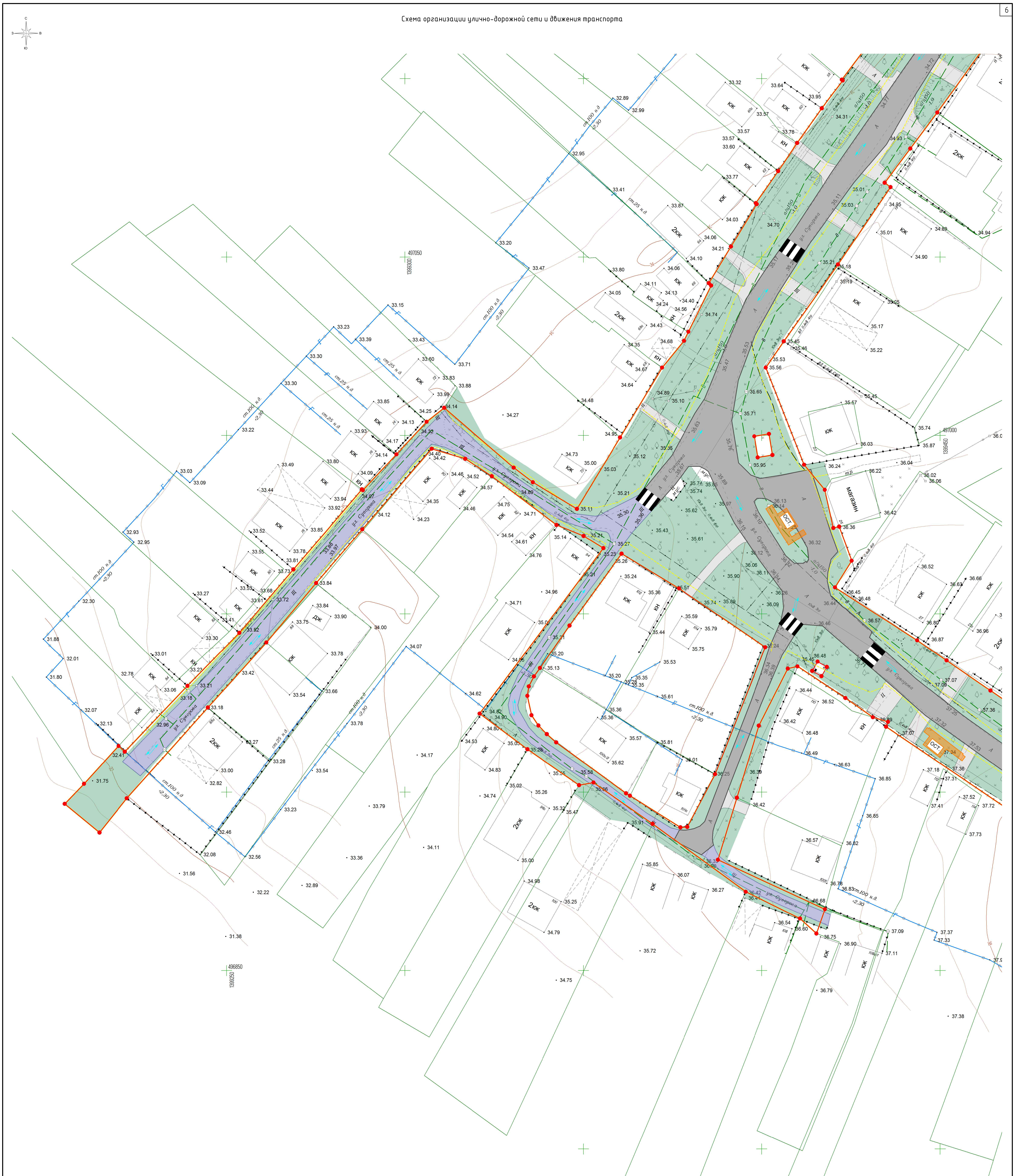
Стадия	Лист	Листов
П	22	77

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
Масштаб 1:500

ООО "ГВИНГРЕЙС"

Формат А1

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



Примечание:
1. Автомобильная дорога с гравийным покрытием, IV технической категории предназначена для круглогодичной транспортной связи в станице Динской.
2. В Едином государственном реестре недвижимости сведения о границах публичных сервитутов в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
3. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
4. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
5. Граница подготовка проекта планировки не пересекает пути миграции животных, специальные мероприятия по обеспечению безопасного передвижения животных не разрабатываются.
6. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.
7. Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.
8. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
9. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют

Система координат – МСК-23
Система высот - Балтийская

Условные обозначения

В – ось существующего подземного водопровода
Г – ось существующего подземного газопровода
Г – ось существующего надземного газопровода
– ось существующих подземных электрокабелей
– ось существующей линии электропередач высокого напряжения
– ось существующей линии электропередач низкого напряжения
– линии связи и ТСУ подземные и подводные
К – ось существующей подземной канализации
КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
Щ – щебневое покрытие
А – асфальтное покрытие
Ц – цементное покрытие
– деревья фруктовые отдельностоящие
– деревья лиственные отдельностоящие
– деревья хвойные отдельностоящие
– знаки дорожные
– электрические трансформаторы
– газон, клумба
– кустарники, заросли
– координатная сетка
36 – горизонтали
● 35.47 – отметки высот местности
тр. – тротуар

🟨 – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
🟥 – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
1 ● – характерная точка границы зоны планируемого размещения линейных объектов
🟧 – тротуары и пешеходные дорожки
– улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
– улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
🟩 – озеленение
– цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
– навесы на столбах
– ограждение из проволочной сетки
– железные дороги
– проезжие части улиц без бортового камня
⊘ – колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
⊖ – колодцы смотровые на водопроводах
⊕ – колодцы смотровые на бытовых канализациях
– колодцы смотровые на кабелях связи
– ограждения металлические на металлических столбах
– ограждения металлические на железобетонных столбах
– заборы деревянные решетчатые
– заборы деревянные сплошные
– заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
– ограды каменные и железобетонные
– заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
– каналы наземные
– канавы сухие

○ ○ ○ – леса естественные высокоствольные
॥ – сенокосы
– откосы неукреплённые
+ + – кладбище
⇄ – направление движения
– основные пути пешеходного движения
– пешеходный переход на асфальтированной дороге
ОСТ. – автобусная остановка

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24
Директор		Панова Н.М.			02.24

Проект планировки территории линейного объекта:
«Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	23	77

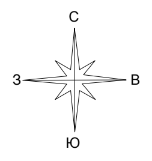
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
Масштаб 1:500

ООО "ГВИНГРЕЙС"

ООО «ГВИНГРЕЙС» ОГРН 1103668021380

Формат А1

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



Условные обозначения

- В – ось существующего подземного водопровода
- Г – ось существующего подземного газопровода
- Г – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- К – ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – кустарники, заросли
- + – координатная сетка
- 36 – горизонтали
- • 35.47 – отметки высот местности
- тр. – тротуар
- 🟨 – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 🟥 – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1 • – характерная точка границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- 🟧 – тротуары и пешеходные дорожки
- ⬛ – улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- 🟦 – улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- 🟩 – озеленение
- ⬜ – цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
- – навесы на столбах
- – ограждение из проволочной сетки
- – железные дороги
- – проезжие части улиц без бортового камня
- ⊘ – колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
- ⊖ – колодцы смотровые на водопроводах
- ⊕ – колодцы смотровые на бытовых канализациях
- – колодцы смотровые на кабелях связи
- – ограждения металлические на металлических столбах
- – ограждения металлические на железобетонных столбах
- – заборы деревянные решетчатые
- – заборы деревянные сплошные
- – заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
- – ограды каменные и железобетонные
- – заборы деревянные с капитальными металлическими опорами
- – каналы наземные
- – канавы сухие
- ○ ○ ○ – леса естественные высокоствольные
- ‖ – сенокосы
- – откосы неукреплённые
- + + – кладбище
- ⇄ – направление движения
- – основные пути пешеходного движения
- – пешеходный переход на асфальтированной дороге
- ОСТ. – автобусная остановка

Примечание:

1. Автомобильная дорога с гравийным покрытием, IV технической категории предназначена для круглогодичной транспортной связи в станице Динской.
2. В Едином государственном реестре недвижимости сведения о границах публичных сервитутов в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
3. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
4. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
5. Граница подготовка проекта планировки не пересекает пути миграции животных, специальные мероприятия по обеспечению безопасного передвижения животных не разрабатываются.
6. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.
7. Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.
8. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
9. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют

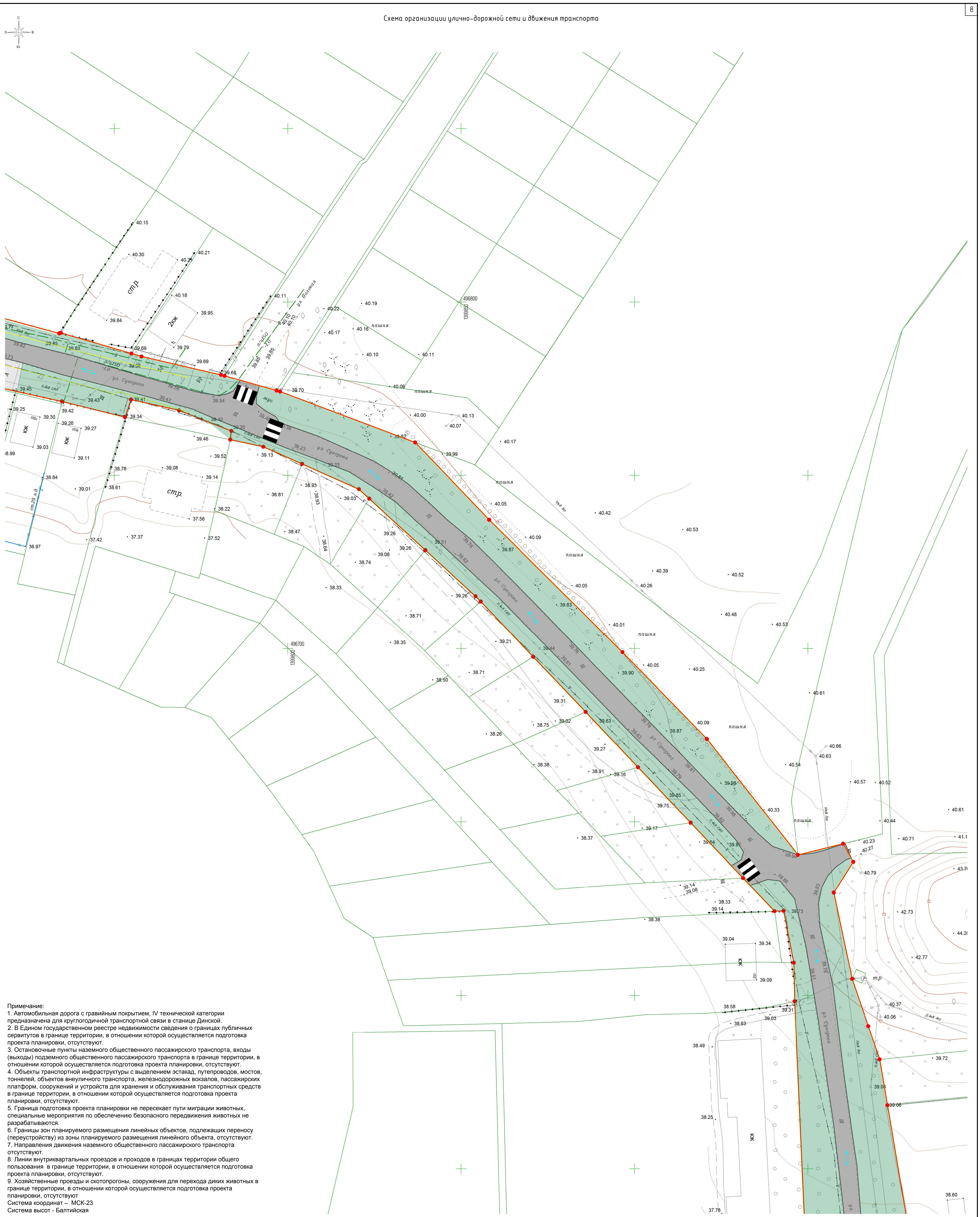
Система координат – МСК-23
Система высот - Балтийская

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	**Проект планировки территории линейного объекта:** «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»		
							Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24	Проект планировки территории	П	24	77
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24				
Директор		Панова Н.М.			02.24	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

Формат А1

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



Примечание:
1. Автомобильная дорога с гравийным покрытием, IV технической категории предназначена для круглогодичной транспортной связи в станице Динской.
2. В Едином государственном реестре недвижимости сведения о границах публичных сервитутов в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
3. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
4. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
5. Граница подготовка проекта планировки не пересекает пути миграции животных, специальные мероприятия по обеспечению безопасного передвижения животных не разрабатываются.
6. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.
7. Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.
8. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
9. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют

Система координат – МСК-23
Система высот - Балтийская

Условные обозначения

В	– ось существующего подземного водопровода
Г	– ось существующего подземного газопровода
Г	– ось существующего надземного газопровода
	– ось существующих подземных электрокабелей
	– ось существующей линии электропередач высокого напряжения
	– ось существующей линии электропередач низкого напряжения
	– линии связи и ТСУ подземные и подводные
К	– ось существующей подземной канализации
КЖ КН	– строения капитальные жилые/нежилые
Щ	– щебневое покрытие
А	– асфальтное покрытие
Ц	– цементное покрытие
	– деревья фруктовые отдельностоящие
	– деревья лиственные отдельностоящие
	– деревья хвойные отдельностоящие
	– знаки дорожные
ϟ	– электрические трансформаторы
	– газон, клумба
	– кустарники, заросли
+	– координатная сетка
36	– горизонтали
● 35.47	– отметки высот местности
тр.	– тротуар
🟨	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
🟥	– граница зоны планируемого размещения линейных объектов
1 ●	– характерная точка границы зоны планируемого размещения линейных объектов
🟧	– тротуары и пешеходные дорожки
▨	– улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
🟪	– улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
🟩	– озеленение
▨	– цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
✕	– навесы на столбах
	– ограждение из проволочной сетки
	– железные дороги
— — — —	– проезжие части улиц без бортового камня
⊘	– колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
⊖	– колодцы смотровые на водопроводах
⊕	– колодцы смотровые на бытовых канализациях
	– колодцы смотровые на кабелях связи
	– ограждения металлические на металлических столбах
	– ограждения металлические на железобетонных столбах
	– заборы деревянные решетчатые
	– заборы деревянные сплошные
	– заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
	– ограды каменные и железобетонные
	– заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
	– каналы наземные
	– канавы сухие
○ ○ ○	– леса естественные высокоствольные
‖	– сенокосы
	– откосы неукреплённые
+ +	– кладбище
⇄	– направление движения
— — — —	– основные пути пешеходного движения
▚	– пешеходный переход на асфальтированной дороге
ОСТ.	– автобусная остановка

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Проект планировки территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24	*Проект планировки территории*
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24	
Директор		Панова Н.М.			02.24	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Масштаб 1:500

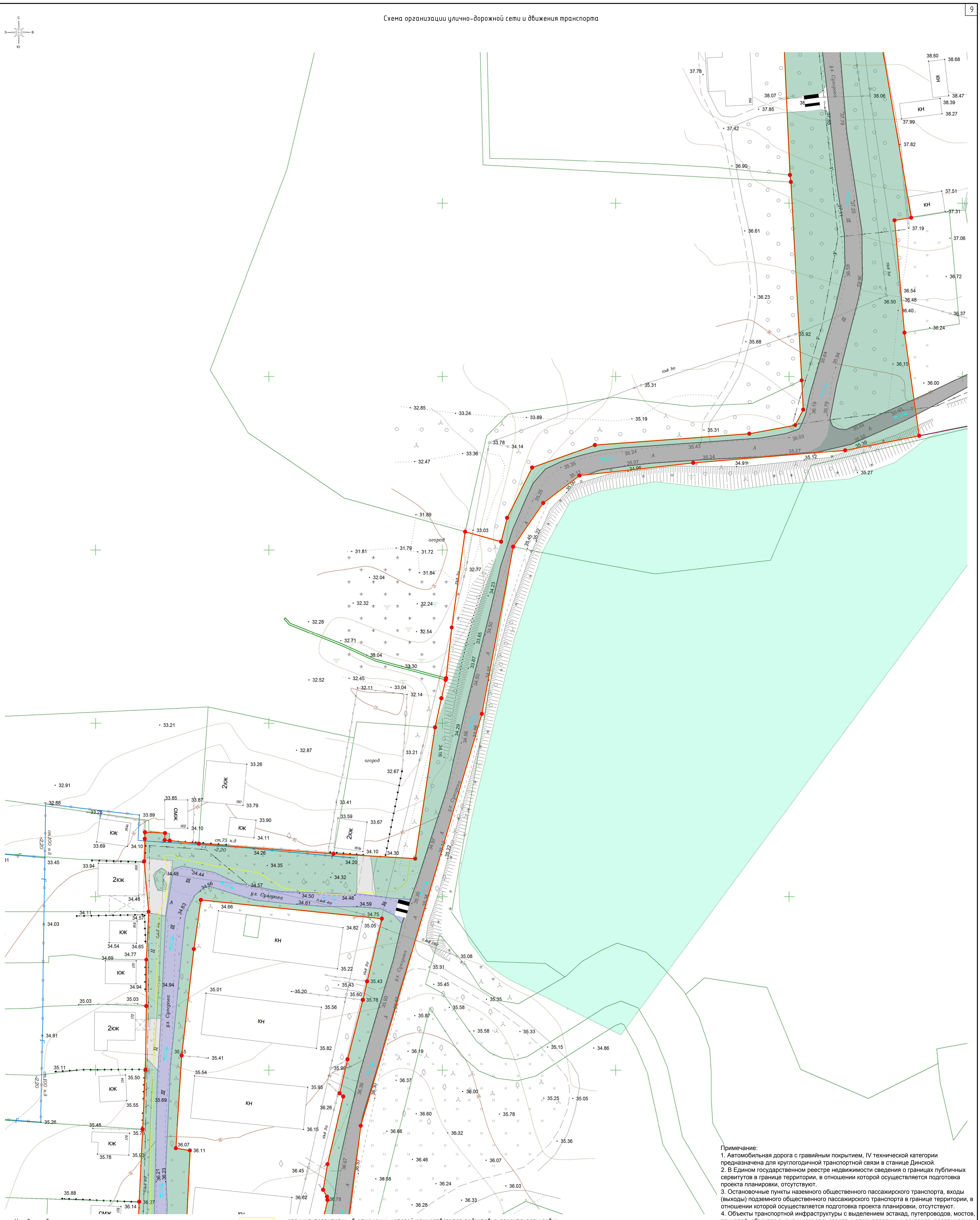
Стадия	Лист	Листов
П	25	77

ООО "ГВИНГРЕЙС"

ОГРН 1103668021380

Формат А1

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



Условные обозначения

В	- ось существующего подземного водопровода
Г	- ось существующего подземного газопровода
Г	- ось существующего надземного газопровода
	- ось существующих подземных электрокабелей
	- ось существующей линии электропередач высокого напряжения
	- ось существующей линии электропередач низкого напряжения
	- линии связи и ТСУ подземные и подводные
К	- ось существующей подземной канализации
КЖ КН	- строения капитальные жилые/нежилые
Щ	- щебневое покрытие
А	- асфальтное покрытие
Ц	- цементное покрытие
	- деревья фруктовые отдельностоящие
	- деревья лиственные отдельностоящие
	- деревья хвойные отдельностоящие
	- знаки дорожные
	- электрические трансформаторы
	- газон, клумба
	- кустарники, заросли
+	- координатная сетка
36	- горизонтали
• 35.47	- отметки высот местности
тр.	- тротуар
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
1 •	- характерная точка границы зоны планируемого размещения линейных объектов
	- тротуары и пешеходные дорожки
	- улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
	- улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
	- озеленение
	- цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
	- навесы на столбах
	- ограждение из проволочной сетки
	- железные дороги
	- проезжие части улиц без бортового камня
	- колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
	- колодцы смотровые на водопроводах
	- колодцы смотровые на бытовых канализациях
	- колодцы смотровые на кабелях связи
	- ограждения металлические на металлических столбах
	- ограждения металлические на железобетонных столбах
	- заборы деревянные решетчатые
	- заборы деревянные сплошные
	- заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
	- ограды каменные и железобетонные
	- заборы деревянные с капитальными металлическими опорами
	- каналы наземные
	- канавы сухие
	- леса естественные высокоствольные
ǁ	- сенокосы
	- откосы неукреплённые
+ +	- кладбище
⇄	- направление движения
	- основные пути пешеходного движения
	- пешеходный переход на асфальтированной дороге
ОСТ.	- автобусная остановка

Примечание:

1. Автомобильная дорога с гравийным покрытием, IV технической категории предназначена для круглогодичной транспортной связи в станице Динской.
2. В Едином государственном реестре недвижимости сведения о границах публичных сервитутов в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
3. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
4. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
5. Граница подготовка проекта планировки не пересекает пути миграции животных, специальные мероприятия по обеспечению безопасного передвижения животных не разрабатываются.
6. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.
7. Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.
8. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
9. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют

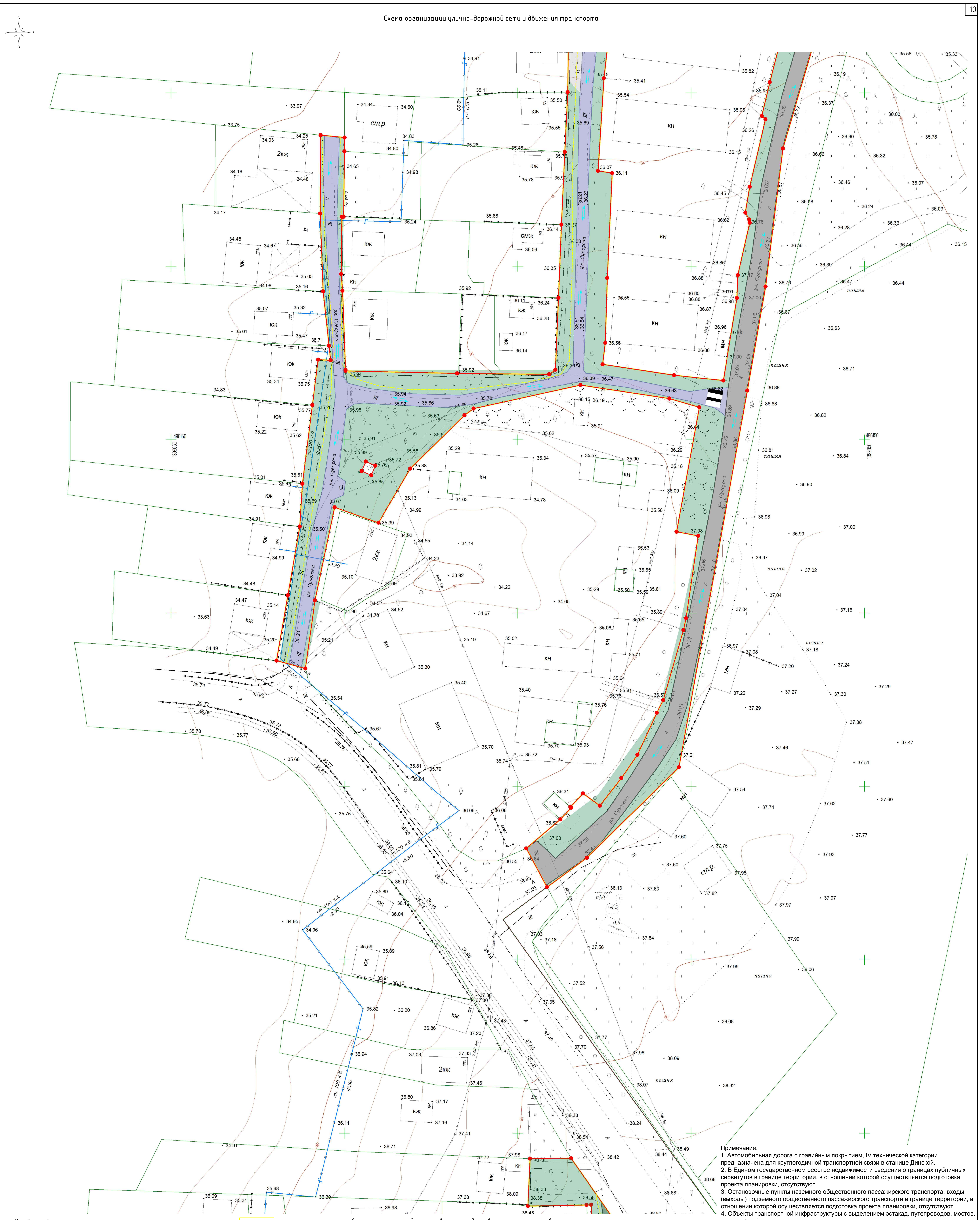
Система координат – МСК-23
Система высот - Балтийская

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	**Проект планировки территории линейного объекта:** «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»			
							Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24	Проект планировки территории	П	26	77
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24				
Директор		Панова Н.М.			02.24	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

ОГРН 1103668021380

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



Условные обозначения

- – ось существующего подземного водопровода
- – ось существующего подземного газопровода
- – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- – ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – кустарники, заросли
- – координатная сетка
- – горизонтали
- 35.47 – отметки высот местности
- тр. – тротуар
- – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1 – характерная точка границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- – тротуары и пешеходные дорожки
- – улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- – улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- – озеленение
- – цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
- – навесы на столбах
- – ограждение из проволочной сетки
- – железные дороги
- – проезжие части улиц без бортового камня
- – колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
- – колодцы смотровые на водопроводах
- – колодцы смотровые на бытовых канализациях
- – колодцы смотровые на кабелях связи
- – ограждения металлические на металлических столбах
- – ограждения металлические на железобетонных столбах
- – заборы деревянные решетчатые
- – заборы деревянные сплошные
- – заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
- – ограды каменные и железобетонные
- – заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
- – каналы наземные
- – канавы сухие
- – леса естественные высокоствольные
- – сенокосы
- – откосы неукреплённые
- – кладбище
- – направление движения
- – основные пути пешеходного движения
- – пешеходный переход на асфальтированной дороге
- ОСТ. – автобусная остановка

Примечание:

1. Автомобильная дорога с гравийным покрытием, IV технической категории предназначена для круглогодичной транспортной связи в станице Динской.
2. В Едином государственном реестре недвижимости сведения о границах публичных сервитутов в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
3. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
4. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
5. Граница подготовка проекта планировки не пересекает пути миграции животных, специальные мероприятия по обеспечению безопасного передвижения животных не разрабатываются.
6. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.
7. Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.
8. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
9. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют

Система координат – МСК-23

Система высот - Балтийская

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

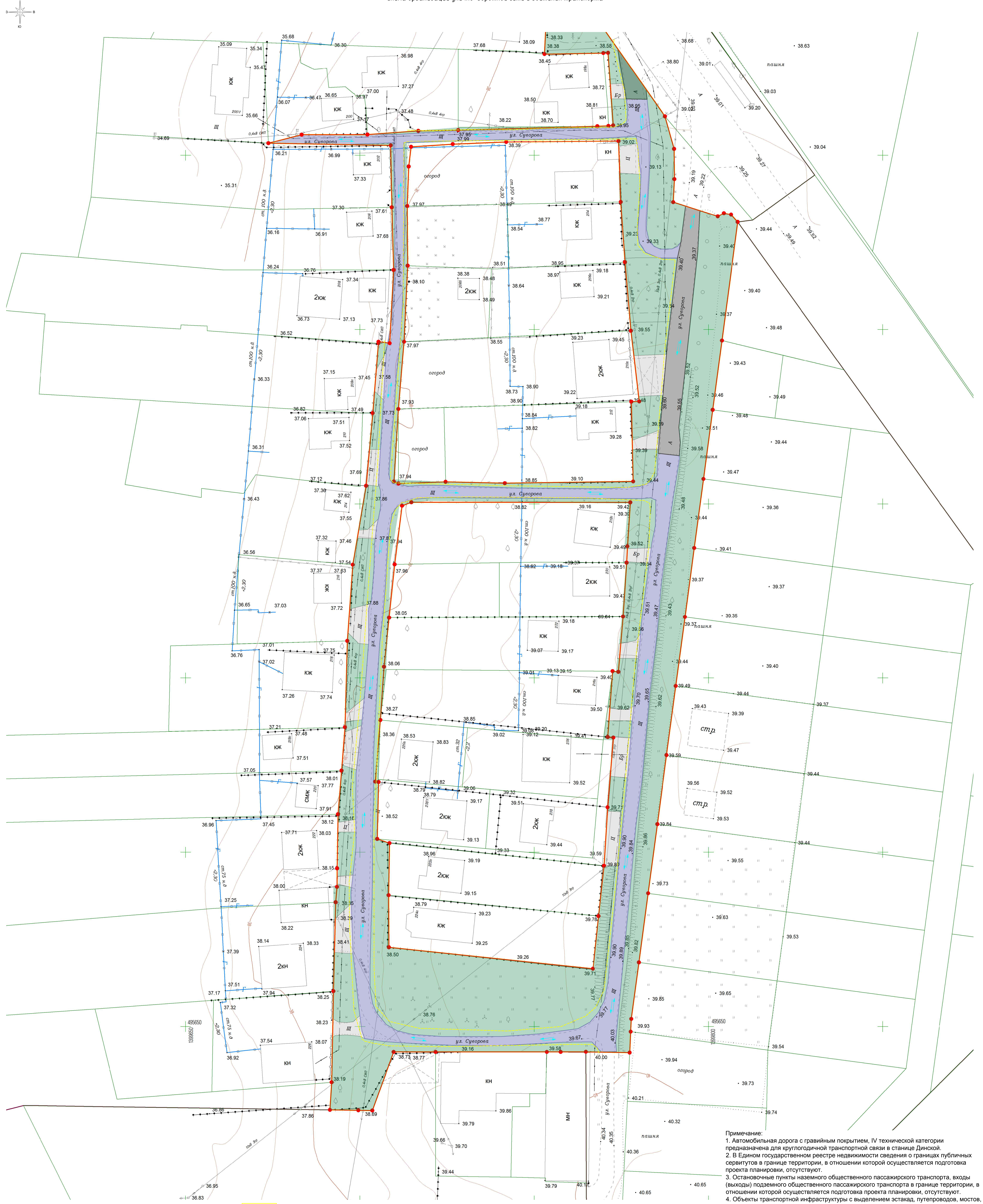
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект планировки территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»		
							Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24	*Проект планировки территории*	П	27	77
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24				
Директор		Панова Н.М.			02.24	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

«ГВИНГРЕЙС» ОГРН 1103668021380

Формат А1

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



Условные обозначения

- В – ось существующего подземного водопровода
- Г – ось существующего подземного газопровода
- Г – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- К – ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – кустарники, заросли
- + – координатная сетка
- 36 – горизонтали
- ● 35.47 – отметки высот местности
- тр. – тротуар
- 🟨 – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 🟥 – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1 ● – характерная точка границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- 🟧 – тротуары и пешеходные дорожки
- ▬ – улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- 🟪 – улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- 🟩 – озеленение
- ▭ – цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
- – навесы на столбах
- – ограждение из проволочной сетки
- – железные дороги
- – проезжие части улиц без бортового камня
- ⊘ – колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
- ⊖ – колодцы смотровые на водопроводах
- ⊕ – колодцы смотровые на бытовых канализациях
- – колодцы смотровые на кабелях связи
- – ограждения металлические на металлических столбах
- – ограждения металлические на железобетонных столбах
- – заборы деревянные решетчатые
- – заборы деревянные сплошные
- – заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
- – ограды каменные и железобетонные
- – заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
- – каналы наземные
- – канавы сухие
- ○ ○ ○ – леса естественные высокоствольные
- ॥ – сенокосы
- – откосы неукреплённые
- + + – кладбище
- ⇄ – направление движения
- – основные пути пешеходного движения
- – пешеходный переход на асфальтированной дороге
- ОСТ. – автобусная остановка

Примечание:

1. Автомобильная дорога с гравийным покрытием, IV технической категории предназначена для круглогодичной транспортной связи в станице Динской.
2. В Едином государственном реестре недвижимости сведения о границах публичных сервитутов в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
3. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
4. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
5. Граница подготовка проекта планировки не пересекает пути миграции животных, специальные мероприятия по обеспечению безопасного передвижения животных не разрабатываются.
6. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.
7. Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.
8. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
9. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют

Система координат – МСК-23
Система высот - Балтийская

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

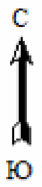
						Проект планировки территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24	*Проект планировки территории*	П	28	77
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24				
Директор		Панова Н.М.			02.24	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

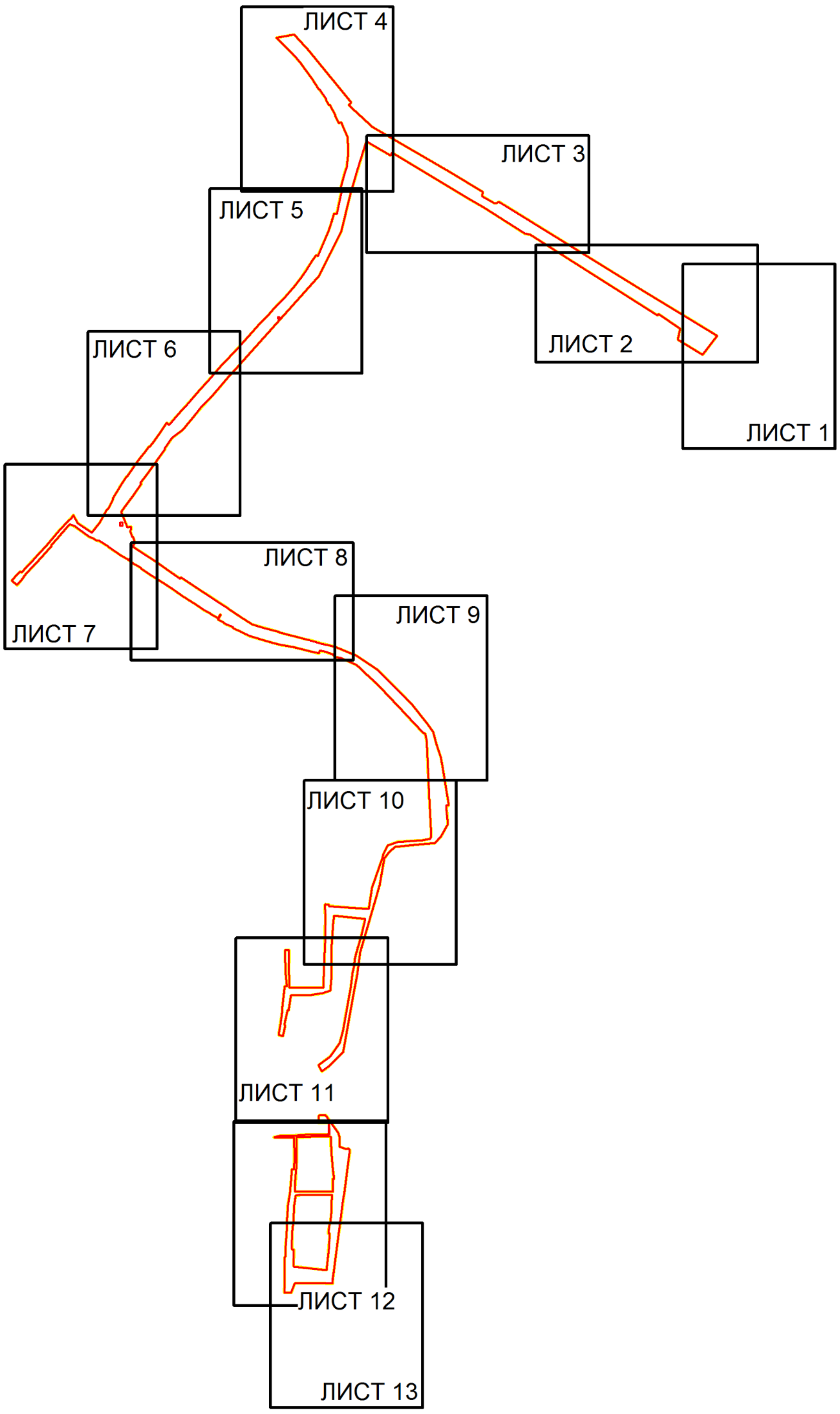
«ГВИНГРЕЙС»
ОГРН 1103668021380

Формат А1

3.4 СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Обзорная схема





Условные обозначения:

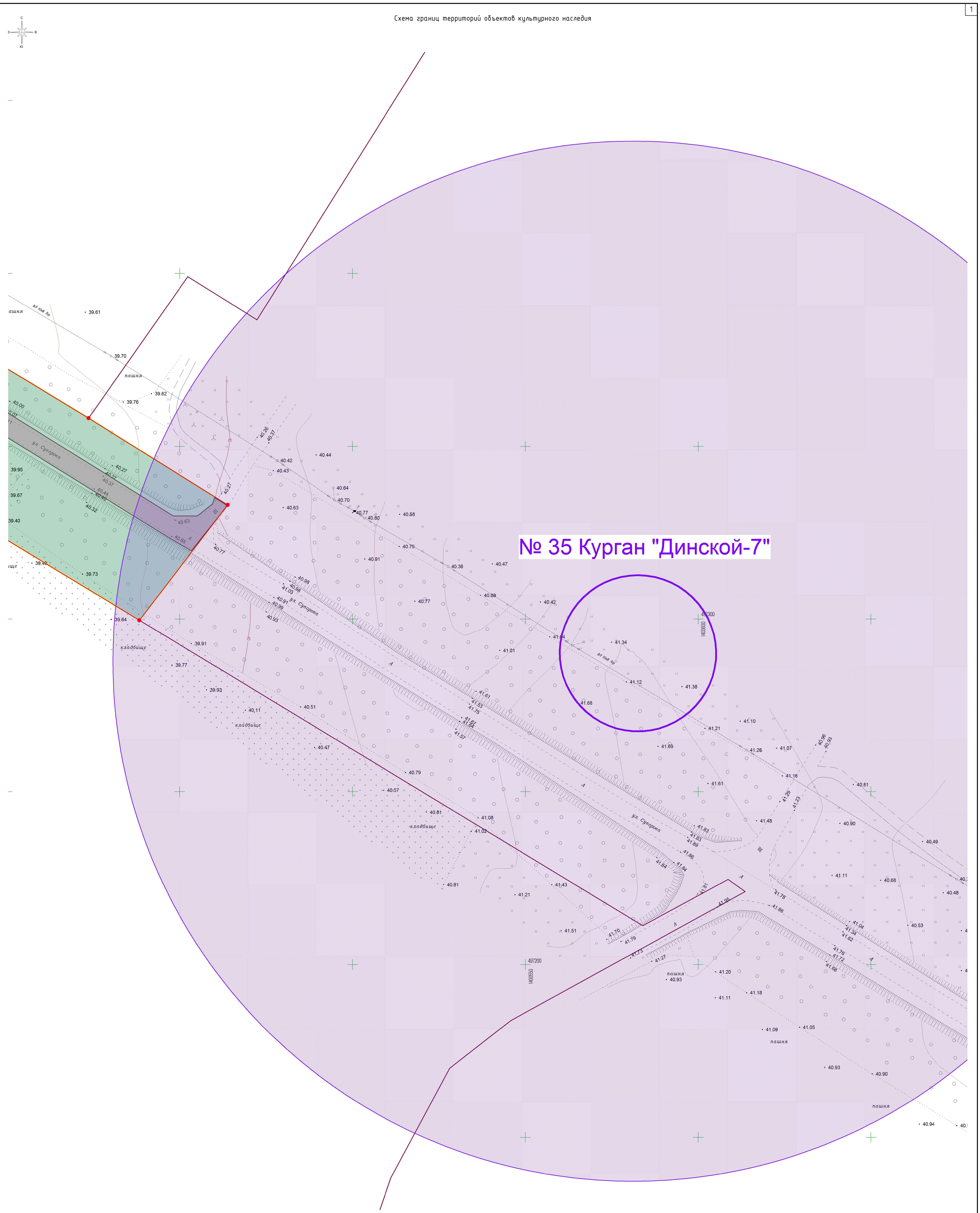
🟨 -граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

🟥 – граница зоны планируемого размещения линейного объекта

				Проект планировки территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»			
		Подпись	Дата				
Исполнитель	Кондауров А.О.		07.02.2024	Обзорная схема расположения листов 1:10000	Стадия	Лист	Листов
Начальник отдела	Лысиков Н.Е.		07.02.2024		П	29	77
Директор	Панова Н.М.		07.02.2024		ООО «ГВИНГРЕЙС»		

ОГРН 1103668021380

Схема границ территорий объектов культурного наследия



Условные обозначения

- В – ось существующего подземного водопровода
- Г – ось существующего подземного газопровода
- Г – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- К – ось существующей подземной канализации
- кж кн – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – кустарники, заросли
- + – координатная сетка
- 36 – горизонтали
- • 35.47 – отметки высот местности
- тр. – тротуар

- 🟨 – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 🟥 – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- 🟧 – тротуары и пешеходные дорожки
- ▬ – улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- 🟪 – улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- 🟩 – озеленение
- ▭ – цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
- – навесы на столбах
- – ограждение из проволочной сетки
- – железные дороги
- – проезжие части улиц без бортового камня
- ⊘ – колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
- ⊖ – колодцы смотровые на водопроводах
- ⊕ – колодцы смотровые на бытовых канализациях
- – колодцы смотровые на кабелях связи
- – ограждения металлические на металлических столбах
- – ограждения металлические на железобетонных столбах
- – заборы деревянные решетчатые
- – заборы деревянные сплошные
- – заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
- – ограды каменные и железобетонные
- – заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
- – каналы наземные
- – канавы сухие
- ○ ○ ○ – леса естественные высокоствольные
- II – сенокосы

- + + – кладбище
- ▨ – граница охранной зоны объекта культурного наследия
- ○ – граница объекта культурного наследия
- – граница населённого пункта

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект планировки территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»			
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24	*Проект планировки территории*	Стадия	Лист	Листов
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24		П	30	77
Директор		Панова Н.М.			02.24	Схема границ территорий объектов культурного наследия Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

Формат А1

Схема границ территорий объектов культурного наследия

Условные обозначения

- В — ось существующего подземного водопровода
- Г — ось существующего подземного газопровода
- Г — ось существующего надземного газопровода
- ось существующих подземных электрокабелей
- ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- линии связи и ТСУ подземные и подводные
- К — ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- деревья фруктовые отдельностоящие
- деревья лиственные отдельностоящие
- деревья хвойные отдельностоящие
- знаки дорожные
- электрические трансформаторы
- газон, клумба
- кустарники, заросли
- координатная сетка
- 36 – горизонтали
- ● 35.47 – отметки высот местности
- тр. – тротуар

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- тротуары и пешеходные дорожки
- улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- озеленение
- цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
- навесы на столбах
- ограждение из проволочной сетки
- железные дороги
- проезжие части улиц без бортового камня
- колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
- колодцы смотровые на водопроводах
- колодцы смотровые на бытовых канализациях
- колодцы смотровые на кабелях связи
- ограждения металлические на металлических столбах
- ограждения металлические на железобетонных столбах
- заборы деревянные решетчатые
- заборы деревянные сплошные
- заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
- ограды каменные и железобетонные
- заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
- каналы наземные
- канавы сухие

- ○ ○ ○ – леса естественные высокоствольные
- || – сенокосы
- откосы неукреплённые
- + + – кладбище
- ▨ – граница охранной зоны объекта культурного наследия
- ○ – граница объекта культурного наследия
- граница населённого пункта

Примечание:
1. Границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют
2. Часть территории под улицей Суворова находится в охранной зоне объекта культурного наследия - № 33 «Курганная группа» «Динская - 6» (пос. № 6632) (2 насыпи) , в охранной зоне объекта культурного наследия № 35 Курган «Динской-7» и в охранной зоне объекта культурного наследия № 412 «Курганная группа» (2 насыпи), (поставлены на гос.охрану Ф 29.05.97 №4-р 429-КЗ)
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют

Система координат – МСК-23
Система высот - Балтийская

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	**Проект планировки территории линейного объекта:** «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»			
							Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Кондауров А.О.				02.24	Проект планировки территории	П	31	77
Нач.Отдела	Лысиков Н.Е.				02.24				
Директор	Панова Н.М.				02.24	Схема границ территорий объектов культурного наследия Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

«ГВИНГРЕЙС» ОГРН 1103668021380

Формат А1

Схема границ территорий объектов культурного наследия

Условные обозначения

- В – ось существующего подземного водопровода
- Г – ось существующего подземного газопровода
- Г – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- К – ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – кустарники, заросли
- – координатная сетка
- 36 – горизонтали
- ● 35.47 – отметки высот местности
- тр. – тротуар

- 🟨 – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 🟥 – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- 🟧 – тротуары и пешеходные дорожки
- ▬ – улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- 🟪 – улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- 🟩 – озеленение
- ▭ – цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
- – навесы на столбах
- – ограждение из проволочной сетки
- – железные дороги
- – проезжие части улиц без бортового камня
- ⊘ – колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
- ⊖ – колодцы смотровые на водопроводах
- ⊕ – колодцы смотровые на бытовых канализациях
- – колодцы смотровые на кабелях связи
- – ограждения металлические на металлических столбах
- – ограждения металлические на железобетонных столбах
- – заборы деревянные решетчатые
- – заборы деревянные сплошные
- – заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
- – ограды каменные и железобетонные
- – заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
- – каналы наземные
- – канавы сухие

- ○ ○ ○ – леса естественные высокоствольные
- ‖ – сенокосы
- – откосы неукреплённые
- + + – кладбище
- ▨ – граница охранной зоны объекта культурного наследия
- ○ – граница объекта культурного наследия
- – граница населённого пункта

Примечание:

1. Границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют
2. Часть территории под улицей Суворова находится в охранной зоне объекта культурного наследия - № 33 «Курганная группа» «Динская - 6» (пос. № 6632) (2 насыпи) , в охранной зоне объекта культурного наследия № 35 Курган «Динской-7» и в охранной зоне объекта культурного наследия № 412 «Курганная группа» (2 насыпи), (поставлены на гос.охрану Ф 29.05.97 №4-р 429-КЗ)
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют

Система координат – МСК-23

Система высот - Балтийская

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

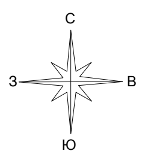
Инв. № подл.

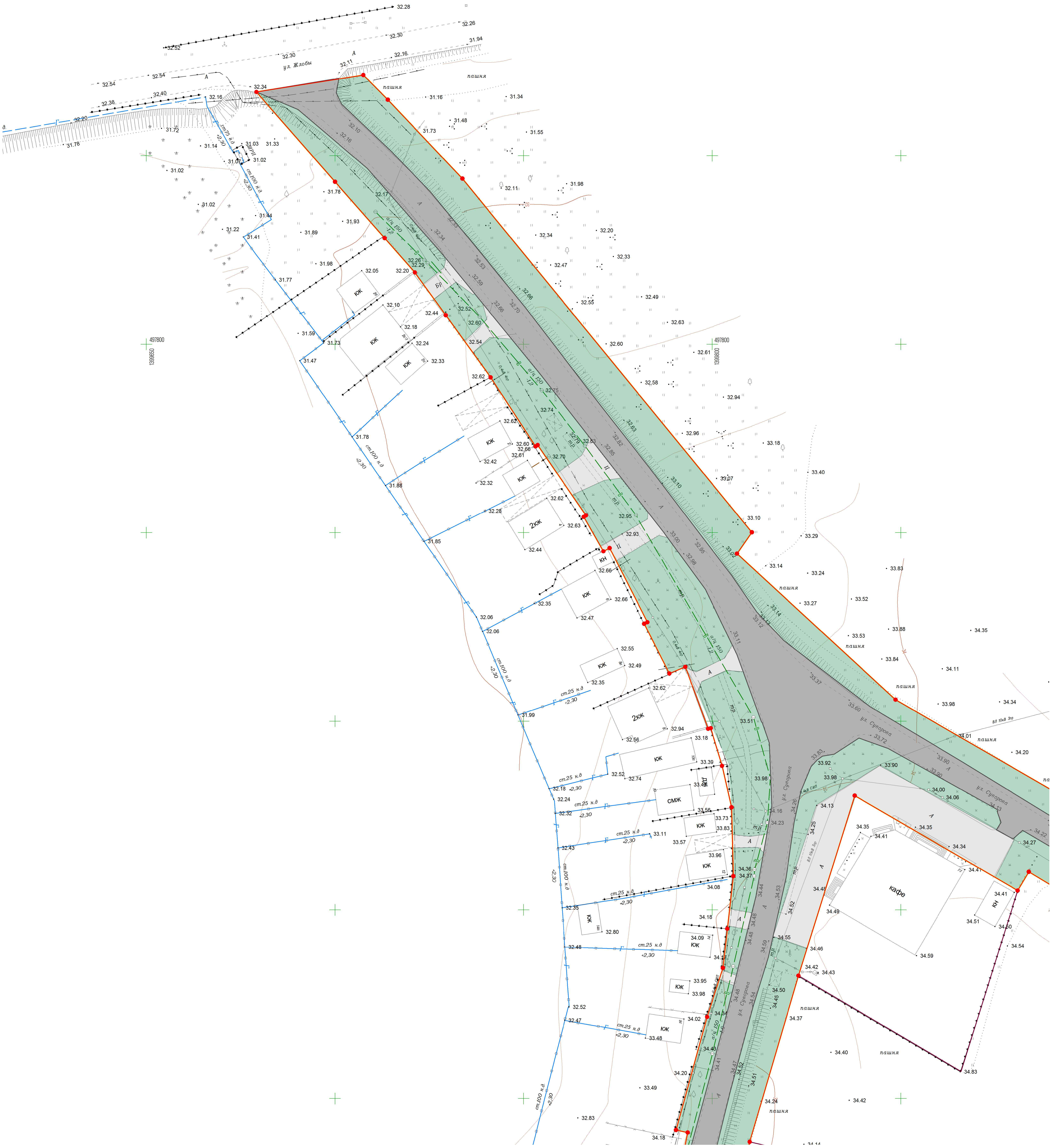
						Проект планировки территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24	*Проект планировки территории*	П	32	77
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24				
Директор		Панова Н.М.			02.24	Схема границ территорий объектов культурного наследия Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

ГВИНГРЕЙС
ОГРН 1103668021380

Формат А1

Схема границ территорий объектов культурного наследия





Условные обозначения

В	– ось существующего подземного водопровода
Г	– ось существующего подземного газопровода
Г	– ось существующего надземного газопровода
	– ось существующих подземных электрокабелей
	– ось существующей линии электропередач высокого напряжения
	– ось существующей линии электропередач низкого напряжения
	– линии связи и ТСУ подземные и подводные
К	– ось существующей подземной канализации
КЖ КН	– строения капитальные жилые/нежилые
Щ	– щебневое покрытие
А	– асфальтовое покрытие
Ц	– цементное покрытие
	– деревья фруктовые отдельностоящие
	– деревья лиственные отдельностоящие
	– деревья хвойные отдельностоящие
	– знаки дорожные
	– электрические трансформаторы
	– газон, клумба
	– кустарники, заросли
+	– координатная сетка
36	– горизонтали
• 35.47	– отметки высот местности
тр.	– тротуар
🟨	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
🟥	– граница зоны планируемого размещения линейных объектов
🟧	– тротуары и пешеходные дорожки
▬	– улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
🟦	– улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
🟩	– озеленение
▭	– цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
	– навесы на столбах
	– ограждение из проволочной сетки
	– железные дороги
— — —	– проезжие части улиц без бортового камня
⊘	– колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
⊖	– колодцы смотровые на водопроводах
⊕	– колодцы смотровые на бытовых канализациях
	– колодцы смотровые на кабелях связи
	– ограждения металлические на металлических столбах
	– ограждения металлические на железобетонных столбах
	– заборы деревянные решетчатые
	– заборы деревянные сплошные
	– заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
	– ограды каменные и железобетонные
	– заборы деревянные с капитальными металлическими опорами
	– каналы наземные
	– канавы сухие
○ ○ ○	– леса естественные высокоствольные
॥	– сенокосы
+ +	– кладбище
▨	– граница охранной зоны объекта культурного наследия
○	– граница объекта культурного наследия
	– граница населённого пункта

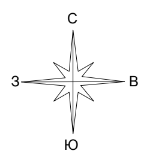
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	**Проект планировки территории линейного объекта:** «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»			
							Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24	Проект планировки территории	П	33	77
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24				
Директор		Панова Н.М.			02.24	Схема границ территорий объектов культурного наследия Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

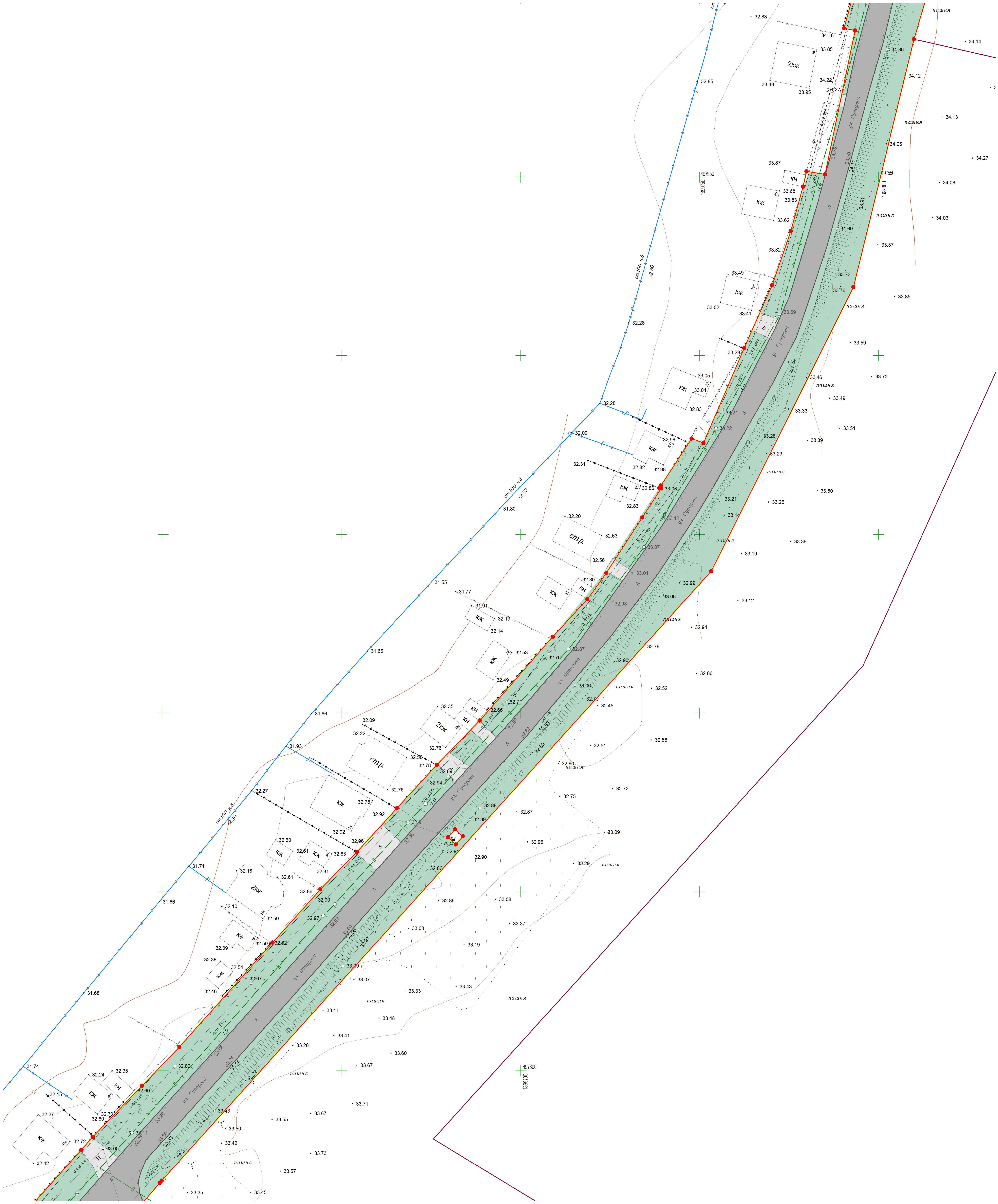
ОГРН 1103668021380

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Формат А1

Схема границ территорий объектов культурного наследия





Условные обозначения

В	– ось существующего подземного водопровода
Г	– ось существующего подземного газопровода
Г	– ось существующего надземного газопровода
	– ось существующих подземных электрокабелей
	– ось существующей линии электропередач высокого напряжения
	– ось существующей линии электропередач низкого напряжения
	– линии связи и ТСУ подземные и подводные
к	– ось существующей подземной канализации
КЖ КН	– строения капитальные жилые/нежилые
Щ	– щебневое покрытие
А	– асфальтное покрытие
Ц	– цементное покрытие
	– деревья фруктовые отдельностоящие
	– деревья лиственные отдельностоящие
	– деревья хвойные отдельностоящие
	– знаки дорожные
ϟ	– электрические трансформаторы
	– газон, клумба
	– кустарники, заросли
+	– координатная сетка
36	– горизонтали
● 35.47	– отметки высот местности
тр.	– тротуар

🟨	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
🟥	– граница зоны планируемого размещения линейных объектов
🟧	– тротуары и пешеходные дорожки
▬	– улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
🟪	– улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
🟩	– озеленение
▭	– цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
✕	– навесы на столбах
	– ограждение из проволочной сетки
	– железные дороги
— — —	– проезжие части улиц без бортового камня
⦸	– колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
⊖	– колодцы смотровые на водопроводах
⊕	– колодцы смотровые на бытовых канализациях
○	– колодцы смотровые на кабелях связи
	– ограждения металлические на металлических столбах
	– ограждения металлические на железобетонных столбах
	– заборы деревянные решетчатые
	– заборы деревянные сплошные
	– заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
	– ограды каменные и железобетонные
	– заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
	– каналы наземные
	– канавы сухие
○ ○ ○	– леса естественные высокоствольные
‖	– сенокосы

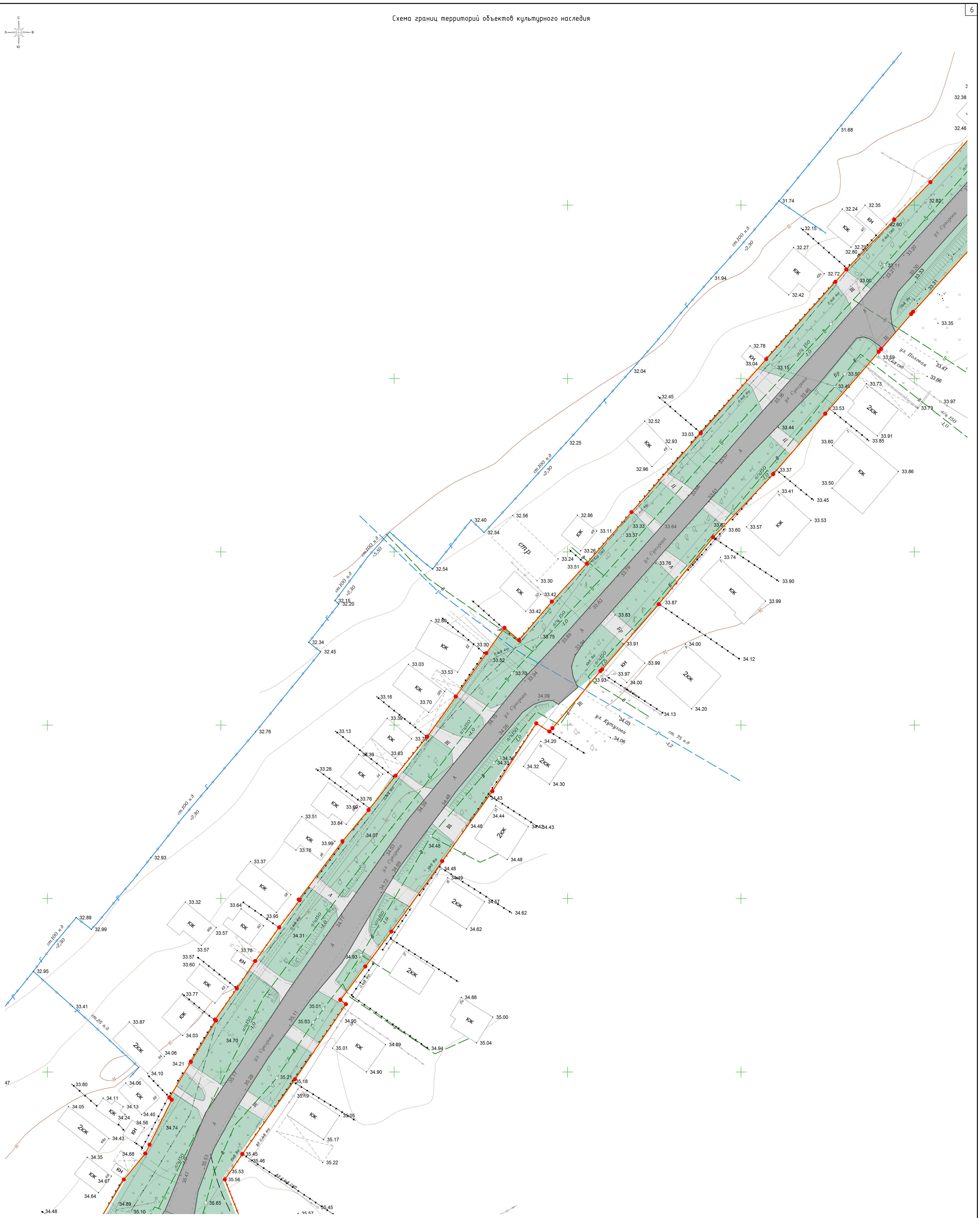
+ +	– кладбище
▨	– граница охранной зоны объекта культурного наследия
○	– граница объекта культурного наследия
—	– граница населённого пункта

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	**Проект планировки территории линейного объекта:** «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»		
							Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Кондауров А.О.				02.24	*Проект планировки территории*	П	34	77
Нач.Отдела	Лысиков Н.Е.				02.24				
Директор	Панова Н.М.				02.24				
						Схема границ территорий объектов культурного наследия Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

ОГРН 1103668021380

Схема границ территорий объектов культурного наследия



Условные обозначения

- В – ось существующего подземного водопровода
- Г – ось существующего подземного газопровода
- Г – ось существующего надземного газопровода
- ось существующих подземных электрокабелей
- ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- линии связи и ТСУ подземные и подводные
- К – ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- деревья фруктовые отдельностоящие
- деревья лиственные отдельностоящие
- деревья хвойные отдельностоящие
- знаки дорожные
- электрические трансформаторы
- .V. – газон, клумба
- кустарники, заросли
- + – координатная сетка
- 36 – горизонтали
- ● 35.47 – отметки высот местности
- тр. – тротуар

- 🟨 – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 🟥 – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- 🟧 – тротуары и пешеходные дорожки
- ▬ – улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- 🟪 – улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- 🟩 – озеленение
- ▭ – цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
- навесы на столбах
- ограждение из проволочной сетки
- железные дороги
- проезжие части улиц без бортового камня
- ⊘ – колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
- ⊖ – колодцы смотровые на водопроводах
- ⊕ – колодцы смотровые на бытовых канализациях
- колодцы смотровые на кабелях связи
- ограждения металлические на металлических столбах
- ограждения металлические на железобетонных столбах
- заборы деревянные решетчатые
- заборы деревянные сплошные
- заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
- ограды каменные и железобетонные
- заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
- каналы наземные
- канавы сухие
- ○ ○ ○ – леса естественные высокоствольные
- ‖ – сенокосы

- + + – кладбище
- ▨ – граница охранной зоны объекта культурного наследия
- ○ – граница объекта культурного наследия
- граница населённого пункта

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

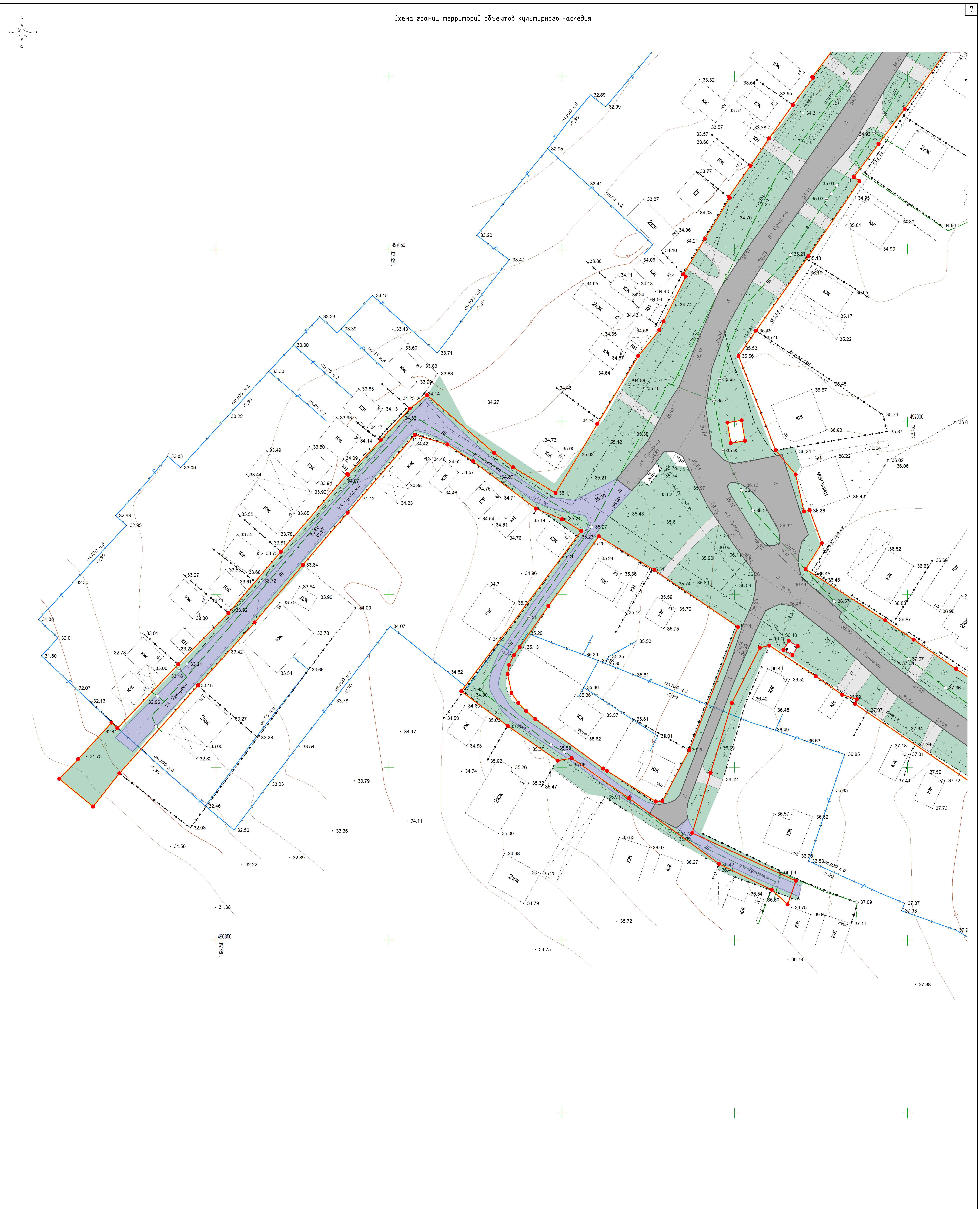
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	**Проект планировки территории линейного объекта:** «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»		
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Кондауров А.О.				02.24		П	35	77
Нач.Отдела	Лысиков Н.Е.				02.24				
Директор	Панова Н.М.				02.24	Схема границ территорий объектов культурного наследия Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

ОГРН 1103668021380

Формат А1

Схема границ территорий объектов культурного наследия



Условные обозначения

В	– ось существующего подземного водопровода
Г	– ось существующего подземного газопровода
Г	– ось существующего надземного газопровода
	– ось существующих подземных электрокабелей
	– ось существующей линии электропередач высокого напряжения
	– ось существующей линии электропередач низкого напряжения
	– линии связи и ТСУ подземные и подводные
к	– ось существующей подземной канализации
кж кн	– строения капитальные жилые/нежилые
Щ	– щебневое покрытие
А	– асфальтное покрытие
Ц	– цементное покрытие
	– деревья фруктовые отдельностоящие
	– деревья лиственные отдельностоящие
	– деревья хвойные отдельностоящие
	– знаки дорожные
	– электрические трансформаторы
	– газон, клумба
	– кустарники, заросли
+	– координатная сетка
36	– горизонтали
• 35.47	– отметки высот местности
тр.	– тротуар
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	– тротуары и пешеходные дорожки
	– улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
	– улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
	– озеленение
	– цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
	– навесы на столбах
	– ограждение из проволочной сетки
	– железные дороги
	– проезжие части улиц без бортового камня
⊘	– колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
⊖	– колодцы смотровые на водопроводах
⊕	– колодцы смотровые на бытовых канализациях
	– колодцы смотровые на кабелях связи
	– ограждения металлические на металлических столбах
	– ограждения металлические на железобетонных столбах
	– заборы деревянные решетчатые
	– заборы деревянные сплошные
	– заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
	– ограды каменные и железобетонные
	– заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
	– каналы наземные
	– канавы сухие
○ ○ ○	– леса естественные высокоствольные
॥	– сенокосы
+ +	– кладбище
▨	– граница охранной зоны объекта культурного наследия
○	– граница объекта культурного наследия
	– граница населённого пункта

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24
Директор		Панова Н.М.			02.24

Проект планировки территории линейного объекта:
«Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	36	77

Схема границ территорий объектов
культурного наследия
Масштаб 1:500

ООО "ГВИНГРЕЙС"

Формат А1

Схема границ территорий объектов культурного наследия

Условные обозначения

- В – ось существующего подземного водопровода
- Г – ось существующего подземного газопровода
- Г – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- К – ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – кустарники, заросли
- + – координатная сетка
- 36 – горизонтали
- ● 35.47 – отметки высот местности
- тр. – тротуар

- – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- – тротуары и пешеходные дорожки
- – улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- – улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- – озеленение
- – цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
- – навесы на столбах
- – ограждение из проволочной сетки
- – железные дороги
- – проезжие части улиц без бортового камня
- – колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
- – колодцы смотровые на водопроводах
- – колодцы смотровые на бытовых канализациях
- – колодцы смотровые на кабелях связи
- – ограждения металлические на металлических столбах
- – ограждения металлические на железобетонных столбах
- – заборы деревянные решетчатые
- – заборы деревянные сплошные
- – заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
- – ограды каменные и железобетонные
- – заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
- – каналы наземные
- – канавы сухие

- ○ ○ ○ – леса естественные высокоствольные
- – сенокосы
- – откосы неукреплённые
- + + – кладбище
- – граница охранной зоны объекта культурного наследия
- ○ – граница объекта культурного наследия
- – граница населённого пункта

Примечание:

1. Границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют
2. Часть территории под улицей Суворова находится в охранной зоне объекта культурного наследия - № 33 «Курганная группа» «Динская - 6» (пос. № 6632) (2 насыпи) , в охранной зоне объекта культурного наследия № 35 Курган «Динской-7» и в охранной зоне объекта культурного наследия № 412 «Курганная группа» (2 насыпи), (поставлены на гос.охрану Ф 29.05.97 №4-р 429-КЗ)
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют

Система координат – МСК-23

Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	**Проект планировки территории линейного объекта:** «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»		
							Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Кондауров А.О.				02.24	*Проект планировки территории*	П	37	77
Нач.Отдела	Лысиков Н.Е.				02.24				
Директор	Панова Н.М.				02.24	Схема границ территорий объектов культурного наследия Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

Согласовано

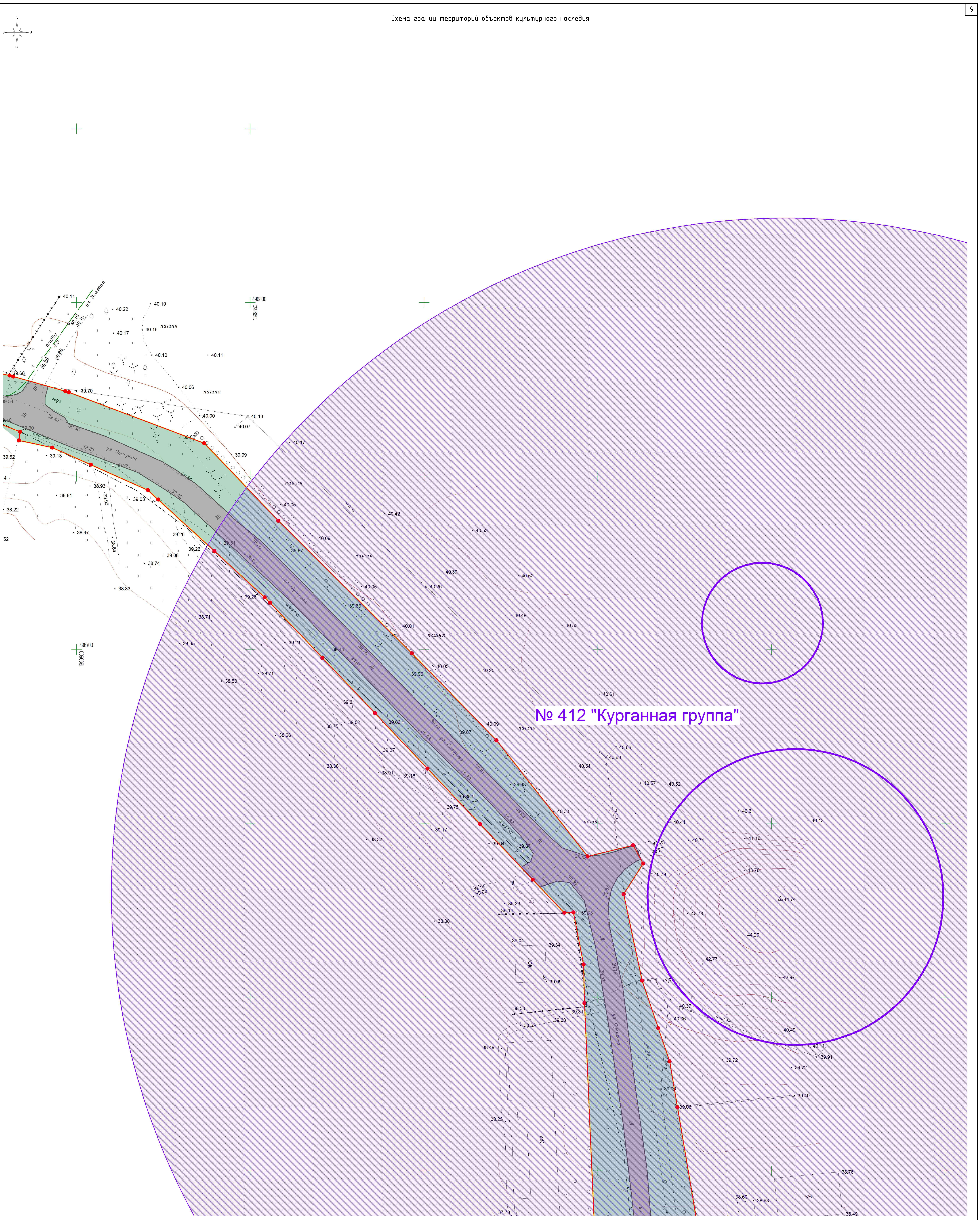
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Схема границ территорий объектов культурного наследия



Условные обозначения

- —В— – ось существующего подземного водопровода
- —Г— – ось существующего подземного газопровода
- —Г— – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- —К— – ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – кустарники, заросли
- + – координатная сетка
- 36 – горизонтали
- •35.47 – отметки высот местности
- тр. – тротуар

- 🟨 – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 🟥 – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- 🟧 – тротуары и пешеходные дорожки
- ▬ – улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- 🟪 – улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- 🟩 – озеленение
- ▭ – цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
- – навесы на столбах
- – ограждение из проволочной сетки
- – железные дороги
- – проезжие части улиц без бортового камня
- ⦸ – колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
- ⊖ – колодцы смотровые на водопроводах
- ⊕ – колодцы смотровые на бытовых канализациях
- – колодцы смотровые на кабелях связи
- – ограждения металлические на металлических столбах
- – ограждения металлические на железобетонных столбах
- – заборы деревянные решетчатые
- – заборы деревянные сплошные
- – заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
- – ограды каменные и железобетонные
- – заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
- – каналы наземные
- – канавы сухие
- ○ ○ ○ – леса естественные высокоствольные
- ‖ – сенокосы

- + + – кладбище
- ▨ – граница охранной зоны объекта культурного наследия
- ○ – граница объекта культурного наследия
- – граница населённого пункта

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	**Проект планировки территории линейного объекта:** «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»
Исполнитель	Кондауров А.О.				02.24	Проект планировки территории
Нач.Отдела	Лысиков Н.Е.				02.24	
Директор	Панова Н.М.				02.24	Схема границ территорий объектов культурного наследия Масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	38	77

ООО "ГВИНГРЕЙС"

ОГРН 1103668021380

Согласовано

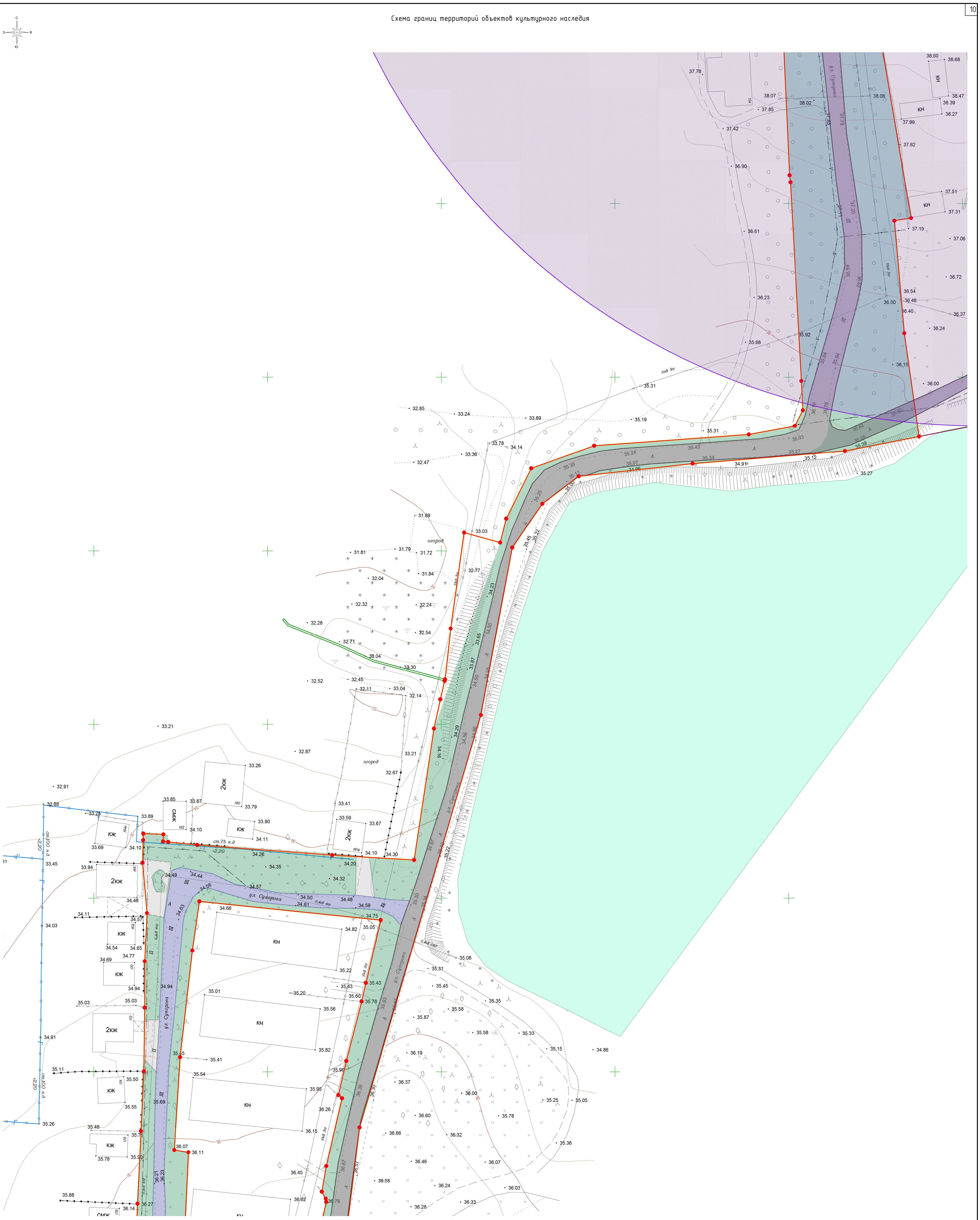
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Схема границ территорий объектов культурного наследия



Условные обозначения

- В – ось существующего подземного водопровода
- Г – ось существующего подземного газопровода
- Г – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- К – ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – кустарники, заросли
- + – координатная сетка
- 36 – горизонтали
- ● 35.47 – отметки высот местности
- тр. – тротуар

- 🟨 – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 🟥 – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- 🟧 – тротуары и пешеходные дорожки
- ▬ – улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- 🟪 – улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- 🟩 – озеленение
- ▭ – цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
- ✕ – навесы на столбах
- – ограждение из проволочной сетки
- – железные дороги
- – – проезжие части улиц без бортового камня
- ⦸ – колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
- ⊖ – колодцы смотровые на водопроводах
- ⊕ – колодцы смотровые на бытовых канализациях
- ☮ – колодцы смотровые на кабелях связи
- – ограждения металлические на металлических столбах
- – ограждения металлические на железобетонных столбах
- – заборы деревянные решетчатые
- – заборы деревянные сплошные
- – заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
- – ограды каменные и железобетонные
- – заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
- – каналы наземные
- – канавы сухие
- ○ ○ ○ – леса естественные высокоствольные
- ‖ – сенокосы

- + + – кладбище
- ▨ – граница охранной зоны объекта культурного наследия
- ○ – граница объекта культурного наследия
- – граница населённого пункта

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

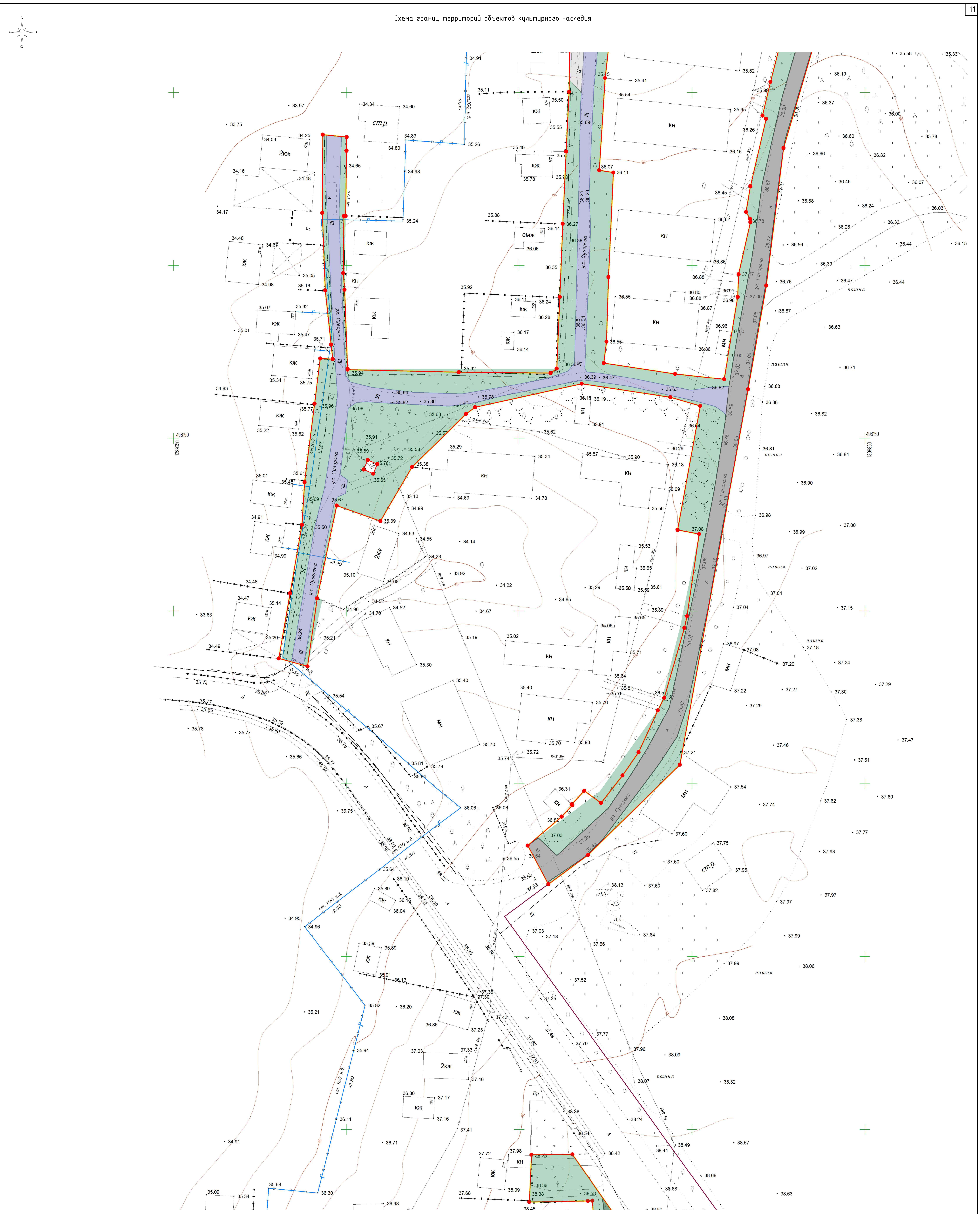
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»		
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Кондауров А.О.				02.24		П	39	77
Нач.Отдела	Лысиков Н.Е.				02.24				
Директор	Панова Н.М.				02.24	Схема границ территорий объектов культурного наследия Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

ОГРН 1103668021380

Формат А1

Схема границ территорий объектов культурного наследия



Условные обозначения

- – ось существующего подземного водопровода
- – ось существующего подземного газопровода
- – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- – ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – кустарники, заросли
- – координатная сетка
- – горизонтали
- •35.47 – отметки высот местности
- тр. – тротуар

- 🟨 – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 🟥 – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- 🟧 – тротуары и пешеходные дорожки
- ▨ – улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- 🟪 – улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- 🟩 – озеленение
- ▨ – цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
- – навесы на столбах
- – ограждение из проволочной сетки
- – железные дороги
- – проезжие части улиц без бортового камня
- – колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
- – колодцы смотровые на водопроводах
- – колодцы смотровые на бытовых канализациях
- – колодцы смотровые на кабелях связи
- – ограждения металлические на металлических столбах
- – ограждения металлические на железобетонных столбах
- – заборы деревянные решетчатые
- – заборы деревянные сплошные
- – заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
- – ограды каменные и железобетонные
- – заборы деревянные с капитальными металлическими опорами
- – каналы наземные
- – канавы сухие
- ○ ○ ○ – леса естественные высокоствольные
- II – сенокосы

- + + – кладбище
- ▨ – граница охранной зоны объекта культурного наследия
- ○ – граница объекта культурного наследия
- – граница населённого пункта

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнитель	Кондауров А.О.				02.24
Нач.Отдела	Лысиков Н.Е.				02.24
Директор	Панова Н.М.				02.24

ОГРН 1103668021380

Проект планировки территории линейного объекта:
«Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»

Проект планировки территории

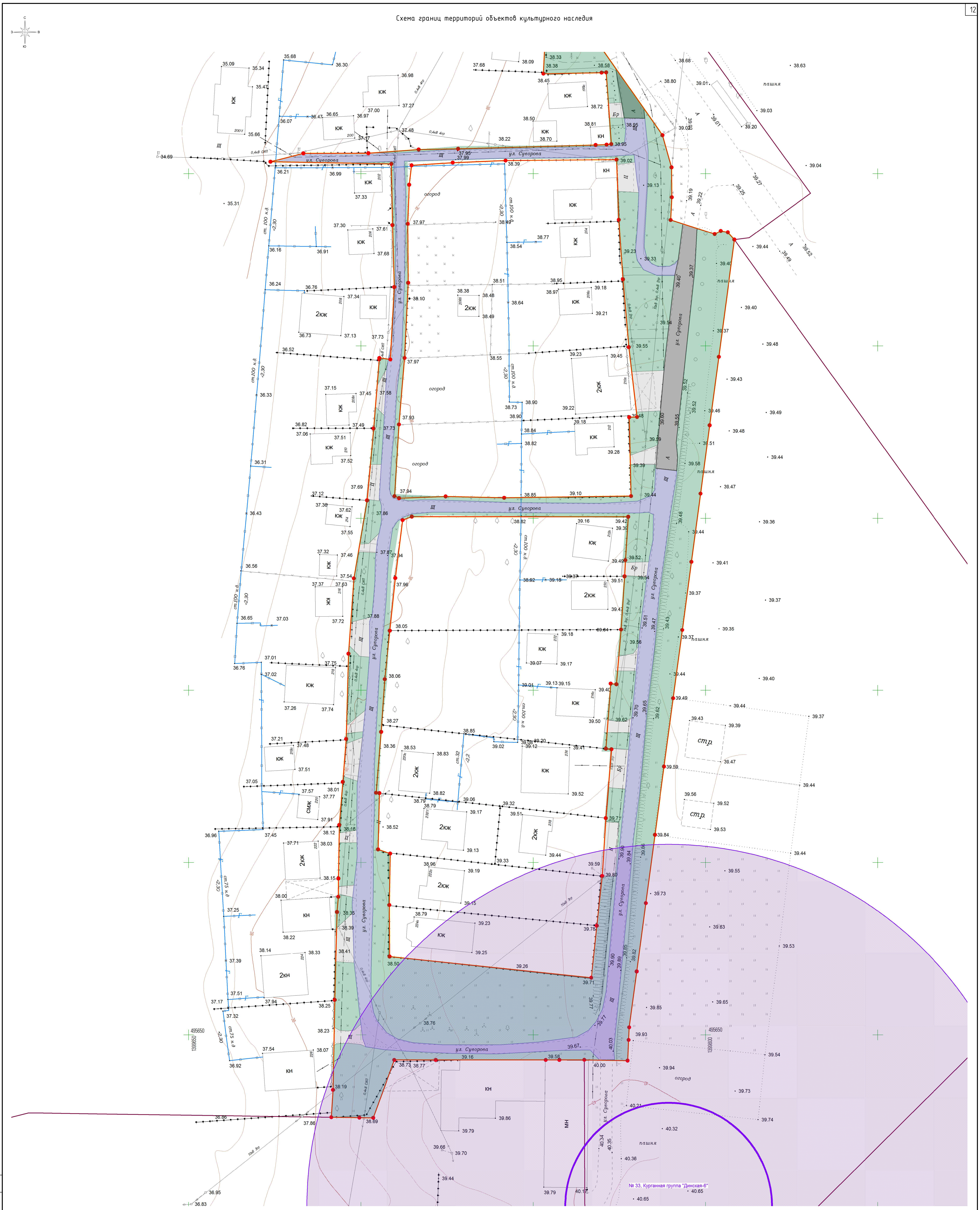
Стадия	Лист	Листов
П	40	77

Схема границ территорий объектов
культурного наследия
Масштаб 1:500

ООО "ГВИНГРЕЙС"

Формат А1

Схема границ территорий объектов культурного наследия



Условные обозначения

- — В — – ось существующего подземного водопровода
- — Г — – ось существующего подземного газопровода
- — Г — – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- — К — – ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – кустарники, заросли
- + – координатная сетка
- 36 – горизонтали
- ● 35.47 – отметки высот местности
- тр. – тротуар

- 🟨 – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 🟥 – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- 🟧 – тротуары и пешеходные дорожки
- ⬛ – улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- 🟪 – улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- 🟩 – озеленение
- ⬜ – цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
- – навесы на столбах
- – ограждение из проволочной сетки
- – железные дороги
- – проезжие части улиц без бортового камня
- ⊘ – колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
- ⊖ – колодцы смотровые на водопроводах
- ⊕ – колодцы смотровые на бытовых канализациях
- – колодцы смотровые на кабелях связи
- – ограждения металлические на металлических столбах
- – ограждения металлические на железобетонных столбах
- – заборы деревянные решетчатые
- – заборы деревянные сплошные
- – заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
- – ограды каменные и железобетонные
- – заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
- – каналы наземные
- – канавы сухие
- ○ ○ ○ – леса естественные высокоствольные
- ‖ – сенокосы

- + + – кладбище
- ▨ – граница охранной зоны объекта культурного наследия
- ○ – граница объекта культурного наследия
- – граница населённого пункта

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Проект планировки территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Исполнитель	Кондауров А.О.				02.24	*Проект планировки территории*
Нач.Отдела	Лысиков Н.Е.				02.24	
Директор	Панова Н.М.				02.24	

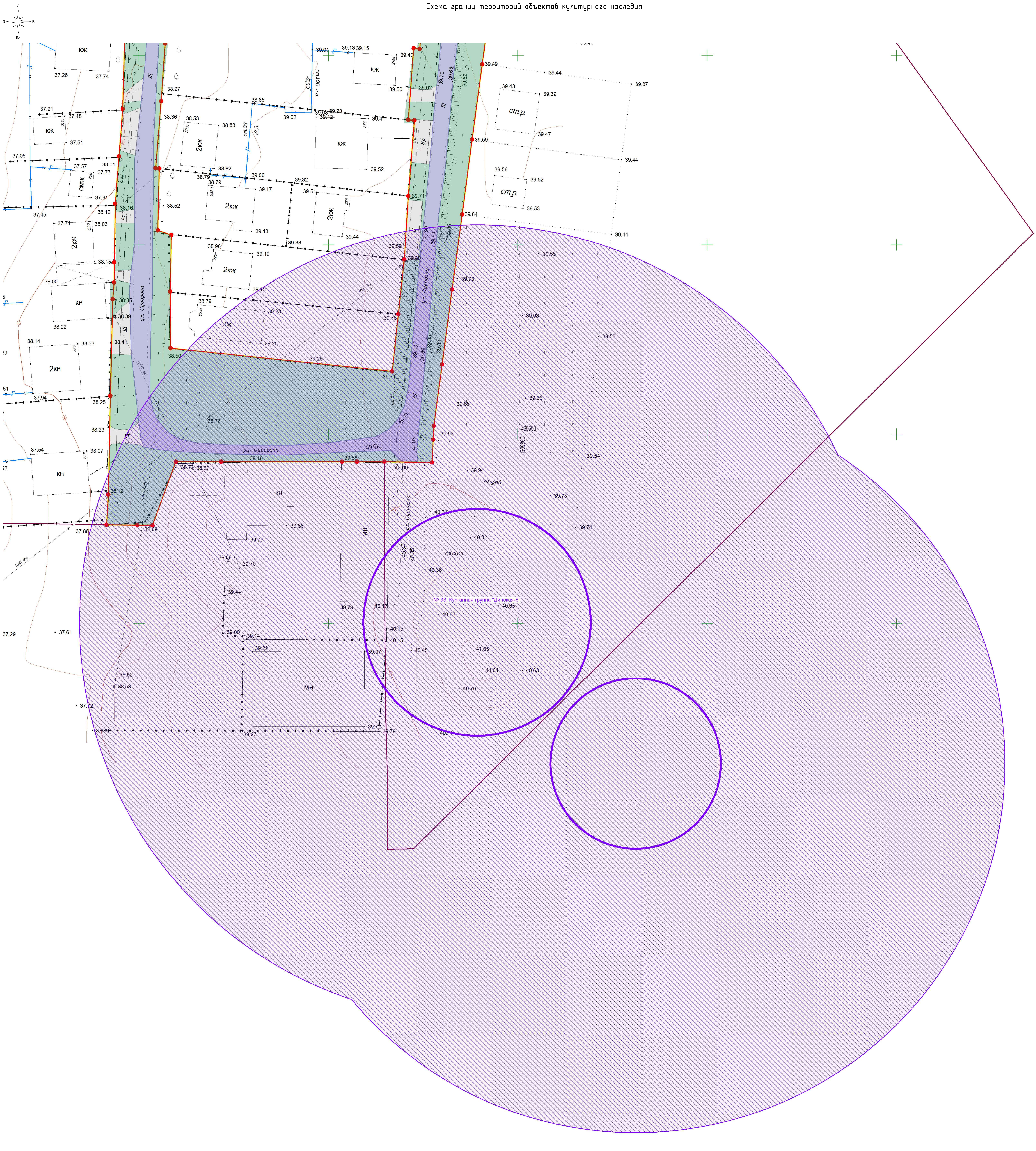
Стадия	Лист	Листов
П	41	77

Схема границ территорий объектов
культурного наследия
Масштаб 1:500

ООО "ГВИНГРЕЙС"

Формат А1

Схема границ территорий объектов культурного наследия



Условные обозначения

- – ось существующего подземного водопровода
- – ось существующего подземного газопровода
- – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- – ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – кустарники, заросли
- – координатная сетка
- – горизонтали
- ● 35.47 – отметки высот местности
- тр. – тротуар

- – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- – тротуары и пешеходные дорожки
- – улицы и дороги с покрытием «Асфальт» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- – улицы и дороги с покрытием «Гравий» входящие в состав размещаемого линейного объекта
- – озеленение
- – цементные и грунтовые площадки предназначенные для обеспечения подъезда к жилым и нежилым зданиям, хранения автомобильного транспорта
- – навесы на столбах
- – ограждение из проволочной сетки
- – железные дороги
- – проезжие части улиц без бортового камня
- – колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
- – колодцы смотровые на водопроводах
- – колодцы смотровые на бытовых канализациях
- – колодцы смотровые на кабелях связи
- – ограждения металлические на металлических столбах
- – ограждения металлические на железобетонных столбах
- – заборы деревянные решетчатые
- – заборы деревянные сплошные
- – заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
- – ограды каменные и железобетонные
- – заборы деревянные с капитальными металлическими опорами
- – каналы наземные
- – канавы сухие
- – леса естественные высокоствольные
- || – сенокосы

- + + – кладбище
- ▨ – граница охранной зоны объекта культурного наследия
- ○ – граница объекта культурного наследия
- – граница населённого пункта

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Проект планировки территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24	Проект планировки территории
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24	
Директор		Панова Н.М.			02.24	Схема границ территорий объектов культурного наследия Масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	42	77

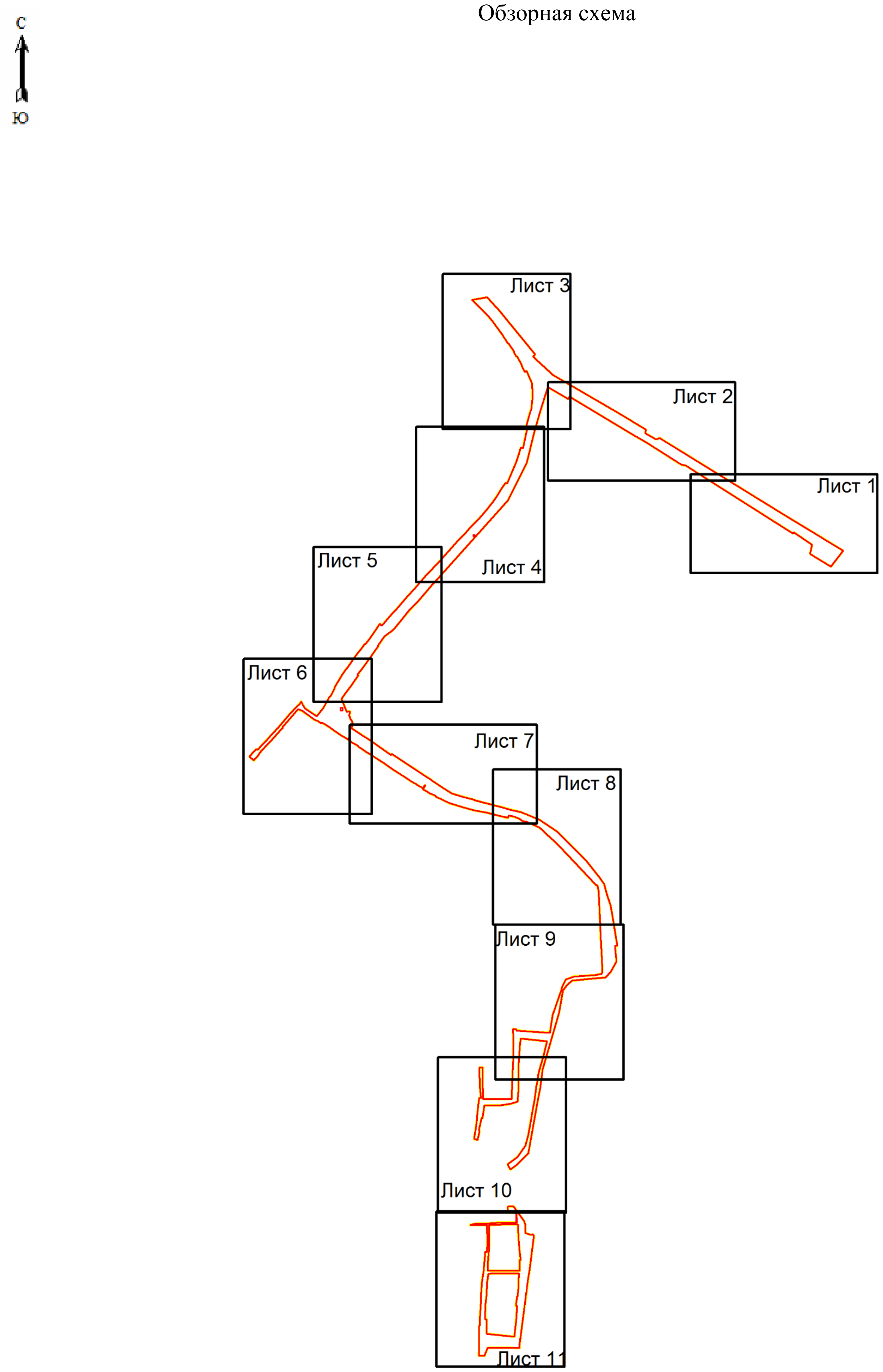
ООО "ГВИНГРЕЙС"

ОГРН 1103668021380

Формат А1

3.5 СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ

Обзорная схема



Условные обозначения:

▭ -граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

▭ – граница зоны планируемого размещения линейного объекта

				Проект планировки территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»		
		Подпись	Дата			
Исполнитель	Кондауров А.О.		07.02.2024	Обзорная схема расположения листов 1:10000	Стадия	Лист
Начальник отдела	Лысиков Н.Е.		07.02.2024		П	43
Директор	Панова Н.М.		07.02.2024		ООО «ГВИНГРЕЙС»	

ОГРН 1103668021380

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

Условные обозначения

- —В— – ось существующего подземного водопровода
- —Г— – ось существующего подземного газопровода
- —Г— – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- —К— – ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – кустарники, заросли
- + – координатная сетка
- 36 – горизонтали
- ● 35.47 – отметки высот местности
- тр. – тротуар
- ○ ○ ○ – леса естественные высокоствольные
- ॥ – сенокосы
- – откосы неукреплённые
- ▭ – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▭ – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- – граница населённого пункта
- ▨ – граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Водопровод»
- ▨ – граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Канализация»
- ▨ – граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Кабельные линии связи»
- ▨ – граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Газопровод надземный»
- 🟥 – граница ЗОУИТ «ВЛ-10 кВ ТП АГ-9 от ПС-35/10 кВ "Агроном-1» 23:07-6.688
- 🟫 – граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-25» 23:07-6.1394
- 🟨 – граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1154» 23:07-6.1371
- 🟦 – граница ЗОУИТ «КТП АГ9-25, с ТМ 63 кВа ст. Динская, ул. Суворова» 23:07-6.683
- 🟪 – граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-24» 23:07-6.1824
- 🟪 – граница ЗОУИТ «КТП АГ9-24 ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.521
- 🟪 – граница ЗОУИТ «КТП АГ9-1048 ст. Динская, МТФ №4» 23:07-6.497
- 🟩 – граница ЗОУИТ «КТП АГ9-160, с ТМ 160 кВа ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.646
- 🟧 – граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-160» 23:07-6.1395
- 🟦 – граница ЗОУИТ «Водоохранная зона реки 1-я Кочеты» 23:07-6.940
- 🟦 – граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса реки 1-я Кочеты» 23:07-6.1113
- 🟦 – граница ЗОУИТ «Водоохранная зона балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.676
- 🟦 – граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.584
- ⬜ – граница ЗОУИТ «Придорожная полоса автомобильной дороги «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская»» 23:07-6.265
- ▨ – граница ЗОУИТ «Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1048» 23:07-6.1855
- ▨ – граница ЗОУИТ «ВЛИ 0,4 кВ от оп. №20 до оп. №21 (ВЛИ 0,4 кВ ТП АГ-9-24) ПТТК 602110» 23:07-6.2173
- ▨ – Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2334
- ▨ – Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2335
- + + – кладбище

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Проект планировки территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24	*Проект планировки территории*
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24	
Директор		Панова Н.М.			02.24	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	44	77

ООО "ГВИНГРЕЙС"

ОГРН 1103668021360

Формат А1

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

Условные обозначения

В	– ось существующего подземного водопровода
Г	– ось существующего подземного газопровода
Г	– ось существующего надземного газопровода
	– ось существующих подземных электрокабелей
	– ось существующей линии электропередач высокого напряжения
	– ось существующей линии электропередач низкого напряжения
	– линии связи и ТСУ подземные и подводные
К	– ось существующей подземной канализации
КЖ КН	– строения капитальные жилые/нежилые
Щ	– щебневое покрытие
А	– асфальтное покрытие
Ц	– цементное покрытие
	– деревья фруктовые отдельностоящие
	– деревья лиственные отдельностоящие
	– деревья хвойные отдельностоящие
	– знаки дорожные
ϟ	– электрические трансформаторы
	– газон, клумба
	– кустарники, заросли
+	– координатная сетка
36	– горизонтали
• 35.47	– отметки высот местности
тр.	– тротуар
○ ○ ○	– леса естественные высокоствольные
‖	– сенокосы
	– откосы неукреплённые
☐	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
☐	– граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	– граница населённого пункта
▨	– граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Водопровод»
▨	– граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Канализация»
▨	– граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Кабельные линии связи»
▨	– граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Газопровод надземный»
■	– граница ЗОУИТ «ВЛ-10 кВ ТП АГ-9 от ПС-35/10 кВ "Агроном-1» 23:07-6.688
■	– граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-25» 23:07-6.1394
■	– граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1154» 23:07-6.1371
■	– граница ЗОУИТ «КТП АГ9-25, с ТМ 63 кВа ст. Динская, ул. Суворова» 23:07-6.683
■	– граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-24» 23:07-6.1824
■	– граница ЗОУИТ «КТП АГ9-24 ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.521
■	– граница ЗОУИТ «КТП АГ9-1048 ст. Динская, МТФ №4» 23:07-6.497
■	– граница ЗОУИТ «КТП АГ9-160, с ТМ 160 кВа ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.646
■	– граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-160» 23:07-6.1395
■	– граница ЗОУИТ «Водоохранная зона реки 1-я Кочеты» 23:07-6.940
■	– граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса реки 1-я Кочеты» 23:07-6.1113
■	– граница ЗОУИТ «Водоохранная зона балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.676
■	– граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.584
■	– граница ЗОУИТ «Придорожная полоса автомобильной дороги «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская»» 23:07-6.265
▩	– граница ЗОУИТ «Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1048» 23:07-6.1855
▩	– граница ЗОУИТ «ВЛИ 0,4 кВ от оп. №20 до оп. №21 (ВЛИ 0,4 кВ ТП АГ-9-24) ПТТК 602110» 23:07-6.2173
▩	– Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2334
▩	– Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2335
+ +	– кладбище

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

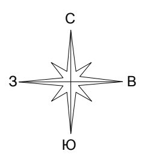
Инв. № подл.

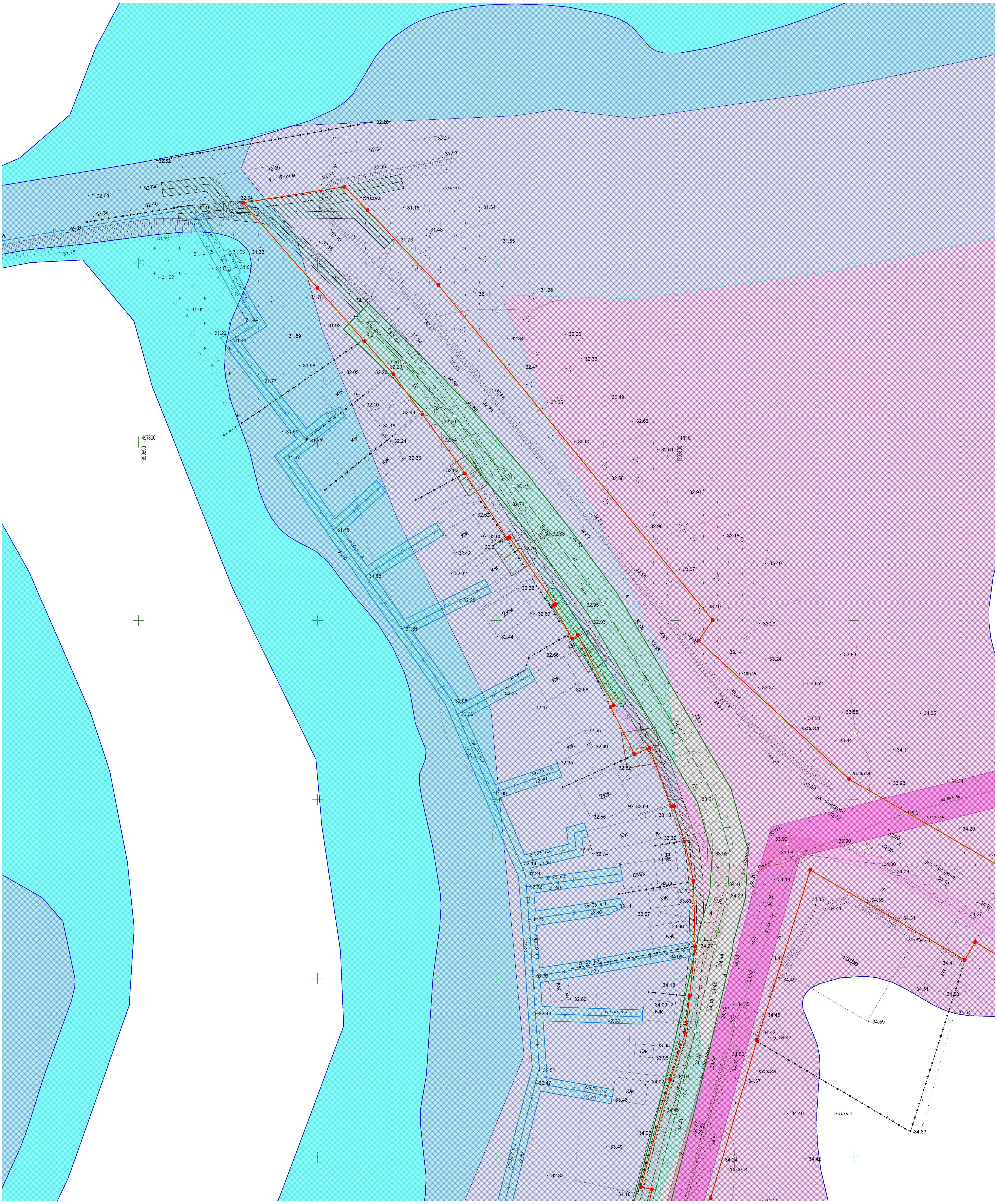
						Проект планировки территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Кондауров А.О.				02.24		П	45	77
Нач.Отдела	Лысиков Н.Е.				02.24				
Директор	Панова Н.М.				02.24	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

«ГВИНГРЕЙС»
ОГРН 1103668021380

Формат А1

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств





Условные обозначения

В	– ось существующего подземного водопровода
Г	– ось существующего подземного газопровода
Г	– ось существующего надземного газопровода
	– ось существующих подземных электрокабелей
	– ось существующей линии электропередач высокого напряжения
	– ось существующей линии электропередач низкого напряжения
	– линии связи и ТСУ подземные и подводные
К	– ось существующей подземной канализации
КЖ КН	– строения капитальные жилые/нежилые
Щ	– щебневое покрытие
А	– асфальтное покрытие
Ц	– цементное покрытие
	– деревья фруктовые отдельностоящие
	– деревья лиственные отдельностоящие
	– деревья хвойные отдельностоящие
	– знаки дорожные
	– электрические трансформаторы
	– газон, клумба
	– кустарники, заросли
+	– координатная сетка
36	– горизонтали
● 35.47	– отметки высот местности
тр.	– тротуар
○ ○ ○	– леса естественные высокоствольные
॥	– сенокосы
	– откосы неукреплённые
▭	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
▭	– граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	– граница населённого пункта
▨	– граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Водопровод»
▨	– граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Канализация»
▨	– граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Кабельные линии связи»
▨	– граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Газопровод надземный»
■	– граница ЗОУИТ «ВЛ-10 кВ ТП АГ-9 от ПС-35/10 кВ "Агроном-1» 23:07-6.688
■	– граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-25» 23:07-6.1394
■	– граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1154» 23:07-6.1371
■	– граница ЗОУИТ «КТП АГ9-25, с ТМ 63 кВа ст. Динская, ул. Суворова» 23:07-6.683
■	– граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-24» 23:07-6.1824
■	– граница ЗОУИТ «КТП АГ9-24 ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.521
■	– граница ЗОУИТ «КТП АГ9-1048 ст. Динская, МТФ №4» 23:07-6.497
■	– граница ЗОУИТ «КТП АГ9-160, с ТМ 160 кВа ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.646
■	– граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-160» 23:07-6.1395
■	– граница ЗОУИТ «Водоохранная зона реки 1-я Кочеты» 23:07-6.940
■	– граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса реки 1-я Кочеты» 23:07-6.1113
■	– граница ЗОУИТ «Водоохранная зона балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.676
■	– граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.584
■	– граница ЗОУИТ «Придорожная полоса автомобильной дороги «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская»» 23:07-6.265
▦	– граница ЗОУИТ «Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1048» 23:07-6.1855
▦	– граница ЗОУИТ «ВЛИ 0,4 кВ от оп. №20 до оп. №21 (ВЛИ 0,4 кВ ТП АГ-9-24) ПТТК 602110» 23:07-6.2173
▦	– Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2334
▦	– Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2335
+ +	– кладбище

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

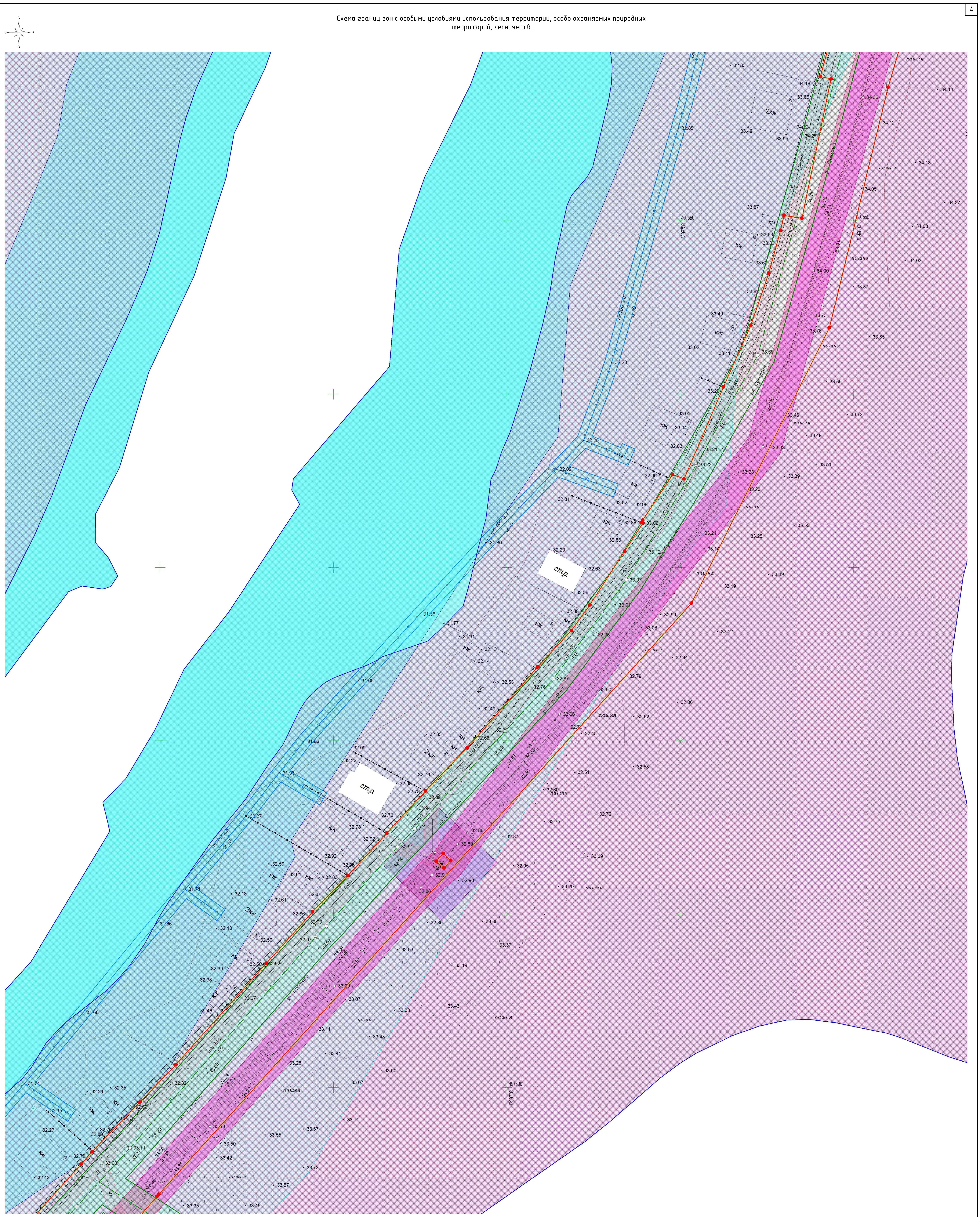
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект планировки территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»			
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24		П	46	77
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24				
Директор		Панова Н.М.			02.24	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

ОГРН 1103668021380

Формат А1

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



Условные обозначения

В – ось существующего подземного водопровода

Г – ось существующего подземного газопровода

Г – ось существующего надземного газопровода

– ось существующих подземных электрокабелей

– ось существующей линии электропередач высокого напряжения

– ось существующей линии электропередач низкого напряжения

– линии связи и ТСУ подземные и подводные

К – ось существующей подземной канализации

КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые

Щ – щебневое покрытие

А – асфальтное покрытие

Ц – цементное покрытие

– деревья фруктовые отдельностоящие

– деревья лиственные отдельностоящие

– деревья хвойные отдельностоящие

– знаки дорожные

– электрические трансформаторы

– газон, клумба

– кустарники, заросли

+ – координатная сетка

36 – горизонтали

● 35.47 – отметки высот местности

тр. – тротуар

○ ○ ○ – леса естественные высокоствольные

II – сенокосы

– откосы неукреплённые

▭ – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

▭ – граница зоны планируемого размещения линейных объектов

– граница населённого пункта

▨ – граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Водопровод»

▨ – граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Канализация»

▨ – граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Кабельные линии связи»

▨ – граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Газопровод надземный»

■ – граница ЗОУИТ «ВЛ-10 кВ ТП АГ-9 от ПС-35/10 кВ "Агроном-1» 23:07-6.688

■ – граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-25» 23:07-6.1394

■ – граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1154» 23:07-6.1371

■ – граница ЗОУИТ «КТП АГ9-25, с ТМ 63 кВа ст. Динская, ул. Суворова» 23:07-6.683

■ – граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-24» 23:07-6.1824

■ – граница ЗОУИТ «КТП АГ9-24 ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.521

■ – граница ЗОУИТ «КТП АГ9-1048 ст. Динская, МТФ №4» 23:07-6.497

■ – граница ЗОУИТ «КТП АГ9-160, с ТМ 160 кВа ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.646

■ – граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-160» 23:07-6.1395

■ – граница ЗОУИТ «Водоохранная зона реки 1-я Кочеты» 23:07-6.940

■ – граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса реки 1-я Кочеты» 23:07-6.1113

■ – граница ЗОУИТ «Водоохранная зона балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.676

■ – граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.584

■ – граница ЗОУИТ «Придорожная полоса автомобильной дороги «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская»» 23:07-6.265

▩ – граница ЗОУИТ «Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1048» 23:07-6.1855

▩ – граница ЗОУИТ «ВЛИ 0,4 кВ от оп. №20 до оп. №21 (ВЛИ 0,4 кВ ТП АГ-9-24) ПТТК 602110» 23:07-6.2173

▩ – Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2334

▩ – Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2335

+ + – кладбище

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

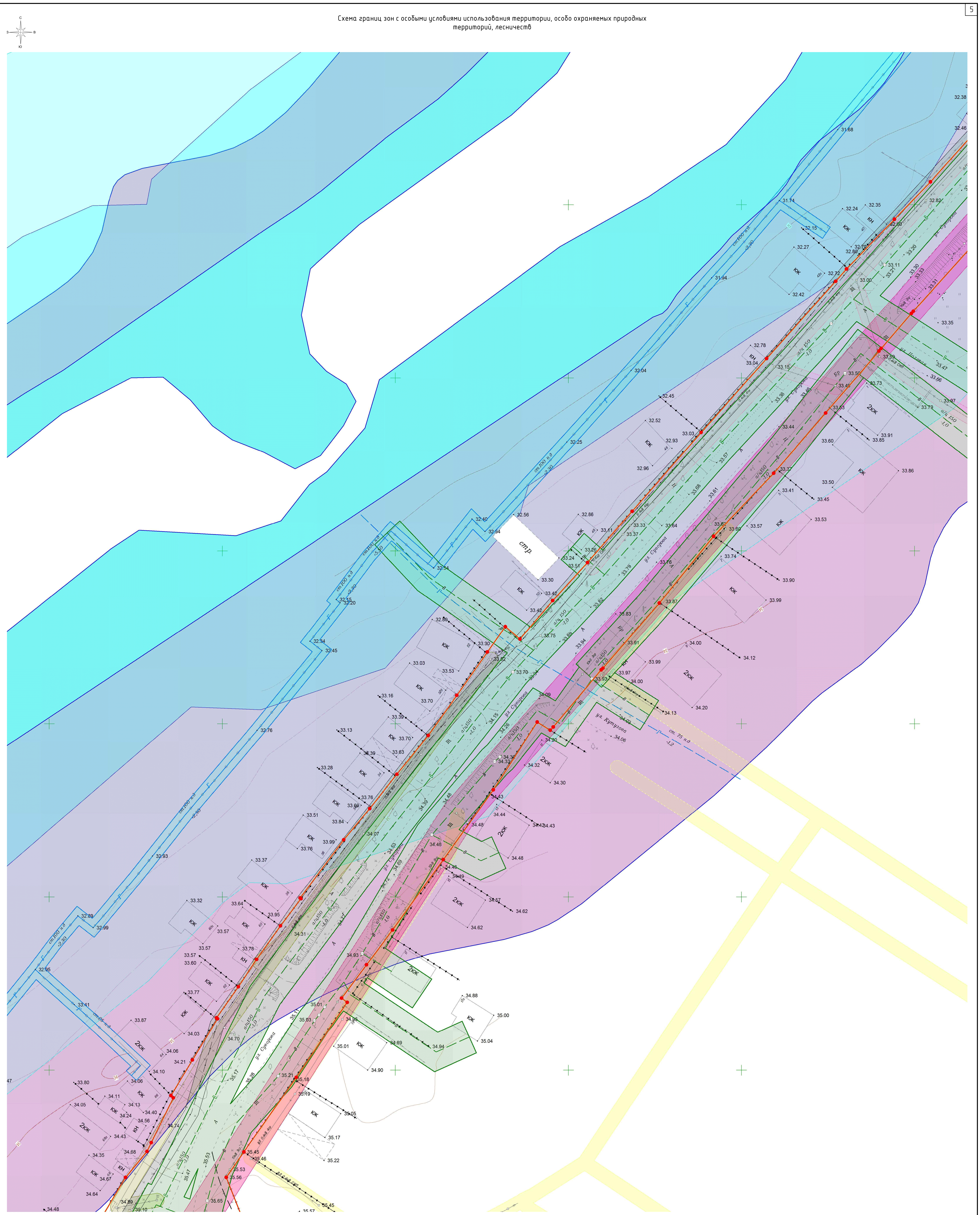
						Проект планировки территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24	*Проект планировки территории*
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24	
Директор		Панова Н.М.			02.24	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	47	77
ООО "ГВИНГРЕЙС"		

ОГРН 1103668021380

Формат А1

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



Условные обозначения

- В – ось существующего подземного водопровода
- Г – ось существующего подземного газопровода
- Г – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- К – ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- ϟ – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – кустарники, заросли
- + – координатная сетка
- 36 – горизонтали
- • 35.47 – отметки высот местности
- тр. – тротуар
- ○ ○ ○ – леса естественные высокоствольные
- || – сенокосы
- – откосы неукреплённые
- ☐ – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ☐ – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- – граница населённого пункта
- ▨ – граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Водопровод»
- ▨ – граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Канализация»
- ▨ – граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Кабельные линии связи»
- ▨ – граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Газопровод надземный»
- ■ – граница ЗОУИТ «ВЛ-10 кВ ТП АГ-9 от ПС-35/10 кВ "Агроном-1» 23:07-6.688
- ■ – граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-25» 23:07-6.1394
- ■ – граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1154» 23:07-6.1371
- ■ – граница ЗОУИТ «КТП АГ9-25, с ТМ 63 кВа ст. Динская, ул. Суворова» 23:07-6.683
- ■ – граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-24» 23:07-6.1824
- ■ – граница ЗОУИТ «КТП АГ9-24 ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.521
- ■ – граница ЗОУИТ «КТП АГ9-1048 ст. Динская, МТФ №4» 23:07-6.497
- ■ – граница ЗОУИТ «КТП АГ9-160, с ТМ 160 кВа ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.646
- ■ – граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-160» 23:07-6.1395
- ■ – граница ЗОУИТ «Водоохранная зона реки 1-я Кочеты» 23:07-6.940
- ■ – граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса реки 1-я Кочеты» 23:07-6.1113
- ■ – граница ЗОУИТ «Водоохранная зона балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.676
- ■ – граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.584
- ■ – граница ЗОУИТ «Придорожная полоса автомобильной дороги «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская»» 23:07-6.265
- ▨ – граница ЗОУИТ «Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1048» 23:07-6.1855
- ▨ – граница ЗОУИТ «ВЛИ 0,4 кВ от оп. №20 до оп. №21 (ВЛИ 0,4 кВ ТП АГ-9-24) ПТТК 602110» 23:07-6.2173
- ▨ – Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2334
- ▨ – Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2335
- + + – кладбище

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24
Директор		Панова Н.М.			02.24

Проект планировки территории линейного объекта:
«Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	48	77

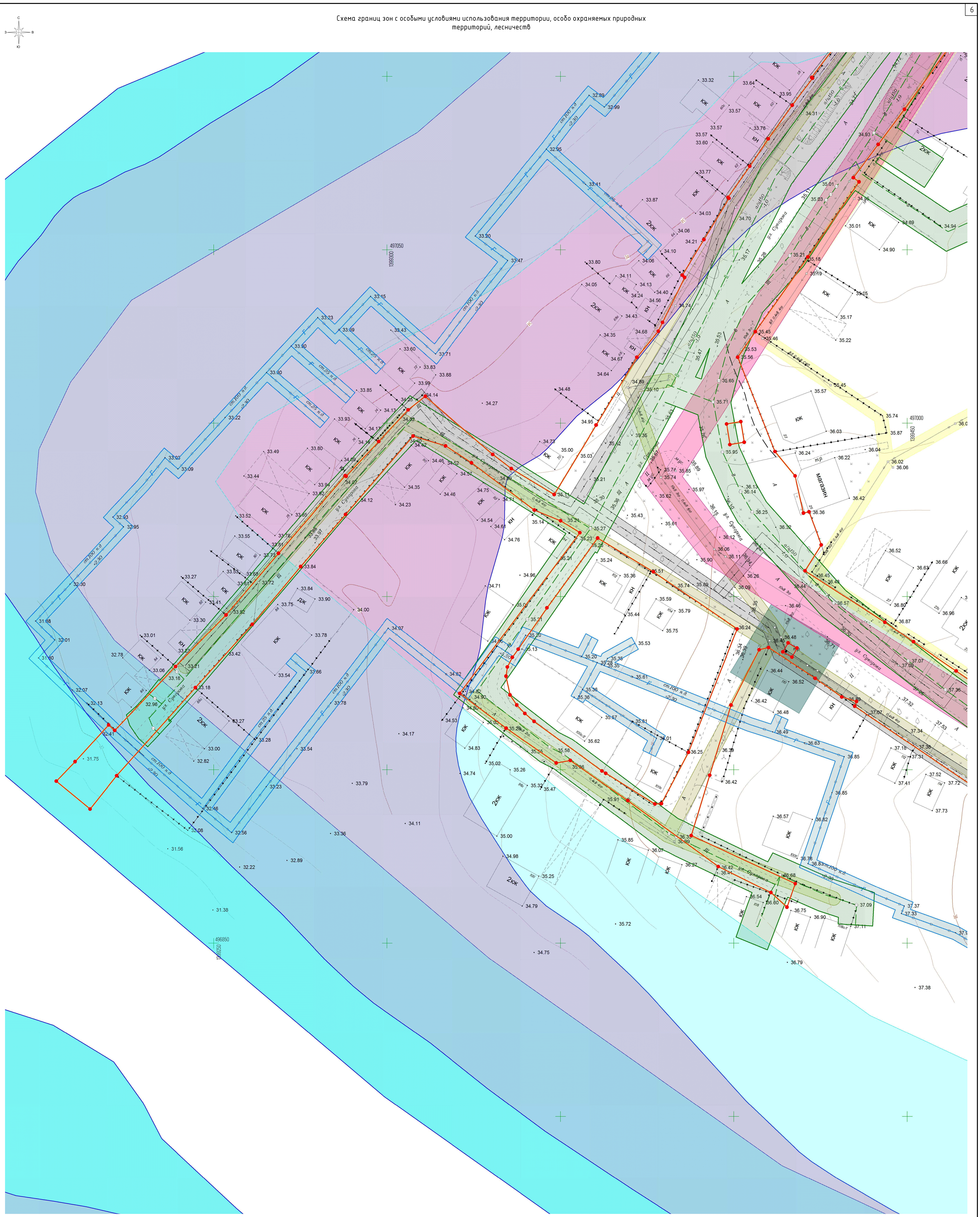
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
Масштаб 1:500

ООО "ГВИНГРЕЙС"

«ГВИНГРЕЙС» ОГРН 1103668021380

Формат А1

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



Условные обозначения

- ось существующего подземного водопровода
- ось существующего подземного газопровода
- ось существующего надземного газопровода
- ось существующих подземных электрокабелей
- ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- линии связи и ТСУ подземные и подводные
- ось существующей подземной канализации

КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые

Щ – щебневое покрытие

А – асфальтное покрытие

Ц – цементное покрытие

- деревья фруктовые отдельностоящие
- деревья лиственные отдельностоящие
- деревья хвойные отдельностоящие
- знаки дорожные
- электрические трансформаторы
- газон, клумба
- кустарники, заросли
- координатная сетка
- горизонтали

35.47 – отметки высот местности

тр. – тротуар

- леса естественные высокоствольные
- сенокосы
- откосы неукреплённые
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- граница населённого пункта
- граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Водопровод»
- граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Канализация»
- граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Кабельные линии связи»
- граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Газопровод надземный»
- граница ЗОУИТ «ВЛ-10 кВ ТП АГ-9 от ПС-35/10 кВ "Агроном-1» 23:07-6.688
- граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-25» 23:07-6.1394
- граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1154» 23:07-6.1371
- граница ЗОУИТ «КТП АГ9-25, с ТМ 63 кВа ст. Динская, ул. Суворова» 23:07-6.683
- граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-24» 23:07-6.1824
- граница ЗОУИТ «КТП АГ9-24 ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.521
- граница ЗОУИТ «КТП АГ9-1048 ст. Динская, МТФ №4» 23:07-6.497
- граница ЗОУИТ «КТП АГ9-160, с ТМ 160 кВа ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.646
- граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-160» 23:07-6.1395
- граница ЗОУИТ «Водоохранная зона реки 1-я Кочеты» 23:07-6.940
- граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса реки 1-я Кочеты» 23:07-6.1113
- граница ЗОУИТ «Водоохранная зона балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.676
- граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.584
- граница ЗОУИТ «Придорожная полоса автомобильной дороги «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская»» 23:07-6.265
- граница ЗОУИТ «Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1048» 23:07-6.1855
- граница ЗОУИТ «ВЛИ 0,4 кВ от оп. №20 до оп. №21 (ВЛИ 0,4 кВ ТП АГ-9-24) ПТТК 602110» 23:07-6.2173
- Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2334
- Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2335
- кладбище

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнитель	Кондауров А.О.				02.24
Нач.Отдела	Лысиков Н.Е.				02.24
Директор	Панова Н.М.				02.24

Проект планировки территории линейного объекта:
«Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	49	77

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
Масштаб 1:500

ООО "ГВИНГРЕЙС"

Формат А1

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

Условные обозначения

- В – ось существующего подземного водопровода
- Г – ось существующего подземного газопровода
- Г – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- К – ось существующей подземной канализации
- кж кн – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – кустарники, заросли
- + – координатная сетка
- 36 – горизонтали
- ● 35.47 – отметки высот местности
- тр. – тротуар
- ○ ○ ○ – леса естественные высокоствольные
- || – сенокосы

- – откосы неукреплённые
- – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- – граница населённого пункта
- ▨ – граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Водопровод»
- ▨ – граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Канализация»
- ▨ – граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Кабельные линии связи»
- ▨ – граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Газопровод надземный»
- – граница ЗОУИТ «ВЛ-10 кВ ТП АГ-9 от ПС-35/10 кВ "Агроном-1» 23:07-6.688
- – граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-25» 23:07-6.1394
- – граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1154» 23:07-6.1371
- – граница ЗОУИТ «КТП АГ9-25, с ТМ 63 кВа ст. Динская, ул. Суворова» 23:07-6.683
- – граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-24» 23:07-6.1824
- – граница ЗОУИТ «КТП АГ9-24 ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.521
- – граница ЗОУИТ «КТП АГ9-1048 ст. Динская, МТФ №4» 23:07-6.497
- – граница ЗОУИТ «КТП АГ9-160, с ТМ 160 кВа ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.646
- – граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-160» 23:07-6.1395
- – граница ЗОУИТ «Водоохранная зона реки 1-я Кочеты» 23:07-6.940
- – граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса реки 1-я Кочеты» 23:07-6.1113
- – граница ЗОУИТ «Водоохранная зона балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.676
- – граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.584
- – граница ЗОУИТ «Придорожная полоса автомобильной дороги «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская»» 23:07-6.265

- ▦ – граница ЗОУИТ «Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1048» 23:07-6.1855
- ▦ – граница ЗОУИТ «ВЛИ 0,4 кВ от оп. №20 до оп. №21 (ВЛИ 0,4 кВ ТП АГ-9-24) ПТТК 602110» 23:07-6.2173
- ▦ – Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2334
- ▦ – Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2335
- + + – кладбище

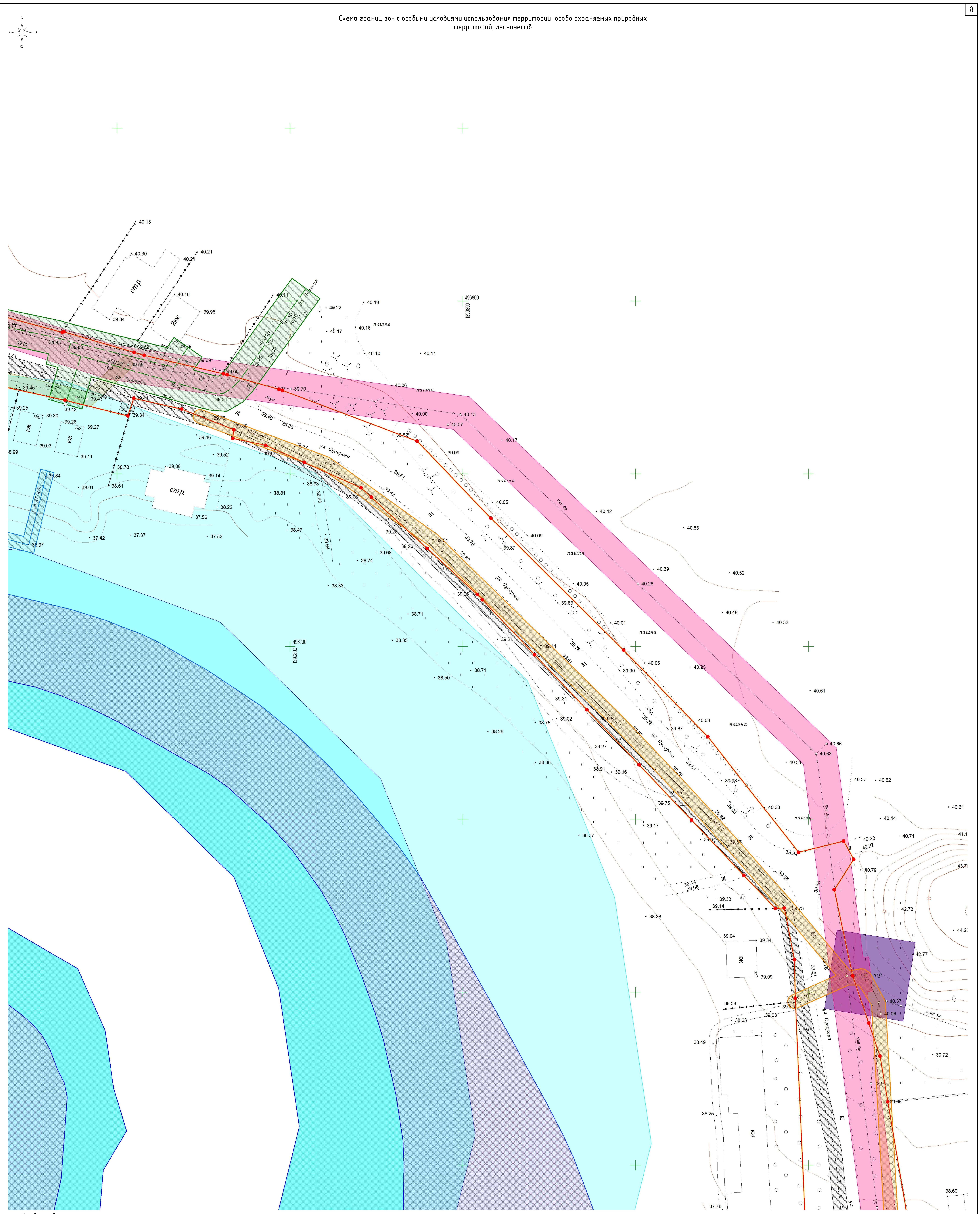
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	**Проект планировки территории линейного объекта:** «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»		
							Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Кондауров А.О.				02.24	*Проект планировки территории*	П	50	77
Нач.Отдела	Лысиков Н.Е.				02.24				
Директор	Панова Н.М.				02.24	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

ОГРН 110366802 1380

Формат А1

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



Условные обозначения

- В – ось существующего подземного водопровода
- Г – ось существующего подземного газопровода
- Г – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- К – ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – кустарники, заросли
- – координатная сетка
- 36 – горизонтали
- ● 35.47 – отметки высот местности
- тр. – тротуар
- ○ ○ ○ – леса естественные высокоствольные
- II – сенокосы

- – откосы неукреплённые
- – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- – граница населённого пункта
- ▨ – граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Водопровод»
- ▨ – граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Канализация»
- ▨ – граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Кабельные линии связи»
- ▨ – граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Газопровод надземный»
- – граница ЗОУИТ «ВЛ-10 кВ ТП АГ-9 от ПС-35/10 кВ "Агроном-1» 23:07-6.688
- – граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-25» 23:07-6.1394
- – граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1154» 23:07-6.1371
- – граница ЗОУИТ «КТП АГ9-25, с ТМ 63 кВа ст. Динская, ул. Суворова» 23:07-6.683
- – граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-24» 23:07-6.1824
- – граница ЗОУИТ «КТП АГ9-24 ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.521
- – граница ЗОУИТ «КТП АГ9-1048 ст. Динская, МТФ №4» 23:07-6.497
- – граница ЗОУИТ «КТП АГ9-160, с ТМ 160 кВа ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.646
- – граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-160» 23:07-6.1395
- – граница ЗОУИТ «Водоохранная зона реки 1-я Кочеты» 23:07-6.940
- – граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса реки 1-я Кочеты» 23:07-6.1113
- – граница ЗОУИТ «Водоохранная зона балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.676
- – граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.584
- – граница ЗОУИТ «Придорожная полоса автомобильной дороги «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская»» 23:07-6.265

- ▩ – граница ЗОУИТ «Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1048» 23:07-6.1855
- ▩ – граница ЗОУИТ «ВЛИ 0,4 кВ от оп. №20 до оп. №21 (ВЛИ 0,4 кВ ТП АГ-9-24) ПТТК 602110» 23:07-6.2173
- ▩ – Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2334
- ▩ – Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2335
- + + – кладбище

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

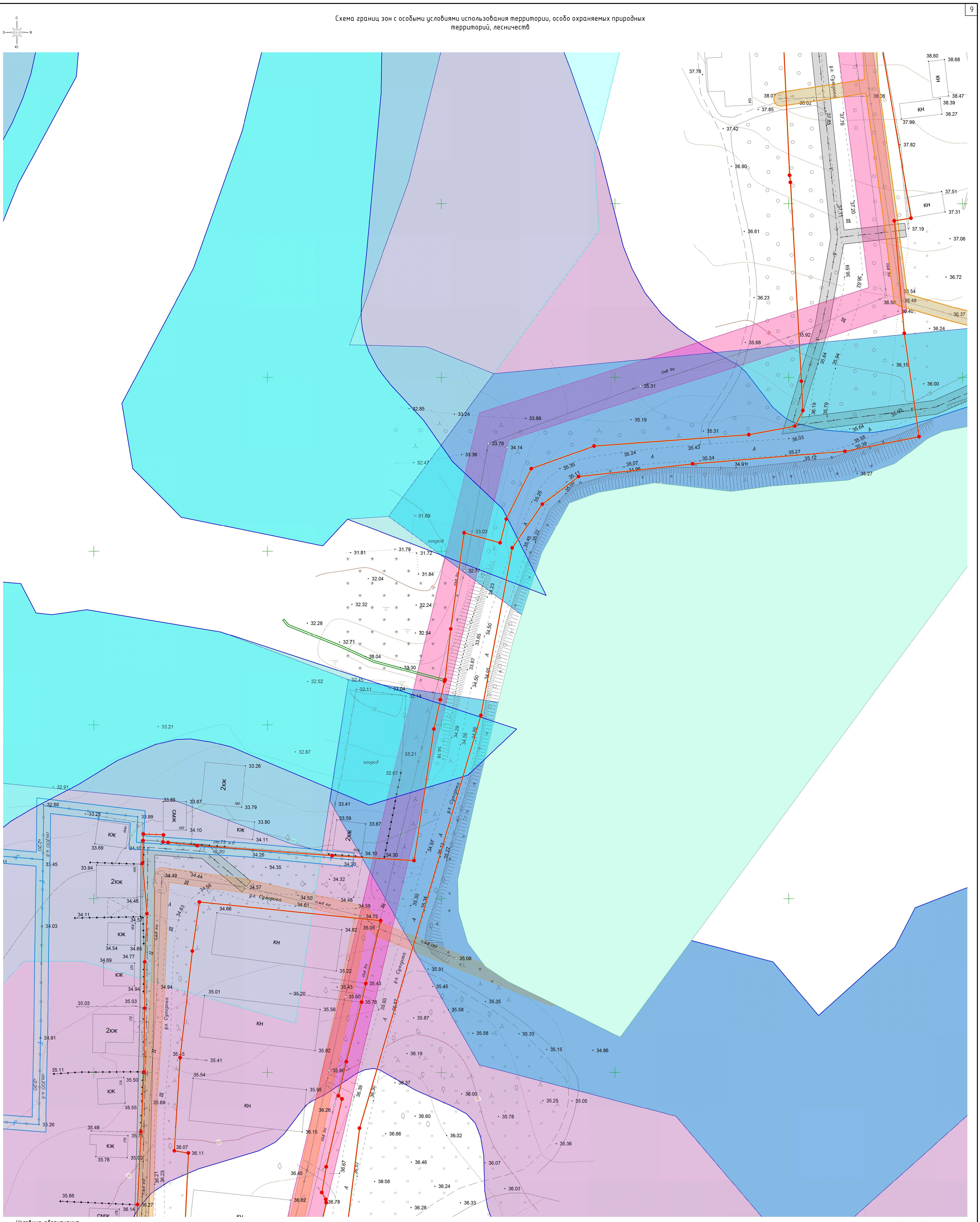
Инв. № подл.

						Проект планировки территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24		П	51	77
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24				
Директор		Панова Н.М.			02.24	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

ГВИНГРЕЙС
ОГРН 1103668021380

Формат А1

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



Условные обозначения

- —В— – ось существующего подземного водопровода
- —Г— – ось существующего подземного газопровода
- —Г— – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- —К— – ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – кустарники, заросли
- + – координатная сетка
- 36 – горизонтали
- ● 35.47 – отметки высот местности
- тр. – тротуар
- ○ ○ ○ – леса естественные высокоствольные
- ॥ – сенокосы

- – откосы неукреплённые
- ☐ – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ☐ – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- – граница населённого пункта
- ▨ – граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Водопровод»
- ▨ – граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Канализация»
- ▨ – граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Кабельные линии связи»
- ▨ – граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Газопровод надземный»
- ■ – граница ЗОУИТ «ВЛ-10 кВ ТП АГ-9 от ПС-35/10 кВ "Агроном-1» 23:07-6.688
- ■ – граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-25» 23:07-6.1394
- ■ – граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1154» 23:07-6.1371
- ■ – граница ЗОУИТ «КТП АГ9-25, с ТМ 63 кВа ст. Динская, ул. Суворова» 23:07-6.683
- ■ – граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-24» 23:07-6.1824
- ■ – граница ЗОУИТ «КТП АГ9-24 ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.521
- ■ – граница ЗОУИТ «КТП АГ9-1048 ст. Динская, МТФ №4» 23:07-6.497
- ■ – граница ЗОУИТ «КТП АГ9-160, с ТМ 160 кВа ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.646
- ■ – граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-160» 23:07-6.1395
- ■ – граница ЗОУИТ «Водоохранная зона реки 1-я Кочеты» 23:07-6.940
- ■ – граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса реки 1-я Кочеты» 23:07-6.1113
- ■ – граница ЗОУИТ «Водоохранная зона балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.676
- ■ – граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.584
- ■ – граница ЗОУИТ «Придорожная полоса автомобильной дороги «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская»» 23:07-6.265

- ▩ – граница ЗОУИТ «Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1048» 23:07-6.1855
- ▩ – граница ЗОУИТ «ВЛИ 0,4 кВ от оп. №20 до оп. №21 (ВЛИ 0,4 кВ ТП АГ-9-24) ПТТК 602110» 23:07-6.2173
- ▩ – Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2334
- ▩ – Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2335
- + + – кладбище

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Проект планировки территории линейного объекта:
«Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24
Директор		Панова Н.М.			02.24

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	52	77

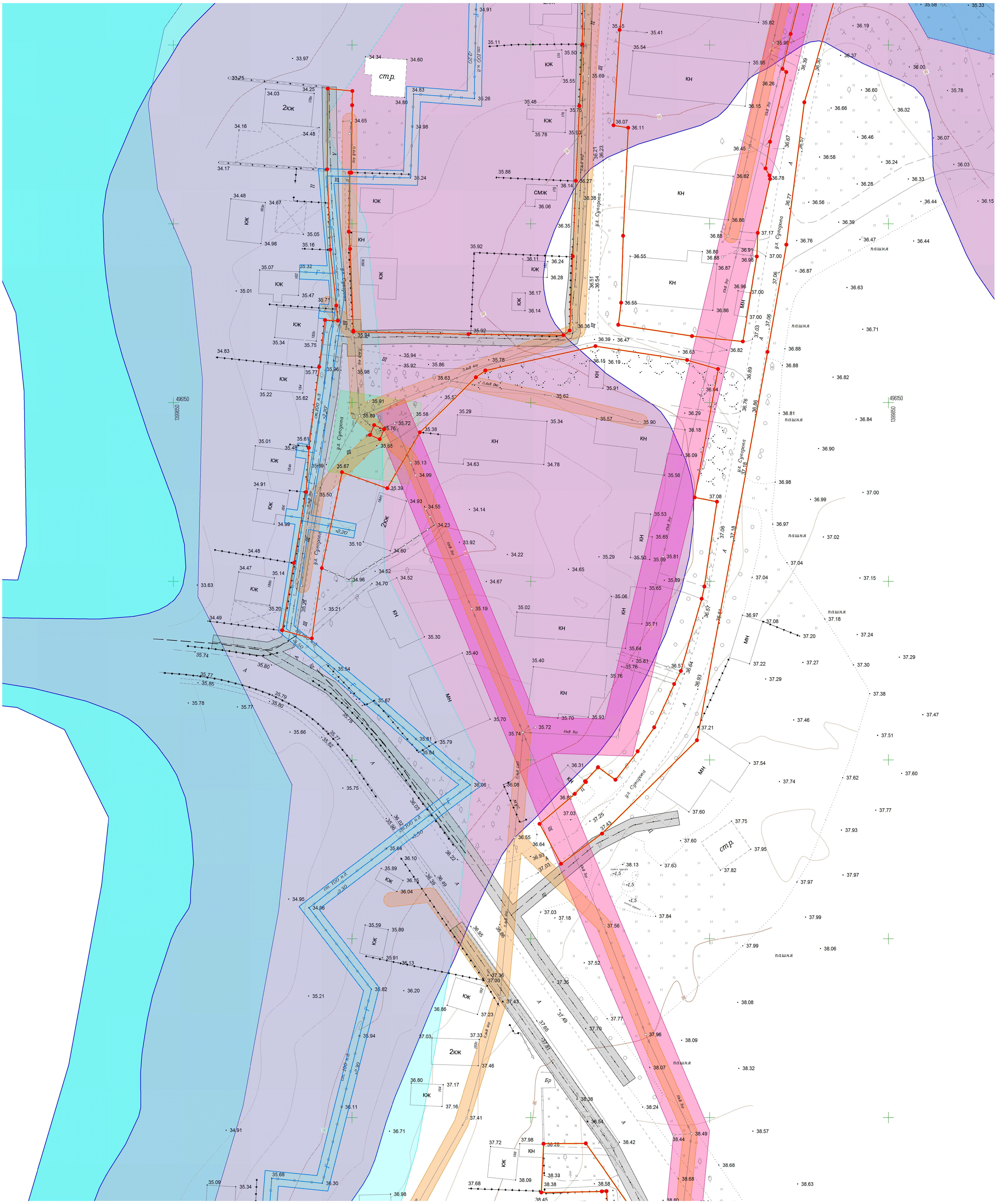
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
Масштаб 1:500

ООО "ГВИНГРЕЙС"

ОГРН 1103668021380

Формат А1

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



Условные обозначения

- В — ось существующего подземного водопровода
- Г — ось существующего подземного газопровода
- Г — ось существующего надземного газопровода
- — ось существующих подземных электрокабелей
- — ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- — ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- — линии связи и ТСУ подземные и подводные
- К — ось существующей подземной канализации
- КЖ КН — строения капитальные жилые/нежилые
- Щ — щебневое покрытие
- А — асфальтное покрытие
- Ц — цементное покрытие
- — деревья фруктовые отдельностоящие
- — деревья лиственные отдельностоящие
- — деревья хвойные отдельностоящие
- — знаки дорожные
- — электрические трансформаторы
- — газон, клумба
- — кустарники, заросли
- + — координатная сетка
- 36 — горизонтали
- ● 35.47 — отметки высот местности
- тр. — тротуар
- ○ ○ ○ — леса естественные высокоствольные
- ‖ — сенокосы
- — откосы неукреплённые
- ▭ — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▭ — граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- — граница населённого пункта
- ▨ — граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Водопровод»
- ▨ — граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Канализация»
- ▨ — граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Кабельные линии связи»
- ▨ — граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Газопровод надземный»
- 🟥 — граница ЗОУИТ «ВЛ-10 кВ ТП АГ-9 от ПС-35/10 кВ "Агроном-1» 23:07-6.688
- 🟫 — граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-25» 23:07-6.1394
- 🟨 — граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1154» 23:07-6.1371
- 🟦 — граница ЗОУИТ «КТП АГ9-25, с ТМ 63 кВа ст. Динская, ул. Суворова» 23:07-6.683
- 🟪 — граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-24» 23:07-6.1824
- 🟪 — граница ЗОУИТ «КТП АГ9-24 ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.521
- 🟪 — граница ЗОУИТ «КТП АГ9-1048 ст. Динская, МТФ №4» 23:07-6.497
- 🟩 — граница ЗОУИТ «КТП АГ9-160, с ТМ 160 кВа ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.646
- 🟧 — граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-160» 23:07-6.1395
- 🟦 — граница ЗОУИТ «Водоохранная зона реки 1-я Кочеты» 23:07-6.940
- 🟦 — граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса реки 1-я Кочеты» 23:07-6.1113
- 🟦 — граница ЗОУИТ «Водоохранная зона балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.676
- 🟦 — граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.584
- ⬜ — граница ЗОУИТ «Придорожная полоса автомобильной дороги «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская»» 23:07-6.265
- ▨ — граница ЗОУИТ «Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1048» 23:07-6.1855
- ▨ — граница ЗОУИТ «ВЛИ 0,4 кВ от оп. №20 до оп. №21 (ВЛИ 0,4 кВ ТП АГ-9-24) ПТТК 602110» 23:07-6.2173
- ▨ — Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2334
- ▨ — Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2335
- + \+ — кладбище

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24
Директор		Панова Н.М.			02.24

Проект планировки территории линейного объекта:
«Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	53	77

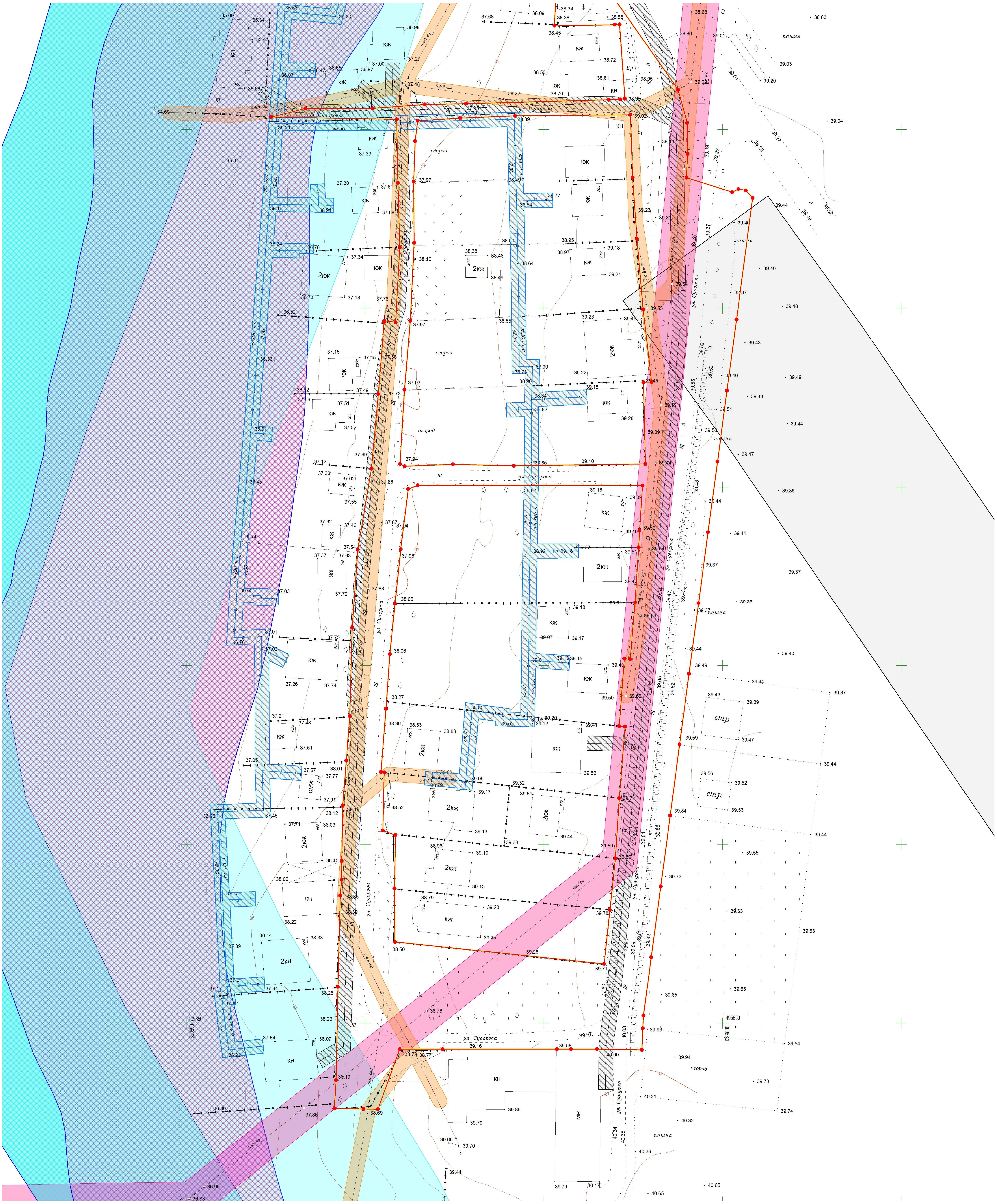
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
Масштаб 1:500

ООО "ГВИНГРЕЙС"

«ГВИНГРЕЙС» ОГРН 1103668021380

Формат А1

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



Условные обозначения

- В – ось существующего подземного водопровода
- Г – ось существующего подземного газопровода
- Г – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- К – ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – кустарники, заросли
- + – координатная сетка
- 36 – горизонтали
- • 35.47 – отметки высот местности
- тр. – тротуар
- ○ ○ ○ – леса естественные высокоствольные
- || – сенокосы

- – откосы неукреплённые
- ☐ – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ☐ – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- – граница населённого пункта
- ▨ – граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Водопровод»
- ▨ – граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Канализация»
- ▨ – граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Кабельные линии связи»
- ▨ – граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Газопровод надземный»
- ■ – граница ЗОУИТ «ВЛ-10 кВ ТП АГ-9 от ПС-35/10 кВ "Агроном-1» 23:07-6.688
- ■ – граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-25» 23:07-6.1394
- ■ – граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1154» 23:07-6.1371
- ■ – граница ЗОУИТ «КТП АГ9-25, с ТМ 63 кВа ст. Динская, ул. Суворова» 23:07-6.683
- ■ – граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-24» 23:07-6.1824
- ■ – граница ЗОУИТ «КТП АГ9-24 ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.521
- ■ – граница ЗОУИТ «КТП АГ9-1048 ст. Динская, МТФ №4» 23:07-6.497
- ■ – граница ЗОУИТ «КТП АГ9-160, с ТМ 160 кВа ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.646
- ■ – граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-160» 23:07-6.1395
- ■ – граница ЗОУИТ «Водоохранная зона реки 1-я Кочеты» 23:07-6.940
- ■ – граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса реки 1-я Кочеты» 23:07-6.1113
- ■ – граница ЗОУИТ «Водоохранная зона балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.676
- ■ – граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.584
- ■ – граница ЗОУИТ «Придорожная полоса автомобильной дороги «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская»» 23:07-6.265

- ▩ – граница ЗОУИТ «Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1048» 23:07-6.1855
- ▩ – граница ЗОУИТ «ВЛИ 0,4 кВ от оп. №20 до оп. №21 (ВЛИ 0,4 кВ ТП АГ-9-24) ПТТК 602110» 23:07-6.2173
- ▩ – Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2334
- ▩ – Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2335
- + + – кладбище

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

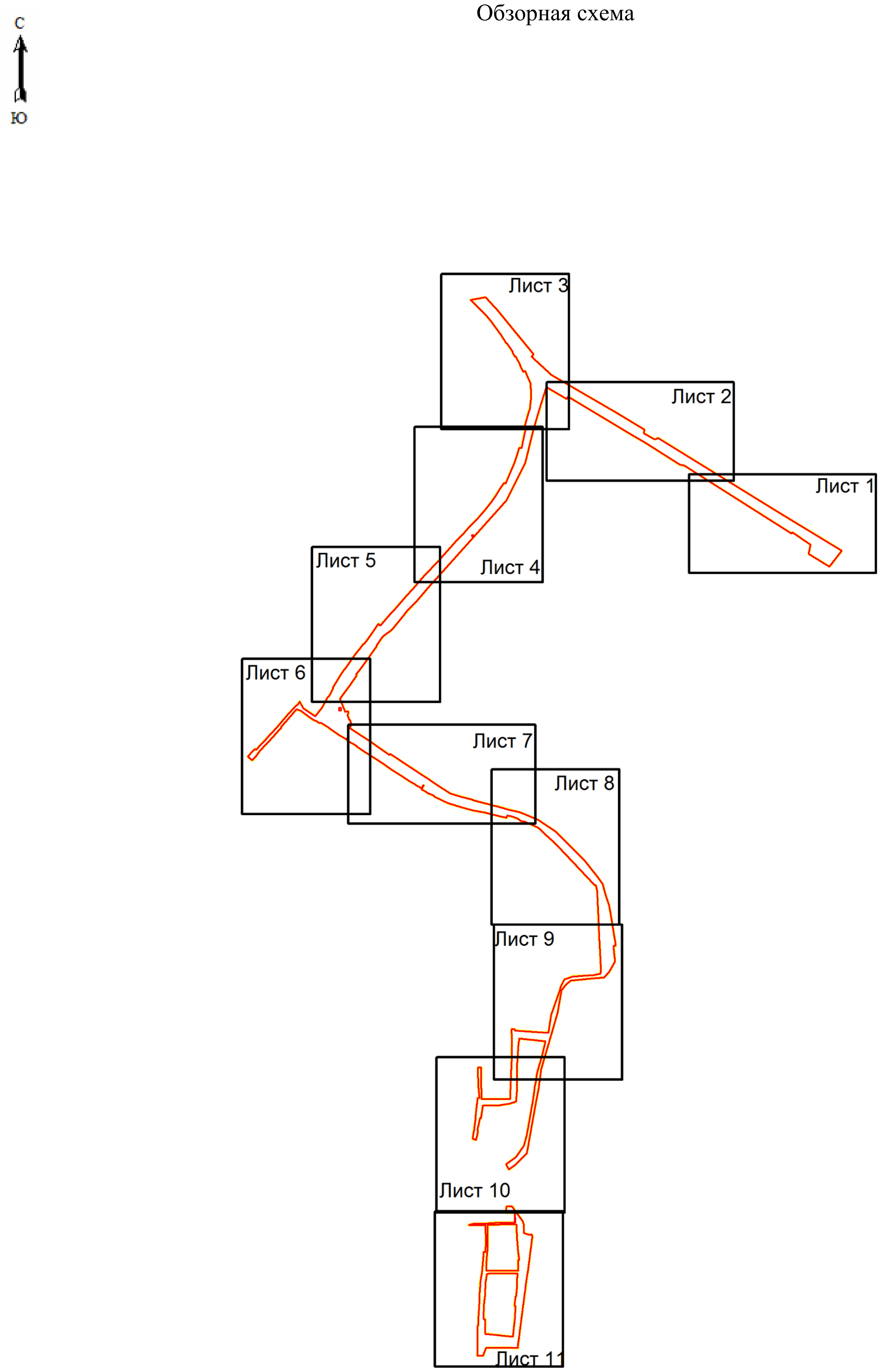
						Проект планировки территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24	Проект планировки территории
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24	Стадия: П; Лист: 54; Листов: 77
Директор		Панова Н.М.			02.24	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:500
						ООО "ГВИНГРЕЙС"

ОГРН 1103668021380

Формат А1

3.6 СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ и ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Обзорная схема



Условные обозначения:

🟨 -граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

🟥 – граница зоны планируемого размещения линейного объекта

				Проект планировки территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»			
		Подпись	Дата				
Исполнитель	Кондауров А.О.		07.02.2024	Обзорная схема расположения листов 1:10000	Стадия	Лист	Листов
Начальник отдела	Лысиков Н.Е.		07.02.2024		П	55	77
Директор	Панова Н.М.		07.02.2024		ООО «ГВИНГРЕЙС»		

ОГРН 1103668021380

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочный решений

Условные обозначения

- В – ось существующего подземного водопровода
- Г – ось существующего подземного газопровода
- Г – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- К – ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – навесы на столбах

- 🟨 – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 🟩 – граница территории, покрытая зелеными насаждениями
- ▨ – улицы и дороги с покрытием «Асфальт»
- – улицы и дороги с покрытием «Щебень»
- – граница территории с цементным покрытием
- – граница территории с покрытием "Брусчатка"
- 🟧 – тротуары
- 🟥 – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- – граница населённого пункта
- – горизонтали проектные
- – ось трассы автомобильной дороги
- ПК1 – пикетаж
- 1 – характерная территория, для которой составлен поперечный профиль с указанием порядкового номера такого профиля
- 39.33 / 39.33 – проектные отметки высот, м / существующие отметки высот, м
- 14‰ / 15.67 – продольный уклон с указанием направления / расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
- – заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
- – ограды каменные и железобетонные
- – ограждение из проволочной сетки

- – кустарники, заросли
- – координатная сетка
- 36 – горизонтали
- ● 38.59 – отметки высот местности
- – колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
- – колодцы смотровые на водопроводах
- – колодцы смотровые на бытовых канализациях
- – колодцы смотровые на кабелях связи
- – ограждения металлические на металлических столбах
- – ограждения металлические на железобетонных столбах
- – заборы деревянные решетчатые
- – заборы деревянные сплошные
- – заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
- – проезжие части улиц без бортового камня
- – контуры растительности и грунта
- – канавы сухие
- – каналы наземные
- ○ – леса естественные высокоствольные
- II – сенокосы
- + – кладбище

Примечание:

1. Все линейные объекты существующие, и их реконструкция проектом не предусмотрена, поэтому на схеме вертикальной планировки территории отсутствуют: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции.
2. Все линейные объекты существующие, и их реконструкция проектом не предусмотрена, поэтому на схеме конструктивных и планировочных решений отсутствуют конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.
3. В связи с тем, что часть элементов для отображения на схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схеме конструктивных и планировочных решений отсутствует, принято решение объединить их и показать на одном чертеже, что допустимо согласно п.27 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017г. №564.

Система координат – МСК-23
Система высот - Балтийская

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Проект планировки территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24	*Проект планировки территории*	П	56	77
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24				
Директор		Панова Н.М.			02.24	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочный решений Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

ОГРН 1103668021380

Формат А1

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочный решений

Условные обозначения

В	– ось существующего подземного водопровода
Г	– ось существующего подземного газопровода
Г	– ось существующего надземного газопровода
— · —	– ось существующих подземных электрокабелей
◂◂ ▪ ▸▸	– ось существующей линии электропередач высокого напряжения
◂ · ▸	– ось существующей линии электропередач низкого напряжения
—●—	– линии связи и ТСУ подземные и подводные
к	– ось существующей подземной канализации
КЖ КН	– строения капитальные жилые/нежилые
Щ	– щебневое покрытие
А	– асфальтное покрытие
Ц	– цементное покрытие
	– деревья фруктовые отдельностоящие
	– деревья лиственные отдельностоящие
	– деревья хвойные отдельностоящие
	– знаки дорожные
ϟ	– электрические трансформаторы
⩗	– газон, клумба
	– навесы на столбах
🟨	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
🟩	– граница территории, покрытая зелеными насаждениями
⬛	– улицы и дороги с покрытием «Асфальт»
🟪	– улицы и дороги с покрытием «Щебень»
⬜	– граница территории с цементным покрытием
🟨	– граница территории с покрытием "Брусчатка"
🟧	– тротуары
🟥	– граница зоны планируемого размещения линейных объектов
—	– граница населённого пункта
	– горизонтали проектные
— – —	– ось трассы автомобильной дороги
ПК1	– пикетаж
1	– характерная территория, для которой составлен поперечный профиль с указанием порядкового номера такого профиля
39.33 39.33	– проектные отметки высот, м существующие отметки высот, м
14‰ 15.67	– продольный уклон с указанием направления расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
	– заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
	– ограды каменные и железобетонные
	– ограждение из проволочной сетки
	– кустарники, заросли
+	– координатная сетка
36	– горизонтали
• 38.59	– отметки высот местности
⊘	– колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
⊙	– колодцы смотровые на водопроводах
⊕	– колодцы смотровые на бытовых канализациях
⅄	– колодцы смотровые на кабелях связи
—●—●—	– ограждения металлические на металлических столбах
—▫—▫—	– ограждения металлические на железобетонных столбах
	– заборы деревянные решетчатые
	– заборы деревянные сплошные
	– заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
— — —	– проезжие части улиц без бортового камня
• • • • • • •	– контуры растительности и грунта
▭	– канавы сухие
▬	– каналы наземные
○ ○ ○	– леса естественные высокоствольные
‖	– сенокосы
+ +	– кладбище

Примечание:

1. Все линейные объекты существующие, и их реконструкция проектом не предусмотрена, поэтому на схеме вертикальной планировки территории отсутствуют: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции.
2. Все линейные объекты существующие, и их реконструкция проектом не предусмотрена, поэтому на схеме конструктивных и планировочных решений отсутствуют конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.
3. В связи с тем, что часть элементов для отображения на схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схеме конструктивных и планировочных решений отсутствует, принято решение объединить их и показать на одном чертеже, что допустимо согласно п.27 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017г. №564.

Система координат – МСК-23
Система высот - Балтийская

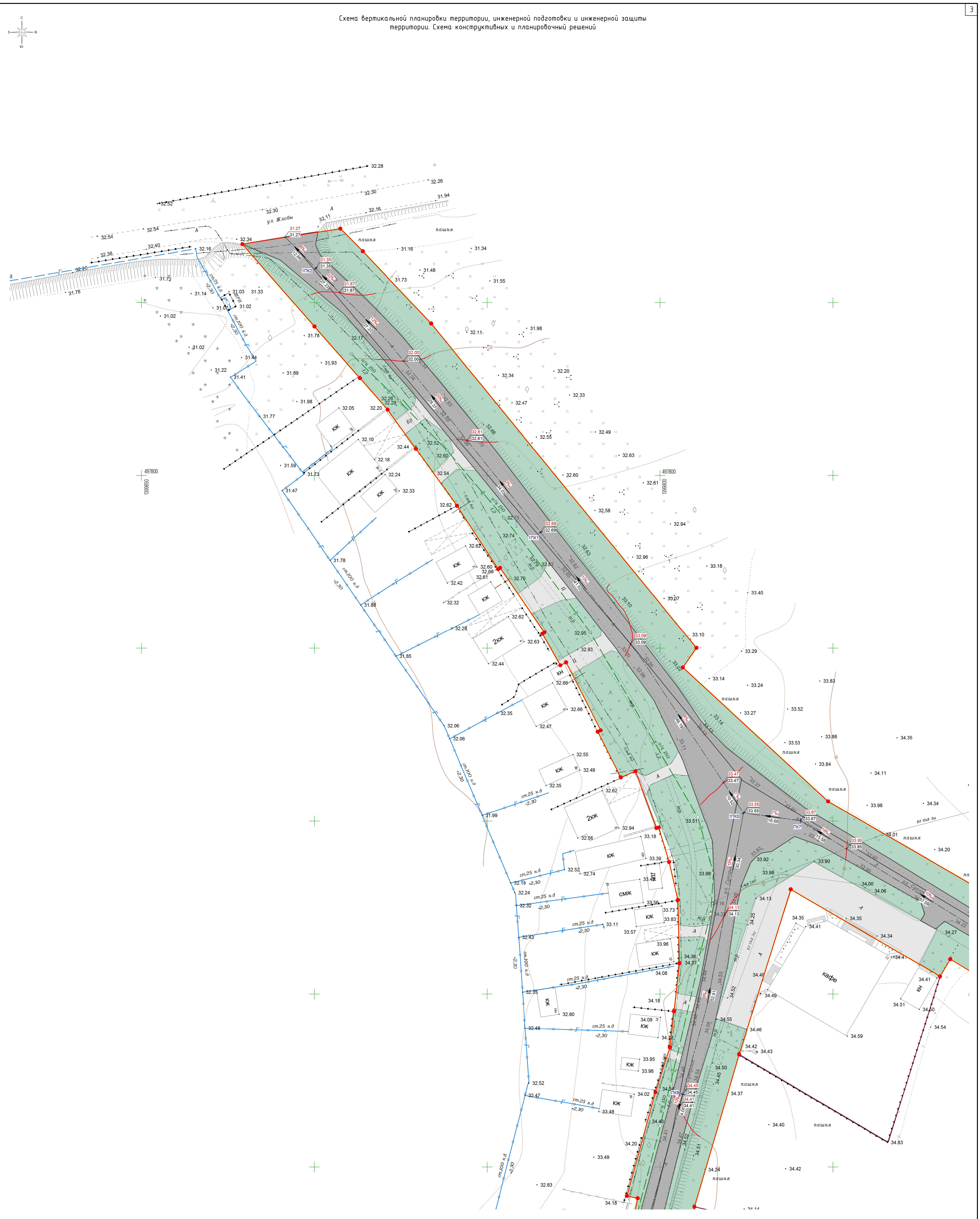
						Проект планировки территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24		П	57	77
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24				
Директор		Панова Н.М.			02.24	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочный решений Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

«ГВИНГРЕЙС» ОГРН 110366802

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Формат А1

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочный решений



Условные обозначения

В	– ось существующего подземного водопровода
Г	– ось существующего подземного газопровода
Г	– ось существующего надземного газопровода
	– ось существующих подземных электрокабелей
	– ось существующей линии электропередач высокого напряжения
	– ось существующей линии электропередач низкого напряжения
	– линии связи и ТСУ подземные и подводные
К	– ось существующей подземной канализации
КЖ КН	– строения капитальные жилые/нежилые
Щ	– щебневое покрытие
А	– асфальтное покрытие
Ц	– цементное покрытие
	– деревья фруктовые отдельностоящие
	– деревья лиственные отдельностоящие
	– деревья хвойные отдельностоящие
	– знаки дорожные
ϟ	– электрические трансформаторы
	– газон, клумба
	– навесы на столбах
	– кустарники, заросли
+	– координатная сетка
36	– горизонтали
● 38.59	– отметки высот местности
⊘	– колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
⊙	– колодцы смотровые на водопроводах
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
🟩	– граница территории, покрытая зелеными насаждениями
	– улицы и дороги с покрытием «Асфальт»
	– улицы и дороги с покрытием «Щебень»
	– граница территории с цементным покрытием
	– граница территории с покрытием "Брусчатка"
	– тротуары
🟥	– граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	– граница населённого пункта
	– горизонтали проектные
	– ось трассы автомобильной дороги
ПК1	– пикетаж
1	– характерная территория, для которой составлен поперечный профиль с указанием порядкового номера такого профиля
39.33 39.33	– проектные отметки высот, м существующие отметки высот, м
14‰ 15.67	– продольный уклон с указанием направления расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
	– заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
	– ограды каменные и железобетонные
	– ограждение из проволочной сетки
⊕	– колодцы смотровые на бытовых канализациях
	– колодцы смотровые на кабелях связи
	– ограждения металлические на металлических столбах
	– ограждения металлические на железобетонных столбах
	– заборы деревянные решетчатые
	– заборы деревянные сплошные
	– заборы деревянные с капитальными металлическими опорами
— — —	– проезжие части улиц без бортового камня
• • • • • • •	– контуры растительности и грунта
	– канавы сухие
	– каналы наземные
○ ○ ○	– леса естественные высокоствольные
ǁ	– сенокосы
+ +	– кладбище

Примечание:

1. Все линейные объекты существующие, и их реконструкция проектом не предусмотрена, поэтому на схеме вертикальной планировки территории отсутствуют: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции.
2. Все линейные объекты существующие, и их реконструкция проектом не предусмотрена, поэтому на схеме конструктивных и планировочных решений отсутствуют конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.
3. В связи с тем, что часть элементов для отображения на схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схеме конструктивных и планировочных решений отсутствует, принято решение объединить их и показать на одном чертеже, что допустимо согласно п.27 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017г. №564.

Система координат – МСК-23
Система высот - Балтийская

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

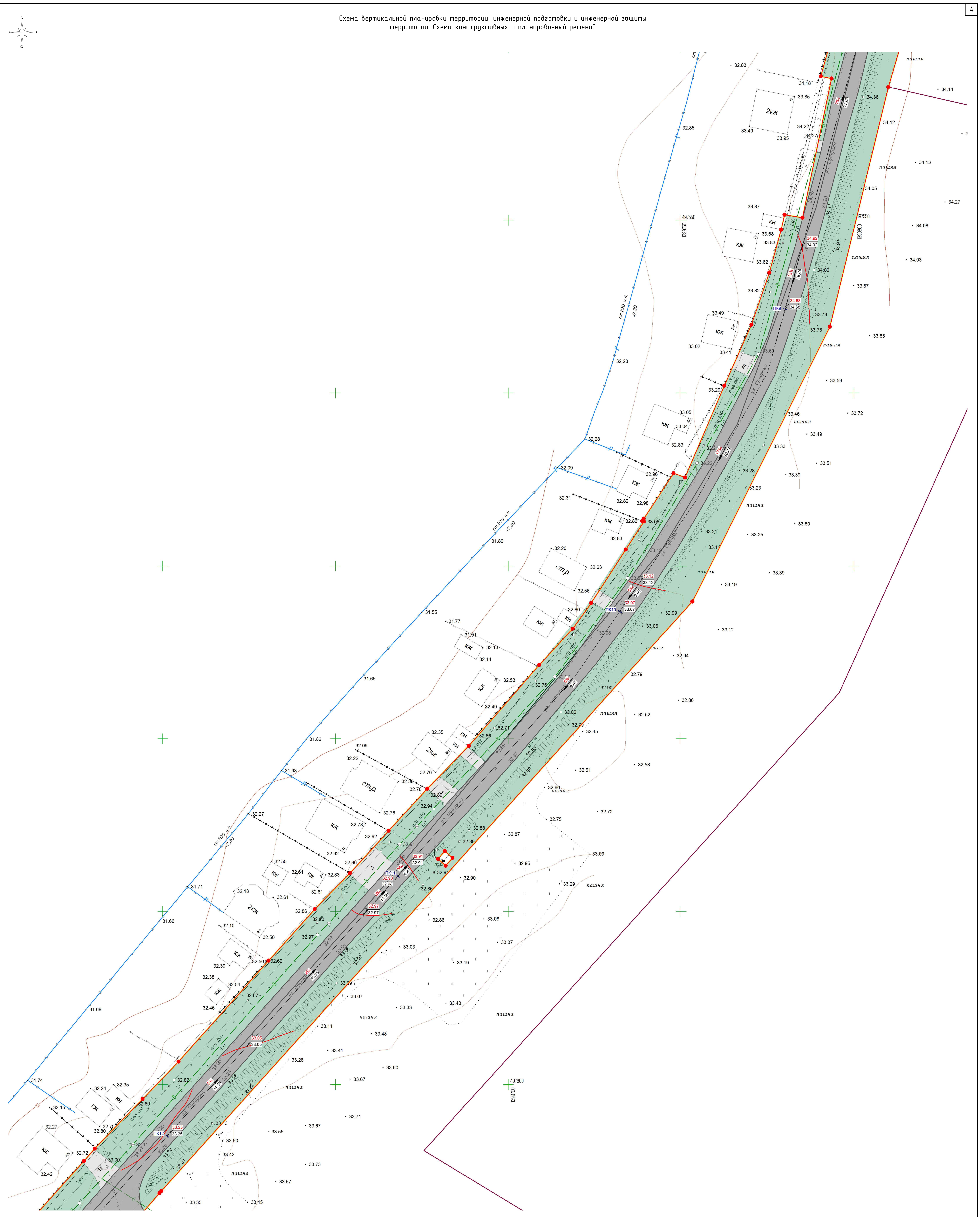
Инв. № подл.

						Проект планировки территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24	Проект планировки территории	П	58	77
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24				
Директор		Панова Н.М.			02.24	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочный решений Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

ОГРН 1103668021380

Формат А1

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочный решений



Условные обозначения

В	– ось существующего подземного водопровода
Г	– ось существующего подземного газопровода
Г	– ось существующего надземного газопровода
	– ось существующих подземных электрокабелей
	– ось существующей линии электропередач высокого напряжения
	– ось существующей линии электропередач низкого напряжения
	– линии связи и ТСУ подземные и подводные
К	– ось существующей подземной канализации
КЖ КН	– строения капитальные жилые/нежилые
Щ	– щебневое покрытие
А	– асфальтное покрытие
Ц	– цементное покрытие
	– деревья фруктовые отдельностоящие
	– деревья лиственные отдельностоящие
	– деревья хвойные отдельностоящие
	– знаки дорожные
	– электрические трансформаторы
	– газон, клумба
	– навесы на столбах
	– кустарники, заросли
+	– координатная сетка
36	– горизонтали
● 38.59	– отметки высот местности
	– колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
	– колодцы смотровые на водопроводах
🟨	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
🟩	– граница территории, покрытая зелеными насаждениями
⬛	– улицы и дороги с покрытием «Асфальт»
🟪	– улицы и дороги с покрытием «Щебень»
⬜	– граница территории с цементным покрытием
🟨	– граница территории с покрытием "Брусчатка"
🟧	– тротуары
🟥	– граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	– граница населённого пункта
	– горизонтали проектные
	– ось трассы автомобильной дороги
ПК1	– пикетаж
1	– характерная территория, для которой составлен поперечный профиль с указанием порядкового номера такого профиля
39.33 / 39.33	– проектные отметки высот, м / существующие отметки высот, м
14‰ / 15.67	– продольный уклон с указанием направления расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
	– заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
	– ограды каменные и железобетонные
	– ограждение из проволочной сетки
	– колодцы смотровые на бытовых канализациях
	– колодцы смотровые на кабелях связи
	– ограждения металлические на металлических столбах
	– ограждения металлические на железобетонных столбах
	– заборы деревянные решетчатые
	– заборы деревянные сплошные
	– заборы деревянные с капитальными металлическими опорами
	– проезжие части улиц без бортового камня
● ● ● ● ● ● ●	– контуры растительности и грунта
	– канавы сухие
	– каналы наземные
○ ○ ○	– леса естественные высокоствольные
॥	– сенокосы
+ +	– кладбище

Примечание:

1. Все линейные объекты существующие, и их реконструкция проектом не предусмотрена, поэтому на схеме вертикальной планировки территории отсутствуют: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции.
2. Все линейные объекты существующие, и их реконструкция проектом не предусмотрена, поэтому на схеме конструктивных и планировочных решений отсутствуют конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.
3. В связи с тем, что часть элементов для отображения на схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схеме конструктивных и планировочных решений отсутствует, принято решение объединить их и показать на одном чертеже, что допустимо согласно п.27 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017г. №564.

Система координат – МСК-23
Система высот - Балтийская

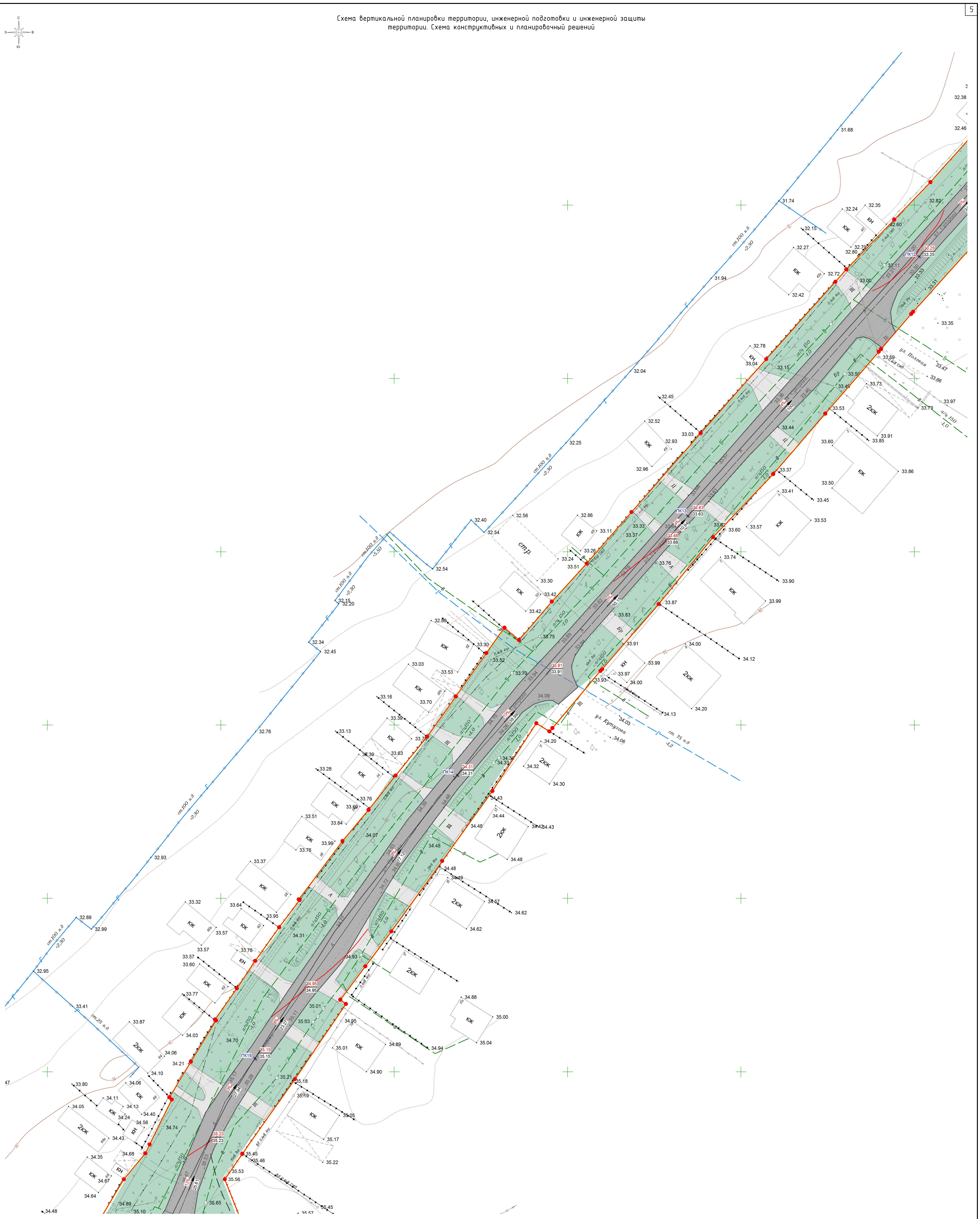
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Проект планировки территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24		П	59	77
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24				
Директор		Панова Н.М.			02.24	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочный решений Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

ОГРН 1103668021380

Формат А1

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочный решений



Условные обозначения

- В – ось существующего подземного водопровода
- Г – ось существующего подземного газопровода
- Г – ось существующего надземного газопровода
- ось существующих подземных электрокабелей
- ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- линии связи и ТСУ подземные и подводные
- К – ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- деревья фруктовые отдельностоящие
- деревья лиственные отдельностоящие
- деревья хвойные отдельностоящие
- знаки дорожные
- электрические трансформаторы
- газон, клумба
- навесы на столбах
- кустарники, заросли
- + – координатная сетка
- 36 – горизонтали
- ● 38.59 – отметки высот местности
- колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
- колодцы смотровые на водопроводах
- 🟨 – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 🟩 – граница территории, покрытая зелеными насаждениями
- ▨ – улицы и дороги с покрытием «Асфальт»
- 🟦 – улицы и дороги с покрытием «Щебень»
- ☐ – граница территории с цементным покрытием
- 🟨 – граница территории с покрытием "Брусчатка"
- 🟧 – тротуары
- 🟥 – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- граница населённого пункта
- горизонтали проектные
- ось трассы автомобильной дороги
- ПК1 – пикетаж
- 1 – характерная территория, для которой составлен поперечный профиль с указанием порядкового номера такого профиля
- 39.33 / 39.33 – проектные отметки высот, м / существующие отметки высот, м
- 14‰ 15.67 – продольный уклон с указанием направления расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
- заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
- ограды каменные и железобетонные
- ограждение из проволочной сетки
- колодцы смотровые на бытовых канализациях
- колодцы смотровые на кабелях связи
- ограждения металлические на металлических столбах
- ограждения металлические на железобетонных столбах
- заборы деревянные решетчатые
- заборы деревянные сплошные
- заборы деревянные с капитальными металлическими опорами
- проезжие части улиц без бортового камня
- контуры растительности и грунта
- канавы сухие
- каналы наземные
- леса естественные высокоствольные
- || – сенокосы
- + + – кладбище

Примечание:

1. Все линейные объекты существующие, и их реконструкция проектом не предусмотрена, поэтому на схеме вертикальной планировки территории отсутствуют: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции.
2. Все линейные объекты существующие, и их реконструкция проектом не предусмотрена, поэтому на схеме конструктивных и планировочных решений отсутствуют конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.
3. В связи с тем, что часть элементов для отображения на схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схеме конструктивных и планировочных решений отсутствует, принято решение объединить их и показать на одном чертеже, что допустимо согласно п.27 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017г. №564.

Система координат – МСК-23
Система высот - Балтийская

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24
Директор		Панова Н.М.			02.24

Проект планировки территории линейного объекта:
«Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	60	77

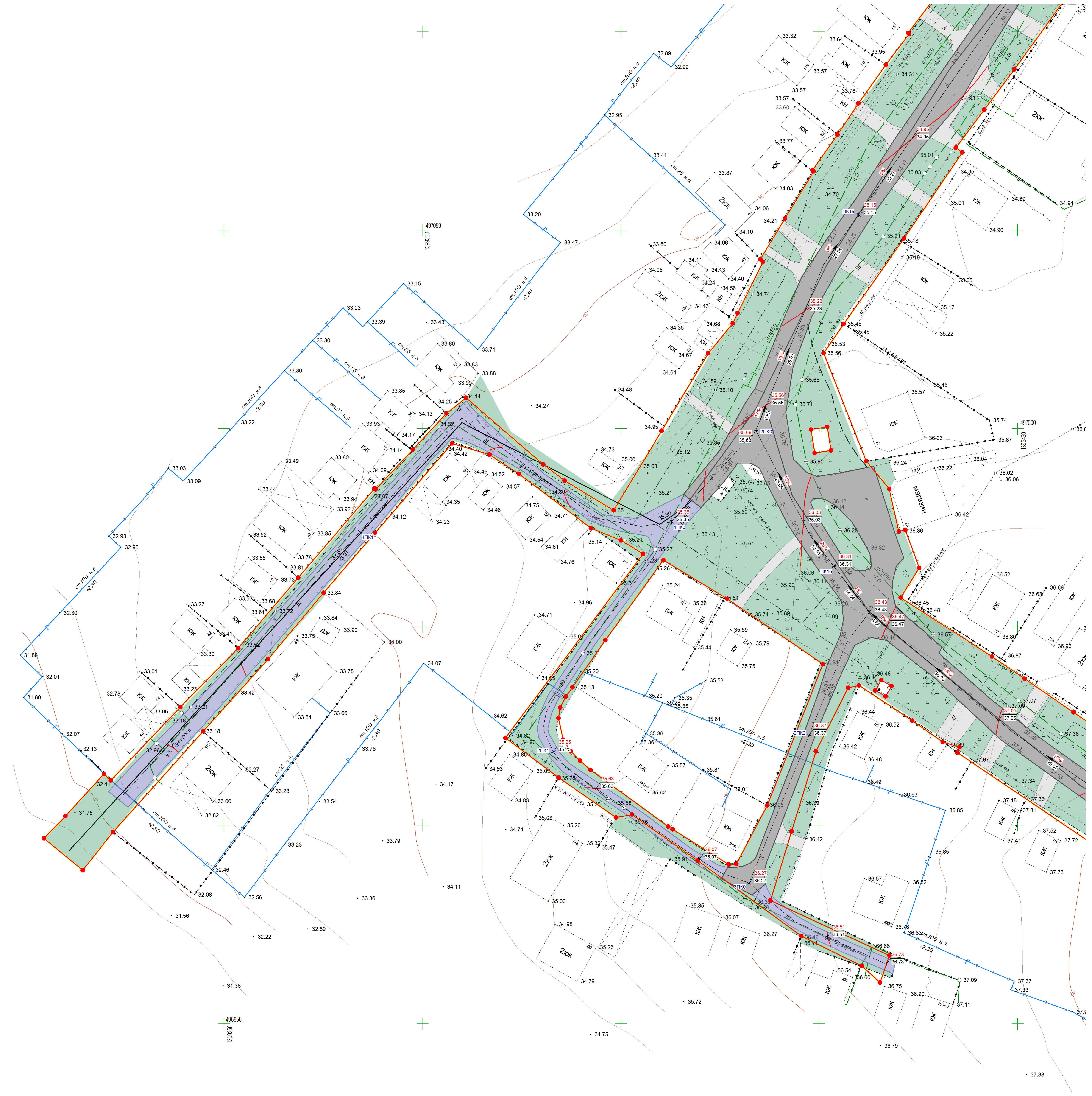
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочный решений
Масштаб 1:500

ООО "ГВИНГРЕЙС"

ОГРН 1103668021380

Формат А1

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочный решений



Условные обозначения

- В – ось существующего подземного водопровода
- Г – ось существующего подземного газопровода
- Г – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- К – ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – навесы на столбах
- – кустарники, заросли
- + – координатная сетка
- 36 – горизонтали
- • 38.59 – отметки высот местности
- ⊘ – колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
- ⊙ – колодцы смотровые на водопроводах
- ▭ – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 🟩 – граница территории, покрытая зелеными насаждениями
- ▨ – улицы и дороги с покрытием «Асфальт»
- 🟦 – улицы и дороги с покрытием «Щебень»
- ▭ – граница территории с цементным покрытием
- 🟨 – граница территории с покрытием "Брусчатка"
- 🟧 – тротуары
- 🟥 – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- – граница населённого пункта
- – горизонтали проектные
- – ось трассы автомобильной дороги
- ПК1 – пикетаж
- 1 – характерная территория, для которой составлен поперечный профиль с указанием порядкового номера такого профиля
- 39.33 / 39.33 – проектные отметки высот, м / существующие отметки высот, м
- 14‰ / 15.67 – продольный уклон с указанием направления / расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
- – заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
- – ограды каменные и железобетонные
- – ограждение из проволочной сетки
- ⊕ – колодцы смотровые на бытовых канализациях
- – колодцы смотровые на кабелях связи
- – ограждения металлические на металлических столбах
- – ограждения металлические на железобетонных столбах
- – заборы деревянные решетчатые
- – заборы деревянные сплошные
- – заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
- — — — – проезжие части улиц без бортового камня
- • • • • • • • – контуры растительности и грунта
- ▭ – канавы сухие
- ▭ – каналы наземные
- ○ ○ ○ – леса естественные высокоствольные
- ॥ – сенокосы
- + + – кладбище

Примечание:

1. Все линейные объекты существующие, и их реконструкция проектом не предусмотрена, поэтому на схеме вертикальной планировки территории отсутствуют: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции.
2. Все линейные объекты существующие, и их реконструкция проектом не предусмотрена, поэтому на схеме конструктивных и планировочных решений отсутствуют конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.
3. В связи с тем, что часть элементов для отображения на схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схеме конструктивных и планировочных решений отсутствует, принято решение объединить их и показать на одном чертеже, что допустимо согласно п.27 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017г. №564.

Система координат – МСК-23
Система высот - Балтийская

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнитель	Кондауров А.О.				02.24
Нач.Отдела	Лысиков Н.Е.				02.24
Директор	Панова Н.М.				02.24

Проект планировки территории линейного объекта:
«Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	61	77

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочный решений
Масштаб 1:500

ООО "ГВИНГРЕЙС"

ОГРН 1103668021580

Формат А1

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочный решений

Условные обозначения

- В – ось существующего подземного водопровода
- Г – ось существующего подземного газопровода
- Г – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- К – ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – навесы на столбах

- 🟨 – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 🟩
- ⬛
- 🟦 – улицы и дороги с покрытием «Щебень»
- ⬜
- 🟨
- 🟧 – тротуары
- 🟥
- – граница населённого пункта
- – горизонтали проектные
- – ось трассы автомобильной дороги
- ПК1 – пикетаж
- 39.33 / 39.33 – проектные отметки высот, м / существующие отметки высот, м
- 14‰ 15.67
- – ограды каменные и железобетонные
- – ограждение из проволочной сетки

- – кустарники, заросли
- – координатная сетка
- 36 – горизонтали
- 38.59 – отметки высот местности
- – колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
- – колодцы смотровые на водопроводах
- – колодцы смотровые на бытовых канализациях
- – колодцы смотровые на кабелях связи
- – ограждения металлические на металлических столбах
- – ограждения металлические на железобетонных столбах
- – заборы деревянные решетчатые
- – заборы деревянные сплошные
- – заборы деревянные с капитальными металлическими опорами
- – проезжие части улиц без бортового камня
- – контуры растительности и грунта
- – канавы сухие
- – каналы наземные
- – леса естественные высокоствольные
- – сенокосы
- – кладбище

Примечание:

1. Все линейные объекты существующие, и их реконструкция проектом не предусмотрена, поэтому на схеме вертикальной планировки территории отсутствуют: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции.
2. Все линейные объекты существующие, и их реконструкция проектом не предусмотрена, поэтому на схеме конструктивных и планировочных решений отсутствуют конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.
3. В связи с тем, что часть элементов для отображения на схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схеме конструктивных и планировочных решений отсутствует, принято решение объединить их и показать на одном чертеже, что допустимо согласно п.27 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017г. №564.

Система координат – МСК-23
Система высот - Балтийская

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

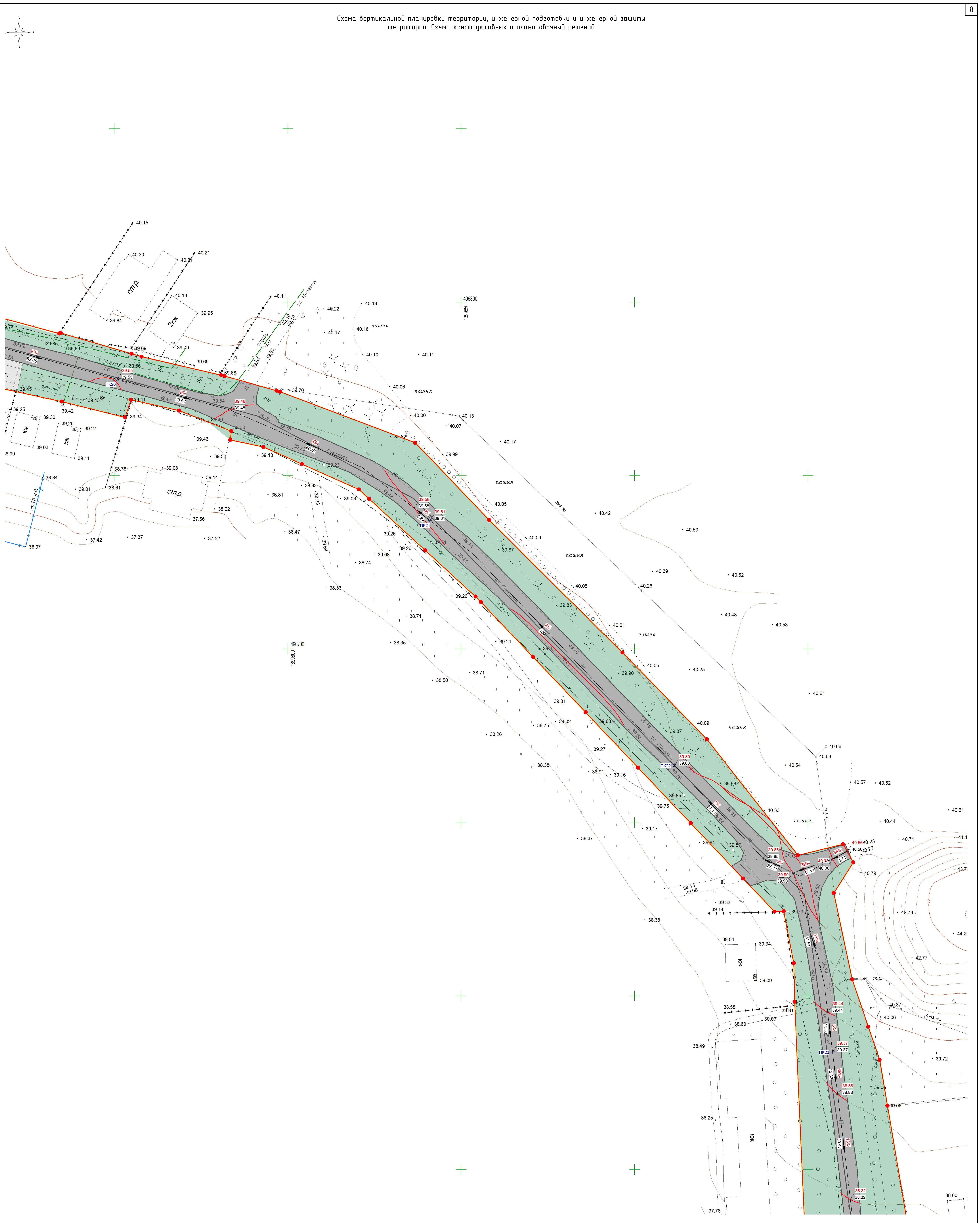
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	**Проект планировки территории линейного объекта:** «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»		
							Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Кондауров А.О.				02.24	Проект планировки территории	П	62	77
Нач.Отдела	Лысиков Н.Е.				02.24				
Директор	Панова Н.М.				02.24	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочный решений Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

ОГРН 110366802

Формат А1

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочный решений



Условные обозначения

- В – ось существующего подземного водопровода
- Г – ось существующего подземного газопровода
- Г – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- К – ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – навесы на столбах
- – кустарники, заросли
- – координатная сетка
- 36 – горизонтали
- ● 38.59 – отметки высот местности
- – колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
- – колодцы смотровые на водопроводах
- – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- – граница территории, покрытая зелеными насаждениями
- – улицы и дороги с покрытием «Асфальт»
- – улицы и дороги с покрытием «Щебень»
- – граница территории с цементным покрытием
- – граница территории с покрытием "Брусчатка"
- – тротуары
- – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- – граница населённого пункта
- – горизонтали проектные
- – ось трассы автомобильной дороги
- ПК1 – пикетаж
- 1 – характерная территория, для которой составлен поперечный профиль с указанием порядкового номера такого профиля
- 39.33 / 39.33 – проектные отметки высот, м / существующие отметки высот, м
- 14‰ / 15.67 – продольный уклон с указанием направления; расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
- – заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
- – ограды каменные и железобетонные
- – ограждение из проволочной сетки
- – колодцы смотровые на бытовых канализациях
- – колодцы смотровые на кабелях связи
- – ограждения металлические на металлических столбах
- – ограждения металлические на железобетонных столбах
- – заборы деревянные решетчатые
- – заборы деревянные сплошные
- – заборы деревянные с капитальными металлическими опорами
- – проезжие части улиц без бортового камня
- – контуры растительности и грунта
- – канавы сухие
- – каналы наземные
- – леса естественные высокоствольные
- || – сенокосы
- + + – кладбище

Примечание:

1. Все линейные объекты существующие, и их реконструкция проектом не предусмотрена, поэтому на схеме вертикальной планировки территории отсутствуют: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции.
2. Все линейные объекты существующие, и их реконструкция проектом не предусмотрена, поэтому на схеме конструктивных и планировочных решений отсутствуют конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.
3. В связи с тем, что часть элементов для отображения на схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схеме конструктивных и планировочных решений отсутствует, принято решение объединить их и показать на одном чертеже, что допустимо согласно п.27 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017г. №564.

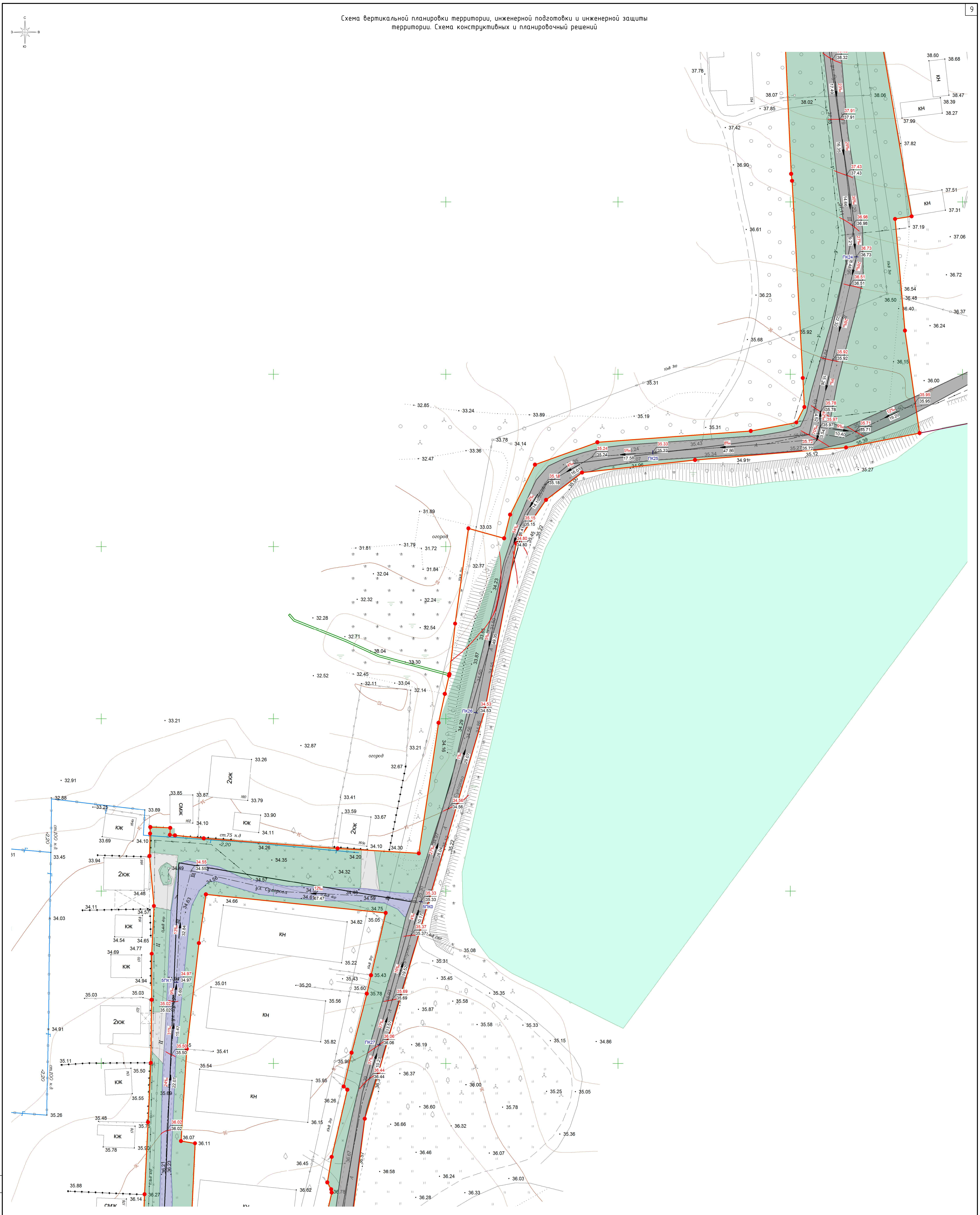
Система координат – МСК-23
Система высот - Балтийская

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»		
							Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24	Проект планировки территории	П	63	77
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24				
Директор		Панова Н.М.			02.24	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочный решений Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

«ГВИНГРЕЙС» ОГРН 1103668021380

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочный решений



Условные обозначения

- В – ось существующего подземного водопровода
- Г – ось существующего подземного газопровода
- Г – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- К – ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – навесы на столбах
- – кустарники, заросли
- + – координатная сетка
- 36 – горизонтали
- ● 38.59 – отметки высот местности
- ⊘ – колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
- ⊙ – колодцы смотровые на водопроводах
- 🟨 – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 🟩 – граница территории, покрытая зелеными насаждениями
- ⬛ – улицы и дороги с покрытием «Асфальт»
- 🟦 – улицы и дороги с покрытием «Щебень»
- ⬜ – граница территории с цементным покрытием
- 🟨 – граница территории с покрытием "Брусчатка"
- 🟧 – тротуары
- 🟥 – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- – граница населённого пункта
- – горизонтали проектные
- – ось трассы автомобильной дороги
- ПК1 – пикетаж
- 1 – характерная территория, для которой составлен поперечный профиль с указанием порядкового номера такого профиля
- 39.33 / 39.33 – проектные отметки высот, м / существующие отметки высот, м
- 14‰ 15.67 – продольный уклон с указанием направления расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
- – заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
- – ограды каменные и железобетонные
- – ограждение из проволочной сетки
- ⊕ – колодцы смотровые на бытовых канализациях
- – колодцы смотровые на кабелях связи
- – ограждения металлические на металлических столбах
- – ограждения металлические на железобетонных столбах
- – заборы деревянные решетчатые
- – заборы деревянные сплошные
- – заборы деревянные с капитальными металлическими опорами
- – проезжие части улиц без бортового камня
- • • • • • • – контуры растительности и грунта
- – канавы сухие
- – каналы наземные
- ○ ○ ○ – леса естественные высокоствольные
- ‖ – сенокосы
- + + – кладбище

Примечание:

1. Все линейные объекты существующие, и их реконструкция проектом не предусмотрена, поэтому на схеме вертикальной планировки территории отсутствуют: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции.
2. Все линейные объекты существующие, и их реконструкция проектом не предусмотрена, поэтому на схеме конструктивных и планировочных решений отсутствуют конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.
3. В связи с тем, что часть элементов для отображения на схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схеме конструктивных и планировочных решений отсутствует, принято решение объединить их и показать на одном чертеже, что допустимо согласно п.27 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017г. №564.

Система координат – МСК-23
Система высот - Балтийская

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	**Проект планировки территории линейного объекта:** «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»
Исполнитель	Кондауров А.О.				02.24	*Проект планировки территории*
Нач.Отдела	Лысиков Н.Е.				02.24	
Директор	Панова Н.М.				02.24	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочный решений Масштаб 1:500

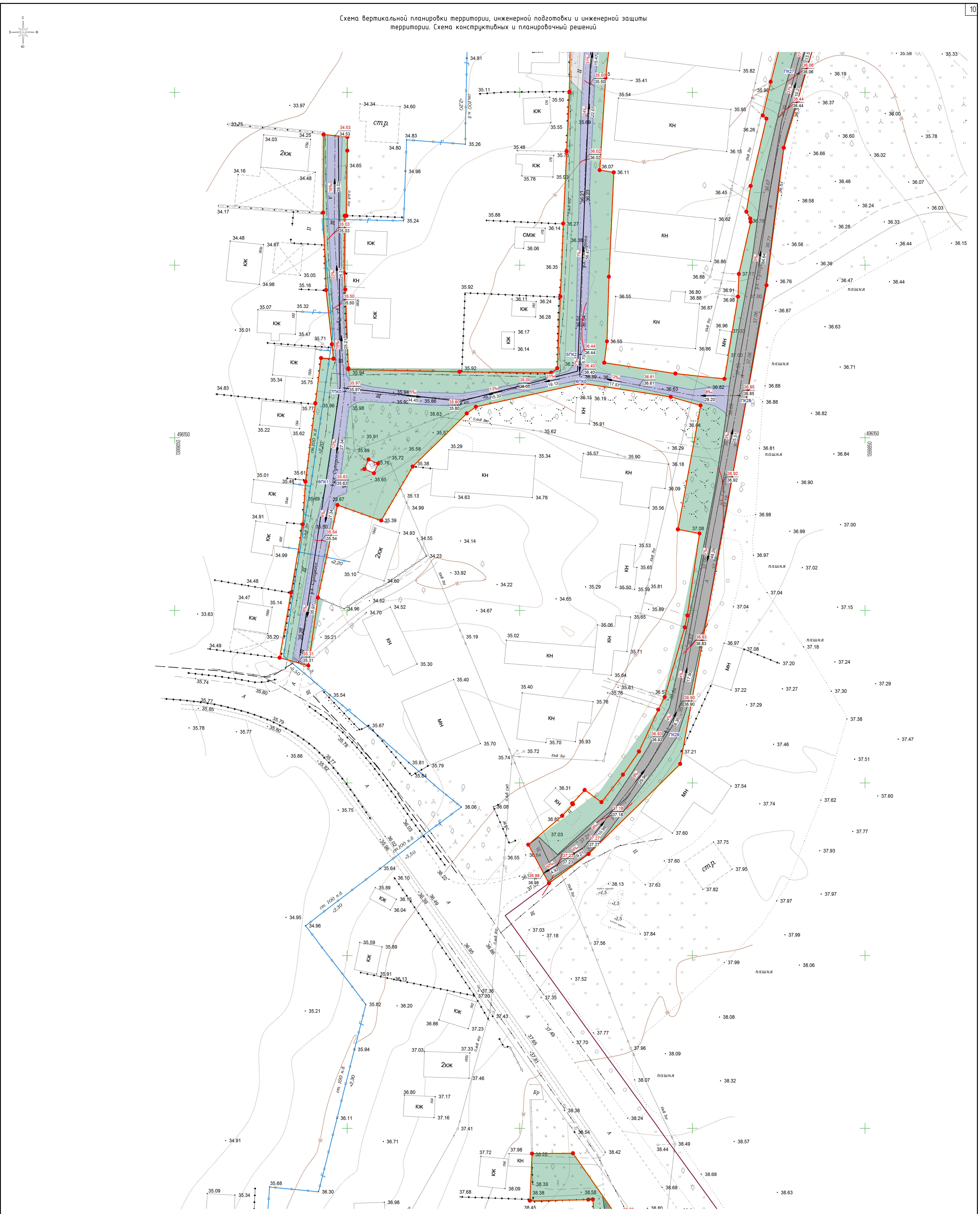
Стадия	Лист	Листов
П	64	77

ООО "ГВИНГРЕЙС"

ОГРН 1103668021380

Формат А1

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочный решений



Условные обозначения

- В – ось существующего подземного водопровода
- Г – ось существующего подземного газопровода
- Г – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- К – ось существующей подземной канализации
- КЖ КН – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – навесы на столбах
- – кустарники, заросли
- – координатная сетка
- 36 – горизонтали
- 38.59 – отметки высот местности
- – колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
- – колодцы смотровые на водопроводах
- – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- – граница территории, покрытая зелеными насаждениями
- – улицы и дороги с покрытием «Асфальт»
- – улицы и дороги с покрытием «Щебень»
- – граница территории с цементным покрытием
- – граница территории с покрытием "Брусчатка"
- – тротуары
- – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- – граница населённого пункта
- – горизонтали проектные
- – ось трассы автомобильной дороги
- ПК1 – пикетаж
- 1 – характерная территория, для которой составлен поперечный профиль с указанием порядкового номера такого профиля
- 39.33 / 39.33 – проектные отметки высот, м / существующие отметки высот, м
- 14‰ / 15.67 – продольный уклон с указанием направления / расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
- – заборы деревяные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
- – ограды каменные и железобетонные
- – ограждение из проволочной сетки
- – колодцы смотровые на бытовых канализациях
- – колодцы смотровые на кабелях связи
- – ограждения металлические на металлических столбах
- – ограждения металлические на железобетонных столбах
- – заборы деревяные решетчатые
- – заборы деревяные сплошные
- – заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
- – проезжие части улиц без бортового камня
- – контуры растительности и грунта
- – канавы сухие
- – каналы наземные
- – леса естественные высокоствольные
- ІІ – сенокосы
- + – кладбище

Примечание:

1. Все линейные объекты существующие, и их реконструкция проектом не предусмотрена, поэтому на схеме вертикальной планировки территории отсутствуют: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции.
2. Все линейные объекты существующие, и их реконструкция проектом не предусмотрена, поэтому на схеме конструктивных и планировочных решений отсутствуют конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.
3. В связи с тем, что часть элементов для отображения на схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схеме конструктивных и планировочных решений отсутствует, принято решение объединить их и показать на одном чертеже, что допустимо согласно п.27 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017г. №564.

Система координат – МСК-23
Система высот - Балтийская

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

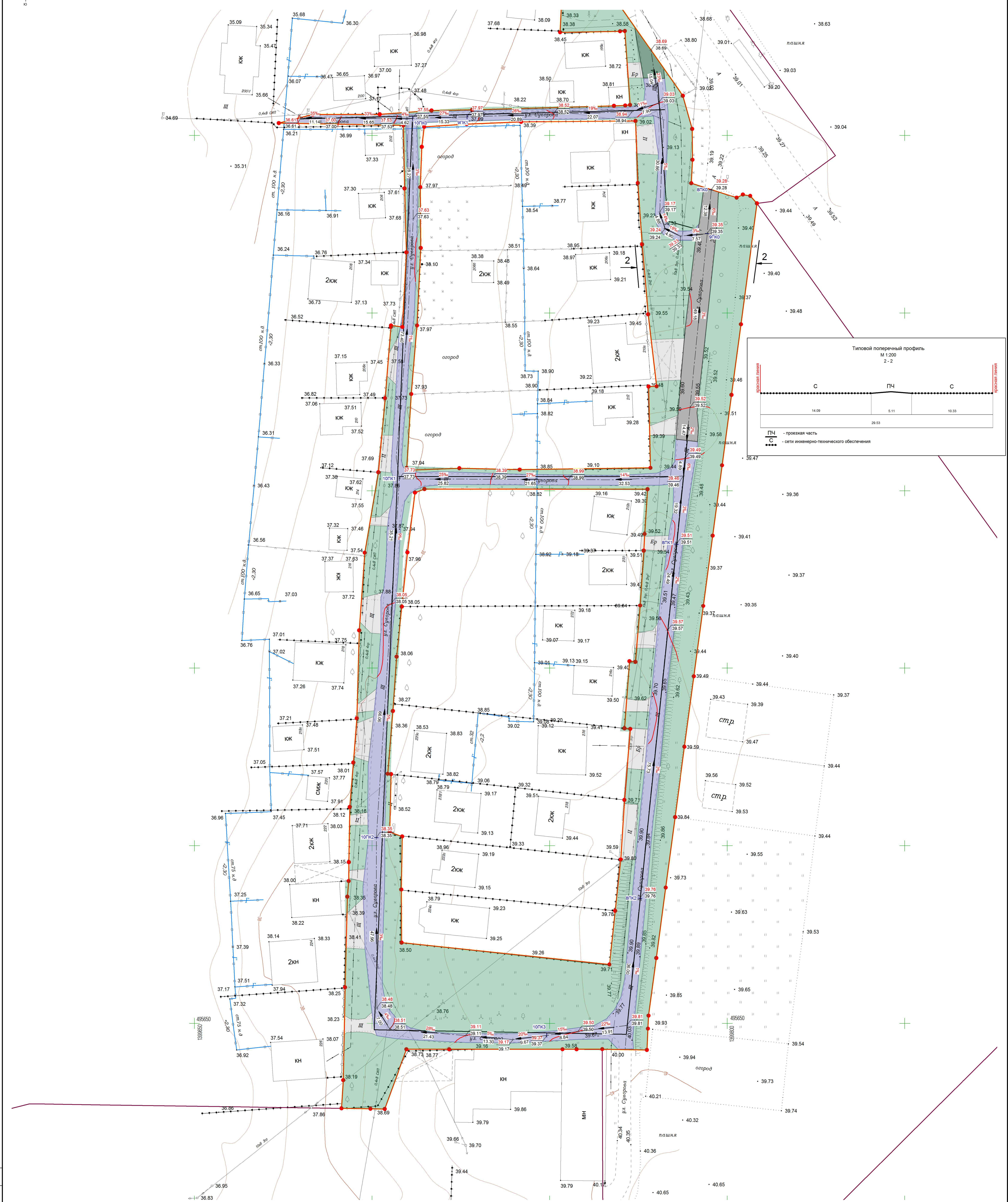
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект планировки территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»			
Исполнитель		Кондауров А.О.			02.24	Проект планировки территории	Стадия П	Лист 65	Листов 77
Нач.Отдела		Лысиков Н.Е.			02.24				
Директор		Панова Н.М.			02.24	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочный решений Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

ОГРН 1103668021380

Формат А1

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочный решений



Типовой поперечный профиль
М 1:200
2 - 2

ПЧ - проезжая часть

С - сети инженерно-технического обеспечения

Условные обозначения

- В – ось существующего подземного водопровода
- Г – ось существующего подземного газопровода
- Г – ось существующего надземного газопровода
- – ось существующих подземных электрокабелей
- – ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- – ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- – линии связи и ТСУ подземные и подводные
- К – ось существующей подземной канализации
- кж кн – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- – деревья фруктовые отдельностоящие
- – деревья лиственные отдельностоящие
- – деревья хвойные отдельностоящие
- – знаки дорожные
- – электрические трансформаторы
- – газон, клумба
- – навесы на столбах
- – кустарники, заросли
- – координатная сетка
- 36 – горизонтали
- ● 38.59 – отметки высот местности
- – колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций
- – колодцы смотровые на водопроводах
- – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- – граница территории, покрытая зелеными насаждениями
- – улицы и дороги с покрытием «Асфальт»
- – улицы и дороги с покрытием «Щебень»
- – граница территории с цементным покрытием
- – граница территории с покрытием "Брусчатка"
- – тротуары
- – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- – граница населённого пункта
- – горизонтали проектные
- – ось трассы автомобильной дороги
- ПК1 – пикетаж
- 1 – характерная территория, для которой составлен поперечный профиль с указанием порядкового номера такого профиля
- 39.33 / 39.33 – проектные отметки высот, м / существующие отметки высот, м
- 14‰ 15.67 – продольный уклон с указанием направления расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
- – заборы деревянные на каменном, бетонном, кирпичном фундаменте
- – ограды каменные и железобетонные
- – ограждение из проволочной сетки
- – колодцы смотровые на бытовых канализациях
- – колодцы смотровые на кабелях связи
- – ограждения металлические на металлических столбах
- – ограждения металлические на железобетонных столбах
- – заборы деревянные решетчатые
- – заборы деревянные сплошные
- – заборы деревяные с капитальными металлическими опорами
- – проезжие части улиц без бортового камня
- – контуры растительности и грунта
- – канавы сухие
- – каналы наземные
- – леса естественные высокоствольные
- – сенокосы
- – кладбище

Примечание:

1. Все линейные объекты существующие, и их реконструкция проектом не предусмотрена, поэтому на схеме вертикальной планировки территории отсутствуют: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции.
2. Все линейные объекты существующие, и их реконструкция проектом не предусмотрена, поэтому на схеме конструктивных и планировочных решений отсутствуют конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.
3. В связи с тем, что часть элементов для отображения на схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схеме конструктивных и планировочных решений отсутствует, принято решение объединить их и показать на одном чертеже, что допустимо согласно п.27 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017г. №564.

Система координат – МСК-23
Система высот - Балтийская

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнитель	Кондауров А.О.				02.24
Нач.Отдела	Лысиков Н.Е.				02.24
Директор	Панова Н.М.				02.24

Проект планировки территории линейного объекта:
«Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»

Проект планировки территории

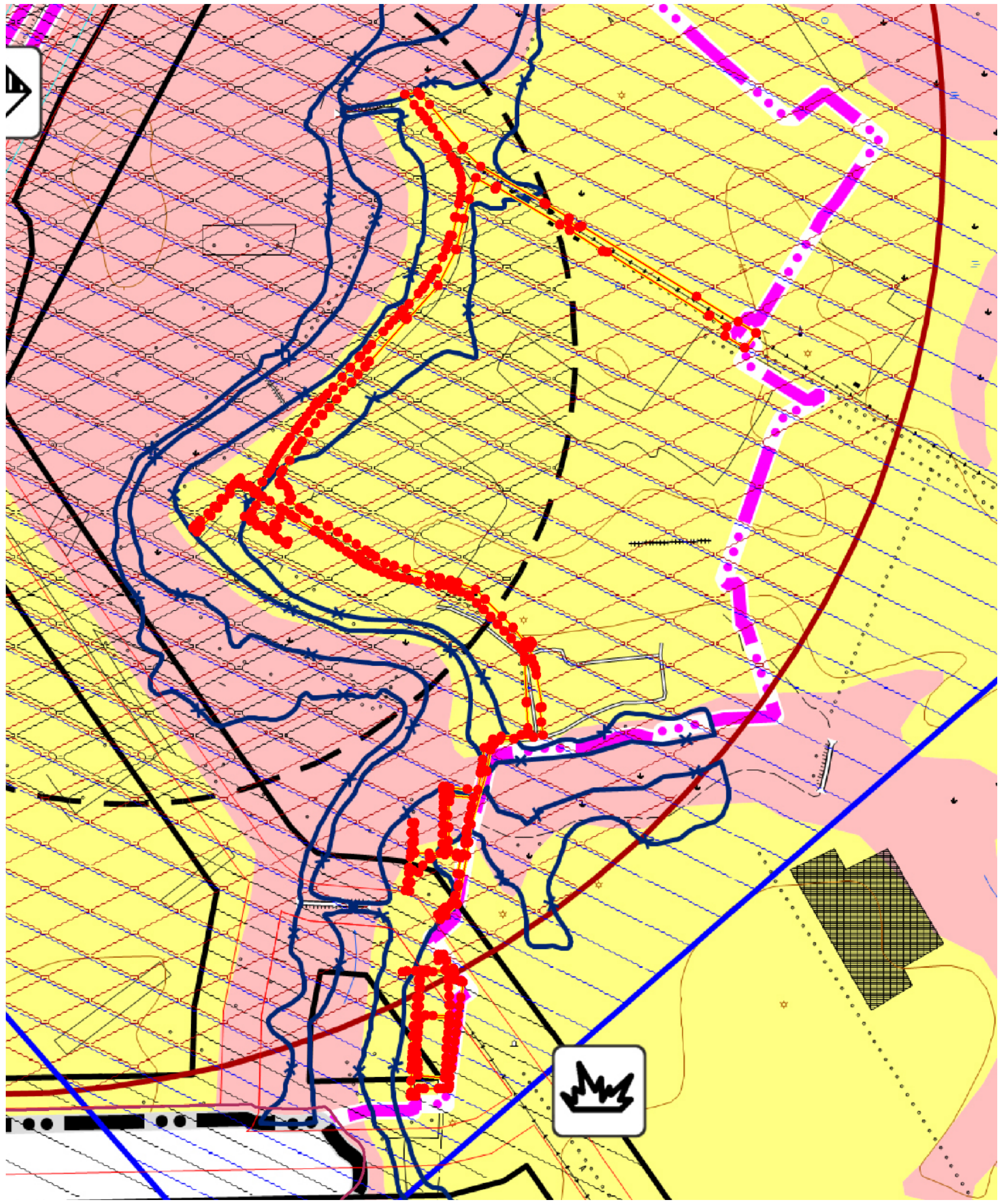
Стадия	Лист	Листов
П	66	77

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочный решений
Масштаб 1:500

ООО "ГВИНГРЕЙС"

ГВИНГРЕЙС ОГРН 1103668021380

Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

🟨 II. Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.

🟥 III. Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий

❄ Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (землетрясений (7 баллов), сильного, порывистого ветра, проливных дождей с грозами и градом, снегопадов, налипания снега, обледенения, туманов)

▨ Зона, подверженная риску химического заражения

▨ Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Границы зон жесткого контроля при авариях на транспорте

▨ Зона экстренного оповещения

▨ Территории, подверженные опасным метеорологическим процессам

▭ -граница зоны планируемого размещения линейного объекта

▭ -граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Примечание:

1. Все линейные объекты существующие, и их реконструкция проектом не предусмотрена, поэтому на схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов.

				Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова			
		Подпись	Дата				
Исполнитель	Кондауров А.О.		07.02.2024	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник отдела	Лысиков Н.Е.		07.02.2024		П	67	77
Директор	Панова Н.М.		07.02.2024	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) М 1:15000	ООО «ГВИНГРЕЙС»		

ОГРН 1103668021380

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Природно – климатические условия территории

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов находится в станице Динской, Динского района, Краснодарского края.

Динской район расположен на Приазовской равнине в центральной части Краснодарского края. Административным центром района являются станица Динская.

Станица Динская в Краснодарском крае лежит на Кубано-Приазовской низменности, на берегу реки Кочеты, что впадает в реку Кирпили. Окружающий рельеф местности – равнинный, степной; обширные плодородные земли используются в аграрных целях.

Станица является административным центром Динского сельского поселения. Климат в регионе, находящемся в 140 км от Черного и Азовского морей, – умеренно континентальный с длинным, жарким летом и мягкой, бесснежной зимой. Осадки, выпадающие за год в количестве 650 мм, приходятся, в основном, на зиму и осень.

В станице преобладают северо-западные и юго-западные ветры, средняя скорость которых в период с мая по июль не равна 3,5 м/с и повышается в остальные месяцы до 4,2-4,8 м/с.

4.2 Обоснование определения границы зоны планируемого размещения объекта

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, установлена в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Затрагиваемые земли на территории станицы Динской представлены землями общего пользования.

Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

4.2.1 Автомобильная дорога

Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги принято согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Трасса автомобильной дороги проходит по улице Суворова в станице Динской.

Длина трассы автомобильной дороги в границах зоны планируемого размещения составила – 5011 м.

4.2.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Общая протяженность сетей инженерно-технического обеспечения в границе зоны планируемого размещения линейных объектов составила - 9724 м. (табл. комм.)

Наименование	**Протяженность (м)**	**Диаметр трубы (мм)**	**Материал трубы**	**Глубина/высота(м)**
Водопровод	2380	асб-50/100/150	сталь	гл.1.00-1.30м
Связь	3596	-	медь	-
Подземный газопровод низкого давления	29	75	сталь	гл. 1.2
Канализация	5	-	-	-
Линия электропередач	3440	-	-	-
Надземный газопровод низкого давления	274	100	сталь	h 2.20

В целях обеспечения сохранности объекта газоснабжения, создания нормальных условий его эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, предусматривается организация охранной зоны проектируемого объекта на основании «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878.

Для сохранности наружных сетей водоснабжения необходимо учитывать зоны минимальных расстояний в соответствии с табл. 12.5 и 12.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В целях обеспечения сохранности кабелей связи необходимо учитывать Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границе зоны планируемого размещения линейных объектов, не предусматривается.

На территории станицы Динской действуют Правила землепользования и застройки Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края (Утверждены решением Совета Динского сельского поселения Динского района от 26.12.2013 г. № 293-49/2) в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 27 декабря 2023 года № 474-54/4.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования, которая входит в состав Правил землепользования и застройки Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края проектируемая территория находится в следующих зонах:

- Ж-1Б - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1Б выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения развитого личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка для вида разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» 12.0.1 - 50 – 100 000 кв. м или определяется по заданию на проектирование, или в соответствии с документацией по планировке территории.

- СН-1- Зона кладбищ, крематориев (СН-1) включает в себя участки территории, предназначенные для размещения мест погребения, объектов похоронного обслуживания с обеспечением размера санитарно-защитных зон. Местами погребения являются отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков умерших) огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших.

Максимальная площадь земельного участка— 40 га.

- СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования, предназначена для выращивания сельхозпродукции и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственного использования, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости

- СХ-2 – Зона объектов сельскохозяйственного назначения.

минимальная (максимальная) площадь земельного участка - 50 – 10000 кв. м или определяется по заданию на проектирование

- ОД – Зона обслуживания и деловой активности местного значения ОД выделена для обеспечения правовых условий

- формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций,

- ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения Зона обслуживания и деловой активности местного значения ОД выделена для обеспечения правовых условий

- формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций,

- ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

минимальная (максимальная) площадь земельного участка - 50 – 10000 кв. м или определяется по заданию на проектирование

- ИВ-1 – Зона озеленения специального назначения

Зона ИВ-1 предназначена для организации охраны окружающей среды городских и сельских поселений, создания защитных и охранных зон, в том числе санитарно-защитных зон, озелененных территорий, зеленых зон, лесопарковых зон и иных изъятых из интенсивного хозяйственного использования защитных и охранных зон с ограниченным режимом природопользования.

Для разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» 12.0.1 не предусматривается размещение объектов капитального строительства

Согласно ГрК РФ Статья 36 п.4 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов пересекает наземные и подземные коммуникации, характеристики которых приведены в таблицах ниже:

Таблица 1 Ведомость коммуникаций

Наименование	Протяженность (м)	Диаметр трубы (мм)	Материал трубы	Глубина/высота(м)
Водопровод	2380	асб-50/100/150	сталь	гл.1.00-1.30м
Связь	3596	-	медь	-
Подземный газопровод низкого давления	29	75	сталь	гл. 1.2
Канализация	5	-	-	-
Линия электропередач	3440	-	-	-
Надземный газопровод низкого давления	274	100	сталь	h 2.20

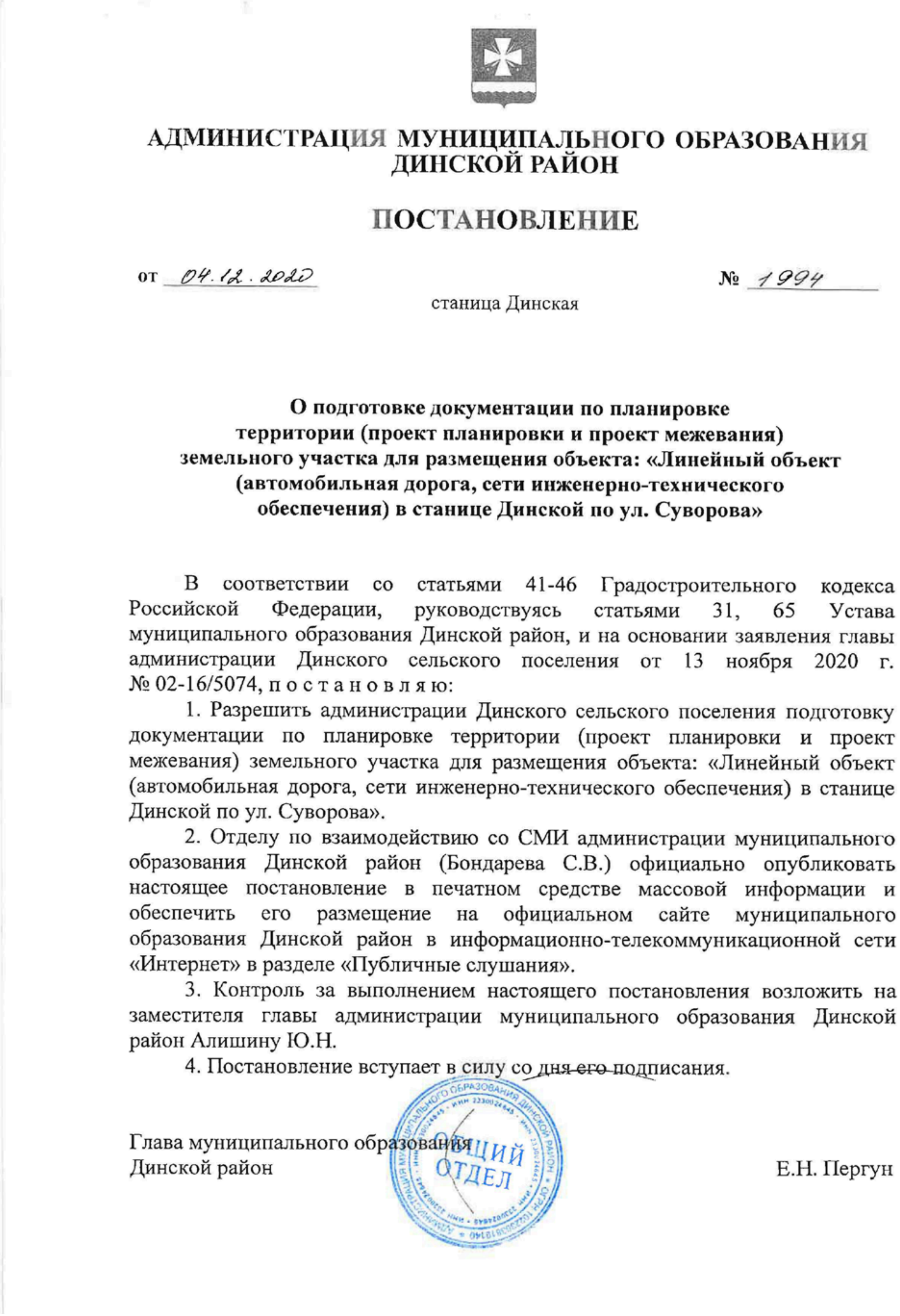
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В районе границы подготовки проекта планировки территории, ранее утвержденная документация по планировке территории, отсутствует.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, зона планируемого размещения линейных объектов не имеет пересечений с водными объектами.

ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2020 № 1994

станица Динская

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка для размещения объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, и на основании заявления главы администрации Динского сельского поселения от 13 ноября 2020 г. № 02-16/5074, постановляю:

1. Разрешить администрации Динского сельского поселения подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка для размещения объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова».

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район (Бондарева С.В.) официально опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Динской район Алишину Ю.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Динской район Е.Н. Пергун

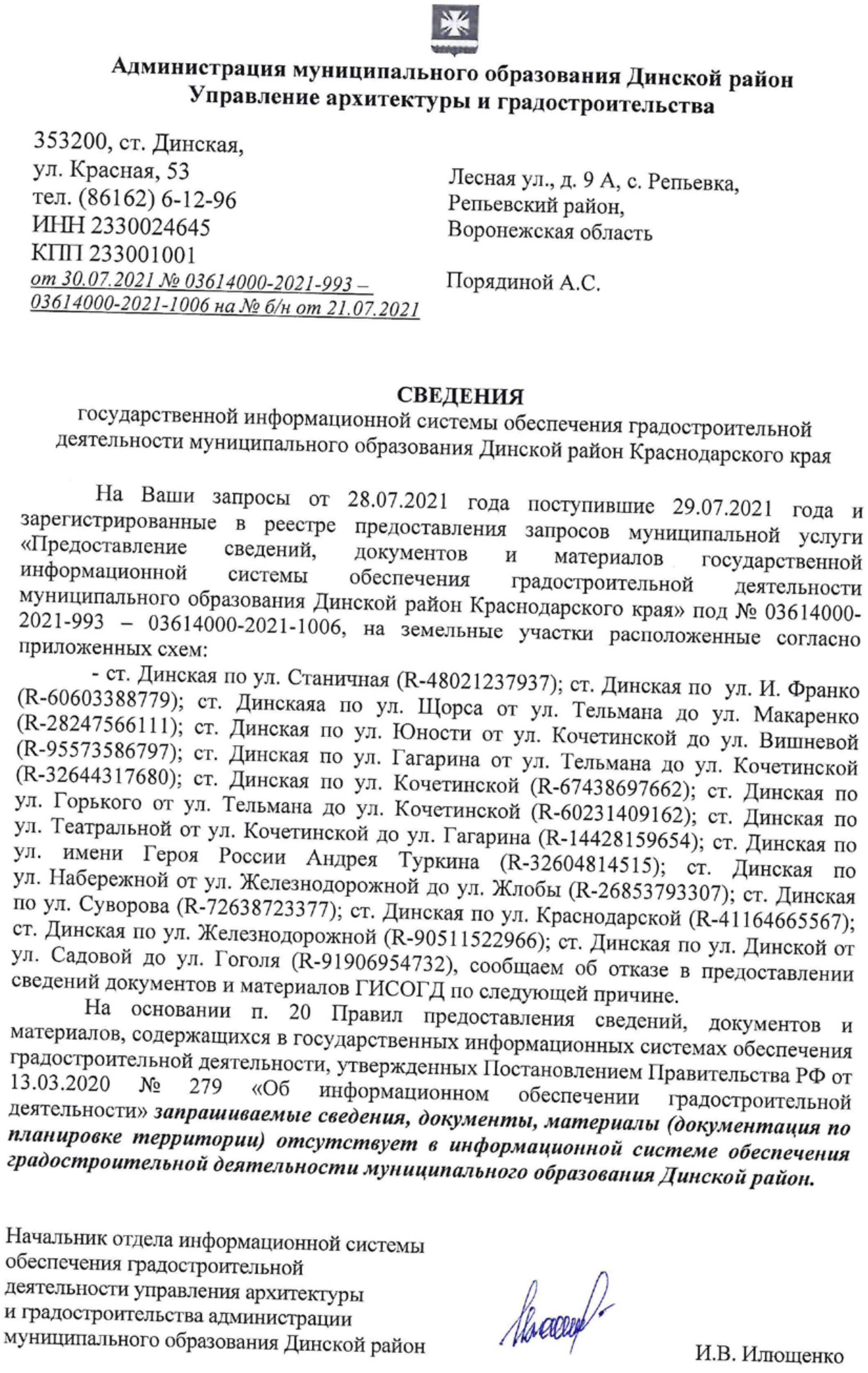
ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №



Администрация муниципального образования Динской район
Управление архитектуры и градостроительства

353200, ст. Динская,
ул. Красная, 53
тел. (86162) 6-12-96
ИНН 2330024645
КПП 233001001
от 30.07.2021 № 03614000-2021-993 – 03614000-2021-1006 на № б/н от 21.07.2021

Лесная ул., д. 9 А, с. Репьевка,
Репьевский район,
Воронежская область

Порядиной А.С.

СВЕДЕНИЯ

государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Динской район Краснодарского края

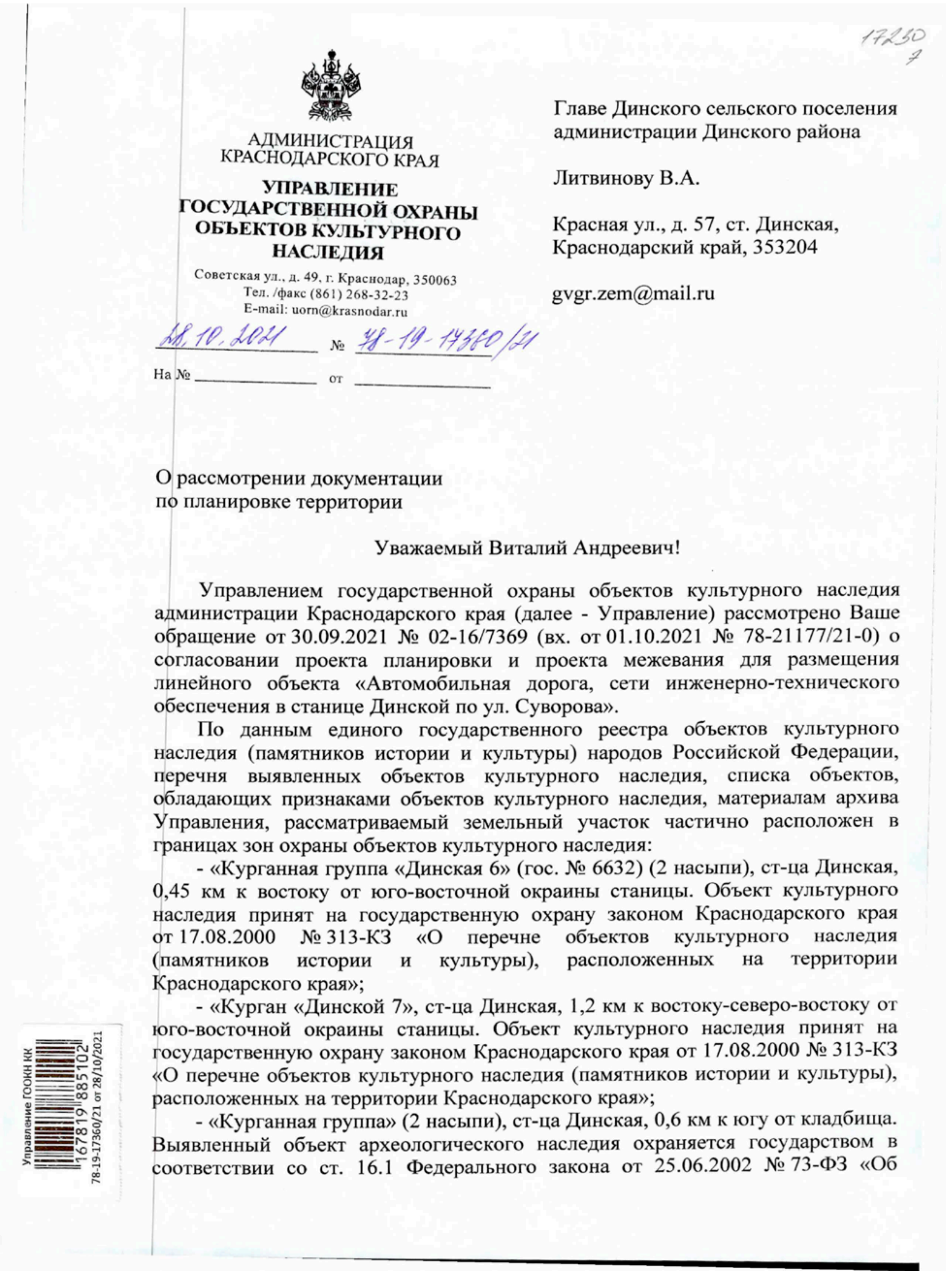
На Ваши запросы от 28.07.2021 года поступившие 29.07.2021 года и зарегистрированные в реестре предоставления запросов муниципальной услуги «Предоставление сведений, документов и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Динской район Краснодарского края» под № 03614000-2021-993 – 03614000-2021-1006, на земельные участки расположенные согласно приложенных схем:

- ст. Динская по ул. Станичная (R-48021237937); ст. Динская по ул. И. Франко (R-60603388779); ст. Динскаяа по ул. Щорса от ул. Тельмана до ул. Макаренко (R-28247566111); ст. Динская по ул. Юности от ул. Кочетинской до ул. Вишневой (R-95573586797); ст. Динская по ул. Гагарина от ул. Тельмана до ул. Кочетинской (R-32644317680); ст. Динская по ул. Кочетинской (R-67438697662); ст. Динская по ул. Горького от ул. Тельмана до ул. Кочетинской (R-60231409162); ст. Динская по ул. Театральной от ул. Кочетинской до ул. Гагарина (R-14428159654); ст. Динская по ул. имени Героя России Андрея Туркина (R-32604814515); ст. Динская по ул. Набережной от ул. Железнодорожной до ул. Жлобы (R-26853793307); ст. Динская по ул. Суворова (R-72638723377); ст. Динская по ул. Краснодарской (R-41164665567); ст. Динская по ул. Железнодорожной (R-90511522966); ст. Динская по ул. Динской от ул. Садовой до ул. Гоголя (R-91906954732), сообщаем об отказе в предоставлении сведений документов и материалов ГИСОГД по следующей причине.

На основании п. 20 Правил предоставления сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» ***запрашиваемые сведения, документы, материалы (документация по планировке территории) отсутствует в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Динской район.***

Начальник отдела информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Динской район

И.В. Илющенко



17230
7

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**
Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

28.10.2021 № 78-19-17360/21
На № ______________ от ________________

Главе Динского сельского поселения
администрации Динского района

Литвинову В.А.

Красная ул., д. 57, ст. Динская,
Краснодарский край, 353204

gvgr.zem@mail.ru

О рассмотрении документации
по планировке территории

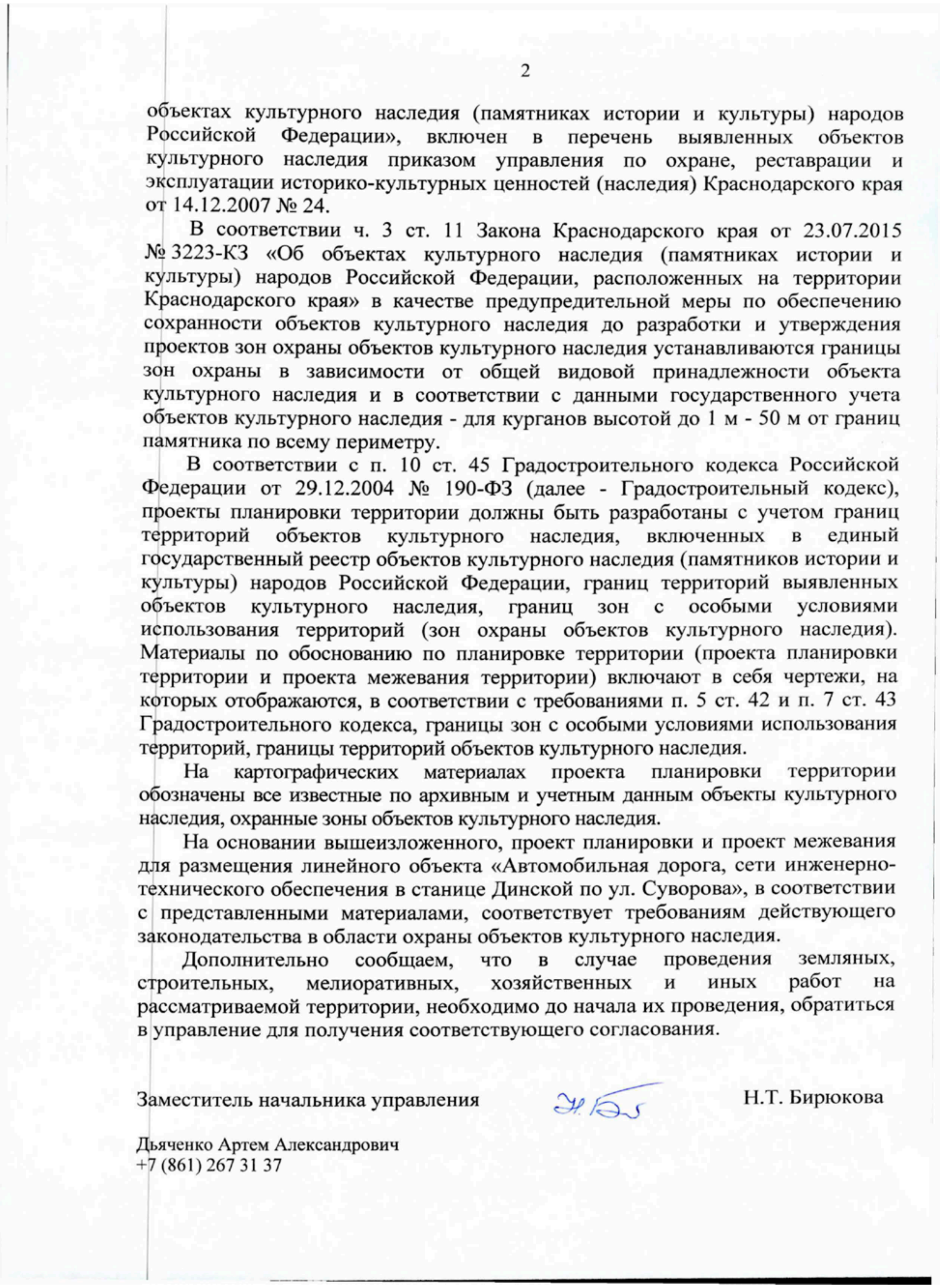
Уважаемый Виталий Андреевич!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено Ваше обращение от 30.09.2021 № 02-16/7369 (вх. от 01.10.2021 № 78-21177/21-0) о согласовании проекта планировки и проекта межевания для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения в станице Динской по ул. Суворова».

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, рассматриваемый земельный участок частично расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия:

- «Курганная группа «Динская 6» (гос. № 6632) (2 насыпи), ст-ца Динская, 0,45 км к востоку от юго-восточной окраины станицы. Объект культурного наследия принят на государственную охрану законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;
- «Курган «Динской 7», ст-ца Динская, 1,2 км к востоку-северо-востоку от юго-восточной окраины станицы. Объект культурного наследия принят на государственную охрану законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;
- «Курганная группа» (2 насыпи), ст-ца Динская, 0,6 км к югу от кладбища. Выявленный объект археологического наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об

Управление ГООКН КК
1678191885102
78-19-17360/21 от 28/10/2021



объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 14.12.2007 № 24.

В соответствии ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия - для курганов высотой до 1 м - 50 м от границ памятника по всему периметру.

В соответствии с п. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс), проекты планировки территории должны быть разработаны с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (зон охраны объектов культурного наследия). Материалы по обоснованию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) включают в себя чертежи, на которых отображаются, в соответствии с требованиями п. 5 ст. 42 и п. 7 ст. 43 Градостроительного кодекса, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

На картографических материалах проекта планировки территории обозначены все известные по архивным и учетным данным объекты культурного наследия, охранные зоны объектов культурного наследия.

На основании вышеизложенного, проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения в станице Динской по ул. Суворова», в соответствии с представленными материалами, соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

Дополнительно сообщаем, что в случае проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на рассматриваемой территории, необходимо до начала их проведения, обратиться в управление для получения соответствующего согласования.

Заместитель начальника управления Н.Т. Бирюкова

Дьяченко Артем Александрович
+7 (861) 267 31 37