**Совет**
**муниципального образования**
**Динской район**
**четвертого созыва**

# РЕШЕНИЕ

**6 сентября 2023 года** **№ 419-47/ 4**

станица Динская

## О внесении изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сель-скими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 14 сентября 2022 г. № 080-22(1), № 080-22(2), № 080-22(3), № 080-22(4), руководствуясь статьями 25, 63 Устава муниципального образования Динской район, Совет муниципального образования Динской район РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края от 19 декабря 2012 г. № 212-40/02 «Об утверждении генерального плана Новотитаровского сельского поселения Динского района», согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования Динской район от 21 апреля 2021 г. № 126-12/4 «О внесении изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Динской район по ЖКХ, строительству, ТЭК, транспорту и архитектуре (Семернин К.Ю.).

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Динской район в сети «Интернет», а так же в срок, не превышающий пяти дней со дня вступления решения в силу,

в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Динской район Ю. В. Ильченко

7 сентября 2023 г.

Глава
муниципального образования
Динской район Е. Н. Пергун

7 сентября 2023 г.

Приложение
к решению Совета муниципального
образования Динской район
от 6 сентября 2023 года № 419-47/ 4

«УТВЕРЖДЕН
решением Совета Новотитаровского
сельского поселения
от 19 декабря 2012 г. № 212-40/02
(в редакции решения Совета
муниципального образования
Динской район
от 6 сентября 2023 года № 419-47/ 4)

# Изменения в Генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края

# Положения о территориальном планировании

# Оглавление

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов ..... 5
1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания ..... 5
1.2 Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения ..... 7
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения ..... 19
2.1 Жилая зона ..... 19
2.1.1 Зона индивидуальной жилой застройки ..... 19
2.1.2. Зона малоэтажной жилой застройки ..... 20
2.1.3. Зона среднеэтажной жилой застройки ..... 20
2.2. Общественно-деловая зона ..... 21
2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур ..... 24
2.4. Рекреационная зона ..... 25
2.5. Зона специального назначения ..... 26
2.6. Зона сельскохозяйственного использования ..... 27
2.7. Зона режимных территорий ..... 27
2.8. Зона акваторий ..... 27

# 1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

## 1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 1

| № п/п | Номер объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение объекта | Вид функциональной зоны |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | **Объекты образования и науки** | | | | | |
| 1. | 1.18 | Общеобразовательная организация | на 500 человек | ст.Новотитаровская | местное | общественно-деловая зона |
| 2. | 1.19 | Общеобразовательная организация | на 1100 человек | ст.Новотитаровская | местное | общественно-деловая зона |
| 3. | 1.20 | Общеобразовательная организация | на 1100 человек | ст.Новотитаровская | местное | общественно-деловая зона |
| 4. | 1.21 | Дошкольная образовательная организация | на 250 человек | ст.Новотитаровская | местное | общественно-деловая зона |
| 5. | 1.22 | Дошкольная образовательная организация | на 250 человек | ст.Новотитаровская | местное | общественно-деловая зона |
| 6. | 1.23 | Дошкольная образовательная организация | на 250 человек | ст.Новотитаровская | местное | общественно-деловая зона |
| 7. | 1.24 | Дошкольная образовательная организация | на 250 человек | ст.Новотитаровская | местное | общественно-деловая зона |
| 8. | 1.25 | Дошкольная образовательная организация | на 250 человек | ст.Новотитаровская | местное | общественно-деловая зона |
| 9. | 1.26 | Дошкольная образовательная организация | на 250 человек | ст.Новотитаровская | местное | общественно-деловая зона |
| 10. | 1.27 | Дошкольная образовательная организация | на 250 человек | ст.Новотитаровская | местное | общественно-деловая зона |
| 11. | 1.28 | Дошкольная образовательная организация | на 250 человек | ст.Новотитаровская | местное | общественно-деловая зона |

| № п/п | Номер объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение объекта | Вид функциональной зоны |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 12. | 1.29 | Организация дополнительного образования | на 27 мест | ст.Новотитаровская | местное | общественно-деловая зона |
| | **Объекты культуры и искусства** | | | | | |
| 13. | 2.4 | Досуговый центр | на 2450 мест | ст.Новотитаровская | местное | общественно-деловая зона |
| | **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | |
| 14. | 4.9 | Спортивный комплекс | спортивный зал 540 кв.м | ст.Новотитаровская | местное | общественно-деловая зона |
| 15. | 4.10 | Спортивный комплекс | спортивный зал 2400 м2 | ст.Новотитаровская | местное | общественно-деловая зона |
| 16. | 4.11 | Спортивный комплекс | спортивный зал 2400 м2 | ст.Новотитаровская | местное | общественно-деловая зона |
| 17. | 4.12 | Под размещение детской игровой площадки | площадь 5134кв.м | ст.Новотитаровская | местное | общественно-деловая зона |
| 18. | 4.13 | Многофункциональный спортивный комплекс для занятий баскетболом, волейболом, гандболом, теннисом и мини-футболом | спортивный зал 1000 м2, пропускная способность 24 чел./смену | ст.Новотитаровская | местное | общественно-деловая зона |
| 19. | 4.14 | Спортивный комплекс (зал борьбы) с объектами здравоохранения и социального обеспечения | спортивный зал 100 м2 | ст.Новотитаровская | местное | общественно-деловая зона |
| 20. | 4.15 | Спортивные площадки | площадь 9892кв.м | ст.Новотитаровская | местное | общественно-деловая зона |
| | **Общественные пространства** | | | | | |
| 21. | 10.4 | Для размещения скверов, парков, городских садов | площадь 7,27 га | ст.Новотитаровская | местное | рекреационная зона |
| 22. | 10.5 | Парк | площадь 3,76 га | ст.Новотитаровская | местное | рекреационная зона |
| 23. | 10.6 | Парк, сквер | площадь 2,73 га | ст.Новотитаровская | местное | рекреационная зона |
| 24. | 10.7 | Парк | площадь 5,51 га | ст.Новотитаровская | местное | рекреационная зона |
| 25. | 10.8 | Пешеходная зона | площадь 7,89 га | ст.Новотитаровская | местное | рекреационная зона |

| № п/п | Номер объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение объекта | Вид функциональной зоны |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | **Автомобильные дороги** | | | | | |
| 26. | 17.9 | Автомобильная дорога местного значения | протяженность 5,26 км | на территории поселения | местное | инженерно-транспортная зона |
| | **Объекты специального назначения** | | | | | |
| 27. | 41.11 | Кладбище | 11,8 га | х.Карла Маркса | местное | зона специального назначения |

## 1.2 Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование | Краткая характеристика | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | **Объекты водоснабжения** | | | | | | |
| **ст-ца Новотитаровская** | | | | | | | |
| 1. | 34.1 | Водопроводные сети | 137,46 км* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 10-20 м |
| 2. | 34.2 | Водопроводные сети | 51,36 км* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 10-20 м |
| 3. | 34.3 | Водовод | 1,12 км* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 10-20 м |
| 4. | 34.5 | Водозабор | 25м$^3$/час* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной ин- | 100 м |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование | Краткая характеристика | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | фраструктуры | |
| 5. | 34.6 | Водозабор | 36м$^3$/час* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 100 м |
| 6. | 34.7 | Водозабор | 20м$^3$/час*<br>32м$^3$/час*<br>35м$^3$/час*<br>35м$^3$/час* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 100 м |
| 7. | 34.8 | Водозабор | 36м$^3$/час*<br>60м$^3$/час*<br>55м$^3$/час* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 100 м |
| 8. | 34.9 | Водозабор | 20м$^3$/час*<br>40м$^3$/час* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 100 м |
| | **хут. Карла Маркса** | | | | | | |
| 9. | 34.1 | Водопроводные сети | 12,76 км* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 10-20 м |
| 10. | 34.2 | Водопроводные сети | 12,77 км* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 10-20 м |
| 11. | 34.4 | Водозабор | -* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 100 м |
| | **хут. Осечки** | | | | | | |
| 12. | 34.1 | Водопроводные сети | 16,84 км* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 10-20 м |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование | Краткая характеристика | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 13. | 34.10 | Водозабор | 8м$^3$/час* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 100 м |
| 14. | 34.11 | Водозабор | 8м$^3$/час* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 100 м |
| 15. | 34.12 | Водозабор | 8м$^3$/час* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 100 м |
| | | **с. Примаки** | | | | | |
| 16. | 34.1 | Водопроводные сети | 6,49 км* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 10-20 м |
| 17. | 34.13 | Водозабор | 10м$^3$/час* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 100 м |
| | **Объекты водоотведения** | | | | | | |
| | **ст-ца Новотитаровская** | | | | | | |
| 18. | 35.1 | Канализация бытовая безнапорная | 130,52 км | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 10 м |
| 19. | 35.2 | Канализация бытовая напорная | 6,54 км | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 10-20 м |
| 20. | 35.7 | Канализацион. насосная станция | Производительность 700м$^3$/сут* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 20 м |
| 21. | 35.8 | Канализационные | Производительность | местное | Новотиторовское | зона инженерной и | 20м |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование | Краткая характеристика | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | очистные сооружения | 1500м$^3$/сут* | | СП | транспортной инфраструктуры | |
| 22. | 35.9 | Канализацион. насосная станция | Производительность 3500м$^3$/сут* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 20 м |
| 23. | 35.10 | Канализацион. насосная станция | Производительность 2000м$^3$/сут* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 20 м |
| 24. | 35.11 | Канализацион. насосная станция | Производительность 1000м$^3$/сут* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 20 м |
| 25. | 35.12 | Канализацион. насосная станция | Производительность 8800м$^3$/сут* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 20 м |
| 26. | 35.13 | Канализацион. насосная станция | Производительность 450м$^3$/сут* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 20 м |
| 27. | 35.14 | Канализацион. насосная станция | Производительность450м$^3$/сут* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 20 м |
| 28. | 35.15 | Канализацион. насосная станция | Производительность250м$^3$/сут* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 20 м |
| 29. | 35.17 | Канализационные очистные сооружения | Производительность 8800м$^3$/сут* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 400м |
| 30. | 35.20 | Канализационные очистные | Производительность 3072м$^3$/сут | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной ин- | 300м |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование | Краткая характеристика | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | сооружения | | | | фраструктуры | |
| | **хут. Карла Маркса** | | | | | | |
| 31. | 35.1 | Канализация бытовая безнапорная | 14,92 км* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 10 м |
| 32. | 35.2 | Канализация бытовая напорная | 1,55 км* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 10-20 м |
| 33. | 35.3 | Канализацион. насосная станция | Производительность 150м$^3$/сут* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 15 м |
| 34. | 35.4 | Канализацион. насосная станция | Производительность 210м$^3$/сут* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 20 м |
| 35. | 35.5 | Канализацион. насосная станция | Производительность 100м$^3$/сут* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 15 м |
| 36. | 35.6 | Канализацион. насосная станция | Производительность 100м$^3$/сут* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 15 м |
| 37. | 35.16 | Канализационные очистные сооружения | Производительность 420м$^3$/сут* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 20м |
| | **хут. Осечки** | | | | | | |
| 38. | 35.1 | Канализация бытовая безнапорная | 7,29 км* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 10 м |
| 39. | 35.18 | Канализационные | Производительность | местное | Новотиторовское | зона инженерной и | 20м |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование | Краткая характеристика | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | очистные сооружения | 400 $м^3$/сут* | | СП | транспортной инфраструктуры | |
| | **с. Примаки** | | | | | | |
| 40. | 35.1 | Канализация бытовая безнапорная | 6,2 км* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 10 м |
| 41. | 35.19 | Канализационные очистные сооружения | Производительность 180 $м^3$/сут* | местное | Новотиторовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 15м |
| | **Объекты газоснабжения** | | | | | | |
| | ГРП (ШРП) | | | | | | |
| 42. | 32.1.1 | ШРП - н17 | 3948 м3/ч | местное | ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 43. | 32.1.2 | ШРП – н14 | 1314 м3/ч | местное | ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 44. | 32.1.3 | ШРП – н8 | 334 м3/ч | местное | ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 45. | 32.1.4 | ШРП – н5 | 666 м3/ч | местное | ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 46. | 32.1.5 | ШРП – н6 | 666 м3/ч | местное | ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 47. | 32.1.6 | ШРП – н16 | 1881 м3/ч | местное | ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП | зона инженерной и транспортной ин- | Охранная зона – 10 м |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование | Краткая характеристика | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | фраструктуры | |
| 48. | 32.1.7 | ШРП – н13 | 1577 м3/ч | местное | ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 49. | 32.1.8 | ШРП – н12 | 2146 м3/ч | местное | ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 50. | 32.1.9 | ШРП – н11 | 2239 м3/ч | местное | ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 51. | 32.1.10 | ШРП – н10 | 2579 м3/ч | местное | ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 52. | 32.1.11 | ШРП – н1 | 877 м3/ч | местное | ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 53. | 32.1.12 | ШРП – н9 | 422 м3/ч | местное | ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 54. | 32.1.13 | ШРП – н15 | 1286 м3/ч | местное | ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 55. | 32.1.14 | ШРП – н7 | 1267 м3/ч | местное | ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 56. | 32.1.15 | ШРП – н3 | 517 м3/ч | местное | ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование | Краткая характеристика | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 57. | 32.1.16 | ШРП – н4 | 391 м3/ч | местное | ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 58. | 32.1.17 | ШРП – н2 | 707 м3/ч | местное | ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 59. | 32.1.18 | ШРП Котельной №30 сущ. | 30 м3/ч | местное | ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 60. | 32.1.19 | ШРП Котельной №5 пр | 20 м3/ч | местное | ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 61. | 32.1.20 | ШРП Котельной №6 пр | 30 м3/ч | местное | ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 62. | 32.1.21 | ШРП Котельной №7 пр | 22 м3/ч | местное | ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 63. | 32.1.22 | ШРП Котельной №4 пр | 110 м3/ч | местное | ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 64. | 32.1.23 | ШРП Котельной №3 пр | 20 м3/ч | местное | ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 65. | 32.1.24 | ШРП Котельной №1 пр | 300 м3/ч | местное | ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 66. | 32.1.25 | ШРП Котельной №2 | 180 м3/ч | местное | ст. Новотитаровская, | зона инженерной и | Охранная зона |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование | Краткая характеристика | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | пр | | | Новотитаровское СП | транспортной инфраструктуры | – 10 м |
| 67. | 32.1.26 | ШРП Котельной №8 пр | 20 м3/ч | местное | ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| | Распределительные газопроводы. Давление 0,3<Р<0,6 МПа | | | | | | |
| 68. | 32.2.1 | МП.1 | 2,00 км | местное | Новотитаровское СП | - | - |
| 69. | 32.2.2 | МП.2 | 0,10 км | местное | Новотитаровское СП | - | - |
| 70. | 32.2.3 | МП.3 | 1,00 км | местное | Новотитаровское СП | - | - |
| 71. | 32.2.4 | МП.4 | 0,30 км | местное | Новотитаровское СП | - | - |
| 72. | 32.2.5 | МП.5 | 2,20 км | местное | Новотитаровское СП | - | - |
| 73. | 32.2.6 | МП.6 | 0,50 км | местное | Новотитаровское СП | - | - |
| 74. | 32.2.7 | МП.7 | 0,70 км | местное | Новотитаровское СП | - | - |
| 75. | 32.2.8 | МП.8 | 4,50 км | местное | Новотитаровское СП | - | - |
| 76. | 32.2.9 | МП.9 | 3,30 км | местное | Новотитаровское СП | - | - |
| 77. | 32.2.10 | МП.10 | 0,10 км | местное | Новотитаровское СП | - | - |
| 78. | 32.2.11 | МП.11 | 0,80 км | местное | Новотитаровское СП | - | - |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование | Краткая характеристика | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 79. | 32.2.12 | МП.12 | 0,10 км | местное | Новотитаровское СП | - | - |
| 80. | 32.2.13 | МП.13 | 0,10 км | местное | Новотитаровское СП | - | - |
| 81. | 32.2.14 | МП.14 | 0,30 км | местное | Новотитаровское СП | - | - |
| 82. | 32.2.15 | МП.15 | 2,30 км | местное | Новотитаровское СП | - | - |
| 83. | 32.2.16 | МП.16 | 2,00 км | местное | Новотитаровское СП | - | - |
| 84. | 32.2.17 | МП.17 | 0,20 км | местное | Новотитаровское СП | - | - |
| 85. | 32.2.18 | МП.18 | 0,30 км | местное | Новотитаровское СП | - | - |
| 86. | 32.2.19 | МП.19 | 0,10 км | местное | Новотитаровское СП | - | - |
| 87. | 32.2.20 | МП.20 | 0,10 км | местное | Новотитаровское СП | - | - |
| 88. | 32.2.21 | МП.21 | 0,10 км | местное | Новотитаровское СП | - | - |
| 89. | 32.2.22 | МП.22 | 0,80 км | местное | Новотитаровское СП | - | - |
| 90. | 32.2.23 | МП.23 | 0,20 км | местное | Новотитаровское СП | - | - |
| 91. | 32.2.24 | МП.24 | 0,80 км | местное | Новотитаровское СП | - | - |
| 92. | 32.2.25 | МП.25 | 1,10 км | местное | Новотитаровское СП | - | - |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование | Краткая характеристика | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 93. | 32.2.26 | МП.26 | 1,00 км | местное | Новотитаровское СП | - | - |
| 94. | 32.2.27 | МП.27 | 0,15 км | местное | Новотитаровское СП | - | - |
| 95. | 32.2.28 | МП.28 | 0,30 км | местное | Новотитаровское СП | - | - |
| 96. | 32.2.29 | МП.29 | 0,10 км | местное | Новотитаровское СП | - | - |
| 97. | 32.2.30 | МП.30 | 0,40 км | местное | Новотитаровское СП | - | - |
| 98. | 32.2.31 | МП.31 | 1,30 км | местное | Новотитаровское СП | - | - |
| 99. | 32.2.32 | МП.32 | 1,30 км | местное | Новотитаровское СП | - | - |
| 100. | 32.2.33 | МП.33 | 0,60 км | местное | Новотитаровское СП | - | - |
| | **Объекты электроснабжения** | | | | | | |
| | Трансформаторные подстанции (КТП) | | | | | | |
| 101. | 31.2.148 | КТП-1; 10/0,4; 160 кВА | 10/0,4 кВ | местное | с. Примаки | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 102. | 31.2.149 | КТП-2; 10/0,4; 160 кВА | 10/0,4 кВ | местное | х. Осечки | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 103. | 31.2.150 | КТП-3; 10/0,4; 160 кВА | 10/0,4 кВ | местное | х. Осечки | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 104. | 31.2.151 | КТП-4; 10/0,4; 160 | 10/0,4 кВ | местное | ст. Новотитаров- | зона инженерной и | - |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование | Краткая характеристика | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | кВА | | | ская | транспортной инфраструктуры | |
| 105. | 31.2.152 | КТП-5; 10/0,4; 160 кВА | 10/0,4 кВ | местное | ст. Новотитаровская | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 106. | 31.2.153 | КТП-6; 10/0,4; 160 кВА | 10/0,4 кВ | местное | ст. Новотитаровская | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 107. | 31.2.154 | КТП-7; 10/0,4; 160 кВА | 10/0,4 кВ | местное | ст. Новотитаровская | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 108. | 31.2.155 | КТП-8; 10/0,4; 160 кВА | 10/0,4 кВ | местное | х. Карла Маркса | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| | **Объекты теплоснабжения** | | | | | | |
| 109. | 33.1.8 | Котельная №1 (проектируемая) | 1,961 Гкал/ч | местное | ст Новотитаровская | общественно-деловая зона | - |
| 110. | 33.1.9 | Котельная №2 (проектируемая) | 1,233 Гкал/ч | местное | ст Новотитаровская | общественно-деловая зона | - |
| 111. | 33.1.10 | Котельная №3 (проектируемая) | 0,069 Гкал/ч | местное | ст Новотитаровская | общественно-деловая зона | - |
| 112. | 33.1.11 | Котельная №4 (проектируемая) | 0,098 Гкал/ч | местное | ст Новотитаровская | общественно-деловая зона | - |
| 113. | 33.1.12 | Котельная №5 (проектируемая) | 0,069 Гкал/ч | местное | ст Новотитаровская | общественно-деловая зона | - |
| 114. | 33.1.13 | Котельная №6 (проектируемая) | 0,1459 Гкал/ч | местное | ст Новотитаровская | общественно-деловая зона | - |
| 115. | 33.1.14 | Котельная №7 | 0,1167 Гкал/ч | местное | ст Новотитаровская | общественно- | - |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование | Краткая характеристика | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | (проектируемая) | | | | деловая зона | |
| 116. | 33.1.15 | Котельная №8 (проектируемая) | 0,069 Гкал/ч | местное | ст Новотитаровская | общественно-деловая зона | - |

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

## 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

### 2.1 Жилая зона

Площадь: 1782,80 га

Максимальная этажность застройки: 6.

### 2.1.1 Зона индивидуальной жилой застройки

Площадь: 1760,59 га
Этажность застройки: 1-3

**Таблица 3 - Объекты местного значения**

| № п\п | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | Населённый пункт | Статус объекта | Количество объектов |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | - | - | - | - | - |

**Таблица 4 – Объекты регионального значения**

| № п\п | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | Населённый пункт | Статус объекта | Количество объектов |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | 5 | 6 |
| 1. | - | - | - | - | - |

### 2.1.2. Зона малоэтажной жилой застройки

Площадь: 18,34 га
Этажность застройки: 1-4

**Таблица 5 - Объекты местного значения**

| № п\п | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | Населённый пункт | Статус объекта | Количество объектов |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | 5 | 6 |
| 1. | - | - | - | - | - |

**Таблица 6 – Объекты регионального значения**

| № п\п | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | Населённый пункт | Статус объекта | Количество объектов |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | 5 | 6 |
| 1. | - | - | - | - | - |

### 2.1.3. Зона среднеэтажной жилой застройки

Площадь: 3,87 га
Этажность застройки: 4-6

**Таблица 7 - Объекты местного значения**

| № п\п | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | Населённый пункт | Статус объекта | Количество объектов |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | 5 | 6 |
| 1. | - | - | - | - | - |

**Таблица 8 – Объекты регионального значения**

| № п\п | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | Населённый пункт | Статус объекта | Количество объектов |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | 5 | 6 |
| 1. | - | - | - | - | - |

## 2.2. Общественно-деловая зона

Площадь: 103,40 га.
В том числе:
-многофункциональная общественно-деловая зона – 48,99 га;
- специализированная общественно-деловая зона – 54,41 га.

Максимальная этажность застройки: 5

**Таблица 9 – Объекты местного значения**

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количе-ство объ-ектов |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Основная общеобразовательная школа №9 | на 100человек по факту 87 | ст.Новотитаровская | местное | реконстр. | 1 |

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количе-ство объ-ектов |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2. | Детский сад № 61 | на 50 человек по факту 73 | ст.Новотитаровская | местное | реконстр. | 1 |
| 3. | Общеобразовательная организация | на 500 человек | ст.Новотитаровская | местное | проектир. | 1 |
| 4. | Общеобразовательная организация | на 1100 человек | ст.Новотитаровская | местное | проектир. | 1 |
| 5. | Общеобразовательная организация | на 1100 человек | ст.Новотитаровская | местное | проектир. | 1 |
| 6. | Дошкольная образовательная организация | на 250 человек | ст.Новотитаровская | местное | проектир. | 1 |
| 7. | Дошкольная образовательная организация | на 250 человек | ст.Новотитаровская | местное | проектир. | 1 |
| 8. | Дошкольная образовательная организация | на 250 человек | ст.Новотитаровская | местное | проектир. | 1 |
| 9. | Дошкольная образовательная организация | на 250 человек | ст.Новотитаровская | местное | проектир. | 1 |
| 10. | Дошкольная образовательная организация | на 250 человек | ст.Новотитаровская | местное | проектир. | 1 |
| 11. | Дошкольная образовательная организация | на 250 человек | ст.Новотитаровская | местное | проектир. | 1 |
| 12. | Дошкольная образовательная организация | на 200 человек | ст.Новотитаровская | местное | проектир. | 1 |
| 13. | Дошкольная образовательная организация | на 250 человек | ст.Новотитаровская | местное | проектир. | 1 |
| 14. | Организация дополнительного образования | на 27 мест | ст.Новотитаровская | местное | проектир. | 1 |
| 15. | Досуговый центр | на 2450 мест | ст.Новотитаровская | местное | проектир. | 1 |
| 16. | Спортивный комплекс | спортивный зал 540 кв.м | ст.Новотитаровская | местное | проектир. | 1 |
| 17. | Спортивный комплекс | спортивный зал 2400 м2 | ст.Новотитаровская | местное | проектир. | 1 |

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 18. | Спортивный комплекс | спортивный зал 2400 м2 | ст.Новотитаровская | местное | проектир. | 1 |
| 19. | Под размещение детской игровой площадки | площадь 5134 кв.м | ст.Новотитаровская | местное | проектир. | 1 |
| 20. | Многофункциональный спортивный комплекс для занятий баскетболом, волейболом, гандболом, теннисом и мини-футболом | спортивный зал 1000 м2, пропускная способность 24 чел./смену | ст.Новотитаровская | местное | проектир. | 1 |
| 21. | Спортивный комплекс (зал борьбы) с объектами здравоохранения и социального обеспечения | спортивный зал 100 м2 | ст.Новотитаровская | местное | проектир. | 1 |
| 22. | Спортивные площадки | площадь 9892 кв.м | ст.Новотитаровская | местное | проектир. | 1 |

**Таблица 10 – Объекты регионального значения**

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Поликлиника:<br>-взрослое отделение<br>- детское отделение | на 600 посещений в смену<br>350 посещений в смену<br>250 посещений в смену<br>на 15 мест<br>на 1 машину | ст. Новотитаровская | регион | проект | 1 |

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | - стационар;<br><br>- станция скорой медицинской помощи | | | | | |

**Таблица 11 – Объекты федерального значения**

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | - | - | - | - | - | - |

## 2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь: 1153,32 га;
- производственная зона – 419,46 га;
- коммунально-складская зона – 4,54 га
- зона инженерной инфраструктуры – 33,28 га;
- транспортной инфраструктуры – 696,04 га.

Максимальная этажность застройки: 4

**Таблица 12 – Объекты местного значения**

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Автомобильная дорога местного значения | 5,26 км | на территории поселения | местное | проектир. | 1 |

**Таблица 13 – Объекты регионального значения**

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Пожарное депо | на 2 машины | ст.Новотитаровская | региональное | проектир. | 1 |
| 2. | Пожарное депо | на 2 машины | ст.Новотитаровская | региональное | проектир. | 1 |

**Таблица 14 – Объекты федерального значения**

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2. | - | - | - | - | - | - |

**Таблица 15 – Иные объекты производственного назначения**

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | - | - | - | - | - | - |

## 2.4. Рекреационная зона

Площадь всего 184,41 га , в том числе:

- Зоны рекреационного назначения – 120,85 га;
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – 24,36 га;
- Зона отдыха – 39,20 га.

**Таблица 16 – Объекты местного значения**

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Для размещения скверов, парков, городских садов | площадь 7,27 га | ст.Новотитаровская | местное | проектир. | 1 |
| 2. | Парк | площадь 3,76 га | ст.Новотитаровская | местное | проектир. | 1 |
| 3. | Парк, сквер | площадь 2,73 га | ст.Новотитаровская | местное | проектир. | 1 |
| 4. | Парк | площадь 5,51 га | ст.Новотитаровская | местное | проектир. | 1 |
| 5. | Пешеходная зона | площадь 7,89 га | ст.Новотитаровская | местное | проектир. | 1 |

## 2.5. Зона специального назначения

Площадь всего 124,46 га, в том числе:
- Зона кладбищ – 55,27 га;
- Зона озелененных территорий специального назначения – 69,19 га.

**Таблица 17 – Объекты местного значения**

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Кладбище | 11,8 га | х. Карла Маркса | местное | проектир. | 1 |

## 2.6. Зона сельскохозяйственного использования

Площадь: 327,79 га:
из них:
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан – 46,48 га;
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – 135,79 га.

Максимальная этажность застройки: 2

## 2.7. Зона режимных территорий

Площадь: 1,83 га.

## 2.8. Зона акваторий

Площадь: 162,16 га