
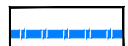
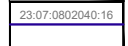
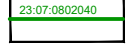
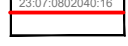
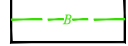
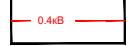




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения)
-  границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, номер 23:07:0802040:16
-  границы кадастровых кварталов, согласно ЕГРН, номер 23:07:0802040
-  граница местоположения существующих объектов капитального строительства, согласно сведений ЕГРН, номер 23:07:0802040:16

**Существующие линейные объекты, не подлежащие реконструкции**

-  сети водопровода
-  воздушные линии электропередач 0,4 кВ
-  линии связи
-  газопровод низкого давления

**Примечания:**

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, - земли населенных пунктов.
3. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположен земельный участок с кадастровым номером 23:07:0000000:3117 (многоконтурный), данные о форме собственности отсутствуют.
4. Данным проектом не предусматривается изъятие для государственных и муниципальных нужд.
5. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, - данные отсутствуют, согласно данным ГИСОГД.

|             |                 |             |               |                |             |   |                      |             |               |
|-------------|-----------------|-------------|---------------|----------------|-------------|---|----------------------|-------------|---------------|
|             |                 |             |               |                |             | <b>МЗ-03/2023 - ДПТ</b>   |                      |             |               |
|             |                 |             |               |                |             | Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: "Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станции Динской по переулку Солнечному" |                      |             |               |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол. уч.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | Материалы по обоснованию проекта планировки территории.<br>Графическая часть  | <i>стадия</i>        | <i>лист</i> | <i>листов</i> |
| Директор    |                 | Безбородов  |               |                | 09.23       |   | ППТ                  | 4           |               |
| Исполнитель |                 | Елистратов  |               |                | 09.23       | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000  | ООО "Бюро экспертиз" |             |               |