

**Извещение о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов
недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном
реестре недвижимости**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» администрация муниципального образования Динской район информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ (до 1998 года), но до настоящего времени не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень ранее учтенных объектов недвижимости (земельных участков, зданий, объектов незавершенного строительства, помещений), сведения о правообладателях которых в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, размещен на официальном сайте администрации района www.dinskoj-raion.ru.

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости самостоятельно могут обратиться в Многофункциональный центр (МФЦ) с заявлением о государственной регистрации прав на ранее учтенный объект недвижимости. Госпошлина за регистрацию ранее возникшего права не уплачивается (подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации).

Также правообладатели объектов недвижимости или любые заинтересованные лица могут обратиться в управление имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район с документами, подтверждающими личность правообладателя, а также документами, подтверждающими право на объект недвижимости, с целью проведения мероприятий, направленных на осуществление государственной регистрации права.

Наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем, убережет от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав направлять в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Физическим и юридическим лицам необходимо ознакомиться с данным Перечнем, и в случае обнаружения объекта недвижимости, правообладателем которого Вы являетесь, обратиться с заявлением о государственной регистрации прав в МФЦ или с заявлением о предоставлении сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости в управление имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район (адрес: ст. Динская, ул. Красная 53, каб. 8 (по рабочим дням понедельник – четверг с 9-00 до 17-12; пятница с 9-00 до 16-12 перерыв с 13-00 до 14-00), адрес электронной почты dinsk_zem@bk.ru, телефон для связи +7(86162)5-13-56), любым удобным способом.

Также необходимо уведомить любым удобным способом управление имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район о состоявшейся государственной регистрации права собственности на данные объекты недвижимости, в случае подачи заявлений через МФЦ.

Важно! Во избежание оформления недвижимости в муниципальную собственность как выморочного имущества, убедительно просим вас обратиться к нотариусу для открытия наследственных дел и вступить в наследство. Члены семьи и лица, совместно проживавшие с наследодателем, оформляют наследство на льготных условиях! Также период действия закона в собственность поселений как бесхозные оформляются объекты, на которые граждане не предоставили правоустанавливающие документы!!!