

Россия
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"

353200, Краснодарский край, Динской район,
станция Динская, Советская улица, 32, офис 41
ИНН 2330033135 КПП 233001001 ОГРН 1062330008333

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: "Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Речному"

МЗ-07/2023-ДПТ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть (листы 3-9)

Том 2

Станица Динская 2023

Россия
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"

353200, Краснодарский край, Динской район,
станция Динская, Советская улица, 32, офис 41
ИНН 2330033135 КПП 233001001 ОГРН 1062330008333

Заказчик: Администрация Динского сельского поселения Динского района

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: "Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Речному"

МЗ-07/2023-ДПТ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть (листы 3-9)

Том 2

Генеральный директор

А.А. Безбородов

Станица Динская 2023

| Обозначение | | | | | | Наименование | | | Примечание | | | | | |
|-----------------------|---------|------|------|---------|------|--|--|--|------------|------|--------|----------------------|--|--|
| МЗ-07/2023-ДПТ - С2 | | | | | | Содержание тома 2 | | | | | | | | |
| МЗ-07/2023-ДПТ - СГ | | | | | | Состав градостроительной документации | | | | | | | | |
| МЗ-07/2023-ДПТ - ПЗ 2 | | | | | | <p>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1 Общая часть</p> <p>1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки</p> <p>1.2 Исходно – разрешительная документация</p> <p>2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>3.1 Автомобильная дорога.</p> <p>3.2 Сети инженерно-технического обеспечения.</p> <p>4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.</p> <p>6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооруже-</p> | | | | | | | | |
| | | | | | | МЗ-07/2023-ДПТ - С2 | | | | | | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | Содержание тома 2 | | | Стадия | Лист | Листов | | | |
| | | | | | | | | | ППТ | 1 | 3 | | | |
| Исполнитель | | | | | | | | | Елистратов | | | 12.23 | | |
| | | | | | | | | | | | | ООО «Бюро экспертиз» | | |

| Обозначение | Наименование | Примечание | | | | | |
|------------------------------|---|------------|--|--|--|---------------------------|-----------|
| <p>МЗ-07/2023-ДПТ-лист 1</p> | <p>ние, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>12 . Приложения</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое задание; - сведения государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования Динской район, от 08.12.2023 г. № 03614000-2023-2143. <p>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000</p> | | | | | | |
| | | | | | | МЗ-07/2023-ДПТ- С2 | Лист 2 |

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---------------------------|---|------------|
| МЗ-07/2023-ДПТ-лист 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000 | |
| МЗ-07/2023-ДПТ-лист 3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000 | |
| МЗ-07/2023-ДПТ-лист 4 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000 | |
| МЗ-07/2023-ДПТ-лист 5 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000 | |
| МЗ-07/2023-ДПТ-лист 6 | Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000 | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| МЗ-07/2023-ДПТ- С2 | | Лист 3 |

| Но-мер тома | Обозначение | Наименование | Приме-чание |
|-------------|-------------------------------|--|-------------|
| 1 | МЗ-07/2023-ДПТ (листы 1-2) | Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек-тов Графическая часть | |
| 2 | МЗ-07/2023-ДПТ (листы 3-9) | Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть | |
| 3 | МЗ-07/2023-ДПТ (лист 10) | Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть | |
| 4 | МЗ-07/2023-ДПТ (лист 11) | Проект межевания территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|---------------------------|---------|------------|-------|---------------------------------------|-------|
| МЗ-07/2023-ДПТ- СГ | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Исполнитель | | Елистратов | | | 12.23 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | Состав градостроительной документации | |
| | | | | Стадия | Лист |
| | | | | Листов | |
| | | | | ППТ | 1 |
| | | | | Листов | 1 |
| | | | | ООО «Бюро экспертиз» | |

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1 Общая часть

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Речному» разработана ООО «Бюро экспертиз» станица Динская.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------|------------|------|-------|---------|-------|---|------|--------|
| | | | | | | МЗ-07/2023-ДПТ- ПЗ 2 | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ППТ | 1 | 12 |
| Исполнитель | Елистратов | | | | 12.23 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | ООО «Бюро экспертиз» | | |

Техническое задание на разработку
проектов по планировке территории (проект планировки и проект
межевания) земельных участков для размещения объектов транспортной и
коммунальной инфраструктуры в станице Динской

| № пп | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
|------|--|---|
| 1 | Вид градостроительной документации | Проект планировки, проект межевания |
| 2 | Основание для разработки проектной документации | Техническое задание |
| 3 | Объект проектирования | Участки работ расположены на территории Краснодарского края, в Динском районе станица Динская 1. Для объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры в ст-це Динской пер.Речной; 2. Для объектов транспортной инфраструктуры в ст-це Динской ул. Средняя. |
| 4 | Требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов | Основная нормативная правовая и градостроительная документация: Градостроительный кодекс РФ; Земельный кодекс РФ; Градостроительный кодекс Краснодарского края; Генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края; Правила землепользования и застройки Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких |

линейных объектов» (с изменениями и дополнениями);

Нормы градостроительного проектирования Краснодарского края;

Утверждаемая (основная) часть проекта планировки территории М 1:2000

Том 1 Утверждаемая (основная) часть проекта планировки территории в составе положения и графических материалов включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;

в) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а так же о характеристиках планируемого развития территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории М 1:2000

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя графическую и текстовую (пояснительная записка) части.

Том 2 Пояснительная записка. Текстовая часть.

Чертежи:

1) схема расположения элемента планировочной структуры;

2) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>сети и схема движения транспорта на соответствующей территории;</p> <p>4) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>5) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>6) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.</p> <p>Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p>1) определения параметров планируемого строительства транспортного и инженерного обслуживания необходимых для развития территории;</p> <p>2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.</p> |
| 5 | Последовательность и срок выполнения работ | В соответствии с договором |
| 6 | Согласование проектной документации | Заказчик представляет проект на согласование и публичные слушания. Подрядчик принимает участие в процедуре согласования и публичных слушаниях. Осуществляет доработку проекта по результатам согласования и проведения публичных слушаний. |
| 7 | Раздел «Охрана историко-культурного наследия» | Выполняется в составе проекта |
| 8 | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ГО и ЧС) | Выполняется в составе проекта на основе исходных данных и требований по ГО и ЧС |
| 9 | Требования по выполнению мероприятий ОВОС | Выполняется в составе проекта |
| 10 | Исходные данные | Схема границ проектирования |

| | | |
|----|---|---|
| | Заказчика | Топографическая съемка в электронном виде в МСК-23 Инженерно-геодезические изыскания Технические условия Кадастровые сведения Получение данных в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю Проект разработать в программе AutoCad |
| 11 | Состав проектных материалов, передаваемых Заказчику | Заказчику передается: - Проект планировки в объеме: Пояснительная записка: - Основная часть проекта планировки; - Материалы по обоснованию проекта планировки; - Основная часть проекта межевания территории; - Материалы по обоснованию межевания территории. Заказчику передается готовый проект: - на бумажном носителе – 2 экземпляра; - на электронном носителе (компакт диск) – 2 экземпляра, который содержит: - zip-файл, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью со следующим содержимым: текстовая часть в форматах: PDF, DOC, графическая часть в форматах: PDF, DXF и DWG до 2004 года; - zip-файл, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью со следующим содержанием: границы территории проектирования в форматах MID/MIF). |



В.Н. Иванченко



ПОДРЯДЧИК
 Генеральный Директор
 ООО «Бюро Экспертиз»

А.А. Безбородов



Вх.02-11/2594/12.12.2023



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ РАЙОН**

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Красная ул., 53, станица Динская,
Краснодарский край, 353200
тел/факс: (86162) 6-12-96
E-mail: dinsk_arh@mo.krasnodar.ru

Главе Динского сельского поселения
Динского района

В.Н. Иванченко

На № от

О предоставлении информации

Уважаемый Владимир Николаевич!

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, на Ваш запрос 01.12.2023 № 02-16/7909, зарегистрированный в книге учета заявок под № 03614000-2023-2143 «О предоставлении сведений ГИСОГД» на земельные участки с кадастровыми номерами 23:07:0801021:3, 23:07:0801021:4, 23:07:0801021:5, 23:07:0801021:6, 23:07:0801021:7 и согласно приложенной схеме, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, пер. Речной, направляет запрашиваемые фрагменты документов территориального планирования и градостроительного зонирования Динского сельского поселения Динского района.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Заместитель
начальника
управления
архитектуры и
градостроительства
, главный
архитектор

И.В. Илющенко

Городецкая Елена Васильевна
+7(86162) 6-24-61



**Администрация муниципального образования Динской район
Управление архитектуры и градостроительства**

353200, ст. Динская,
ул. Красная, 53
тел. (86162) 6-12-96
ИНН 2330024645
КПП 233001001
от 08.12.2023 на № 03614000-2023-2143
на № 02-16 /7909 от 01.12.2023

Администрация Динского
сельского поселения Динского
района

dinskoeposelenie@bk.ru

СВЕДЕНИЯ

государственной информационной системы обеспечения градостроительной
деятельности на территории муниципального образования Динской район

На Ваш запрос от 01.12.2023 года, поступивший и зарегистрированный в книге учета заявок под № 03614000-2023-2143 «О предоставлении сведений ГИСОГД» на земельные участки с кадастровыми номерами 23:07:0801021:3, 23:07:0801021:4, 23:07:0801021:5, 23:07:0801021:6, 23:07:0801021:7 и согласно приложенной схеме, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, пер. Речной, направляем материалы об изученности территории, сформированные на основе документов поступивших в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования Динской район.

Приложения:

1. Раздел 3. Документы территориального планирования. Фрагмент генерального плана Динского сельского поселения Динского района на 1 л.
2. Раздел 5. Градостроительное зонирование. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории ст. Динская в составе Правил землепользования и застройки Динского с/п на 1 листе.
3. Раздел 10. Зоны с особыми условиями использования территории на 1 л.

Начальник отдела
ИСОГД управления
архитектуры и
градостроительства

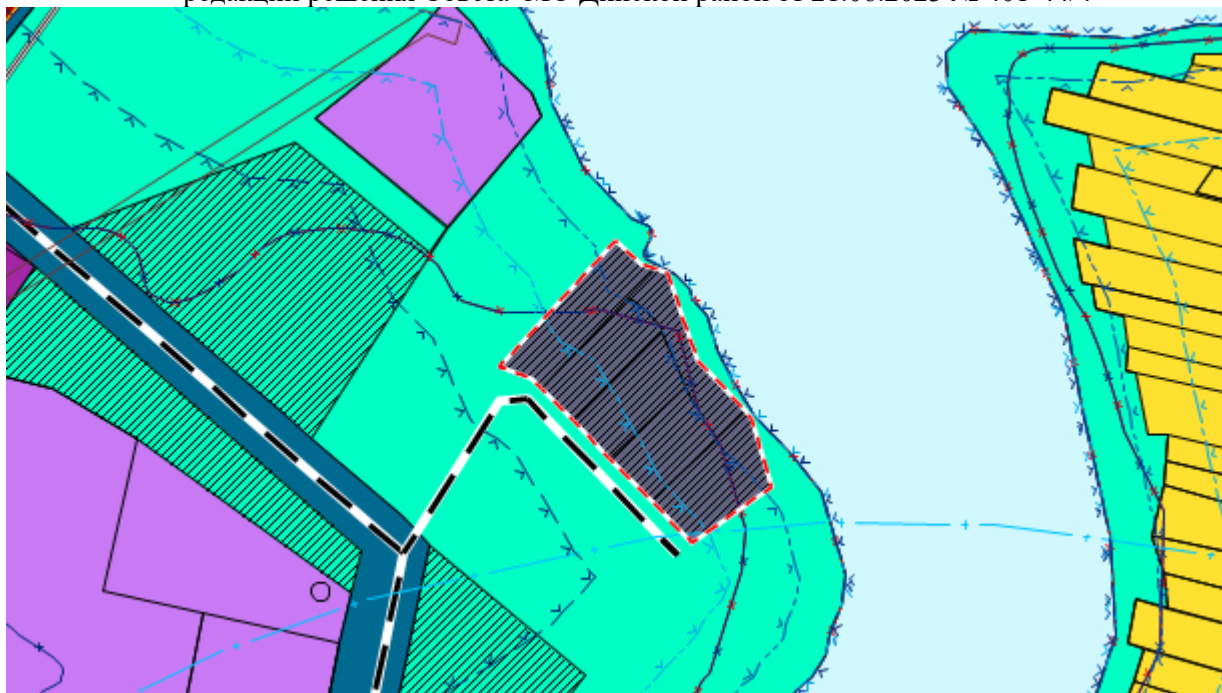
Е.Е. Сокрута

Городецкая Елена Васильевна
+7(86162)6-24-61

Раздел 3. Документы территориального планирования муниципальных образований

Фрагмент схемы ГП-4 функциональное зонирование территории

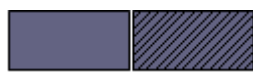
в составе генерального плана Динского сельского поселения Динского района, утвержденного решением Совета Динского сельского поселения Динского района от 27.12.2012 № 242-39/2, в редакции решения Совета МО Динской район от 21.06.2023 № 401-44/4



- земельные участки с кадастровыми номерами:

- 23:07:0801021:7 расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, пер. Речной, 9;
- 23:07:0801021:6 расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, пер. Речной, 7;
- 23:07:0801021:5 расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, пер. Речной, 5;
- 23:07:0801021:4 расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, пер. Речной, 3;
- 23:07:0801021:3 расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, пер. Речной, 1.

Условные обозначения:

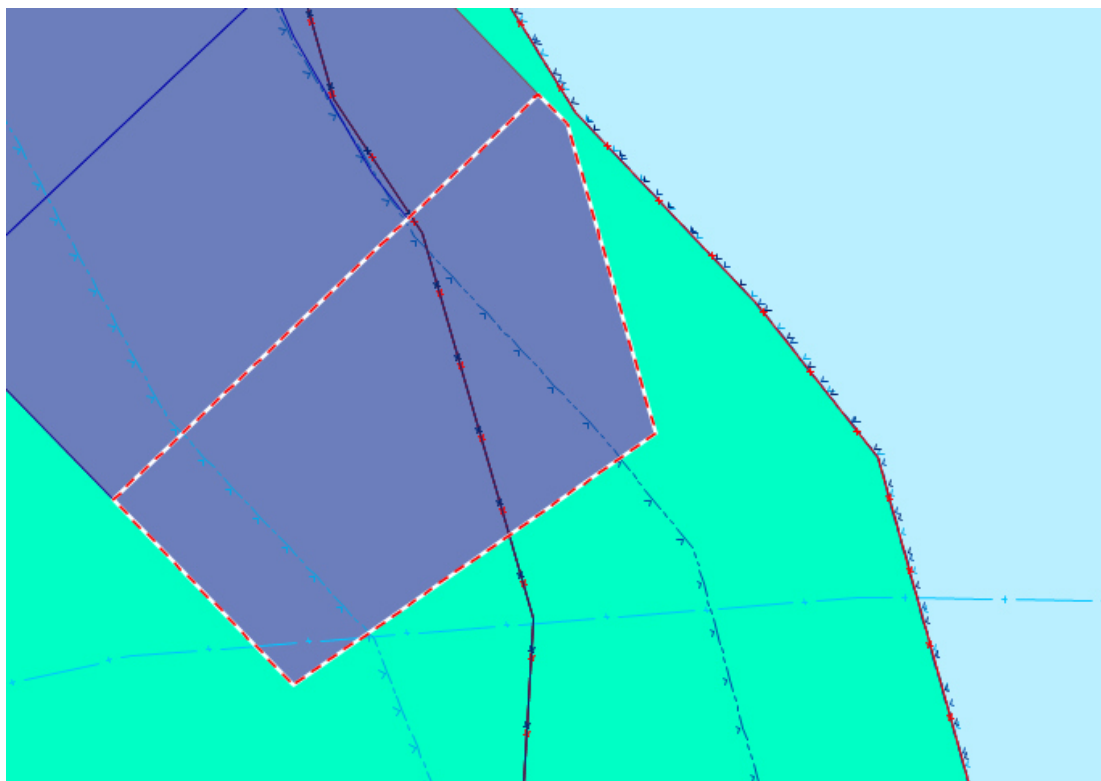



Зона инженерной инфраструктуры

Раздел 5. Градостроительное зонирование

Фрагмент Карты градостроительного зонирования территории

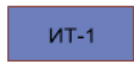





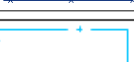
Правил землепользования и застройки Динского с/п, утверждены решением Совета Динского сельского поселения от 26.12.2013 № 293-49/2 в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 21.06.2023 № 402-44/4



 - земельный участок площадью 1504 кв.м. с кадастровым номером 23:07:0801021:7 расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, пер. Речной, 9.

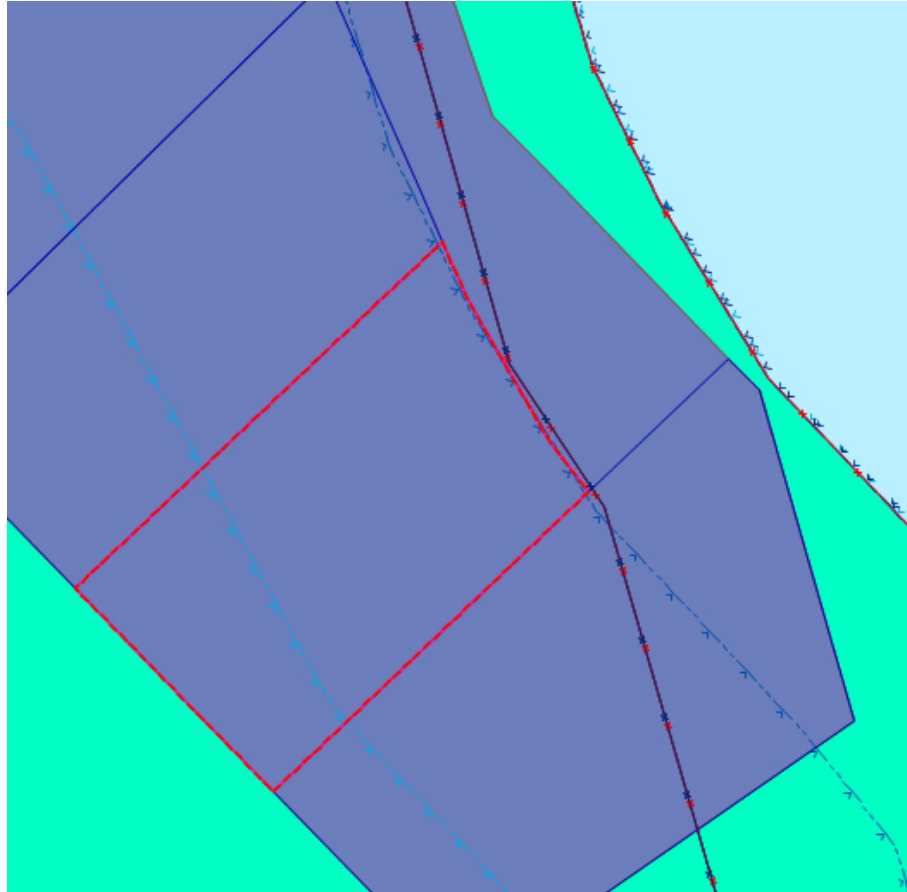
Границы земельного участка показаны по данным публичной кадастровой карты Росреестра.

Условные обозначения:

| | |
|---|--|
|  | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Береговая полоса |
|  | Прибрежная защитная полоса |
|  | Водоохранная зона |
|  | Зона затопления |
|  | Зона подтопления |
|  | Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |

Фрагмент Карты градостроительного зонирования территории

Правил землепользования и застройки Динского с/п, утверждены решением Совета Динского сельского поселения от 26.12.2013 № 293-49/2 в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 21.06.2023 № 402-44/4



- земельный участок площадью 1108 кв.м. с кадастровым номером 23:07:0801021:6 расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, пер. Речной, 7.

Границы земельного участка показаны по данным публичной кадастровой карты Росреестра.


Условные обозначения:

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| ИТ-1 | Зона инженерной инфраструктуры |
| <---> <---> <---> | Береговая полоса |
| <---> <---> <---> | Прибрежная защитная полоса |
| <---> <---> <---> | Водоохранная зона |

Фрагмент Карты градостроительного зонирования территории




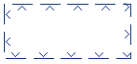
Правил землепользования и застройки Динского с/п, утверждены решением Совета Динского сельского поселения от 26.12.2013 № 293-49/2 в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 21.06.2023 № 402-44/4



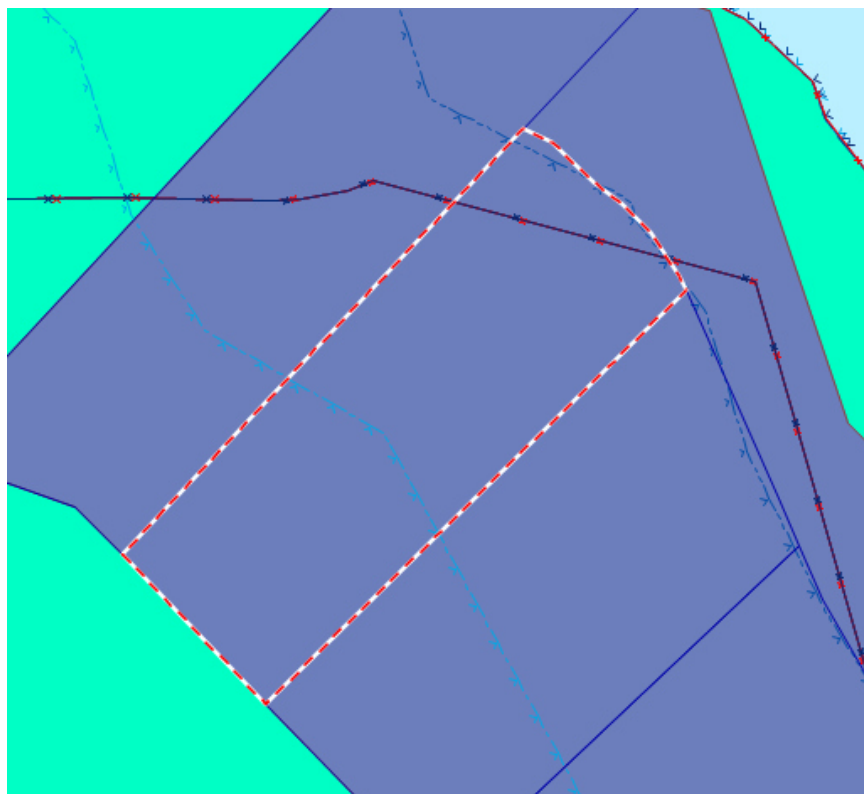
 - земельный участок площадью 1232 кв.м. с кадастровым номером 23:07:0801021:5 расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, пер. Речной, 5.

Границы земельного участка показаны по данным публичной кадастровой карты Росреестра.

Условные обозначения:

| | |
|--|--------------------------------|
|  ИТ-1 | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Береговая полоса |
|  | Прибрежная защитная полоса |
|  | Водоохранная зона |

Фрагмент Карты градостроительного зонирования территории
 Правил землепользования и застройки Динского с/п, утверждены решением Совета
 Динского сельского поселения от 26.12.2013 № 293-49/2 в редакции решения Совета
 муниципального образования Динской район от 21.06.2023 № 402-44/4



- земельный участок площадью 1157 кв.м. с кадастровым номером 23:07:0801021:4 расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, пер. Речной, 3.

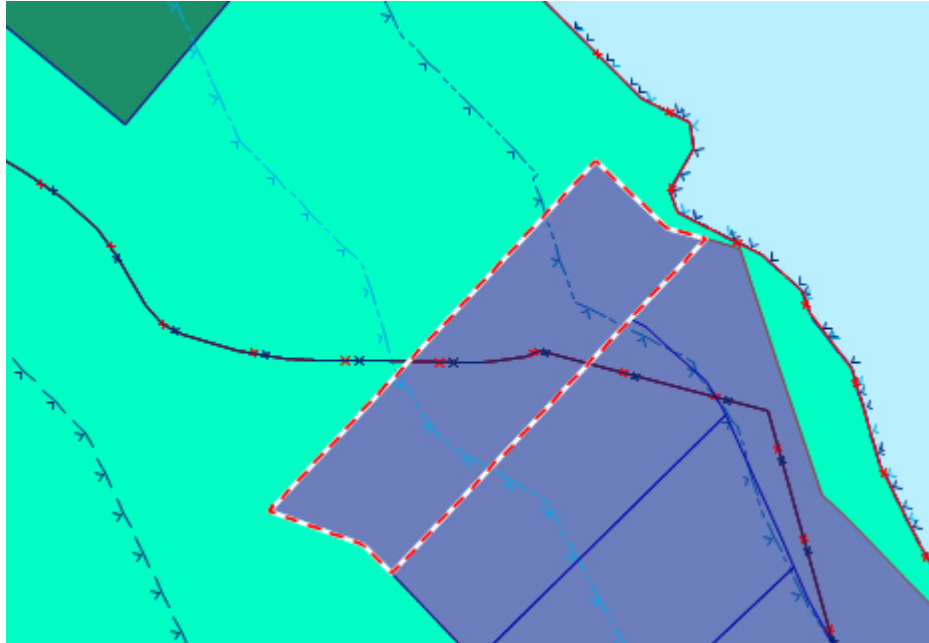
Границы земельного участка показаны по данным публичной кадастровой карты Росреестра.

Условные обозначения:

| | |
|------|--------------------------------|
| ИТ-1 | Зона инженерной инфраструктуры |
| | Береговая полоса |
| | Прибрежная защитная полоса |
| | Водоохранная зона |
| | Зона затопления |
| | Зона подтопления |

Фрагмент Карты градостроительного зонирования территории





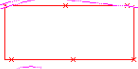
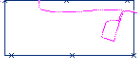
Правил землепользования и застройки Динского с/п, утверждены решением Совета Динского сельского поселения от 26.12.2013 № 293-49/2 в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 21.06.2023 № 402-44/4



- земельный участок площадью 1210 кв.м. с кадастровым номером 23:07:0801021:3 расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, пер. Речной, 1.

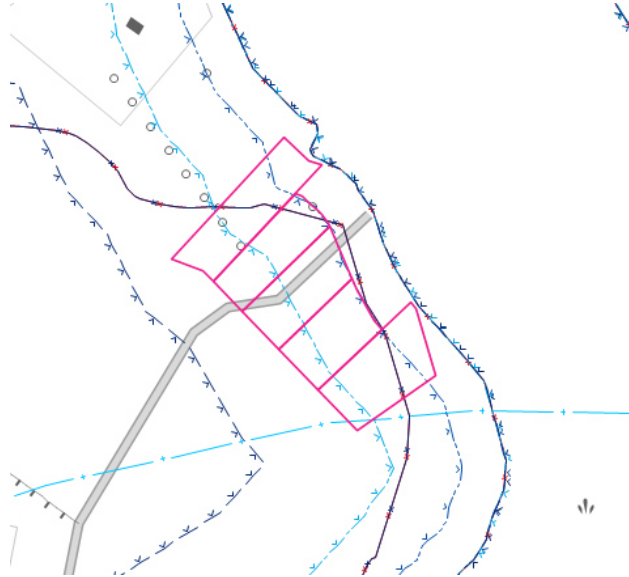
Границы земельного участка показаны по данным публичной кадастровой карты Росреестра.

Условные обозначения:

| | |
|---|--------------------------------|
|  | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Береговая полоса |
|  | Прибрежная защитная полоса |
|  | Водоохранная зона |
|  | Зона затопления |
|  | Зона подтопления |

Раздел 10. Зоны с особыми условиями использования территории
Фрагмент ГП 8 ЗОУИТ генерального плана

утвержденного решением Совета Динского сельского поселения Динского района от 27.12.2012 № 242-39/2, в редакции решения Совета МО Динской район от 21.06.2023 № 401-44/4



- земельные участки с кадастровыми номерами:

- 23:07:0801021:7 расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, пер. Речной, 9;
- 23:07:0801021:6 расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, пер. Речной, 7;
- 23:07:0801021:5 расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, пер. Речной, 5;
- 23:07:0801021:4 расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, пер. Речной, 3;
- 23:07:0801021:3 расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, пер. Речной, 1.

Условные обозначения:

| | |
|--|---|
| | Береговая полоса |
| | Прибрежная защитная полоса |
| | Водоохранная зона |
| | Зона затопления |
| | Зона подтопления |
| | ДАМБЫ(2-сторонние в 2 линии) |
| | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) |
| | Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |

Фрагмент ГП 11 Карта ГОЧС генерального плана

утвержденного решением Совета Динского сельского поселения Динского района от 27.12.2012 № 242-39/2, в редакции решения Совета МО Динской район от 21.06.2023 № 401-44/4



Условные обозначения:



- земельные участки с кадастровыми номерами:

- 23:07:0801021:7 расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, пер. Речной, 9;
- 23:07:0801021:6 расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, пер. Речной, 7;
- 23:07:0801021:5 расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, пер. Речной, 5;
- 23:07:0801021:4 расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, пер. Речной, 3;
- 23:07:0801021:3 расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, пер. Речной, 1.



III. Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий



Территории, подверженные опасным метеорологическим процессам



Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера



Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (землетрясений (7 баллов), сильного, порывистого ветра, проливных дождей с грозами и градом, снегопадов, налипания снега, обледенения, туманов)