



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОТИТАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2024

№ 524

станция Новотитаровская

**Об утверждении схемы размещения «быстрых» электро-
зарядных станций (терминалов) для электротранспорта,
размещение которых может осуществляться на землях или
земельных участках, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, без предоставления земельных
участков и установления сервитутов в границах
Новотитаровского сельского поселения Динского района**

На основании пункта 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края», письма исполняющего обязанности главы муниципального образования Динской район от 23 января 2024 года № 02-03/71, руководствуясь Уставом Новотитаровского сельского поселения Динского района, постановляю:

1. Утвердить схему размещения «быстрых» электро-зарядных станций (терминалов) для электротранспорта, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в границах Новотитаровского сельского поселения Динского района (прилагается).

2. Начальнику отдела земельных отношений администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района (Барсовой) официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Новотитаровского сельского поселения Динского района www.novotitarovskaya.info.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Новотитаровского
сельского поселения



С.К. Кошман

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Новотитаровского сельского
Поселения Динского района
от 23.05. 2024 г № 524

Схема размещения «быстрых» электро-зарядных станций (терминалов) для электротранспорта, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в границах Новотитаровского сельского поселения Динского района

I. Текстовая часть

Порядковый номер объекта	Адресный ориентир - место размещения объекта(ов) или наименование (описание) территории, на которой предполагается размещение объекта(ов), кадастровый номер земельного участка (в случае его наличия)	Вид объекта(ов), предполагаемых к размещению на соответствующей территории и их необходимое количество	Площадь территории, на которой планируется размещение объекта(ов), размеры объекта(ов)	Территориальная зона согласно документам градостроительного зонирования
1	2		3	6
1	в кадастровом квартале 23:07:0201024, на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Пункт «быстрых» электро-зарядных станций для электротранспорта	64 кв. м	ИТ-3. Зона земель общего пользования
2	в кадастровом квартале 23:07:0201190, на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Пункт «быстрых» электро-зарядных станций для электротранспорта	50 кв. м	ОД-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения.

Доступ к земельным участкам возможен с земель общего пользования.

Сведения об охраняемых объектах (природных, объектах культурного наследия и т. д.): отсутствуют.

Сведения об охранных, санитарно-защитных и иных (в том числе проектируемых) зонах с особыми условиями использования территорий, которые установлены в границах предполагаемого места размещения объектов:

По Объекту 1:

- 1) Санитарно-защитная зона для предприятия АО «НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт» АЗС №109/1 (АО «НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт» АЗС №109/1) (земельный участок с кадастровым номером 23:07:0201025:32). Реестровый номер 23:07-6.2355.
- 2) Охранная зона искусственных объектов-границы части (5 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «ст-ца Калининская – ст-ца Новотитаровская» на территории муниципального образования Динской район. Реестровый номер: 23:07-6.594.
- 3) Прочие зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона с особыми условиями использования территории горного отвода «Прибрежно-Новотитаровский участок». Реестровый номер 23:00-6.236.

По Объекту 2:

- 1) Санитарно-защитная зона для предприятия АО «НК «Роснефть»- Кубаньнефтепродукт» АЗС № 108/1 (АО «НК «Роснефть»- Кубаньнефтепродукт» АЗС № 108/1) (земельный участок с кадастровым номером 23:07:0201190:8). Реестровый номер 23:07-6.2357.
- 2) Санитарная зона для строительства (размещения) супермаркета (более 600 кв. м) ИП Кочарян Мартун Арменакович (земельный участок с кадастровым номером 23:07:0201190:88). Реестровый номер 23:07-6.1143.

Сведения об инженерных сетях, коммуникациях и сооружениях, которые расположены на землях или земельных участках: отсутствуют.

Сведения об объектах недвижимости, которые расположены на землях или земельных участках (в том числе кадастровый или иной номер): отсутствуют.

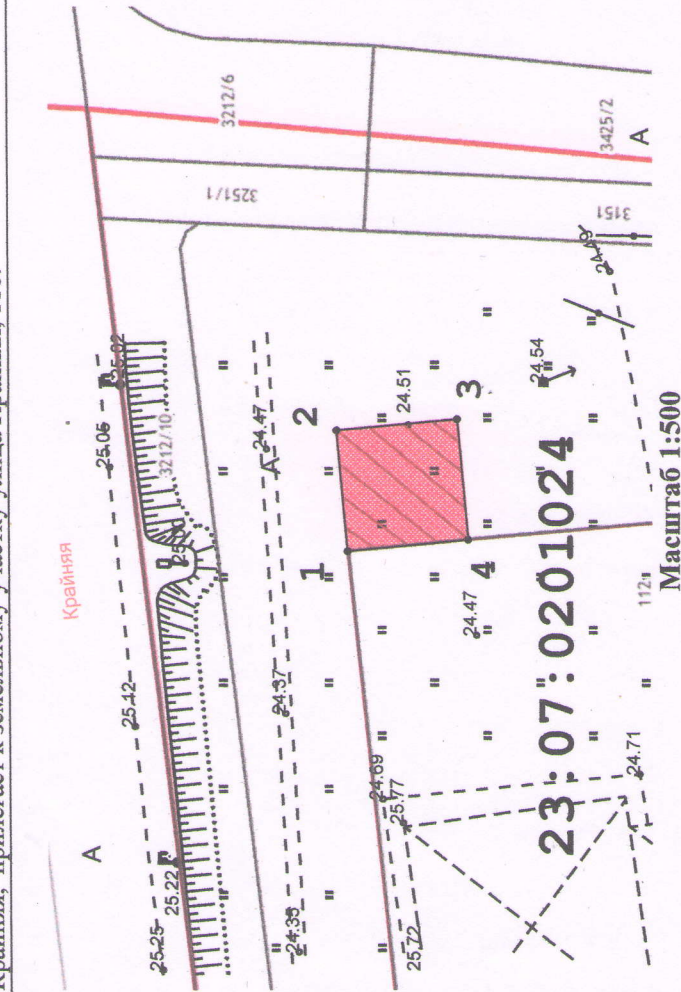
Размещение объектов электрозарядной инфраструктуры в границах автомобильных дорог общего пользования местного значения осуществляется в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования, элементы обустройства. общие требования», СП 42.13330.2016 свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» без заужения конструктивных элементов автомобильных дорог (тротуаров, автомобильных парковок) до параметров менее нормативных.

Места для остановки и стоянки электромобилей обозначаются в соответствии с требованиями ГОСТ Р52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Объекты электрозарядной инфраструктуры обустраиваются в соответствии с требованиями ГОСТ МЭК 61851-2013 «Система токопроводящей зарядки электромобилей. Часть 1. Общие требования».

Объект 1

Земельный участок для размещения зарядных станций, предоставляющих электроэнергию для электротранспорта, по адресу: Краснодарский край, Динской район, ул. Крайняя, прилегает к земельному участку улица Крайняя, 116.



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 112 - кадастровые номера существующих в ЕГРН земельных участков
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- 23:07:0201024 - Кадастровый номер квартала
- место предполагаемого размещения зарядных станций

Объект: Пункт «быстрых» электростанций для электротранспорта.

Кадастровый номер номер квартала, на котором планируется размещение объекта: 23:07:0201024.

Категория земель или земельного участка, на которых планируется размещение объекта: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 64 кв.м.

№ точки	Координаты (м)	
	X	Y
1	501 475,26	1 375 421,22
2	501 476,00	1 375 429,19
3	501 468,03	1 375 429,92
4	501 467,29	1 375 421,96

Система координат МСК-23, зона 1

Сведения о наличии доступа к размещаемому объекту: предполагаемое место размещения объекта находится в открытом доступе.

Сведения об охраняемых объектах (природных, объектах культурного наследия и т.д.): в границах предполагаемого места размещения объекта отсутствуют.

Сведения об охранных, санитарно-защитных и иных (в том числе проектируемых) зонах с особыми условиями использования территорий, которые установлены в границах предполагаемого места размещения объекта: отсутствуют.

Сведения об инженерных сетях, коммуникациях и сооружениях, которые расположены на землях или земельном участке: отсутствуют.

Сведения об объектах недвижимости, которые расположены на землях или земельном участке (в том числе кадастровый или иной номер): отсутствуют.

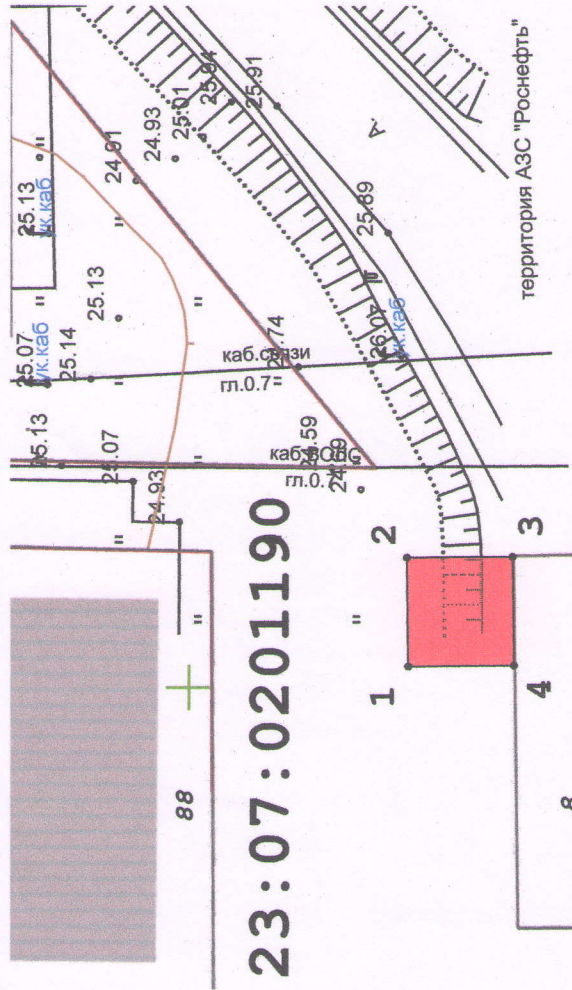
Земельный участок для размещения зарядных станций, предоставляющих электроэнергию для электротранспорта, по адресу: Краснодарский край, Динской район, ул. Ейское шоссе, прилегает к земельному участку улица Ейское шоссе, 1.

Объект: Пункт «быстрых» электростанций для электротранспорта.
Кадастровый номер номер квартала, на котором планируется размещение объекта: 23:07:0201190.
Категория земель или земельного участка, на которых планируется размещение объекта: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 50 кв.м.		
№ точки	Координаты (м)	
	X	Y
1	499 285,47	1 379 801,38
2	499 285,56	1 379 808,58
3	499 278,56	1 379 808,67
4	499 278,47	1 379 801,47

Система координат МСК-23, зона 1

Сведения о наличии доступа к размещаемому объекту: предполагаемое место размещения объекта находится в открытом доступе.
Сведения об охраняемых объектах (природных, объектах культурного наследия и т.д.): в границах предполагаемого места размещения объекта отсутствуют.
Сведения об охранных, санитарно-защитных и иных (в том числе проектируемых) зонах с особыми условиями использования территорий, которые установлены в границах предполагаемого места размещения объекта: отсутствуют.
Сведения об инженерных сетях, коммуникациях и сооружениях, которые расположены на землях или земельном участке: отсутствуют.
Сведения об объектах недвижимости, которые расположены на землях или земельном участке (в том числе кадастровый или иной номер): отсутствуют.



23:07:0201190

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 112 - кадастровые номера существующих в ЕГРН земельных участков
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- 23:07:0201190 - Кадастровый номер квартала
- место предполагаемого размещения зарядных станций



Ш. Графическая часть



Условные обозначения:



- место размещения зарядных станций

- границы земельных участков и объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН