Член СРО АСС "ГПО ЮО" № П-039-Н0131-30112016 номер по реестру членов СРО №131

ООО
“АУРА”

АДРЕС: 353200 СТ. ДИНСКАЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УЛ. ЛЕНИНА, 22. ТЕЛ. 5-13-65

Заказчик: **ООО Специализированный застройщик «Северная»**

Документация по планировке территории (проект планировки) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0302000:250, 23:07:0302000:7332.

(с изменениями)

23-ИП-03-ППТ.1

Том 1
Утверждаемая часть проекта

2023 г.

ООО “АУРА”

353200 Краснодарский край станица Динская ул. Ленина 22 тел. (86162) 5 13 65, 8 9054038932
E - mail: 89184891747@mail.ru, ИНН 2330032903 Р/с 40702810600930004153
в ОАО "Юг - Инвестбанк" г. Краснодар К/сч 30101810600000000966 БИК 040349966

Член СРО АСС "ГПО ЮО" № П-039-Н0131-30112016 номер по реестру членов СРО №131

Заказчик: **ООО Специализированный застройщик «Северная»**

Документация по планировке территории
(проект планировки)
в границах земельных участков
с кадастровыми номерами
23:07:0302000:250, 23:07:0302000:7332.

(с изменениями)

23-ИП-03-ППТ.1

Том 1
Утверждаемая часть проекта

Директор А.А. Малюк

Главный архитектор проекта А.Н. Малюк

2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I. Утверждаемая часть проекта планировки территории

Часть 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории
Часть 2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Лист
1	Чертеж планировки территории	1:1000	1
2	Разбивочный чертеж красных линий	1:1000	2
3	Разбивочный чертеж красных линий в линейных размерах	1:1000	3

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Часть 1. Пояснительная записка.
Часть 2. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Лист
1	Карта расположения элементов планировочной структуры в границе пос. Южный	б/м	4
2	Схема определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:1000	5
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Поперечные профили.	1:1000	6
4	Схема современного состояния территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территории	1:1000	7
5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:1000	8
6	Схема очередности планируемого развития территории	1:1000	9
7	Схема вертикальной планировки территории. Схема инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	10
8	Схема инженерной инфраструктуры. Электроснабжение. Водоснабжение. Водоотведение. Теплоснабжение	1:1000	11

					2023	**23-ИП-03-ППТ.1 - СП**		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГАП		Малюк А.Н.				Проект планировки территории. Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Полякова					ППТ	2	1
							ООО «Аура» Ст.Динская, ул.Ленина, 22		

СОДЕРЖАНИЕ:

№№ пп	Наименование	Стр.
1	**Титульный лист**	**1**
2	**Состав проекта**	**2**
3	**Содержание**	**3**
4	**Текстовая часть. Введение**	**4**
5	**1. Цели и задачи проекта**	**5**
6	**2. Местоположение и характеристика планируемой территории участка.**	**7**
7	**3.Положение о характеристиках планируемого развития территории. Описание проектных решений. Параметры застройки территории**	**8**
	3.1. Архитектурно-планировочная организация территории	9
	3.2. Социальное и культурно-бытовое обслуживание	11
	3.3. Функциональное зонирование территории	12
	3.4. Жилой фонд	12
	3.5. Транспортная инфраструктура и пешеходные связи	13
	3.6. Создание безбарьерной среды	13
	3.7. Санитарная очистка территории	14
	3.8. Благоустройство и озеленение территории	14
	3.9 Инженерная инфраструктура.	15
8	**4. Положение об очередности планируемого развития территории**	**28**
9	**5. Основные технико-экономические показатели.**	**29**
10	**6. Исходно-разрешительная документация**	
	6.1 Постановление Администрации МО Динской район от 31.05.2021 года №794	30
	6.2. Техническое задание	31
	6.3. Топографическая съемка	33
	6.4 Постановление Администрации МО Динской район от от 05.10.2021 г. № 1684	34
	Расчет необходимых площадей	35
	Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности объекта (СТУ)	37
	Уведомление №50779 о согласовании специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности	84
	Заключение нормативно-технического совета (протокол заседания от 10.05.2023 №89)	86
11	Графические материалы	

					2023	**23-ИП-03-ППТ.1 - С**
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
ГАП		Малюк А.Н.				Проект планировки территории. Содержание
Разработал		Полякова				

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3	1

ООО «Аура»
Ст.Динская, ул.Ленина, 22

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0302000:250 и 23:07:0302000:7332, разработана обществом с ограниченной ответственностью «Аура» на основании постановления администрации муниципального образования Динской район от 31.05.2021 года №794. После прохождения публичных слушаний, проект планировки территории утвержден Постановлением администрации муниципального образования Динской район от 05.10.2021 года №1684.

Корректировка проекта планировки территории выполнена на основании Технического задания от Заказчика.

При корректировке проекта планировки территории учтена дополнительная территория с кадастровым номером 23:07:0302000:7331, площадью 221 м^2, дополнительные объекты медицинского центра, рядом с построенным Литером 1 и спортивного зала.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Для осуществления строительства необходима разработка рабочих проектов отдельных объектов капитального строительства с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (редакция от 28.04.2023 с изменениями и дополнениями).

Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными ЗС Краснодарского края от 24 июня 2009 года №1381-П (редакция от 12.09.2022 с изменениями и дополнениями).

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

- Генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края от 5 октября 2012 года № 48 (в редакции от 19 октября 2022 года № 309-33/4);

- Правила землепользования и застройки Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Южно-

Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края от 30 сентября 2013 года № 51 (в редакции от 19 апреля 2023 года № 381-42/4).

Проект планировки разработан на топографической съемке масштаба 1:500, предоставленной заказчиком.

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе AutoCad.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки решает вопросы:

- установления красных линий;
- установления трасс прохождения объектов инженерной инфраструктуры;
- границ планируемых элементов планировочной структуры;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории, проектов архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства.

Корректировка проекта планировки территории обоснована необходимостью размещения пристройки медицинского центра к зданию Литер 1, спортивного зала, а также расширения территории проектирования путем включения в ее границы земельного участка с кадастровым номером 23:07:0302000:7331 площадью 221 м2 и организации парковочных мест к жилым и общественным зданиям.

Особое внимание уделено решению вопросов благоустройства, развитию удобных транспортных и пешеходных связей между всеми планировочными элементами.

1. Цели и задачи проекта

Корректировка проекта планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0302000:250, 23:07:0302000:7332, расположенных в центральной части пос. Южного Динского района Краснодарского края определяет основные направления реализации государственной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально-экономического развития и природно-климатических условий района.

В проекте определены цели, поставлены стратегические задачи и намечены основные стратегические направления развития территории, а также предложены проектные решения для реализации развития территории.

В соответствии с требованиями нового Градостроительного кодекса Российской Федерации основной задачей проекта планировки территории является разработка положения о планировании, которое включает в себя:

- цели и задачи;

- перечень мероприятий по планированию и указание последовательности их выполнения.

Основными целями являются:

1. Создание действенного инструмента управления развитием территории участков в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

2. Выработка рациональных решений по планировочной организации с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктур.

Для реализации указанных целей в проекте планировки территории на прогнозный период (до 2033 г.) выполнены и представлены следующие **задачи территориального планирования:**

- прогнозная модель социально-экономического и градостроительного развития Южно-Кубанского сельского поселения, выстроенная на конкурентных преимуществах территории: значительном природно-ресурсном и социально-экономическом потенциале, выгодном местоположении, богатом историко-культурном и духовном наследии, с учетом определенных ресурсных ограничений (прежде всего трудовых);
- предложения по перспективной пространственной структуре в условиях совершенствования модели развития территории:
- предложения по перспективному функциональному зонированию территории с целью комплексного и наиболее эффективного ее использования;
- основные направления развития и рационального взаимоувязанного размещения объектов капитального строительства на основе совершенствования модели развития медицинского обслуживания населения Южно-Кубанского сельского поселения;
- предложения по охране памятников истории и культуры;
- предложения по энергоснабжению, теплоснабжению, водоснабжению, развитию транспортных связей;
- предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий, предложения по совершенствованию природно-экологического каркаса территории.

В проекте особое внимание уделялось анализу факторов местного уровня, определяющих особенности развития территории. Проектом планировки предусмотрено расширение территории проектирования путем включения в ее границы земельного участка с кадастровым номером 23:07:0302000:7331 площадью 221 м2, приобретенного в собственность и поставленного на государственный кадастровый учет. Расширение территории проектирования необходимо для организации парковочных мест к жилым и общественным зданиям.

2. Местонахождение и характеристика планируемой территории.

Проектируемая территория площадью 10402 м2 расположена в центральной части пос. Южного Динского района Краснодарского края, в жилой застройке по ул. Северной (территориальная зона Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

На земельном участке с кадастровым номером 23:07:0302000:250

расположены:

- три существующих 3-х этажных 24-квартирных жилых домов, площадью застройки 431.70 м^2 каждый (Литер 1, Литер 2, Литер 3);
- строящийся 3-х этажных 24-квартирных жилых дома, площадью застройки 431.70 м^2 (Литер 4);
- проектируемый 5-ти этажный 47-квартирный жилой дом с медицинским центром в цокольном этаже, площадью застройки 647.62 м^2 (Литер 5);
- проектируемый спортивный зал, площадью застройки 316,69 м^2;
- площадки отдыха для детей и взрослых, спортплощадка;
- два строящихся медицинских центра площадью застройки 104.09 м^2. каждый (пристроенных к Литеру 2 и Литеру 3);
- проектируемый медицинский центр площадью застройки 116.25 м^2.

(пристроенный к Литеру 1);

- парковочные места - 20 п. м.

К границе участка примыкает территория ГРПШ площадью 17 м^2.

На земельном участке с кадастровым номером 23:07:0302000:7332

расположены:

- парковочные места - 29 п. м.;
- хозяйственная площадка 38,88 м^2.;

На земельном участке с кадастровым номером 23:07:0302000:7331 планируется размещение 10 парковочных мест;

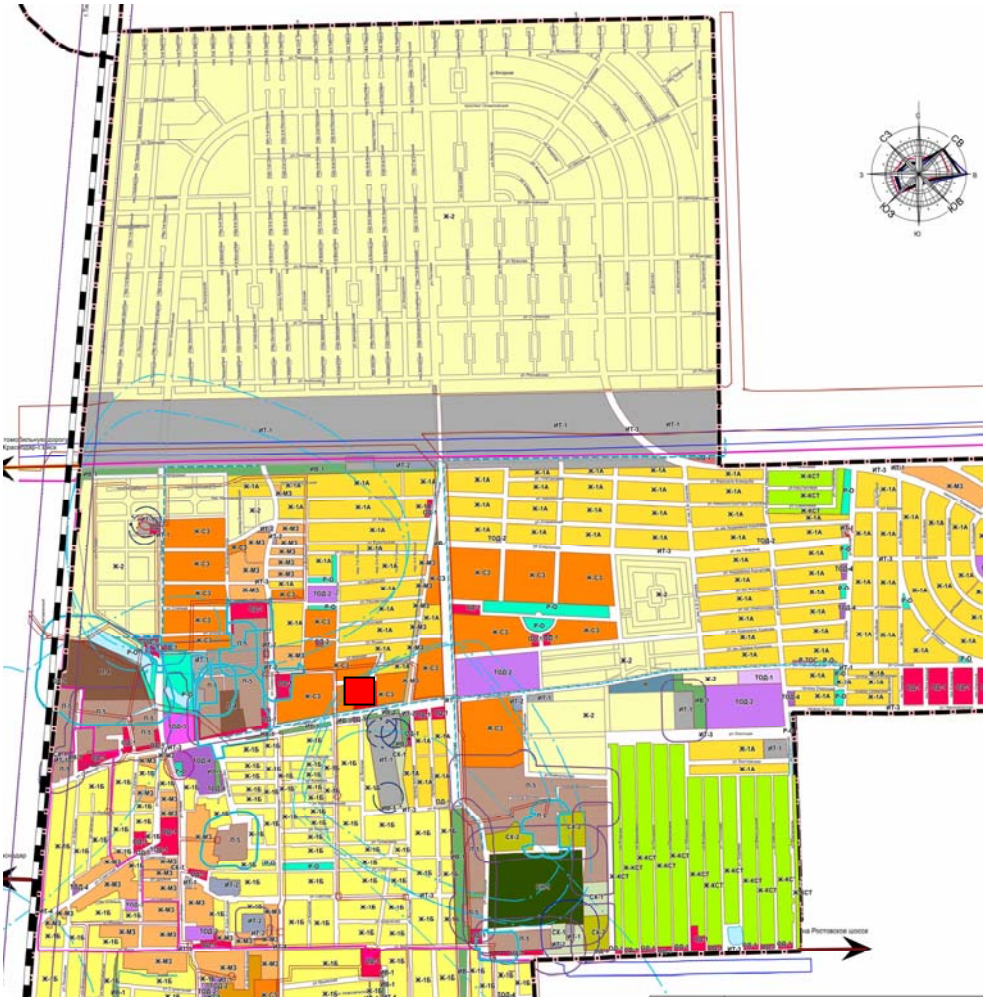
Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-СЗ. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» предусмотрены виды разрешенного использования земельных участков:

- «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» [2.1.1];
- «Среднеэтажная жилая застройка» [2.5];
- «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» [3.4.1];
- «Обеспечение занятий спортом в помещениях» [5.1.2]» ;
- «Служебные гаражи» [4.9].

Рельеф территории достаточно ровный, без характерных балок и возвышенностей. Максимальная отметка высоты на участке проектирования – 30,90 м, минимальная – 30,28 м.

Перепад высот планируемой территории составляет не более 0.6-0.7 м, таким образом, генеральный уклон площадки составляет 7‰. Территория имеет равномерный уклон в южном направлении.

Ситуационная схема



Проектируемая территория

Подъезд к планируемому участку осуществляется с улицы Северной.

3. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Описание проектных решений. Параметры застройки территории

Генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края от 5 октября 2012 года № 48 (в редакции от 19 октября 2022 года № 309-33/4);

Проектируемая территория расположена в центральной части пос. Южного Динского района Краснодарского края, в жилой застройке по ул. Северной (территориальная зона Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

Территория ограничена существующими улицами (красными линиями) и соседними участками.

В целом территория проекта планировки пригодна для освоения, при условии соблюдения регламентов, установленных действующим законодательством.

В границах проектируемой территории не требуется проведения масштабных работ по рекультивации территории. Территория расчищена, пригодна под застройку.

Проектом в качестве генеральной линии перспективного развития выдвинута идея строительства проектируемых жилых зданий и сооружений, объектов медицинского обслуживания и спортивного зала местного значения.

Близость Южно-Кубанского сельского поселения с краевым центром - г. Краснодар - способствует становлению и развитию интегрированных взаимодействий между ними, интенсивность которых с каждым годом усиливается. Особенно ярко прослеживается перераспределение функций между поселком и городом в цепочке место приложения труда – место жительства: растет число сельских жителей, занятых на предприятиях и учреждениях г. Краснодара, но проживающих в сельской местности; увеличивается поток граждан, предпочитающих сельский образ жизни взамен городского, но с сохранением трудовой деятельности в городе.

Планировочная структура проектируемой территории представляет собой единый планировочный массив, состоящий в основном из жилой зоны.

3.1. Архитектурно-планировочная организация территории

Корректировка проекта планировки выполнена на территорию площадью ~10402 м^2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Параметры застройки

В границы проекта планировки входит:

Земельный участок с кадастровым номером 23:07:0302000:250:

- три существующих 3-х этажных 24-квартирных жилых домов, площадью застройки 431.70 м^2 каждый (Литер 1, Литер 2, Литер 3);
- строящийся 3-х этажный 24-квартирный жилой дом, площадью застройки 431.70 м^2 (Литер 4);
- проектируемый 5-ти этажный 47-квартирный жилой дом с медицинским центром в цокольном этаже, площадью застройки 647.62 м^2 (Литер 5);
- проектируемый спортивный зал, площадью застройки 316.69 м^2;
- площадки отдыха для детей и взрослых, спортплощадка;
- два строящихся медицинских центра площадью застройки 104.09 м^2. каждый (пристроенных к Литеру 2 и Литеру 3);
- проектируемый медицинский центр площадью застройки 116.25 м^2.

(пристроенных к Литеру 1);

- парковочные места - 20 п. м.

К границе земельного участка примыкает территория ГРПШ площадью 17 м^2.

Земельный участок с кадастровым номером 23:07:0302000:7332:

- парковочные места - 29 п. м.;
- хозяйственная площадка 38,88 м^2.;

На земельном участке с кадастровым номером 23:07:0302000:7331 планируется размещение 10 парковочных мест.

Границы земельных участков отображены на чертеже планировки территории (Разбивочный чертеж красных линий, Том 1, лист 2).

Планировочная композиция проекта планировки подчинена сложившейся градостроительной ситуации:

-местоположению участка в системе пос. Южный;

-направлениям основных улиц;

- планировкой существующей застройки;

- рельефу местности;

- планировочным ограничениям и установленным регламентам.

Основной задачей проекта планировки территории является

- рациональное формирование функциональной зоны с целью ее дальнейшего беспрепятственного развития.

Связь проектируемой территории осуществляется по существующим улицам и дорогам, примыкающим к ней.

Планировочные решения, принятые в данном проекте, являются органичным развитием проектируемой территории в единой гармонии с существующими селитебными территориями населенного пункта.

Расчет процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 23:07:0302000:250 (площадь участка - 8796 м²):

Площадь застройки жилыми домами, медцентрами и спортзалом составляет **3015.54 м^2**.

- Литер 1 - 3-х этажный 24 квартирный жилой дом – 431.70 м^2.
- Литер 2 - 3-х этажный 24 квартирный жилой дом – 431.70 м^2.
- Литер 3 - 3-х этажный 24 квартирный жилой дом – 431.70 м^2.
- Литер 4 - 3-х этажный 24 квартирный жилой дом – 431.70 м^2.
- Литер 5 - 5ти этажный 47 квартирный жилой дом с медицинским центром в цокольном этаже – 647.62 м^2.
- Медицинский центр № 1 – 104.09 м^2.
- Медицинский центр № 2 – 104.09 м^2.
- Медицинский центр № 3 – 116.25 м^2.
- Спортивный зал – 316.69 м^2.

3015.54 : 8796 = 34.28.

Процент застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 23:07:0302000:250 составляет 34.28 %.

Расчет коэффициента плотности застройки земельного участка с кадастровым номером 23:07:0302000:250 (площадь участка - 8796 м²)

Общая площадь зданий составляет: **9503.95 м²**

- Литер 1 - 3-х этажный 24 квартирный жилой дом – 1263.36 м^2.
- Литер 2 - 3-х этажный 24 квартирный жилой дом – 1263.36 м^2.
- Литер 3 - 3-х этажный 24 квартирный жилой дом – 1263.36 м^2.
- Литер 4 - 3-х этажный 24 квартирный жилой дом – 1263.36 м^2.
- Литер 5 - 5ти этажный 47 квартирный жилой дом с медицинским центром в цокольном этаже – 3052.24 м^2.
- Медицинский центр № 1 – 261.9 м^2.
- Медицинский центр № 2 – 261.9 м^2.
- Медицинский центр № 3 – 299,91 м^2.
- Спортивный зал – 574.56 м^2.

Коэффициент плотности застройки земельного участка с кадастровым номером 23:07:0302000:250 составляет – 1.08.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь существующих земельных участков (23:07:0302000:250; 23:07:0302000:7332)	м ^{2}	10181.00
2	Площадь земельного участка для парковочных мест (23:07:0302000:7331)	м ^{2}	221.00
3	Площадь застройки жилыми домами / медцентрами и спортзалом поз. 6, 7, 8, 9	м ^{2}	2374.42/ 641.12
4	Площадь площадок общего пользования на уровне земли	м ^{2}	479.88
5	Площадь транспортной инфраструктуры на проектируемых земельных участках	м ^{2}	2357.87
5.1	В т.ч. проезды внутри проектируемых земельных участков	м ^{2}	1037.5
6	Площадь тротуаров в границах проектируемых земельных участков	м ^{2}	872.73
7	Площадь озеленения в границах проектируемых участков	м ^{2}	2908.62
8	Площадь отмостки	м ^{2}	767.36
9	Количество жилых домов / квартир	-	5/143
10	Фактическая численность постоянного населения	чел.	255

3.2. Социальное и культурно-бытовое обслуживание

Основная задача развития системы культурно-бытового обслуживания – создание полноценных условий труда, быта, отдыха жителей и нормативного уровня обеспеченности всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

Состав и вместимость учреждений обслуживания определены в соответствии с нормами СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

От наличия объектов общественного назначения напрямую зависит привлекательность жилого образования.

В настоящее время повсеместно стоят вопросы дефицита социальных объектов, что ведет к напряженности в обществе, тормозит развитие территорий пригодных под застройку, уменьшает инвестиционную привлекательность неосвоенных территорий.

Все необходимые сферы обслуживания расположены в радиусах нормативного размещения пос. Южный.

Расчетный срок проекта планировки 10 лет (до 2033 года). Расчетная численность постоянного населения проектируемой территории составляет 255 человек.

Однако, для повышения уровня комфортности, а также улучшение обеспеченности постоянного населения услугами, объём вместимости учреждений и виды предоставляемых услуг могут быть увеличены в зависимости от пожелания инвесторов.

Проектом предусмотрено размещение медицинских центров для обслуживания населения и спортивный зал.

3.3. Функциональное зонирование территории.

Основной задачей разработки проекта планировки является организация удобной, экологически чистой, эстетически благоприятной среды проживания населения.

Ключевым принципом архитектурно-планировочной организации территории для решения этой проблемы является функциональное зонирование.

По видам использования территории проектом выделены следующие зоны:

- зона застройки жилых зданий, в том числе медицинского центра в цокольном этаже 5-ти этажного жилого дома;
- зона застройки медицинских центров;
- зона застройки площадок отдыха и занятий физкультурой;
- зона застройки парковочных мест для транспорта;
- - зона озеленения общего пользования;
- зона объектов транспортной инфраструктуры;

Размещение функциональных зон обусловлено существующей градостроительной ситуацией.

3.4 Жилой фонд

Архитектурно-планировочное решение территории участка предусматривает освоение **2374.42 м^2** для организации жилой зоны.

С целью формирования современной жилой среды, отвечающей требованиям различного уровня потенциальных потребителей, типология применяемого жилого дома ранжирована по уровням проживания, что отражается в жилищной обеспеченности. *Согласно норм градостроительного проектирования Краснодарского края, п. 4.2.31 Расчетное количество жителей при застройке многоквартирными домами рассчитывается по формуле П/22, где П - площадь квартир.*

Расчет кол-ва жителей при застройке МКД:

Исходные данные: П – площадь квартир – 5617,58 м2. **5617,58 м2 / 22 = 255 чел.**

3.5. Транспортная инфраструктура и пешеходные связи

Основной целью организации транспортного движения является обеспечение удобных и эффективных транспортных связей в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В составе улично-дорожной сети данным проектом планировки выделены проезды в границах проекта планировки.

Въезды на проектируемую территорию осуществляются с ул. Северной с южной стороны и подъезд к парковочным местам, расположенным вдоль проектируемой территории с северной стороны.

Ширина проездов внутри земельного участка с кадастровым номером 23:07:0302000:250 – 5,5 м и примыкающие тротуары – 1.5 м.

Классификация вышеназванной категории существующих улиц и профиль улиц представлены на чертеже "Схема организации движения транспорта и пешеходов".

3.6. Создание безбарьерной среды

Согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (МГН), при новом проектировании, а также реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

Проектные решения объектов, доступных для МГН, должны обеспечивать:

• досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

• безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

•своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;

• удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

При проектировании, оборудовании и оснащении зданий и сооружений, доступных для маломобильных групп населения, должны выполняться положения Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30марта 1999 г. № 52-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, №14, ст. 1650).

На последующих стадиях проектирования необходимо учитывать требования для создания комфортной и доступной среды для всех категорий населения.

3.7. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории направлена на содержание в чистоте территории, охрану здоровья от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения. Территория обеспечена существующими источниками мусороудаления. Расположение хозяйственной площадки не меняется.

Для санитарной очистки территории предусмотрены существующие мусоросборники на участке проектирования. Площадка для контейнеров расположена на нормативном расстоянии от жилых домов. Очистка мусоросборников проводится согласно договору с мусороуборочной компанией. Стоки хозяйственно-бытовой канализации с проектируемой территории направляются на очистные сооружения.

3.8. Благоустройство и озеленение территории.

Благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности населения. Главной задачей ландшафтной архитектуры, т. е. благоустройства и озеленения является создание комфортных условий жизнедеятельности населения. Эта социальная основа является определяющей в формировании планировочных компонентов территории при разработке данного проекта планировки. Территория поселения представляет собой благоприятную по климатическим условиям зону для произрастания многих видов растений. Поселок Южный находится в зоне умеренного увлажнения. Почвенно-климатические условия благоприятны как для произрастания лиственных, так и хвойных древесно-кустарниковых пород.

Воздух населенного пункта загрязняется различными примесями в виде пыли, дыма, сажи. Листва деревьев и кустарников поглощает часть (около 75 %) падающей на них звуковой энергии, снимая общий уровень шума.

Лиственные деревья имеют большое противопожарное значение. Такие деревья и кустарники, содержащие большое количество влаги, медленно загораются, а при возникновении пожаров препятствуют распространению огня. Снижая силу ветра, они тем самым уменьшают возможность распространения огня.

По своему назначению все зеленые насаждения на территории проекта планировки являются насаждениями общего пользования. Территория квартала обеспечена сложившимися объектами благоустройства и озеленения.

3.9. Инженерная инфраструктура территории

Данным проектом планировки предусматривается 100%-е обеспечение территории инженерной инфраструктурой. Для чего произведены расчеты нагрузок и выполнены схемы инженерных сетей

Электроснабжение.

Участок жилой застройки предусматривает строительство многоквартирных жилых домов с ориентировочной площадью квартир от 34 до 54 м^2. Все дома с поквартирным отоплением и плитами на природном газе.

В составе проекта планировки территории разработана схема электроснабжения с разводкой на напряжение 0.4 кВ.

Электроснабжение проектируемого жилого массива будет осуществляться от существующей сети электроснабжения (кабельная линия 0.4 кВ).

Необходимо оснастить объекты электросетевого хозяйства противоаварийной и режимной автоматикой, а также вновь вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на этих объектах микропроцессорными устройствами релейной защиты, автоматики со следующими требованиями:

- с поддержкой стандартных протоколов обмена, совместимых с АСУ ТП (ССПИ) на существующих объектах электросетевого хозяйства;
- схемы распределения устройств РЗА по трансформаторам тока и напряжения согласовать с энергоснабжающей организацией.
- Необходимо также оснастить вновь вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на объектах электросетевого хозяйства устройствами сбора и передачи телеинформации по двум независимым каналам со следующими требованиями:
- технические характеристики каналов связи, точки измерения и объем передаваемой телеинформации согласовать с энергоснабжающей организацией;
- устройства сбора и передачи телеинформации должны быть интегрированы в существующие АСУ ТП (ССПИ).

Обеспечить учет электроэнергии на РП-10 кВ в соответствии с требованиями Типовой инструкции по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (РД 34.09.101-94), а также ПУЭ (действующая редакция). При выборе приборов учёта, обеспечить их однотипность с уже установленными приборами (в том числе по количеству интерфейсов).

Оснастить устройства учета и собственные нужды объектов электрохозяйства источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.

Характеристики и количество понизительных трансформаторных подстанций: их мощности, точки подключения и коридоры прохождения линий электропередачи могут быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо получить технические условия в Краснодарских электрических сетях ПАО «Россети Кубань».

Линии 0.4 кВ

Местность, на которой располагается проектируемая территория, относится к климатическому району IIIБ, с умеренно-континентальным климатом. Нормативный напор ветра – 54 кг/м^2.

Протяжённость проектируемых ВЛ-0.4 кВ – **0.2405 км** (в границах земельного участка с кадастровым номером 23:07:0302000:250). Протяженность существующих сетей – 57 м.

ВЛ-0.4 кВ запроектированы защищенными проводами марки СИП ГОСТ 31946-2012 (сечение провода определить на последующих стадиях проектирования).

Альтернативные и энергосберегающие технологии

В соответствии с Федеральным Законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ (ред. от 28.04.2023 г.) «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» и Закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» от 03.03.2010 г. № 1912-КЗ (в редакции Закона Краснодарского края от 06.03.2014 г. № 2926-КЗ) на последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть:

- установку необходимого оборудования для компенсации реактивной мощности в сетях, основными потребителями которых являются асинхронные двигатели, что позволит: уменьшить нагрузку на трансформаторы, увеличить срок их службы; уменьшить нагрузку на линии электропередачи; улучшить качество электроэнергии (за счет уменьшения искажения формы напряжения); уменьшить нагрузку на коммутационную аппаратуру за счет снижения токов в цепях; обеспечить высвобождение дополнительной электрической мощности;
- применение вольтодобавочных трансформаторов для увеличения пропускной способности сети, повышения надежности и качества электроснабжения;
- применение автоматических выключателей в системах дежурного освещения;
- выравнивание фазных напряжений и нагрузок;
- обеспечение оптимальной величины нагрузки трансформаторов;
- внедрение системы автоматического управления наружным и уличным освещением, применение энергосберегающих ламп;
- использование энергосберегающих источников в системах архитектурной подсветки и световой рекламы;
- монтаж беспроводной интеллектуальной системы освещения на основе светодиодных элементов;
- установку инфракрасных датчиков движения и присутствия в системах внутреннего освещения.

К альтернативным источникам электроэнергии принято относить такие системы преобразования природной энергии в электрическое напряжение, как солнечные энергосистемы, ветряные электрогенераторы, а также термоэлектрические источники электроэнергии.

Для Краснодарского края, с наличием большого количества солнечных дней в году, в качестве альтернативных источников электроэнергии возможно рассматривать использование солнечных батарей. Этот вид энергии абсолютно экологичен, так как нет никаких ядовитых и опасных выбросов в атмосферу, они не загрязняют воду или почву, у них отсутствует опасное излучение. К тому же это весьма надежный источник альтернативной энергии.

Энергия солнца на данный момент является одним из перспективнейших источников энергии будущего, который доступен практически каждому уже сейчас. Солнечный модуль – это основной компонент в построении фотоэлектрических систем. Солнечные модули бывают различных типов. Монокристаллические батареи (Рис.1) обладают самой высокой эффективностью преобразования энергии солнца. Основным материалом при изготовлении панелей данного типа является целостный слиток сверхчистого кремния, благодаря чему достигается высокая эффективность преобразования энергии. Мультикристаллические (поликристаллические) (Рис.2) солнечные модули - наиболее распространенный тип солнечных модулей, т. к. имеют самую низкую стоимость среди остальных типов. На рынке они являются неким средним вариантом: они менее эффективны монокристаллических панелей, однако несколько эффективнее тонкопленочных солнечных модулей.

Солнечные модули из аморфного (тонкопленочного) кремния (Рис. 3) в них особое внимание уделено эффективности, компактности и надежности для эксплуатации при любых погодных условиях. Отличительной особенностью этих панелей является их механическая прочность, гибкость и легкость.



Рисунок 1



Рисунок 2

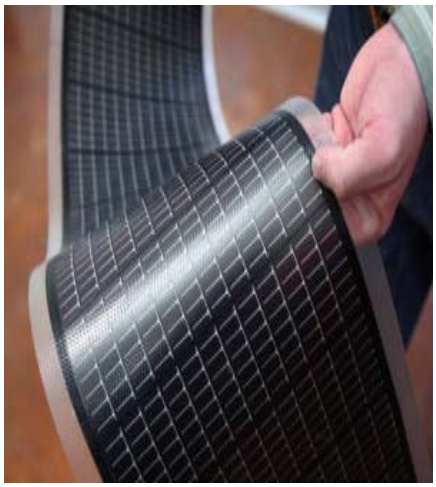


Рисунок 3

Солнечная батарея преобразует энергию солнца, вырабатывая при этом постоянный ток. Вырабатываемая энергия используется как напрямую, так и путем преобразования через инвертор в переменный ток.

Применение рассмотренных альтернативных источников электрической энергии может быть применено при организации наружного освещения проектируемой территории. Для этого возможно использование солнечных фонарей.





Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Расчетный срок
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	2.83
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	2.83
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	3242
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3242
3	Источники покрытия электро-нагрузок	МВА	30.5
4	Протяжённость сетей - всего,	км	0.2975
	проектируемые сети 0.4 кВ	км	0.2405
	Существующая сеть сети 0.4 кВ	км	0.057

Проводные средства связи

Основной задачей данного раздела является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС (удаленных модулей абонентского доступа) и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости. На территории п. Южный услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Динской линейно-технический участок (ЛТУ) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутризоновая телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того, Кореновский ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- ПАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Отделение почтовой связи пос. Южный (353217, пос. Южный, ул. Советская, 29а) Динского почтамта Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

Телефонизация

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации нового жилого массива основывается на следующих положениях:

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

- производство, транспорт, строительство 210 тлф.
- торговля, соцкультбыт 270 тлф.
- наука и просвещение 710 тлф.
- здравоохранение 580 тлф.
- управление 1000 тлф.

Для расчета принято, что работающее (самодеятельное) население проектируемого района по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

- промышленность, транспорт, строительство 56%;
- торговля, соцкультбыт 32%;
- наука и просвещение 6%;
- здравоохранение 4%;
- управление 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

210*0.56+270*0.32+710*0.06+580*0.04+1000*0.02=290 тлф.

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять:

290*0.3=58 тлф. (300 работающих на 1000 человек населения).

С учетом того, что значительная часть трудоспособного населения, проживающая на проектируемой территории, занята в хозяйственном секторе за его пределами, потребность хозяйственного сектора в телефонной связи составит – 15 номеров.

Кроме того, на основании Федерального закона «О связи» № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года в каждом поселении должно быть установлено не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам. В поселениях с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к сети "Интернет".

Из анализа схемы проекта планировки района видно, что центры телефонной нагрузки, учитывающие перспективу развития, находятся в зоне распределительных сетей уже действующей АТС пос. Южный.

На стадии проекта планировки рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на расчетный срок. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Проектом проекта планировки предусматривается также увеличение сферы услуг, предоставляемых альтернативными средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

Радиофикация

Проводная радиофикация в проектируемом районе будет проводиться в соответствии с планами гражданской обороны.

Телевидение

Развитие сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов, обеспечивающих передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, это позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

Почтовая связь

На проектируемой территории дополнительное отделение почтовой связи не требуется.

Отделение почтовой связи пос. Южный (353217, пос. Южный, ул. Советская, 29а) Динского почтамта Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые

услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

Сотовая связь

Сотовая связь на территории Южно-Кубанского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;
- Кавказский филиал ОАО Мегафон;
- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн);
- ООО «Т2 РТК Холдинг» (Торговая марка Теле2).

Основные технико-экономические показатели по разделу «Проводные средства связи»

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние	На расчётный срок
Проектируемый район				
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	-	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	-	15

Водоснабжение и канализация

Настоящей частью проекта решаются вопросы водоснабжения и канализации территории квартала на стадии проекта планировки.

В настоящем разделе проекта решаются вопросы водоснабжения и канализации на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке проекта планировки.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и канализация» приняты в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

-СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

-МДК 3-01.2001 «Методические рекомендации по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»;

-СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

-ГН 2.1.5.689-89 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в водных объектах хозяйственного и культурно-бытового водопользования» ГН 2.1.5.689-89;

-МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;

-МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;

-СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

-пособием к СНиП 11-01-95 по разработке раздела «Охрана окружающей среды»;

-СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», а также требованиями ряда других нормативных документов.

Водоснабжение.
Проектируемое водоснабжение.

Расчетное водопотребление принято по планируемому количеству населения согласно степени благоустройства жилой застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний СП 31.13330.2021. Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения населения с учетом пожаротушения.

Расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен далее в таблице №1.

Обеспечение водой населения (255 чел) предусматривается от существующей поселковой водопроводной сети.

Расчет водопотребления

таблица 1

Наименование потребителей	Потребители		Норма расхода воды	Коэф .сут. н	Расход в maxсут. м3/сут	Коэф. час. неравн	Расход в max час м3/ч	Расход в maxсе-кун л/с
	Ед. изм	**Кол-во**						
Застройка зданиями, оборудованными внут-ренним водо-проводом с автоном-ным горячим водо-снабжением	чел	255	250	1,2	76.50			
Поликлиники, амбу-латории	чел	50	13	1,2	0.78			
Итого					77.28			
Неучтенные расходы 10%					7.7			
Всего с неучтенными расходами					**87.98**	**0.05**	**4.2**	
Полив асфальтовых покрытий и обще-ственных зеленых насаждений	чел	255	50		12.75		0.64	
Итого					**100.73**		**4.84**	

Противопожарное водоснабжение

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/с. Количество одновременных пожаров – один. Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем - 2 струи по 2,5 л/с. Общий расход составляет 20 л/с.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственно-питьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Объем работ по водопроводу

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок, м
1	Существующая сеть	25	полиэтилен	32.0
2	Существующая сеть	63	полиэтилен	9.0
3	Существующая сеть	110	полиэтилен	78.0
4	Проектируемая сеть	110	полиэтилен	101.0
	Итого			220.0

Водоотведение

Схема хозяйственно-бытовой канализации разработана в соответствии с заданием на проектирование, решениями проекта планировки и с учетом степени благоустройства планируемой застройки.

В данном разделе проекта планировки разработана канализация с выводом хозяйственно-бытовых стоков в центральную канализационную сеть.

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта и в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018.

Расчет водоотведения приведен в таблице №2.

Расчет водоотведения

таблица 2

Наименование потребителей	Потребители		Норма расхода воды л/чел сут	Коэф .сут. неравн	Расход в maxсут. м3/сут	Коэф. час. неравн	Расход в max час м3/ч	Расход в maxсекун
	Ед. изм	Кол-во						
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом с автономным горячим водоснабжением	чел	255	250	1,2	76.50			
Поликлиники, амбулатории	чел	50	13	1,2	0.78			
Итого					77.28			
Неучтенные расходы 10%					7.7			
Всего с неучтенными расходами					**87.98**	**0.05**	**4.2**	
Итого		255	50		87.98		4.2	

Объем работ по водоотведению

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок кол-во, м, шт.
1	Трубы канализационные (сущ.)самотечные от жилых домов	100	полиэтил.	32
2	Трубы канализационные (сущ.)самотечные от жилых домов	200	полиэтил.	82
3	Трубы канализационные (проект.)самотечные от жилых домов	100	полиэтил.	40
4	Трубы канализационные (проект.)самотечные от жилых домов	200	полиэтил.	118

Санитарно-защитные зоны водопроводных сооружений

Зоны санитарной охраны устанавливаются на действующих и проектируемых источниках водоснабжения согласно:

1. Водного кодекса РФ от 3 июня 2006г. №74-ФЗ п.2 ст.43;
2. Федерального закона от 30 марта 1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» п.4 ст.18;
3. СП 31.13330.2021 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий

возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозпитьевого водоснабжения.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины. Для водопроводных площадок граница ЗСО I пояса устанавливается на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Санитарный режим устанавливается в зонах в зависимости от местных санитарных и гидрогеологических условий.

На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

Основные мероприятия по охране подземных вод:

- герметично закрыть устья скважин;
- выполнить асфальтобетонную отмостку вокруг устья в радиусе 1,5м;
- глина и вода, используемые при промывке скважин, должны удовлетворять санитарным требованиям;
- произвести рекультивацию нарушенных земель после выполнения строительных работ.

Выполняя требования санитарных правил и норм в части организации зон санитарной охраны, рекомендуется на последующих стадиях проектирования выполнить вертикальную планировку площадок водозаборных сооружений.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100 м. Для водоводов хозпитьевого назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10 м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

На территории I пояса запрещаются все виды строительства, проживание людей, выпас скота, купание, водопой скота, стирка белья. Здания, находящиеся на территории первого пояса, должны быть канализованы. При отсутствии канализа-

ции уборные должны быть оборудованы водонепроницаемыми приемниками и располагаться в местах, исключающих загрязнения I-го пояса при вывозе нечистот.

Залогом бесперебойной подачи воды надлежащего качества в водопроводную сеть должно быть систематическое наблюдение и контроль над работой артезианских скважин, как обслуживающего персонала водозабора, так и представителей районной службы санитарно-эпидемиологического надзора.

Санитарно-защитные зоны канализационных сооружений

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не предусмотрены.

Мероприятия по охране окружающей среды

Канализование объекта уже предусматривает охрану окружающей среды.

Для улучшения условий окружающей среды, предусмотрена централизованная канализационная сеть.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Водоснабжение и водоотведение»

№ № п.п.	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок
1	**Водоснабжение**		
1.1	Водопотребление – всего,	$м^3$/сут.	**100.73**
	в том числе:		
	на хозяйственно-питьевые нужды		**87.98**
	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.	300
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.	250
1.2.	Протяженность сетей	м	220
2	**Канализация**		
2.1.	Общее поступление сточных вод	$м^3$/сут	87.98
	в том числе:		
	хозяйственно-бытовые	-«-	87.98
2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	272.0

Газоснабжение и теплоснабжение

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Газпром добыча Краснодар».

Газоснабжение проектируемого участка в данное время осуществляется от существующей ГРПШ, расположенной возле существующего многоквартирного дома (Литер 1).

Для газоснабжения планируемых объектов капитального строительства предусматривается одноступенчатая схема распределения газа:

1 ступень - газопроводы низкого давления (0,003 МПа) от ГРПШ к которым подключаются потребители.

Газоснабжение автономных источников теплоснабжения (АИТ), автоматизированных двухконтурных котлов со встроенным контуром горячего водоснабжения в зданиях планируемой жилой и общественно-деловой застройки предусматривается от газопроводов низкого давления. При суммарной тепловой мощности отопительного газового оборудования свыше 360 кВт следует предусматривать установку в соответствии с требованиями, предъявляемыми к котельным.

Отопление индивидуальных жилых зданий предусматривается от индивидуальных отопительных установок с подключением их к сетям низкого давления.

В каждом доме предусмотрена установка:

- для цели приготовления пищи - газовая четырех конфорочная плита;
- для отопления и горячего водоснабжения - автоматизированный двухконтурный котел со встроенным контуром горячего водоснабжения.

Схема газоснабжения обеспечивает возможность подключения потребителей к газовым сетям.

Планируемая схема не включает разработку внутри квартальных газовых сетей низкого давления и является принципиальной предлагаемой схемой и будет уточняться при выполнении проектной и рабочей документации по газоснабжению. Диаметры газопроводов, а также потери давления на участках уточняются с применением специальных программ для расчета газопроводов при разработке проектной и рабочей документации.

Газопроводы предлагается проложить вдоль проездов на допустимом расстоянии от коммуникаций и сооружений в соответствии со СНиП 42-01-2002.

Прокладка газопровода предлагается подземная из труб полиэтиленовых в соответствии со СНиП 42-01-2002.

Для определения расходов газа и нагрузок на ГРП производится расчет расхода газа для нужд населения.

Укрупненный показатель расхода газа на 1 человека принят 300 м³/год при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м3) (СП 42-101-2003). Часовой расход определен с учетом коэффициента часового максимума в соответствии с СП 42-101-2003.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	-	100
2	Потребление газа-всего	млн. $м^3$/год	-	0.07
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	-«-	-	0.07
	- на котельные	-»-	-	-
3	Источники подачи газа	-»-	ГРПШ	ГРПШ

4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Освоение территории площадью 10402 $м^2$ предусматривается в 3 этапа:

1 этап – Литер 4 3-х этажный 24 квартирный жилой дом;

2 этап – Литер 5 5-ти этажный 47 квартирный жилой дом с медицинским центром в цокольном этаже,
– Спортивный зал,
– Площадка для спортивных игр на уровне земли,
– Площадка для спортивных игр на эксплуатируемой кровле спортзала,
– Площадка для отдыха взрослых,
– Площадка для отдыха детей;

3 этап – Медицинский центр № 3.

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№пп	*Наименование*	*Параметры*	
1	Площадь существующих земельных участков (23:07:0302000:250; 23:07:0302000:7332)	10181.00 м ^{2}	
2	Площадь земельного участка для парковочных мест (23:07:0302000:7331)	221.00 м ^{2}	
3	Площадь застройки жилыми домами / медцентрами и спортзалом поз. 6, 7, 8, 9	2374.42/ 641.12 м ^{2}	
4	Площадь площадок общего пользования на уровне земли	479.88 м ^{2}	
5	Площадь транспортной инфраструктуры на проектируемых земельных участках	2357.87 м ^{2}	
5.1	В т.ч. проезды внутри проектируемых земельных участков	1037.5 м ^{2}	
6	Площадь тротуаров в границах проектируемых земельных участков	872.73 м ^{2}	
7	Площадь озеленения в границах проектируемых земельных участков	2908.62 м ^{2}	
8	Площадь отмостки	767.36 м ^{2}	
9	Количество жилых домов / квартир	5/143	
	Население		
10	Численность постоянного населения, всего в том числе:	255 чел.	
	Жилой фонд	**Количество**	**Жилой фонд, тыс. м^2.**
11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-
12	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	5	5.617
13	Всего	5	5.617
14	**Социальное обслуживание**	0.0935	
15	**Инженерная инфраструктура**	0.0017	
16	Водопотребление	100.73 м^3/сут	
17	Водоотведение	87.98 м^3/сут	
18	Электроснабжение	2.83 млн. кВт/год	
19	Газоснабжение	0,07 млн. м^3/год	

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2021 № 794

станица Динская

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0302000:250; 23:07:0302000:7332

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, рассмотрев заявление от Арламова Евгения Александровича и Моренко Андрея Петровича, интересы которых представляет Моренко Владимир Андреевич по доверенности от 26 апреля 2019 г. № 23/320-н/23-2019-1-752, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить Арламову Евгению Александровичу и Моренко Андрею Петровичу разработку документации по планировке территории (проект планировки) земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0302000:250; 23:07:0302000:7332.

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район (Бондарева С.В.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании и обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Динской район Алишину Ю.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Динской район Е.Н. Пергун

Приложение 1 к Договору
№ 23-ИП-03 от 21.03.2023 г.

Техническое задание

на корректировку документации по планировке территории (проекта планировки) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0302000:250; 23:07:0302000:7332.

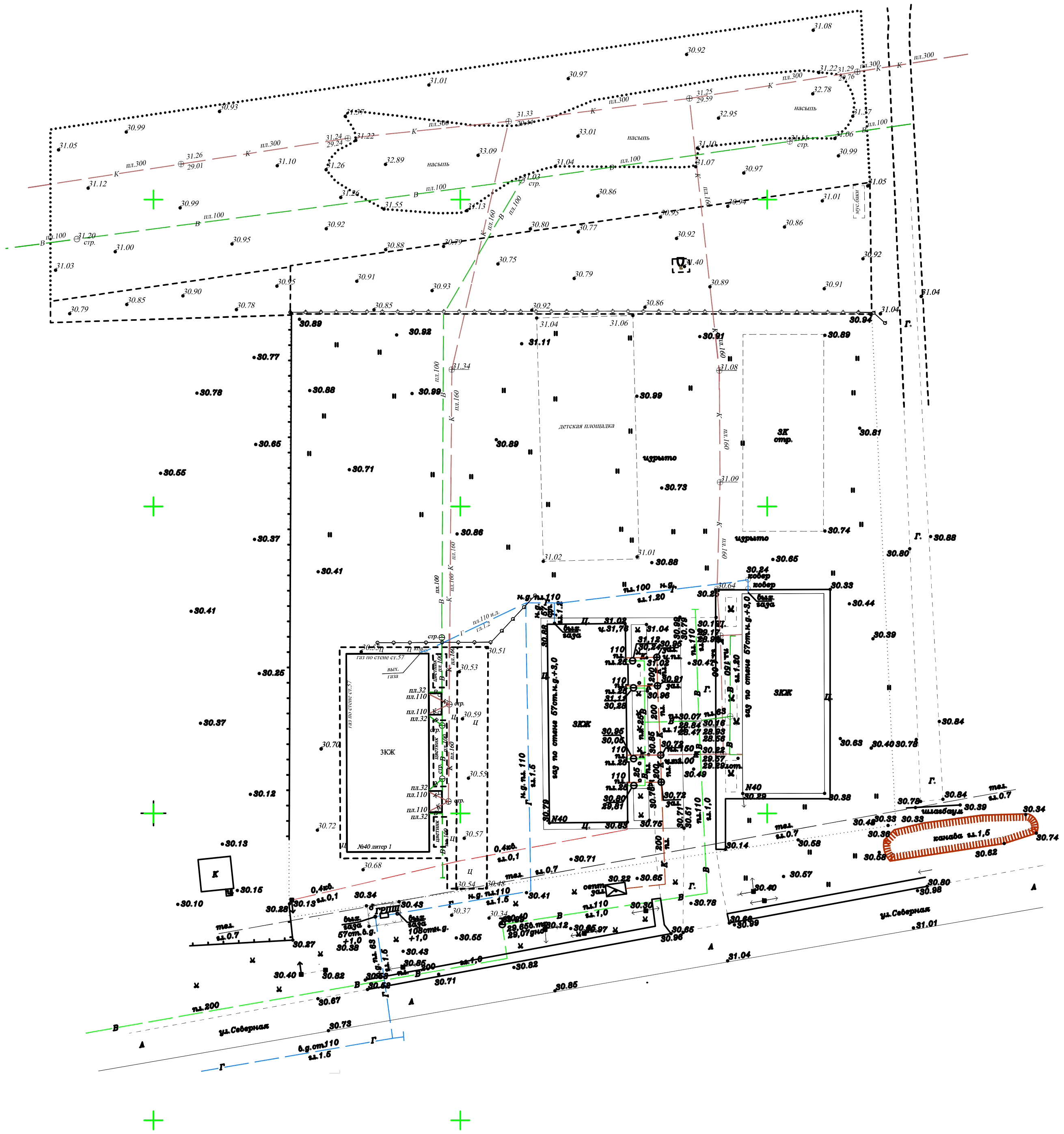
№№ п.п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории.
2	Заказчик	ООО Специализированный застройщик «Северная»
3	Разработчик градостроительной документации	ООО «Аура»
4	Основание для корректировки градостроительной документации	Решение Заказчика.
5	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Градостроительный кодекс Краснодарского края. 3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» 4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». 5. Земельный кодекс. 6. Водный кодекс РФ. Другие нормативные правовые акты органов государственной власти и местного самоуправления.
6	Основные характеристики объекта градостроительного планирования	Проектируемая территория находится в сложившейся застройке. Земельный участок с кадастровым номером 23:07:0302000:250, по ул. Северная, 40, площадью 8 796 м^2, частично застроен. На участке расположены: три многоквартирных, трехэтажных, двухсекционных жилых домов. Незавершенное строительством трехэтажный двухсекционный жилой дом. Начато строительство двух медицинских центров. Земельный участок с кадастровым номером 23:07:0302000:7332 площадью 1 385 м^2, свободен от застройки. Земельный участок с кадастровым номером 23:07:0302000:7331 площадью 221 м^2, свободен от застройки. Рельеф территории спокойный.
7	Состав и порядок проведения предпроектных, научно-исследовательских работ.	Проект планировки территории разработать в М 1:1000 на основе оцифрованной топографической съёмке М 1:500 в системе координат МСК-23.
8	Основные требования к архитектурно-планировочному решению	Проектом планировки территории предусмотреть размещение на проектируемом участке, с увязкой к существующими строениями, многоквартирный 4х этажный жилой дом с медицинским центром в цокольном этаже. Размещение 2х этажного спортивного зала с дополнительными спортивными площадками для жителей микрорайона на эксплуатируемой кровле. Размещение медицинского центра радом с Литером 1. Проектом необходимо разработать планировочную структуру по

		фактическому использованию территории, с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями. Расчет парковочных мест для жителей проектируемого микрорайона выполнить согласно нормативных показателей минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки, для спортивного здания согласно норм. Для медицинских центров расчет выполнить по следующим параметрам: Режим работы медицинских центров – в рабочие дни с 9^{00} до 18^{00}. Прием посетителей ведется по предварительной записи, исключая живую очередь. Одновременная загрузка – один посетитель на одного медицинского работника. В связи с тем, что парковочные места в рабочие дни свободны, обеспеченность парковочными местами для медицинских центров принять 25% от сотрудников и посетителей. Общее количество медицинских работников – 12.
9	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов	В соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ в составе проекта разрабатываются следующие проектные материалы, необходимые для проведения публичных слушаний: **Том I. Утверждаемая часть проекта планировки территории** Часть 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории Часть 2. Графические материалы: **Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.** Часть 1. Пояснительная записка. Часть 2. Графические материалы **Том III. Проект межевания территории** Часть 1. Основная часть проекта. Пояснительная записка. Часть 2. Основная часть проекта. Графические материалы: Часть 3. Материалы по обоснованию проекта. Графические материалы.
10	Иные требования и условия	Электронную версию проекта разработать в программе AutoCAD.
11	исходные данные	Техническое задание.
12	Сроки производства проектных работ	- Согласно календарного графика выполнения работ.
13	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику:	Для прохождения публичных слушаний «Заказчику» передается 1 (один) экземпляр в электронном виде в формате ПДФ и в редактируемом формате. После утверждения проекта на публичных слушаниях «Заказчику» передается 2 (два) экземпляра на бумажных носителях и 2 (два) в электронном виде в формате ПДФ и в редактируемом формате.

Генеральный директор ООО Специализированный застройщик «Северная»

_____ Назар И. Ж.

ГАП ООО «Аура» _____ Малюк А. Н.


насыпь
детская площадка
3КЖ
ул.Северная

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2021 № 1684

станица Динская

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0302000:250; 23:07:0302000:7332

В соответствии со статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, на основании протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 2 сентября 2021 г. № 066-21 и заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 2 сентября 2021 г. № 066-21, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0302000:250; 23:07:0302000:7332.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район (Чупахин П.И.) в течение семи дней со дня вступления настоящего постановления в силу:

2.1. Направить документацию по планировке территории (проект планировки) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0302000:250; 23:07:0302000:7332, главе администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского района.

2.2. Обеспечить опубликование на сайте общественно-политической газеты Динского района Краснодарского края «Трибуна» и размещение на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район (Бондарева С.В.) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Динской район Алишину Ю.Н.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Динской район Е.Н. Пергун

ЮЖНЫЙ

Земельные участки с кадастровыми номерами
23:07:0302000:250, 23:07:0302000:7332 и 23:07:0302000:7331

Площадь ранее разработанного проекта планировки территории (23:07:0302000:250, 23:07:0302000:7332) -10181 м^2.
Площадь приобретенного земельного участка для организации парковочных мест (23:07:0302000:7331) - 221 м^2.
Площадь проектируемых земельных участков 10402 м^2.
Общая площадь жилых домов на всей территории 5617.58 м^2.
Расчет проживающих - *Согласно норм градостроительного проектирования Краснодарского края, п. 4.2.31 Расчетное количество жителей при застройке многоквартирными домами рассчитывается по формуле П/22, где П - площадь квартир.*
5617.58/22=255 человек.

Расчет необходимых площадей на 255 человек.

Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края ***Таблица 39.***

Тип площадки	Удельный размер площадок, кв. м/чел	Кол проживающих человек	Необходимая площадь кв. м.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	255	140.44
Для отдыха взрослого населения	0,1	255	22.47
Для занятий физкультурой и спортом	2,0	255	421.32

На проектируемой территории (23:07:0302000:250, 23:07:0302000:7332 и 23:07:0302000:7331) проектом планировки территории предусматривается размещение площадок:
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста = 140.48 м^2.
Для отдыха взрослого населения – 29.30 м^2.
Для занятий физкультурой и спортом:
Площадь спортивной площадки на уровне земли – 271.22 м^2.
Площадь спортивной площадки на эксплуатируемой кровле спортзала – 283.84 м^2.
Согласно примечаний к таблице 39:

1) Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства;

2) Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.

3) Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров;

Расчет необходимого количества парковочных мест

Наименование парковки	Нормативный документ	Кол. машин
Парковки для жителей	*Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, п. 5.5.138 Показатель минимальной обеспеченности*	

	машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки.	
Парковки для спортивного зада	*Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, Таблица 108.*	25
Для сотрудников медицинских центров	*Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, Таблица 108. Принимать в соответствии с заданием на проектирование.*	6
Итого:		**112**
Из них для МГН		11

На собственной территории, проектом планировки территории размещено 59 парковочных места. Согласно *п. 5.5.138 Норм градостроительного проектирования Краснодарского края,* допускается принимать в расчет парковочные места в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8. В пределах уличной сети проектируемого участка расположено 56 парковочных мест. Из них для постоянного хранения личного транспорта жителей микрорайона используется 22 парковочных места.

59 + 22 = **81** парковочное место, что соответствует расчетам необходимого количества парковочных мест для жителей микрорайона.

Для спортивного зала, согласно *таблице 108 Норм градостроительного проектирования Краснодарского края,* необходимо **25** парковочных мест.
Для медицинских центров, согласно *таблице 108 Норм градостроительного проектирования Краснодарского края,* количество парковочных мест принимается по заданию на проектирование. Заданием на проектирование предусмотрено **6** парковочных мест.

81 + 25 + 6 = 112 парковочных мест.

Согласно действующих норм для проектируемой территории требуется 112 парковочных мест. Проектом планировки предусмотрено 115 парковочных мест.

Индивидуальный предприниматель

Гончаров И.Н.

ИНН 233501788953, тел. 8 (918) 491-21-67, e-mail: ilya122134@mail.ru

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ, ОТРАЖАЮЩИЕ СПЕЦИФИКУ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТА:

«Объекты капитального строительства, расположенные по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40»

2023 год

Индивидуальный предприниматель

Гончаров И.Н.

ИНН 233501788953, тел. 8 (918) 491-21-67, e-mail: ilya122134@mail.ru

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик

«21» 04 2023 г.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ, ОТРАЖАЮЩИЕ СПЕЦИФИКУ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТА:

«Объекты капитального строительства, расположенные по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40»

Разработал:

Индивидуальный предприниматель И.Н. Гончаров

2023 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. НЕОБХОДИМОСТЬ И ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ	4
2. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ	9
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	11
4. КОМПЛЕКС НЕОБХОДИМЫХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ И ОРГАНИЗАЦИОННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ	15
5. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	26
6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТА	27
7. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	28
8. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ, СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ И КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ	29
9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ	37
10. ПОЖАРОТУШЕНИЕ	38
11. СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ	39
12. ТРЕБОВАНИЯ К ЭЛЕКТРОУСТАНОВКАМ, ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ	41
13. ТУШЕНИЕ ПОЖАРА И СПАСАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	42
14. ТРЕБОВАНИЯ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА	43
15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ	45
16. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	46
ПРИЛОЖЕНИЕ:	
РАСЧЕТ ИНТЕНСИВНОСТИ ТЕПЛОВОГО ПОТОКА (ОТДЕЛЬНЫЙ ТОМ)	

1. НЕОБХОДИМОСТЬ И ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ

Специальные технические условия разработаны индивидуальным предпринимателем Гончаровым И.Н.

Необходимость разработки настоящих Специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности объекта и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности обусловлена отсутствием нормативных требований к:

- выбору типа противопожарной преграды для ограничения распространения пожара между зданием 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1 и зданием 4-х этажного 47-квартирного жилого дома Литер 5, расположенными по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40.

- выбору типа противопожарной преграды для ограничения распространения пожара между зданием спортивного зала, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и открытыми площадками для стоянки автомобилей, расположенными с северной и южной сторон от спортивного зала, по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40.

- выбору типа противопожарной преграды для ограничения распространения пожара между зданием медицинского центра № 3, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и существующим соседним строением газорегуляторного пункта шкафного, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40.

- выбору типа противопожарной преграды для ограничения распространения пожара между зданием медицинского центра № 3, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и открытой площадкой для стоянки автомобилей, расположенной

с южной стороны от медицинского центра № 3, по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40.

- выбору типа противопожарной преграды для ограничения распространения пожара между зданием медицинского центра № 2, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и открытой площадкой для стоянки автомобилей, расположенной с южной стороны от медицинского центра № 2, по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40.

- выбору типа противопожарной преграды для ограничения распространения пожара между зданием медицинского центра № 1, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и открытой площадкой для стоянки автомобилей, расположенной с южной стороны от медицинского центра № 1, по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40.

- выбору типа противопожарной преграды для ограничения распространения пожара между зданием медицинского центра № 3, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и зданием 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40.

- выбору типа противопожарной преграды для ограничения распространения пожара между зданием медицинского центра № 2, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и зданием 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 3, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40.

- выбору типа противопожарной преграды для ограничения распространения пожара между зданием медицинского центра № 1, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и зданием 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 2,

расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40.

- выбору типа противопожарной преграды для ограничения распространения пожара между зданием 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 4 и открытой площадкой для стоянки автомобилей, расположенной с северной стороны от здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 4, по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40.

Фактическое минимальное противопожарное расстояние между зданием 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1 и зданием 4-х этажного 47-квартирного жилого дома Литер 5, расположенными по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 предусматривается не менее 4,5 метра.

Фактические минимальные противопожарные расстояния между зданием спортивного зала, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и открытыми площадками для стоянки автомобилей, расположенными с северной и южной сторон от спортивного зала, по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 предусматриваются с северной стороны от спортивного зала не менее 7,5 метра, с южной стороны - не менее 0,9 метра.

Фактическое минимальное противопожарное расстояние между зданием медицинского центра № 3, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и существующим соседним строением газорегуляторного пункта шкафного, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 предусматривается не менее 0,8 метра.

Фактическое минимальное противопожарное расстояние между зданием медицинского центра № 3, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и открытой площадкой для стоянки автомобилей, расположенной с южной стороны от медицинского

центра № 3, по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 предусматривается не менее 7,2 метра.

Фактическое минимальное противопожарное расстояние между зданием медицинского центра № 2, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и открытой площадкой для стоянки автомобилей, расположенной с южной стороны от медицинского центра № 2, по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 предусматривается не менее 3,8 метра.

Фактическое минимальное противопожарное расстояние между зданием медицинского центра № 1, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и открытой площадкой для стоянки автомобилей, расположенной с южной стороны от медицинского центра № 1, по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 предусматривается не менее 5,4 метра.

Фактическое минимальное противопожарное расстояние между зданием медицинского центра № 3, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и зданием 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 предусматривается вплотную.

Фактическое минимальное противопожарное расстояние между зданием медицинского центра № 2, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и зданием 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 3, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 предусматривается вплотную.

Фактическое минимальное противопожарное расстояние между зданием медицинского центра № 1, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и зданием 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 2, расположенным по адресу: Краснодарский

край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 предусматривается вплотную.

Фактическое минимальное противопожарное расстояние между зданием 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 4 и открытой площадкой для стоянки автомобилей, расположенной с северной стороны от здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 4, по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 предусматривается не менее 3,6 метра.

2. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Специальные технические условия (далее - СТУ) распространяются на «Объекты капитального строительства, расположенные по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 (кадастровые номера земельных участков 23:07:0302000:250, 23:07:0302000:7332)» (далее – Объект) и должны соблюдаться на всех этапах его проектирования, строительства и эксплуатации.

Настоящими СТУ предусматривается комплекс дополнительных противопожарных мероприятий, в том числе направленных на обеспечение нормативного значения пожарного риска, а также направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты должна содержать комплекс мероприятий, направленных на исключение возможности превышения значений допустимого пожарного риска и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Система предотвращения пожара объекта обеспечивается применением пожаробезопасных строительных материалов, различного инженерно-технического оборудования, прошедших соответствующие испытания и имеющих сертификаты соответствия и пожарной безопасности, а также привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии для осуществления проектирования специальных разделов, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания противопожарных систем.

Система противопожарной защиты обеспечивается комплексным решением объемно-планировочных, конструктивных особенностей здания и применением средств автоматической пожарной защиты, ограничивающих распространение возможного пожара и обеспечивающим безопасную эвакуацию людей.

Специальные технические условия отражают специфику противопожарной защиты объекта, включая комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (компенсирующие мероприятия).

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Объект – Объекты капитального строительства, расположенные по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 .

Объекты капитального строительства, расположенные по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 на земельных участках с кадастровыми номерами 23:07:0302000:250, 23:07:0302000:7332 (далее-Объект), представляют собой группу зданий различного функционального назначения и различных классов функциональной пожарной опасности, а именно:

- 3-х этажный 24 квартирный жилой дом Литер 1;
- 3-х этажный 24 квартирный жилой дом Литер 2;
- 3-х этажный 24 квартирный жилой дом Литер 3;
- 3-х этажный 24 квартирный жилой дом Литер 4;
- 4-х этажный 47 квартирный жилой дом Литер 5;
- медицинский центр № 1;
- медицинский центр № 2;
- медицинский центр № 3;
- спортивный зал;

Здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 1, здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 2, здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 3, здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 1 представляют собой однотипные здания, каждое из которых имеет одинаковую площадь застройки - 431,7м^2 . Подвальные помещения отсутствуют, этажность зданий - по 3 этажа. Подъезды, проезды для пожарных автомобилей к зданиям Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4 обеспечиваются со стороны ул. Северная п. Южный со двора Объекта.

Здания 3-х этажного 24 квартирных жилых домов Литер 1 , Литер 2, Литер 3,

Литер 4 имеет следующие аналогичные друг другу характеристики:

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Степень огнестойкости здания–II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Фундамент – железобетонный монолит.

Стены здания – кирпичные.

Перекрытия - железобетонные.

Кровля здания – металлическая.

Здание 4-х этажного 47 квартирного жилого дома Литер 5 имеет площадь застройки - 647,62м^2 . Этажность здания - 5 этажей, из которых 4 этажа надземных, один цокольный. В цокольном этаже размещается медицинский центр. Цокольный этаж выделен в самостоятельный пожарный отсек. Подъезды, проезды для пожарных автомобилей к зданию Литер 5 обеспечиваются со стороны ул. Северная п. Южный со двора Объекта.

Здание 4-х этажного 47 квартирного жилого дома Литер 5 имеет следующие характеристики:

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, Ф3.4.

Степень огнестойкости здания–II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Фундамент – железобетонный монолит.

Стены здания – кирпичные.

Перекрытия - железобетонные.

Кровля здания – металлическая.

Здание медицинского центра № 1 имеет площадь застройки - 104,09м^2 . Этажность здания - 3 этажа, подвальный этаж не предусматривается. Подъезды, проезды для пожарных автомобилей к зданию медицинского центра № 1 обеспечиваются со стороны ул. Северная п. Южный со двора Объекта.

Здание медицинского центра № 1 имеет следующие характеристики:

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Степень огнестойкости здания–II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Фундамент – железобетонный монолит.

Стены здания – кирпичные.

Перекрытия - железобетонные.

Кровля здания – металлическая.

Здание медицинского центра № 2 имеет площадь застройки - 104,09м^2 . Этажность здания - 3 этажа, подвальный этаж не предусматривается. Подъезды, проезды для пожарных автомобилей к зданию медицинского центра № 1 обеспечиваются со стороны ул. Северная п. Южный со двора Объекта.

Здание медицинского центра № 2 имеет следующие характеристики:

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Степень огнестойкости здания–II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Фундамент – железобетонный монолит.

Стены здания – кирпичные.

Перекрытия - железобетонные.

Кровля здания – металлическая.

Здание медицинского центра № 3 имеет площадь застройки - 116,25м^2 . Этажность здания - 3 этажа, подвальный этаж не предусматривается. Подъезды, проезды для пожарных автомобилей к зданию медицинского центра № 3 обеспечиваются со стороны ул. Северная п. Южный со двора Объекта.

Здание медицинского центра № 3 имеет следующие характеристики:

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Степень огнестойкости здания–II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Фундамент – железобетонный монолит.

Стены здания – кирпичные.

Перекрытия - железобетонные.

Кровля здания – металлическая.

Здание спортивного зала имеет площадь застройки - 316,69м^2 . Этажность здания - 2 этажа, подвальный этаж не предусматривается. Подъезды, проезды

для пожарных автомобилей к зданию спортивного зала обеспечиваются со стороны ул. Северная п. Южный со двора Объекта.

Здание спортивного имеет следующие характеристики:

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.6.

Степень огнестойкости здания–II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Фундамент – железобетонный монолит.

Стены здания – кирпичные.

Перекрытия - железобетонные.

Кровля здания – металлическая.

Здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 1 имеет большую высоту по отношению к зданию медицинского центра № 3, Здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 2 имеет большую высоту по отношению к зданию медицинского центра № 1, Здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 3 имеет большую высоту по отношению к зданию медицинского центра № 2.

Вышеуказанные открытые площадки для стоянки автомобилей, до которых сокращаются противопожарные расстояния, предназначены в том числе и для стоянки автомобилей с допустимой максимальной массой более 3,5т.

При разработке Специальных технических условий использованы чертежи и данные представленные заказчиком.

4. КОМПЛЕКС

необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (компенсирующие мероприятия), принятый Специальными техническими условиями:

1. Здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 1, здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 2, здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 3, здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 4, здание 4-х этажного 47 квартирного жилого дома Литер 5, здание медицинского центра № 1, здание медицинского центра № 2, здание медицинского центра № 3, здание спортивного зала, расположенные по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 (23:07:0302000:250, 23:07:0302000:7332) предусмотреть не ниже II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0.

2. В качестве противопожарной преграды между зданием 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1 и зданием 4-х этажного 47-квартирного жилого дома Литер 5, расположенными по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 для ограничения распространения пожара предусматривается устройство водяной завесы. С наружной стороны северной стены здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1, обращенной в сторону соседнего здания 4-х этажного 47-квартирного жилого дома Литер 5, до которого сокращено противопожарное расстояние, предусматривается устройство горизонтального сухотруба с дренчерными оросителями. Длину сухотруба необходимо принять равной длине северной стены здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1, обращенной в сторону соседнего здания, до которого сокращено противопожарное расстояние. Горизонтальный сухотруб устанавливается не ниже наивысшей отметки кровли здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1, с выведенным патрубком (с заглушкой) для подключения пожарной техники, выведенным на фасад здания, обозначенным световыми указателями. Водяная завеса (сухотруб) предусматривается в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на

погонный метр. Кроме того, северная стена 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1, обращенная в сторону соседнего здания 4-х этажного 47-квартирного жилого дома Литер 5, до которого сокращены противопожарные расстояния, предусматривается с пределом огнестойкости не менее REI 150.

3. В качестве противопожарной преграды между зданием спортивного зала, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и открытыми площадками для стоянки автомобилей, расположенными с северной и южной сторон от спортивного зала, по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 для ограничения распространения пожара предусматривается устройство водяных завес. С наружной стороны северной и южной стен здания спортивного зала, обращенных в сторону открытых площадок для стоянки автомобилей, до которых сокращены противопожарные расстояния, предусматривается устройство горизонтальных сухотрубов с дренчерными оросителями. Длину сухотрубов необходимо принять равной длине северной и южной стен здания спортивного зала, обращенных в сторону открытых площадок для стоянки автомобилей, до которых сокращены противопожарные расстояния. Горизонтальные сухотрубы устанавливаются не ниже наивысшей отметки кровли здания спортивного зала, с выведенными патрубками (с заглушками) для подключения пожарной техники, выведенными на фасад здания, обозначенными световыми указателями. Водяные завесы (сухотрубы) предусматриваются в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на погонный метр. Кроме того, северная и южная стены здания спортивного зала, обращенные в сторону открытых площадок для стоянки автомобилей, до которых сокращены противопожарные расстояния, предусматриваются с пределом огнестойкости не менее REI 150.

4. В качестве противопожарной преграды между зданием медицинского центра № 3, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и существующим соседним строением газорегуляторного пункта шкафного (далее - ГРПШ), а также открытой

площадкой для стоянки автомобилей, расположенных с южной стороны от медицинского центра № 3, по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 для ограничения распространения пожара предусматривается устройство водяной завесы. С наружной стороны южной стены здания медицинского центра № 3, обращенных в сторону ГРПШ и открытой площадки для стоянки автомобилей, до которых сокращены противопожарные расстояния, предусматривается устройство горизонтального сухотруба с дренчерными оросителями. Длину сухотруба необходимо принять равной длине южной стены здания медицинского центра № 3, обращенной в сторону ГРПШ и открытой площадки для стоянки автомобилей, до которых сокращено противопожарное расстояние. Горизонтальный сухотруб устанавливается не ниже наивысшей отметки кровли здания медицинского центра № 3, с выведенным патрубком (с заглушкой) для подключения пожарной техники, выведенным на фасад здания, обозначенным световыми указателями. Водяная завеса (сухотруб) предусматривается в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на погонный метр. Кроме того, южная стена здания медицинского центра № 3, обращенная в сторону ГРПШ и открытой площадки для стоянки автомобилей, до которых сокращено противопожарное расстояние, предусматривается с пределом огнестойкости не менее REI 150.

5. В качестве противопожарной преграды между зданием медицинского центра № 2, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и открытой площадкой для стоянки автомобилей, расположенной с южной стороны от медицинского центра № 2, по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 для ограничения распространения пожара предусматривается устройство водяной завесы. С наружной стороны южной стены здания медицинского центра № 2, обращенной в сторону открытой площадки для стоянки автомобилей, до которой сокращено противопожарное расстояние, предусматривается устройство горизонтального сухотруба с дренчерными оросителями. Длину сухотруба необходимо принять равной длине южной стены здания

медицинского центра № 2, обращенной в сторону открытой площадки для стоянки автомобилей, до которой сокращено противопожарное расстояние. Горизонтальный сухотруб устанавливается не ниже наивысшей отметки кровли здания медицинского центра № 2, с выведенным патрубком (с заглушкой) для подключения пожарной техники, выведенным на фасад здания, обозначенным световыми указателями. Водяная завеса (сухотруб) предусматривается в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на погонный метр. Кроме того, южная стена здания медицинского центра № 2, обращенная в сторону открытой площадки для стоянки автомобилей, до которой сокращено противопожарное расстояние, предусматривается с пределом огнестойкости не менее REI 150.

6. В качестве противопожарной преграды между зданием медицинского центра № 1, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и открытой площадкой для стоянки автомобилей, расположенной с южной стороны от медицинского центра № 1, по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 для ограничения распространения пожара предусматривается устройство водяной завесы. С наружной стороны южной стены здания медицинского центра № 1, обращенной в сторону открытой площадки для стоянки автомобилей, до которой сокращено противопожарное расстояние, предусматривается устройство горизонтального сухотруба с дренчерными оросителями. Длину сухотруба необходимо принять равной длине южной стены здания медицинского центра № 1, обращенной в сторону открытой площадки для стоянки автомобилей, до которой сокращено противопожарное расстояние. Горизонтальный сухотруб устанавливается не ниже наивысшей отметки кровли здания медицинского центра № 1, с выведенным патрубком (с заглушкой) для подключения пожарной техники, выведенным на фасад здания, обозначенным световыми указателями. Водяная завеса (сухотруб) предусматривается в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на погонный метр. Кроме того, южная стена здания медицинского центра № 1, обращенная в

сторону открытой площадки для стоянки автомобилей, до которой сокращено противопожарное расстояние, предусматривается с пределом огнестойкости не менее REI 150.

7. В качестве противопожарной преграды между зданием 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 4 и открытой площадкой для стоянки автомобилей, расположенной с северной стороны от здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 4, по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 для ограничения распространения пожара предусматривается устройство водяной завесы. С наружной стороны северной стены здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 4, обращенной в сторону открытой площадки для стоянки автомобилей, до которой сокращено противопожарное расстояние, предусматривается устройство горизонтального сухотруба с дренчерными оросителями. Длину сухотруба необходимо принять равной длине северной стены здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 4, обращенной в сторону открытой площадки для стоянки автомобилей, до которой сокращено противопожарное расстояние. Горизонтальный сухотруб устанавливается не ниже наивысшей отметки кровли здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 4, с выведенным патрубком (с заглушкой) для подключения пожарной техники, выведенным на фасад здания, обозначенным световыми указателями. Водяная завеса (сухотруб) предусматривается в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на погонный метр. Кроме того, северная стена здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 4, обращенная в сторону открытой площадки для стоянки автомобилей, до которой сокращено противопожарное расстояние, предусматривается с пределом огнестойкости не менее REI 150.

8. В качестве противопожарной преграды между зданием медицинского центра № 3, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и зданием 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40. для ограничения распространения пожара

предусматривается устройство водяной завесы. С наружной стороны южной стены здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1, обращенной в сторону здания медицинского центра № 3, до которого сокращено противопожарное расстояние, предусматривается устройство горизонтального сухотруба с дренчерными оросителями. Длину сухотруба необходимо принять равной длине южной стены здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1, обращенной в сторону здания медицинского центра № 3, до которого сокращено противопожарное расстояние. Горизонтальный сухотруб устанавливается не ниже наивысшей отметки кровли здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1, с выведенным патрубком (с заглушкой) для подключения пожарной техники, выведенным на фасад здания, обозначенным световыми указателями. Водяная завеса (сухотруб) предусматривается в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на погонный метр. Кроме того, южная стена здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1, обращенная в сторону медицинского центра № 3, до которого сокращено противопожарное расстояние, предусматривается с пределом огнестойкости не менее REI 150.

9. В качестве противопожарной преграды между зданием медицинского центра № 2, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и зданием 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 3, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40. для ограничения распространения пожара предусматривается устройство водяной завесы. С наружной стороны южной стены здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 3, обращенной в сторону здания медицинского центра № 2, до которого сокращено противопожарное расстояние, предусматривается устройство горизонтального сухотруба с дренчерными оросителями. Длину сухотруба необходимо принять равной длине южной стены здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 3, обращенной в сторону здания медицинского центра № 2, до которого сокращено противопожарное расстояние. Горизонтальный сухотруб устанавливается не ниже наивысшей отметки кровли здания 3-х этажного 24-

квартирного жилого дома Литер 3, с выведенным патрубком (с заглушкой) для подключения пожарной техники, выведенным на фасад здания, обозначенным световыми указателями. Водяная завеса (сухотруб) предусматривается в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на погонный метр. Кроме того, южная стена здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 3, обращенная в сторону медицинского центра № 2, до которого сокращено противопожарное расстояние, предусматривается с пределом огнестойкости не менее REI 150.

10. В качестве противопожарной преграды между зданием медицинского центра № 1, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и зданием 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 2, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40. для ограничения распространения пожара предусматривается устройство водяной завесы. С наружной стороны южной стены здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 2, обращенной в сторону здания медицинского центра № 1, до которого сокращено противопожарное расстояние, предусматривается устройство горизонтального сухотруба с дренчерными оросителями. Длину сухотруба необходимо принять равной длине южной стены здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 2, обращенной в сторону здания медицинского центра № 1, до которого сокращено противопожарное расстояние. Горизонтальный сухотруб устанавливается не ниже наивысшей отметки кровли здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 2, с выведенным патрубком (с заглушкой) для подключения пожарной техники, выведенным на фасад здания, обозначенным световыми указателями. Водяная завеса (сухотруб) предусматривается в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на погонный метр. Кроме того, южная стена здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 2, обращенная в сторону медицинского центра № 1, до которого сокращено противопожарное расстояние, предусматривается с пределом огнестойкости не менее REI 150.

11. Все помещения общего пользования здания 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 1, здания 3-х этажного 24 квартирного жилого

дома Литер 2, здания 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 3, здания 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 4, здания 4-х этажного 47 квартирного жилого дома Литер 5, расположенные по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 предусматривается оборудовать системой адресной пожарной сигнализации, с установкой извещателей системы автоматической пожарной сигнализации в помещениях прихожих квартир. Жилые помещения квартир предусматривается оборудовать автономными дымовыми пожарными извещателями (за исключением помещений, указанных в п.4.4 СП 486.1311500.2020).

12. Помещения здания медицинского центра № 1, здания медицинского центра № 2, здания медицинского центра № 3, здания спортивного зала расположенные по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 предусматривается оборудовать системой адресной пожарной сигнализации (за исключением помещений, указанных в п.4.4 СП 486.1311500.2020).

13. В зданиях 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 1, 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 2, 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 3, 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 4, 4-х этажного 47 квартирного жилого дома Литер 5, медицинского центра № 1, медицинского центра № 2, медицинского центра № 3, спортивного зала расположенных по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 предусматривается устройство системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) не ниже 3-го типа.

14. Помещения здания 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 1, здания 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 2, здания 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 3, здания 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 4, здания 4-х этажного 47 квартирного жилого дома Литер 5, здания медицинского центра № 1, здания медицинского центра № 2, здания медицинского центра № 3, здания спортивного зала расположенные по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул.

Северная, 40 предусматривается оборудовать системой пожарной сигнализации с автоматическим дублированием сигналов пожарной сигнализации в подразделение пожарной охраны с использованием систем передачи извещений о пожаре.

15. Здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 1, здания 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 2, здания 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 3, здания 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 4, здания 4-х этажного 47 квартирного жилого дома Литер 5, расположенные по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 обеспечиваются первичными средствами пожаротушения из расчета не менее двух огнетушителей, объемом не менее пяти литров каждый, на каждый этаж здания. Выбор типа огнетушителей определяется исходя из класса пожара.

16. Здание медицинского центра № 1, здание медицинского центра № 2, здание медицинского центра № 3, здание спортивного зала, расположенные по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 обеспечиваются первичными средствами пожаротушения из расчета удвоенного запаса, по сравнению с требуемым Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479.

17. Правильность принятых объемно-планировочных решений, обеспечивающих требуемый уровень пожарной безопасности людей при пожаре и возможность успешной эвакуации людей из зданий Объекта, до наступления угрозы их жизни, здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара необходимо подтвердить расчетами по методике, утвержденной приказом МЧС России от 30 июня 2009 г. № 382.

18. Для обеспечения ликвидации первоначальных загораний и локализации пожара, лица ответственные за пожарную безопасность допускаются к работе только после прохождения обучения мерам пожарной

безопасности по программам дополнительного профессионального образования.

19. Здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 1, здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 2, здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 3, здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 4, здание 4-х этажного 47 квартирного жилого дома Литер 5, здание медицинского центра № 1, здание медицинского центра № 2, здание медицинского центра № 3, здание спортивного зала расположенные по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 должны иметь дислокацию исходя из условия, что время прибытия первого подразделения пожарной охраны должно соответствовать требованиям статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

20. Достаточность фактических расстояний между зданиями и сооружениями Объекта, а также между зданиями Объекта и открытыми площадками для стоянки автомобилей, до которых сокращены противопожарные расстояния, подтверждена расчетом интенсивности теплового потока.

21. Для зданий Объекта разрабатываются планы эвакуации людей в случае пожара, выполненные в соответствии с действующими нормативными документами по пожарной безопасности.

22. Предусматривается обеспечение зданий Объекта средствами наглядной пропаганды по противопожарной тематике.

23. Предусматривается заключение договора на обслуживание систем противопожарной защиты с организацией, имеющей лицензию МЧС России на право выполнения данных работ.

Настоящие специальные технические условия, в части выбора типа противопожарных преград, содержат технические решения аналогичные ранее согласованным ДНД МЧС России.

Частичное или полное применение данных Специальных технических условий для других объектов недопустимо.

5. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие специальные технические условия разработаны на основании:

ст. 20 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

ч. 2 ст. 78 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В здании Объекта должны предусматриваться конструктивные, объемно-планировочные, инженерно-технические решения и организационные мероприятия, направленные в случае пожара на обеспечение:

- возможности эвакуации людей наружу (на прилегающую к зданию территорию);

- возможности доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей.

Настоящие СТУ содержат комплекс инженерно - технических и организационных мероприятий необходимой обязательной системы обеспечения пожарной безопасности для объекта защиты и не могут распространяться на другие, в том числе аналогичные объекты.

Требования, не указанные в настоящих СТУ, выполняются в соответствии с действующими нормативными документами по пожарной безопасности с учетом функционального назначения помещений объекта.

При разночтении противопожарных требований, содержащихся в нормативных документах по пожарной безопасности и настоящих СТУ, необходимо руководствоваться настоящими СТУ.

Изменения либо дополнения к настоящим СТУ могут быть внесены в установленном порядке организацией-разработчиком СТУ.

Нумерация и названия различных разделов СТУ даны лишь для удобства пользования и не влияют на толкование самих СТУ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТА

Пожарная безопасность Объекта должна обеспечиваться:

- системой предотвращения пожара;

- системой противопожарной защиты;

- комплексом организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования в горючей среде источников зажигания, максимально возможным применением пожаробезопасных строительных материалов.

Противопожарная защита объекта должна достигаться:

- применением технических средств противопожарной защиты (далее - ТСПЗ);

- применением средств пожаротушения;

- применением устройств, обеспечивающих ограничение распространения ОФП;

- объемно-планировочными и техническими решениями;

- регламентацией огнестойкости и пожарной опасности строительных конструкций и отделочных материалов.

Организационно-технические мероприятия должны включать в себя:

- привлечение специализированных организаций, имеющих соответствующие лицензии МЧС России, для осуществления технического обслуживания и контроля эксплуатации ТСПЗ;

- организацию обучения мерам пожарной безопасности;

- разработку мероприятий по действиям на случай возникновения пожара и при организации эвакуации людей;

- разработку планов эвакуации.

Разработка проектной документации, монтаж, наладка и техническое обслуживание ТСПЗ должны осуществляться специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии и (или) допуски СРО.

7. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Решения генерального плана по пожарной безопасности должны быть направлены на создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

8. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ, СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ И КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ

Здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 1, здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 2, здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 3, здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 4, здание 4-х этажного 47 квартирного жилого дома Литер 5, здание медицинского центра № 1, здание медицинского центра № 2, здание медицинского центра № 3, здание спортивного зала, расположенные по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 (23:07:0302000:250, 23:07:0302000:7332) предусмотреть не ниже II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0.

В качестве противопожарной преграды между зданием 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1 и зданием 4-х этажного 47-квартирного жилого дома Литер 5, расположенными по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 для ограничения распространения пожара предусматривается устройство водяной завесы. С наружной стороны северной стены здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1, обращенной в сторону соседнего здания 4-х этажного 47-квартирного жилого дома Литер 5, до которого сокращено противопожарное расстояние, предусматривается устройство горизонтального сухотруба с дренчерными оросителями. Длину сухотруба необходимо принять равной длине северной стены здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1, обращенной в сторону соседнего здания, до которого сокращено противопожарное расстояние. Горизонтальный сухотруб устанавливается не ниже наивысшей отметки кровли здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1, с выведенным патрубком (с заглушкой) для подключения пожарной техники, выведенным на фасад здания, обозначенным световыми указателями. Водяная завеса (сухотруб) предусматривается в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на

погонный метр. Кроме того, северная стена 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1, обращенная в сторону соседнего здания 4-х этажного 47-квартирного жилого дома Литер 5, до которого сокращены противопожарные расстояния, предусматривается с пределом огнестойкости не менее REI 150.

В качестве противопожарной преграды между зданием спортивного зала, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и открытыми площадками для стоянки автомобилей, расположенными с северной и южной сторон от спортивного зала, по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 для ограничения распространения пожара предусматривается устройство водяных завес. С наружной стороны северной и южной стен здания спортивного зала, обращенных в сторону открытых площадок для стоянки автомобилей, до которых сокращены противопожарные расстояния, предусматривается устройство горизонтальных сухотрубов с дренчерными оросителями. Длину сухотрубов необходимо принять равной длине северной и южной стен здания спортивного зала, обращенных в сторону открытых площадок для стоянки автомобилей, до которых сокращены противопожарные расстояния. Горизонтальные сухотрубы устанавливаются не ниже наивысшей отметки кровли здания спортивного зала, с выведенными патрубками (с заглушками) для подключения пожарной техники, выведенными на фасад здания, обозначенными световыми указателями. Водяные завесы (сухотрубы) предусматриваются в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на погонный метр. Кроме того, северная и южная стены здания спортивного зала, обращенные в сторону открытых площадок для стоянки автомобилей, до которых сокращены противопожарные расстояния, предусматриваются с пределом огнестойкости не менее REI 150.

В качестве противопожарной преграды между зданием медицинского центра № 3, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и существующим соседним строением газорегуляторного пункта шкафного (далее - ГРПШ), а также открытой

площадкой для стоянки автомобилей, расположенных с южной стороны от медицинского центра № 3, по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 для ограничения распространения пожара предусматривается устройство водяной завесы. С наружной стороны южной стены здания медицинского центра № 3, обращенных в сторону ГРПШ и открытой площадки для стоянки автомобилей, до которых сокращены противопожарные расстояния, предусматривается устройство горизонтального сухотруба с дренчерными оросителями. Длину сухотруба необходимо принять равной длине южной стены здания медицинского центра № 3, обращенной в сторону ГРПШ и открытой площадки для стоянки автомобилей, до которых сокращено противопожарное расстояние. Горизонтальный сухотруб устанавливается не ниже наивысшей отметки кровли здания медицинского центра № 3, с выведенным патрубком (с заглушкой) для подключения пожарной техники, выведенным на фасад здания, обозначенным световыми указателями. Водяная завеса (сухотруб) предусматривается в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на погонный метр. Кроме того, южная стена здания медицинского центра № 3, обращенная в сторону ГРПШ и открытой площадки для стоянки автомобилей, до которых сокращено противопожарное расстояние, предусматривается с пределом огнестойкости не менее REI 150.

В качестве противопожарной преграды между зданием медицинского центра № 2, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и открытой площадкой для стоянки автомобилей, расположенной с южной стороны от медицинского центра № 2, по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 для ограничения распространения пожара предусматривается устройство водяной завесы. С наружной стороны южной стены здания медицинского центра № 2, обращенной в сторону открытой площадки для стоянки автомобилей, до которой сокращено противопожарное расстояние, предусматривается устройство горизонтального сухотруба с дренчерными оросителями. Длину сухотруба необходимо принять равной длине южной стены здания

медицинского центра № 2, обращенной в сторону открытой площадки для стоянки автомобилей, до которой сокращено противопожарное расстояние. Горизонтальный сухотруб устанавливается не ниже наивысшей отметки кровли здания медицинского центра № 2, с выведенным патрубком (с заглушкой) для подключения пожарной техники, выведенным на фасад здания, обозначенным световыми указателями. Водяная завеса (сухотруб) предусматривается в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на погонный метр. Кроме того, южная стена здания медицинского центра № 2, обращенная в сторону открытой площадки для стоянки автомобилей, до которой сокращено противопожарное расстояние, предусматривается с пределом огнестойкости не менее REI 150.

В качестве противопожарной преграды между зданием медицинского центра № 1, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и открытой площадкой для стоянки автомобилей, расположенной с южной стороны от медицинского центра № 1, по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 для ограничения распространения пожара предусматривается устройство водяной завесы. С наружной стороны южной стены здания медицинского центра № 1, обращенной в сторону открытой площадки для стоянки автомобилей, до которой сокращено противопожарное расстояние, предусматривается устройство горизонтального сухотруба с дренчерными оросителями. Длину сухотруба необходимо принять равной длине южной стены здания медицинского центра № 1, обращенной в сторону открытой площадки для стоянки автомобилей, до которой сокращено противопожарное расстояние. Горизонтальный сухотруб устанавливается не ниже наивысшей отметки кровли здания медицинского центра № 1, с выведенным патрубком (с заглушкой) для подключения пожарной техники, выведенным на фасад здания, обозначенным световыми указателями. Водяная завеса (сухотруб) предусматривается в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на погонный метр. Кроме того, южная стена здания медицинского центра № 1, обращенная в

сторону открытой площадки для стоянки автомобилей, до которой сокращено противопожарное расстояние, предусматривается с пределом огнестойкости не менее REI 150.

В качестве противопожарной преграды между зданием 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 4 и открытой площадкой для стоянки автомобилей, расположенной с северной стороны от здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 4, по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 для ограничения распространения пожара предусматривается устройство водяной завесы. С наружной стороны северной стены здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 4, обращенной в сторону открытой площадки для стоянки автомобилей, до которой сокращено противопожарное расстояние, предусматривается устройство горизонтального сухотруба с дренчерными оросителями. Длину сухотруба необходимо принять равной длине северной стены здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 4, обращенной в сторону открытой площадки для стоянки автомобилей, до которой сокращено противопожарное расстояние. Горизонтальный сухотруб устанавливается не ниже наивысшей отметки кровли здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 4, с выведенным патрубком (с заглушкой) для подключения пожарной техники, выведенным на фасад здания, обозначенным световыми указателями. Водяная завеса (сухотруб) предусматривается в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на погонный метр. Кроме того, северная стена здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 4, обращенная в сторону открытой площадки для стоянки автомобилей, до которой сокращено противопожарное расстояние, предусматривается с пределом огнестойкости не менее REI 150.

В качестве противопожарной преграды между зданием медицинского центра № 3, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и зданием 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40. для ограничения распространения пожара

предусматривается устройство водяной завесы. С наружной стороны южной стены здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1, обращенной в сторону здания медицинского центра № 3, до которого сокращено противопожарное расстояние, предусматривается устройство горизонтального сухотруба с дренчерными оросителями. Длину сухотруба необходимо принять равной длине южной стены здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1, обращенной в сторону здания медицинского центра № 3, до которого сокращено противопожарное расстояние. Горизонтальный сухотруб устанавливается не ниже наивысшей отметки кровли здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1, с выведенным патрубком (с заглушкой) для подключения пожарной техники, выведенным на фасад здания, обозначенным световыми указателями. Водяная завеса (сухотруб) предусматривается в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на погонный метр. Кроме того, южная стена здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1, обращенная в сторону медицинского центра № 3, до которого сокращено противопожарное расстояние, предусматривается с пределом огнестойкости не менее REI 150.

В качестве противопожарной преграды между зданием медицинского центра № 2, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и зданием 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 3, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40. для ограничения распространения пожара предусматривается устройство водяной завесы. С наружной стороны южной стены здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 3, обращенной в сторону здания медицинского центра № 2, до которого сокращено противопожарное расстояние, предусматривается устройство горизонтального сухотруба с дренчерными оросителями. Длину сухотруба необходимо принять равной длине южной стены здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 3, обращенной в сторону здания медицинского центра № 2, до которого сокращено противопожарное расстояние. Горизонтальный сухотруб устанавливается не ниже наивысшей отметки кровли здания 3-х этажного 24-

квартирного жилого дома Литер 3, с выведенным патрубком (с заглушкой) для подключения пожарной техники, выведенным на фасад здания, обозначенным световыми указателями. Водяная завеса (сухотруб) предусматривается в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на погонный метр. Кроме того, южная стена здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 3, обращенная в сторону медицинского центра № 2, до которого сокращено противопожарное расстояние, предусматривается с пределом огнестойкости не менее REI 150.

В качестве противопожарной преграды между зданием медицинского центра № 1, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и зданием 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 2, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40. для ограничения распространения пожара предусматривается устройство водяной завесы. С наружной стороны южной стены здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 2, обращенной в сторону здания медицинского центра № 1, до которого сокращено противопожарное расстояние, предусматривается устройство горизонтального сухотруба с дренчерными оросителями. Длину сухотруба необходимо принять равной длине южной стены здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 2, обращенной в сторону здания медицинского центра № 1, до которого сокращено противопожарное расстояние. Горизонтальный сухотруб устанавливается не ниже наивысшей отметки кровли здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 2, с выведенным патрубком (с заглушкой) для подключения пожарной техники, выведенным на фасад здания, обозначенным световыми указателями. Водяная завеса (сухотруб) предусматривается в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на погонный метр. Кроме того, южная стена здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 2, обращенная в сторону медицинского центра № 1, до которого сокращено противопожарное расстояние, предусматривается с пределом огнестойкости не менее REI 150.

Достаточность фактических расстояний между зданиями и сооружениями Объекта, а также между зданиями Объекта и открытыми площадками для

стоянки автомобилей, до которых сокращены противопожарные расстояния, подтверждена расчетом интенсивности теплового потока (расчет прилагается к настоящим СТУ).

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ

Защита людей на путях эвакуации должна обеспечиваться комплексом объемно-планировочных, эргономических, конструктивных, инженерно-технических решений и организационных мероприятий.

Правильность принятых объемно-планировочных решений, обеспечивающих требуемый уровень пожарной безопасности людей при пожаре и возможность успешной эвакуации людей из зданий Объекта, до наступления угрозы их жизни, здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара необходимо подтвердить расчетами по методике, утвержденной приказом МЧС России от 30 июня 2009 г. № 382.

10. ПОЖАРОТУШЕНИЕ

Наружное противопожарное водоснабжение Объекта предусмотреть в соответствии с требованиями СП 8.13130.

11. СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ

Все помещения общего пользования здания 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 1, здания 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 2, здания 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 3, здания 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 4, здания 4-х этажного 47 квартирного жилого дома Литер 5, расположенные по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 предусматривается оборудовать системой адресной пожарной сигнализации, с установкой извещателей системы автоматической пожарной сигнализации в помещениях прихожих квартир. Жилые помещения квартир предусматривается оборудовать автономными дымовыми пожарными извещателями (за исключением помещений, указанных в п.4.4 СП 486.1311500.2020).

Помещения здания медицинского центра № 1, здания медицинского центра № 2, здания медицинского центра № 3, здания спортивного зала расположенные по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 предусматривается оборудовать системой адресной пожарной сигнализации (за исключением помещений, указанных в п.4.4 СП 486.1311500.2020).

Помещения здания 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 1, здания 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 2, здания 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 3, здания 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 4, здания 4-х этажного 47 квартирного жилого дома Литер 5, здания медицинского центра № 1, здания медицинского центра № 2, здания медицинского центра № 3, здания спортивного зала расположенные по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 предусматривается оборудовать системой пожарной сигнализации с автоматическим дублированием сигналов пожарной сигнализации в

подразделение пожарной охраны с использованием систем передачи извещений о пожаре.

Количество пожарных извещателей, включаемых в один шлейф, определять по техническим характеристикам пожарной сигнализации.

Площадь, защищаемую одним пожарным извещателем, определять по техническим характеристикам, данными завода-изготовителя.

В зданиях 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 1, 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 2, 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 3, 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 4, 4-х этажного 47 квартирного жилого дома Литер 5, медицинского центра № 1, медицинского центра № 2, медицинского центра № 3, спортивного зала расположенных по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 предусматривается устройство системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) не ниже 3-го типа.

В соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа включает в себя следующие способы оповещения:

- речевое (передача специальных текстов);

- световое (световые оповещатели "Выход").

Световые указатели "ВЫХОД" установить в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Оповещатели для передачи сигнала расположить в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Требования по заземлению, занулению, выбору и прокладке сетей СОУЭ принять в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

12. ТРЕБОВАНИЯ К ЭЛЕКТРОУСТАНОВКАМ, ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

Электроустановки и электрооборудование должно соответствовать требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Кабели и провода систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для полной эвакуации людей наружу или в безопасную зону.

Кабели, прокладываемые открыто, должны быть не распространяющими горение.

Электротехническая продукция должна быть стойкой к возникновению и распространению горения при аварийных режимах работы (коротком замыкании, перегрузках).

Электрооборудование должно быть стойким к возникновению и распространению горения.

13. ТУШЕНИЕ ПОЖАРА И СПАСАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Тушение пожара и проведение спасательных работ необходимо обеспечить в соответствии с требованиями Федерального закона 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

14. ТРЕБОВАНИЯ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА

Организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности для здания Объекта предусмотреть в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

Здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 1, здания 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 2, здания 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 3, здания 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 4, здания 4-х этажного 47 квартирного жилого дома Литер 5, расположенные по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 обеспечиваются первичными средствами пожаротушения из расчета не менее двух огнетушителей, объемом не менее пяти литров каждый, на каждый этаж здания. Выбор типа огнетушителей определяется исходя из класса пожара.

Здание медицинского центра № 1, здание медицинского центра № 2, здание медицинского центра № 3, здание спортивного зала, расположенные по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 обеспечиваются первичными средствами пожаротушения из расчета удвоенного запаса, по сравнению с требуемым Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479.

Для обеспечения ликвидации первоначальных загораний и локализации пожара, лица ответственные за пожарную безопасность допускаются к работе только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности по программам дополнительного профессионального образования.

Предусматривается обеспечение зданий Объекта средствами наглядной пропаганды по противопожарной тематике.

Для зданий Объекта разрабатываются планы эвакуации людей в случае пожара, выполненные в соответствии с действующими нормативными документами по пожарной безопасности.

Предусматривается заключение договора на обслуживание систем противопожарной защиты с организацией, имеющей лицензию МЧС России на право выполнения данных работ.

Здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 1, здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 2, здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 3, здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 4, здание 4-х этажного 47 квартирного жилого дома Литер 5, здание медицинского центра № 1, здание медицинского центра № 2, здание медицинского центра № 3, здание спортивного зала расположенные по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 должны иметь дислокацию исходя из условия, что время прибытия первого подразделения пожарной охраны должно соответствовать требованиям статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

Объект - объекты капитального строительства, расположенные по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 (кадастровые номера земельных участков 23:07:0302000:250, 23:07:0302000:7332), а именно:

- 3-х этажный 24 квартирный жилой дом Литер 1;
- 3-х этажный 24 квартирный жилой дом Литер 2;
- 3-х этажный 24 квартирный жилой дом Литер 3;
- 3-х этажный 24 квартирный жилой дом Литер 4;
- 4-х этажный 47 квартирный жилой дом Литер 5;
- медицинский центр № 1;
- медицинский центр № 2;
- медицинский центр № 3;
- спортивный зал;

ОФП – опасные факторы пожара;

СОУЭ – система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

СПС – система пожарной сигнализации;

ТСПЗ – технические системы (средства) противопожарной защиты;

СТУ – специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

16. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

При разработке СТУ учитываются положения, изложенные в следующих документах:

1. Федеральный закон 21 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности».

2. Федеральный закон 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3. Административный регламент Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности, утвержденный приказом МЧС России от 28 ноября 2011 года № 710 (зарегистрированный в Минюсте РФ 30 декабря 2011 года № 22899).

4. СП 1.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.

5. СП 2.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

6. СП 3.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности.

7. СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности.

8. СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования.

9. СП 6.13130.2013. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.

10. СП 7.13130.2013. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности.

11. СП 8.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.

12. СП 9.13130.2009. Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации.

13. СП 10.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования.

14. СП 11.13130.2009. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения.

15. СП 12.13130.2009. Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности.

16. ГОСТ 34428-2018. Системы эвакуационные фотолюминесцентные. Общие технические условия.

17. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479.

В настоящем документе
прошито и скреплено печатью

47 (сорок семь) лист об

Согласовано
УНД ГУ МЧС России
по Краснодарскому краю
письмо от 12.05.23 № 99-1145

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Краснодарскому краю)

ул. Уральская, 121, г. Краснодар, 350080
Телефон: 991-07-48 (код 861)

Гончарову И. Н.

(руководителю организации)

12.05.2023 № ГУ-ИСХ-39145

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ № 50779 от 12.05.2023

о согласовании специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности

Гончаров Илья Николаевич

(наименование организации разработчика)

ИНН	233501788953
ОГРН	317237500324334

Заявление	№ ГУ-04-2008 от 24.04.2023
Подразделение	ГУ МЧС России по Краснодарскому краю
Дата регистрации	12.05.2023
Реестровый номер	23-04-2023-000634

ЗАКАЗЧИК РАБОТ

Наименование	-
ИНН	-
ОГРН	-

ОБЪЕКТ ЗАЩИТЫ

Наименование	Объект капитального строительства
Краткое наименование	Объект капитального строительства
Местонахождение	край Краснодарский, р-н Динской, п Южный, ул Северная, д. 40
Категория риска	-

Классификация пожарной опасности	Ф1.3 Многоквартирные жилые дома

Заместитель начальника Главного управления - начальник управления надзорной деятельности и профилактической работы

(должность руководителя уполномоченного органа)

Поддубный Е.Н.

(фамилия и инициалы)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0098C2DCA13EAD7219090F8227EEA09D5A
Владелец: Поддубный Евгений Николаевич
Действителен с 16.03.2023 по 08.06.2024

МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
(МЧС России)

Управление надзорной деятельности и профилактической работы
Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю

Заключение
нормативно-технического совета
(протокол заседания от 10.05.2023 № 89)

На согласование представлена документация: Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности объекта: «Объекты капитального строительства, расположенные по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40».

Организация, представившая материалы: ИП Гончаров И.Н.
Организация-разработчик: ИП Гончаров И.Н.
Наличие заключений: не представлялись.

Основание для разработки специальных технических условий.

Необходимость разработки настоящих СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований к выбору типа противопожарной преграды для ограничения распространения пожара между:

- зданием 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1 и зданием 4-х этажного 47-квартирного жилого дома Литер 5;
- зданием спортивного зала и открытыми площадками для стоянки автомобилей;
- зданием медицинского центра № 3, и существующим соседним строением газорегуляторного пункта шкафного;
- зданием медицинского центра № 3 и открытой площадкой для стоянки автомобилей, расположенной с южной стороны от медицинского центра № 3;
- зданием медицинского центра № 2 и открытой площадкой для стоянки автомобилей, расположенной с южной стороны от медицинского центра № 2;
- зданием медицинского центра № 1 и открытой площадкой для стоянки автомобилей, расположенной с южной стороны от медицинского центра № 1;
- зданием медицинского центра № 3, и зданием 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1;
- зданием медицинского центра № 2 и зданием 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 3;
- зданием медицинского центра № 1 и зданием 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 2;

- зданием 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 4 и открытой площадкой для стоянки автомобилей, расположенной с северной стороны от здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 4.

Комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

1. Здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 1, здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 2, здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 3, здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 4, здание 4-х этажного 47 квартирного жилого дома Литер 5, здание медицинского центра № 1, здание медицинского центра № 2, здание медицинского центра № 3, здание спортивного зала, расположенные по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 (23:07:0302000:250, 23:07:0302000:7332) предусмотреть не ниже II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0.

2. В качестве противопожарной преграды между зданием 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1 и зданием 4-х этажного 47-квартирного жилого дома Литер 5, расположенными по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 для ограничения распространения пожара предусматривается устройство водяной завесы. С наружной стороны северной стены здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1, обращенной в сторону соседнего здания 4-х этажного 47-квартирного жилого дома Литер 5, до которого сокращено противопожарное расстояние, предусматривается устройство горизонтального сухотруба с дренчерными оросителями. Длину сухотруба необходимо принять равной длине северной стены здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1, обращенной в сторону соседнего здания, до которого сокращено противопожарное расстояние. Горизонтальный сухотруб устанавливается не ниже наивысшей отметки кровли здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1, с выведенным патрубком (с заглушкой) для подключения пожарной техники, выведенным на фасад здания, обозначенным световыми указателями. Водяная завеса (сухотруб) предусматривается в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на погонный метр. Кроме того, северная стена 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1, обращенная в сторону соседнего здания 4-х этажного 47-квартирного жилого дома Литер 5, до которого сокращены противопожарные расстояния, предусматривается с пределом огнестойкости не менее REI 150.

3. В качестве противопожарной преграды между зданием спортивного зала, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и открытыми площадками для стоянки автомобилей, расположенными с северной и южной сторон от спортивного зала, по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 для ограничения распространения пожара предусматривается устройство водяных завес. С наружной стороны северной и южной стен здания спортивного зала, обращенных в сторону открытых площадок для стоянки автомобилей, до которых сокращены противопожарные расстояния, предусматривается устройство горизонтальных сухотрубов с дренчерными оросителями. Длину сухотрубов необходимо принять равной длине северной и южной стен здания спортивного зала, обращенных в сторону открытых площадок для стоянки автомобилей, до которых сокращены противопожарные расстояния. Горизонтальные сухотрубы устанавливаются не ниже наивысшей отметки кровли здания спортивного зала, с выведенными патрубками (с заглушками) для подключения пожарной техники, выведенными на фасад здания, обозначенными световыми указателями. Водяные завесы (сухотрубы) предусматриваются в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на погонный

метр. Кроме того, северная и южная стены здания спортивного зала, обращенные в сторону открытых площадок для стоянки автомобилей, до которых сокращены противопожарные расстояния, предусматриваются с пределом огнестойкости не менее REI 150.

4. В качестве противопожарной преграды между зданием медицинского центра № 3, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и существующим соседним строением газорегуляторного пункта шкафного (далее - ГРПШ), а также открытой площадкой для стоянки автомобилей, расположенных с южной стороны от медицинского центра № 3, по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 для ограничения распространения пожара предусматривается устройство водяной завесы. С наружной стороны южной стены здания медицинского центра № 3, обращенных в сторону ГРПШ и открытой площадки для стоянки автомобилей, до которых сокращены противопожарные расстояния, предусматривается устройство горизонтального сухотруба с дренчерными оросителями. Длину сухотруба необходимо принять равной длине южной стены здания медицинского центра № 3, обращенной в сторону ГРПШ и открытой площадки для стоянки автомобилей, до которых сокращено противопожарное расстояние. Горизонтальный сухотруб устанавливается не ниже наивысшей отметки кровли здания медицинского центра № 3, с выведенным патрубком (с заглушкой) для подключения пожарной техники, выведенным на фасад здания, обозначенным световыми указателями. Водяная завеса (сухотруб) предусматривается в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на погонный метр. Кроме того, южная стена здания медицинского центра № 3, обращенная в сторону ГРПШ и открытой площадки для стоянки автомобилей, до которых сокращено противопожарное расстояние, предусматривается с пределом огнестойкости не менее REI 150.

5. В качестве противопожарной преграды между зданием медицинского центра № 2, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и открытой площадкой для стоянки автомобилей, расположенной с южной стороны от медицинского центра № 2, по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 для ограничения распространения пожара предусматривается устройство водяной завесы. С наружной стороны южной стены здания медицинского центра № 2, обращенной в сторону открытой площадки для стоянки автомобилей, до которой сокращено противопожарное расстояние, предусматривается устройство горизонтального сухотруба с дренчерными оросителями. Длину сухотруба необходимо принять равной длине южной стены здания медицинского центра № 2, обращенной в сторону открытой площадки для стоянки автомобилей, до которой сокращено противопожарное расстояние. Горизонтальный сухотруб устанавливается не ниже наивысшей отметки кровли здания медицинского центра № 2, с выведенным патрубком (с заглушкой) для подключения пожарной техники, выведенным на фасад здания, обозначенным световыми указателями. Водяная завеса (сухотруб) предусматривается в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на погонный метр. Кроме того, южная стена здания медицинского центра № 2, обращенная в сторону открытой площадки для стоянки автомобилей, до которой сокращено противопожарное расстояние, предусматривается с пределом огнестойкости не менее REI 150.

6. В качестве противопожарной преграды между зданием медицинского центра № 1, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и открытой площадкой для стоянки автомобилей, расположенной с южной стороны от медицинского центра № 1, по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 для ограничения распространения пожара предусматривается устройство водяной завесы. С наружной стороны южной стены здания медицинского центра № 1, обращенной в сторону открытой площадки для стоянки автомобилей, до которой

сокращено противопожарное расстояние, предусматривается устройство горизонтального сухотруба с дренчерными оросителями. Длину сухотруба необходимо принять равной длине южной стены здания медицинского центра № 1, обращенной в сторону открытой площадки для стоянки автомобилей, до которой сокращено противопожарное расстояние. Горизонтальный сухотруб устанавливается не ниже наивысшей отметки кровли здания медицинского центра № 1, с выведенным патрубком (с заглушкой) для подключения пожарной техники, выведенным на фасад здания, обозначенным световыми указателями. Водяная завеса (сухотруб) предусматривается в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на погонный метр. Кроме того, южная стена здания медицинского центра № 1, обращенная в сторону открытой площадки для стоянки автомобилей, до которой сокращено противопожарное расстояние, предусматривается с пределом огнестойкости не менее REI 150.

7. В качестве противопожарной преграды между зданием 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 4 и открытой площадкой для стоянки автомобилей, расположенной с северной стороны от здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 4, по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 для ограничения распространения пожара предусматривается устройство водяной завесы. С наружной стороны северной стены здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 4, обращенной в сторону открытой площадки для стоянки автомобилей, до которой сокращено противопожарное расстояние, предусматривается устройство горизонтального сухотруба с дренчерными оросителями. Длину сухотруба необходимо принять равной длине северной стены здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 4, обращенной в сторону открытой площадки для стоянки автомобилей, до которой сокращено противопожарное расстояние. Горизонтальный сухотруб устанавливается не ниже наивысшей отметки кровли здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 4, с выведенным патрубком (с заглушкой) для подключения пожарной техники, выведенным на фасад здания, обозначенным световыми указателями. Водяная завеса (сухотруб) предусматривается в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на погонный метр. Кроме того, северная стена здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 4, обращенная в сторону открытой площадки для стоянки автомобилей, до которой сокращено противопожарное расстояние, предусматривается с пределом огнестойкости не менее REI 150.

8. В качестве противопожарной преграды между зданием медицинского центра № 3, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и зданием 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40. для ограничения распространения пожара предусматривается устройство водяной завесы. С наружной стороны южной стены здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1, обращенной в сторону здания медицинского центра № 3, до которого сокращено противопожарное расстояние, предусматривается устройство горизонтального сухотруба с дренчерными оросителями. Длину сухотруба необходимо принять равной длине южной стены здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1, обращенной в сторону здания медицинского центра № 3, до которого сокращено противопожарное расстояние. Горизонтальный сухотруб устанавливается не ниже наивысшей отметки кровли здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1, с выведенным патрубком (с заглушкой) для подключения пожарной техники, выведенным на фасад здания, обозначенным световыми указателями. Водяная завеса (сухотруб) предусматривается в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на погонный метр. Кроме того, южная стена здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 1, обращенная в сторону медицинского центра № 3, до

которого сокращено противопожарное расстояние, предусматривается с пределом огнестойкости не менее REI 150.

9. В качестве противопожарной преграды между зданием медицинского центра № 2, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и зданием 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 3, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40. для ограничения распространения пожара предусматривается устройство водяной завесы. С наружной стороны южной стены здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 3, обращенной в сторону здания медицинского центра № 2, до которого сокращено противопожарное расстояние, предусматривается устройство горизонтального сухотруба с дренчерными оросителями. Длину сухотруба необходимо принять равной длине южной стены здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 3, обращенной в сторону здания медицинского центра № 2, до которого сокращено противопожарное расстояние. Горизонтальный сухотруб устанавливается не ниже наивысшей отметки кровли здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 3, с выведенным патрубком (с заглушкой) для подключения пожарной техники, выведенным на фасад здания, обозначенным световыми указателями. Водяная завеса (сухотруб) предусматривается в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на погонный метр. Кроме того, южная стена здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 3, обращенная в сторону медицинского центра № 2, до которого сокращено противопожарное расстояние, предусматривается с пределом огнестойкости не менее REI 150.

10. В качестве противопожарной преграды между зданием медицинского центра № 1, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 и зданием 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 2, расположенным по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40. для ограничения распространения пожара предусматривается устройство водяной завесы. С наружной стороны южной стены здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 2, обращенной в сторону здания медицинского центра № 1, до которого сокращено противопожарное расстояние, предусматривается устройство горизонтального сухотруба с дренчерными оросителями. Длину сухотруба необходимо принять равной длине южной стены здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 2, обращенной в сторону здания медицинского центра № 1, до которого сокращено противопожарное расстояние. Горизонтальный сухотруб устанавливается не ниже наивысшей отметки кровли здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 2, с выведенным патрубком (с заглушкой) для подключения пожарной техники, выведенным на фасад здания, обозначенным световыми указателями. Водяная завеса (сухотруб) предусматривается в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на погонный метр. Кроме того, южная стена здания 3-х этажного 24-квартирного жилого дома Литер 2, обращенная в сторону медицинского центра № 1, до которого сокращено противопожарное расстояние, предусматривается с пределом огнестойкости не менее REI 150.

11. Все помещения общего пользования здания 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 1, здания 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 2, здания 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 3, здания 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 4, здания 4-х этажного 47 квартирного жилого дома Литер 5, расположенные по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 предусматривается оборудовать системой адресной пожарной сигнализации, с установкой извещателей системы автоматической пожарной сигнализации в помещениях прихожих квартир. Жилые помещения квартир предусматривается оборудовать автономными

дымовыми пожарными извещателями (за исключением помещений, указанных в п.4.4 СП 486.1311500.2020).

12. Помещения здания медицинского центра № 1, здания медицинского центра № 2, здания медицинского центра № 3, здания спортивного зала расположенные по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 предусматривается оборудовать системой адресной пожарной сигнализации (за исключением помещений, указанных в п.4.4 СП 486.1311500.2020).

13. В зданиях 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 1, 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 2, 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 3, 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 4, 4-х этажного 47 квартирного жилого дома Литер 5, медицинского центра № 1, медицинского центра № 2, медицинского центра № 3, спортивного зала расположенных по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 предусматривается устройство системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) не ниже 3-го типа.

14. Помещения здания 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 1, здания 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 2, здания 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 3, здания 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 4, здания 4-х этажного 47 квартирного жилого дома Литер 5, здания медицинского центра № 1, здания медицинского центра № 2, здания медицинского центра № 3, здания спортивного зала расположенные по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 предусматривается оборудовать системой пожарной сигнализации с автоматическим дублированием сигналов пожарной сигнализации в подразделение пожарной охраны с использованием систем передачи извещений о пожаре.

15. Здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 1, здания 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 2, здания 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 3, здания 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 4, здания 4-х этажного 47 квартирного жилого дома Литер 5, расположенные по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 обеспечиваются первичными средствами пожаротушения из расчета не менее двух огнетушителей, объемом не менее пяти литров каждый, на каждый этаж здания. Выбор типа огнетушителей определяется исходя из класса пожара.

16. Здание медицинского центра № 1, здание медицинского центра № 2, здание медицинского центра № 3, здание спортивного зала, расположенные по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 обеспечиваются первичными средствами пожаротушения из расчета удвоенного запаса, по сравнению с требуемым Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479.

17. Правильность принятых объемно-планировочных решений, обеспечивающих требуемый уровень пожарной безопасности людей при пожаре и возможность успешной эвакуации людей из зданий Объекта, до наступления угрозы их жизни, здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара необходимо подтвердить расчетами по методике, утвержденной приказом МЧС России от 30 июня 2009 г. № 382.

18. Для обеспечения ликвидации первоначальных загораний и локализации пожара, лица ответственные за пожарную безопасность допускаются к работе только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности по программам дополнительного профессионального образования.

19. Здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 1, здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 2, здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома

Литер 3, здание 3-х этажного 24 квартирного жилого дома Литер 4, здание 4-х этажного 47 квартирного жилого дома Литер 5, здание медицинского центра № 1, здание медицинского центра № 2, здание медицинского центра № 3, здание спортивного зала расположенные по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 40 должны иметь дислокацию исходя из условия, что время прибытия первого подразделения пожарной охраны должно соответствовать требованиям статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

20. Достаточность фактических расстояний между зданиями и сооружениями Объекта, а также между зданиями Объекта и открытыми площадками для стоянки автомобилей, до которых сокращены противопожарные расстояния, подтверждена расчетом интенсивности теплового потока.

21. Для зданий Объекта разрабатываются планы эвакуации людей в случае пожара, выполненные в соответствии с действующими нормативными документами по пожарной безопасности.

22. Предусматривается обеспечение зданий Объекта средствами наглядной пропаганды по противопожарной тематике.

23. Предусматривается заключение договора на обслуживание систем противопожарной защиты с организацией, имеющей лицензию МЧС России на право выполнения данных работ.

Решение нормативно-технического совета.

Рассмотрев представленные материалы, принимая во внимание наличие положительных заключений нормативно-технического совета ДНДиПР МЧС России по рассмотрению аналогичных технических решений обеспечения пожарной безопасности, Совет принял решение согласиться с принятыми решениями, при этом ответственность за достоверность исходных данных и правильность проведенных расчетов несет разработчик.

Комплекс объемно-планировочных, конструктивных решений и организационно-технических мероприятий, направленные на обеспечение пожарной безопасности объекта защиты, должны предусматриваться в соответствии с требованиями пожарной безопасности, установленными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности и согласованными специальными техническими условиями.

Председатель нормативно-технического совета:

Заместитель начальника
Главного управления МЧС России
по Краснодарскому краю –
начальник УНД и ПР

Е.Н. Поддубный

Секретарь нормативно-технического совета:

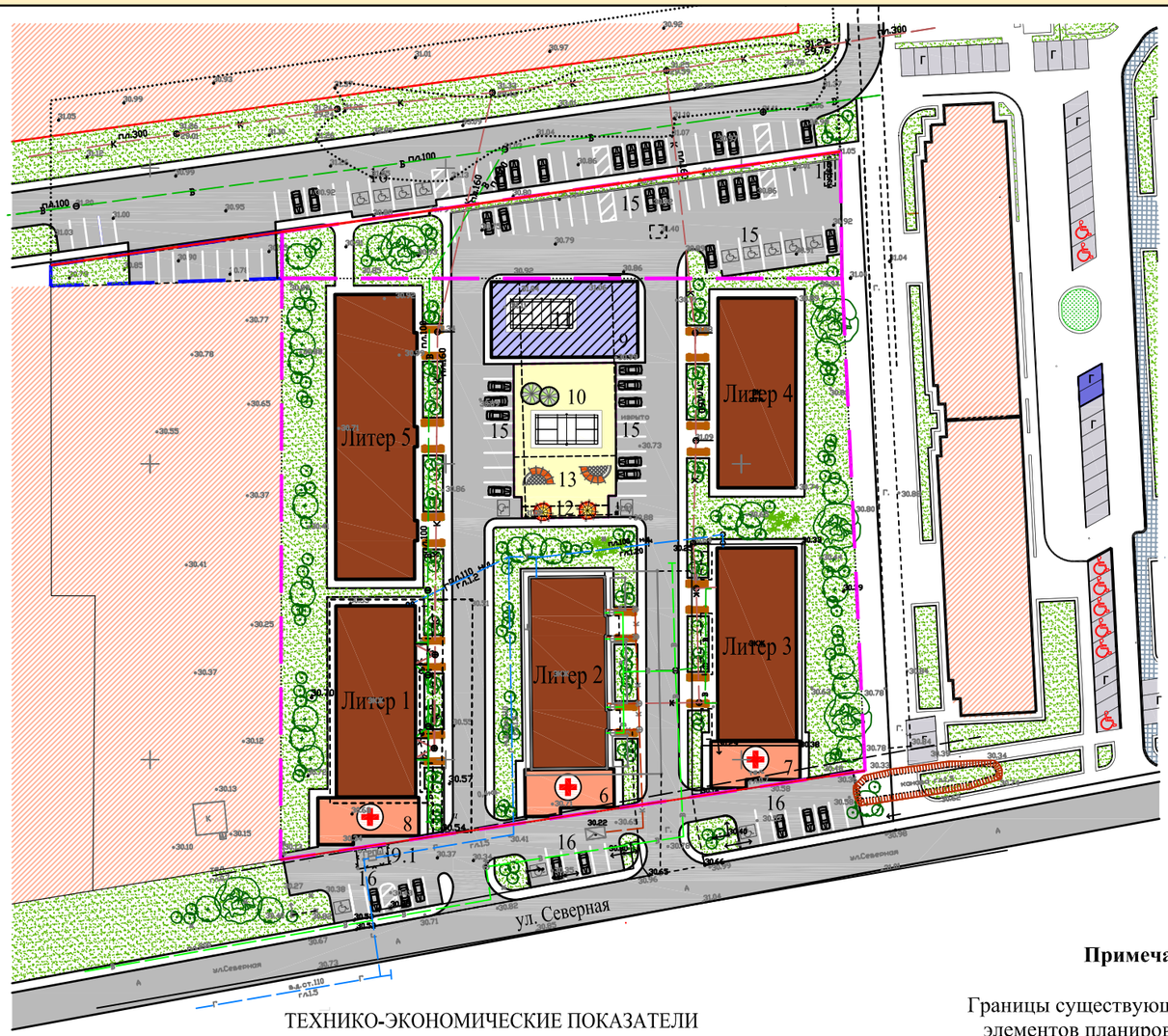
Главный специалист ОНТ УНДиПР
Главного управления МЧС России
по Краснодарскому краю

И.А. Колесник


МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
Государственный
инспектор
Краснодарского края
по
надзору
016

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:1000



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Площадь существующих земельных участков (23:07:0302000:250; 23:07:0302000:7332)	10181.00 м²
2	Площадь земельного участка для парковочных мест (23:07:0302000:7331)	221.00 м²
3	Площадь застройки жилыми домами / медцентрами и спортзалом поз.6,7,8,9	2374.42/641.12 м²
4	Площадь площадок общего пользования на уровне земли	479.88 м²
5	Площадь транспортной инфраструктуры на проектируемых земельных участках	2357.87 м²
5.1	В т.ч. проезды внутри проектируемых земельных участков	1037.5 м²
6	Площадь тротуаров в границах проектируемых земельныхучастков	872.73 м²
7	Площадь озеленения в границах проектируемых земельных участков	2908.62 м²
8	Площадь отмостки	767.36 м²
9	Количество жилых домов/квартир	5/143
10	Фактическая численность постоянного населения	255 чел.
11	Процент застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 23:07:0302000:250 (площадь участка - 8796 м²)	34%
12	Коэффициент плотности застройки земельного участка с кадастровым номером 23:07:0302000:250 (площадь участка - 8796 м²)	1.08

Примечание:

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами земельных участков с кадастровыми номерами: 23:07:0302000:250, 23:07:0302000:7332 и 23:07:0302000:7331

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№№ пп	Наименование	Количество/ S застройки	Кол-во этажей	Примечан.
	1. Здания и сооружения			
лит.1	3-х этажный 24 квартирный жилой дом	1/431.70 м²	3	существ.
лит.2	3-х этажный 24 квартирный жилой дом с пристраиваемым медицинским центром	1/431.70 м²	3	существ.
лит.3	3-х этажный 24 квартирный жилой дом с пристраиваемым медицинским центром	1/431.70 м²	3	существ.
лит.4	3-х этажный 24 квартирный жилой дом	1/431.70 м²	3	строящ.
лит.5	5-ти этажный 47 квартирный жилой дом с медицинским центром в цокольном этаже	1/647.62 м²	5	перспект.
6	Медицинский центр № 1	1/104.09 м²		строящ.
7	Медицинский центр № 2	1/104.09 м²		строящ.
8	Медицинский центр № 3	1/116.25 м²		перспект.
9	Спортивный зал	1/316.69 м²	2	перспект.
9.1	ГРПШ	1/17.00 м2	-	существ.
	2. Площадки			
10	Площадка для спортивных игр на уровне земли	1/271.22 м2	-	перспект.
11	Площадка для спорт. игр на эксплуат. кровле спортзала	1/283.84 м2		перспект.
12	Площадка для отдыха взрослых	1/29.30 м2	-	перспект.
13	Площадка для отдыха детей	1/140.48 м2	-	перспект.
14	Хозяйственная площадка	1/38.88 м2	-	существ.
15	Парковочные места на собственной территории	59 м/м (1272.83 м2)		
16	Парковочные места на прилегающей территории	56 м/м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Границы кадастр. земельных участков (раннее выполненный проект планировки)
- Граница кадастр. земельного уч. (дополнительный участок для парковочных мест)
- Линия застройки
- Территория жилой застройки
- Озеленение общего пользования
- Медицинские центры
- Площадки для спортивных занятий. Площадка для детей. Площадка для взрослых.
- Внутриквартальные проезды
- Парковочные места. Парковочные места для инвалидов
- Спортивный зал

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Малюк А. Н.			
Разработал		Полякова СВ			
Н. контроль		Малюк Л. В.			

23-ИП-03-ППТ.1

Документация по планировке территории (проект планировки) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0302000:250, 23:07:0302000:7332. (с изменениями).

Проекта планировки территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
	ППТ.1	1	

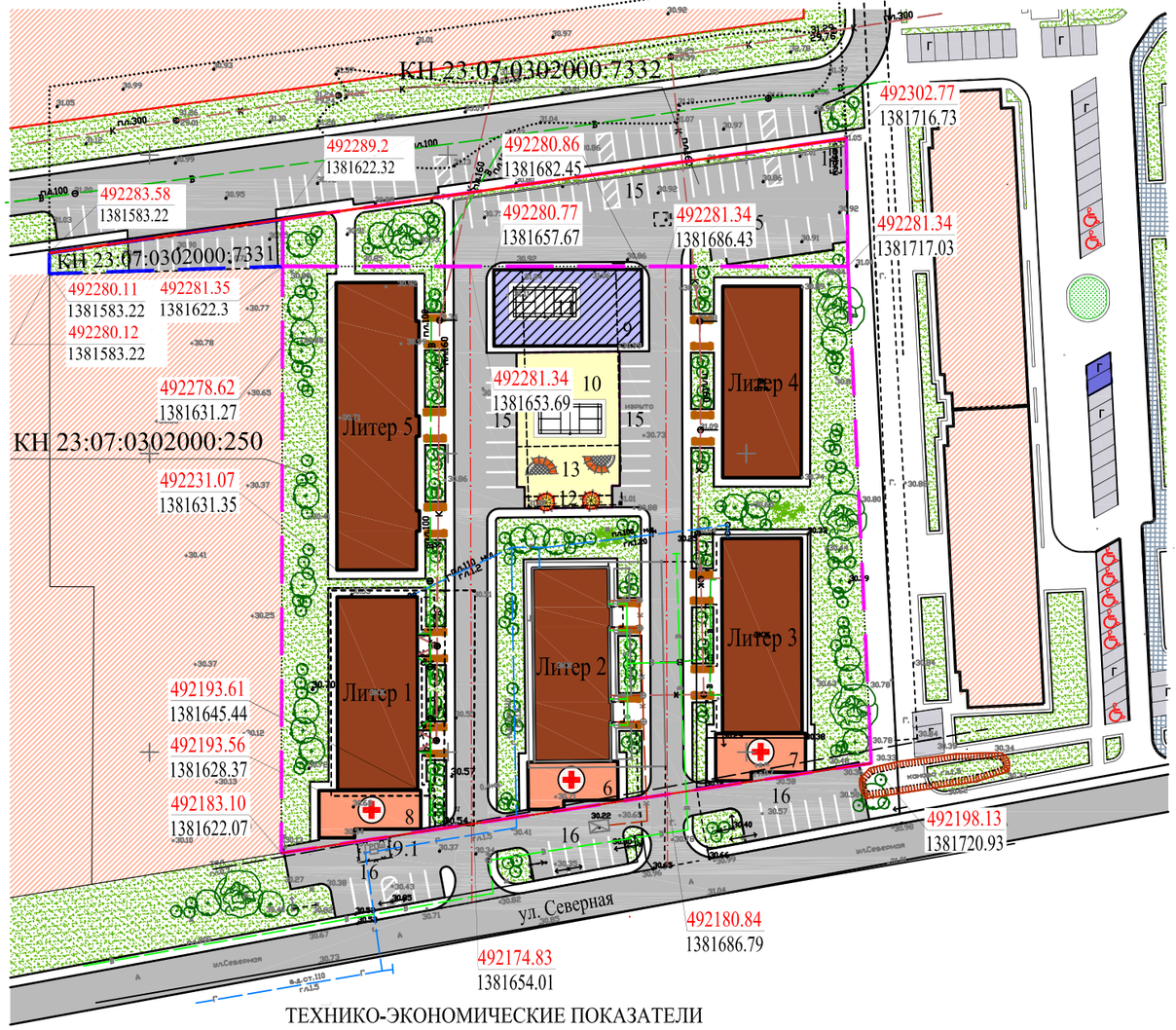
Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:1000

ООО "Аура"
тел. 8 86162 51365
8 905 403 8932

А3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Разбивочный чертеж красных линий в системе координат М 1:1000



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Площадь существующих земельных участков (23:07:0302000:250; 23:07:0302000:7332)	10181.00 м²
2	Площадь земельного участка для парковочных мест (23:07:0302000:7331)	221.00 м²
3	Площадь застройки жилыми домами / медцентрами и спортзалом поз.6,7,8,9	2374.42/641.12 м²
4	Площадь площадок общего пользования на уровне земли	479.88 м²
5	Площадь транспортной инфраструктуры на проектируемых земельных участках	2357.87 м²
5.1	В т.ч. проезды внутри проектируемых земельных участков	1037.5 м²
6	Площадь тротуаров в границах проектируемых земельныхучастков	872.73 м²
7	Площадь озеленения в границах проектируемых земельных участков	2908.62 м²
8	Площадь отмостки	767.36 м²
9	Количество жилых домов/квартир	5/143
10	Фактическая численность постоянного населения	255 чел.
11	Процент застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 23:07:0302000:250 (площадь участка - 8796 м²)	34%
12	Коэффициент плотности застройки земельного участка с кадастровым номером 23:07:0302000:250 (площадь участка - 8796 м²)	1.08

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№№ пп	Наименование	Количество/ S застройки	Кол-во этажей	Примечан.
	1. Здания и сооружения			
лит.1	3-х этажный 24 квартирный жилой дом	1/431.70 м²	3	существ.
лит.2	3-х этажный 24 квартирный жилой дом с пристраиваемым медицинским центром	1/431.70 м²	3	существ.
лит.3	3-х этажный 24 квартирный жилой дом с пристраиваемым медицинским центром	1/431.70 м²	3	существ.
лит.4	3-х этажный 24 квартирный жилой дом	1/431.70 м²	3	строящ.
лит.5	5-ти этажный 47 квартирный жилой дом с медицинским центром в цокольном этаже	1/647.62 м²	5	перспект.
6	Медицинский центр № 1	1/104.09 м²		строящ.
7	Медицинский центр № 2	1/104.09 м²		строящ.
8	Медицинский центр № 3	1/116.25 м²		перспект.
9	Спортивный зал	1/316.69 м²	2	перспект.
9.1	ГРПШ	1/17.00 м2	-	существ.
	2. Площадки			
10	Площадка для спортивных игр на уровне земли	1/271.22 м2	-	перспект.
11	Площадка для спорт. игр на эксплуат. кровле спортзала	1/283.84 м2		перспект.
12	Площадка для отдыха взрослых	1/29.30 м2	-	перспект.
13	Площадка для отдыха детей	1/140.48 м2	-	перспект.
14	Хозяйственная площадка	1/38.88 м2	-	существ.
15	Парковочные места на собственной территории	59 м/м (1272.83 м2)		
16	Парковочные места на прилегающей территории	56 м/м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Границы кадастр. земельных участков (раннее выполненный проект планировки)
- Граница кадастр. земельного участка (земельный участок для парковочных мест)
- Линия застройки
- Территория жилой застройки
- Озеленение общего пользования
- Медицинские центры
- Площадки для спортивных занятий. Площадка для детей. Площадка для взрослых.
- Внутриквартальные проезды
- Парковочные места. Парковочные места для инвалидов
- Спортивный зал

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Малюк А. Н.			
Разработал		Полякова СВ			
Н. контроль		Малюк Л. В.			

23-ИП-03-ППТ.1

Документация по планировке территории (проект планировки) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0302000:250, 23:07:0302000:7332. (с изменениями).

Проекта планировки территории (утверждаемая часть)

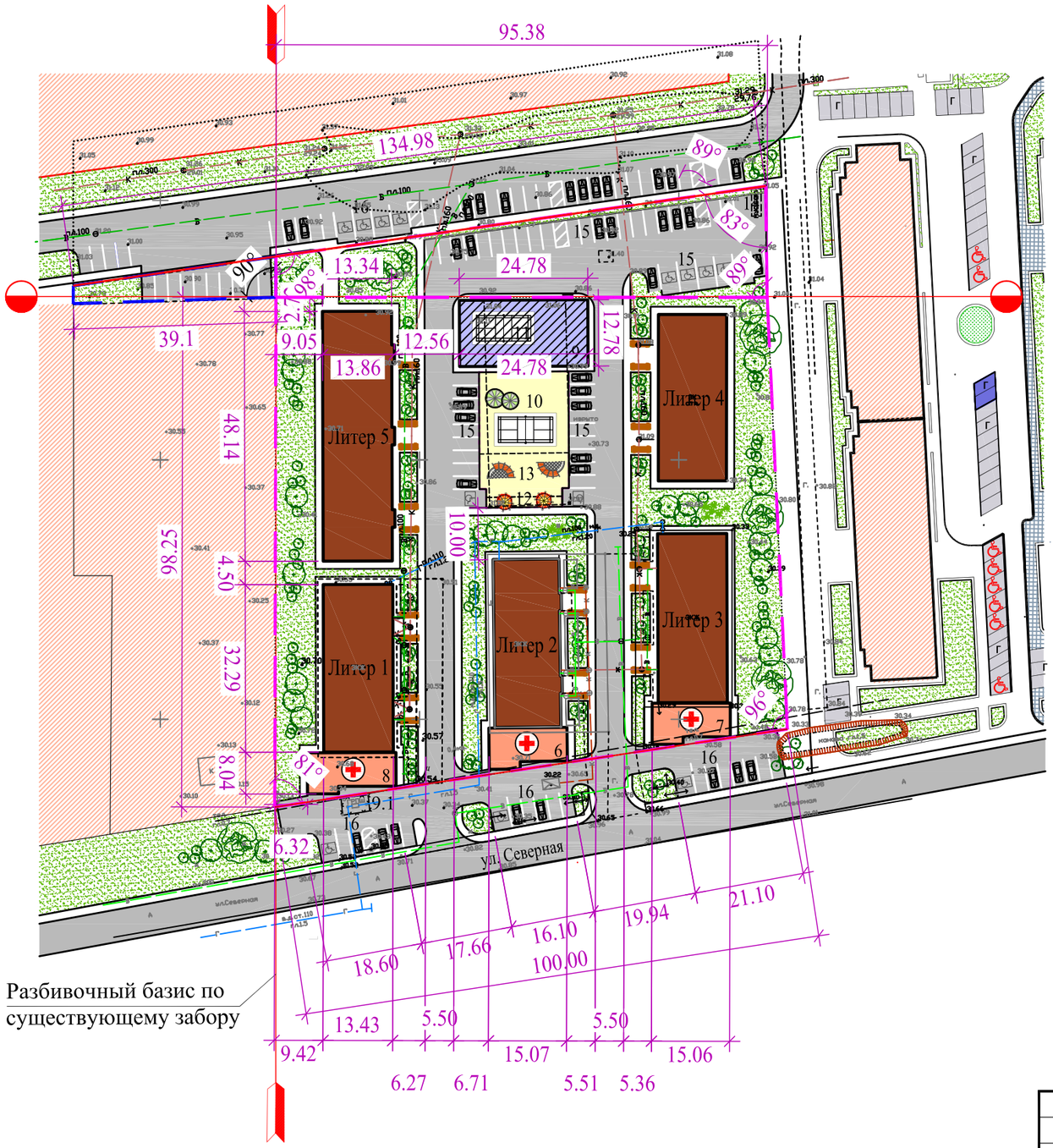
Стадия	Лист	Листов
ППТ.1	2	

Разбивочный чертеж красных линий в системе координат М 1:1000

ООО "Аура"
тел. 8 86162 51365
8 905 403 8932

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Разбивочный чертеж красных линий в линейных размерах М 1:1000



Разбивочный базис по существующему забору

Разбивку красных линий выполнить от разбивочного базиса по существующему забору от угла участка (точка А - левый верхний угол участка)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№№ пп	Наименование	Количество/ S застройки	Кол-во этажей	Примечан.
	1. Здания и сооружения			
лит.1	3-х этажный 24 квартирный жилой дом	1/431.70 м²	3	существ.
лит.2	3-х этажный 24 квартирный жилой дом с пристраиваемым медицинским центром	1/431.70 м²	3	существ.
лит.3	3-х этажный 24 квартирный жилой дом с пристраиваемым медицинским центром	1/431.70 м²	3	существ.
лит.4	3-х этажный 24 квартирный жилой дом	1/431.70 м²	3	строящ.
лит.5	5-ти этажный 47 квартирный жилой дом с медицинским центром в цокольном этаже	1/647.62 м²	5	перспект.
6	Медицинский центр № 1	1/104.09 м²		строящ.
7	Медицинский центр № 2	1/104.09 м²		строящ.
8	Медицинский центр № 3	1/116.25 м²		перспект.
9	Спортивный зал	1/316.69 м²	2	перспект.
9.1	ГРПШ	1/17.00 м2	-	существ.
	2. Площадки			
10	Площадка для спортивных игр на уровне земли	1/271.22 м2	-	перспект.
11	Площадка для спорт. игр на эксплуат. кровле спортзала	1/283.84 м2		перспект.
12	Площадка для отдыха взрослых	1/29.30 м2	-	перспект.
13	Площадка для отдыха детей	1/140.48 м2	-	перспект.
14	Хозяйственная площадка	1/38.88 м2	-	существ.
15	Парковочные места на собственной территории	59 м/м (1272.83 м2)		
16	Парковочные места на прилегающей территории	56 м/м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Границы кадастр. земельных участков (раннее выполненный проект планировки)
- Граница кадастр. земельного участка (земельный участок для парковочных мест)
- Линия застройки
- Территория жилой застройки
- Озеленение общего пользования
- Медицинские центры
- Площадки для спортивных занятий. Площадка для детей. Площадка для взрослых.
- Внутриквартальные проезды
- Парковочные места. Парковочные места для инвалидов
- Спортивный зал

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Малюк А. Н.			
Разработал		Полякова СВ			
Н. контроль		Малюк Л. В.			

23-ИП-03-ППТ.1

Документация по планировке территории (проект планировки) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0302000:250, 23:07:0302000:7332. (с изменениями).

Проекта планировки территории (утверждаемая часть)

Стадия	Лист	Листов
ППТ.1	3	

Разбивочный чертеж красных линий в линейных размерах М 1:1000

ООО "Аура"
тел. 8 86162 51365
8 905 403 8932

А3