



Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Согласно сведениям ГИСОГД территория, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена:
 - в водоохранной зоне;
 - в зоне подтопления;
 - в границе третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения.
 Граница, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена вне границ береговой полосы, прибрежной защитной полосы, зоны затопления.
4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, - отсутствуют.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки устанавливаются на следующей стадии архитектурно-строительного проектирования в связи с тем, что места размещения объектов капитального строительства (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования)

В соответствии с генеральным планом ст.Динской, утвержденным решением городской Совета Динского сельского поселения Динского района от 27.12.2012 №242-39/2 в редакции решения Совета МО Динской район от 23.06.2023 №401-44/3 границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, - отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения)
-  23.07.0807027-550
-  23.07.6.938
-  граница охранной зоны объекта инженерных коммуникаций, согласно топосъемки
-  граница третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения
-  граница водоохранной зоны
-  граница зоны подтопления территории ст. Динская Динского сельского поселения, п. Агроном, п. Зарождение и п. Кочетинский Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. 1-я Кочеты и р. 2-я Кочеты 1% обеспеченности

						МЗ-07/2023 - ДПТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: "Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Речному"			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	<i>стадия</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>
Директор		Безбородов			12.23		ППТ	7	
Исполнитель		Елистратов			12.23	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000		ООО "Бюро экспертиз"	