



**Совет
муниципального образования
Динской район
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

27 декабря 2023 года

№ 476-54/ 4

станция Динская

**О внесении изменений в генеральный план
Южно-Кубанского сельского поселения
Динского района Краснодарского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 29 ноября 2023 г. № 079-23, руководствуясь статьями 25, 63 Устава муниципального образования Динской район, Совет муниципального образования Динской район РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края от 5 октября 2012 г. № 48, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования Динской район от 19 октября 2022 г. № 309-33/4 «О внесении изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Динской район по ЖКХ, строительству, ТЭК, транспорту и архитектуре (Мухитдинов С.Е.).

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Динской район в сети «Интернет», а так же в срок, не превышающий пяти дней со дня вступления решения в силу, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Динской район

28 декабря 2023 г.



Ю.В. Ильченко

Глава
муниципального образования
Динской район

28 декабря 2023 г.

Е.Н. Пергун

Приложение
к решению Совета муниципального
образования Динской район
от 27 декабря 2023 года № 476-54/4

**Внесение изменений в генеральный план
Южно-Кубанского сельского поселения
Динского района Краснодарского края**

Положение о территориальном планировании

Оглавление

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	5
1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания	5
1.2 Объекты инженерной инфраструктуры	8
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	30
2.1 Жилая зона	30
2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30
2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	30
2.1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	31
2.2. Общественно-деловая зона	31
2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	33
2.3.1. Производственная зона	34
2.3.2 Зона инженерной и транспортной инфраструктур	34
2.4. Зоны рекреационного назначения	35
2.5. Зоны специального назначения	35
2.6. Зона сельскохозяйственного использования	35
2.7. Зона режимных территорий	35
2.8 Зона акваторий	35

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 1

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
		1. Объекты образования и науки				
1.	1.8	Общеобразовательная организация	1100 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
2.	1.9	Общеобразовательная организация	1550 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
3.	1.10	Общеобразовательная организация	1150 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
4.	1.11	Общеобразовательная организация	1150 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
5.	1.12	Дошкольная образовательная организация	180 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
6.	1.13	Дошкольная образовательная организация	350 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
7.	1.14	Дошкольная образовательная организация с начальными классами	280 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
8.	1.15	Дошкольная образовательная организация с начальными классами	280 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
9.	1.16	Дошкольная образовательная организация	25 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
10.	1.17	Дошкольная образовательная организация	25 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
11.	1.18	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
12.	1.19	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
13.	1.20	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
14.	1.21	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
15.	1.22	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
16.	1.23	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
17.	1.24	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
18.	1.25	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
19.	1.26	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
20.	1.27	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
		2. Объекты культуры и искусства				

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
21.	2.1	Муниципальное бюджетное учреждение «Культурно-досуговый центр Южно-Кубанского сельского поселения»	200 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
22.	2.2	Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Библиотека Южно-Кубанского сельского поселения"	20000	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
23.	2.3	Культурно-досуговый центр: -учреждения культуры клубного типа; -кинотеатр		п. Южный	местное	Общественно-деловая зона
3. Объекты физической культуры и массового спорта						
24.	4.1	Муниципальное бюджетное учреждение по физическому развитию и спорту Южно-Кубанского Сельского поселения «Спорткомплекс Южный»		п. Южный	местное	общественно-деловая зона
25.	4.3	Спортивный комплекс		п. Южный	местное	общественно-деловая зона
26.	4.4	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	общественно-деловая зона
27.	4.5	Спортивно-досуговый центр		п. Южный	местное	общественно-деловая зона
28.	4.6	Конно-спортивный клуб		п. Южный	местное	общественно-деловая зона
4. Общественные пространства						
29.	10.3	Парк		п. Южный	местное	Рекреационная зона
30.	10.4	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
31.	10.5	Бульвар		п. Южный	местное	Рекреационная зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
		Прочие объекты обслуживания				
32.	9.1	Администрация Южно-Кубанского сельского поселения		п. Южный	местное	общественно-деловая зона

1.2 Объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
	Электроснабжение						
	Объекты электроснабжения 10 кВ						
1.	РП-10 кВ		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.3
2.	ТП-01	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.4
3.	ТП-02	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.5
4.	ТП-03	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.6
5.	ТП-04	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфра-	31.5.7

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особы- ми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						структуры	
6.	ТП-05	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфра- структуры	31.5.8
7.	ТП-06	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфра- структуры	31.5.9
8.	ТП-07	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфра- структуры	31.5.10
9.	ТП-08	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфра- структуры	31.5.11
10.	ТП-09	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфра- структуры	31.5.12
11.	ТП-10	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфра- структуры	31.5.13
12.	ТП-11	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфра- структуры	31.5.14
13.	ТП-12	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфра- структуры	31.5.15
14.	ТП-13	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфра- структуры	31.5.16

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
15.	ТП-14	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.17
16.	ТП-15	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.18
17.	ТП-16 РП-01	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.19
18.	ТП-17	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.20
19.	ТП-18	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.21
20.	ТП-19	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.22
21.	ТП-20	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.23
22.	ТП-21	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.24
23.	ТП-22	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.25

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
24.	ТП-23	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.26
25.	ТП-24	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.27
26.	ТП-25	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.28
27.	ТП-26	160 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.29
28.	ТП-27	250 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.30
29.	ТП-28	250 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.31
30.	ТП-29	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.32
31.	ТП-30	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.33
32.	ВЛ-10 кВ	6,56 км.	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.34

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
33.	ВЛ-10 кВ	5,2 км.	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.35
34.	ВЛ-10 кВ	1,6 км.	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.36
35.	ВЛ-10 кВ	0,4 км.	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.37
36.	КЛ-10 кВ	0,24 км.	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.38
37.	ТП-31	250 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.39
38.	ТП-32	250 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.40
39.	ТП-33	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.41
40.	ТП-34	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.42
41.	ТП-35	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.43

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
42.	ТП-36	250 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.44
43.	ТП-37	250 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.45
44.	ТП-38	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.46
45.	ТП-39	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.47
46.	ТП-40	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.48
47.	ТП-41	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.49
48.	ТП-42	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.50
49.	ВЛ-10 кВ	10,0 км	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.51-31.5.59
50.	ТП-885П	160 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.4.11

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
51.	ТП-999	63 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.4.23
52.	ТП-938	250 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.4.20
53.	ТП-913	630+250 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.4.14
	Газоснабжение						
	Планируемые распределительные газопроводы местного значения						
54.	МП.1	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.1
55.	МП.2	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.2
56.	МП.3	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.3
57.	МП.4	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.4
58.	МП.5	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.5
59.	МП.6	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфра-	32.3.6

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особы- ми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						структуры	
60.	МП.7	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфра- структуры	32.3.7
61.	МП.8	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфра- структуры	32.3.8
62.	МП.9	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфра- структуры	32.3.9
63.	МП.10	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфра- структуры	32.3.10
64.	МП.11	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфра- структуры	32.3.11
65.	МП.12	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфра- структуры	32.3.12
66.	МП.13	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфра- структуры	32.3.13
67.	МП.14	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфра- структуры	32.3.14
68.	МП.15	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфра- структуры	32.3.15

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
69.	МП.16	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.16
70.	МП.17	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.17
71.	МП.18	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.18
72.	МП.19	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.19
73.	МП.20	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.20
74.	МП.21	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.21
75.	МП.22	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.22
76.	МП.23	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.23
77.	МП.24	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.24

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
78.	МП.25	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.25
79.	МП.26	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.26
80.	МП.27	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.27
81.	МП.28	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.28
82.	МП.29	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.29
83.	МП.30	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.30
84.	МП.31	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.31
85.	МП.32	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.32
86.	МП.33	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.33
87.	МП.34	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и	32.3.34

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						транспортной инфраструктуры	
88.	МП.35	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.35
89.	МП.36	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.36
90.	МП.37	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.37
91.	МП.38	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.38
92.	МП.39	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.39
93.	МП.40	0,3<P<0,6	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.40
94.	МП.41	0,3<P<0,6	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.41
95.	МП.42	0,3<P<0,6	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.42
96.	МП.42	0,3<P<0,6	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и	32.3.43

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						транспортной инфраструктуры	
97.	МП.42	0,3<P<0,6	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.44
98.	МП.42	0,3<P<0,6	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.45
99.	МП.42	0,3<P<0,6	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.46
	ГРП (ШРП) местного значения						
100.	ПРГ №1н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.1
101.	ПРГ №2н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.2
102.	ПРГ №3н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.3
103.	ПРГ №4н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.4
104.	ПРГ №5н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.5

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
105.	ПРГ №6н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.6
106.	ПРГ №7н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.7
107.	ПРГ №8н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.8
108.	ПРГ №9н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.9
109.	ПРГ №10н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.10
110.	ПРГ №11н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.11
111.	ПРГ №12н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.12
112.	ПРГ №13н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.13
113.	ПРГ №14н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.14

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
114.	ПРГ №15н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.15
115.	ПРГ №16н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.16
116.	ПРГ №17н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.17
117.	ПРГ №18н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.18
118.	ПРГ №19н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.19
119.	ПРГ №20н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.20
120.	ПРГ №21н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.21
121.	ПРГ №22н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.22
122.	ПРГ №23н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.23

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
123.	ПРГ №24н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.24
124.	ПРГ Котельной №1 П	максимальная производительность 400 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.25
125.	ПРГ Котельной №2 П	максимальная производительность 400 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.26
126.	ПРГ Котельной №3 П	максимальная производительность 500 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.27
127.	ПРГ Котельной №4 П	максимальная производительность 50 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.28
128.	ПРГ Котельной №20 П	максимальная производительность 30 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.29
129.	ПРГ Котельной №5 П	максимальная производительность 50 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.30
130.	ПРГ Котельной №6 П	максимальная производительность 50 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.31
131.	ПРГ Котельной №7 П	максимальная производительность 50 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.32

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
132.	ПРГ Котельной №8 П	максимальная производительность 500 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.33
133.	ПРГ Котельной №9 П	максимальная производительность 50 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.34
134.	ПРГ Котельной №10 П	максимальная производительность 50 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.35
135.	ПРГ Котельной №11 П	максимальная производительность 100 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.36
136.	ПРГ Котельной №12 П	максимальная производительность 100 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.37
137.	ПРГ №25н	максимальная производительность 500 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.38
138.	ПРГ №26н	максимальная производительность 100 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.39
Теплоснабжение							
139.	№1 П	2,40936 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.1
140.	№2П	2,20416 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.2
141.	№3П	2,79798 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.3

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особы- ми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
142.	№4П	0,22243 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.4
143.	№5П	0,19771 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.5
144.	№6П	0,19771 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.6
145.	№7 П	0,19771 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.7
146.	№8П	2,65851 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.8
147.	№9П	0,2768 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.9
148.	№10П	0,2768 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.10
149.	№11П	0,39543 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.11
150.	№12П	0,621185 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.12
151.	№13 П	0,247144 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.13
152.	№14П	0,024714 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.14
153.	№15П	0,024714 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.15
154.	№16П	0,097701 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.16
155.	№17П	0,097701 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.17

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
156.	№18П	0,24714 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.18
157.	№19 П	0,666405 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.19
158.	№20П	0,17794 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.20
Водоснабжение							
159.	Водопроводные сети	38,16 км	10-20 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.1
160.	Водопроводные сети	16,83 км	10-20 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.2
161.	Водовод	0,93	10-20	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.3
162.	Скважина	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.4
163.	Скважина	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.5
164.	Скважина	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.6
165.	Скважина	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.7
166.	Скважина	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.8
167.	Скважина	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.9
168.	Водозабор	Производительность неизвестна*	100 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.10

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
169.	Водозабор	Производительность неизвестна*	100 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.11
170.	Водозабор	Производительность неизвестна*	100 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.12
171.	Водозабор	Производительность неизвестна*	100 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.13
172.	Водозабор	Производительность неизвестна*	100 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.14
Водоотведение							
173.	Канализация безнапорная	77,36 км	10 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфра-структуры	35.1
174.	Канализация хоз.-быт напорная	6,83 км	10-20 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.2
175.	Канализация безнапорная	4,45 км	10 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.3
176.	Канализация хоз.-быт напорная	1,61 км	10-20 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.4
177.	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	35.5
178.	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	35.6
179.	Канализацион. насосная стан-	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми	35.7

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
	ция					домами	
180.	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона специальной общественной застройки	35.8
181.	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона озеленений специального назначения	35.9
182.	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфраструктуры	35.10
183.	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфраструктуры	35.11
184.	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфраструктуры	35.12
185.	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	35.13
186.	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфраструктуры	35.14
187.	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	35.15
188.	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона специальной общественной застройки	35.16

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
189.	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона специальной общественной застройки	35.17
190.	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона озеленений специального назначения	35.18
191.	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35.19
192.	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	35.20
193.	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.21
194.	Локальные Канализационные очистные сооружения	3000м ³ /сут	50м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона озеленений специального назначения	35.22
195.	Локальные Канализационные очистные сооружения	6000м ³ /сут	50м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфраструктуры	35.23
196.	Локальные Канализационные очистные сооружения	5000м ³ /сут	в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением №23.КК.03.000.Т.0	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.24

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
			00646.02.21 от 26.02.2021				
197.	Канализацион- ные очистные сооружения	1000м ³ /сут	в соответствии с санитарно- эпидемиологиче- ским заключением №23.КК.04.000.Т.0 00795.06.11 от 15.06.2011	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Производственная зона	35.25

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

2.1 Жилая зона

Площадь: 659,14 га.

Максимальная этажность застройки: 8

2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь: 533,17 га

Этажность застройки: 1-3

Таблица 3 - Объекты местного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

Таблица 4 – Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Площадь: 50,43 га

Этажность застройки: 1-4

Таблица 5 - Объекты местного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

Таблица 6 – Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

2.1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Площадь: 75,54 га

Этажность застройки: 5-8

Таблица 7 - Объекты местного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

Таблица 8 – Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловая зона

Площадь: 80,01 га.

В том числе:

-многофункциональная общественно-деловая зона – 40,04 га;

- специализированная общественно-деловая зона – 39,97 га.

Максимальная этажность застройки: 5

Таблица 9 – Объекты местного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населён- ный пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	Общеобразовательная органи- зация	1100 мест	п. Южный	местное	1
2.	Общеобразовательная органи- зация	1550 мест	п. Южный	местное	1
3.	Общеобразовательная органи- зация	1150 мест	п. Южный	местное	1
4.	Общеобразовательная органи- зация	1150 мест	п. Южный	местное	1
5.	Дошкольная образовательная организация	180 мест	п. Южный	местное	1
6.	Дошкольная образовательная организация	350 мест	п. Южный	местное	1
7.	Дошкольная образовательная организация с начальными классами	280 мест	п. Южный	местное	1
8.	Дошкольная образовательная организация с начальными классами	280 мест	п. Южный	местное	1
9.	Дошкольная образовательная организация	25 мест	п. Южный	местное	1
10.	Дошкольная образовательная организация	25 мест	п. Южный	местное	1
11.	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	1
12.	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	1
13.	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	1
14.	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	1
15.	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	1
16.	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	1
17.	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	1
18.	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	1
19.	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	1

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
20.	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	1
21.	Муниципальное бюджетное учреждение «Культурно-досуговый центр Южно-Кубанского сельского поселения»	200 мест	п. Южный	местное	1
22.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Библиотека Южно-Кубанского сельского поселения"	20000	п. Южный	местное	1
23.	Культурно-досуговый центр: -учреждения культуры клубного типа; -кинотеатр		п. Южный	местное	1
24.	Муниципальное бюджетное учреждение по физическому развитию и спорту Южно-Кубанского Сельского поселения «Спорткомплекс Южный»		п. Южный	местное	1
25.	Спортивный комплекс		п. Южный	местное	1
26.	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	1
27.	Спортивно-досуговый центр		п. Южный	местное	1
28.	Конно-спортивный клуб		п. Южный	местное	1
29.	Администрация Южно-Кубанского сельского поселения Спортивное сооружение		п. Южный	местное	1

Таблица 10 – Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Амбулатория - станция скорой медицинской помощи	на 4 машины	п.Южный	региональное	1
2	Поликлиника: - кабинет врача общей практики; - стационар всех типов; - станция скорой медицинской помощи	98 посещений в смену 144 места на 4 машины	п.Южный	региональное	1

2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь: 475,7 га

Максимальная этажность застройки: 4

2.3.1. Производственная зона

Площадь: 68,89 га;

В том числе:

Производственная зона - 63,05га;

Коммунально-складская зона - 5,39 га.

Максимальная этажность застройки: 4

2.3.2 Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь: 407,26 га.

В том числе:

- зона инженерной инфраструктуры – 76,95 га;

- зона транспортной инфраструктуры – 330,31 га;

Максимальная этажность застройки: 4

Таблица 11 – Объекты местного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

Таблица 12 – Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Пожарное депо на 6 машин	-	п.Южный	региональное	1
2	Пожарное депо на 6 машин	-	п.Южный	региональное	1

2.4. Зоны рекреационного назначения

Площадь: 24,52 га

Таблица 13 – Объекты местного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3		4	5
1	Парк	-	п.Южный	местное	1
2	Сквер	-	п.Южный	местное	19
3	Бульвар	-	п.Южный	местное	1

2.5. Зоны специального назначения

Площадь: 28,31 га.

В том числе:

- зона кладбищ – 11,42 га;

- зона озелененных территорий специального назначения – 16,89 га.

2.6. Зона сельскохозяйственного использования

Площадь: 82,98 га:

из них:

Зона сельскохозяйственных угодий - 8,63 га;

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - 52,11га;

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - 22,24 га.

Максимальная этажность застройки: 2

2.7. Зона режимных территорий

Площадь: 2,82 га

2.8 Зона акваторий

Площадь: 0,00 га