



**Совет
муниципального образования
Динской район
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

13 декабря 2023 года

№ 463-52/ 4

станция Динская

**Об утверждении Перечня индикаторов риска, используемых при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования Динской район**

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2021 г. № 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», решением Совета муниципального образования Динской район от 27 декабря 2021 г. № 194-21/4 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Динской район», принимая во внимание письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 марта 2023 г. № Д24и-9089, руководствуясь статьями 25, 44, 63 Устава муниципального образования Динской район, Совет муниципального образования Динской район РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень индикаторов риска, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Динской район (прилагается).
2. Администрации муниципального образования Динской район обнародовать настоящее решение и обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Динской район по ЖКХ, строительству, ТЭК, транспорту и архитектуре (Мухитдинов С.Е.).
4. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Совета
муниципального образования
Динской район
Ю.В. Ильченко



Глава
муниципального образования
Динской район
Е.Н. Пергун

14 декабря 2023 г.

14 декабря 2023 г.

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Совета муниципального
образования Динской район
от 13 декабря 2023 года № 463-52/4

ПЕРЕЧЕНЬ**индикаторов риска, используемых при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории муниципального образования
Динской район**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес администрации муниципального образования Динской район от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Поступление в администрацию муниципального образования Динской район в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия (недостоверности) сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.