Общество с ограниченной ответственностью «ГВИНГРЕЙС»

ЗАКАЗЧИК - АДМИНИСТРАЦИЯ ДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ (АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА, СЕТИ ИНЖЕНЕР - НО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ) В СТАНИЦЕ ДИНСКОЙ ПО УЛ. СУВОРОВА»

ТОМ 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

	07.02.2024	Лысиков Н.Е.	Кондауров А.О.	Панова Н.М.
Версия	**Дата**	**Начальник отдела**	**Исполнитель**	**Директор**

Взам. инв. №

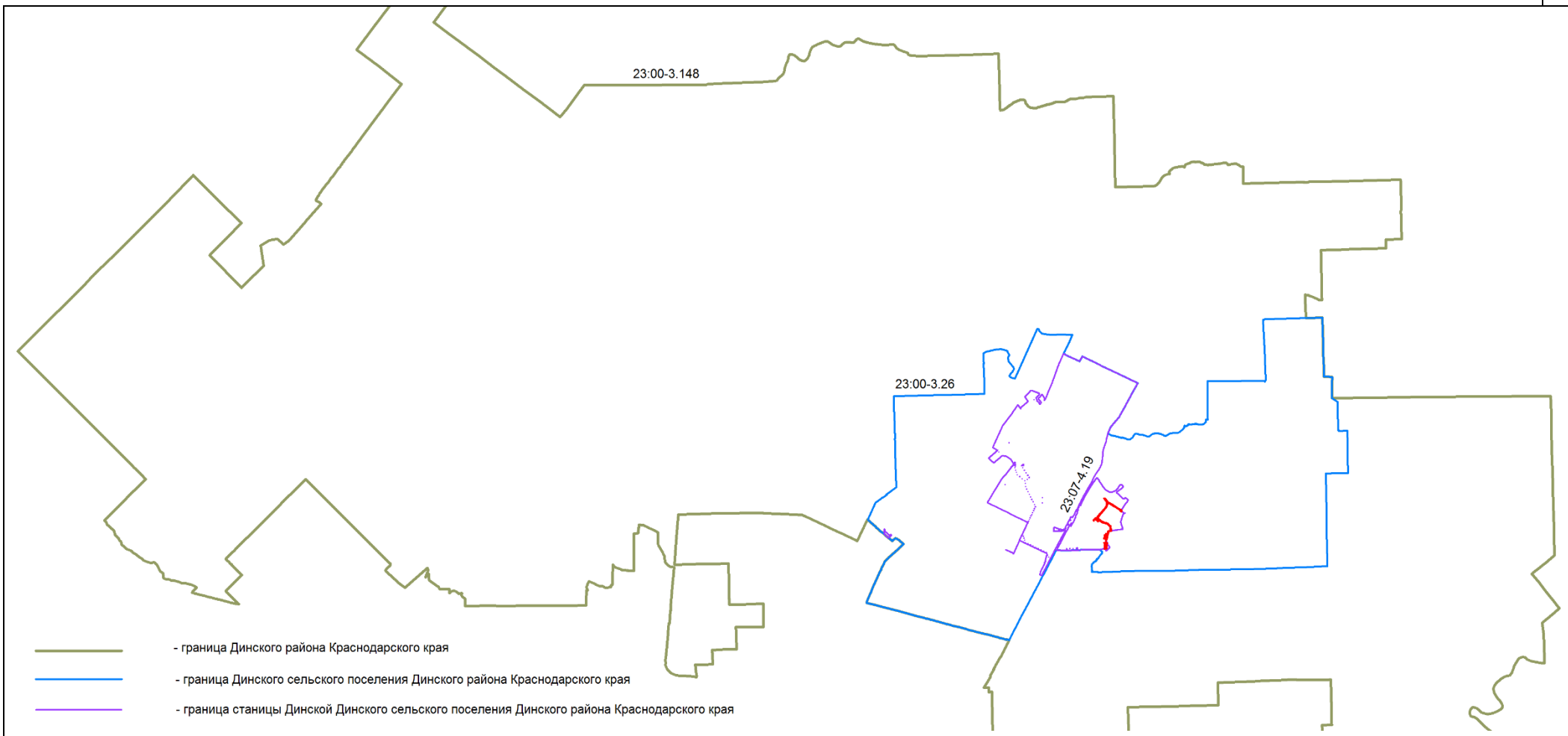
Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

	Содержание	**2**
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	**3**
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	**16**
4.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, обоснование способа образования земельного участка, обоснование определения размеров образуемого земельного участка	**16**
4.2	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	**17**

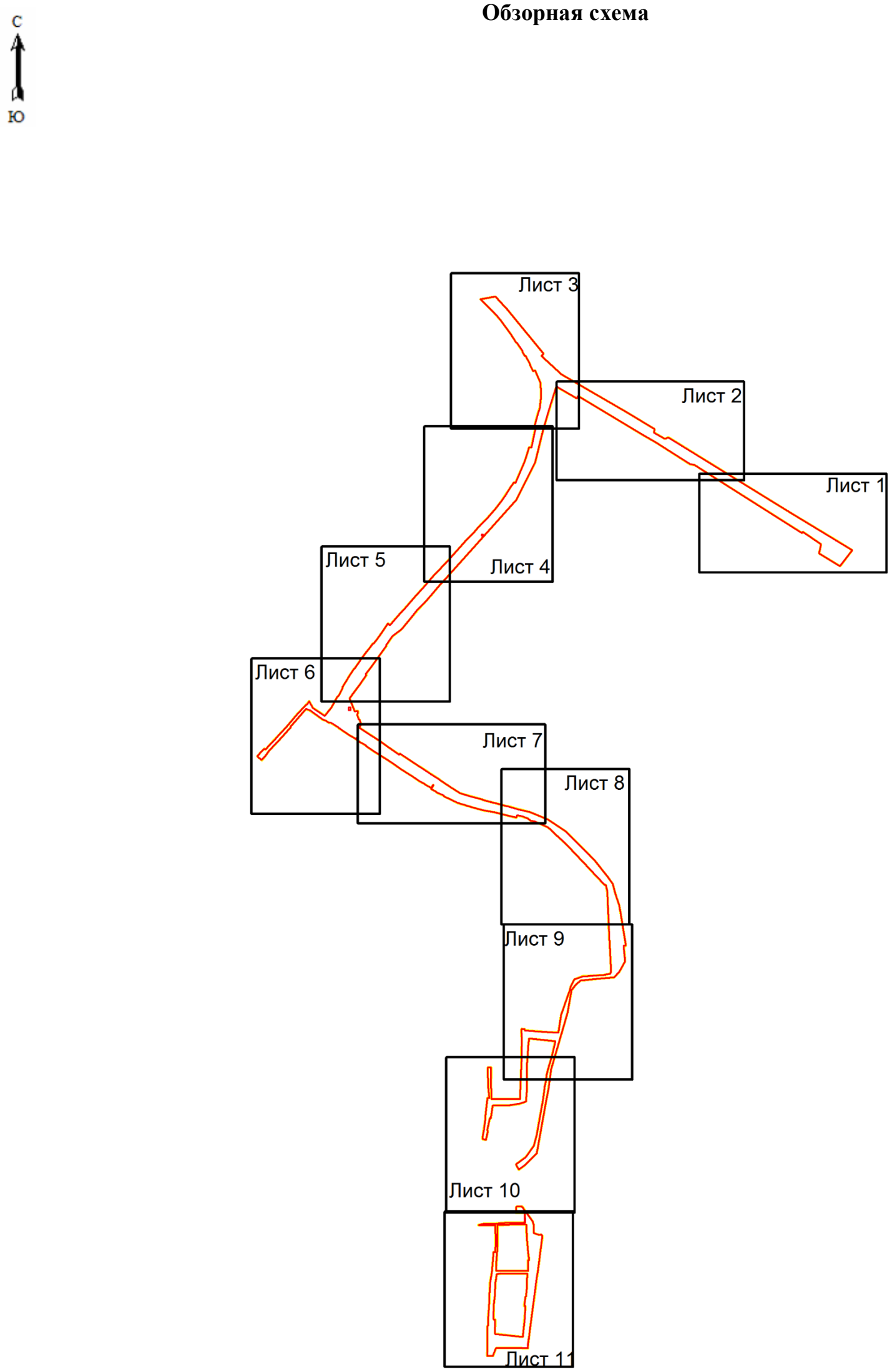
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»



				Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Юности			
		Подпись	Дата				
Исполнитель	Кондауров А.О.		07.02.2024	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник отдела	Лысиков Н.Е.		07.02.2024	Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	П	3	17
Директор	Панова Н.М.		07.02.2024		ООО «ГВИНГРЕЙС»		

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

Обзорная схема



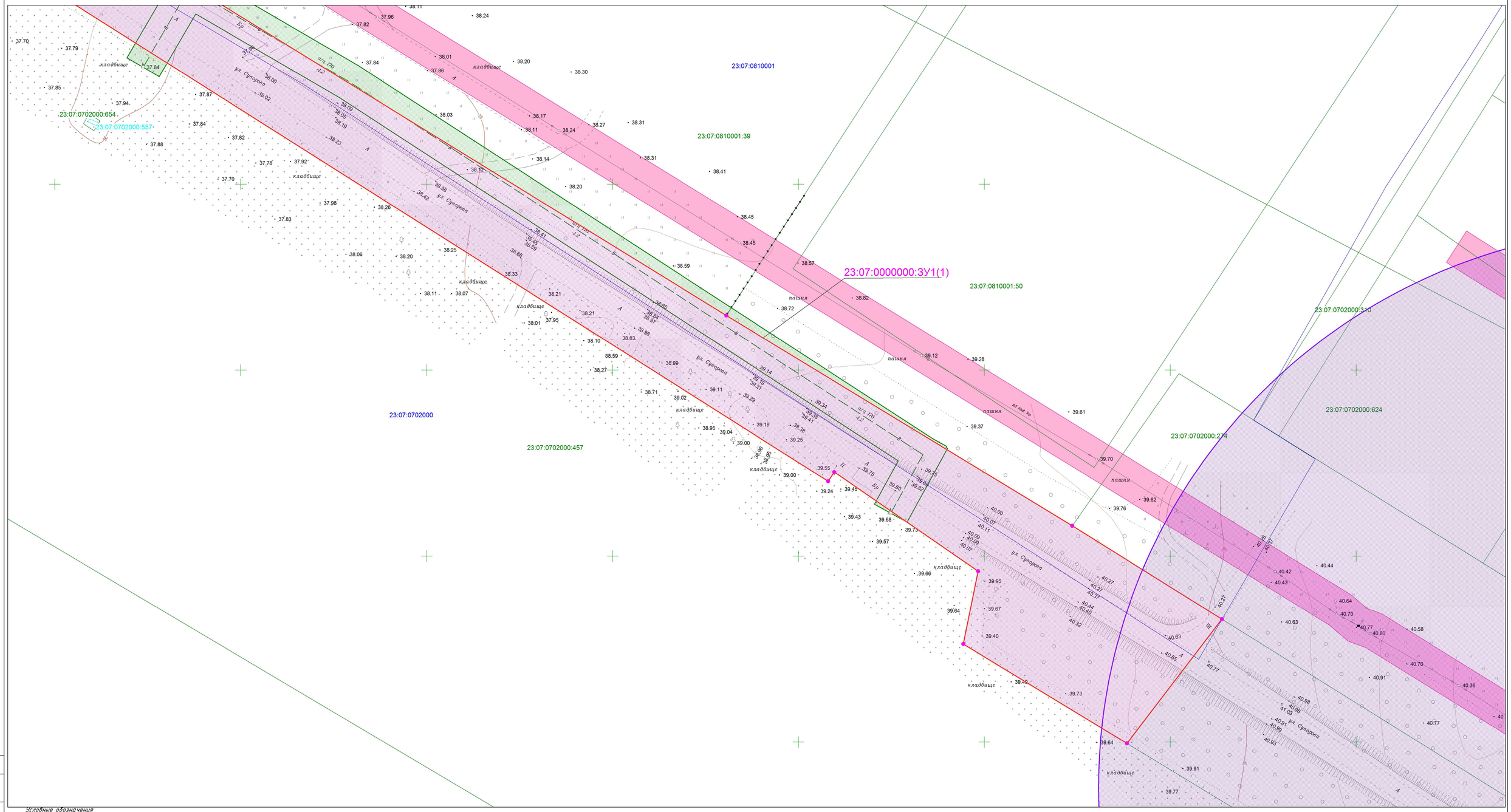
Условные обозначения:

-граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

– граница зоны планируемого размещения линейного объекта

				Проект планировки территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»			
		Подпись	Дата				
Исполнитель	Кондауров А.О.		07.02.2024	Обзорная схема расположения листов 1:10000	Стадия	Лист	Листов
Начальник отдела	Лысиков Н.Е.		07.02.2024		П	4	17
Директор	Панова Н.М.		07.02.2024		ООО «ГВИНГРЕЙС»		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения

- В – ось существующего подземного водопровода
- Г – ось существующего подземного газопровода
- Г – ось существующего надземного газопровода
- ось существующих подземных электрокабелей
- ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- линии связи и ТСУ подземные и подводные
- К – ось существующей подземной канализации
- кж кн – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- деревья фруктовые отдельностоящие
- деревья лиственные отдельностоящие
- деревья хвойные отдельностоящие
- знаки дорожные
- электрические трансформаторы
- газон, клумба
- кустарники, заросли
- координатная сетка
- горизонтали
- 35.47 – отметки высот местности
- тр. – тротуар
- лес естественные высокоствольные
- сенокосы
- откосы неукреплённые
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- граница населённого пункта
- граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Водопровод»
- граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Канализация»
- граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Кабельные линии связи»
- граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Газопровод надземный»
- граница ЗОУИТ «ВЛ-10 кВ ТП АГ-9 от ПС-35/10 кВ "Агроном-1» 23:07-6.688
- граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-25» 23:07-6.1394
- граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1154» 23:07-6.1371
- граница ЗОУИТ «КТП АГ9-25, с ТМ 63 кВа ст. Динская, ул. Суворова» 23:07-6.683
- граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-24» 23:07-6.1824
- граница ЗОУИТ «КТП АГ9-24 ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.521
- граница ЗОУИТ «КТП АГ9-1048 ст. Динская, МТФ №4» 23:07-6.497
- граница ЗОУИТ «КТП АГ9-160, с ТМ 160 кВа ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.646
- граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-160» 23:07-6.1395
- граница ЗОУИТ «Водоохранная зона реки 1-я Кочеты» 23:07-6.940
- граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса реки 1-я Кочеты» 23:07-6.1113
- граница ЗОУИТ «Водоохранная зона балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.676
- граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.584
- граница ЗОУИТ «Придорожная полоса автомобильной дороги «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская»» 23:07-6.265
- граница ЗОУИТ «Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1048» 23:07-6.1855
- граница ЗОУИТ «ВЛИ 0,4 кВ от оп. №20 до оп. №21 (ВЛИ 0,4 кВ ТП АГ-9-24) ПТТК 602110» 23:07-6.2173
- Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2334
- Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2335
- кладбище
- граница охранной зоны объекта культурного наследия
- граница объекта культурного наследия
- номер характерной точки границы образуемого земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница земельного участка,сведения о которой содержаться в ЕГРН
- граница объектов капитального строительства
- граница кадастрового квартала
- инженерное сооружение, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 23:07:0702000:457 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН
- 23:07:0702000:557 – кадастровый номер объекта капитального строительства
- 23:07:0702000 – номер кадастрового квартала
- 23:07:0000000:ЗУ1(1) – условный номер образуемого земельного участка
- 23:07:0000000:2496 – кадастровый номер инженерного сооружения, сведения о котором содержаться в ЕГРН

Примечание:

1. Границы публичных сервитутов, установленных и/или подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
3. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
4. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют;
5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Система координат – МСК-23
Система высот – Балтийская

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»		
							Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Кондаурова А.А.			02.24	Проект межевания территории	П	5	17
Нач.Отдела		Лысикова Н.Е.			02.24				
Директор		Панова Н.М.			02.24	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

Согласовано

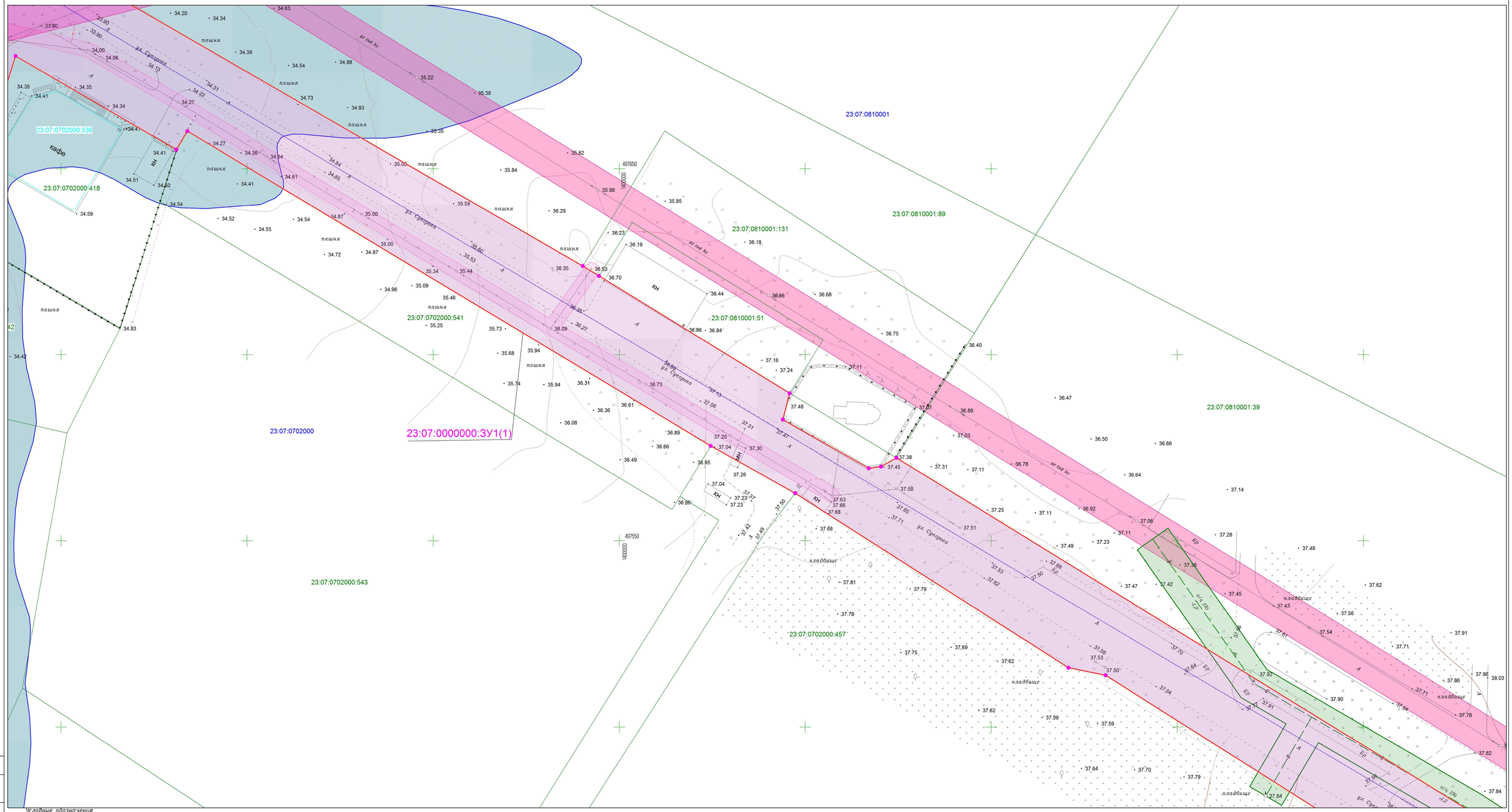
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения

- В – ось существующего подземного водопровода
- Г – ось существующего подземного газопровода
- Г – ось существующего надземного газопровода
- ось существующих подземных электрокабелей
- ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- линии связи и ТСУ подземные и подводные
- К – ось существующей подземной канализации
- кж кн – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- деревья фруктовые отдельностоящие
- деревья лиственные отдельностоящие
- деревья хвойные отдельностоящие
- знаки дорожные
- электрические трансформаторы
- газон, клумба
- кустарники, заросли
- координатная сетка
- горизонтали
- 35.47 – отметки высот местности
- тр – тротуар
- лес естественные высокоствольные
- сенокосы
- откосы неукреплённые
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- граница населённого пункта
- граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Водопровод»
- граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Канализация»
- граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Кабельные линии связи»
- граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Газопровод надземный»
- граница ЗОУИТ «ВЛ-10 кВ ТП АГ-9 от ПС-35/10 кВ "Агроном-1» 23:07-6.688
- граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-25» 23:07-6.1394
- граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1154» 23:07-6.1371
- граница ЗОУИТ «КТП АГ9-25, с ТМ 63 кВа ст. Динская, ул. Суворова» 23:07-6.683
- граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-24» 23:07-6.1824
- граница ЗОУИТ «КТП АГ9-24 ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.521
- граница ЗОУИТ «КТП АГ9-1048 ст. Динская, МТФ №4» 23:07-6.497
- граница ЗОУИТ «КТП АГ9-160, с ТМ 160 кВа ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.646
- граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-160» 23:07-6.1395
- граница ЗОУИТ «Водоохранная зона реки 1-я Кочеты» 23:07-6.940
- граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса реки 1-я Кочеты» 23:07-6.1113
- граница ЗОУИТ «Водоохранная зона балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.676
- граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.584
- граница ЗОУИТ «Придорожная полоса автомобильной дороги «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская»» 23:07-6.265
- граница ЗОУИТ «Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1048» 23:07-6.1855
- граница ЗОУИТ «ВЛИ 0,4 кВ от оп. №20 до оп. №21 (ВЛИ 0,4 кВ ТП АГ-9-24) ПТТК 602110» 23:07-6.2173
- Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2334
- Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2335
- кладбище
- граница охранной зоны объекта культурного наследия
- граница объекта культурного наследия
- номер характерной точки границы образуемого земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница земельного участка,сведения о которой содержаться в ЕГРН
- граница объектов капитального строительства
- граница кадастрового квартала
- инженерное сооружение, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 23:07:0702000:543 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН
- 23:07:0702000:536 – кадастровый номер объекта капитального строительства
- 23:07:0702000 – номер кадастрового квартала
- 23:07:0000000:ЗУ1(1) – условный номер образуемого земельного участка
- 23:07:0000000:2496 – кадастровый номер инженерного сооружения, сведения о котором содержаться в ЕГРН

Примечание:

1. Границы публичных сервитутов, установленных и/или подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
3. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
4. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют;
5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Система координат – МСК-23
Система высот – Балтийская

						Проект межевания территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Исполнитель	Кондауров А.Д.				02.24	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач.Отдела	Лысикова Е.				02.24		П	6	17
Директор	Панова Н.Ф.				02.24				
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

Согласовано

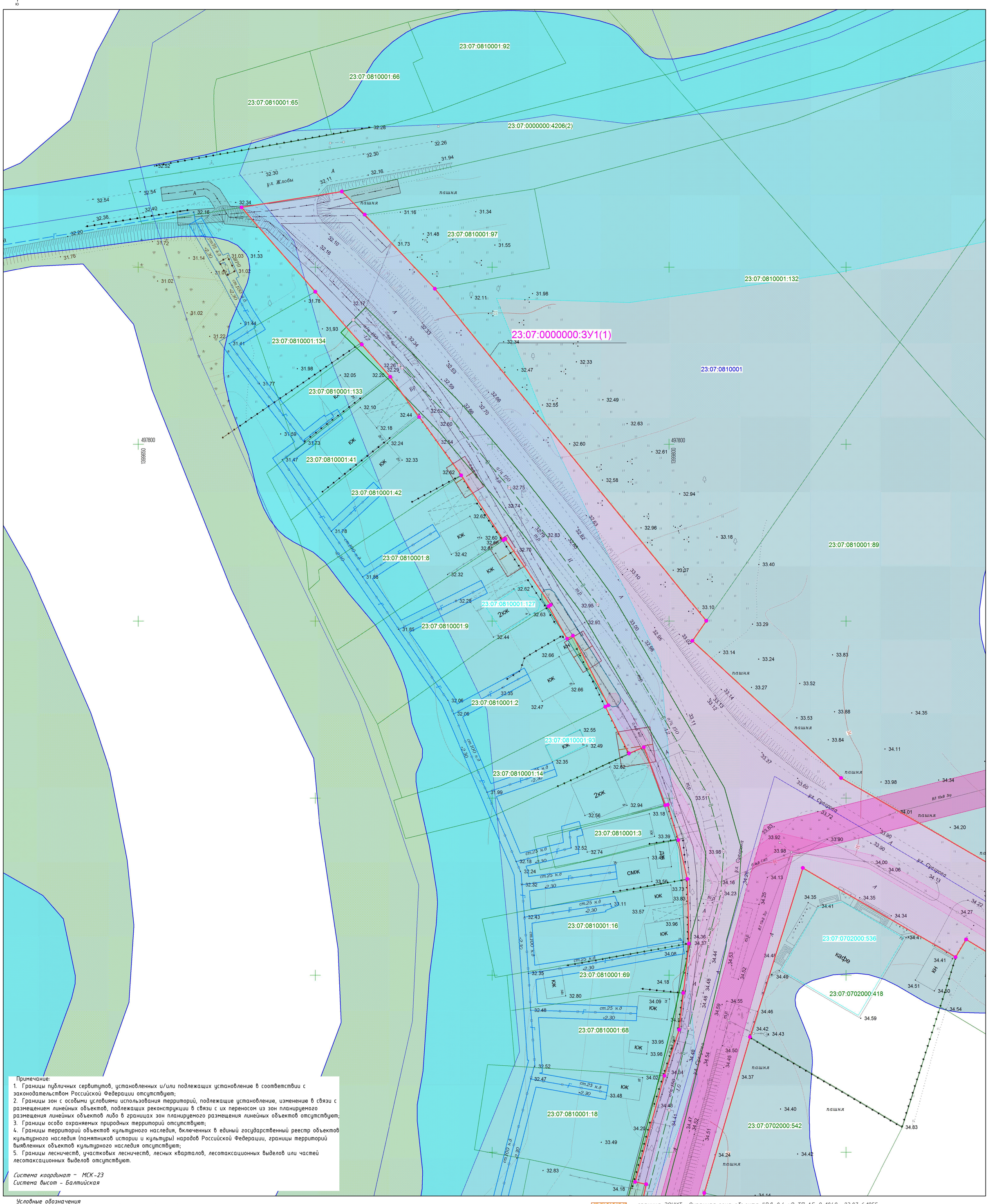
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Примечание:
1. Границы публичных сервитутов, установленных и/или подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
3. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
4. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют;
5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Система координат – МСК-23
Система высот – Балтийская

Условные обозначения

- В – ось существующего подземного водопровода
- Г – ось существующего подземного газопровода
- Г – ось существующего надземного газопровода
- ось существующих подземных электрокабелей
- ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- линии связи и ТСУ подземные и подводные
- К – ось существующей подземной канализации
- юк кн – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- деревья фруктовые отдельностоящие
- деревья лиственные отдельностоящие
- деревья хвойные отдельностоящие
- знаки дорожные
- электрические трансформаторы
- газон, клумба
- кустарники, заросли
- координатная сетка
- 36 – горизонтали
- 35.47 – отметки высот местности
- тр. – тротуар
- леса естественные высокоствольные
- сенокосы
- номер характерной точки границы образуемого земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- откосы неукреплённые
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- граница населённого пункта
- граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Водопровод»
- граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Канализация»
- граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Кабельные линии связи»
- граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Газопровод надземный»
- граница ЗОУИТ «ВЛ-10 кВ ТП АГ-9 от ПС-35/10 кВ "Агроном-1» 23:07-6.688
- граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-25» 23:07-6.1394
- граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1154» 23:07-6.1371
- граница ЗОУИТ «КТП АГ9-25, с ТМ 63 кВа ст. Динская, ул. Суворова» 23:07-6.683
- граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-24» 23:07-6.1824
- граница ЗОУИТ «КТП АГ9-24 ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.521
- граница ЗОУИТ «КТП АГ9-1048 ст. Динская, МТФ №4» 23:07-6.497
- граница ЗОУИТ «КТП АГ9-160, с ТМ 160 кВа ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.646
- граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-160» 23:07-6.1395
- граница ЗОУИТ «Водоохранная зона реки 1-я Кочеты» 23:07-6.940
- граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса реки 1-я Кочеты» 23:07-6.1113
- граница ЗОУИТ «Водоохранная зона балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.676
- граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.584
- граница ЗОУИТ «Придорожная полоса автомобильной дороги «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская»» 23:07-6.265
- граница охранной зоны объекта культурного наследия
- граница объекта культурного наследия
- граница ЗОУИТ «Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1048» 23:07-6.1855
- граница ЗОУИТ «ВЛИ 0,4 кВ от оп. №20 до оп. №21 (ВЛИ 0,4 кВ ТП АГ-9-24) ПТТК 602110» 23:07-6.2173
- Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2334
- Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2335
- кладбище
- граница земельного участка,сведения о которой содержаться в ЕГРН
- граница объектов капитального строительства
- граница кадастрового квартала
- инженерное сооружение, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 23:07:0810001:18 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН
- 23:07:0810001:127 – кадастровый номер объекта капитального строительства
- 23:07:0810001 – номер кадастрового квартала
- 23:07:0000000:ЗУ1(1) – условный номер образуемого земельного участка
- 23:07:0000000:2496 – кадастровый номер инженерного сооружения, сведения о котором содержаться в ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнитель	Кондауров А.О.				02.24
Нач.Отдела	Лысикова Н.С.				02.24
Директор	Панова Э.М.				02.24

Проект межевания территории линейного объекта:
«Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	7	17

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Масштаб 1:500

ООО "ГВИНГРЕЙС"

Согласовано

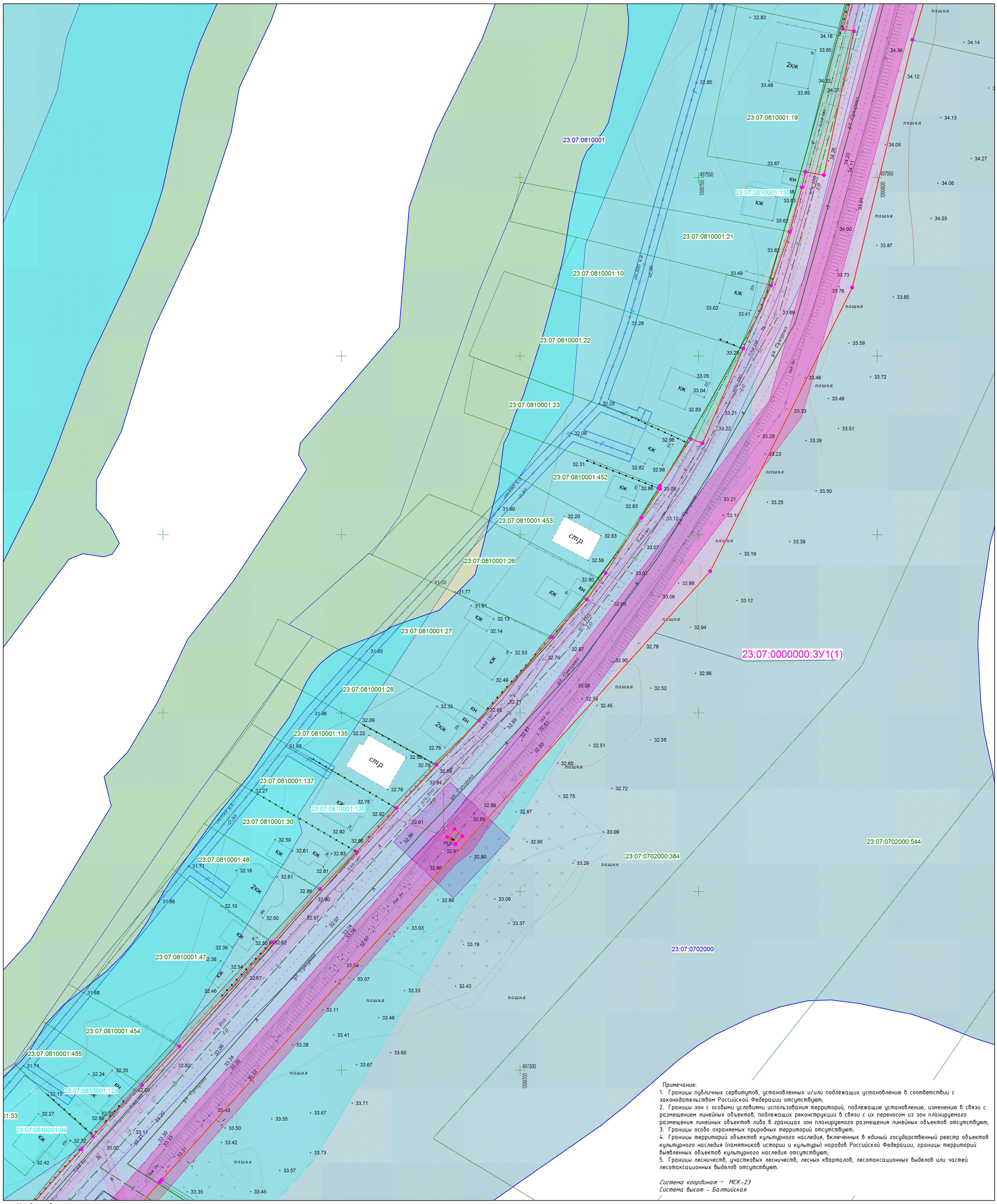
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Примечание:
1. Границы публичных сервитутов, установленных и/или подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
3. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
4. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют;
5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Система координат – МСК-23
Система высот – Балтийская

Условные обозначения

- *– ось существующего подземного водопровода*
- *– ось существующего подземного газопровода*
- *– ось существующего надземного газопровода*
- *– ось существующих подземных электрокабелей*
- *– ось существующей линии электропередач высокого напряжения*
- *– ось существующей линии электропередач низкого напряжения*
- *– линии связи и ТСУ подземные и подводные*
- *– ось существующей подземной канализации*
- юк кн *– строения капитальные жилые/нежилые*
- Щ *– щебневое покрытие*
- А *– асфальтное покрытие*
- Ц *– цементное покрытие*
- *– деревья фруктовые отдельностоящие*
- *– деревья лиственные отдельностоящие*
- *– деревья хвойные отдельностоящие*
- *– знаки дорожные*
- *– электрические трансформаторы*
- *– газон, клумба*
- *– кустарники, заросли*
- *– координатная сетка*
- *– горизонтали*
- •35.47 *– отметки высот местности*
- тр. *– тротуар*
- *– леса естественные высокоствольные*
- *– сенокосы*
- *– номер характерной точки границы образуемого земельного участка*
- *– граница образуемого земельного участка*
- *– откосы неукреплённые*
- *– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- *– граница зоны планируемого размещения линейных объектов*
- *– граница населённого пункта*
- *– граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Водопровод»*
- *– граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Канализация»*
- *– граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Кабельные линии связи»*
- *– граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Газопровод надземный»*
- *– граница ЗОУИТ «ВЛ-10 кВ ТП АГ-9 от ПС-35/10 кВ "Агроном-1» 23:07-6.688*
- *– граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-25» 23:07-6.1394*
- *– граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1154» 23:07-6.1371*
- *– граница ЗОУИТ «КТП АГ9-25, с ТМ 63 кВа ст. Динская, ул. Суворова» 23:07-6.683*
- *– граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-24» 23:07-6.1824*
- *– граница ЗОУИТ «КТП АГ9-24 ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.521*
- *– граница ЗОУИТ «КТП АГ9-1048 ст. Динская, МТФ №4» 23:07-6.497*
- *– граница ЗОУИТ «КТП АГ9-160, с ТМ 160 кВа ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.646*
- *– граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-160» 23:07-6.1395*
- *– граница ЗОУИТ «Водоохранная зона реки 1-я Кочеты» 23:07-6.940*
- *– граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса реки 1-я Кочеты» 23:07-6.1113*
- *– граница ЗОУИТ «Водоохранная зона балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.676*
- *– граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.584*
- *– граница ЗОУИТ «Придорожная полоса автомобильной дороги «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская»» 23:07-6.265*
- *– граница охранной зоны объекта культурного наследия*
- *– граница объекта культурного наследия*
- *– граница ЗОУИТ «Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1048» 23:07-6.1855*
- *– граница ЗОУИТ «ВЛИ 0,4 кВ от оп. №20 до оп. №21 (ВЛИ 0,4 кВ ТП АГ-9-24) ПТТК 602110» 23:07-6.2173*
- *– Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2334*
- *– Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2335*
- *– кладбище*
- *– граница земельного участка,сведения о которой содержаться в ЕГРН*
- *– граница объектов капитального строительства*
- *– граница кадастрового квартала*
- *– инженерное сооружение, сведения о котором содержатся в ЕГРН*
- 23:07:0810001:137 *– кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН*
- 23:07:0810001:136 *– кадастровый номер объекта капитального строительства*
- 23:07:0810001 *– номер кадастрового квартала*
- 23:07:0000000:ЗУ1(1) *– условный номер образуемого земельного участка*
- 23:07:0000000:2496 *– кадастровый номер инженерного сооружения, сведения о котором содержаться в ЕГРН*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	**Проект межевания территории линейного объекта:** «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»			
Исполнитель	Кондауров А.Ю.				02.24	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач.Отдела	Лысикова Н.Е.				02.24		П	8	17
Директор	Панова Э.М.				02.24	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

Согласовано

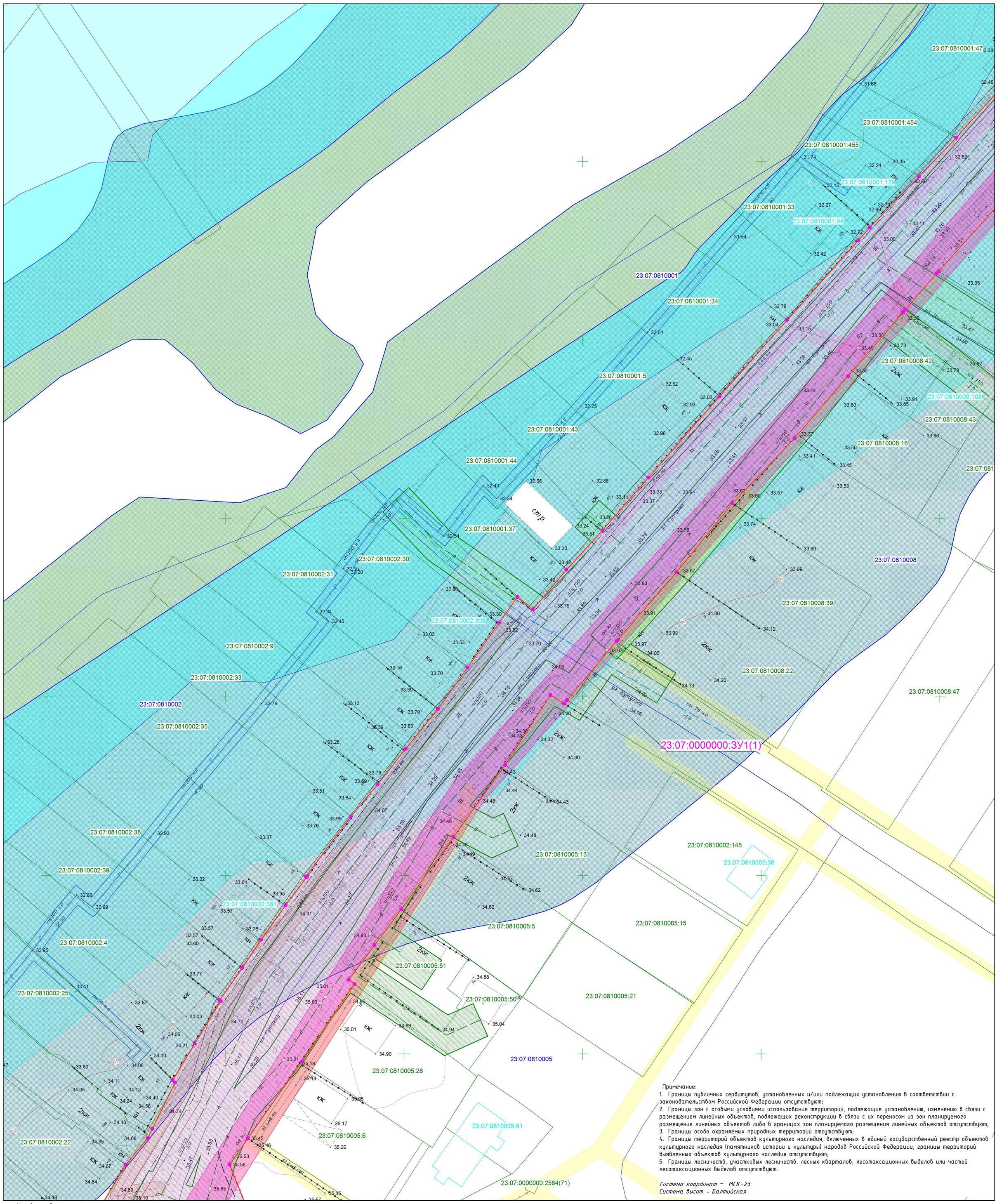
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Примечание:

1. Границы публичных сервитутов, установленных и/или подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
3. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
4. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют;
5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Система координат – МСК-23
Система высот – Балтийская

Условные обозначения

- *– ось существующего подземного водопровода*
- *– ось существующего подземного газопровода*
- *– ось существующего надземного газопровода*
- *– ось существующих подземных электрокабелей*
- *– ось существующей линии электропередач высокого напряжения*
- *– ось существующей линии электропередач низкого напряжения*
- *– линии связи и ТСУ подземные и подводные*
- *– ось существующей подземной канализации*
- юк кн *– строения капитальные жилые/нежилые*
- Щ *– щебневое покрытие*
- А *– асфальтное покрытие*
- Ц *– цементное покрытие*
- *– деревья фруктовые отдельностоящие*
- *– деревья лиственные отдельностоящие*
- *– деревья хвойные отдельностоящие*
- *– знаки дорожные*
- *– электрические трансформаторы*
- *– газон, клумба*
- *– кустарники, заросли*
- *– координатная сетка*
- *– горизонтали*
- 35.47 *– отметки высот местности*
- тр. *– тротуар*
- *– леса естественные высокоствольные*
- *– сенокосы*
- *– номер характерной точки границы образуемого земельного участка*
- *– граница образуемого земельного участка*
- *– откосы неукреплённые*
- *– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- *– граница зоны планируемого размещения линейных объектов*
- *– граница населённого пункта*
- *– граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Водопровод»*
- *– граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Канализация»*
- *– граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Кабельные линии связи»*
- *– граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Газопровод надземный»*
- *– граница ЗОУИТ «ВЛ-10 кВ ТП АГ-9 от ПС-35/10 кВ "Агроном-1» 23:07-6.688*
- *– граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-25» 23:07-6.1394*
- *– граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1154» 23:07-6.1371*
- *– граница ЗОУИТ «КТП АГ9-25, с ТМ 63 кВа ст. Динская, ул. Суворова» 23:07-6.683*
- *– граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-24» 23:07-6.1824*
- *– граница ЗОУИТ «КТП АГ9-24 ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.521*
- *– граница ЗОУИТ «КТП АГ9-1048 ст. Динская, МТФ №4» 23:07-6.497*
- *– граница ЗОУИТ «КТП АГ9-160, с ТМ 160 кВа ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.646*
- *– граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-160» 23:07-6.1395*
- *– граница ЗОУИТ «Водоохранная зона реки 1-я Кочеты» 23:07-6.940*
- *– граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса реки 1-я Кочеты» 23:07-6.1113*
- *– граница ЗОУИТ «Водоохранная зона балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.676*
- *– граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.584*
- *– граница ЗОУИТ «Придорожная полоса автомобильной дороги «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская»» 23:07-6.265*
- *– граница охранной зоны объекта культурного наследия*
- *– граница объекта культурного наследия*
- *– граница ЗОУИТ «Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1048» 23:07-6.1855*
- *– граница ЗОУИТ «ВЛИ 0,4 кВ от оп. №20 до оп. №21 (ВЛИ 0,4 кВ ТП АГ-9-24) ПТТК 602110» 23:07-6.2173*
- *– Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2334*
- *– Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2335*
- *– кладбище*
- *– граница земельного участка,сведения о которой содержаться в ЕГРН*
- *– граница объектов капитального строительства*
- *– граница кадастрового квартала*
- *– инженерное сооружение, сведения о котором содержатся в ЕГРН*
- 23:07:0810005:26 *– кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН*
- 23:07:0810005:61 *– кадастровый номер объекта капитального строительства*
- 23:07:0810005 *– номер кадастрового квартала*
- 23:07:0000000:ЗУ1(1) *– условный номер образуемого земельного участка*
- 23:07:0000000:2496 *– кадастровый номер инженерного сооружения, сведения о котором содержаться в ЕГРН*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»			
Исполнитель	Кондауров А.О.				02.24	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач.Отдела	Лысикова Н.Е.				02.24		П	9	17
Директор	Панова Н.М.				02.24	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

Согласовано

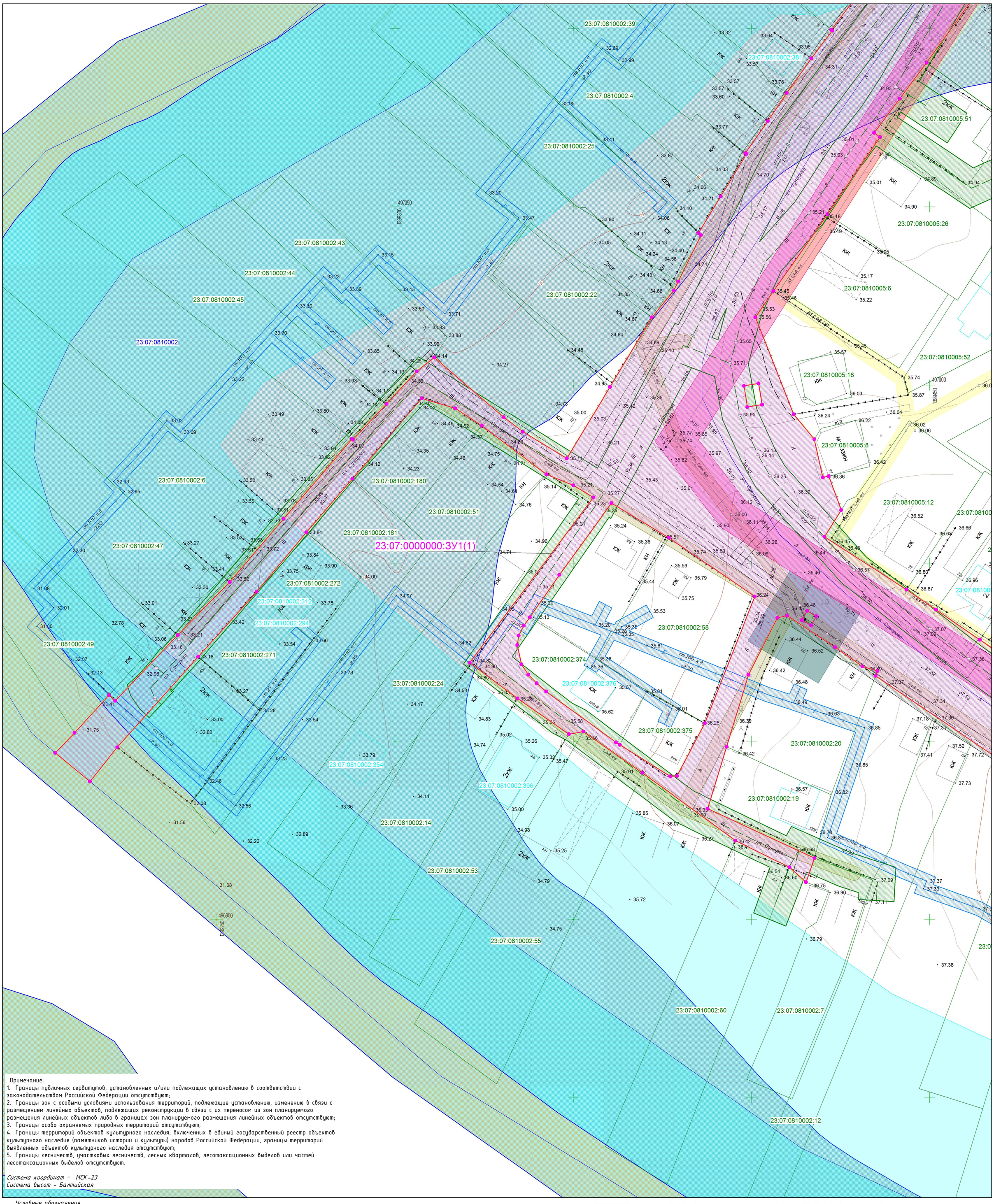
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Примечание:

1. Границы публичных сервитутов, установленных и/или подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
3. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
4. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют;
5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Система координат – МСК-23
Система высот – Балтийская

Условные обозначения

- *– ось существующего подземного водопровода*
- *– ось существующего подземного газопровода*
- *– ось существующего надземного газопровода*
- *– ось существующих подземных электрокабелей*
- *– ось существующей линии электропередач высокого напряжения*
- *– ось существующей линии электропередач низкого напряжения*
- *– линии связи и ТСУ подземные и подводные*
- *– ось существующей подземной канализации*
- юк кн *– строения капитальные жилые/нежилые*
- Щ *– щебневое покрытие*
- А *– асфальтное покрытие*
- Ц *– цементное покрытие*
- *– деревья фруктовые отдельностоящие*
- *– деревья лиственные отдельностоящие*
- *– деревья хвойные отдельностоящие*
- *– знаки дорожные*
- *– электрические трансформаторы*
- *– газон, клумба*
- *– кустарники, заросли*
- *– координатная сетка*
- *– горизонтали*
- •35.47 *– отметки высот местности*
- тр. *– тротуар*
- *– леса естественные высокоствольные*
- *– сенокосы*
- *– номер характерной точки границы образуемого земельного участка*
- *– граница образуемого земельного участка*
- *– откосы неукреплённые*
- *– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- *– граница зоны планируемого размещения линейных объектов*
- *– граница населённого пункта*
- *– граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Водопровод»*
- *– граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Канализация»*
- *– граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Кабельные линии связи»*
- *– граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Газопровод надземный»*
- *– граница ЗОУИТ «ВЛ-10 кВ ТП АГ-9 от ПС-35/10 кВ "Агроном-1» 23:07-6.688*
- *– граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-25» 23:07-6.1394*
- *– граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1154» 23:07-6.1371*
- *– граница ЗОУИТ «КТП АГ9-25, с ТМ 63 кВа ст. Динская, ул. Суворова» 23:07-6.683*
- *– граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-24» 23:07-6.1824*
- *– граница ЗОУИТ «КТП АГ9-24 ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.521*
- *– граница ЗОУИТ «КТП АГ9-1048 ст. Динская, МТФ №4» 23:07-6.497*
- *– граница ЗОУИТ «КТП АГ9-160, с ТМ 160 кВа ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.646*
- *– граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-160» 23:07-6.1395*
- *– граница ЗОУИТ «Водоохранная зона реки 1-я Кочеты» 23:07-6.940*
- *– граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса реки 1-я Кочеты» 23:07-6.1113*
- *– граница ЗОУИТ «Водоохранная зона балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.676*
- *– граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.584*
- *– граница ЗОУИТ «Придорожная полоса автомобильной дороги «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская»» 23:07-6.265*
- *– граница охранной зоны объекта культурного наследия*
- *– граница объекта культурного наследия*
- *– граница ЗОУИТ «Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1048» 23:07-6.1855*
- *– граница ЗОУИТ «ВЛИ 0,4 кВ от оп. №20 до оп. №21 (ВЛИ 0,4 кВ ТП АГ-9-24) ПТТК 602110» 23:07-6.2173*
- *– Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2334*
- *– Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2335*
- *– кладбище*
- *– граница земельного участка,сведения о которой содержаться в ЕГРН*
- *– граница объектов капитального строительства*
- *– граница кадастрового квартала*
- *– инженерное сооружение, сведения о котором содержатся в ЕГРН*
- 23:07:0810002:55 *– кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН*
- 23:07:0810002:396 *– кадастровый номер объекта капитального строительства*
- 23:07:0810002 *– номер кадастрового квартала*
- 23:07:0000000:ЗУ1(1) *– условный номер образуемого земельного участка*
- 23:07:0000000:2496 *– кадастровый номер инженерного сооружения, сведения о котором содержаться в ЕГРН*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнитель	Кондауров А.О.				02.24
Нач.Отдела	Лысикова Н.Е.				02.24
Директор	Панова Э.М.				02.24

Проект межевания территории линейного объекта:
«Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	10	17

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Масштаб 1:500

ООО "ГВИНГРЕЙС"

Согласовано

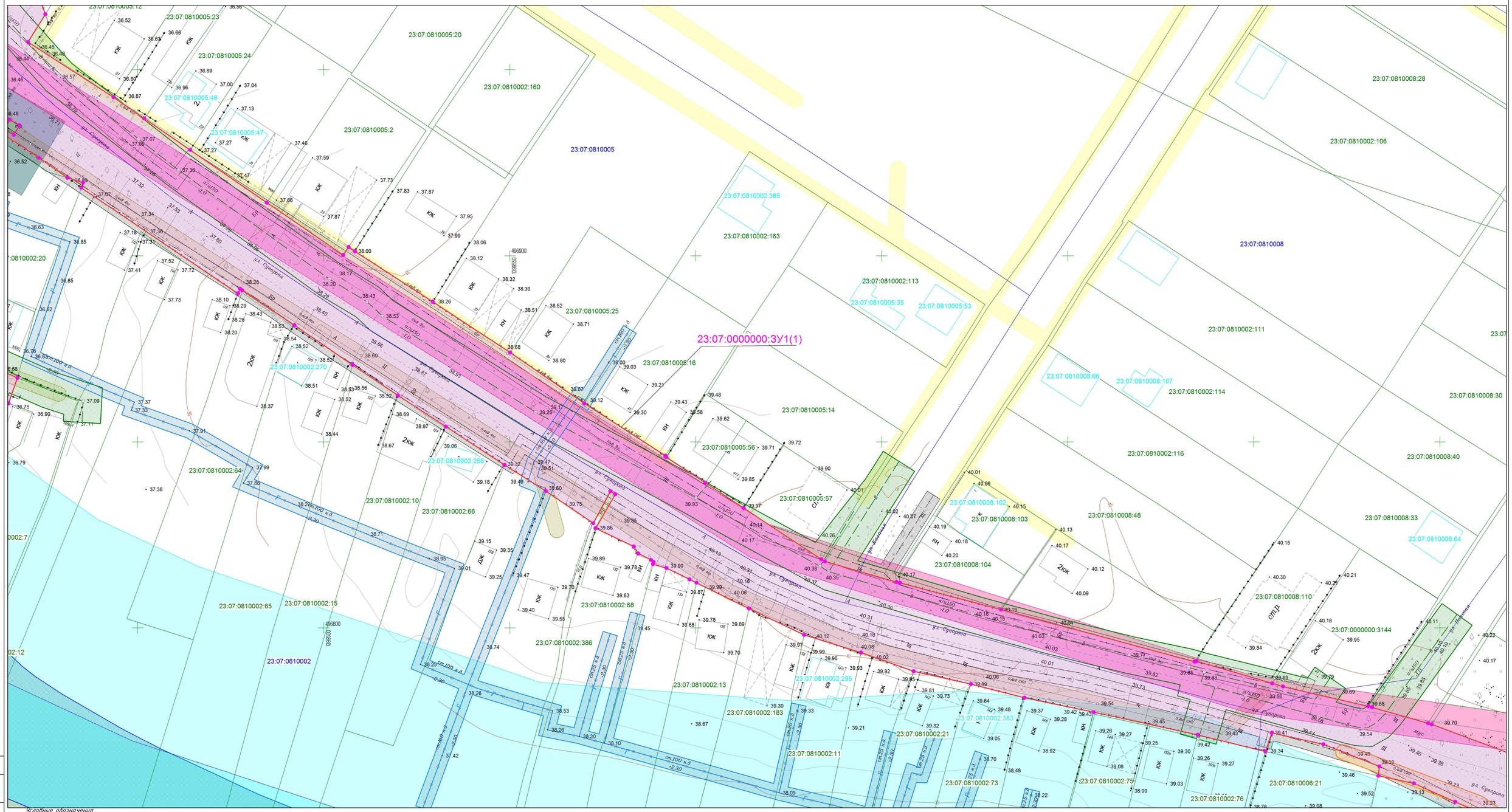
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения

- В – ось существующего подземного водопровода
- Г – ось существующего подземного газопровода
- Г – ось существующего надземного газопровода
- ось существующих подземных электрокабелей
- ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- ось существующей линии электропередач низкого напряжения
- линии связи и ТСУ подземные и подводные
- К – ось существующей подземной канализации
- кк кн – строения капитальные жилые/нежилые
- Щ – щебневое покрытие
- А – асфальтное покрытие
- Ц – цементное покрытие
- деревья фруктовые отдельностоящие
- деревья лиственные отдельностоящие
- деревья хвойные отдельностоящие
- знаки дорожные
- электрические трансформаторы
- газон, клумба
- кустарники, заросли
- координатная сетка
- горизонтали
- 35.47 – отметки высот местности
- тр. – тротуар
- леса естественные высокоствольные
- II – сенокосы
- откосы неукреплённые
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- граница населённого пункта
- граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Водопровод»
- граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Канализация»
- граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Кабельные линии связи»
- граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Газопровод надземный»
- граница ЗОУИТ «ВЛ-10 кВ ТП АГ-9 от ПС-35/10 кВ "Агроном-1» 23:07-6.688
- граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-25» 23:07-6.1394
- граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1154» 23:07-6.1371
- граница ЗОУИТ «КТП АГ9-25, с ТМ 63 кВа ст. Динская, ул. Суворова» 23:07-6.683
- граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-24» 23:07-6.1824
- граница ЗОУИТ «КТП АГ9-24 ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.521
- граница ЗОУИТ «КТП АГ9-1048 ст. Динская, МТФ №4» 23:07-6.497
- граница ЗОУИТ «КТП АГ9-160, с ТМ 160 кВа ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.646
- граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-160» 23:07-6.1395
- граница ЗОУИТ «Водоохранная зона реки 1-я Кочеты» 23:07-6.940
- граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса реки 1-я Кочеты» 23:07-6.1113
- граница ЗОУИТ «Водоохранная зона балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.676
- граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.584
- граница ЗОУИТ «Придорожная полоса автомобильной дороги «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская»» 23:07-6.265
- граница ЗОУИТ «Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1048» 23:07-6.1855
- граница ЗОУИТ «ВЛИ 0,4 кВ от оп. №20 до оп. №21 (ВЛИ 0,4 кВ ТП АГ-9-24) ПТТК 602110» 23:07-6.2173
- Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2334
- Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2335
- кладбище
- граница охранной зоны объекта культурного наследия
- граница объекта культурного наследия
- номер характерной точки границы образуемого земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница земельного участка,сведения о которой содержаться в ЕГРН
- граница объектов капитального строительства
- граница кадастрового квартала
- инженерное сооружение, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 23:07:0810002:183 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН
- 23:07:0810002:295 – кадастровый номер объекта капитального строительства
- 23:07:0810002 – номер кадастрового квартала
- 23:07:0000000:3У1(1) – условный номер образуемого земельного участка
- 23:07:0000000:2496 – кадастровый номер инженерного сооружения, сведения о котором содержаться в ЕГРН

Примечание:

1. Границы публичных сервитутов, установленных и/или подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
3. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
4. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют;
5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Система координат – МСК-23
Система высот – Балтийская

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»		
Исполнитель	Кондауров А.Ю.				02.24	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач.Отдела	Лысикова Т.В.				02.24		П	11	17
Директор	Панова В.М.				02.24	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

Согласовано

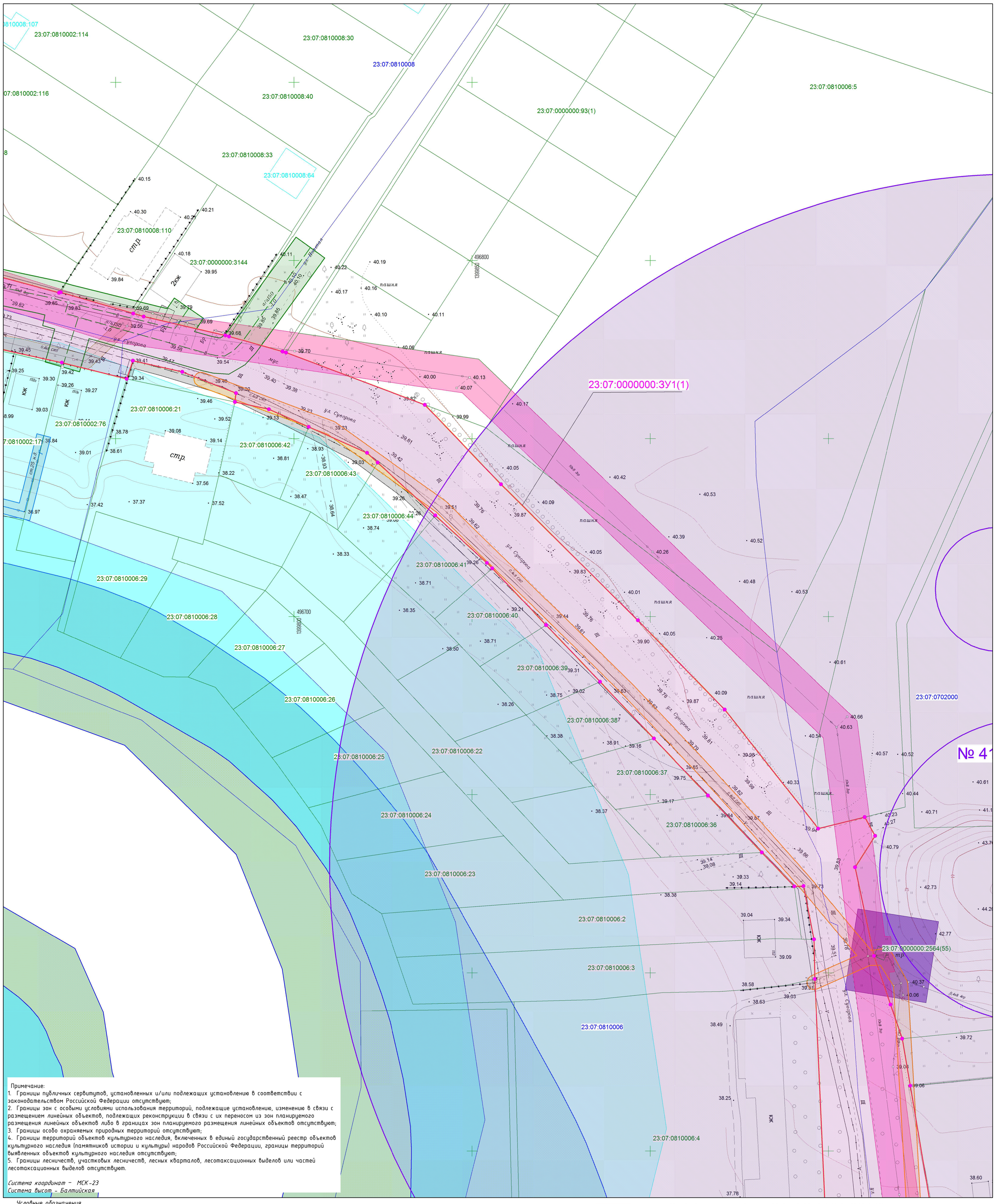
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Примечание:
1. Границы публичных сервитутов, установленных и/или подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
3. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
4. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют;
5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Система координат – МСК-23
Система высот - Балтийская

Условные обозначения

- *– ось существующего подземного водопровода*
- *– ось существующего подземного газопровода*
- *– ось существующего надземного газопровода*
- *– ось существующих подземных электрокабелей*
- *– ось существующей линии электропередач высокого напряжения*
- *– ось существующей линии электропередач низкого напряжения*
- *– линии связи и ТСУ подземные и подводные*
- *– ось существующей подземной канализации*
- юк кн *– строения капитальные жилые/нежилые*
- Щ *– щебневое покрытие*
- А *– асфальтное покрытие*
- Ц *– цементное покрытие*
- *– деревья фруктовые отдельностоящие*
- *– деревья лиственные отдельностоящие*
- *– деревья хвойные отдельностоящие*
- *– знаки дорожные*
- *– электрические трансформаторы*
- *– газон, клумба*
- *– кустарники, заросли*
- *– координатная сетка*
- 36 *– горизонтали*
- •35.47 *– отметки высот местности*
- тр. *– тротуар*
- *– леса естественные высокоствольные*
- II *– сенокосы*
- *– номер характерной точки границы образуемого земельного участка*
- *– граница образуемого земельного участка*
- *– откосы неукреплённые*
- *– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- *– граница зоны планируемого размещения линейных объектов*
- *– граница населённого пункта*
- *– граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Водопровод»*
- *– граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Канализация»*
- *– граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Кабельные линии связи»*
- *– граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Газопровод надземный»*
- *– граница ЗОУИТ «ВЛ-10 кВ ТП АГ-9 от ПС-35/10 кВ "Агроном-1» 23:07-6.688*
- *– граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-25» 23:07-6.1394*
- *– граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1154» 23:07-6.1371*
- *– граница ЗОУИТ «КТП АГ9-25, с ТМ 63 кВа ст. Динская, ул. Суворова» 23:07-6.683*
- *– граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-24» 23:07-6.1824*
- *– граница ЗОУИТ «КТП АГ9-24 ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.521*
- *– граница ЗОУИТ «КТП АГ9-1048 ст. Динская, МТФ №4» 23:07-6.497*
- *– граница ЗОУИТ «КТП АГ9-160, с ТМ 160 кВа ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.646*
- *– граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-160» 23:07-6.1395*
- *– граница ЗОУИТ «Водоохранная зона реки 1-я Кочеты» 23:07-6.940*
- *– граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса реки 1-я Кочеты» 23:07-6.1113*
- *– граница ЗОУИТ «Водоохранная зона балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.676*
- *– граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.584*
- *– граница ЗОУИТ «Придорожная полоса автомобильной дороги «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская»» 23:07-6.265*
- *– граница охранной зоны объекта культурного наследия*
- *– граница объекта культурного наследия*
- *– граница ЗОУИТ «Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1048» 23:07-6.1855*
- *– граница ЗОУИТ «ВЛИ 0,4 кВ от оп. №20 до оп. №21 (ВЛИ 0,4 кВ ТП АГ-9-24) ПТТК 602110» 23:07-6.2173*
- *– Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2334*
- *– Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2335*
- *– кладбище*
- *– граница земельного участка,сведения о которой содержаться в ЕГРН*
- *– граница объектов капитального строительства*
- *– граница кадастрового квартала*
- *– инженерное сооружение, сведения о котором содержатся в ЕГРН*
- 23:07:0810008:110 *– кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН*
- 23:07:0810008:64 *– кадастровый номер объекта капитального строительства*
- 23:07:0810008 *– номер кадастрового квартала*
- 23:07:0000000:3У1(1) *– условный номер образуемого земельного участка*
- 23:07:0000000:2496 *– кадастровый номер инженерного сооружения, сведения о котором содержаться в ЕГРН*

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

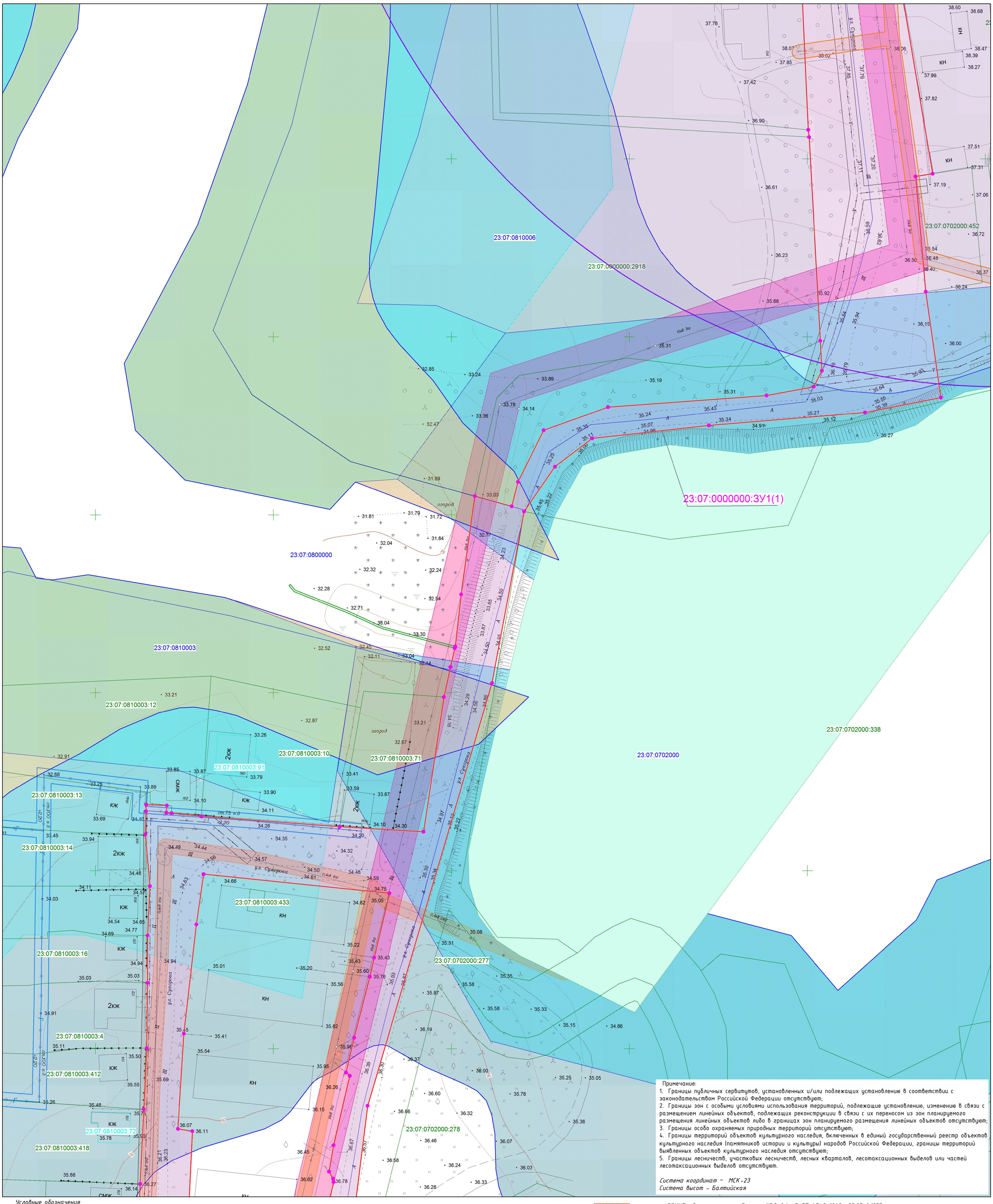
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнитель	Кондауров А.В.				02.24
Нач.Отдела	Лысикова Н.С.				02.24
Директор	Панова Т.М.				02.24

Проект межевания территории линейного объекта:
«Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	12	17
Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

Формат А1

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Примечание:
1. Границы публичных сервитутов, установленных и/или подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
3. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
4. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют;
5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Система координат – МСК-23
Система высот – Балтийская

Условные обозначения

- *В – ось существующего подземного водопровода*
- *Г – ось существующего подземного газопровода*
- *Г – ось существующего надземного газопровода*
- *– ось существующих подземных электрокабелей*
- *– ось существующей линии электропередач высокого напряжения*
- *– ось существующей линии электропередач низкого напряжения*
- *– линии связи и ТСУ подземные и подводные*
- *К – ось существующей подземной канализации*
- *юк кн – строения капитальные жилые/нежилые*
- *Щ – щебневое покрытие*
- *А – асфальтное покрытие*
- *Ц – цементное покрытие*
- *– деревья фруктовые отдельностоящие*
- *– деревья лиственные отдельностоящие*
- *– деревья хвойные отдельностоящие*
- *– знаки дорожные*
- *– электрические трансформаторы*
- *– газон, клумба*
- *– кустарники, заросли*
- *– координатная сетка*
- *– горизонтали*
- *35.47 – отметки высот местности*
- *тр. – тротуар*
- *– леса естественные высокоствольные*
- *– сенокосы*
- *– номер характерной точки границы образуемого земельного участка*
- *– граница образуемого земельного участка*
- *– откосы неукреплённые*
- *– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- *– граница зоны планируемого размещения линейных объектов*
- *– граница населённого пункта*
- *– граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Водопровод»*
- *– граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Канализация»*
- *– граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Кабельные линии связи»*
- *– граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Газопровод надземный»*
- *– граница ЗОУИТ «ВЛ-10 кВ ТП АГ-9 от ПС-35/10 кВ "Агроном-1» 23:07-6.688*
- *– граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-25» 23:07-6.1394*
- *– граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1154» 23:07-6.1371*
- *– граница ЗОУИТ «КТП АГ9-25, с ТМ 63 кВа ст. Динская, ул. Суворова» 23:07-6.683*
- *– граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-24» 23:07-6.1824*
- *– граница ЗОУИТ «КТП АГ9-24 ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.521*
- *– граница ЗОУИТ «КТП АГ9-1048 ст. Динская, МТФ №4» 23:07-6.497*
- *– граница ЗОУИТ «КТП АГ9-160, с ТМ 160 кВа ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.646*
- *– граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-160» 23:07-6.1395*
- *– граница ЗОУИТ «Водоохранная зона реки 1-я Кочеты» 23:07-6.940*
- *– граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса реки 1-я Кочеты» 23:07-6.1113*
- *– граница ЗОУИТ «Водоохранная зона балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.676*
- *– граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.584*
- *– граница ЗОУИТ «Придорожная полоса автомобильной дороги «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская»» 23:07-6.265*
- *– граница охранной зоны объекта культурного наследия*
- *– граница объекта культурного наследия*
- *– граница ЗОУИТ «Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1048» 23:07-6.1855*
- *– граница ЗОУИТ «ВЛИ 0,4 кВ от оп. №20 до оп. №21 (ВЛИ 0,4 кВ ТП АГ-9-24) ПТТК 602110» 23:07-6.2173*
- *– Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2334*
- *– Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2335*
- *– кладбище*
- *– граница земельного участка,сведения о которой содержаться в ЕГРН*
- *– граница объектов капитального строительства*
- *– граница кадастрового квартала*
- *– инженерное сооружение, сведения о котором содержатся в ЕГРН*
- *23:07:0810003:433 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН*
- *23:07:0810003:72 – кадастровый номер объекта капитального строительства*
- *23:07:0810003 – номер кадастрового квартала*
- *23:07:0000000:ЗУ1(1) – условный номер образуемого земельного участка*
- *23:07:0000000:2496 – кадастровый номер инженерного сооружения, сведения о котором содержаться в ЕГРН*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Исполнитель	Кондауров А.О.				02.24	**Проект межевания территории линейного объекта:** «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»			
Нач.Отдела	Лысикова Н.Е.				02.24	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Панова Т.М.				02.24		П	13	17
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

Согласовано

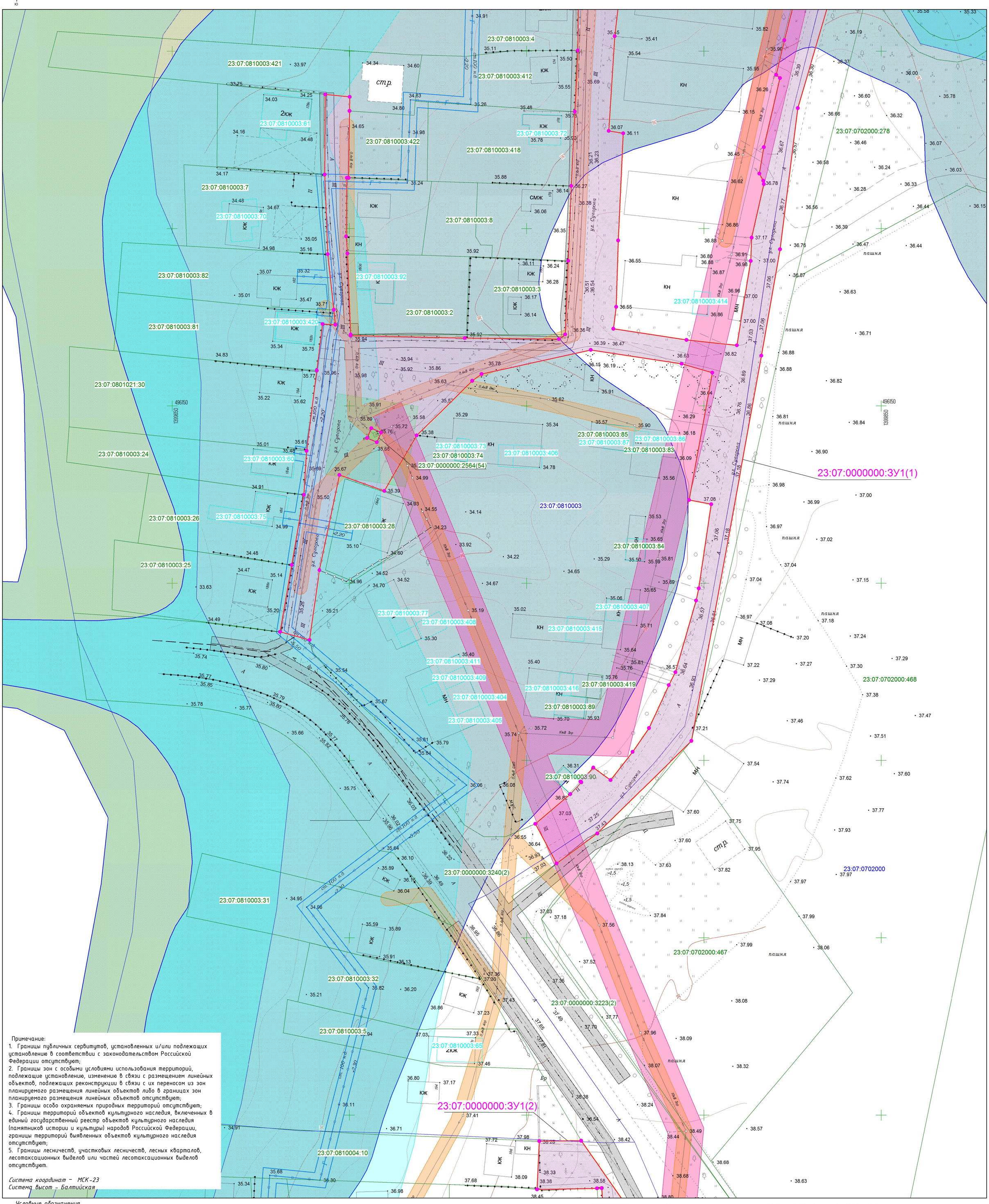
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Примечание:
1. Границы публичных сервитутов, установленных и/или подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
3. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
4. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют;
5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Система координат – МСК-23
Система высот – Балтийская

Условные обозначения

- *ось существующего подземного водопровода*
- *ось существующего подземного газопровода*
- *ось существующего надземного газопровода*
- *ось существующих подземных электрокабелей*
- *ось существующей линии электропередач высокого напряжения*
- *ось существующей линии электропередач низкого напряжения*
- *линии связи и ТСУ подземные и подводные*
- *ось существующей подземной канализации*
- кж кн – *строения капитальные жилые/нежилые*
- Щ – *щебневое покрытие*
- А – *асфальтное покрытие*
- Ц – *цементное покрытие*
- *деревья фруктовые отдельностоящие*
- *деревья лиственные отдельностоящие*
- *деревья хвойные отдельностоящие*
- *знаки дорожные*
- *электрические трансформаторы*
- *газон, клумба*
- *кустарники, заросли*
- *координатная сетка*
- *горизонтали*
- 35.47 – *отметки высот местности*
- тр. – *тротуар*
- *леса естественные высокоствольные*
- *сенокосы*
- *номер характерной точки границы образуемого земельного участка*
- *граница образуемого земельного участка*
- *откосы неукреплённые*
- *граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- *граница зоны планируемого размещения линейных объектов*
- *граница населённого пункта*
- *граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Водопровод»*
- *граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Канализация»*
- *граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Кабельные линии связи»*
- *граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Газопровод надземный»*
- *граница ЗОУИТ «ВЛ-10 кВ ТП АГ-9 от ПС-35/10 кВ "Агроном-1» 23:07-6.688*
- *граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-25» 23:07-6.1394*
- *граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1154» 23:07-6.1371*
- *граница ЗОУИТ «КТП АГ9-25, с ТМ 63 кВа ст. Динская, ул. Суворова» 23:07-6.683*
- *граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-24» 23:07-6.1824*
- *граница ЗОУИТ «КТП АГ9-24 ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.521*
- *граница ЗОУИТ «КТП АГ9-1048 ст. Динская, МТФ №4» 23:07-6.497*
- *граница ЗОУИТ «КТП АГ9-160, с ТМ 160 кВа ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.646*
- *граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-160» 23:07-6.1395*
- *граница ЗОУИТ «Водоохранная зона реки 1-я Кочеты» 23:07-6.940*
- *граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса реки 1-я Кочеты» 23:07-6.1113*
- *граница ЗОУИТ «Водоохранная зона балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.676*
- *граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.584*
- *граница ЗОУИТ «Придорожная полоса автомобильной дороги «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская»» 23:07-6.265*
- *граница охранной зоны объекта культурного наследия*
- *граница объекта культурного наследия*
- *граница ЗОУИТ «Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1048» 23:07-6.1855*
- *граница ЗОУИТ «ВЛИ 0,4 кВ от оп. №20 до оп. №21 (ВЛИ 0,4 кВ ТП АГ-9-24) ПТТК 602110» 23:07-6.2173*
- *Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2334*
- *Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2335*
- *кладбище*
- *граница земельного участка,сведения о которой содержаться в ЕГРН*
- *граница объектов капитального строительства*
- *граница кадастрового квартала*
- *инженерное сооружение, сведения о котором содержатся в ЕГРН*
- 23:07:0810003:32 – *кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН*
- 23:07:0810003:404 – *кадастровый номер объекта капитального строительства*
- 23:07:0810003 – *номер кадастрового квартала*
- 23:07:0000000:3У1(1) – *условный номер образуемого земельного участка*
- 23:07:0000000:2496 – *кадастровый номер инженерного сооружения, сведения о котором содержаться в ЕГРН*

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнитель	Кондауров А.О.				02.24
Нач.Отдела	Лысикова Н.С.				02.24
Директор	Панова З.М.				02.24

Проект межевания территории линейного объекта:
«Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»

Проект межевания территории

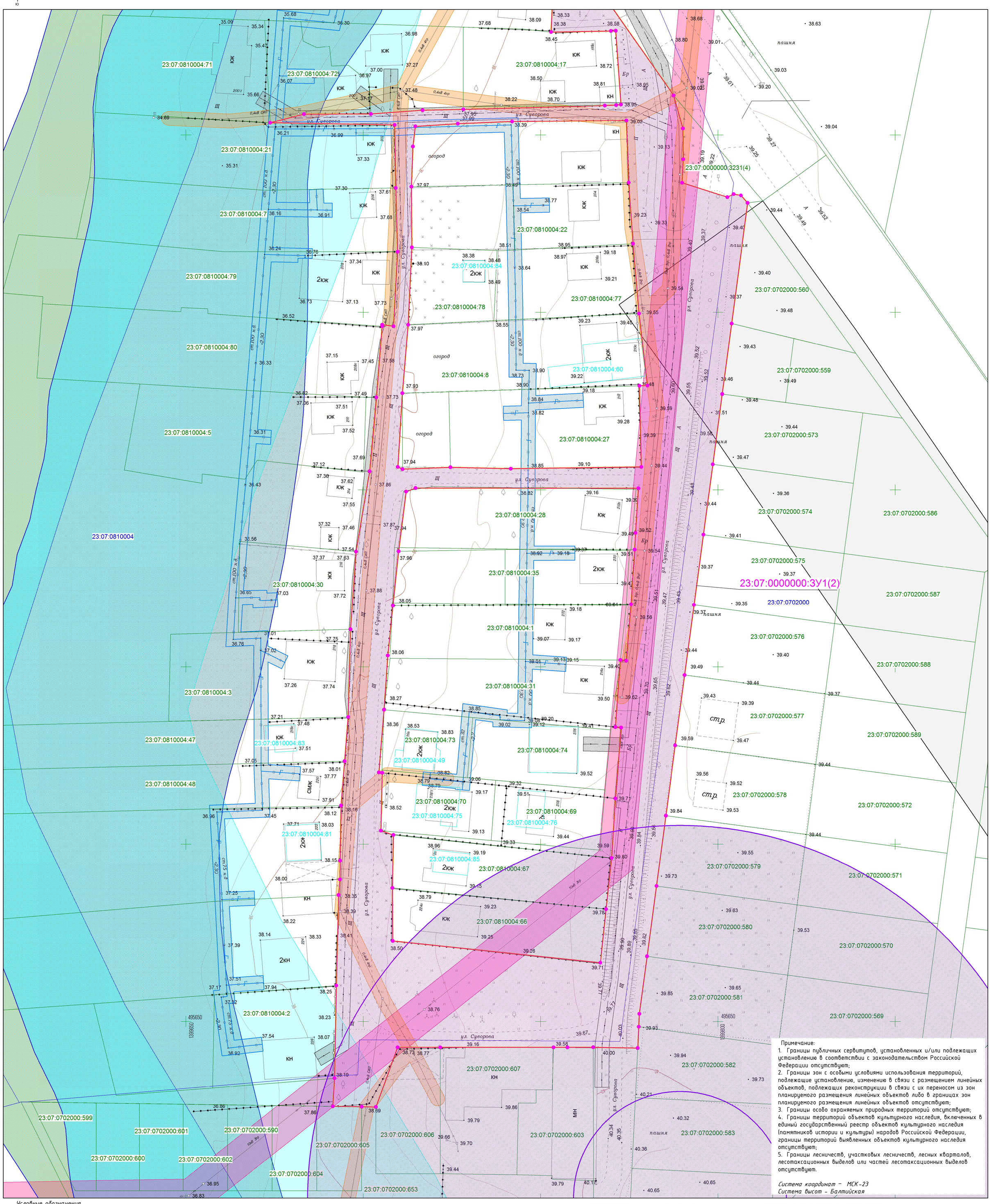
Стадия	Лист	Листов
П	14	17

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Масштаб 1:500

ООО "ГВИНГРЕЙС"

Формат А1

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Примечание:
1. Границы публичных сервитутов, установленных и/или подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
3. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
4. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют;
5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Система координат – МСК-23
Система высот – Балтийская

Условные обозначения

- *ось существующего подземного водопровода*
- *ось существующего подземного газопровода*
- *ось существующего надземного газопровода*
- *ось существующих подземных электрокабелей*
- *ось существующей линии электропередач высокого напряжения*
- *ось существующей линии электропередач низкого напряжения*
- *линии связи и ТСУ подземные и подводные*
- *ось существующей подземной канализации*
- *строения капитальные жилые/нежилые*
- *щебневое покрытие*
- *асфальтное покрытие*
- *цементное покрытие*
- *деревья фруктовые отдельностоящие*
- *деревья лиственные отдельностоящие*
- *деревья хвойные отдельностоящие*
- *знаки дорожные*
- *электрические трансформаторы*
- *газон, клумба*
- *кустарники, заросли*
- *координатная сетка*
- *горизонтали*
- *отметки высот местности*
- *тротуар*
- *леса естественные высокоствольные*
- *сенокосы*
- *номер характерной точки границы образуемого земельного участка*
- *граница образуемого земельного участка*
- *откосы неукреплённые*
- *граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- *граница зоны планируемого размещения линейных объектов*
- *граница населённого пункта*
- *граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Водопровод»*
- *граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Канализация»*
- *граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Кабельные линии связи»*
- *граница ЗОУИТ подлежащая установлению в связи с размещением объекта «Газопровод надземный»*
- *граница ЗОУИТ «ВЛ-10 кВ ТП АГ-9 от ПС-35/10 кВ "Агроном-1» 23:07-6.688*
- *граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-25» 23:07-6.1394*
- *граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1154» 23:07-6.1371*
- *граница ЗОУИТ «КТП АГ9-25, с ТМ 63 кВа ст. Динская, ул. Суворова» 23:07-6.683*
- *граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-24» 23:07-6.1824*
- *граница ЗОУИТ «КТП АГ9-24 ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.521*
- *граница ЗОУИТ «КТП АГ9-1048 ст. Динская, МТФ №4» 23:07-6.497*
- *граница ЗОУИТ «КТП АГ9-160, с ТМ 160 кВа ст. Динская, ул.Суворова» 23:07-6.646*
- *граница ЗОУИТ «ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-160» 23:07-6.1395*
- *граница ЗОУИТ «Водоохранная зона реки 1-я Кочеты» 23:07-6.940*
- *граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса реки 1-я Кочеты» 23:07-6.1113*
- *граница ЗОУИТ «Водоохранная зона балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.676*
- *граница ЗОУИТ «Прибрежная защитная полоса балки без названия в 6,5 км от устья реки 1-я Кочеты» 23:07-6.584*
- *граница ЗОУИТ «Придорожная полоса автомобильной дороги «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская»» 23:07-6.265*
- *граница охранной зоны объекта культурного наследия*
- *граница объекта культурного наследия*
- *граница ЗОУИТ «Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-9-1048» 23:07-6.1855*
- *граница ЗОУИТ «ВЛИ 0,4 кВ от оп. №20 до оп. №21 (ВЛИ 0,4 кВ ТП АГ-9-24) ПТТК 602110» 23:07-6.2173*
- *Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2334*
- *Зона затопления территории при половодьях и паводках р. Кочеты 1-я и р. Кочеты 2-я 1% обеспеченности 23:07-6.2335*
- *кладбище*
- *граница земельного участка,сведения о которой содержаться в ЕГРН*
- *граница объектов капитального строительства*
- *граница кадастрового квартала*
- *инженерное сооружение, сведения о котором содержатся в ЕГРН*
- 23:07:0810004:67 – *кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН*
- 23:07:0810004:85 – *кадастровый номер объекта капитального строительства*
- 23:07:0810004 – *номер кадастрового квартала*
- 23:07:0000000:3У1(2) – *условный номер образуемого земельного участка*
- 23:07:0000000:2496 – *кадастровый номер инженерного сооружения, сведения о котором содержаться в ЕГРН*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	**Проект межевания территории линейного объекта:** «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова»		
Исполнитель	Кондауров А.О.				02.24	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач.Отдела	Лысикова Н.Е.				02.24		П	15	17
Директор	Панова Э.М.				02.24	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:500	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, обоснование способа образования земельного участка, обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Граница подготовки проекта межевания расположена в границах кадастровых кварталов 23:07:0702000, 23:07:0810001, 23:07:0810002, 23:07:0810003, 23:07:0810004, 23:07:0810005, 23:07:0810006, 23:07:0810008, 23:07:0800000.

На территории станицы Динской действуют Правила землепользования и застройки Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края (Утверждены решением Совета Динского сельского поселения Динского района от 26.12.2013 г. № 293-49/2) в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 27 декабря 2023 года № 474-54/4.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования, которая граница подготовки проекта межевания расположена в следующих территориальных зонах:

- Ж-1Б - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.
- СН-1- Зона кладбищ, крематориев (СН-1) включает в себя участки территории, предназначенные для размещения мест погребения, объектов похоронного обслуживания с обеспечением размера санитарно-защитных зон.
- - СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования, предназначена для выращивания сельхозпродукции и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственного использования, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости
- СХ-2 – Зона объектов сельскохозяйственного назначения
- ОД – Зона обслуживания и деловой активности местного значения ОД выделена для обеспечения правовых условий
- ИВ-1 – Зона озеленения специального назначения.

Согласно ГрК РФ Статья 36 п.4 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В рамках разработки проекта межевания территории линейного объекта «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Суворова» предусмотрено

образование одного земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, с условным номером 23:07:0000000:ЗУ1. Земельный участок с условным номером 23:07:0000000:ЗУ1 отнесен к территории общего пользования в связи с размещением на нем автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка согласно классификатору - Улично-дорожная сеть (код вида разрешенного использования земельного участка - 12.0.1.). Адрес (местоположение) образуемого земельного участка: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, станица Динская, ул. Суворова.

Земельный участок выделяется из состава земель населённого пункта.

Площадь образуемого земельного участка составляет 89132 кв.м.

Граница образуемого земельного участка определялась в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов, а также, в зависимости от коридора коммуникаций по участкам трассы, в соответствие с Техническим заданием, утвержденным Заказчиком, а также, в соответствии с нормами отвода земель, требованиями СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», с учетом существующих землепользований на территории проектирования.

4.2 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.