

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Количество	Этаж.	Примечан.
1	Индивидуальный жилой дом	29 шт./87 жит.	3	проектир.
2	ШРП	1	1	проектир.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Показатель
	Площадь участка всего:	27000.0 м2
1	Жилая зона, всего, в т.ч.	20 828.0м2
1.1	Площадь зоны застройки индивидуальными жилыми домами	20 828.0м2
2.1	Зона рекреационного назначения	
3	Зона санитарно-защитного озеленения, улицы и проезды в красных линиях (территории общего пользования)	5556.0 м2
4	Дороги внутриквартальные в границах проекта планировки	2225.0 м2
5	Коммунальные услуги (ШРП)	86.0 м2
6	Спортивные площадки	616.0 м2
7	Зона объектов инженерной инфраструктуры (всего по ПП)	
8	Тротуары по улицам в границах проекта планировки	919.0 м2
9	Количество индивидуальных жилых участков	29
10	Расчетная плотность населения (табл.44 НГП КК)	33 чел/га
11	Расчетная численность постоянного населения (3 чел. на 1 домовладение)	87 чел.

Условные обозначения

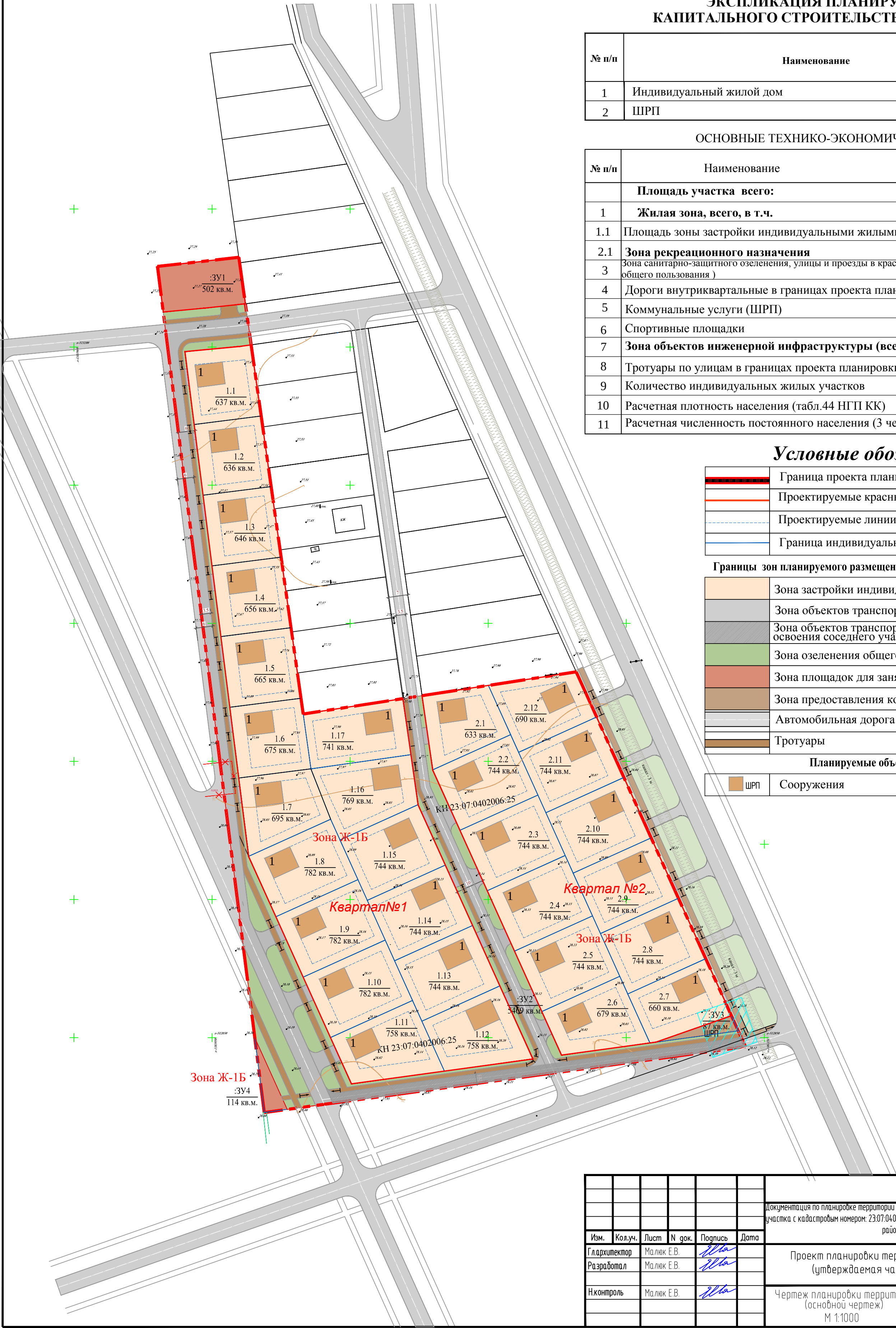
	Граница проекта планировки
	Проектируемые красные линии
	Проектируемые линии отступа
	Граница индивидуальных участков

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

	Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа
	Зона объектов транспорта, включая парковки, автостоянки
	Зона объектов транспорта, до периода освоения соседнего участка
	Зона озеленения общего пользования
	Зона площадок для занятий спортом
	Зона предоставления коммунальных услуг
	Автомобильная дорога местного значения
	Тротуары

Планируемые объекты капитального строительства

	ШРП
	Сооружения



						2022-018. ППТ.1		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером: 23:07:0402006:25, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Старомышаевская.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист
Гл.архитектор		Малик Е.В.					ППТ.1	1
Разработал		Малик Е.В.						
Н.контроль		Малик Е.В.				Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:1000	ООО "АрхиКуб" ст.Динская, Краснодарского кр. ул. Ленина, 22. 8(86162)61365; моб. +79181118881	