



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
Разбивочный чертеж красных линий в системе координат М 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

| № п/п | Наименование             | Количество     | Этаж. | Примечан. |
|-------|--------------------------|----------------|-------|-----------|
| 1     | Индивидуальный жилой дом | 29 шт./87 жит. | 3     | проектир. |
| 2     | ШРП                      | 1              | 1     | проектир. |

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п/п | Наименование                                                                                           | Показатель |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|       | Площадь участка всего:                                                                                 | 27000.0 м2 |
| 1     | Жилая зона, всего, в т.ч.                                                                              | 20 828.0м2 |
| 1.1   | Площадь зоны застройки индивидуальными жилыми домами                                                   | 20 828.0м2 |
| 2.1   | Зона рекреационного назначения                                                                         |            |
| 3     | Зона санитарно-защитного озеленения, улицы и проезды в красных линиях (территории общего пользования ) | 5556.0 м2  |
| 4     | Дороги внутриквартальные в границах проекта планировки                                                 | 2225.0 м2  |
| 5     | Коммунальные услуги (ШРП)                                                                              | 87.0 м2    |
| 6     | Спортивные площадки                                                                                    | 616.0 м2   |
| 7     | Зона объектов инженерной инфраструктуры (всего по ПП)                                                  |            |
| 8     | Тротуары по улицам в границах проекта планировки                                                       | 919.0 м2   |
| 9     | Количество индивидуальных жилых участков                                                               | 29         |
| 10    | Расчетная плотность населения (табл.44 НГП КК)                                                         | 33 чел/га  |
| 11    | Расчетная численность постоянного населения (3 чел. на 1 домовладение)                                 | 87 чел.    |

Условные обозначения

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | Граница проекта планировки      |
|  | Проектируемые красные линии     |
|  | Проектируемые линии отступа     |
|  | Граница индивидуальных участков |



|                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                          |        |                                                                                               |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 2022-018. ППТ.1                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                          |        |                                                                                               |      |
| документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером: 23:07:0402006:25, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Старомышастовская. |            |                                                          |        |                                                                                               |      |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                    | Кол.уч.    | Лист                                                     | N док. | Подпись                                                                                       | Дата |
| Гл.архитектор                                                                                                                                                                                                                           | Малик Е.В. |                                                          |        |                                                                                               | 2022 |
| Разработал                                                                                                                                                                                                                              | Малик Е.В. |                                                          |        |                                                                                               |      |
| Н.контроль                                                                                                                                                                                                                              | Малик Е.В. |                                                          |        |                                                                                               |      |
|                                                                                                                                                                                                                                         |            | Проект планировки территории (утверждаемая часть)        |        | Статус                                                                                        | Лист |
|                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                          |        | ППТ.1                                                                                         | 2    |
|                                                                                                                                                                                                                                         |            | Разбивочный чертеж красных линий в координатах. М 1:1000 |        | ООО "АрхиКуб" ст.Динская, Краснодарского кр. ул. Ленина, 22. 8(86162)61365; моб. +79181118881 |      |