



**Совет  
муниципального образования  
Динской район  
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**20 марта 2024 года**

**№ 525-58/ 4**

станция Динская

**Об утверждении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Первореченского сельского поселения Динского района**

В соответствии со статьями 8, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», постановлением администрации муниципального образования Динской район от 15 декабря 2014 г. № 1948 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Динской район», руководствуясь статьями 25, 63 Устава муниципального образования Динской район, Совет муниципального образования Динской район РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Первореченского сельского поселения Динского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Динской район от 29 ноября 2017 г. № 321-31/3 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Первореченского сельского поселения Динского района», согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования Динского района от 22 июня 2022 г. № 269-29/4 «Об утверждении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Первореченского сельского поселения Динского района Краснодарского края».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Динской район по ЖКХ, строительству, ТЭК, транспорту и архитектуре (Мухитдинов С.Е.).

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Динской район в сети «Интернет», а также в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения настоящего решения, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета  
муниципального образования  
Динской район

22 марта 2024 г.

Глава  
муниципального образования  
Динской район

22 марта 2024 г.



Ю.В. Ильченко

Е.Н. Пергун

## Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Совета муниципального  
образования Динской район  
от 20 марта 2024 года № 525-58/4

### **Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Первореченского сельского поселения Динского района**

#### **1. Основная часть**

##### **1.1. Общие положения**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Первореченского сельского поселения Динского района (далее также – МНГП Первореченского сельского поселения) разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Первореченское сельское поселение Динского района Краснодарского края объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке МНГП Первореченского сельского поселения решаются следующие задачи:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Первореченское сельское поселение Динского района, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Первореченское сельское поселение Динского района;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Первореченское сельское поселение Динского района.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

- автомобильные дороги местного значения и транспорт;
- физическая культура и массовый спорт;
- содержание мест захоронения;
- культура;
- торговля, общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание;
- деятельность органов местного самоуправления сельского поселения;
- благоустройство и озеленение территории сельского поселения;
- жилищное строительство;
- обеспечение общественного правопорядка;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

В качестве фактора дифференциации (районирования) проектируемой территории муниципального образования Первореченское сельское поселение для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

- вид (категория) населенных пунктов: сельский населенный пункт;
- численность населения населенного пункта сельского поселения.

Учитывая, что в состав Первореченского сельского поселения входит один населенный пункт, единые нормативные показатели установлены для всей территории муниципального образования Первореченское сельское поселение Динского района.

## 1.2. Расчетные показатели для МНГП

Таблица 1.1

### Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети в границах красных линий на территории населенных пунктов (улицы, дороги, проезды общего пользования), с учетом всех типов улиц, дорог, проездов с твердым покрытием, км/кв. км	10	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Велосипедные дорожки в границах населенного пункта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети велосипедных дорожек, в границах красных линий, км/кв. км	10	
		Ширина полосы для велосипедистов, м	В направлении транспортного потока	1,2
			При встречном движении	1,5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Ширина от края велосипедной дорожки, м	нии	
			При устройстве вдоль тротуара	1
			До проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев	0,75
			До тротуаров	0,5
			До стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта	1,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Места для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест для постоянного хранения транспорта на 1 квартиру многоквартирного жилого дома	Тип жилого дома по уровню комфорта	Количество машино-мест на квартиру
			Бизнес-класс	2,0
			Стандартное жилье	1,2
			Муниципальный	1,0
			Количество машино-мест в границах разрабатываемого проекта планировки территории	по расчету в соответствии с п. 5.5.138 РНГП Краснодарского края
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность мест парковки для постоянного хранения автотранспорта, м	До входов в жилые дома	200
Места для временного хранения легковых автомобилей посетителей (гостевые автостоянки)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество кв. м общей площади квартир на 1 машино-место	600	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности от подъездов (входных групп), м [5]	200	
Места для парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество кв. м общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место	Органы местного самоуправления	100
			Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала	60
			Количество машино-мест для единовременной высадки 100 детей	Дошкольные образовательные организации

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			Общеобразовательные организации	1,5 (но не менее 8 машино-мест на объект)
		Количество кв. м общей площади зданий площадью до 1000 кв. м на 1 машино-место	Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	35 (но не менее 25 машино-мест на объект площадью более 500 кв. м)
		Количество кв. м общей площади зданий площадью более 1000 кв. м на 1 машино-место		50 (но не менее 25 машино-мест)
		Количество одновременных посетителей на 1 машино-место	Дома культуры, клубы, танцевальные залы	6
		Количество кв. м общей площади на 1 машино-место	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.),магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки	40
		Количество посадочных мест на 1 машино-место	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе, клубы)	5
		Количество кв. м общей площади складских помещений объекта на 1 машино-место	Объекты бытового обслуживания, (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	30
		Количество кв. м. общей площади на 1 машино-место	Объекты средств размещения общей площадью до 1500 кв. м.	150 (но не менее 3 машино-

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
				мест на 10 номеров)		
			Объекты средств размещения общей площадью от 1500 кв. м. до 5000 кв. м.	250 (но не менее 10 машино-мест на объект)		
			Количество боксов на 1 машино-место	Станции технического обслуживания, автомойки	1	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	От входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
					От прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
					От входов в парки, на выставки и стадионы	400
					В зонах массового отдыха	1000
			Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов, %	10 (не менее 1 места)
					Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест)	На автостоянке до 100 мест включительно
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	От входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов		50		
		От входа в жилое здание		100		

**Примечания:**

1. При ширине тротуара 3 м и более возможна высадка деревьев.
2. Параметры проезжей части профилей улиц должны быть подтверждены расчетным способом на основании транспортного моделирования.
3. При совмещении модулей парковки и велодорожки велодорожку следует выполнять в один уровень с тротуаром.
4. На магистральных улицах и дорогах совмещение проезжей части с модулями парковок не допускается, на прочих улицах и дорогах допускается совмещение проезжей части с модулем параллельная парковка.
5. При комплексном развитии территории допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей вне границ земельного участка проектируемого объекта, но не более 60% от общего расчетного количества парковочных мест, при их пешеходной доступности (длине пути) не более 500 м до входной группы в объект капитального строительства.
6. Размещение парковок общего пользования должно осуществляться с учетом обеспечения дорожной безопасности (недопущение заднего хода автомобилей при выезде с парковки на автомобильные дороги внутри населенных пунктов, а также в местах с ограниченной видимостью); экологической безопасности и снижения негативного воздействия на окружающую среду, здоровье и благополучие населения, при этом допускается размещение гостевых стоянок посетителей жилых зон и объектов обслуживания в карманах улиц и дорог без санитарных и иных разрывов.
7. Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 метров от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
8. При расчете общей площади не учитывается площадь встроено-пристроенных гаражей-стоянок.
9. Допускается стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользова-

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<p>ния, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 метров от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются.</p> <p>10. При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метров, с целью организации прохода и островка безопасности</p> <p>11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей для целей, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2016 и РНГП Краснодарского края.</p> <p>12. Допускается размещение парковок на землях общего использования при наличии проекта планировки территории или договора на использование земельного участка в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»</p>			

Таблица 1.2

### Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	До 2030 года	70
			С 2030 года	72
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Плоскостные спортивные сооружения (в том числе стадионы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, кв. м на 1000 чел.	Всего	7000
			в том числе площадь игровой зоны	412,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района, м	1500	
Спортивные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, кв. м на 1000 чел.	69,3	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500	



Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<b>Примечания:</b>			
1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.			
2. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.			
3. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать % общей нормы: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны – 45.			
4. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.			
5. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района			

Таблица 1.3

### Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища, га на 1000 чел.	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.4

### Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
		Количество читательских мест на 1 тыс. чел.	5
		Количество мест хранения, тыс. единиц на 1 тыс. чел.	4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
		Количество мест на 1 тыс. чел. [1]	190

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30

**Примечание:**

1. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 в зрительных залах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для инвалидов из расчета не менее 5% общего числа зрителей, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокomentирования

Таблица 1.5

**Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя
Объекты стационарной торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 10000 чел.	Всего	35
			в том числе объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	15
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м		2000
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.		40
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.		7
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	

Таблица 1.6

**Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
моуправления	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.7

**Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на территории сельского поселения)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории общего значения, кв. м/чел.	16		
		Площадь территории жилых районов, кв. м/чел.	6		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Доступность парков	Временная доступность, мин.	15	
			Радиус доступности, м	1200	
		Доступность зон массового кратковременного отдыха, расположенных в зонах рекреационного назначения	Транспортная доступность, мин. (на общественном транспорте)	90	
Придомовые площадки многоквартирных домов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь площадки на 100 кв. м общей площади квартир, кв. м	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста [3]	2,5	
			Площадки для отдыха взрослого населения [4]	0,4	
			Площадки для занятий физкультурой и спортом [5]	7,5	
		Пешеходная доступность, м	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	100	
			Площадки для отдыха взрослого населения	100	
			Площадки для занятий физкультурой и спортом	800	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<b>Примечания:</b>			
1. Озелененные территории общего пользования жилых районов выделяются в границах территориальных зон жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) и общественно-деловой застройки.			
2. При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50 процентов при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.			
3. Минимальный размер площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 20 кв. м.			
4. Минимальный размер площадки для отдыха взрослого населения – 5 кв. м.			
5. Минимальный размер площадки для занятий физкультурой и спортом – 40 кв. м.			
6. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.			
7. Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.			
8. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров;			
9. При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок.			
10. Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений			

Таблица 1.8

### Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, кв. м общей площади жилых помещений на человека	В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Приусадебные и приквартирные земельные участки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь (включая площадь застройки), га	усадебные дома, в том числе с местами приложения труда; одно-, двухквартирные дома	0,1
			дома блокированной застройки	0,006

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
<b>Примечания:</b>			
1. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) в земельный участок за границами населенного пункта (полевой земельный участок).			
2. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации			

Таблица 1.9

### Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения общественного правопорядка

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
<b>Примечание:</b>			
1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.			
2. Количество участковых уполномоченных (сотрудников) устанавливается в расчете 1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. населения (1 сотрудник в сельском поселении – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел.)			

Таблица 1.10

### Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия, мин.	20
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятствен-	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда, ед.	в соответствии с СП 4.13130.2013

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
ного проезда пожарной техники	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда, м	150
<b>Примечания:</b>			
1. В жилых зданиях класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 не допускается размещать магазины по продаже мебели, синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел.			
2. Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 м – при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно; 4,2 м – при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно; 6 м – при высоте зданий или сооружений более 46 м в соответствии с СП 4.13130.2013 (п. 8.1.4 и п. 8.2.3)			

### 1.3. Приложения к основной части

#### 1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.
2. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции».

#### Иные нормативные акты Российской Федерации

5. Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
6. Приказ Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
7. Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 года № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года № 985».
8. Распоряжение Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения орга-

низаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

#### Нормативные акты Краснодарского края

9. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».
10. Закон Краснодарского края от 22 июля 2004 года № 771-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Динской район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ».
11. Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».
12. Постановление Губернатора Краснодарского края от 6 сентября 2023 года № 678 «Об утверждении значений коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов».
13. Распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 июня 2021 года № 147-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Краснодарском крае на период до 2030 года».

#### Нормативные акты муниципального образования Динской район Краснодарского края

14. Решение Совета муниципального образования Динской район Краснодарского края от 23 ноября 2011 года № 314-22/2 «О принятии Устава муниципального образования Динской район в новой редакции».

#### Нормативные акты Первореченского сельского поселения Динского района Краснодарского края

15. Устав муниципального образования Первореченское сельское поселение Динского района Краснодарского края (принят решением Совета Первореченского сельского поселения Динского района от 26 июля 2018 года № 47/1).

#### Своды правил по проектированию и строительству (СП)

16. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288).

- 17.СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. Приказом МЧС РФ от 25 марта 2009 года № 181).
- 18.СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр).
- 19.СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 года № 904/пр).
- 20.СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 33/пр).

#### Иные документы

- 21.ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
- 22.СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 года № 3).

#### 1.3.2. Список терминов и определений

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Велосипедная дорожка** – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территори-



ального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

**Градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

**Дом блокированной застройки** – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

**Красная линия** – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Озелененные территории** – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садовые комплексы и объекты - сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Озелененные территории общего пользования** – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, находящиеся в составе рекреационных зон, используемые для отдыха граждан и туризма, в границах населенного пункта.

**Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

**Спортивный зал** – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

### 1.3.3. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Первореченское сельское поселение применяются следующие сокращения:

Динской район – муниципальное образование Динской район;

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;

ТКО – твердые коммунальные отходы.

## **2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части**

### **2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Первореченское сельское поселение, влияющих на установление расчетных показателей**

В соответствии с пунктом 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП Первореченского сельского поселения необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей муниципального образования Первореченское сельское поселение, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

#### **2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения**

Муниципальное образование Первореченское сельское поселение – муниципальное образование в составе Динского района Краснодарского края со статусом сельского поселения.

Границы поселения установлены Законом Краснодарского края от 22 июля 2004 года № 771-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Динской район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ».

В состав Первореченского сельского поселения входит один населенный пункт: село Первореченское, которое является также административным центром сельского поселения.

Село Первореченское является сельским населенным пунктом.

Характеристика муниципального образования Первореченское сельское поселение Динского района Краснодарского края представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

**Характеристика муниципального образования Первореченское сельское поселение Динского района Краснодарского края (по данным статистики на начало 2023 года)**

Муниципальное образование	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, кв. км	Плотность населения, чел./кв. км
Первореченское сельское поселение	село Первореченское	1	3475	49,03	70,9

Плотность населения муниципального образования Первореченское сельское поселение Динского района составляет 70,9 человек на квадратный километр.



Рисунок 2.1 Динамика численности населения Первореченского сельского поселения Динского района Краснодарского края в 2018-2023 годах (данные на начало года)

Динамика численности населения муниципального образования Первореченское сельское поселение в 2018-2023 годах – положительная. В целом за этот период численность населения сельского поселения увеличилась на 344 чел. (11%).

#### 2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с пунктом 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения муниципального образования Первореченское сельское поселение Динского района для целей настоящих МНГП подготовлен на основании:

- статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- статей 23, 23(1) Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;
- Устава муниципального образования Динской район;
- Устава муниципального образования Первореченского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) автомобильные дороги местного значения;
- б) физическая культура и массовый спорт;
- в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

## 2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части

Таблица 2.2

### Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования), в границах красных линий, с учетом всех типов улиц, дорог, проездов с твердым покрытием, в 10 км/кв. км принята в соответствии с п. 5.5.45 РНГП Краснодарского края
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки в границах населенного пункта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети велосипедных дорожек, в границах красных линий в 10 км/кв. км принята в соответствии с п. 5.5.45 РНГП Краснодарского края. Минимальные геометрические параметры велосипедной дорожки приняты в соответствии с таблицей 4 ГОСТ 33150-2014 и п. 5.5.56 РНГП Краснодарского края
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Места для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома разных классов комфортности принято с учетом таблицы 11.8 СП 42.13330.2016. Количество машино-мест в границах разрабатываемого проекта планировки территории рекомендуется определять по расчету
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность мест парковки для постоянного хранения автотранспорта 200 м до входов в жилые дома принята согласно пункту 11.36 СП 42.13330.2016
Места для временного хранения легковых автомобилей посетителей (гостевые автостоянки)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно п. 5.5.138 РНГП Краснодарского края в границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машино-место (парковочное место) на 600 кв. м площади квартир
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности гостевых автостоянок от подъездов (входных групп) принят 200 м согласно п. 5.5.138 РНГП Краснодарского края. При комплексном развитии территории допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей вне границ земельного участка проектируемого объекта, но не более 60% от общего расчетного количества парковочных мест, при их пешеходной доступности (длине пути) не более 500 м до входной группы в объект капитального строительства
Места для парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормы расчета стоянок автомобилей приняты в соответствии с таблицей 108 РНГП Краснодарского края
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до объектов парковки принята в соответствии с п. 11.36 и приложением Ж СП 42.13330.2016
Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов не более 50 м, от входа в жилое здание не более 100 м принято в соответствии с п. 5.2.2 СП 59.13330.2020

Таблица 2.3

### Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 чел. в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244 (далее – приказ Минспорта России № 244).</p> <p>Текущая обеспеченность объектами спорта определена в соответствии с Стратегией развития физической культуры и спорта в Краснодарском крае на период до 2030 года, утвержденной распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 июня 2021 года № 147-р, согласно которой в 2021 году единовременная пропускная способность объектов спорта в Динском районе Краснодарского края составляла 57,6%, а к 2030 году планируется ее увеличение до 59,2%.</p> <p>Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.</p> <p>При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Плоскостные спортивные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории плоскостных спортивных сооружений принята в соответствии с таблицей 4 РНГП Краснодарского края и приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района 1500 м принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016
Спортивные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Не менее 1 спортивного зала в селе Первореченское, как в населенном пункте с численностью более 500 человек принято в соответствии с приказом Минспорта России № 244.</p> <p>Площадь пола спортивного зала общего пользования в 69,3 кв. м на 1 000 чел. принята в соответствии с таблицей 4 РНГП Краснодарского края (показатель для сельских поселений). Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий 500 м принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016

Таблица 2.4

### Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 4 РНГП Краснодарского края (0,24 га на 1000 жителей для кладбища традиционного захоронения)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на поселение принято в соответствии с таблицей 4 РНГП Краснодарского края
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.5

### Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 приложения к распоряжению Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – распоряжение Минкультуры России № Р-2879). Уровень обеспеченности 4 читательских места на 1000 чел. и 5 тыс. единиц хранения на 1000 чел. принят в соответствии с таблицей 4 РНГП Краснодарского края.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 приложения к распоряжению Минкультуры России № Р-2879
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 6 приложения к распоряжению Минкультуры России № Р-2879. Уровень обеспеченности 190 мест на 1000 чел. принят в соответствии с таблицей 4 РНГП Краснодарского края с учетом численности населения Красносельского сельского поселения
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин в соответствии с таблицей 6 приложения к распоряжению Минкультуры России № Р-2879



Таблица 2.6

**Объекты местного значения сельского поселения в области торговли,  
общественного питания и бытового обслуживания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты стационарной торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество стационарных торговых объектов принято в соответствии с постановлением Губернатора Краснодарского края от 6 сентября 2023 года № 678 «Об утверждении значений коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 4 РНГП Краснодарского края
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.1 РНГП Краснодарского края
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами бытового обслуживания 7 рабочих мест принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 4 РНГП Краснодарского края
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.1 РНГП Краснодарского края

Таблица 2.7

**Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности  
органов местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.8

**Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на территории сельского поселения)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь озелененных территорий общего пользования принята в соответствии с таблицей 52 РНГП Краснодарского края
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время доступности и радиус доступности парков приняты с учетом требований п. 4.4.12 РНГП Краснодарского края. Доступность зон массового кратковременного отдыха, расположенных в зонах рекреационного назначения, принята 90 мин. в соответствии с п. 4.4.30 РНГП Краснодарского края и п. 9.7 СП 42.13330.2016
Придомовые площадки многоквартирных домов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь придомовых площадок по отношению к общей площади квартир на 100 кв. м общей площади квартир принята в соответствии с таблицей 39 РНГП Краснодарского края
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до площадок различного назначения принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016

Таблица 2.9

**Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Приусадебные и приквартирные земельные участки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимально допустимая площадь приквартирных земельных участков принята согласно таблице 42 РНГП Краснодарского края
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.10

**Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения общественного правопорядка**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
---------------------------	---------------------------	-----------------------------------

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с п. 7 ст. 48 Федерального закона от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции», а также в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции. В соответствии с п. 3 приложения 1 приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29 марта 2019 года № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России. В соответствии с таблицей 4 РНГП Краснодарского края количество участковых уполномоченных (сотрудников) устанавливается в расчете 1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. населения (1 сотрудник в сельском поселении – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.11

**Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество подразделений пожарной охраны принимается в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия не менее 20 мин. в сельском населенном пункте принято согласно ст. 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда принимается в соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда 150 м принята согласно п. 8.1.11 СП 4.13130.2013

### **3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части**

#### **3.1. Область применения расчетных показателей**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Первореченское сельское поселение Динского района распространяется на всю территорию муниципального образования Первореченское сельское поселение; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Первореченского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП Первореченского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

#### **3.2. Правила применения расчетных показателей**

В процессе подготовки генерального плана, внесения изменений в генеральный план муниципального образования Первореченское сельское поселение необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального образования Первореченское сельское поселение следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий,

необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане муниципального образования Первореченское сельское поселение (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования Первореченское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Первореченского сельского поселения имеют приоритет перед РНГП Краснодарского края в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Первореченского сельского поселения выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Краснодарского края. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Первореченского сельского поселения, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Краснодарского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Краснодарского края.

МНГП Первореченского сельского поселения имеют приоритет перед РНГП Краснодарского края в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Первореченского сельского поселения ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Краснодарского края. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Первореченского сель-

ского поселения, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Краснодарского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Краснодарского края.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Краснодарского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МНГП Первореченского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей в отношении объектов местного значения поселения. В отношении иных объектов применяются расчетные показатели, установленные в соответствующих нормативных документах Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования Динской район Краснодарского края.