



**Совет  
муниципального образования  
Динской район  
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**1 марта 2023 года**

**№ 363-40/ 4**

станция Динская

**О внесении изменений в генеральный план Старомышастовского  
сельского поселения Динского района  
Краснодарского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», заключениями о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 28 сентября 2022 г. № 084-22(1), № 084-22(2), № 084-22(3), № 084-22(4), руководствуясь статьями 25, 63 Устава муниципального образования Динской район, Совет муниципального образования Динской район РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план Старомышастовского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Старомышастовского сельского поселения Динского района Краснодарского края от 27 марта 2013 г. № 17-49/2, (в редакции от 29 мая 2019 г. № 524-60/3) согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования Динской район от 1 декабря 2021 г. №180-19/4 «О внесении изменений в генеральный план Старомышастовского сельского поселения Динского района Краснодарского края».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Динской район по ЖКХ, строительству, ТЭК, транспорту и архитектуре (Семернин К.Ю.).

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Динской район в сети «Интернет», а также в срок, не превышающий пяти дней со дня вступления решения в силу, в федераль-

ной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета  
муниципального образования  
Динской район

2 марта 2023 г.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Динской район

2 марта 2023 г.



Ю.В. Ильченко

Ю.А. Клесов

Приложение  
к решению Совета  
муниципального образования  
Динской район  
от 01 марта 2023 года № 363-40/4

**Внесение изменений в генеральный план  
Старомышастовского сельского поселения  
Динского района Краснодарского края**

**Положения о территориальном планировании**

## Оглавление

1	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов .....	5
1.1	Объекты социально-бытового и культурного обслуживания .....	5
1.2	Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения .....	8
2.	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения .....	20
2.1	Жилая зона .....	20
2.1.1	Зона индивидуальной жилой застройки .....	20
2.1.2.	Зона малоэтажной жилой застройки .....	20
2.2.	Общественно-деловая зона .....	21
2.3.	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур .....	23
2.4.	Рекреационная зона .....	24
2.5.	Зона специального назначения.....	25
2.6.	Зона сельскохозяйственного использования .....	25
2.7.	Зона режимных территорий.....	25
2.8.	Зона акваторий .....	25

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания**

Таблица 1

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты образования и науки</b>						
1.	1.7	Дошкольная образовательная организация (ре-конструкция)	на 225 мест	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
2.	1.9	Средняя общеобразовательная школа: - внешкольные учреждения –на 100 человек - спортивный зал площадью 450 кв. м пола - спортплощадка	на 1000 учащихся	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
3.	1.10	Средняя общеобразовательная школа: - внешкольные учреждения –на 75 человек - спортивный зал площадью 300 кв. м пола - спортплощадка	на 600 учащихся	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
4.	1.11	Дошкольная образовательная организация	на 225 мест	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
5.	1.12	Дошкольная образовательная организация	на 150 мест	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
6.	1.13	Дошкольная образовательная организация	на 280 мест	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
7.	1.14	Дошкольная образовательная организация	на 100 мест	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты культуры и искусства</b>						
8.	2.4	Культурно-досуговый центр: - учреждения культуры клубного типа; - развивающий центр	-	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>						
9.	4.6	Спортивные сооружения	-	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
10.	4.7	Спортивные сооружения	-	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
11.	4.8	Спортивная площадка «Атаман»: - детская площадка -100кв.м - зона отдыха (на намываемом грунте)	-	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
12.	4.9	Спортивный комплекс	-	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
13.	4.10	Стадион	-	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
14.	4.11	Физкультурно-оздоровительный комплекс в составе: - плавательный бассейн с ванной 25*14 м - спортивный зал 510 кв. м пола - гимнастический зал 510 кв. пола - медико-восстановительный центр - комплекс спортивных помещений детской спортивной школы	-	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
15.	4.12	Центр военно- патриотического воспитания «Патриот»	-	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
<b>Объекты отдыха и туризма</b>						

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
16.	7.3	Досуговый центр, дом рыбака	-	ст.Старомышастовская	местное	рекреационная зона
<b>Общественные пространства</b>						
17.	10.3	Детский городок развлечений: - аквапарк - аттракционы - объекты обслуживания	-	ст.Старомышастовская	местное	рекреационная зона
18.	10.4	Парк	-	ст.Старомышастовская	местное	рекреационная зона
19.	10.5	Парк	-	ст.Старомышастовская	местное	рекреационная зона
20.	10.6	Парк	-	ст.Старомышастовская	местное	рекреационная зона
21.	10.7	Парк	-	ст.Старомышастовская	местное	рекреационная зона
22.	10.8	Парк	-	х.Восточный	местное	рекреационная зона
23.	10.9	Парк	-	х.Новый	местное	рекреационная зона
<b>Объекты специального назначения</b>						
24.	41.1	Кладбище	3,0 га	ст.Старомышастовская	местное	зона специального назначения
25.	41.3	Кладбище	12,6 га	ст.Старомышастовская	местное	зона специального назначения

**1.2 Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения**

Таблица 2

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты электроснабжения</b>						
1.	31.2.71	ТП-1 1x250	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
2.	31.2.72	ТП-2 1x250	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
3.	31.2.73	ТП-3 1x250	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
4.	31.2.74	ТП-4 1x250	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
5.	31.2.75	ТП-5 1x250	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
6.	31.2.76	ТП-6 2x100	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
7.	31.2.77	ТП-7 1x250	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
8.	31.2.78	ТП-8 1x250	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транспортной инфра-	-



№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					структуры	
9.	31.2.79	ТП-9 1x250	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
10.	31.2.80	ТП-10 2x160	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
11.	31.2.81	ТП-11 1x250	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
12.	31.2.82	ТП-12 1x250	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
<b>8. Объекты газоснабжения</b>						
13.	32.1.1	ШГРП №9	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
14.	32.1.2	ШГРП №18	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
15.	32.1.3	ШГРП №17	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
16.	32.1.4	ШГРП №1	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
17.	32.1.5	ШГРП №2	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
18.	32.1.6	ШГРП №4	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
19.	32.1.7	ШГРП №6	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
20.	32.1.8	ШГРП №7	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
21.	32.1.9	ШГРП №11	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
22.	32.1.10	ШГРП №13	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
23.	32.1.11	ШГРП №14	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
24.	32.1.12	ШГРП №16	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
25.	32.1.13	ШГРП №19	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
26.	32.1.14	ШГРП №20	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
27.	32.1.15	ШГРП Котельной №42	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
28.	32.1.16	ШГРП Котельной №43	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
29.	32.1.17	ШГРП Котельной №44	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
30.	32.1.18	ШГРП Котельной №1п	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
31.	32.1.19	ШГРП Котельной №2п	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
32.	32.1.20	ШГРП Котельной №4п	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
33.	32.1.21	ШГРП Котельной №5п	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
34.	32.1.22	ШГРП Котельной №6п	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
35.	32.1.23	ШГРП Котельной №7п	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
36.	32.1.24	ШГРП Котельной №8п	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
37.	32.1.25	ШГРП Котельной №10п	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
38.	32.1.26	ШГРП Котельной №11п	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
39.	32.1.27	ШГРП Котельной №12п	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
40.	32.1.28	ШГРП Котельной №14п	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
41.	32.2.1	МП.1	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
42.	32.2.2	МП.2	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
43.	32.2.3	МП.3	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
44.	32.2.4	МП.4	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
45.	32.2.5	МП.5	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
46.	32.2.6	МП.6	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфра-	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					структуры	
47.	32.2.7	МП.7	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
48.	32.2.8	МП.8	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
49.	32.2.9	МП.9	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
50.	32.2.10	МП.10	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
51.	32.2.11	МП.11	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
52.	32.2.12	МП.12	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
53.	32.2.13	МП.13	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
54.	32.2.14	МП.14	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
55.	32.2.15	МП.15	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
56.	32.2.16	МП.16	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
57.	32.2.17	МП.17	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
58.	32.2.18	МП.18	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
59.	32.2.19	МП.19	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
60.	32.2.20	МП.20	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
61.	32.2.21	МП.21	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
62.	32.2.22	МП.22	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
63.	32.2.23	МП.23	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
64.	32.2.24	МП.24	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
65.	32.2.25	МП.25	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
66.	32.2.26	МП.26	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
67.	32.2.27	МП.27	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
68.	32.2.28	МП.28	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
69.	32.2.29	МП.29	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
70.	32.2.30	МП.30	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
71.	32.2.31	МП.31	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
72.	32.2.32	МП.32	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
73.	32.2.33	МП.33	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
74.	32.2.34	МП.34	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
75.	32.2.35	МП.35	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
76.	32.2.36	МП.36	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
77.	32.2.37	МП.37	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
78.	32.2.38	МП.38	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
79.	32.2.39	МП.39	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
80.	32.2.40	МП.40	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
81.	32.2.41	МП.41	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
82.	32.2.42	МП.42	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
<b>9. Объекты теплоснабжения</b>						

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
83.	33.2.1	№1 П	местное	ст. Старомышастовская	общественно-деловая зона	-
84.	33.2.2	№2П	местное	ст. Старомышастовская	общественно-деловая зона	-
85.	33.2.3	№3П	местное	х. Восточный	общественно-деловая зона	-
86.	33.2.4	№4П	местное	ст. Старомышастовская	общественно-деловая зона	-
87.	33.2.5	№5П	местное	ст. Старомышастовская	общественно-деловая зона	-
88.	33.2.6	№6П	местное	ст. Старомышастовская	общественно-деловая зона	-
89.	33.2.7	№7П	местное	ст. Старомышастовская	общественно-деловая зона	-
90.	33.2.8	№8П	местное	ст. Старомышастовская	общественно-деловая зона	-
91.	33.2.9	№9П	местное	ст. Старомышастовская	общественно-деловая зона	-
92.	33.2.10	№10П	местное	ст. Старомышастовская	общественно-деловая зона	-
93.	33.2.11	№11П	местное	ст. Старомышастовская	общественно-деловая зона	-
94.	33.2.12	№12П	местное	ст. Старомышастовская	общественно-деловая зона	-
95.	33.2.13	№13П	местное	ст. Старомышастовская	общественно-деловая зона	-
96.	33.2.14	№14 П	местное	ст. Старомышастовская	общественно-деловая зона	-



№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
<b>10. Объекты водоснабжения</b>						
97.	34.1	Водопроводные сети	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м
98.	34.2	Водопроводные сети	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м
99.	34.3	Арт.сважина №210-ГР башня Рожновского	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	50 м
100.	34.4	Арт.сважина №6551	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	50 м
101.	34.5	Арт.сважина №2757 башня Рожновского	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	50 м
102.	34.6	Арт.сважина №118-Д	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	50 м
103.	34.7	Арт.сважина №060	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	50 м
104.	34.8	Водозабор	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
<b>11. Объекты водоотведения</b>						
105.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Старомышастовское СП	зона транспортной инфраструктуры	10 м
106.	35.2	Канализация бытовая напорная	местное	Старомышастовское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
107.	35.3	Канализационная насосная станция	местное	Старомышастовское СП	зона транспортной инфраструктуры	20 м
108.	35.4	Канализационная насосная станция	местное	Старомышастовское СП	зона специализированной общественной застройки	20 м
109.	35.5	Канализационная насосная станция	местное	Старомышастовское СП	зона озелененных территорий общего пользования	20 м
110.	35.6	Канализационная насосная станция	местное	Старомышастовское СП	зона транспортной инфраструктуры	20 м
111.	35.7	Канализационная насосная станция	местное	Старомышастовское СП	зона специализированной общественной застройки	20 м
112.	35.8	Канализационная насосная станция	местное	Старомышастовское СП	зона сельскохозяйственного назначения	20 м
113.	35.9	Канализационная насосная станция	местное	Старомышастовское СП	зона специализированной общественной застройки	20 м
114.	35.10	Канализационные сооружения	местное	Старомышастовское СП	зона с/х угодий	15 м
115.	35.11	Канализационные сооружения	местное	Старомышастовское СП	зона озелененных территорий	15 м

<b>№ п/п</b>	<b>№ планируемого объекта</b>	<b>Наименование</b>	<b>Значение объекта</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Вид функциональной зоны</b>	<b>Зоны с особыми условиями использования территорий</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
116.	35.12	Канализационные очистные сооружения	местное	Старомышастовское СП	зона сельскохозяйственного назначения	200 м

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения**

**2.1 Жилая зона**

Площадь: 896.99 га

Максимальная этажность застройки: 6.

**2.1.1 Зона индивидуальной жилой застройки**

Площадь: 895,22 га

Этажность застройки: 1-3

**Таблица 3 - Объекты местного значения**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Краткая характеристика объекта</b>	<b>Населённый пункт</b>	<b>Статус объекта</b>	<b>Количество объектов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1.	-	-	-	-	-

**Таблица 4 – Объекты регионального значения**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Краткая характеристика объекта</b>	<b>Населённый пункт</b>	<b>Статус объекта</b>	<b>Количество объектов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1.	-	-	-	-	-

**2.1.2. Зона малоэтажной жилой застройки**

Площадь: 1,23 га

Этажность застройки: 1-4

**Таблица 5 - Объекты местного значения**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Краткая характеристика объекта</b>	<b>Населённый пункт</b>	<b>Статус объекта</b>	<b>Количество объектов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1.	-	-	-	-	-

**Таблица 6 – Объекты регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

**2.2. Общественно-деловая зона**

Площадь: 208,08 га.

В том числе:

-многофункциональная общественно-деловая зона – 167,36 га;

- специализированная общественно-деловая зона – 40,72 га.

Максимальная этажность застройки: 5

**Таблица 9 – Объекты местного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	на 225 мест	ст. Старомышастовская	местное	реконстр	1
2.	Средняя общеобразовательная школа: - внешкольные учреждения – на 100 человек - спортивный зал площадью 450 кв. м пола - спортплощадка	на 1000 учащихся	ст. Старомышастовская	местное	проектир	1
3.	Средняя общеобразовательная школа: - внешкольные учреждения – на 75 человек - спортивный зал площадью 300 кв. м пола - спортплощадка	на 600 учащихся	ст. Старомышастовская	местное	проектир.	1
4.	Дошкольная образовательная организация	на 225 мест	ст. Старомышастовская	местное	проектир.	1
5.	Дошкольная образовательная организация	на 150 мест	ст. Старомышастовская	местное	проектир.	1
6.	Дошкольная образовательная организация	на 280 мест	ст. Старомышастовская	местное	проектир.	1
7.	Дошкольная образовательная организация	на 100 мест	ст. Старомышастовская	местное	проектир.	1
8.	Культурно-досуговый центр: - учреждения культуры клубного типа;	-	ст. Старомышастовская	местное	проектир.	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
	- развивающий центр					
9.	Спортивные сооружения	-	ст. Старомышастовская			
10.	Спортивные сооружения	-	ст. Старомышастовская	местное	проектир.	1
11.	Спортивная площадка «Атаман»: - детская площадка -100 кв.м - зона отдыха (на намываемом грунте)	-	ст. Старомышастовская	местное	проектир.	1
12.	Спортивный комплекс	-	ст. Старомышастовская	местное	проектир.	1
13.	Стадион	-	ст. Старомышастовская	местное	проектир.	1
14.	Физкультурно-оздоровительный комплекс в составе: - плавательный бассейн с ванной 25*14 м - спортивный зал 510 кв. м пола - гимнастический зал 510 кв. пола - медико-восстановительный центр - комплекс спортивных помещений детской спортивной школы	-	ст. Старомышастовская	местное	проектир.	1
15.	Центр военно- патриотического воспитания «Патриот»	-	ст. Старомышастовская	местное	проектир.	1

**Таблица 10 – Объекты регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Старомышастовская участковая больница: - стационар - поликлиника  - станция скорой медицинской помощи	195 коек 200 посещений  на 2 автомашины	ст. Старомышастовская	регион	проект, реконстр	1
2.	Поликлиника: -стоматологическая клиника - аптека Кабинет врача общей практики	-	ст. Старомышастовская	регион	проект, реконстр	1
3.	Поликлиника	120 посещений	ст. Старомышастовская	регион	проект	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
		в смену				
4.	Кабинет врача общей практики	10 посещений в смену	х. Восточный	регион	проект	1

**Таблица 11 – Объекты федерального значения**

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

### 2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь: 589,18 га

Из них:

- производственная зона – 274,13 га;
- коммунально-складская зона - 0,24 га;
- зона инженерной инфраструктуры – 8,15 га;
- зона транспортной инфраструктуры – 306,66 га

Максимальная этажность застройки: 4

**Таблица 12 – Объекты местного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

**Таблица 13 – Объекты регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Пожарное депо	на 2 машины	ст. Старомыш астовская	региональное	реконстр	1
2.	Пожарное депо	на 5 машины	ст. Старомыш	регио-	проектир.	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
			астовская	нальное		

**Таблица 14 – Объекты федерального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

**Таблица 15 – Иные объекты производственного назначения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

#### 2.4. Рекреационная зона

Площадь: 26,16 га

**Таблица 16 – Объекты местного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Детский городок развлечений: - аквапарк - аттракционы - объекты обслуживания	-	ст. Старомышастовская	местное	проектир.	1
2.	Парк	-	ст. Старомышастовская	местное	проектир.	1
3.	Парк	-	ст. Старомышастовская	местное	проектир.	1
4.	Парк	-	ст. Старомышастовская	местное	проектир.	1
5.	Парк	-	ст. Старомышастовская	местное	проектир.	1
6.	Парк	-	х. Восточный	местное	проектир.	1
7.	Парк	-	х. Новый	местное	проектир.	1



## 2.5. Зона специального назначения

Площадь: 30,67 га

**Таблица 17 – Объекты местного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Кладбище	3,0 га	ст. Старомышастовская	местное	проектир.	1
2.	Кладбище	12,6 га	ст. Старомышастовская	местное	проектир.	1

## 2.6. Зона сельскохозяйственного использования

Площадь: 62,99 га:

из них:

- Зона сельскохозяйственных угодий – 27,02 га;

- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – 35,40 га.

Максимальная этажность застройки: 2

## 2.7. Зона режимных территорий

Площадь: 1,60 га.

## 2.8. Зона акваторий

Площадь: 65,03 га.

Приложение  
к генеральному плану  
Старомышастовского сельского  
поселения Динского района  
Краснодарского края  
от 27 марта 2013 г. № 17-49/2  
(в редакции решения Совета  
муниципального образования  
Динской район  
от 29 мая 2019 г. № 524-60/3)

**Материалы по обоснованию  
генерального плана  
Старомышастовского сельского поселения  
Динского района Краснодарского края**

## 1. Общие положения

### 1.1. Цели и задачи территориального планирования

Данный проект разработан в соответствии с основными положениями проекта «Генеральный план Старомышастовского сельского поселения Динского района», утверждённого решением Совета Старомышастовское сельского поселения Динского района от 27 марта 2013 года № 17-49/2 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 29 мая 2019 года № 524-60/3). Он является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зон отдыха.

Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования Старомышастовское сельское поселение.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения и населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план муниципального образования Старомышастовское сельское поселение Динского района является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие поселения на расчетный срок 20 лет до 2041 года.

В проекте «Внесение изменений в генеральный план Старомышастовского сельского поселения Динского района» принят за основу расчетный срок (2010-2030 г.), и основные градостроительные решения утверждённого генерального плана Старомышастовского сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи.

**Целью разработки генерального плана является:**

- планирование объектов местного значения сельского поселения;
- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной,

транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения в сельском поселении;
- формирование условий для развития экономики сельского поселения.

**Задачами разработки проекта генерального плана являются:**

1. Определение пространственной модели развития сельского поселения, и его целевых ориентиров, социально-экономическое и экологическое обоснование градостроительной организации территории.

2. Решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов).

3. Определение территориальной организация Старомышастовского сельского поселения в составе Динского района Краснодарского края, обоснование предложений по территориальному планированию.

4. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Предложения по размещению территорий жилищного строительства, в том числе предложение по размещению территорий для реализации программы «ветхое жильё», «аварийное жильё».

6. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения.

7. Подготовка предложений по:

- оптимизации территорий жилищного строительства на территории сельского поселения, с учетом существующей и прогнозируемой миграции (в составе материалов по обоснованию проекта ГП);

- планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями;

- оптимизации системы расселения;

- повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории;

- развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса РФ;

- размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения, учету инвестиционных объектов, предусмотренных в инвестиционных проектах, программах (в составе материала-

лов по обоснованию проекта ГП) и размещение новых инвестиционных объектов;

- предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- рациональному функциональному зонированию территорий с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий.

Стратегической целью данной работы в конечном итоге является разработка рациональной схемы территориального планирования, способствующей созданию высокого качества жизни населения, соответствующего государственным целям и задачам, и комфортной среды для развития экономики сельского поселения.

В составе проекта в 2021 г. выполнен анализ существующего использования территории, проблем и направлений ее комплексного развития, функционального зонирования, санитарного и экологического состояния, наличия памятников истории и культуры, инженерно - геологических условий, в том числе:

- обеспечения устойчивого развития территории Старомышастовского сельского поселения Динского района, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учета интересов граждан и их объединений, в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, обеспечение комфортных и безопасных условий жизнедеятельности населения при условии устойчивого развития территории сельского поселения;

- актуализации проекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;

- подготовки предложений по актуализации и развитию транспортного каркаса (железнодорожный, автомобильный, трубопроводный) и инженерной инфраструктуры на территории поселения;

- актуализации информации о минерально-сырьевых ресурсах, границах недропользований и горных отводов - в соответствии с данными уполномоченных органов по пользованию недрами Российской Федерации Краснодарского края, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения и иных зон с особыми условиями использования территории;

- отображения I, II, III поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - согласно утвержденным проектам;

- отображения планируемых для размещения объектов местного значения поселения в соответствии с утвержденными проектами планировки на территории поселения, а также по данным администрации;

- актуализации проекта в соответствие с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках ис-

тории и культуры) народов Российской Федерации»;

- территориального анализа инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию;

- актуализации предложений по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, включающих мероприятия по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий;

- предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов;

- актуализации проекта по данным государственного кадастрового учета на момент проектирования.

Данным проектом внесены изменения в функциональное зонирование территории:

- увеличена производственная зона в юго-западной части станицы Старомышастовской, с включением территорий в граница населенного пункта;

- в границы станицы Старомышастовской включена территория кладбища в северо-восточной части населенного пункта.

В рамках настоящего проекта скорректированы и произведены расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения с поправкой на действующие нормативные документы.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план **не подвергались изменению и корректировке** предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, а именно:

- раздел «Топографические изыскания».

## **1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации**

Проект «Внесение изменений в генеральный план Старомышастовское сельского поселения Динского района Краснодарского края» разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- Градостроительного Кодекса Краснодарского края;

- Земельного Кодекса Российской Федерации;

- Водного Кодекса Российской Федерации;

- Лесного Кодекса Российской Федерации;

- Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству

Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями на 25 апреля 2014 года;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- Генеральный план Старомышастовского сельского поселения Динского района», утверждённого решением Совета Старомышастовского сельского поселения Динского района от 27 марта 2013 года № 17-49/2 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 29 мая 2019 года № 524-60/3);

- Правил землепользования и застройки территории Старомышастовского сельского поселения Динского района, утвержденных решением Совета Старомышастовское сельского поселения Динского района от 14 августа 2013 года № 45-56/02 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 26 июня 2019 года № 536-61/3);

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Динской район, утвержденные Решением совета муниципального образования Динской район № 752-69/2 от 23 июня 2015 г.;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Старомышастовское сельского поселения Динского района, утвержденные Решением Совета Старомышастовское сельского поселения Динского района от 29 ноября 2017 г № 323-31/3.

- других нормативных и правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

### **1.3 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

В настоящее время на территории сельского поселения отсутствует принятая к реализации долгосрочная программа, направленная на комплексное социально-экономическое развитие поселения.

В соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации в рамках формирования и реализации целей и приоритетов деятельности поселения ежегодно разрабатывается и принимается к исполнению индикативный план социально-экономического развития Старомышастовского сельского поселения Динского района на краткосрочный период.

На территории поселения также действуют и приняты на перспективу ряд муниципальных программ направленных на решение наиболее важных проблем

социального характера и повышение степени развития различных сфер на территории поселения (спорт, здравоохранение, образование и т.д.).

В проекте также учтены мероприятия иных планов и программ в части объектов социального назначения, по электроснабжению и газоснабжению, а также транспортной инфраструктуры:

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Старомышастовского сельского поселения Динского района Краснодарского края на 2017-2021 годы и на период до 2028 года, утвержденная Постановлением администрации Старомышастовского сельского поселения Динской район № 153 от 28.09.2017 г.;

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Старомышастовского сельского поселения Динского района на 2017-2033 годы, утвержденная Постановлением администрации Старомышастовского сельского поселения Динской район № 165 от 16.10.2017 г.;

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Старомышастовского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края на 2015 - 2025 гг., утвержденная Постановлением администрации Старомышастовского сельского поселения Динской район № 164 от 16.10.2017 г.

**1.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)**

**1.4.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации**

Схемами территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года №2607, в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года №247-р, объекты федерального значения не запланированы.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года №384-р, предусмотрены мероприятия по:

строительству высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Ростов-на-Дону – Адлер. При этом конкретное (определенное с геодезической точностью) местоположение планируемой к размещению железнодорож-



ной линии Москва – Ростов-на-Дону – Адлер будет определено на этапах подготовки документации по планировке территории и подготовки проектной документации;

организация скоростного движения пассажирских поездов на существующей инфраструктуре на железнодорожной линии Москва – Адлер с реконструкцией железнодорожных путей общего пользования.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года №1634-р предусмотрены следующие объекты федерального значения:

- ПС 220 кВ НПС-7;
- ВЛ 220 кВ Брюховецкая - НПС-7;
- ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат - НПС-7;
- ВЛ 220 кВ Брюховецкая – Витаминкомбинат (реконструкция).

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года №816-р, предусмотрены следующие объекты федерального значения:

- магистральный нефтепровод «Тихорецк-Новороссийск-2», участок «Тихорецк – Нововеличковская». Замена участка 89,9 -105,60 км на подводном переходе через р. Кирпили. Замена участка 105,0 – 105,60 км на подводном переходе через р. Кочеты;

- Магистральный нефтепровод «Тихорецк – Новороссийск-2». Реконструкция на участке 112,55 – 114,00 км в том числе на переходах через железную дорогу «Краснодар – имашевск»;

- Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор).

### **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов федерального значения**

#### **Полоса отвода железной дороги**

Полосы отвода железных дорог представляют собой участки, предоставленные Правительством из специального фонда. Они выделяются под прокладку ж/д полотна и инженерных коммуникаций, возведение искусственных сооружений, производственных и служебных зданий, установку устройств, стационарных площадок. Полосы отвода железных дорог являются федеральной собственностью.

Порядок использования.

Основные правила работы на участках, выделенных под прокладку ж/д полотна и строительство обслуживающих его сооружений, устанавливает ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». В нормативном акте предусматриваются запреты на:

- размещение капитальных сооружений, многолетних зеленых насаждений и прочих объектов, способных ухудшить видимость и создать угрозу для

безопасности движения составов.

- строительство и размещение зданий, ведение сельскохозяйственной деятельности в местах расположения канализационной и водопроводной сети, водозаборных сооружений, прочих инженерно-технических коммуникаций.

**Охранные зоны газопроводов** газораспределительных сетей устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления **охранных зон объектов электросетевого хозяйства** и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для ВЛ 220 кВ устанавливается охранная зона 25 м.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

#### **1.4.2 Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции 18 мая 2020 года № 274)**

В соответствии с материалами схемы территориального планирования Краснодарского края, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в 18 мая 2020 года № 274) на территории Старомышастовского сельского поселения Динского района запланированы объекты регионального значения (таблица 1 и 2).

Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Таблица 1

N	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта		Зоны с особыми условиями использования территории
			Муниципальное образование	Населенный пункт	
1	2	3	4	5	6
<b>11.1. Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к реконструкции</b>					
11.1.151	г. Краснодар – г. Ейск	20,462 км	Динской район	-	придорожная полоса
11.1.160	ст-ца Динская – ст-ца Старомышастовская	21,257 км	Динской район	-	придорожная полоса
11.1.167	Подъезд к хут. Восточный	5,835 км	Динской район	-	придорожная полоса

Объекты энергетической инфраструктуры регионального значения

Таблица 2

№	Наименование	Краткая характеристика объекта	Принадлежность к линии электропередач	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
16.1	Реконструкция ПС 35/10 кВ «Старомышастовская» Замена трансформаторов мощностью 2х4 МВА на трансформаторы мощностью 2х10 МВА	20 МВА для устранения перегрузки	ВЛ 110 кВ «Новотитаровская – Старомышастовская», ВЛ 110 кВ «Старомышастовская - Медведовская»	Динской район, Кореновский район	охранная зона

## **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения**

**Придорожные полосы** устанавливаются в соответствии со ст.26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

### **1.4.3 Схема территориального планирования Динского района Краснодарского края**

Схемой территориального планирования Динского района, утверждённой решением Совета муниципального образования Динской район от 27 мая 2010 года № 25-3/2 на территории Старомышастовское сельского поселения не предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района.

Установление зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов муниципального значения района, не требуется.

## **2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения**

### **2.1 Анализ использования территории сельского поселения**

#### **2.1.1 Общая характеристика территории**

##### **2.1.1.1 Экономико-географическое положение**

Старомышастовское сельское поселение является муниципальным образованием Динского района Краснодарского края.

Местное самоуправление осуществляется на всей территории поселения в пределах границ, установленных Законом Краснодарского края от 22 июля 2004 года № 771-КЗ (в редакции Законов Краснодарского края от 03.04.2009 N 1721-КЗ, от 03.06.2009 N 1756-КЗ) «Об установлении границ муниципального образования Динской район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ».

Административные границы поселения проходят по смежеству:

- на севере - с Тимашевским районом;
- на северо-востоке - с Кореновским районом;
- на востоке - с Пластуновским и Красносельским сельскими поселениями;
- на юге - с Новотитаровским сельским поселением;
- на западе - с Нововеличковским сельским поселением.

В состав поселения входит 4 населенных пункта: станица Старомышастовская, хутор Восточный, хутор Горлачивка, хутор Новый.

Административным центром Старомышастовского сельского поселения является станица Старомышастовская. Станица представляет собой компактный населенный пункт, расположенный в центральной части поселения на берегу реки Кочеты (приток Кирпили), в степной зоне, в 32 км на северо-восток

от краевого центра г. Краснодар и в 19 км северо-западнее районного центра – станицы Динская.

Территория Старомышастовского сельского поселения составляет 182,02 кв. км, плотность населения при численности населения по состоянию на 01.01.2022 г. 11312 человек - 62 чел./км<sup>2</sup>, при среднерайонном показателе 158,83 чел./км<sup>2</sup>.

На территории сельского поселения проживает 7,8 % от общей численности населения Динского района.

Транспортный комплекс Старомышастовского сельского поселения сформирован автомобильным, железнодорожным транспортом и включает в себя: сеть автомобильных дорог различного значения, железную дорогу и железнодорожную станцию, автостанцию, различные организации, осуществляющие деятельность по перевозкам пассажиров, грузов и функционированию транспортного комплекса.

Территорию Старомышастовского сельского поселения с севера на юг пересекает участок железнодорожной линии направления Краснодар - Тимашевск Северо-кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», за железной дорогой, параллельно ей, проходит автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар – г. Ейск», от которой через железнодорожный переезд к станице Старомышастовской и дальше к восточной границе, через х. Новый, отходит автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская - ст-ца Старомышастовская».

Основу специализации территории составляет сельскохозяйственное производство.

### **2.1.1.2 Краткая историческая справка**

Станица Старомышастовская Динского района расположена на берегу степной реки Кочеты. Основана казаками Мышастовского куреня – одного из тридцати восьми (по другим данным - сорока) запорожских куреней, прибывших на Кубань из Приднестровья в 1792-1793 гг. в составе Черноморского казачьего войска. Поэтому новое куренное поселение получило название Мышастовский. К 1802 г. здесь было всего 45 дворов. Свое название станица Старомышастовская (в то время курень) получила после основания в 1823 г. куреня Новомышастовский.

Согласно положению о Черноморском казачьем войске от 1 июля 1842 г. курень становится станицей Старомышастовской.

С окончанием Кавказской войны и сокращением казачьей службы до 15 лет станица стала быстрее развиваться и благоустраиваться, растет благосостояние местного населения. Казаки и жившие в Старомышастовской иногородние занимались сельским хозяйством, в основном земледелием – выращивали рожь, пшеницу, ячмень, кукурузу и др., разводили фруктовые сады и виноградники.

Росло количество жителей и дворов: в период с 1861 г. по 1913 г. количество дворов в станице увеличилось с 302 до 1074, а численность населения – с 1728 до 8441 человека.

Наряду с количественным ростом населения, процентный уровень жите-

лей казачьего сословия уменьшался.

В 1889 г. построена Вознесенская церковь.

В 1913 г. через станицу была проведена железная дорога линии Екатеринодар-Ейск, что положительно сказалось на развитии ст. Старомышастовской.

Перед революцией в ст. Старомышастовской имелись – церковно-приходская школа, а также две школы, подведомственные Министерству просвещения – 2-х классная мужская и одноклассная женская.

В марте 1918 г. в станице создается революционный комитет, и власть захватывают большевики. В августе того же года они были изгнаны из станицы. Во второй раз Советская власть в Старомышастовской устанавливается в марте 1920 года после отступления частей белой армии.

В начале 20-х годов, в связи с установлением Советской власти происходили коренные изменения форм хозяйствования – уничтожались социально-экономические различия землепользователей; казачество, как сословие, перестало существовать. В 1928 году в станице Старомышастовской были созданы 6 товариществ по совместной обработке земли (ТОЗов). В 1929 г. из них был организован колхоз имени Крижановского, в 1932 г. он был разукрупнен, и появилось 6 мелких хозяйств. В 1935 году в станице образована Старомышастовская МТС с 31 трактором, 9 комбайнами и 4 автомашинами, обслуживающая станичные колхозы.

Прошли жители Старомышастовской через раскулачивание и высылку на север СССР и через страшный голод, искусственно организованный голодомор в 1932-33 г.г., когда погибло 50% населения станицы.

Великая Отечественная война нанесла тяжелый урон ст. Старомышастовской. на фронтах погибло более трехсот станичников, в период оккупации (август 1942 – февраль 1943 г.г.) колхозам был нанесен огромный ущерб – сожжены фермы, зернохранилища, многие частные и общественные здания, разграблены МТС, угнан весь транспорт.

После освобождения от фашистских оккупантов началось восстановление разрушенного хозяйства. В 1950 г. произошло объединение колхозов в один крупный, получивший название «Заветы Ильича». Колхоз стал многоотраслевым, строились новые культурно-бытовые объекты и новые предприятия, прокладывались асфальтированные дороги, увеличивалось количество техники. В 70-80-е годы в ст. Старомышастовской появились Дворец культуры, Дом быта. Имелись 6 детских садов, 2 почтовых отделения, 2 бани. В Анапе построен колхозный Дом отдыха, а в 1993 году введена в эксплуатацию станичная поликлиника.

Динской район, в силу географии своего расположения в системе Прикубанья весьма насыщен различного рода археологическими памятниками: курганными и грунтовыми могильниками, отдельными курганами, городищами и поселениями, многие из которых являются уникальными. В окрестностях ст. Старомышастовской в долине р. Кочеты открыто 46 курганных могильников, включающих в общей сложности 201 насыпь.

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) региональ-



ного и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002 г., вокруг объектов культурного наследия определены временные границы охранных зон, в которых устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника. Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника. При рассмотрении вопросов нового строительства в границах временной охранной зоны необходимо проведение тщательного исторического и градостроительного анализа, на основе которого определяется система ограничений (регламентов), которые фиксируются проектом зон охраны.

## **2.1.2 Природные условия и ресурсы территории**

### **2.1.2.1 Климат**

В климатическом отношении территория Старомышастовского сельского поселения относится к северо-восточной степной провинции.

Климат умеренно-континентальный. Средняя температура воздуха по месяцам 0оС.

Средняя годовая температура воздуха +9,6оС, с тенденцией повышения в последние годы.

Зима неустойчивая, с частыми оттепелями и кратковременными морозами, наступающими в первых числах декабря, абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 35оС. Наибольшая мощность снежного покрова составляет 25 см, продолжительность периода со снежным покровом 50-65 дней.

Весна прохладная, наступает в первой половине марта, сопровождается осадками.

Лето сухое, жаркое, начинается в начале мая, абсолютный максимум температуры воздуха + 14оС, средняя продолжительность лета около 130 дней.

Осень теплая и мягкая, наступает в конце сентября.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38. Динской район относится к зоне умеренного увлажнения. Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация около 90-100 ккал/см<sup>2</sup>, потеря тепла в виде отраженной радиации составляет 60 ккал/см<sup>2</sup>. Продолжительность солнечного сияния 1900-2400 часов в год.

Промерзание почв в равной мере зависит как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания равна 0,8 м (СНиП 23-01-99). Влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход, сходный с изменением температуры воздуха. Относительная влажность

довольно высока и колеблется в пределах 60-78% (средняя за год – 74%).

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов. Повторяемость направлений ветра в течение года и в холодный период (январь-март) приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование станции	Повторяемость %	Румбы								Штиль
		С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Павловская	Год	6	17	28	8	7	15	12	7	5
	Холодный период	4	17	32	10	8	15	9	4	4

Средняя скорость ветра – 3,8 м/сек.

Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6-12 дней. Зимой этот ветер при силе в 5-12 баллов может вызвать «черные» бури: пыль из верхнего слоя почвы поднимается высоко в воздух и разносится на большие расстояния, а более крупные частицы скапливаются в пониженных местах и в лесополосах.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков по Старомышастовскому сельскому поселению составляет 531 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Согласно приложению 5 СНиП 2.01-07-85 и СНКК 20-301-2000 для Старомышастовского сельского поселения принимаются:

- по расчетному значению снегового покрова – район I;
- ветровой район по средней скорости ветра, м/с, за зимний период – 5;
- по расчетному значению давления ветра – район III;
- по толщине стенки гололеда III;
- по среднемесячной температуре воздуха (оС), в январе – район 0о;
- по среднемесячной температуре воздуха (оС), в июле – район 25о;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (оС), в январе – район 15о.

### 2.1.2.2. Геоморфология

В соответствии с геоморфологическим районированием территория станции входит в пределы Прикубанской равнины, аккумулятивной, аккумулятивно-денудационной, эрозионно-аккумулятивной, пологоволнистой лессовой.

Рельеф Прикубанской равнины характеризуется сочетанием невысоких водораздельных плато с широкими, неглубокими долинами степных рек и балок.

В пределах равнины выделяется аккумулятивный рельеф рек и их прито-

ков и денудационно-аккумулятивный рельеф водораздельных пространств.

Территория находится на стыке двух более мелких геоморфологических таксонов:

- Равнина возвышенная, покатая, аккумулятивно-денудационная, эрозионно-аккумулятивная, лессовая, пологоволнистая (юго-восточная часть Прикубанской равнины). Она граничит с востока со Ставропольской возвышенностью.

- Равнина аллювиально-пролювиальная, террасированная, аккумулятивно-эрозионная (правобережье р.Кубани).

На территории выделены более мелкие геоморфологические элементы:

- пойма р.Кочеты и ее притоков;
- правобережные пойменные террасы р.Кочеты;
- третья надпойменная терраса р.Кубани;
- ложбины стока.

Пойменная поверхность реки Кочеты протягивается извилистой полосой и является относительно ровной, с местным незначительным уклоном к реке. Площадь поймы в ст.Старомышастовской составляет около 15%. Направление течения реки практически субмеридиональное, с небольшим уклоном на северо-запад. Абсолютные отметки поверхности поймы изменяются по течению реки в пределах от 20,0 до 21,5 м.

По размерам пойма практически симметрична, т.е. ширина правобережной и левобережной поймы почти одинакова, от 30-40 м до 50-80 м. На севере и юге пойма расширена за счет образования старицы и естественных замкнутых понижений и достигает размеров 450 м и 950 м, соответственно.

На поверхности поймы выделены элементы микрорельефа: старицы, рукава, искусственные водоемы незначительных размеров.

Территория поймы застроена, первоначальный рельеф ее изменен.

Надпойменные террасы р.Кочеты занимают восточную часть исследуемой территории и расположены в излучине реки. Площадь, занимаемая надпойменными террасами, составляет 35% от всей площади работ.

Ширина террас в пределах площади работ достигает 2800 м.

Эта территория представляет собой ступенчатую поверхность, состоящую из нескольких площадок, где четко просматриваются бровки и тыловые швы. Эрозионные уступы шириною до 1000-150м и крутизной 2-3о, также четко выражены в рельефе. Предположительно террасы верхнеплейстоценового и среднеплейстоценового возраста или это одна терраса верхнеплейстоценового возраста, имеющих два стадийных уровня.

Поверхность надпойменных террас ровная, слегка покатая с уклоном на запад к реке, незначительно осложнена просадочными блюдцами овальной и неправильной формы, Размеры просадочных блюдцев и западин от 100х150м до 50х250 м.

Поверхность надпойменных террас р.Кочеты пересекают извилистой полосой, эрозионные врезы балки Перекрестива и ложбин стока.

Абсолютные отметки поверхности террасы изменяются от 20,0 до 30,0 м.

Поверхность террас практически не застроена, кроме территории, при-

мыкающей к пойме, первоначальный рельеф изменен незначительно.

Третья надпойменная терраса р.Кубани занимает западную часть территории ст.Старомышастовской и составляет 45% от всей площади работ.

Ширина ее в пределах территории работ достигает до 3,5 км.

Поверхность террасы ровная с уклоном на северо-запад, незначительно осложнена просадочными блюдцами овальной и неправильной формы. Размеры просадочных блюдцев и западин от 50х100 м до 500х150м. Борта их плавно понижаются на 0,5-1,0 м ниже поверхности земли, причем на застроенной части станицы просадочные блюдца незначительных размеров сnivelированы. В юго-западной части находится обширное понижение.

Абсолютные отметки поверхности террасы изменяются от 20,0 до 30,0 м.

На этой территории сосредоточена основная части индивидуальной застройки, общественных сооружений и промышленной зоны ст.Старомышастовской. Причем, юго-западную незастроенную часть станицы занимают поля орошения с сооружениями подземной и надземной мелиорации.

Ложбины стока являются естественными дренами и представляют собой симметричные разветвляющиеся долины, с плавными изгибами бортов, занимающие до 5% территории.

В восточной части станицы территорию надпойменных террас реки Кочеты пересекает ложбина стока с разветвляющимися отвершками. Ширина ее днища составляет 80 м, длина до 2,5 км. Ложбина стабилизирована в своем развитии. Борта ее очень пологие, сглаженные, крутизна бортов долины до 1-2 градусов. Водоток в тальвеге ложбины прерывистый, в виде частично естественного непересыхающего русла. Остальная часть днища ложбины без водотока поросла камышом и затапливается только в паводковый период

### **2.1.2.3. Гидрография**

Главной водной артерией территории поселения является река Кочеты и ее притоки.

На территории Краснодарского края такие реки называют степными.

Длина реки около 40 км. На территории ст.Старомышастовской река протекает единым руслом. Ширина русла от 150 м до 250 м. В пределах площади проектирования через русло р.Кочеты сооружены 3 дамбы. Непосредственно на территории проектирования в р.Кочеты впадает один крупный приток – балка Перекрестива – на правом берегу.

Основным источником питания реки являются атмосферные осадки и грунтовые воды.

Для рек степного типа характерно весеннее половодье от таяния снегов, наступающее обычно в начале марта.

### **2.1.2.4. Почвы и растительность**

В пойме распространены аллювиальные луговые почвы. Занимают прирусловые повышения. Почвообразующей породой является слоистый аллювий.

Дифференциация почвенного профиля на горизонты выражена слабо, механический состав слоев почвенного профиля неоднороден. Окраска гумусного слоя обычно серая, с оливковым оттенком, содержание гумуса не превышает 3-5%.

Почвы на территории надпойменных террас, за исключением поймы, отнесены к 1-му типу (почвы равнинной и предгорно-степной зоны края) – черноземы карбонатные среднегумусные мощные и сверхмощные. Основным признаком, отличающим их от малогумусных карбонатных черноземов, является более высокое содержание перегноя, что вызывает более темную окраску, лучше выраженную структуру, большую емкость поглощения.

Растительность.

Равнинная часть Кубани, за исключением района плавней, лежит в полосе степей. В эту зону входит и территория района.

Так как более 70% степей распаханно, занято сельскохозяйственными культурами, степная растительность сохранилась вдоль дорог и рек, балок, в местах, непригодных для сельского хозяйства.

Для степей характерно господство травянистого типа растительности.

У многих степных растений имеются луковицы (лук, птицемлечник, тюльпан) или корневые клубни (зопник, лабазник, чина клубненосная).

Жизненный цикл протекает быстро, и уже к началу лета растения успевают зацвести, образовать плоды и накопить питательные вещества в органах запаса.

Степи, за исключением непродолжительных периодов, находятся в состоянии недостатка влаги. Кроме ковыля и типчака – засухоустойчивых плотнoderновинных злаков, на участках с более влажными почвами в травостой входят короткокорневищные злаки: мятлик луговой, костер безостый, а на залежах – пырей ползучий.

На склонах сухих степных балок растет терн.

Островки леса в степной зоне занимают более низкие места и склоны балок. Господствуют дубравы, образованные дубом черешчатым.

В большом количестве к дубу примешаны берест (вяз листоватый и гладкий), клены полевой и татарский, ясень. На опушках – боярышник, из кустарников – розы шиповника.

#### **2.1.2.5. Минерально-сырьевая база**

В пределах Старомышастовского сельского поселения по состоянию на 01 января 2021 г. сводным отчетным балансом запасов общераспространенных полезных ископаемых на территории Краснодарского края в нераспределенном фонде недр числится месторождения суглинков (кирпично-черепичное сырье) «Старомышастовское» (протокол ТКЗ № 47 1981 г.).

Также в пределах Старомышастовского сельского поселения расположены участки недр местного значения «Ленинский-1» и «Ленинский-2», включенные в перечень участков недр местного значения, утвержденный приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 23 августа 2013 г. № 1336.

Участок недр «Ленинский-1» эксплуатируется ООО «Горное дело» для геологического изучения в целях поисков и оценки месторождения глин. Прогнозные ресурсы полезного ископаемого в пределах лицензионного участка по категории Р2 составляют 1307 тыс.м<sup>3</sup> (протокол оценки прогнозных ресурсов МПР КК от 10.08.2017 № 28, протокол НТС от 14.11.2017 № 1).

Участок недр «Ленинский-2» в настоящее время не эксплуатируется. Прогнозные ресурсы полезного ископаемого в пределах участка по категории Р2 составляют 162 тыс.м<sup>3</sup> (протокол НТС от 14.11.2017 № 1).

Месторождения федерального значения распределенного и нераспределенного фонда недр на территории Старомышастовского сельского поселения отсутствуют.

Общее количество водозаборных скважин в пределах сельского поселения – 37. В настоящее время на основании действующих лицензий на право пользования недрами в пределах территории Старомышастовского сельского поселения осуществляют добычу подземных вод с объемом добычи не более 500 м<sup>3</sup>/сут. (статус – краевой) 6 недропользователей, имеющих на балансе 9 водозаборных скважин (таблица 4). На основании одной действующей лицензии федерального статуса (с объемом разрешенной добычи подземных вод 5480 м<sup>3</sup>/сут.) осуществляется недропользование из 6 скважин.

На 22 скважины право пользования недрами не оформлено, причем часть скважин в настоящее время эксплуатируется, часть – заброшена. Наличие заброшенных скважин – это прямая угроза загрязнения подземных вод. Необходимо проведение обследования данных скважин и мероприятия по оформлению права пользования недрами, либо консервации/ликвидации на основании требований закона РФ от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

Требуется установление санзон для скважин, эксплуатирующихся с целью добычи подземных вод для хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Таблица 4

№ П/П	Дата регистрации лицензии	Срок окончания лицензии	Лицензия	Недропользователь	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Номера скважин	Разрешенный лимит (эксплуатационные запасы) водоотбора по лицензии (куб. м/сутки)	Вид полезного ископаемого	Месторождение	Статус месторождения	Утвержденные запасы
1	24.12.07	24.12.32	КРД 03446 ВЭ	МУП «Родное подворье» Старомышастовского сельского поселения	353220, Динской р-он, ст. Старомышастовская, ул. Красная, 133	Добыча подземных для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения	2757, 118-Д, 060, 6551, 117-Д, 210-ГР	5480	вода пресная	неосвоенное	федеральный	не утверждались
2	16.07.02	15.07.22	КРД 02014 ВЭ	ООО «Агрофирма «Луч» (ИНН: 2330024606)	353220, ст-ца Старомышастовская, Динской район, ул. Мичурина, д. 159А	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	120-Д, 383	48	вода подз.-ая			не утверждались
3	28.06.10	28.06.35	КРД 03946 ВЭ	ЗАО «Каспийский трубопроводный консорциум-Р» (ИНН: 2310040800)	353220, ст-ца Старомышастовская, Динской район, ул. Мичурина, д. 159А	Добыча подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой промышленного объекта	7, 2-в	350	вода подз.-ая			не утверждались

№ П/П	Дата регистрации лицензии	Срок окончания лицензии	Лицензия	Недропользователь	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Номера скважин	Разрешенный лимит (эксплуатационные запасы) водоотбора по лицензии (куб. м/сутки)	Вид полезного ископаемого	Месторождение	Статус месторождения	Утвержденные запасы
4	17.10.13	03.05.37	КРД 04564 ВЭ	ЗАО «Хотос» (ИНН: 2373003671)	353220, ст-ца Старо-мышастовская, Динской район, ул. Мичурина, д. 159А	Добыча питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического обеспечения водой промышленных объектов	9/353-Д, 28-Д	30	вода подз.-ая			не утверждались
5	05.12.14	05.12.39	КРД 05082 ВЭ	ЗАО «Племенная птицефабрика «Кавказ» (ИНН: 2330022197)	353220, ст-ца Старо-мышастовская, Динской район, ул. Мичурина, д. 159А	Добыча подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического обеспечения водой сельскохозяйственных объектов	6491*, 5764*	402**	вода подз.-ая			не утверждались
6	30.11.18	30.11.43	КРД 81003 ВЭ	ООО «Фавор плюс» (ИНН: 2370000432)	353220, ст-ца Старо-мышастовская, Динской район, ул. Мичурина, д. 159А	для добычи подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов промышленности	Э-05-18	8,75	вода подз.-ая			не утверждались



№ П/П	Дата регистрации лицензии	Срок окончания лицензии	Лицензия	Недропользователь	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Номера скважин	Разрешенный лимит (эксплуатационные запасы) водоотбора по лицензии (куб. м/сутки)	Вид полезного ископаемого	Месторождение	Статус месторождения	Утвержденные запасы
7	12.12.18	12.12.43	КРД 81015 ВЭ	ООО «Союз» (ИНН: 2308227738)	353220, ст-ца Старо-мышастовская, Динской район, ул. Мичурина, д. 159А	для добычи подземных вод с целью питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов промышленности	1	76,63	вода подз.-ая			не утверждались
8	01.12.20	01.12.23	КРД 81630 ТП	ООО «Горное дело»	352691, г. Апшеронск, Апшеронский район, ул. Коммунистическая, д. 25, пом. 13	для геологического изучения в целях поисков и оценки месторождения глин на Ленинском-1 участке недр местного значения МО Динской район Краснодарского края	–	–	глина	Ланинский-1	Местного значения	не утверждались

### 2.1.2.6. Геологическое строение

Геологическое строение территории обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы:

- голоценовые аллювиальные отложения (aQIV);
- голоценовые аллювиально-пролювиальные отложения (apQIV);
- верхнеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные (vdQIII);
- среднеплейстоценовые эолово-делювиальные (vdQII);
- верхнеплейстоценовые аллювиальные (aQIII);
- нижнеплейстоценовые аллювиальные (aQI).

Аллювиальные отложения распространены в поймах и руслах степных рек и представлены глинами, суглинками, от полутвердой консистенции до текучепластичной, иловатыми, с прослоями песка к подошве разреза. В целом, состав аллювиальных отложений отражает режим спокойного течения, отсутствие грубообломочного материала указывает на аккумулятивный характер.

Голоценовые аллювиально-пролювиальные отложения являются покровными для ложбин стока и представлены суглинками непросадочными, реже глинами.

Верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные покровные отложения распространены на надпойменных террасах. Представлены они суглинками лессовыми просадочными и, локально, непросадочными, по составу тяжелыми, с гнездами и включениями рыхлых и твердых карбонатов. Мощность покровных отложений в целом выдержана и достигает 5,0-10,0 м.

Среднеплейстоценовые эолово-делювиальные отложения распространены под верхнеплейстоценовыми эолово-делювиальными отложениями. Представлены они суглинками лессовыми просадочными и непросадочными, по составу тяжелыми, с гнездами и включениями рыхлых и твердых карбонатов.

Верхнеплейстоценовые и нижнеплейстоценовые аллювиальные отложения залегают под покровными на надпойменных террасах и представлены суглинками, глинами, с прослоями, гнездами и линзами и прослоями песка.

Территория поселения входит в пределы Западно-Кубанского краевого прогиба.

Западно-Кубанский прогиб разделен тремя внутренними продольными антиклинальными поднятиями на четыре синклинальные впадины. Непосредственно территория сельского поселения входит в пределы Пластуновской антиклинали.

Разрывным нарушением, пересекающим территорию изысканий, является разлом без названия, он проходит через долину р.Кочеты в восточной части территории и глубоко погружен под рыхлыми четвертичными отложениями.

Фоновая сейсмичность территории согласно карте ОСР-97(А), СНиП 11-07-87-2000\* составит 7 баллов.

На территории поймы категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме составит 8 баллов, на остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам - II, следовательно, итоговая сейсмичность составит 7 баллов.

### 2.1.2.7. Гидрогеологические условия

Западно-Кубанский прогиб, куда и входит территория станицы, характеризуется максимальными мощностями отложений всех стратиграфических подразделений неогена. Эффективная суммарная мощность песчаных коллекторов составляет 650-670 м.

На территории Старомышастовского сельского поселения распространены безнапорные воды, которые являются составной частью единой гидравлической системы с общими факторами формирования, питания и разгрузки.

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта в пойме р.Кочеты и устья ложбин стока приурочены к современным аллювиальным и аллювиально-пролювиальным отложениям. Они представлены суглинками с линзами песков.

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта надпойменных террас р.Кочеты и третьей надпойменной террасы р.Кубани приурочены к среднеплейстоценовым эолово-делювиальным отложениям и аллювиальным отложениям террас.

Питание подземных вод происходит путем естественного оттока в русло реки, балок, а также за счет перетекания в ниже залегающие горизонты.

Общее направление потока подземных вод, в основном, на территории станицы северо-западное, совпадающее с направлением гидрографической сети.

Уклон потока подземных вод составляет примерно 0,0003.

Зеркало вод до некоторой степени копирует поверхность рельефа.

Колебание уровня подземных вод зависит от сезонных и многолетних изменений погодно-климатических факторов.

Кривые изменения уровней подземных вод – это плавные линии, близкие к синусоиде, с растянутым весенним максимумом, падающим на апрель-май, и еще более растянутым минимумом в сентябре-ноябре.

Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая.

Режим уровней свидетельствует о преимущественно инфильтрационном питании, а положение уровня и амплитуда колебания определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года.

На орошаемых площадях положение уровней подземных вод еще находится в зависимости от проводимых ирригационных мероприятий.

В пределах территории ст.Старомышастовской уровень подземных вод изменяет свое положение от 0,0-2,0 м до 5,0-10,0 м в зависимости от геоморфологического положения.

В пределах поймы р.Кочеты уровень подземных вод находится на глубине от 0 до 2,0 м, а в ложбинах стока от 2,0 до 5,0 м.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется от 2,0 до 1,5 м.

Подземные воды не обладают агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям.

На правобережных надпойменных террасах р.Кочеты уровень первого от поверхности водоносного горизонта распространен на глубине 0,0 м до 2,0 м от 2,0 до 5,0 м и от 5,0 до 10,0 м.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется до 1,0 м.

Подземные воды не обладают агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям.

На третьей надпойменной террасе р.Кубани уровень первого от поверхности водоносного горизонта распространен на глубине от 0,0 до 2,0 м, от 2,0 до 5,0 м и от 5,0 до 10,0 м.

Подземные воды не обладают агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям.

### **2.1.2.8. Геологические и инженерно-геологические процессы**

Наибольшее развитие в пределах территории имеют следующие физико-геологические процессы и явления:

подтопление;

потенциальное подтопление;

затопление и паводки вдоль русла и в понижениях;

заболачивание вдоль русла;

эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование);

просадка грунтов;

эоловые процессы - дефляция, ветровая эрозия почв, аккумуляция, пыльные бури;

сейсмичность.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом.

Основной источник питания подземных вод – атмосферные осадки. Лишь на сравнительно ограниченных участках существенную роль в питании подземных вод приобретает подток из нижележащих водоносных горизонтов и из поверхностных водотоков (в период паводков), а также из поверхностных водоемов.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

Учитывая, что зарегулированная гидрографическая сеть, т.е. каскад искусственных прудов, в целом, управляются нуждами сельского хозяйства, и колебание уровня в водоемах не выходит за пределы критического уровня по истечении нескольких десятилетий, к подтопленным могут быть отнесены площади, где уровень распространения подземных вод от 0 до 2,0 м и может достигнуть поверхности в паводковый период.

В поселении к таким площадям отнесены пойма р.Кочеты и часть надпойменных террас, понижения, долины пологих ложбин.

Принимая во внимание глобальные тектонические причины и катастрофические паводковые условия, на карте инженерно-геологического районирования выделена территория потенциального подтопления, где уровень распространения подземных вод находится на глубине от 2,0 до 5,0 м по среднеголетним наблюдениям. На этой территории в обычные годы уровень подземных вод не может достигнуть поверхности земли и лишь в периоды катастрофических осадков и других явлений возможно на части этой территории уровень подземных вод достигнет поверхности.

Затопление территории населенных пунктов поверхностными водами возможно вблизи поймы, балках и на пониженных передовых частях надпойменной террасы во время паводков.

Заболачивание, причинами которого являются очень малые уклоны поверхности, слабые фильтрационные свойства глинистых грунтов, развивается в пойме, вблизи русла и по тальвегам ложбин стока. Кроме этого заболачивание наблюдается в результате перегораживания путей поверхностного стока различными инженерными сооружениями. Выражено заболачивание в виде произрастания влаголюбивой растительности на переувлажненной земной поверхности.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков. Выделяются два типа деятельности временных текучих вод. Первый – плоскостная эрозия и делювиальная аккумуляция – происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, мигрирующие струйками, скатываясь по склону, захватывают, уносят и откладывают мелкие частицы. Второй – линейная эрозия – вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

В равнинных условиях, на территории ст. Старомышастовской, они образуют ложбины стока. Обычно это связано с легкоразмываемыми отложениями, такими как суглинки легкие, супеси.

На территории станицы ложбины распространены на надпойменных террасах р.Кубани и р.Кочеты. Стадия развития четвертой степени, т.е. равновесного состояния.

Процесс просадки грунтов имеет весьма широкое распространение на территории станицы. Приурочена просадка к лессовым покровным отложениям третьей надпойменной террасы р.Кубани и надпойменных террас р.Кочеты. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с золовой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

На площади, где уровень подземных вод летом залегает на глубине 2,0-2,5 м, а зимой 1,0-1,5 м от поверхности земли, грунты проявляют просадочные свойства только летом.

Просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям

надпойменных террас р.Кубани и р.Кочеты, где мощность просадочной толщи от 2,0 до 5,0 м.

Эоловые процессы, дефляция на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

### **2.1.2.9. Выводы и рекомендации**

#### **Территория поймы р. Кочеты**

На этой территории развиты следующие опасные геологические процессы – подтопление, затопление в паводки, застой поверхностных вод, заболачивание, сейсмичность. Необходим сложный дорогостоящий комплекс инженерных мероприятий, который включает: защиту от подтопления, затопления, заболачивания, противоэрозионные мероприятия для ложбин, антисейсмические мероприятия, гидроизоляцию и гидрофобизацию фундаментов, применение сульфатостойких цементов и закрепление грунтов по методу «Геокомпозит».

Использование метода «Геокомпозит» позволяет повысить прочностные и деформационные свойства, а коэффициент фильтрации уменьшить в десятки-сотни и даже тысячу раз.

Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий) противofильтрационные завесы и экраны.

Территориальная схема должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи (береговой, отсечный, систематический и сопутствующий), противofильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию, регулирование уровня режима водных объ-

ектов.

При проектировании и выборе способов защиты от подтопления необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть II.

Инженерная защита от подтопления включает:

- создание берегозащитной дамбы;
- создание водопропускных сооружений;
- регулирование стока поверхностных вод и т.д.;

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует проводить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка.

При выборе конструкций сооружений следует учитывать, кроме их назначения, наличие местных строительных материалов и возможные способы производства работ.

Основания сооружений, возводимых на площадках сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов, должны проектироваться с учетом требований СНиП II-7-81\* и СНКК 22-301-2000\* (Строительство в сейсмических районах Краснодарского края).

Кроме перечисленных мероприятий необходимо применение сульфатостойких цементов, гидроизоляция и гидрофобизация фундаментов.

### **Территория надпойменных террас р.Кочеты и третьей надпойменной террасы р.Кубани**

Необходимы мероприятия по устранению просадочных свойств грунтов, исключению утечек из водонесущих коммуникаций, гидроизоляция и гидрофобизация фундаментов и подвалов.

Устранение просадочных свойств, грунтов достигается:

В пределах верхней зоны просадки или ее части:

- уплотнение тяжелыми трамбовками;
- устройство грунтовых подушек;
- вытрамбовывание котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала;

Химическим или термическим способом.

В пределах всей просадочной толщи:

- глубинным уплотнением грунтовыми сваями;
- предварительным замачиванием грунтов основания.

### **2.1.3. Охрана растительного и животного мира**

Территория Старомышастовского сельского поселения Динского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 г. № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом,

содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 года № 162.

Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.mprkk.ru/>) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и мест их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

В соответствии с частью 2 статьи 22 Закона о животном мире при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а



также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством природных ресурсов Краснодарского края, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Кроме того сообщаем, что частично территория Старомышастовского сельского поселения Динского района расположена в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

#### **2.1.4. Особо охраняемые природные территории**

На территории Старомышастовского сельского поселения расположена особо охраняемая природная территория (ООПТ) регионального значения – памятник природы «Роща Зеленый Кут».

Памятник природы был создан решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 14 сентября 1983 года № 488, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 августа 2013 года № 915. Площадь 13,6 га, с запада, юга и востока омывается рекой 3-я Кочеты, с севера - граничит с сельскохозяйственными угодьями.

Запрещенные виды деятельности	Разрешенные виды деятельности
<p>любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного мира, а также запрещаются виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической и рекреационной целостности территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деятельность, влекущая искажение сложившегося ландшафта;</li> <li>- предоставление земельных участков для капитального строительства;</li> <li>- прокладка новых дорог, троп, линий электропередач, коммуникаций, возведение строений и сооружений (в том числе временных), не связанных с деятельностью памятника природы;</li> <li>- загрязнение почв;</li> <li>- создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</li> <li>- проезд и стоянка всех видов транспортных средств вне дорог общего пользования, кроме работников специально уполномоченных органов государственной власти;</li> <li>- проведение сплошных рубок леса, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;</li> <li>- все виды земляных гидротехнических и строительных работ, кроме проводимых с целью обеспечения эксплуатации и ремонта существующих линейных сооружений и коммуникаций;</li> <li>- осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) за пределами специально предусмотренных для этого мест;</li> <li>- сжигание естественной растительности, в том числе весенние палы;</li> <li>- выгул собак;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей;</li> <li>- самовольные посадки деревьев и кустарни-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сенокосение на специально выделенных участках, согласованных с уполномоченным органом Краснодарского края;</li> <li>- проведение сплошных рубок лесных насаждений в случаях, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;</li> <li>- проведение противопожарных и санитарно-оздоровительных мероприятий согласно действующему лесному и природоохранному законодательству, согласованных в установленном порядке (проведение санитарно-оздоровительных мероприятий осуществляется при условии минимального повреждения почвенного покрова с применением технических средств на колесном ходу);</li> <li>- удаление усохших, поврежденных, ослабленных деревьев и кустарников; проведение рубок ухода;</li> <li>- благоустройство территории в целях обеспечения условий для отдыха малыми архитектурными формами (МАФ) на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;</li> <li>- проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем памятника природы;</li> <li>- организация и проведение научно-исследовательских работ, и осуществление эколого-просветительской деятельности по согласованию с уполномоченным органом в установленном порядке;</li> <li>- предотвращение опасных природных явлений, угрожающих жизни людей и населенным пунктам;</li> <li>- осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) в пределах специально предусмотренных для этого мест;</li> <li>- осуществление рекреационной деятельности (оборудование экологических троп и</li> </ul>

<p>ков, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков парка;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор зоологических, ботанических коллекций, а также палеонтологических образцов;</li> <li>- изыскательские, взрывные и буровые работы;</li> <li>- уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;</li> <li>- осуществление любых других действий, ведущих к изменению режима или внешнего вида памятника природы;</li> <li>- перепрофилирование сложившихся к моменту организации памятника природы направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей.</li> </ul>	<p>мест отдыха) на основании проекта обустройства, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.</p>
---	--

### 2.1.5. Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия) — это объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Старомышастовского сельского поселения Динского района, расположено 57 памятников археологии: курганных групп, отдельно стоящих курганов, городищ, поселений (таблица 7), а также 13 объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству (таблица 6).

Список объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство)

Таблица 6

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Катег. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
<b>СТАНИЦА СТАРОМЫШАСТОВСКАЯ</b>							
1.	Школа	Ст-ца Старомышастовская, ул. Красная, 38		29.05.97 № 4-р 313-КЗ	Р	А	
2.	Дом жилой станичного ветеринара	ст-ца Старомышастовская, ул. Красная, 121		29.05.97 № 4-р 313-КЗ	Р	А	
3.	Дом жилой	ст-ца Старомышастовская, ул. Крупской, 117		29.05.97 № 4-р 313-КЗ	Р	А	
4.	Дом жилой	ст-ца Старомышастовская, ул. Маркса, 96		29.05.97 № 4-р 313-КЗ	Р	А	
5.	Церковно-приходская школа	ст-ца Старомышастовская, центр, сквер		29.05.97 № 4-р 313-КЗ	Р	А	
6.	Школа	ст-ца Старомышастовская, ул. Советская, 22		29.05.97 № 4-р 313-КЗ	Р	А	
7.	Дом жилой	ст-ца Старомышастовская, ул. Советская, 60		29.05.97 № 4-р 313-КЗ	Р	А	утрачен
8.	Железнодорожный вокзал	ст-ца Старомышастовская, ж.-д. ст. "Мышастовская"		29.05.97 № 4-р 313-КЗ	Р	А	
9.	Памятник советским воинам, погибшим в 1942-1943 гг. в боях с фашистскими оккупантами за освобождение Кубани, 1975 г.	ст-ца Старомышастовская, угол ул. Садовой и ул. Советской	1151	63	Р	И	

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Катег. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
	Братская могила 24 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны, 1918-1920 гг.	ст-ца Старомышастовская, угол ул. Садовой и ул. Советской	1152	63	Р	И	
	Братская могила 4 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.	ст-ца Старомышастовская, сквер	1153	63	Р	И	
	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.	ст-ца Старомышастовская, кладбище	1154	63	Р	И	
	Памятник В.И. Ленину, 1959 г.	ст-ца Старомышастовская, ул. Советская, у здания Дома культуры	1172	63	Р	МИ	

Список объектов культурного наследия (памятники археологии)

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану
1	Курганная группа «Старомышастовская 30» (9 насыпей)	ст-ца Старомышастовская, кирпичный завод	1123 6920	1	до 1	40	50	65	Р 63
				2	до 1	41	50		
				3	до 1	39	50		
				4	до 1	42	50		
				5	до 1	44	50		
				6	до 1	41	50		

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану
				7	до 1	39	50		
				8	до 1	42	50		
				9	до 1	39	50		
2	Курганная группа "Старомышастовская 1" (3 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 1,33 км к югу от юго-восточного угла станицы	6891	1	до 2	60	75	37	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3
				2	до 1	35	50		
				3	до 1	41	50		
3	Курганная группа "Старомышастовская 2" (11 насыпей)	ст-ца Старомышастовская, 1,6 км к юго-западу от юго-восточного угла станицы	6892	1	до 1	40	50		Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3
				2	до 1	38	50		
				3	до 1	39	50		
				4	до 1	40	50		
				5	до 1	42	50		
				6	до 1	39	50		
				7	до 1	40	50		
				8	до 1	35	50		
				9	до 1	37	50		
				10	до 1	41	50		
				11	до 1	40	50		
4	Курганная группа "Старомышастовская 3" (3 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 2,3 км к юго-западу от юго-восточного угла станицы	6893	1	до 1	38	50	38	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3
				2	до 1	39	50		
				3	до 1	40	50		
5	Курганная группа "Старомышастовская 4" (5 насыпей)	ст-ца Старомышастовская, 3 км к юго-западу от юго-восточного угла станицы	6894	1	до 1	37	50	39	
				2	до 1	39	50		
				3	до 1	40	50		
				4	до 1	35	50		
				5	до 1	41	50		
6	Курганная группа	ст-ца Старомышастовская,,	6895	1	до 4	80	150	40	

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану
	"Старомышастовская 5" (4 насыпи)	0,33 км к юго-западу		2	до 1	38	50		
				3	до 1	39	50		
				4	до 1	40	50		
7	Курганная группа "Старомышастовский 6" (4 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 0,6 км к востоку от юго-западного угла станицы	6896	1	до 1	42	50	41	
				2	до 1	36	50		
				3	до 1	35	50		
				4	до 1	38	50		
8	Курган "Старомышастовский 7"	ст-ца Старомышастовская, 0,4 км к северо-востоку от юго-западного угла станицы	6897		до 1	39	50	42	
9	Курганная группа "Старомышастовская 8" (4 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 0,88 км к юго-западу от юго-восточного угла станицы	6898	1	до 2	40	50	43	
				2	до 1	35	50		
				3	до 1	37	50		
				4	до 2	68	75		
10	Курганная группа "Старомышастовская 9" (9 насыпей)	ст-ца Старомышастовская, 0,7 км к северо-востоку от юго-восточного угла станицы	6899	1	до 5	90	150	44	
				2	до 1	38	50		
				3	до 1	39	50		
				4	до 1	40	50		
				5	до 1	37	50		
				6	до 1	38	50		
				7	до 1	40	50		
				8	до 1	45	50		
				9	до 1	41	50		
11	Курганная группа "Старомышастовская"	ст-ца Старомышастовская, 1,05 км к востоку от юго-	6900	1	до 1	40	50	45	Р 29.05.97 № 4-р 313-КЗ
				2	до 1	38	50		

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану
	10" (5 насыпей)	восточного угла станицы		3	до 1	39	50		429-КЗ
				4	до 1	40	50		
				5	до 1	42	50		
12	Курганная группа "Старомышастовская 11" (8 насыпей)	ст-ца Старомышастовская, 1,75 км к востоку от юго-восточного угла станицы	6901	1	до 2	69	75	46	Р 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 2	70	75		
				3	до 1	35	50		
				4	до 1	37	50		
				5	до 1	41	50		
				6	до 2	73	75		
				7	до 2	68	75		
				8	до 1	40	50		
13	Курган "Старомышастовский 12"	ст-ца Старомышастовская, 1,78 км к востоку от юго-восточного угла станицы	6902		до 1	39	50	47	Р 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
14	Курганная группа "Старомышастовская 13" (11 насыпей)	ст-ца Старомышастовская, 2,58 км к востоку от юго-восточного угла станицы	6903	1	до 1	40	50	48	Р 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 1	43	50		
				3	до 1	39	50		
				4	до 1	40	50		
				5	до 1	35	50		
				6	до 1	41	50		
				7	до 1	40	50		
				8	до 1	38	50		
				9	до 1	39	50		



№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану
				10	до 1	40	50		
				11	до 1	42	50		
15	Курганная группа "Старомышастовская 14" (2 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 2,65 км к востоку от юго-восточного угла станицы	6904	1	до 1	39	50	49	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3
				2	до 1	40	50		
16	Курганная группа "Старомышастовская 15" (2 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 3,13 км к востоку от юго-восточного угла станицы	6905	1	до 1	35	50	50	
				2	до 1	37	50		
17	Курганная группа "Старомышастовская 16" (2 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 2,08 км к востоку от юго-восточного угла станицы	6906	1	до 1	41	50	51	
				2	до 1	40	50		
18	Курганная группа "Старомышастовская 17" (4 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 2,26 км к востоку от юго-восточного угла станицы	6907	1	до 1	38	50	52	
				2	до 1	39	50		
				3	до 1	40	50		
				4	до 1	37	50		
19	Курганная группа "Старомышастовская 18" (4 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 4,63 км к северо-востоку от юго-восточного угла станицы	6908	1	до 1	40	50	53	
				2	до 2	65	75		
				3	до 1	41	50		
				4	до 1	40	50		
20	Курганная группа "Старомышастовская 19" (4 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 5,68 км к северо-востоку от юго-восточного угла станицы	6909	1	до 1	38	50	54	
				2	до 1	39	50		
				3	до 1	40	50		
				4	до 1	42	50		
21	Курганная группа "Старомышастовская	ст-ца Старомышастовская, 7,15 км к северо-востоку от	6910	1	до 1	39	50	55	
				2	до 2	65	75		

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану
	20" (3 насыпи)	юго-восточного угла станицы		3	до 1	35	50		
22	Курган "Старомышастовский 21"	ст-ца Старомышастовская, 3,45 км к северу от юго-восточного угла станицы	6911		до 1	37	50	56	
23	Курганная группа "Старомышастовская 22" (2 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 5,85 км к северу от юго-восточного угла станицы	6912	1	до 1	41	50	57	
				2	до 1	40	50		
24	Курганная группа "Старомышастовская 23" (5 насыпей)	ст-ца Старомышастовская, 2,18 км к востоку от северного угла станицы	6913	1	до 1	38	50	58	
				2	до 1	39	50		
				3	до 1	40	50		
				4	до 2	60	75		
				5	до 1	37	50		
25	Курганная группа "Старомышастовская 24" (8 насыпей)	ст-ца Старомышастовская, 1,9 км к востоку от северного угла станицы	6914	1	до 1	40	50	59	
				2	до 1	35	50		
				3	до 3	70	125		
				4	до 1	40	50		
				5	до 2	63	75		
				6	до 3	79	125		
				7	до 1	40	50		
				8	до 1	42	50		
26	Курганная группа "Старомышастовская 25" (6 насыпей)	ст-ца Старомышастовская, 2,55 км к северо-востоку от северного угла станицы	6915	1	до 1	39	50	60	
				2	до 1	40	50		
				3	до 1	35	50		
				4	до 1	37	50		

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану
				5	до 1	41	50		
				6	до 1	40	50		
27	Курганная группа "Старомышастовская 26" (3 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 2,25 км к северо-востоку от северного угла станицы	6916	1	до 1	38	50	61	
				2	до 1	39	50		
				3	до 1	40	50		
28	Курганная группа "Старомышастовская 27" (2 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 2,53 км к северо-востоку от северного угла станицы	6917	1	до 1	40	50	62	
				2	до 1	39	50		
29	Курганная группа "Старомышастовская 28" (5 насыпей)	ст-ца Старомышастовская, 2,65 км к северо-востоку от северного угла станицы	6918	1	до 1	40	50	63	
				2	до 1	45	50		
				3	до 1	41	50		
				4	до 1	40	50		
				5	до 1	38	50		
30	Курганная группа "Старомышастовская 29" (13 насыпей)	ст-ца Старомышастовская, 1,75 км к северо-востоку от северного угла станицы	6919	1	до 1	39	50	64	
				2	до 1	40	50		
				3	до 1	42	50		
				4	до 1	39	50		
				5	до 1	40	50		
				6	до 1	35	50		
				7	до 1	37	50		
				8	до 1	41	50		
				9	до 1	40	50		
				10	до 1	38	50		
				11	до 1	39	50		
				12	до 1	40	50		
				13	до 1	40	50		

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану
31	Курганная группа "Старомышастовская 31" (2 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 1,73 км к северу от северного угла станицы	6921	1	до 1	49	50	66	
				2	до 1	40	50		
32	Курганная группа "Старомышастовская 32" (4 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 1,6 км к северо-западу от северного угла станицы	6922	1	до 2	65	75	67	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3
				2	до 1	40	50		
				3	до 1	38	50		
				4	до 1	39	50		
33	Курганная группа "Старомышастовская 33" (4 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 1,28 км к северо-востоку от северного угла станицы	6923	1	до 1	40	50	68	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3
				2	до 1	40	50		
				3	до 1	39	50		
				4	до 1	40	50		
34	Курганная группа "Старомышастовская 34" (6 насыпей)	ст-ца Старомышастовская ,0,8 км к западу от северного угла станицы	6924	1	до 1	45	50	69	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3
				2	до 1	41	50		
				3	до 1	40	50		
				4	до 1	38	50		
				5	до 1	39	50		
				6	до 1	40	50		
35	Курганная группа "Старомышастовская 35" (2 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 0,78 км к юго-западу от северного угла станицы	6925	1	до 1	42	50	70	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3
				2	до 1	39	50		
36	Курганная группа "Старомышастовская 36" (2 насыпи)	ст-ца Старомышастовская ,0,85 км к юго-западу от северного угла станицы	6926	1	до 1	40	50	71	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3
				2	до 1	35	50		
37	Курганная группа "Старомышастовская 37" (4 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 1 км к западу от северного угла станицы	6927	1	до 1	37	50	72	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3
				2	до 1	41	50		
				3	до 1	40	50		
				4	до 1	38	50		

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культур. знач. Док. о пост. на гос. охрану																																																																																																										
38	Курганная группа "Старомышастовская 38" (2 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 2,33 км к юго-западу от северного угла станицы	6928	1	до 1	39	50	73	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3																																																																																																										
				2	до 1	40	50			39	Курганная группа "Старомышастовская 39" (5 насыпей)	ст-ца Старомышастовская, 10,75 км к западу от северного угла станицы	6929	1	до 1	40	50	74	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	2	до 1	49	50	3	до 1	40	50	4	до 1	40	50	5	до 1	38	50	40	Курганная группа "Старомышастовская 41" (4 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 5,43 км к западу от северного угла станицы	6930	1	до 1	39	50	75	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	2	до 1	40	50	3	до 1	40	50	4	до 1	39	50	41	Курганная группа "Старомышастовская 42" (4 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 5,33 км к западу от северного угла станицы	6931	1	до 1	40	50	76	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	2	до 2	65	75	3	до 1	41	50	4	до 1	40	50	42	Курганная группа "Старомышастовская 43" (9 насыпей)	ст-ца Старомышастовская, 2,55 км к юго-востоку от северного угла станицы	6932	1	до 1	38	50	77	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	2	до 2	69	75	3	до 1	40	50	4	до 1	42	50	5	до 2	69	75	6	до 1	40	50	7	до 1	35	50	8	до 1
39	Курганная группа "Старомышастовская 39" (5 насыпей)	ст-ца Старомышастовская, 10,75 км к западу от северного угла станицы	6929	1	до 1	40	50	74	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3																																																																																																										
				2	до 1	49	50																																																																																																												
				3	до 1	40	50																																																																																																												
				4	до 1	40	50																																																																																																												
				5	до 1	38	50																																																																																																												
40	Курганная группа "Старомышастовская 41" (4 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 5,43 км к западу от северного угла станицы	6930	1	до 1	39	50	75	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3																																																																																																										
				2	до 1	40	50																																																																																																												
				3	до 1	40	50																																																																																																												
				4	до 1	39	50																																																																																																												
41	Курганная группа "Старомышастовская 42" (4 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 5,33 км к западу от северного угла станицы	6931	1	до 1	40	50	76	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3																																																																																																										
				2	до 2	65	75																																																																																																												
				3	до 1	41	50																																																																																																												
				4	до 1	40	50																																																																																																												
42	Курганная группа "Старомышастовская 43" (9 насыпей)	ст-ца Старомышастовская, 2,55 км к юго-востоку от северного угла станицы	6932	1	до 1	38	50	77	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3																																																																																																										
				2	до 2	69	75																																																																																																												
				3	до 1	40	50																																																																																																												
				4	до 1	42	50																																																																																																												
				5	до 2	69	75																																																																																																												
				6	до 1	40	50																																																																																																												
				7	до 1	35	50																																																																																																												
				8	до 1	37	50																																																																																																												
				9	до 1	41	50																																																																																																												

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культур. знач. Док. о пост. на гос. охрану
43	Курганная группа "Старомышастовская 44" (2 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 3,1 км к юго-востоку от северного угла станицы	6933	1	до 1	40	50	78	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3
				2	до 1	38	50		
44	Курганная группа "Старомышастовская 45" (3 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 3,8 км к юго-востоку от северного угла станицы	6934	1	до 1	40	50	79	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3
				2	до 1	40	50		
				3	до 1	49	50		
45	Курганная группа "Старомышастовская 46" (3 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 2,6 км к югу от северного угла станицы, ул. Горького, 106	6935	1	до 1	40	50	80	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3
				2	до 1	35	50		
				3	до 1	40	50		
46	Курганная группа "МХП-1" (3 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 10,025 км к юго-западу от северо-западного угла станицы	6936	1	до 1	38	50		Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3
				2	до 1	39	50		
				3	до 1	40	50		
47	Курган "МХП-2"	ст-ца Старомышастовская, 9,5 км к юго-западу от северо-западного угла станицы	6937		до 2	67	75		Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3
48	Курганная группа "МХП-3" (2 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 7,83 км к юго-западу от северо-западного угла станицы	6938	1	до 1	39	50		Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3
				2	до 1	40	50		
49	Курган "МХП-4"	ст-ца Старомышастовская, 7,75 км к юго-западу от северо-западного угла станицы	6939		до 1	45	50		Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану
50	Курган	ст. Старомышастовская, 1,8 км к востоку-юго-востоку от восточной окраины станицы на правом берегу р. Кочеты	6906А		до 1	38	50		В
51	Курган	ст. Старомышастовская, 4,0 км к северо-востоку от северо-восточной окраины станицы 0,37 км к юго-востоку от полевого стана «Луч-ИНК»	6911А		до 1	39	50		В
52	Курган	ст. Старомышастовская, 2,37 км к северо-западу от северной окраины станицы	6922А		до 1	40	50		В
53	Курган	ст. Старомышастовская, 0,37 км к юго-востоку от западной окраины станицы	6928А		до 6	90	150		В
54	Курган	ст. Старомышастовская, 0,95 км к юго-востоку от западной окраины станицы	6928Б		до 1	39	50		В
55	Курган	ст. Старомышастовская, 0,25 км к востоку от северо-восточной окраины станицы	6932А		до 1	40	50		В

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану
56	Курган «Заречный»	ст. Старомышастовская на пересечении улиц Южной и Заречной к северо-востоку от южной окраины станицы			до 1	40	50		В
57	Курган «Краснознаменный»	ст. Старомышастовская 0,5км к западу от северо-западной окраины станицы и 0,2км к западу от пересечения улиц Выгонной и Краснознаменной			до 1	37	50		В



### **2.1.5.1 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия**

Согласно п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 11 закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории Краснодарского края» – в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации».

Согласно закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории Краснодарского края»:

1. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия нормативными правовыми актами краевого органа охраны объектов культурного наследия.

2. Порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

4. В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 3 настоящей статьи, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

4.1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны, порядок их изменения, порядок прекращения существования защитных зон, виды объектов культурного наследия, в отношении которых защитные зоны не устанавливаются, определяются в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется

ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

### **Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)**

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

Все виды работ на памятнике археологии и памятнике культуры и в его охранной зоне необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

При разработке проектов планировки территории и проектов строительства отдельных объектов, проведении любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 34.1, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

## **2.1.6 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории**

### **2.1.6.1 Местоположение сельского поселения в региональной системе расселения**

Старомышастовское сельское поселение является муниципальным образованием Динского района Краснодарского края.

Местное самоуправление осуществляется на всей территории поселения в пределах границ, установленных Законом Краснодарского края от 22 июля 2004 года № 771-КЗ (в редакции Законов Краснодарского края от 03.04.2009 N 1721-КЗ, от 03.06.2009 N 1756-КЗ) «Об установлении границ муниципального образования Динской район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ».

Административные границы поселения проходят по смежеству:

- на севере - с Тимашевским районом;
- на северо-востоке - с Кореновским районом;
- на востоке - с Пластуновским и Красносельским сельскими поселениями;
- на юге - с Новотитаровским сельским поселением;
- на западе - с Нововеличковским сельским поселением.

В состав поселения входит 4 населенных пункта: станица Старомышастовская, хутор Восточный, хутор Горлачивка, хутор Новый.

Административным центром Старомышастовского сельского поселения является станица Старомышастовская. Станица представляет собой компактный населенный пункт, расположенный в центральной части поселения на берегу реки Кочеты (приток Кирпили), в степной зоне, в 32 км на северо-восток от краевого центра г. Краснодар и в 19 км северо-западнее районного центра – станицы Динская.

### 2.1.6.2 Планировочная структура территории

Территория Старомышастовского сельского поселения расположена в северо-западной части Динского района Краснодарского края.

В своих административных границах Старомышастовское сельское поселение занимает площадь 182,02 кв. км. В состав поселения входит 4 населенных пункта: станица Старомышастовская, хутор Восточный, хутор Горлачивка, хутор Новый. Центром сельского поселения является ст. Старомышастовская.

Связь с городом Краснодаром и населенными пунктами края осуществляется по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар – г. Ейск», «ст-ца Динская - ст-ца Старомышастовская», «Подъезд к хут. Восточный».

В границах поселения расположены:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Существующая территориально-планировочная организация Старомышастовского сельского поселения сформирована с учетом развития экономических, природных и географических факторов. Сложившаяся транспортная структура является своего рода «скелетом» территориально-планировочной организации поселения.

Исторически формирование жилых образований – населенных пунктов, складывалось вдоль основных транспортных магистралей и вдоль рек.

Старомышастовское сельское поселение включает в себя четыре населенных пункта – станицу Старомышастовскую, которая является административным центром данного поселения и хутор Восточный, хутор Горлачивка, хутор Новый.

Станица Старомышастовская расположена в центральной части поселения на берегах степной реки Кочеты, в 32 км на северо-восток от краевого центра г.Краснодара, в 19 км на северо-запад от районного центра ст.Динской.

В центральной части поселения, в меридиональном направлении, пролегает автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения г. Краснодар – г. Ейск и участок железнодорожной линии направления Краснодар - Тимашевск Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», разделяя поселение на две равноценные части.

Водные объекты представлены рекой Кочеты, протекающей с юга на север, в центральной части поселения и притоком реки балкой Перекрестива.

Территорию поселения пересекают линии связи, газопровод, высоковольтные линии электропередач 35кВ и 220 кВ.

Производственная зона поселения сосредоточена в основном по периметру ст.Старомышастовской, а также на ее селитебных территориях или при-

легают к ней и представлена предприятиями преимущественно сельскохозяйственного профиля.

**Станица Старомышастовская** представляет собой компактный населенный пункт, расположенный в центральной части сельского поселения на берегах реки Кочеты, в окружении сельскохозяйственных угодий.

Протяженность станицы с юго-востока на северо-запад по берегам реки Кочеты - 5,6 км, с юго-запада на северо-восток – 2,9 км.

С запада населенный пункт ограничивает существующая граница, примыкающая к землям сельхозназначения и землям ОАО «Российские железные дороги»; с севера, запада и юга - существующая граница населенного пункта, примыкающая к землям сельхозназначения.

Западнее станицы с юга на север проходит участок железной дороги «Краснодар-Тимашевск», расположена железнодорожная станция «Мышастовка». За железной дорогой, параллельно ей, проходит автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Краснодар-Ейск», от которой к станице, через железнодорожный переезд, отходит автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения ««ст-ца Динская - ст-ца Старомышастовская», по которой осуществляется связь ст. Старомышастовской с районным центром - ст. Динской.

Связывая станицу Старомышастовскую с хутором Восточный, с северо-востока к станице подходит автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Подъезд к хутору Восточный», которая на территории станицы переходит в ул. Советскую.

Рельеф территории станицы ровный с общим уклоном на северо-запад. Главной водной артерией ст. Старомышастовской является река Кочеты. пойменная поверхность реки Кочеты протягивается извилистой полосой и является относительно ровной, с незначительным уклоном к реке.

Река Кочеты и главная улица станицы – ул. Советская – планировочно делят станицу на четыре жилых района: Северо-западный, Юго-западный, Северный и Северо-восточный.

Въезд в ст. Старомышастовскую со стороны ст. Динской осуществляется по ул. Красной, со стороны автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар – г. Ейск» – по ул. Ленина и далее - по ул. Советской. Улица Советская является главной улицей станицы, которая проходит через весь населенный пункт и объединяет жилые образования, разделенные рекой.

В границах станицы расположены жилые и производственные зоны.

Функциональное зонирование станицы исторически складывалось на основе развития железной дороги, транспортных автомобильных дорог, с учетом природных факторов: водных территорий и рельефа.

Существующая планировочная структура ст. Старомышастовской представлена густой сеткой улиц, которая делит территорию населенного пункта на прямоугольные кварталы различной конфигурации.

### **Северо-западный и Юго-западный районы**

Основная часть станицы, Северо-западный и Юго-западный районы, рас-

положена по левому берегу реки Кочеты.

В этой части станицы размещается общественный центр, объекты культурно-бытового обслуживания, производственные комплексы.

Общественный центр исторически сформировался в кварталах при пересечении двух основных улиц - ул. Советской и ул. Красной. Здания общественного назначения расположены практически по всей улице Советской, разграничивающей Северо-западный и Юго-западный районы.

В составе общественного центра на углу улиц Советской и Красной: здание администрации ст. Старомышастовской, административное здание ООО агрофирмы «Луч», Дом быта.

Квартал рядом с общественным центром занимает парк, в котором размещаются Дом культуры, муниципальное учреждение культуры «Библиотечное объединение Старомышастовского сельского поселения», танцплощадка. В квартале напротив парка расположена детская школа искусств.

Рядом со школой искусств строится Свято-Вознесенский Храм. Существующий Приход расположен по ул. Красной.

В следующих двух кварталах на перекрестке улиц Советской и Кооперативной находится рынок и различные магазины. Кроме того, магазины рассредоточены по всей улице Советской. Здесь расположены также кафе, Центральная почта, по ул. Красной - «Почта России».

В квартале при пересечении улиц Советской и Садовой размещается Старомышастовская участковая больница. Рядом с ней по ул. Советской расположен общественный подцентр в составе которого несколько различных магазинов.

Объекты общественного питания представлены пятью кафе и двумя барами.

Из объектов жилищно-коммунального хозяйства в станице имеется баня, которая в настоящее время не действует, гостиница, магазин «Ритуал».

Существующее кладбище по ул. Советской закрыто для новых захоронений.

В Северо-западном районе по ул. Советской находится средняя общеобразовательная школа.

В Юго-западной части станицы расположены: по ул. Красной - средняя общеобразовательная школа, по ул. Красной и ул. Чапаева - два детских сада.

Из спортивных сооружений имеются муниципальный детский юношеский клуб физической подготовки со спортивным залом площадью 200 кв. м. по ул. Советской и спортивная площадка «Атаман» на берегу реки Кочеты в Северо-западном районе.

Из объектов производственного назначения в Северо-западном районе расположены КФХ «Аржевика», швейный цех «Три ползунка», пельменный цех ООО «Экта», КФХ «Теличко». В Юго-западном районе - стройбригада, ООО «Луч» (пекарня, маслобойня, магазин «Хлеб»), ИЧП «Шевчук», МУП «Родное подворье», кондитерский цех «Кубанская кормилица» и пекарня, склады ООО агрофирмы «Луч», Динской райгаз, Динские РЭС.

Основная часть производственных территорий размещаются западнее

территории станицы по автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская - ст-ца Старомышастовская» или приближены к железной дороге: ОАО «Кубаньхимпласт», ЗАО «Хотос», ООО «Хотос-Дринк», ОАО «Родной хуторок», металлобаза, склады, химсклад. За железной дорогой расположены мастерские ДСУ-1 и АЗС «Юг-Агроснаб». В границах населенного пункта находятся МТМ, зерносклад ООО АФ «Луч», ООО «Юг-Фудс» (частично за границей населенного пункта).

### **Северный и Северо-восточный районы**

Северный и Северо-восточный районы составляют правобережную часть станицы.

Из объектов культурно-бытового обслуживания здесь имеются только магазины товаров повседневного спроса по ул. Советской, разграничивающей эти два района. На берегу реки Кочеты расположен стадион агрофирмы «Луч».

Жилая застройка станицы представлена индивидуальной застройкой с приусадебными участками от 0,10 до 0,50 га и занимает площадь 187,1 га.

Существующие улицы имеют различную ширину от 15 до 25 м.

На прилегающей территории, за границей населенного пункта, расположены:

- северо-западнее станицы - ПТФ;
- южнее – территории ЗАО «Мелиорация», МТФ, полевой стан Агрофирмы «Луч», полевой стан (техника «Бондюэль»), цех по фасовке крупы.
- севернее - производственные территории ООО «Роскон», полевой стан ООО АФ «Луч», СТФ на 1200 голов.
- северо-восточнее - хутор Горлачивка; две производственные территории: ПТФ «Кавказ» и МТФ; Старомышастовский водный резерв; действующее кладбище.

Производственная зона поселения сосредоточена в основном по периметру ст. Старомышастовской, а также на ее селитебных территориях или прилегает к ней и представлена предприятиями преимущественно сельскохозяйственного профиля.

### **Хутор Горлачивка**

Хутор Горлачивка небольшой сельский населенный пункт, расположенный в 1 км. северо-восточнее ст. Старомышастовской на берегу реки Кочеты.

Хутор представляет собой несколько индивидуальных жилых домовладений.

Кварталы преимущественно прямоугольной формы различной площади, застроенные по периметру жилыми домами.

Объекты иного функционального назначения в населенном пункте отсутствуют.

Подъезд к населенному пункту осуществляется через ст. Старомышастовскую по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская - ст-ца Старомышастовская», «Подъезд к хут. Восточный».

### **Хутор Восточный**

Хутор Восточный расположен в северной части сельского поселения, на



границе поселения.

По северной и восточной границе хутора протекает река Кочеты.

Подъезд к населенному пункту осуществляется по автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «Подъезд к хутору Восточный».

Хутор представляет собой ряд индивидуальных жилых домов вдоль единственной улицы.

Из объектов общественного назначения в хуторе расположен только один магазин.

Хутор недостаточно обеспечен объектами социальной инфраструктуры, а также зелеными насаждениями общего пользования.

Объекты производственного назначения представлены недействующим кирпичным заводом. Он расположен в центральной части хутора.

### **Хутор Новый**

Хутор Новый небольшой сельский населенный пункт, расположенный на восточной границе сельского поселения, вдоль берега реки Кочеты.

Как и хутор Восточный, хутор Новый представляет собой ряд индивидуальных жилых домов вдоль единственной улицы.

Объекты общественного назначения в населенном пункте отсутствуют.

Подъезд к населенному пункту осуществляется по автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская - ст-ца Старомышастовская».

Объекты производственного назначения представлены кирпичным заводом, бригадным станом, складом. Они расположены к западу от хутора.

**Существующая территориально-планировочная организация населенных пунктов** по функциональному использованию делится на зоны:

- Жилую,
- Общественно-деловую зону,
- Рекреационную зону,
- Производственную зону,
- Зону инженерной и транспортной инфраструктур,
- Зону сельскохозяйственного использования, занимаемую сельскохозяйственными угодьями, выпасами, пастбищами;
- Зону специального назначения, к которой относятся территория кладбища;
- Зону особо охраняемых территорий, которая включает в себя земли, имеющие особое природоохранное, историко-культурное, эстетическое и иное ценное значение, а именно: территории охранных зон памятников истории, культуры и археологии.

Четкого функционального деления между зонами не наблюдается. В хуторах присутствует только жилая зона. Населенные пункты не достаточно обеспечены объектами общественного обслуживания, а также зелеными насаждениями общего пользования.

В ряде случаев не организованы санитарно-защитные зоны, не выдержаны санитарные разрывы до жилой застройки.

Уровень благоустройства средний, часть улиц в центральной части и на окраинах не имеют асфальтового покрытия.

### 2.1.6.3 Население и трудовые ресурсы

В проекте «Внесение изменений в Генеральный план Старомышастовского сельского поселения Динского района» актуализирована существующая численность населения.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея по оценке на 01.01.2022 г. численность населения сельского поселения составляет 11312 человек.

В состав поселения входит четыре населенных пункта станица и 3 хутора:

- ст. Старомышастовская – 11214 человек;
- х. Восточный – 21 чел.;
- х. Горлачивка – 52 чел.;
- х. Новый – 25 чел.

Административным центром поселения является станица Старомышастовская, где проживает 99,1 % от общей численности населения поселения. Станица по категории групп городских и сельских населенных пунктов относится к крупнейшим сельским населенным пунктам Краснодарского края с численностью населения свыше 10 тысяч человек.

С момента начала реализации утвержденного генерального плана на территории поселения прослеживался ежегодный рост численности. В сравнении с базовым периодом (2011 г.). За период 2011-2021 гг. рост численности населения Старомышастовского сельского поселения составил 105,5 %.

#### Оценка численности постоянного населения (в разрезе населенных пунктов Старомышастовского сельского поселения)

Таблица 8

Наименование н/п	Численность населения, чел.		Динамика численности населения (2019/2011 гг. *)	
	2011 г.	2021 г.	абсолютное изменение, чел	относительное изменение, %
ст. Старомышастовская	10566	11214	648	106,13
х. Восточный	49	21	-28	42,8
х. Горлачивка	60	52	-8	86,7
х. Новый	44	25	-19	56,8
<b>Итого по поселению:</b>	<b>10719</b>	<b>11312</b>	<b>593</b>	<b>105,5</b>

\* по данным базового периода утвержденного генерального плана

В целом, за рассматриваемый период численность населения возросла на 5,5 %, что объясняется положительной динамикой показателей в естественном движении населения: баланс рождаемости и смертности на протяжении последних лет в основном положительный, одновременно сохраняется и положительное сальдо миграции (таблица 9). Однако данное положение характерно для до пандемийного периода. Так демографические итоги последних двух лет можно охарактеризовать как демографическую катастрофу. Рост данного показателя – это прямые и косвенные эффекты пандемии COVID-19. Рост смертности вызван коронавирусом как основной причиной, так и тем, что медицинскую помощь в условиях ограничений стало намного труднее получить. Из-за запретов и ограничений снизился миграционный прирост, который всегда носил компенсационный характер естественной убыли населения

Динамика основных демографических показателей  
Старомышастовского сельского поселения

Таблица 9

Наименование сельского поселения	Численность населения, чел.							
	2011*	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Общее число родившихся, человек	111	160	124	114	99	106	78	99
Общий коэффициент рождаемости (число родившихся на 1000 человек населения)	10,36	14,09	10,77	9,81	8,55	9,16	6,78	8,71
Общее число умерших, человек	142	139	154	121	128	134	158	184
Общий коэффициент смертности (число умерших на 1000 человек населения), промилле	13,25	12,24	13,38	10,42	11,05	11,58	13,73	16,17
Естественный прирост (убыль) населения, человек	-31	21	-30	-7	-29	-28	-80	-85
Коэффициент естественного прироста (убыли) населения, промилле	-2,89	1,85	-2,61	-0,61	-2,5	-2,42	-6,95	-7,47
Число прибывших, человек	311	323	370	326	222	185	127	138
Число выбывших, человек	194	188	189	212	226	170	176	180
Прирост, убыль (-) за счет миграции	117	135	181	114	-4	15	-49	-42
Общий коэффициент миграционного прироста (число родившихся на 1000 человек населения), промилле	10,92	11,89	15,73	9,81	-0,35	1,3	-4,26	-3,69
Общий прирост, убыль (-) численности постоянного населения, человек	86	156	151	107	-33	-13	-129	-127
Коэффициент общего прироста, убыли (-) численности постоянного населения, промилле	8,03	13,74	13,12	9,2	-2,85	-1,12	-	-

\* базовый период утвержденного генерального плана

В общем, за 10 летний период, основную роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция). Для территории поселения характерен достаточно высокий приток численности населения за счет внутренней миграции. Как и в прежние годы, компенсирующим фактором является миграционный прирост. Поселение имеет положительное сальдо миграции, которое за весь рассматриваемый период перекрывало естественную убыль населения и

обеспечивало демографический рост территории.

На фоне негативных последствий пандемии прогнозируется демографическая «яма», глубина которой будет зависеть от длительности и тяжести кризиса. Есть надежда, что такой провал окажется временным, но скорость его преодоления зависит от многих факторов, в том числе экономических. В настоящее время росту рождаемости и снижению смертности населения в РФ, стабилизации и увеличению численности населения призваны способствовать меры демографической и семейной политики государства:

- меры демографической политики определены в Концепции государственной демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года (утв. Указом Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 г. № 1351);

- меры семейной политики в Концепции государственной семейной политики в Российской Федерации на период до 2025 года (утв. распоряжением Правительства РФ от 25 августа 2014 г. № 1618-р).

Также в сравнении с 2011 годом изменилась возрастная структура численности населения (Таблица 10).

#### Структура возрастного состава населения

Таблица 10

№ п/п	Возрастная структура населения	2011 год		2021 год	
		чел.	%	Чел.	%
1.1	Население моложе трудоспособного возраста	3081	28,7	2655	23,47
1.2	Население в трудоспособном возрасте	6156	57,4	6398	56,56
1.3	Население старше трудоспособного возраста	1482	13,9	2259	19,97
	<b>Итого по поселению:</b>	<b>10719</b>	<b>100,0</b>	<b>11312</b>	<b>100,00</b>

Снижение общего коэффициента рождаемости привело к снижению доли населения младших возрастных групп. Несмотря на такое положение за последние годы на территории поселения сохранился прогрессивный тип возрастной структуры, где доля детей превышает долю населения пенсионного возраста.

Доля населения в трудоспособном возрасте остается на уровне общекраевых показателей только за счет того, что в возрастной структуре мигрантов преобладает доля населения в трудоспособном возрасте. Данный факт позволяет ежегодно пополнять трудовые ресурсы поселения.

#### **2.1.6.4 Анализ развития основных отраслей экономики**

На сегодняшний день ведущей отраслью экономики муниципального образования Старомышастовское сельское поселение является сельское хозяйство с преобладанием производства продукции растениеводства. Общая площадь земель в административных границах поселения составляет 18,20 тыс. га, из них земли сельскохозяйственного назначения составляют 91,17 % или 16,6 тыс. га.

В аграрном секторе поселения функционируют два сельскохозяйственных предприятия. Кроме того, производством сельскохозяйственной продукции в поселении занимаются 78 крестьянско-фермерских хозяйств, повсеместно развиты личные подсобные хозяйства (ЛПХ).

Главной отраслью сельскохозяйственной специализации является полеводство зернового направления, развито также производство сахарной свеклы, масличных культур.

В небольших объемах, преимущественно на уровне личных подсобных хозяйств населения выращиваются картофель, овощи и плодово-ягодная продукция.

Личные подсобные хозяйства населения также выполняют функцию основных производителей продукции животноводства, которое представлено молочно-мясным скотоводством, свиноводством, овцеводством и птицеводством.

Другим базовым направлением развития экономики поселения выступает пищевая промышленность. Основным предприятием отрасли является ООО «Кубанская кормилица», специализирующееся на выпуске кондитерских изделий. Развито также производство колбасных и мясных изделий, пищевых концентратов.

Кроме представителей пищевого производства, в промышленном секторе поселения функционируют предприятия по выпуску полиэтилена, металлоконструкций, пошиву детской одежды и др.

Малый и средний бизнес осуществляет свою деятельность практически во всех отраслях экономики поселения. По оценке 2021 года на территории муниципального образования осуществляют свою деятельность 396 субъектов малого предпринимательства, численность работников – 750 человек.

Основная часть субъектов малого и среднего предпринимательства функционирует в обслуживающей сфере: торговля, общественное питание и сфера бытового обслуживания населения.

#### **2.1.6.5 Жилищный фонд и жилищное строительство**

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея по оценке на 01.01.2022 г. составляет 202,37 тыс. м<sup>2</sup>.

Жилая застройка представлена в основном индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Малоэтажная жилая застройка расположена только в ст. Старомышастовская и представлена 2-х этажными

многоквартирными домами.

В границах сельского поселения расположено 4506 жилых строения, из них 6 2-х этажных многоквартирных дома с общим квартирным фондом 72 единицы.

Весь жилищный фонд поселения имеет процент физической сохранности в пределах допустимых норм эксплуатации зданий, за исключением 4-х многоквартирных дома(48 квартир), 1 из которых находится в аварийном состоянии (353 м<sup>2</sup>).

Средняя обеспеченность существующего населения жилой площадью составляет 17,89 м<sup>2</sup>/чел. За последние 10 лет показатель жилищной обеспеченности населения не только не имел тенденцию к росту, а снизился. Данное положение связано, прежде всего, с ежегодным ростом численности населения и достаточно низкими уровнем развития нового жилищного строительства.

### 2.1.6.6 Современное состояние социальной инфраструктуры

Существующая сеть предприятий и учреждений обслуживания в сельском поселении относится преимущественно к внутриселенческой социальной инфраструктуре, соответственно направленной на удовлетворение потребностей собственного населения. В поселении она сформирована объектами повседневного и периодического обслуживания.

Все учреждения обслуживания поселения расположены на территории ст.Старомышастовской.

Из объектов системы образования в сельском поселении 4 образовательных учреждения:

- 2 детских дошкольных учреждения, 1 из которых имеет 2 филиала, проектной мощностью 221 место;
- 2 общеобразовательных учреждения проектной мощностью 1150 человек.

#### Перечень образовательных учреждений Старомышастовского сельского поселения

Таблица 11

№ п/п	Наименование учреждения	Место расположение учреждения	Емкость учреждения, чел.		Фактическая загруженность учреждения, %	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
			Проект.	Факт.		
Детские дошкольные учреждения						
1	БДОУ МО Динской район «Детский сад №40»	Ст.Старомышастовская, ул.Красная, дом 81/1	51	127	249,02	3177
2	БДОУ МО Динской район «Дет-	ст.Старомышастовская, ул.Ленина №68-а (Ос-	80	231	288,75	7097

	ский сад № 37»	новное) 2015 год				
		ст. Старомышастовская, Чапаева, 42 (1970 г.)	50	26	52	3427
		ст. Старомышастовская, ул. Краснознаменной № 36 А (2010 г.)	40	63	157,5	1780
<b>Итого по детским дошкольным учреждениям</b>			<b>221</b>	<b>447</b>	<b>202,26</b>	<b>15481</b>
Общеобразовательные учреждения						
1	МБОУ МО Динской район средняя общеобразовательная школа № 31 им. Бессмертного полка ст. Старомышастовской	Ст. Старомышастовская, ул. Советская 49	800	828	103,5	17640
2	МБОУ МО Динской район средняя общеобразовательная школа № 37 им. Петра Ювича Ерёменко	Ст. Старомышастовская, ул. Красная, 36	350	532	152,0	16640
<b>Итого по общеобразовательным учреждениям</b>			<b>1150</b>	<b>1360</b>	<b>118,26</b>	<b>34280</b>

В связи с ежегодным притоком экономически активного населения наблюдается рост детского населения, что в свою очередь влечет за собой дополнительную нагрузку на существующие образовательные учреждения.

Стоит острая нехватка мест, как в учреждениях дошкольного образования, так и в общеобразовательных учреждениях.

Фактическая наполняемость дошкольных учреждений составляет 447 детей, что превышает проектную мощность в 2 раза. Такое же положение характерно и для общеобразовательных учреждений. Фактическая нагрузка на муниципальные общеобразовательные учреждения превышает проектную емкость на 18,26 %. Так при проектной мощности 1150 мест, фактически обучается 1360 детей.

Дополнительное образование детей реализуется на базе Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств станицы Старомышастовской» МО Динской район, где при проектной мощности учреждения 150 мест обучается 294 человека. Также дополнительное образование детей осуществляется в общеобразовательных школах станицы через внеурочную деятельность и кружки.

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования. Обеспеченность населения плоскостными сооружениями, в общем, по поселению составляет 0,01 га на 1000 населения, спортивными залами 97 м<sup>2</sup> на 1000 населения, при норме 0,7 га и 80 м<sup>2</sup> площади пола соответственно.

В ст. Старомышастовской функционирует детско-юношеская спортивная школа.

Учреждения здравоохранения представлены Старомышастовской участковой больницей, включающей:

- стационарное отделение на 25 койко-мест;
- поликлиническое отделение на 150 посещений в смену.

Пост отделения скорой медицинской помощи на 2 автомобиля расположен на территории Старомышастовской УБ.

Фармацевтическое обслуживание жителей поселения осуществляет 4 аптеки.

Учреждения социальной направленности представлены отделением социального обслуживания на дому ГБУ СО КК «Динской комплексный центр социального обслуживания населения».

Для проведения мероприятий культурно-досуговой и массово-просветительской деятельности в сельском поселении функционирует МБУК «Старомышастовский КДЦ» и МБУК «Библиотечное объединение Старомышастовского сельского поселения» со зрительским залом на 414 посадочных мест и библиотечным фондом на 25,0 тыс. томов соответственно.

Сфера розничных торговых предприятий представлена на потребительском рынке в основном стационарными магазинами общей торговой площадью 12,94 тыс. м<sup>2</sup>. Население поселения обеспечено торговыми площадями в объеме 1144 м<sup>2</sup> на 1000 населения, что превышает норму 300 м<sup>2</sup> на 1 тыс. чел. в 3,7 раза.

Предприятия общественного питания представлены учреждениями общедоступной сети, рассчитанными на 280 посадочных мест, обеспеченность населения на 1000 населения – 25 посадочных места при норме - 40.

В ст. Старомышастовская расположено 25 объектов бытового обслуживания. Обеспеченность населения предприятиями бытового обслуживания на 1000 населения 2 рабочих места, при норме 7.

На территории муниципального образования расположено 2 отделения почтовой связи и дополнительный офис ПАО «Сбербанка России».

### **2.1.6.7 Современное состояние транспортной инфраструктуры**

#### **Внешний транспорт**

##### Автомобильный транспорт

В настоящее время на территории поселения зона внешнего транспорта представлена автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар – г. Ейск», «ст-ца Динская - ст-ца Старомышастовская», «Подъезд к хут. Восточный».

##### Железнодорожный транспорт

По территории Старомышастовского сельского поселения проходит двухпутный электрифицированный участок направления Краснодар - Тима-



шевск Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». На территории поселения находится железнодорожная станция «Мышастовка», на которой располагается железнодорожный вокзал.

#### Анализ состояния существующего внешнего транспорта

В настоящее время проблемы в сфере внешнего транспорта Старомышастовского сельского поселения это прохождение автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения через станицу Старомышастовскую.

#### **Автомобильные дороги общего пользования местного значения**

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения утверждаться органом местного самоуправления муниципального района, если законом субъекта Российской Федерации вопрос осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения не отнесен к числу полномочий, закрепленных за сельским поселением. (Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Кроме автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения по территории поселения проходят действующие дороги местного значения. Они связывают населенные пункты Старомышастовское сельского поселения с сельскохозяйственными и промышленными предприятиями, объектами инженерной и транспортной инфраструктур, а так же обеспечивают выход на соседние поселения Динского муниципального района.

Перечень дорог, находящихся в муниципальной собственности Старомышастовского сельского поселения Динского района представлен в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование улицы	Протяженность дороги, км	Вид покрытия
1	ул. Чапаева, от ул. Мичурина до р. Кочеты.	2,2 км	асфальт, грунт, гравий
2	ул. Фрунзе, от ул. Мичурина до ул. Красная	1,2 км	грунт, гравий
3	ул. 40 лет победы, от ул. Карла Маркса до ул. Красной	0,35 км	грунт, гравий
4	ул. Кржижановского, от ул. Мичурина до ул. Степной	1,5 км	грунт, гравий
5	ул. Молодежная, от ул. Карла Маркса до ул.	0,35 км	грунт, гравий

№ п/п	Наименование улицы	Протяженность дороги, км	Вид покрытия
	Красная		
6	ул. Октябрьская, от ул. Мичурина до ул. Степной	2,3 км	грунт, гравий
7	П/к Октябрьский, от ул. Новая Жизнь до ул. Кржижановского	0,6 км	грунт, гравий,
8	ул. Новая Жизнь, от ул. Мичурина до ул. Береговая	1,7км	грунт, гравий
9	ул. Светлая, от ул. Карла Маркса до ул. Красной	0,35 км	грунт, гравий
10	ул. Кубанская, до ул. Карла Маркса	0,24 км	асфальт
11	ул. Новая, от ул. Пушкина до ул. Новая Жизнь	0,35 км	грунт, гравий
12	ул. Пушкина, от ул. Выгонная до ул. Степная	2,3 км	грунт, гравий
13	П/к Пушкина, до ул. Пушкина	0,2 км	грунт, гравий
14	ул. Шевченко, от ул. Выгонная до р. Кочеты	1,9 км	грунт, гравий
15	ул. Советская, от ул. Выгонная до ул. Степная	1,9 км	асфальт
16	ул. Ленина, въезд в станицу до ул. Степная	2,8км	асфальт
17	ул. Кирова, въезд в станицу до ул. Степная	2,5 км	грунт, гравий
18	ул. Чкалова, от ул. Выгонная до ул. Степная	1,95 км	грунт, гравий,
19	ул. Краснознаменная, от ул. Выгонная до ул. Степная	1,65 км	асфальт, грунт, гравий
20	ул. Мира, до ул. Краснознаменная	0,35км	грунт, гравий
21	Пк Куйбышева, до ул. Северной	0,3 км	грунт, гравий
22	ул. Куйбышева, от ул. Выгонной до ул. Орджоникидзе	1,55 км	грунт, гравий
23	ул. Пролетарская, от ул. Выгонной до ул. Орджоникидзе	1,35 км	грунт, гравий
24	ул. Северная, от ул. Выгонной до ул. Красной	1,05 км	асфальт, гравий
25	ул. Вокзальная	0,7 км	грунт, гравий
26	П/к Тихий, до ул. Советской	0,3 км	грунт, гравий
27	ул. Сады Южные, от ул. Чапаева до въезда в станицу	3,0 км	асфальт, грунт
28	ул. Степная, от ул. Куйбышева до ул. Чапаева	2,0 км	грунт, гравий
29	ул. Орджоникидзе, от ул. Чапаева до ул. Пролетарской	2,0 км	грунт, гравий
30	ул. Первомайская, от ул. Советская до ул. Чапаева	1,2 км	грунт, гравий
31	П/к Первомайский, от ул. Первомайской до ул. Степной	0,23 км	грунт, гравий
32	ул. Набережная, от ул. Пролетарская до ул. Советская	1,4 км	грунт, гравий
33	ул. Базарная, до ул. Ленина	0,25 км	грунт, гравий
34	ул. Береговая, от ул. Чкалова до ул. Октябрьской	1,5 км	грунт, гравий
35	ул. Красная, от ул. Северная до ул. Южная	3,65 км	асфальт, гравий
36	ул. Карла Маркса, от ул. Краснознаменная до ул. Леваневского	3,1 км	грунт, гравий
37	ул. Крупской, от ул. Чкалова до ул. Леваневского	2,95 км	асфальт, грунт, гравий
38	ул. Горького, от ул. Чкалова до ул. Леванев-	2,9 км	грунт, гравий

№ п/п	Наименование улицы	Протяженность дороги, км	Вид покрытия
	ского		
39	ул. Энгельса, от ул. Северная до ул. Шмидта	3,2 км	грунт, гравий
40	ул. Садовая, от ул. Северная до ул. Шмидта	3,4 км	асфальт, грунт, гравий
41	ул. Мичурина, от ул. Северная до ул. Фурманова	3,3 км	грунт, гравий
42	ул. Выгонная, от ул. Северная до ул. Новая Жизнь	2,25 км	грунт, гравий
43	ул. Южная, от ул. Красная до р. Кочеты	1,2 км	грунт, гравий
44	ул. Шмидта, от ул. Красная до ул. Южная	0,7 км	грунт, гравий
45	П/к Леваневского, от ул. Леваневского до ул. Шмидта	0,24 км	грунт, гравий
46	ул. Левоневского, от ул. Горького до р. Кочеты	1,1 км	грунт, гравий
47	ул. Шпак, от ул. Горького до р. Кочеты	0,6 км	гравий
48	ул. Заречная, от ул. Чапаева до ул. Южная	0,8 км	грунт, гравий
49	ул. Фурманова, от ул. Садовая до ул. Красная	0,95, км	грунт, гравий
50	П/к Заречный, от р. Кочеты до ул. Южной	0,3 км	грунт, гравий
51	П/к Красный, от ул. Кржижановского до ул. Чапаева	0,6 км	грунт, гравий

На сегодняшний день большая часть улиц и дорог населенных пунктов, входящих в состав Старомышастовское сельского поселения заасфальтированы, но часть дорог имеют дорожные одежды низшего типа с грунтовым покрытием. Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населённых пунктов Старомышастовское сельского поселения:

- отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СП 42.13330.2016, отсутствие на части улиц дорожных одежд капитального типа;
- неудовлетворительное состояние дорожной одежды на существующих асфальтированных улицах;
- отсутствие тротуаров на улицах.

### **2.1.6.8 Современное состояние инженерной инфраструктуры**

#### **1. Газоснабжение**

Источником газоснабжения населенных пунктов ст. Старомышастовская, х. Восточный, х. Горлачивка и х. Новый Старомышастовского сельского поселения Динского района являются существующие АГРС «Сергиевская» с выходным давлением 1,2 МПа (12 кгс/см<sup>2</sup>).

Подача природного газа потребителям Старомышастовского сельского

поселения осуществляется по существующим распределительным газопроводам высокого, среднего и низкого давлений. Новых потребителей планируется снабжать газом по газопроводам высокого и среднего давлений, запроектированных и построенных в соответствии с проектными схемами газоснабжения.

Схема газоснабжения Старомышастовского сельского поселения принята трехступенчатая и состоит из распределительных газопроводов высокого давления от газораспределительной станции (АГРС) до газораспределительного пункта (ПРГ: ГРП, ШРП) и распределительных газопроводов среднего и низкого давления от ГРП (ШРП) по территории населенных пунктов до потребителей.

Эксплуатацию магистральных газопроводов и газового оборудования на территории Динского района осуществляет ООО «Газпром трансгаз Краснодар».

Эксплуатацию распределительных газопроводов и газового оборудования на территории Старомышастовского сельского поселения Динского района осуществляет АО «Газпром газораспределение Краснодар» Филиал №1.

## 2. Электроснабжение

По территории поселения проходят следующие воздушные линии электропередач:

- ВЛ 220 кВ "Витаминкомбинат-НПС-7»;
- ВЛ 220 кВ " НПС-7- Брюховецкая»;
- ВЛ 35 кВ Медведовская – Старомышастовская;
- ВЛ 35 кВ Новотиторавская – Старомышастовская.

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от следующих подстанций:

- ПС-35/10 кВ «Старомышастовская»;
- ПС-220/10 кВ «НПС-7».

Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице.

Таблица 13

Наименование ПС	Мощность фактич. каждого тра	Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн. состояние (год строва)	Ведомственная принадлежность
ПС-35/10 кВ «Старомышастовская»	2х4,0 МВА	населенные пункты, с/х объекты		ПАО «Россети Кубань»

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 8,0 МВА.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории посе-

ления представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В Старомышастовском сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 80 КТП, ЗТП, ГКТП принадлежащие ПАО «Россети Кубань», в которых установлено 81 трансформатор .

Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 14,465 МВА.

### 3. Водоснабжение

Согласно справки от МУП «Родное подворье» по состоянию на 1 ноября 2020г в составе Старомышастовского СП действует 5 водозаборов:

**Водозабор № 1 (Сырзавод)** расположен в центральной части станицы по ул. Ленина.

В состав водозабора входят:

- а) 1 артскважина №2757, глубиной 155м, дебит 34 м3/час;
- б) водонапорная башня Рожновского, емк. 25 м3.
- в) мокроход КВМ, насос –ЭЦВ 8-25-100

Вода из артезианских скважин подается в водопроводную башню погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ8-25-100, мощность 11 кВт. Изношенность водонапорной башни составляет 75 %.

Вода в водопроводные сети подается без очистки.

Водозабор имеет ограждение территории I пояса ЗСО из сетки.

**Водозабор № 2** расположен в центральной части станицы по ул. Красной, на территории парка.

В состав водозабора входят:

- а) артскважина № 118-Д, глубиной 220,5м, дебит 48 м3/час;
- б) мокроход КВМ, насос – ЭЦВ8-40-90.

Вода из артезианских скважин подается в водопроводную сеть погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ8-40-90. Подача воды в сеть осуществляется непосредственно погружным насосным агрегатом 1 подъема.

Вода в водопроводные сети подается без очистки.

Водозабор не имеет ограждение территории I пояса ЗСО.

**Водозабор № 3 (Степная)** расположен в северо-восточной части станицы по ул. Степной.

В состав водозабора входят:

- а) артскважина № 060, глубиной 170м, дебит 30 м3/час;
- б) мокроход КВМ, насос –ЭЦВ 8-25-100

Вода из артезианских скважин подается в водонапорную сеть погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ8-25-100, мощность 11 кВт. Подача воды в сеть осуществляется непосредственно погружным насосным агрегатом 1 подъема.

Вода в водопроводные сети подается без очистки.  
Водозабор не имеет ограждение территории I пояса ЗСО.

**Водозабор № 4** (Бригада №2) расположен в двух километрах на юго-запад от станицы на территории, прилегающей к бригаде №2.

В состав водозабора входят:

- а) 1 артскважина №6551, глубиной 168м, дебит 18 м<sup>3</sup>/час;
- б) мокроход КВМ, насос –ЭЦВ 6-16-90

Вода из артезианских скважин подается в водонапорную сеть погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ 6-16-90, мощность 6,3 кВт. Подача воды в сеть осуществляется непосредственно погружным насосным агрегатом 1 подъема.

Вода в водопроводные сети подается без очистки.

Водозабор не имеет ограждение территории I пояса ЗСО.

**Водозабор № 5** расположен на юго-западной окраине станицы в створе с улицей Фрунзе.

В состав водозабора входят:

- а) 1 артскважина №210-ГР, дебит 40 м<sup>3</sup>/час;
- б) водонапорная башня Рожновского, емк. 15 м<sup>3</sup>.
- в) мокроход КВМ, насос –ЭЦВ 8-25-100

Вода из артезианских скважин подается в водопроводную башню погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ8-25-100, мощность 11 кВт.

Вода в водопроводные сети подается без очистки.

Водозабор имеет ограждение территории I пояса ЗСО.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

#### **4. Канализация**

Централизованная система бытовой канализации на территории Старо-мышастовского сельского поселения не организована. В населенных пунктах сельского поселения существующий жилой фонд не обеспечен внутренними системами канализации. Поэтому преобладающее место в системе канализации отведено выгребным ямам и септикам.

#### **5. Теплоснабжение**

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Характеристики существующих котельных

Таблица 14

№ ОКС	Источник тепло-снабжения	Вид топлива	Адрес	Установленная мощность Гкал/час	Подключенная мощность Гкал/час	Итого: Гкал/час	Значение
33.1.1	Котельная поликлиника	Электричество	ст Старомышастовская ул Советская 16в	0,063	0,063	0,063	<b>М</b>
33.1.2	Котельная Стационар	Электричество	ст Старомышастовская ул Советская 16в	0,085	0,085	0,085	<b>М</b>
33.1.3	Котельная №42	Печное топливо	ст Старомышастовская ул Красная 133б	0,63	0,34	0,34	<b>М</b>
33.1.4	Котельная № 43	Печное топливо	ст Старомышастовская ул Советская 56в	0,63	0,55	0,55	<b>М</b>
33.1.5	Котельная № 44	Печное топливо	ст Старомышастовская ул Красная 38б	0,36	0,23	0,23	<b>М</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>1,768</b>	<b>1,268</b>		<b>1,268</b>

**2.1.6.9 Существующий баланс территории**

**Существующий баланс территории Старомышастовского сельского поселения**

Таблица 15

№ п/п	Показатели	Современное состояние, га	% к итогу
1	2	3	4
	<b>Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах</b>	<b>18183,27</b>	<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Земли населенного пункта в т.ч.</b>	<b>1914,59</b>	<b>10,53</b>
	ст. Старомышастовская	1812,27	
	хут. Восточный	57,53	
	хут. Горлачивка	17,55	
	хут. Новый	27,24	
<b>2</b>	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>	<b>15957,14</b>	<b>87,74</b>
<b>3</b>	<b>Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения</b>	<b>153,01</b>	<b>0,84</b>
<b>4</b>	<b>Земли водного фонда</b>	<b>162,31</b>	<b>0,89</b>

№ п/п	Показатели	Современное состояние, га	% к итогу
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>Земли лесного фонда</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6</b>	<b>Земли запаса</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Существующий баланс территории ст-цы Старомышастовской

Таблица 16

№ п/п	Показатели	Современное состояние, га	% к итогу
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	1812,27	100
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>694,91</b>	<b>38,34473</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	693,68	
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,23	
<b>2</b>	<b>Зона смешанной и общественно-деловой застройки</b>	<b>166,8</b>	<b>9,203927</b>
	Многофункциональная общественно-деловая зона	154,39	
	Зона специализированной общественной застройки	12,41	
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	<b>262,14</b>	<b>14,46473</b>
	Производственная зона	43,73	
	Коммунально-складская зона	0,24	
	Зона инженерной инфраструктуры	5,63	
	Зона транспортной инфраструктуры	212,54	
<b>4</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	<b>575,39</b>	<b>31,74968</b>
	Зона сельскохозяйственных угодий	556,83	
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	18,56	
<b>5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>2,11</b>	<b>31,74968</b>
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	2,11	
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>45,85</b>	<b>2,529976</b>
	Зона кладбищ	2,95	
	Зона озелененных территорий специального назначения	42,9	
<b>7</b>	<b>Зона режимных территорий</b>	<b>0,14</b>	<b>0,007725</b>
<b>8</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>64,93</b>	<b>3,582799</b>
<b>9</b>	<b>Иные зоны</b>		<b>0</b>



Существующий баланс территории хут. Восточный

Таблица 17

№ п/п	Показатели	Современное состояние, га	% к итогу
1	2	5	6
	<b>Общая площадь земель</b> (населенного пункта в установленных границах), всего	57,53	100
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>20,42</b>	<b>35,4945</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20,42	
<b>2</b>	<b>Зона смешанной и общественно-деловой застройки</b>	<b>0</b>	0
	Многофункциональная общественно-деловая зона	0	
	Зона специализированной общественной застройки	0	
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	<b>4,52</b>	7,85677
	Производственная зона	0,65	
	Зона транспортной инфраструктуры	3,87	
<b>4</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	<b>27,82</b>	48,35738
	Зона сельскохозяйственных угодий	27,82	
<b>5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>4,77</b>	8,291326
	Зоны рекреационного назначения	4,58	
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0	
	Зона отдыха	0,19	

Существующий баланс территории хут. Горлачивка

Таблица 18

№ п/п	Показатели	Современное состояние, га	% к итогу
1	2	5	6
	<b>Общая площадь земель</b> (населенного пункта в установленных границах), всего	17,55	100,00
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>12,32</b>	<b>70,20</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,32	
<b>2</b>	<b>Зона смешанной и общественно-деловой застройки</b>	<b>0,00</b>	0,00
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	<b>3,96</b>	22,56
	Зона транспортной инфраструктуры	3,96	
<b>4</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	<b>0,00</b>	0,00
<b>5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>1,27</b>	7,24
	Зоны рекреационного назначения	1,27	
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>0,00</b>	0,00

Существующий баланс территории хут. Новый

Таблица 19

№ п/п	Показатели	Современное состояние, га	% к итогу
1	2	5	6
	<b>Общая площадь земель</b> (населенного пункта в установленных границах), всего	27,24	100,00
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>3,76</b>	<b>13,80</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,76	
<b>2</b>	<b>Зона смешанной и общественно-деловой застройки</b>	<b>0,13</b>	0,48
	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,13	
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	<b>9,16</b>	33,63
	Производственная зона	7,86	
	Зона транспортной инфраструктуры	1,30	
<b>4</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	<b>9,84</b>	36,12
	Зона сельскохозяйственных угодий	9,84	
<b>5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>4,35</b>	15,97
	Зоны рекреационного назначения	3,14	
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,91	
	Зона отдыха	0,30	
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>0,00</b>	0,00
	Зона озелененных территорий специального назначения	0	

## 2.2. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения

### 2.2.1 Архитектурно - планировочная организация территории

Генеральный план Старомышастовского сельского поселения устанавливает функциональное зонирование территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Генеральный план поселения определяет территории для развития разных видов жилья, производственных зон различной отраслевой направленности, рекреационных и иных функциональных зон, определяет местоположение и основные характеристики объектов местного значения, а также пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных за-

дач, развитие системы внешнего транспорта.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории Старомышастовского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения. Это, прежде всего, свободные территории в границах станицы Старомышастовской, предназначенные для развития жилой зоны.

Разработанная проектом планировочная структура основана на следующих принципах развития сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенным пунктом;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов Старомышастовского сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

Основными планировочными осями существующей и проектируемой территориальной структуры Старомышастовского сельского поселения являются железная и автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, проходящие по населенным пунктам с севера на юг и с востока на запад.

Дальнейшее развитие поселения должно происходить не только за счет повышения значимости уже сложившихся осей, но и за счет включения в ее структуру новых и дополнительных направлений и выделения узлов развития, а также развитие структуры дорожного сервиса вдоль автомобильных дорог.

Удаленность от основных планировочных осей, мест приложения труда определяет интенсивность развития территорий.

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории поселения. Генеральный план содержит также проектное градостроительное зонирование населенных пунктов, направленное на оптимизацию использования территории, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. В границах населенного пункта предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственно-деловых, транспортных, зон инженерных сооружений, перспективного градостроительного развития, и других.

Одной из главных задач разработанного генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития на расчётный срок (до 2041 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной

обеспеченности.

В основу планировочного решения территорий населенных пунктов положена идея создания современного компактного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей, наличия водных пространств, а также автомобильных дорог федерального и регионального значения.

Генеральным планом градостроительного развития населенного пункта предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории, с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
- приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

- выявление сформировавшегося каркаса населенного пункта - планировочного, транспортного, технического, зелёного;
- проектирование перспективного развития населенного пункта, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;
- компактное развитие периферийных зон населенного пункта;
- развитие рекреационной зоны;
- прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:

- обеспечение комфортности проживания населения
- увеличение обеспеченности жилищным фондом до 23м<sup>2</sup> на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

Комплексный градостроительный анализ территорий населенных пунктов с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий, а также с учетом прироста населения по населенным пунктам, позволил выявить на территории Старомышастовского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения под жилищное строительство. Таким населенным пунктом является центр поселения ст. Старомышастовская.

### **Станица Старомышастовская**

При разработке генерального плана поселения в границах ст. Старомышастовской приняты проектные решения и границы населенного пункта генерального плана Старомышастовского сельского поселения Динского района», утверждённого решением Совета Старомышастовского сельского поселения Динского района от 27 марта 2013 года № 17-49/2 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 29 мая 2019 года № 524-60/3).

Станица Старомышастовская – сложившийся населенный пункт. Генеральным планом сохраняется основная планировочная структура станицы.

Проектом сохраняются два существующих въезда в станицу:

- с западной стороны из г. Краснодара с автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар – г. Ейск» - по улицам Ленина и Советской;

- с юго-востока из ст. Динской - по ул. Красной.

От автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар – г. Ейск» улица Ленина и далее, от улицы Садовой, улица Советская являются главной транспортной магистралью станицы, которая проходит через всю станицу с запада на северо-восток. По ней осуществляется связь станицы с автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар – г. Ейск», с железнодорожным путем общего пользования, с западной производственной зоной, а также с производственными комплексами и с другими населенными пунктами Старомышастовского сельского поселения – х. Горлачивка, х. Восточный, расположенными северо-восточнее станицы.

Улица Красная – вторая главная улица станицы. Она связывает станицу с районным центром – станицей Динской, а также с х. Новый и с производственными комплексами, расположенными юго-восточнее станицы Старомышастовской.

Планировочная структура станицы Старомышастовской подчинена направлениям сложившейся градостроительной ситуации транспортной инфраструктуры: автомобильным дорогам и железнодорожному пути общего пользования, а также направлению русла реки Кочеты. Это определило структуру застройки с направлением главных улиц с запада на северо-восток и с юго-востока на север. Планировка вновь осваиваемых территорий увязана со сложившейся композицией и является ее естественным продолжением.

Главная улица станицы ул. Советская и река Кочеты планировочно делят станицу на четыре жилых района:

I – Северо-западный (севернее ул. Советской до левого берега р. Кочеты);

II - Юго-западный (южнее ул. Советской до левого берега р. Кочеты);

III – Северный (севернее ул. Советской до правого берега р. Кочеты и х. Горлачивка);

IV – Северо-восточный (юго-восточнее ул. Советской до правого берега р. Кочеты).

Генеральным планом сохраняется исторически сложившийся при пересечении двух главных улиц – ул. Советской и ул. Красной - общественный центр станицы. В новых районах формируются общественные центры, расположенные на магистральных улицах. Структура общественных центров дополняется системным размещением отдельно стоящих общественных зданий.

Резервные территории для развития жилой и производственных зон выделяются в направлениях перспективного территориального развития станицы и ее функциональных зон в юго-западном и северо-восточном направлениях.

Общественный центр станицы, сформировавшийся вдоль главной улицы

- ул. Советской, многофункционален. В его составе административные здания, учреждения культуры, искусства, магазины, рынок, учреждения культурно-бытового обслуживания. Предусматривается реконструкция и модернизация существующих зданий общественного назначения, благоустройство прилегающих территорий.

### **Северо-западный район**

Развитие Северо-западного района предусматривается в западном направлении, до железнодорожного пути общего пользования. Проектируемые жилые кварталы и производственные территории являются естественным продолжением сложившейся планировочной структуры этого района.

Генеральным планом проектируется общественный центр обслуживания, в котором будут располагаться общественные организации и помещения для культурно-массовой работы. Предусматривается реконструировать здание бывшего Детского сада по ул. Советской.

Проектом сохраняется существующая средняя общеобразовательная школа. Предусматривается строительство детских садов по ул. Выгонной и в парке на пересечении ул. Советской и ул. Кооперативной.

На берегу реки Кочеты предусматривается благоустройство существующих спортивной площадки, детской площадки и организация рядом с ними, на намываемом грунте, зоны отдыха.

Жилая зона представлена существующими и проектируемыми кварталами с застройкой индивидуальными домами с приусадебными участками. В проектируемых кварталах предусматривается организация небольших скверов со спортивными и детскими игровыми площадками для отдыха населения.

Проектом сохраняются существующие производственные комплексы, предусматривается дальнейшее развитие Северо-западной производственной зоны. С учетом соблюдения необходимых санитарно-защитных разрывов до жилой застройки генеральным планом предлагаются территории для размещения производственных территорий II – V класса вредности, предприятий коммунально-складского назначения, требующих рельсового ввода, площадки для хранения спецавтотранспорта по уборке территории станицы, пожарного депо на 4 автомашины. Все производственные территории имеют связь со станицей и внешними автомобильными дорогами.

### **Юго-западный район**

Развитие Юго-западного района проектируется в юго-западном направлении до железнодорожного пути общего пользования. Предусматривается дальнейшее развитие жилой и производственной зон с учетом планировочной структуры, заложенной в проектируемой части Северо-западного района, и планировочной структуры существующей части Юго-западного района.

В проектируемых кварталах жилой застройки на продолжении ул. Пушкина предусматривается строительство торгово-бытового центра Юго-западного района в составе которого входят: комплексное здание для размещения общественных организаций, организаций связи, управления, помещения

для культурно-массовой работы; и подцентра повседневного торгового обслуживания населения, в котором будут располагаться магазины продовольственных и промышленных товаров, кафе.

В проектируемых кварталах на продолжении улиц Шевченко, Новая жизнь, Кржижановского предусматривается строительство магазинов смешанной торговли.

Проектом предусматривается реконструкция Старомышастовской участковой больницы с увеличением вместимости стационара и поликлиники и строительство станции скорой медицинской помощи на 2 автомашины.

Генеральным планом сохраняются существующие средняя общеобразовательная школа и два детских сада.

Предусматривается реконструкция существующей бани и строительство банно-оздоровительного комплекса с прачечной.

Жилая зона представлена существующими и проектируемыми кварталами с застройкой индивидуальными домами с приусадебными участками. В существующих кварталах имеются несколько домов малоэтажной застройки. В проектируемых кварталах предусматривается организация небольших скверов со спортивными и детскими площадками для отдыха населения.

Для обеспечения санитарного разрыва от складских помещений до жилой застройки, проектом предлагается на территории, прилегающей к ул. Ленина, ограничить хозяйственную деятельность и использовать эту часть территории для размещения объектов торговли и административных и коммунальных объектов.

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие юго-западной промышленной зоны. Здесь запроектированы площадки для размещения объектов и производств II-V класса вредности, кондитерской фабрики. Предусмотрены территории резерва для производства. Все производственные территории имеют связь со станцией и внешними автомобильными дорогами.

### **Северный район**

Развитие Северного района предусматривается в северо-восточном направлении до хутора Горлачивка.

В Северном районе из существующих объектов культурно-бытового обслуживания имеется три магазина в жилой застройке. В квартале при пересечении ул. Степной и Советской генеральным планом предусматривается строительство общественного подцентра повседневного торгового обслуживания населения.

В проектируемых кварталах при пересечении ул. Чкалова и ул. Степной и в квартале, приближенном к хутору Горлачивка, предусматривается развитие многофункциональной общественно-деловой зоны, строительство средней общеобразовательной школы и детского сада.

В излучине реки Кочеты предусматривается размещение многофункциональной и специализированной общественно-деловых зон, в которой могут быть расположены:

- досуговый центр со зрительным залом, гостиницей, рестораном и по-

мещениями торгово-бытового обслуживания;

- физкультурно-оздоровительный комплекс в составе которого плавательный бассейн, спортивный и гимнастический залы, медико-восстановительный центр, комплекс спортивных помещений детской спортивной школы;

- стадион;

- детский городок развлечений с аквапарком и аттракционами.

Жилая зона представлена существующими и проектируемыми кварталами с застройкой индивидуальными домами с приусадебными участками. В кварталах жилой застройки предусматривается организация небольших скверов со спортивными и детскими площадками для отдыха населения.

К проектируемым кварталам Северного района примыкают жилые кварталы хутора Горлачивка.

### **Северо-восточный район**

Развитие Северо-восточного района предусматривается в северо-восточном направлении.

Из существующих объектов культурно-бытового обслуживания в этом районе имеется только один магазин смешанной торговли по ул. Крижжановского. Планируется строительство многофункциональной общественно-деловой зоны - по ул. Сады Южные, в составе которого: комплексное здание для размещения общественных организаций, управления, клуб, торговый центр, детский сад. Генпланом сохраняется стадион.

Жилая зона представлена существующими и проектируемыми кварталами с застройкой индивидуальными домами с приусадебными участками. В кварталах проектируемой жилой застройки предусматривается организация небольших скверов со спортивными и детскими площадками для отдыха населения.

Проектом сохраняются производственные комплексы, расположенные северо-восточнее проектной границы станицы, по автодороге на х. Восточный. Предусматривается увеличение территории действующего кладбища.

### **Хутор Горлачивка**

Хутор представляет собой несколько индивидуальных жилых домовладений. Объекты иного функционального назначения в населенном пункте отсутствуют.

Подъезд к населенному пункту осуществляется через ст. Старомышастовскую и по автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «Подъезд к хутору Восточный».

Северная граница станицы примыкает к южной границе хутора. Хутор Горлачивка и Северный район ст. Старомышастовской можно рассматривать как единое жилое образование с общей инфраструктурой социального обслуживания. Объекты социальной инфраструктуры в Северном районе станицы предусмотрены с учетом населения х. Горлачивка.



### **Хутор Восточный**

Хутор Восточный расположен в северной части сельского поселения, на границе поселения.

По северной и восточной границе хутора протекает река Кочеты.

Подъезд к населенному пункту осуществляется по автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «Подъезд к хутору Восточный».

Хутор представляет собой ряд индивидуальных жилых домов вдоль единственной улицы.

Генеральным планом предусмотрено развитие населенного пункта на свободных от застройки территориях в существующих границах.

Общественно-деловая зона предусматривается в центральной части населенного пункта. На данной территории проектом предлагается разместить: досуговый центр, магазин товаров повседневного спроса, пункт КБО, кабинет врача общей практики.

Проектом предусматривается репрофилирование производственной территории не действующего кирпичного завода под производственные объекты IV класса вредности и организация санитарно-защитной зоны от нее до жилой и общественной застройки.

На берегу реки Кочеты предусматривается зона рекреационного назначения.

### **Хутор Новый**

Хутор Новый небольшой сельский населенный пункт, расположенный на восточной границе сельского поселения, вдоль берега реки Кочеты.

Как и хутор Восточный, хутор Новый представляет собой ряд индивидуальных жилых домов вдоль единственной улицы.

Объекты общественного назначения в населенном пункте отсутствуют.

Генеральным планом предусмотрено развитие населенного пункта на свободных от застройки территориях в существующих границах.

Проектом определены незначительные территории развития жилой зоны в южной части хутора.

Общественно-деловая зона предусматривается в южной части населенного пункта. На данной территории проектом предлагается разместить магазин товаров повседневного спроса.

На берегу реки Кочеты предусматривается зона озелененных территорий общего пользования.

Объекты производственного назначения представлены кирпичным заводом, бригадным станом, складом. Они расположены к западу от хутора.

## **2.2.2 Функциональное зонирование**

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта «Внесение изменений в генеральный план Старомышастовского сельского поселения Динского района» - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использо-

вание.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

**- установление назначений и видов использования территории поселения с учетом внесенных изменений в архитектурно-планировочную структуру ранее разработанного и утвержденного в установленном порядке генерального плана Старомышастовского сельского поселения;**

- подготовка основы для внесения изменений в действующий нормативно-правовой акт – правила землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного поселения;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Старомышастовское сельское поселение.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;

- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования:

- установление назначения и видов использования территорий за счет:
- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционной - строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

### **Планируемое функциональное зонирование территории.**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предлагается деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

Функциональное градостроительное зонирование на уровне муниципального образования предполагает выделение зон функционального использования:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреационного назначения;
- зона особо охраняемых территорий;
- зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

### **Жилая зона**

Жилая зона занимает основную часть территории населенных пунктов и представлена в основном территориями существующей 1–2-х этажной индивидуальной застройкой, а также территориями малоэтажной жилой застройки (до

4-х этажей, включая мансардный). Жилая зона предназначена также для размещения проектируемой индивидуальной застройки с приусадебными земельными участками.

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Для жилой застройки, расположенной в пределах ориентировочных санитарно-защитных зон объектов производственного и коммунального назначения, выделенных на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, водоохраных зон, определенных постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 15 июля 2009 года №1492-П установлены зоны планировочных ограничений, определяющие режимы осуществления градостроительной хозяйственной деятельности в соответствии с правовыми документами.

Для освоения на расчетный срок генерального плана (до 2041г.) и перспективу проектом определены территории развития жилой зоны.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,6 га до 1,0 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки). Размещение жилой застройки учитывает природные факторы, наличие санитарно-защитных зон, планировочных ограничений.

### **Общественно-деловая зона**

Общественно-деловая зона представлена существующими общественными центрами населенных пунктов и отдельно стоящими общественными зданиями, а так же, проектируемыми подцентрами обслуживания, расположенными в существующих и проектируемых жилых кварталах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, здравоохранения, предпринимательской деятельности, объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Проектом выделяются виды общественно деловой зоны:

- многофункциональной общественно-деловой зоны;
- зоны специализированной общественной застройки.

В многофункциональной общественно-деловой зоне располагаются объекты делового, общественного и коммерческого назначения, объекты торговли,

объекты общественного питания, объекты коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В зоне специализированной общественной застройки размещаются объекты дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объекты, реализующие программы профессионального и высшего образования, объекты специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, объекты научных организаций, объекты культуры и искусства, объекты здравоохранения, объекты социального назначения, объекты физической культуры и массового спорта, культовые здания и сооружения, объекты специализированной общественной застройки иных видов.

Проектом предусматривается реконструкция общественных центров населенных пунктов поселения, расширение сети торговых предприятий, предприятий общественного питания, пунктов бытового обслуживания, культурных, спортивных и медицинских учреждений, благоустройство и озеленение открытых пространств – площадей, бульваров, парков.

Все существующие объекты общественной застройки проектом сохраняются.

### **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

Основу планировочной организации сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания, и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда и обуславливают направления трудовых связей.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры подразделяется на :

- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- научно-производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

#### **На территории планируемого поселения выделены следующие зоны:**

- производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов предприятий промышленности, сельского хозяйства и прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

Коммунально-складские зоны предназначены для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности городского

хозяйства и населения в складах, коммунальных и бытовых у слугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений.

В зоне транспортной инфраструктуры размещаются объекты автомобильного транспорта, объекты железнодорожного транспорта, объекты воздушного транспорта, объекты водного транспорта, объекты трубопроводного транспорта, объекты транспортной инфраструктуры иных видов, улично-дорожная сеть.

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, объектов газоснабжения, электроснабжения, связи, объекты инженерной инфраструктуры иных видов.

**Производственная зона** поселения представлена территориями промышленных, коммунально-складских объектов, объектов предприятий промышленности, сельского хозяйства и прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

Таблица 20

№ п/п	Наименование существующего объекта	Местоположение	Статус объекта
12.1	КФХ «Аржевика»	ст. Старомышастовская	сущ.
12.2	ООО «Юг-Фудс»	ст. Старомышастовская	сущ.
12.3	Машинно-транспортные мастерские	ст. Старомышастовская	сущ.
12.4	Мастерские ДСУ-1	ст. Старомышастовская	сущ.
12.5	Зерносклад	ст. Старомышастовская	сущ.
12.6	МТФ на 1200 голов	ст. Старомышастовская	реконстр
12.7	МТФ	ст. Старомышастовская	сущ.
12.8	ПТФ	ст. Старомышастовская	сущ.
12.9	СТФ №6	ст. Старомышастовская	сущ.
12.10	Стройбригада	ст. Старомышастовская	сущ.
12.11	Полевой стан	ст. Старомышастовская	сущ.
12.12	Полевой стан (техника Бандюэль)	ст. Старомышастовская	сущ.
12.13	Рыболовецкий стан	ст. Старомышастовская	сущ.
12.14	Бригадный стан	на территории поселения	сущ.
12.15	Площадка для авиации	ст. Старомышастовская	сущ.
12.16	Ремонтный цех	ст. Старомышастовская	сущ.
12.17	Весовая и контора	ст. Старомышастовская	сущ.
12.18	Химсклад	ст. Старомышастовская	сущ.
12.19	Хранение и переработка с/х продукции	ст. Старомышастовская	проектир
12.20	Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства V класса (С33-50 м)	ст. Старомышастовская	проектир

12.21	Производственная территория 1V-V (С33-50 м)	ст.Старомышастовская	проектир
12.22	Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства 1V класса (С33-100 м)	ст.Старомышастовская	проектир
12.23	Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства 111 класса (С33-300 м)	ст.Старомышастовская	проектир
12.24	Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства 11 класса (С33-500 м)	ст.Старомышастовская	проектир
12.25	Сад-бригада	на территории поселения	сущ.
12.26	С\х производство	на территории поселения	сущ.
12.27	С\х производство (загон для скота)	на территории поселения	сущ.
13.1	Пекарня	ст.Старомышастовская	сущ.
13.2	Кондитерский цех	ст.Старомышастовская	сущ.
13.3	Деревообрабатывающее предприятие	ст.Старомышастовская	сущ.
13.4	Швейный цех	ст.Старомышастовская	сущ.
13.5	Пельменный цех	ст.Старомышастовская	сущ.
13.6	Производственная база: -пекарня -маслобойня -магазин «Хлеб»	ст.Старомышастовская	сущ.
13.7	Производственная база	ст.Старомышастовская	сущ.
13.8	Предприятие по металлообработке	ст.Старомышастовская	сущ.
13.9	Кубанькрайгаз	ст.Старомышастовская	сущ.
13.10	Динской райгаз	ст.Старомышастовская	сущ.
13.11	Склады Старомышастовского сельского поселения	ст.Старомышастовская	сущ.
13.12	Склад стройматериалов	ст.Старомышастовская	сущ.
13.13	Склады	ст.Старомышастовская	сущ.
13.14	Гараж и склад	х.Новый	сущ.
13.15	Цех по производству безалкогольных напитков и минеральных вод	ст.Старомышастовская	отведен земельный участок
13.16	Цех по производству кондитерских изделий	ст.Старомышастовская	отведен земельный участок
13.17	Мастерская по ремонту автомобилей	ст.Старомышастовская	отведен земельный участок

13.18	Производственная территория 1V класса вредности	х.Восточный	проектир
13.19	Пекарня ООО «Луч-2» на 18 раб.мест	ст.Старомышастовская	сущ.

В каждом населенном пункте поселения предусмотрены территории для развития производственной зоны на расчетный срок и на перспективу (резервные территории) с учетом санитарных норм и правил на базе сохраняемых и реконструируемых существующих предприятий.

Проектом предусматривается развитие вдоль железной дороги северо-западной и юго-западной производственных зон в ст. Старомышастовской.

В северо-западной производственной зоне проектом предлагается размещать производства строительной промышленности, текстильные промышленные объекты и производства легкой промышленности различного класса вредности. Выделены резервные площадки для производственного строительства за расчетный срок.

В юго-западной производственной зоне предлагается размещать объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства различного класса вредности.

На территории Северо-западного и Юго-западного жилых районов среди жилой застройки сохранены производственные и коммунально-складские предприятия, не требующие создания крупных санитарно-защитных зон и реконструируемые с внедрением наукоемких технологий без ущерба для экологии.

Все промышленные и коммунально-складские территории имеют связь с внешними автомобильными дорогами.

В х.Новом проектом сохраняются существующие производственные территории: кирпичный завод, гараж и склад.

В х.Восточном на территории не действующего кирпичного завода проектом предусматривается производственная территория 4 класса вредности.

Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования производственной зоны:

- развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в промзонах, а также за счет освоения новых земельных участков;
- обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг промышленных территорий;
- строительство дорог в производственной зоне, объединенных с сетью улиц жилой застройки в единую систему;
- перебазирование на перспективу экологически вредных предприятий из жилой зоны в проектируемую производственную зону;
- улучшение состояния окружающей среды за счёт реорганизации производственной зоны, модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной от границ своей территории.

В населенных пунктах поселения предусмотрены территории для развития производственной зоны на расчетный срок с учетом санитарных норм и



правил на базе сохраняемых и реконструируемых существующих предприятий.

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

На расчетный срок (20 лет) постоянное население Старомышастовского сельского поселения составит **14874** человека. Из этого следует, таблице 1 «Методических рекомендаций органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах" (утв. МЧС РФ) (вместе с "Правилами охраны жизни людей на водных объектах на территории муниципального образования", "Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и организации деятельности общественных спасательных формирований"), что требуемое количество пожарных депо – 1 шт., а пожарных автомобилей 5-6 единиц.

Проектом сохраняется существующее пожарное депо с реконструкцией на 2 автомашины в центральной части ст. Старомышастовской по ул. Советской и проектируется пожарное депо на 5 автомашин в западной части ст. Старомышастовской по ул. Кирова.

**Зона транспортной инфраструктуры** подразделяется на подзоны:

#### Зона железной дороги

По территории Старомышастовское сельского поселения проходит двухпутный электрофицированный участок направления Краснодар - Тимашевск Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». На территории поселения находится железнодорожная станция «Мышастовка», на которой располагается железнодорожный вокзал.

#### Автодороги общего пользования

К зоне автодорог общего пользования Старомышастовское сельского поселения относятся территории придорожных полос и развязок автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар – г. Ейск», «ст-ца Динская - ст-ца Старомышастовская», «Подъезд к хут. Восточный».

#### Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или между-

ниципального значения, частных автомобильных дорог.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения утверждается органом местного самоуправления муниципального района, если законом субъекта Российской Федерации вопрос осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения не отнесен к числу полномочий, закрепленных за сельским поселением. (Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Перечень дорог, находящихся в муниципальной собственности Старомышастовского сельского поселения Динского района представлен в таблице 12.

### Инженерная инфраструктура

Зона инженерной инфраструктуры представлена структурой существующих и проектируемых инженерных сетей и сооружений:

- водоснабжения (проектируемые водозаборные сооружения, водозаборы, водопроводные сети, охранные зоны I, II, III пояса);
- канализации (существующие и проектируемые очистные сооружения, сети канализации);
- газоснабжения (газопроводы высокого и низкого давления, ГРС, ГРП, ШРП);
- электроснабжения (коридоры воздушных линий электропередач 35, 10 кВ, ПС, РП, ТП);
- теплоснабжения (котельные, теплосети);
- транзитных инженерных коммуникаций, их коридоров (нефтепроводы, газопроводы).

Вопросы инженерной и транспортной инфраструктур подробно представлены в соответствующих разделах настоящей пояснительной записки.

### **Зона рекреационного назначения**

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зоны рекреационного назначения:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона отдыха;
- курортная зона;
- лесопарковая зона;
- зона лесов;
- иные рекреационные зоны.

В рекреационной зоне могут размещаться объекты детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляж, и иные объекты отдыха и туризма.

Вид иной рекреационной зоны это зоны ботанических садов, зоопарков, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов

**На территории Старомышастовского сельского поселения выделены:**

- зона рекреационного назначения;
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Зона рекреационного назначения предусматривает обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности, создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

Зона озелененных территорий общего пользования включает в себя лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

- эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды;
- формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

Развитие рекреационной зоны запланировано вдоль берега реки Кочеты на территории ст. Старомышастовской и в х. Новый.

### **Зона специального назначения**

К зоне специального назначения относятся территории: захоронения; кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Зоны специального назначения:

- зона кладбищ;
- зона складирования и захоронения отходов;
- зона озелененных территорий специального назначения.

Неосновные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

В настоящем генеральном плане выделены следующие зоны специального назначения:

- зона кладбища;
- зона озелененных территорий специального назначения.

Озелененная территория специального назначения, отделяет селитебную часть поселения от производственных предприятий, размеры и организация которой зависят от характера и степени вредного влияния производственного предприятия на окружающую среду. Озелененные территории специального назначения: санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

В центральной части станицы по ул. Советской расположено кладбище, которое закрыто для новых захоронений. Действующее кладбище расположено 0,9 км северо-восточнее станицы по автодороге на х. Восточный.

Проектом сохраняется существующее кладбище, новые территории для захоронений генеральным планом предлагаются к югу и востоку от существующей территории кладбища.

Согласно Приказу министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16 января 2020 года № 19 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Краснодарского края», произведено распределение зон деятельности региональных операторов на территории Краснодарского края. На территории Краснодарского края определен ряд перспективных площадок, которые предполагается использовать под объекты обработки, утилизации и размещения отходов производства и потребления.

Территория муниципального образования отнесена к Краснодарской зоне обращения с отходами. На территории муниципального образования Динской район определена территория для мусороперегрузочной площадки - МПП с предварительной сортировкой - Динской р-н, Динское с/п, 1100 метров западнее перекрестка ФДМ трасса Дон и а.д. "Динская - Старомышастовская", 23:07:1402000:661, площадью 9 га.

В перспективе планируется строительство межмуниципального полигона - г. Краснодар, хут. Копанской, 23:43:0101001:1283, площадью 34,2 га., на который и будет вывозиться отсортированный мусор.

### **Зона сельскохозяйственного использования**

В пределах существующих границ поселения и населенных пунктов располагаются сельскохозяйственные угодья, занятые пашней, садами, овощными культурами; крестьянские хозяйства, относящиеся к зоне сельскохозяйственного использования. Земли сельскохозяйственного использования предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объ-

единений граждан;

- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Вид иной зоны сельскохозяйственного назначения это зоны для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения крестьянского фермерского хозяйства, зона для целей аквакультуры (рыбоводства), зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей, зона для создания защитных лесных насаждений.

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные предприятия, опытно-производственные, учебные, учебно-опытные, учебно-производственные хозяйства, научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения высшего профессионального, среднего профессионального и начального профессионального образования сельскохозяйственного профиля и общеобразовательные учреждения для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и других целей.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкокорзинной торговли и другие сооружения.

Территории зон сельскохозяйственного использования, расположенные в пределах границ населённых пунктов Старомышастовское сельского поселения, могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их деятельности и перевода в другие категории в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

### **Зона режимных территорий**

В данных зонах допускается в качестве разрешенных видов использования размещать военные базы, городки, полигоны, аэродромы, иные объекты безопасности и космического обеспечения, образовательные учреждения, реализующие военные профессиональные программы, предприятия, учреждения и организации федеральных органов исполнительной власти, выполняющих задачи по обороне, безопасности и космическому обеспечению.

## **Зона акваторий**

В границах зоны акваторий расположены водные объекты.

### **2.2.3 Зоны с особыми условиями использования**

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Статья 1 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).

Согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации, в границах Старомышастовского сельского поселения Динского района Краснодарского края выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий.

#### **1. Санитарно-защитные и охранные зоны**

На территории Старомышастовское сельского поселения имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ): промышленных и сельскохозяйственных предприятий, канализационных очистных сооружений, кладбища, где градостроительная деятельность допускается ограничено. Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и отображены на чертеже зон с особыми условиями использования. Размеры СЗЗ подлежат уточнению на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании

расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

### **Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.**

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садовых, огороднических участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для

фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

#### Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса I, II класса опасности на территории Старомышастовское сельского поселения Динского района отсутствуют.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса III, IV и V класса опасности отображены на схеме зон с особыми условиями использования территории.

На территории поселения отсутствуют установленные в указанном законодательством порядке санитарно-защитные зоны.

#### Кладбища

В центральной части станицы по ул. Советской расположено кладбище, которое закрыто для новых захоронений. Действующее кладбище расположено 0,9 км северо-восточнее станицы по автодороге на х. Восточный.

Проектом сохраняется существующее кладбище, новые территории для захоронений генеральным планом предлагаются к югу и востоку от существующей территории кладбища.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 кладбища необходимо располагать на расстоянии 100 м от жилой застройки.

## **2. Охранные зоны**

### **Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач**

- ВЛ 220 кВ "Витаминкомбинат-НПС-7»;
- ВЛ 220 кВ " НПС-7- Брюховецкая»;
- ВЛ 35 кВ Медведовская – Старомышастовская;
- ВЛ 35 кВ Новотиторавская – Старомышастовская.

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от следующих подстанций:

- ПС-35/10 кВ «Старомышастовская»;
- ПС-220/10 кВ «НПС-7».

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» предусмотрены следующие размеры охранных зон (в за-



висимости от напряжения ЛЭП):

Таблица 21

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30

На территории поселения установлены следующие охранные зоны: ВЛ-220 кВ "Витаминкомбинат-Брюховецкая" и ВЛ 10 кВ.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и

горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

**Санитарные разрывы магистральных трубопроводов** устанавливаются согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*». Расстояния от газопроводов до жилой зоны, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов.

По территории поселения проходят магистральные газопроводы:

- Магистральный газопровод «Южно-Европейский (Писаревка-Анапа)»;
- Магистральный газопровод «Южно-Европейский (Починки-Анапа)».

На территории поселения установлены следующие охранные зоны магистральных трубопроводов:

- Охранная зона «Нефтепроводная система КТК. Корректировка» НПС-7» (Пункт 4.3 Правил охраны магистральных трубопроводов, утверждённых постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 г. № 9 (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 г. № 61);

- охранный зона магистрального трубопровода "Тихорецк-Новороссийск-1,2"(лупинги);

- охранный зона магистрального нефтепровода "Тихорецк-Новороссийск-2" Ду800 (7,938-237,28 км). Участок 127,2-127,4 км. КРУМН. Реконструкция, 23:47:0000000:3210 (Правила охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992г.);

- части охранной зоны магистрального трубопровода "Тихорецк - Новороссийск-1" ДУ500 на территории Динского района (Правила охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992г.);

- охранный зона линейного сооружения магистрального трубопровода (линейная часть) на участке 1207-1495 км, литера 1/6, 1/7 (Правила охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992г.).

В соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992 года в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

В соответствии со ст.28 Федерального Закона «О газоснабжении в Российской Федерации», ст.90 п.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017г. №1083 устанавливаются охранные зоны. Вдоль линейной части магистральных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны. Вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территорий, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней

границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны. Минимальные расстояния до зданий и сооружений в соответствии с СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* в зависимости от диаметра трубы газопровода.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станков устанавливаются:

для трубопроводов 1 класса:

при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;

при диаметре 300 мм - 600 мм - от 125 до 150 метров;

при диаметре 600 мм - 800 мм - от 150 до 200 метров;

при диаметре 800 мм - 1000 мм - от 200 до 250 метров;

при диаметре 1000 мм - 1200 мм - от 250 до 300 метров;

при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

для трубопроводов 2 класса:

при диаметре до 300 мм - 75 метров;

при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений устанавливаются 25 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения) устанавливаются:

при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;

при диаметре 150 - 300 мм - от 175 до 250 метров;

при диаметре 300 - 500 мм - от 350 до 500 метров;

при диаметре 500 - 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Согласно СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса.

Согласно «Правилам охраны магистральных газопроводов» (утверждены

Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017г. № 1083) охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются - вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны. вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

В охранных зонах запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

- а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;
- б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;
- в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;
- г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;
- д) сооружение запруд на реках и ручьях;
- е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота;
- ж) размещение туристских стоянок;
- з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;
- и) сооружение проездов через магистральные газопроводы;
- к) прокладка инженерных коммуникаций;
- л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;
- м) устройство причалов для судов и пляжей;
- н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;
- о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

В целях получения разрешения на производство работ организация или физическое лицо, намеревающиеся производить указанные в пункте б настоящих Правил работы, обязаны обратиться к собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, с письменным заявлением не менее чем за 20 рабочих дней до планируемого дня начала работ.

При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

В охранных зонах собственник, или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведолив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 200г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» - для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны

газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*, расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов (Таблица 22).

### Минимальные расстояния от ГРС

Таблица 22

Минимальные расстояния, м							
От ГРС							
Класс газопровода							
I				II			
Условный диаметр газопровода, мм							
300 и менее	300-600	600-800	800-1000	1000-1200	1200-1400	300 и менее	св.300
150	175	200	250	300	350	100	125

### 3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территории поселения, в соответствии с постановлением «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» № 17 от 10 января 2009 года, постановлением «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос» № 377 от 29 апреля 2016 года, ст.65 Водного, постановлением «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» № 1492-П от 15 июля 2009 года установлена водоохранная зона реки Кочеты (100 м), а также прибрежная защитная полоса реки Понура размером 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на



основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют

ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### **4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Границы и режим ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются согласно утверждаемому проекту ЗСО водного объекта. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается на основе требований СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом строгого режима, для водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от водонапорных башен – 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать в обе стороны от крайних линий водовода:

при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водовода до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водовода более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов;

Во втором поясе ЗСО не допускается:

-размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленно-селитебной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиНа 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

На территории Старомышастовского сельского поселения Динского района Краснодарского края утверждены следующие проекты зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

- третий пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод НПС-7 (резервной скважины №2-вод) нефтепроводной системы КТК.

## **5. Зоны залегания полезных ископаемых**

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Федеральному Закону о внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «О недрах» (принят Госдумой РФ 08.02.1995 г.).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Старомышастовского сельского поселения, согласно Закону Российской Федерации «О недрах» необходимо обеспечить:

- соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;

- соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;

- выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождений полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;

- биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождений полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;

- экологические интересы населения, обязательства по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

## **6. Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации**

К иным зонам с особыми условиями использования относятся:

- придорожная полоса;
- приаэродромная территория;

- зона наблюдений радиационных объектов;
- другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Полоса отвода автомобильных дорог

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

#### Придорожная полоса автомобильных дорог

В соответствии с ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

На территории сельского поселения расположены автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар – г. Ейск», «ст-ца Динская - ст-ца Старомышастовская», «Подъезд к хут. Восточный», для которых установлены придорожные полосы размером 75 м.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

#### Полоса отвода железной дороги

Полосы отвода железных дорог представляют собой участки, предоставленные Правительством из специального фонда. Они выделяются под прокладку ж/д полотна и инженерных коммуникаций, возведение искусственных сооружений, производственных и служебных зданий, установку устройств, стационарных площадок. Полосы отвода железных дорог являются федеральной собственностью.

#### Порядок использования.

Основные правила работы на участках, выделенных под прокладку ж/д полотна и строительство обслуживающих его сооружений, устанавливает ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». В нормативном акте предусматриваются запреты на:

- размещение капитальных сооружений, многолетних зеленых насаждений и прочих объектов, способных ухудшить видимость и создать угрозу для безопасности движения составов.

- строительство и размещение зданий, ведение сельскохозяйственной деятельности в местах расположения канализационной и водопроводной сети, водозаборных сооружений, прочих инженерно-технических коммуникаций.

По территории Старомышастовское сельского поселения проходит двухпутный электрофицированный участок направления Краснодар - Тимашевск Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Под него определена полоса отвода.

Санитарно-защитная зона выполняет функцию защитного барьера, который обеспечивает уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

От линий железнодорожного транспорта устанавливается санитарный разрыв. Величина разрыва определяется по расчету рассеивания загрязняющих веществ, расчету уровня шума и вибрации. (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Установленная приаэродромная территория и зона наблюдений радиационных объектов на территории Старомышастовское сельского поселения Динского района отсутствуют.

## **7. Границы зон затопления, подтопления**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной

обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

В 2019 году ФГБНУ «Российский научно-исследовательский институт проблем мелиорации» выполнена работа «Предложения по подготовке предложений об определении границ зон затопления, подтопления территорий в границах населенных пунктов Краснодарского края и сведений о границах таких зон».

Предложения об определении границ зон подтопления, затопления и сведения о границах таких зон предоставлены в виде технического отчета в 6 томах:

Том 1. «Пояснительная записка»;

Том 2. «Инженерно-геодезические изыскания»;

Том 3. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания»;

Том 4. «Результаты компьютерного моделирования водного режима рек в период половодий (паводков)» (только в электронном виде);

Том 5. «Инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания»;

Том 6. «Текстовые и графические описания местоположения границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости».

Перечень координат характерных точек представлен только в электронном виде в виде Приложения к Тому 6.

Согласно указанной работе на территории поселения выявлены зоны затопления и подтопления, установлены их границы.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения



радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

## **8. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**

На территории Старомышастовского сельского поселения Динского района, расположено 57 памятников археологии: курганных групп, отдельно стоящих курганов, городищ, поселений (таблица 7), а также 13 объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству (таблица 6).

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Старомышастовского сельского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории

Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта

культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая

парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей

требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

## **9. Зоны охраняемых объектов**

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты.

## **10. Зона земель особо охраняемых территорий**

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

На территории Старомышастовского сельского поселения расположена особо охраняемая природная территория (ООПТ) регионального значения – памятник природы «Роща Зеленый Кут».

Памятник природы был создан решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 14 сентября 1983 года № 488, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 августа 2013 года № 915. Площадь 13,6 га, с запада, юга и востока омывается рекой 3-я Кочеты, с севера - граничит с сельскохозяйственными угодьями.

#### Режим особой охраны

Таблица 23

Запрещенные виды деятельности	Разрешенные виды деятельности
<p>любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного мира, а также запрещаются виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической и рекреационной целостности территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деятельность, влекущая искажение сложившегося ландшафта;</li> <li>- предоставление земельных участков для капитального строительства;</li> <li>- прокладка новых дорог, троп, линий электропередач, коммуникаций, возведение строений и сооружений (в том числе временных), не связанных с деятельностью памятника природы;</li> <li>- загрязнение почв;</li> <li>- создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</li> <li>- проезд и стоянка всех видов транспортных средств вне дорог общего пользования, кроме работников специально уполномоченных органов государственной власти;</li> <li>- проведение сплошных рубок леса, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сенокошение на специально выделенных участках, согласованных с уполномоченным органом Краснодарского края;</li> <li>- проведение сплошных рубок лесных насаждений в случаях, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;</li> <li>- проведение противопожарных и санитарно-оздоровительных мероприятий согласно действующему лесному и природоохранному законодательству, согласованных в установленном порядке (проведение санитарно-оздоровительных мероприятий осуществляется при условии минимального повреждения почвенного покрова с применением технических средств на колесном ходу);</li> <li>- удаление усохших, поврежденных, ослабленных деревьев и кустарников; проведение рубок ухода;</li> <li>- благоустройство территории в целях обеспечения условий для отдыха малыми архитектурными формами (МАФ) на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;</li> <li>- проведение работ по восстановлению и</li> </ul>

<p>выполняемых ими полезных функций;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- все виды земляных гидротехнических и строительных работ, кроме проводимых с целью обеспечения эксплуатации и ремонта существующих линейных сооружений и коммуникаций;</li> <li>- осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) за пределами специально предусмотренных для этого мест;</li> <li>- сжигание естественной растительности, в том числе весенние палы;</li> <li>- выгул собак;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей;</li> <li>- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков парка;</li> <li>- сбор зоологических, ботанических коллекций, а также палеонтологических образцов;</li> <li>- изыскательские, взрывные и буровые работы;</li> <li>- уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;</li> <li>- осуществление любых других действий, ведущих к изменению режима или внешнего вида памятника природы;</li> <li>- перепрофилирование сложившихся к моменту организации памятника природы направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей.</li> </ul>	<p>поддержанию в равновесном состоянии экосистем памятника природы;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация и проведение научно-исследовательских работ, и осуществление эколого-просветительской деятельности по согласованию с уполномоченным органом в установленном порядке;</li> <li>- предотвращение опасных природных явлений, угрожающих жизни людей и населенным пунктам;</li> <li>- осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) в пределах специально предусмотренных для этого мест;</li> <li>- осуществление рекреационной деятельности (оборудование экологических троп и мест отдыха) на основании проекта обустройства, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.</li> </ul>
--	--

Меры охраны:

- установка информационных щитов и аншлагов;
- уборка территории;
- информирование населения и хозяйствующих субъектов о функциональном зонировании и установленном режиме охраны памятника природы.

#### **2.2.4 Демографический потенциал территории**

В настоящем проекте произведен пересчет численности населения на расчетный срок генерального плана Старомышастовского сельского поселения с учетом существующего положения.

Численность населения поселения по состоянию на 01.01.2022 г. составила 11312 человек. С момента разработки генерального плана в 2011 году, численность населения ежегодно увеличивалась и составила 105,5 % к уровню

2011 г., где прогноз численности населения был выполнен на расчетный срок – 2031 год. Так, согласно генеральному плану поселения численность населения к 2031 году должна была составить 11853 человека за счет развития ст. Старомышастовской.

Анализ динамики численности населения за прошедший период показал, что уже в настоящее время численность населения практически достигла заложенных параметров численности населения к расчетному сроку (2031 г.). Так, в ранее разработанной градостроительной документации предполагалось, что рост численности населения к 2031 году составит 10,6 %, по факту уже в настоящее время данный показатель составил 5,5 %.

По заданию на проектирование изменен расчетный срок действия проекта 2041 г., что в свою очередь требует внесение соответствующих изменений.

С учетом вышеизложенного, считаем целесообразным для дальнейших расчетов скорректировать принятый в действующем утвержденном генеральном плане прогноз численности населения поселения.

Поступательный рост численности населения ожидается за счет поступательного перехода к естественному воспроизводству населения (в меньшей степени), а также за счет восстановления и роста миграционного притока населения, основанного на улучшении уровня благоустройства, реализации мероприятий по созданию новых рабочих мест, хозяйственном и культурном развитии территорий поселения.

Существующая и проектная численность постоянного населения муниципального образования Старомышастовское сельское поселение представлена в таблице 24.

Таблица 24

Наименование муниципального образования	Численность населения, чел.		% прироста
	2021	2041	
станция Старомышастовская	11214	14650	
хутор Восточный	21	135	
хутор Горлачивка	52	52	
хутор Новый	25	37	
<b>Итого по поселению</b>	<b>11312</b>	<b>14874</b>	<b>131,49</b>

При расчетах были учтены изменения законодательства в области пенсионной реформы. Согласно нововведениям к 2028 году на территории России изменятся сроки выхода на пенсию, что в свою очередь повлечет за собой рост трудоспособного населения и снижение населения пенсионного возраста. Так к расчетному сроку генерального плана численность трудоспособного населения по прогнозным параметрам составит 60,77 % от общей численности населения.



Существующая и перспективная  
структура возрастного состава населения

Таблица 25

Возрастные группы	Численность населения			
	Базовый период		Расчетный срок	
	Чел.	% от общей численности	Чел.	% от общей численности
Моложе трудоспособного	2655	23,47	2881	19,37
Трудоспособного	6398	56,56	9039	60,77
Старше трудоспособного	2259	19,97	2954	19,86
<b>Итого район</b>	<b>11312</b>	<b>100,00</b>	<b>14874</b>	<b>100,00</b>

## 2.2.5 Планируемое социально-экономическое развитие

### 2.2.5.1 Жилищное строительство

Генеральным планом поселения определены площади жилых зон предназначенных для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; размещения улиц, площадей, парков, скверов, бульваров и других мест общего пользования.

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе генерального плана, включают комплексное развитие жилой застройки на свободных от застройки территориях и территориях, предусматриваемых под развития на расчетный срок.

Расчет нового жилищного строительства на расчетный срок произведен исходя из прогнозируемой численности населения поселения и расчетной нормой средней жилищной обеспеченности. Перспективная численность населения к расчетному сроку составит 14874 человек, общий прирост 3562 человека. К расчетному сроку, при условно принятом среднем коэффициенте семейности 3, необходимо будет расселить порядка 1187 семей. Кроме того, необходимо учесть население, проживающее в ветхом и аварийном жилом фонде. Так, по данным администрации Старомышастовского сельского поселения в ст. Старомышастовской расположен 1 малоэтажный жилой дом на 8 квартир в плохом техническом состоянии. Таким образом, к расчетному сроку генерального плана необходимо предусмотреть территории для расселения 3586 человек (1195 семей)

В рамках развития нового жилищного строительства генеральным планом предусматривается строительство индивидуальных домов усадебного типа.

Согласно нормативам градостроительного проектирования в сельских поселениях расчетные показатели жилищной обеспеченности в малоэтажной, в том числе индивидуальной, застройке не нормируются.

В качестве перспективного жилища в поселении сохранен принятый в утвержденном генеральном плане тип жилья - индивидуальный жилой дом

усадебного типа. Расчетная жилищная обеспеченность для нового строительства принимается в размере не менее 33-35 м<sup>2</sup>/человека. Это может рассматриваться как стандарт комфортного жилья, относящегося к группе доступного.

### Расчет планируемого жилищного строительства

Таблица 26

Показатель	Базовый период	Расчетный срок
Численность населения, чел.	11312	14874
Площадь жилищного фонда, на начало периода, тыс. м <sup>2</sup>	202,37	323,9
Существующий объем ветхого жилищного фонда, тыс. м <sup>2</sup>	-	0,35
Средняя жилищная обеспеченность, м <sup>2</sup> /чел.	17,89	21,76
Объем нового жилищного строительства, тыс. м <sup>2</sup>		121,87
Среднегодовой ввод в эксплуатацию жилищного фонда (за 10 лет), тыс. м <sup>2</sup>	3,3	6,1

Объем убыли жилищного фонда необходимо корректировать при составлении планов текущего капитального строительства с учетом программа по проведению капитального ремонта жилых домов.

На протяжении прогнозного периода (до 2041 года) жилой фонд на расчетный срок, согласно расчетным данным, должен увеличиться на 121,87 тыс. м<sup>2</sup>, соответственно средний ежегодный прирост должен составлять не менее 6,1 тыс. м<sup>2</sup>.

Улучшение жилищных условий граждан возможно за счет увеличения предложений на рынке жилья, создания большого предложения строительных площадок, снижения бюрократических процедур при оформлении земельных участков, разработки альтернативных видов строительства, содействия интенсификации индивидуального строительства. Обеспечение платежеспособности населения можно путем развития инструментов кредитования в первую очередь на индивидуальное строительство, содействия росту доходов граждан через реконструкцию экономики и снижения себестоимости строительства путем применения ресурсосберегающих технологий и сокращения сроков строительства, развитие альтернативных ипотеке механизмов приобретения жилья.

На основании прогнозных расчетов нового жилищного строительства на территории поселения необходимо выделить территории для размещения нового жилья.

Настоящим проектом предусматриваются территории под развитие жилых зон, предназначенных для размещения жилой застройки с индивидуальными жилыми домами с участками 0,15 га. В жилых зонах предусматривается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социальной инфраструктуры. Развитие жилых территорий планировочно увязывается с развитием общественно-деловых зон, инженерно-транспортной инфраструктуры, при проектировании жилых зон учитываются планировочные ограничения и особенности природного ландшафта.

Расчет минимально потребной селитебной территории выполнен в соответствии с МНГП Старомышастовского сельского поселения Динского района,

утвержденные Решением Совета муниципального образования Динской район № 323-31/3 от 29 ноября 2017 г.

Для предварительного определения потребности в селитебной территории в зонах индивидуальной жилой застройки основным типом для нового строительства принимается дом усадебного типа со средним размером земельного участка при доме 0,15 га. В соответствии с нормативами градостроительного проектирования при размере приусадебного участка – 0,15 га для предварительного определения потребности селитебной территории норма составляет 0,21-0,23 га на 1 дом.

Ориентировочная потребность в селитебной территории для расселяемых категорий населения к расчетному сроку генерального плана составит 250,95 га, из них:

- ст. Старомышастовская – 242,13 га
- х. Восточный – 7,98 га;
- х. Новый – 0,84 га.

### **2.2.5.3 Планируемое социально-экономическое развитие**

Настоящим проектом учитывается градостроительный и природный потенциал территории. Дальнейшие тенденции и приоритеты экономического развития поселения будут развиваться в рамках сформировавшихся направлений и заложенных прогнозных параметров утвержденного генерального плана:

- развитие жилищного строительства в комплексе с развитием социальной инфраструктуры;
- развитие производственных зон;
- развитие сельскохозяйственной отрасли;
- развитие придорожной инфраструктуры.

Экономический потенциал поселения в настоящее время слабо задействован в части, развития предпринимательства, переработки сельхозпродукции, развития услуг населению.

Сельскохозяйственная отрасль является одним из наиболее привлекательных направлений для размещения долгосрочных инвестиций, что связано с постоянным и стабильным спросом на сельскохозяйственную продукцию.

Развитие сельскохозяйственной отрасли во многом связано с реализацией аграрного потенциала в части интенсификация производства зерна, сахарной свеклы и масличных культур. Вероятной тенденцией будет наращивание производства овощных культур, в том числе в закрытом грунте. Увеличение объемов и уровня товарности в овощеводстве планируется как за счет развития общественного сектора, так и деятельности крестьянско-фермерских хозяйств и личных подсобных хозяйств населения.

С точки зрения сбалансированного развития всей аграрной системы принципиальное значение имеет сохранение и развитие отрасли животноводства. В силу складывающихся тенденций главными товарными отраслями жи-

вотноводства останутся молочно-мясное скотоводство и свиноводство.

Перспективы развития промышленности в Старомышастовском поселении связаны (учитывая сырьевой фактор) с созданием современных высокотехнологичных производств по переработке получаемого сельскохозяйственного сырья.

Малое и среднее предпринимательство – основа развития экономики, важнейший ресурс, приводящий в движение и мобилизующий все факторы производства, формирующий конкурентную среду, новые рабочие места. Малое и среднее предпринимательство – решающий фактор инновационного развития, главный источник для расширения среднего класса.

Рассматривается еще одно перспективное направление развития экономики муниципального образования – развитие придорожного сервиса, что позволит существенно. Данная точка роста рассматривается с точки зрения перспектив развития малого бизнеса. Приграничный придорожный комплекс может состоять из нескольких основных кластеров:

- общественного питания (рестораны, кафе, закусочные);
- обслуживание транспорта (АЗС, СТО и т.п.);
- торговые (магазины, киоски).

#### **2.2.5.4 Развитие социальной инфраструктуры**

В рамках настоящего проекта скорректированы и произведены расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения с поправкой на действующие нормативные документы.

Первостепенное значение имеет развитие сети учреждений повседневного пользования (посещаемых населением не реже одного раза в неделю), которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. В условиях рыночной экономики развитие данных учреждений (например, торговых точек) зависит от наличия спроса и предложения, что определяет экономическую целесообразность их функционирования.

Отдельные учреждения обслуживания периодического и эпизодического пользования (посещаемые населением раз в месяц и реже), могут располагаться в межпоселенческих центрах обслуживания, которые распространяют свое влияние на население, проживающее в пределах благоприятной транспортной доступности. По отношению к населенным пунктам поселения такими центрами являются ст. Динская и г. Краснодар.

В связи с активным развитием малого предпринимательства и других частных форм предоставления социальных услуг, оценка перспектив развития некоторых из них (в частности, развитие учреждений торговли, бытовых услуг) даны в виде общих рекомендаций по размещению данных учреждений.

При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного постоянного населения использовались следующие нормативные до-

кументы:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края № 78 от 16.04.2015 г. (с изменениями на 14.12.2021 г.);

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Динской район, утвержденные Решением Совета муниципального образования Динской район № 752-69/2 от 23 июня 2015 г.;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Старомышастовского сельского поселения Динского района, утвержденные Решением Совета муниципального образования Динской район № 323-31/3 от 29 ноября 2017 г.

Существующее положение принято на уровне предоставленных данных администрацией поселения. Проектная минимальная потребность населения в учреждениях культурно-бытового обслуживания и социального обеспечения скорректирована с учетом действующего законодательства в области градостроительного проектирования

При размещении новых и реконструкции существующих объектов социальной инфраструктуры учтены мероприятия, предусмотренные утвержденными Программами комплексного развития социальной инфраструктуры Старомышастовского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения представлены в таблице 27.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания для населения  
Старомышастовского сельского поселения Динского района на расчетный срок

Таблица 27

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норматив	Итого нормативная потребность населения на расчетный срок, на 14,87 тыс.чел	Существующее положение	Требуется за-проектиро-вать по сельскому посе-лению на рас-четный срок	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Образовательные организации</b>							
1	Детские дошкольные учреждения, всего, в том числе:	место	50 на 1 тыс. чел.	892	<b>221</b>	671	Потребность в дошкольных учреждениях ст.Старомышастровская рассчитана с учетом обслуживания подчиненных населенных пунктов
	ст.Старомышастовская			892	<b>221</b>	671	
	х.Восточный			0		0	
	х.Горлачивка			0		0	
	х.Новый			0		0	
2	Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, кадетские училища, всего, в том числе	учащиеся	128 на 1 тыс. чел.	1904	1150	754	Потребность в общеобразовательных учреждениях ст.Старомышастровская рассчитана с учетом обслуживания подчиненных населенных пунктов
	ст.Старомышастовская			1904	<b>1150</b>	754	
	х.Восточный			0		0	
	х.Горлачивка			0		0	
	х.Новый			0		0	
3	Внешкольные учреждения, всего, в.ч.	место	10% от общего числа школьников	192	0	192	0

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норматив	Итого нормативная потребность населения на расчетный срок, на 14,87 тыс.чел	Существующее положение	Требуется за-проектировать по сельскому поселению на расчетный срок	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	ст.Старомышастовская			192		192	
	х.Восточный			0		0	
	х.Горлачивка			0		0	
	х.Новый			0		0	
<b>Медицинские организации</b>							
4	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	Посещений в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	270	150	120	
	ст.Старомышастовская			0	<b>150</b>	120	
	х.Восточный			0		0	
	х.Горлачивка			0		0	
	х.Новый			0		0	
5	Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооруже-	койка	13,47 на 1 тыс. чел.	199	25	174	

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норматив	Итого нормативная потребность населения на расчетный срок, на 14,87 тыс.чел	Существующее положение	Требуется за-проектировать по сельскому поселению на расчетный срок	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	ниями						
	ст.Старомышастовская			199	<b>25</b>	174	
	х.Восточный			0		0	
	х.Горлачивка			0		0	
	х.Новый			0		0	
8	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	автомобиль	0,10 на 1 тыс. чел.	1	1	0	
	ст.Старомышастовская			1	<b>1</b>	0	
	х.Восточный			0		0	
	х.Горлачивка			0		0	
	х.Новый			0		0	
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>							
9	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	80 на 1 тыс. чел.	1172,00	1093,7	78,3	
	ст.Старомышастовская			1172,00	1093,7	78,3	
	х.Восточный			0,00		0,00	
	х.Горлачивка			0,00		0,00	
	х.Новый			0,00		0,00	
10	Плавательные бассейны	кв.м зеркала воды	25 на 1 тыс. чел.	366,3		366,3	
	ст.Старомышастовская			366,25		366,25	
	х.Восточный			0,00		0,00	
	х.Горлачивка			0,00		0,00	



№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норматив	Итого нормативная потребность населения на расчетный срок, на 14,87 тыс.чел	Существующее положение	Требуется за-проектировать по сельскому поселению на расчетный срок	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	х.Новый			0,00		0,00	
11	Физкультурно-спортивные сооружения. Территория	га	0,7 на 1 тыс. чел.	10,42	0,11	10,31	
	ст.Старомышастовская			10,26	<b>0,11</b>	10,15	
	х.Восточный			0,09		0,09	
	х.Горлачивка			0,04		0,04	
	х.Новый			0,03		0,03	
<b>Учреждения культуры и искусства</b>							
12	Клубы	зрительские места	80 на 1 тыс. чел.	1172	414	758	
	ст.Старомышастовская		80	1172	<b>414</b>	758	
	х.Восточный			0		0	
	х.Горлачивка			0		0	
	х.Новый			0		0	
14	Сельская массовая библиотека	тыс. единиц хранения	5 на 1 тыс. чел.	73,25	25,00	48,25	
	ст.Старомышастовская		5	73,250	<b>25</b>	48,250	
	х.Восточный			0,000		0,000	
	х.Горлачивка			0,000		0,000	
	х.Новый			0,000		0,000	
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>							
17	Магазины продовольственных и непродовольственных	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел	4462,20	12 943,20	67,20	

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норматив	Итого нормативная потребность населения на расчетный срок, на 14,87 тыс.чел	Существующее положение	Требуется за-проектировать по сельскому поселению на расчетный срок	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	вольственных товаров*						
	ст. Старомышастовская	место	40 на 1 тыс . чел	4395,00	<b>12 943,20</b>	0,00	
	х. Восточный			40,50		40,50	
	х. Горлачивка			15,60		15,60	
	х. Новый			11,10		11,10	
18	Предприятия общественного питания*						594
	ст. Старомышастовская	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	586	<b>280</b>	306	
	х. Восточный			5		5	
	х. Горлачивка			2		2	
	х. Новый			1		1	
19	Предприятия бытового обслуживания						104
	ст. Старомышастовская			103	<b>25</b>	78	
	х. Восточный			1		1	
	х. Горлачивка			0		0	
	х. Новый			0		0	
20	Прачечные	кг белья в смену	60 на 1 тыс. чел.	892,44	0,00	892,44	
	ст. Старомышастовская			879,00	-	879,00	
	х. Восточный			8,10	-	8,10	

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норматив	Итого нормативная потребность населения на расчетный срок, на 14,87 тыс.чел	Существующее положение	Требуется за-проектировать по сельскому поселению на расчетный срок	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	х.Горлачивка			3,12	-	3,12	
	х.Новый			2,22	-	2,22	
21	Химчистки	кг белья в смену	3,5 на 1 тыс. чел.	52,06	0,00	52,06	
	ст.Старомышастовская			51,28	-	51,28	
	х.Восточный			0,47	-	0,47	
	х.Горлачивка			0,18	-	0,18	
	х.Новый			0,13	-	0,13	
22	Бани	место	7 на 1тыс. чел.	74	0	74	
	ст.Старомышастовская			73		73	
	х.Восточный			1		1	
	х.Горлачивка			-		-	
	х.Новый			-		-	
<b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>							
23	Пожедепо	депо/пожарный автомобиль	1 пожарное депо на 6 автомобилей	1 депо на 6 авто	1 депо на 1 авто	5 машин	Проектом сохраняется существующее пожарное депо с реконструкцией на 2 автома-

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норматив	Итого нормативная потребность населения на расчетный срок, на 14,87 тыс.чел	Существующее положение	Требуется за-проектировать по сельскому поселению на расчетный срок	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
			от 5 до 20 тыс. человек				шины в центральной части ст.Старомышастовской по ул.Советской и проектируется пожарное депо на 4 автомашины в западной части ст.Старомышастовской по ул.Кирова, что удовлетворяет требованиям Методических рекомендаций органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах" (утв. МЧС РФ) (вместе с "Правилами охраны жизни людей на водных объектах на террито-

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норматив	Итого нормативная потребность населения на расчетный срок, на 14,87 тыс.чел	Существующее положение	Требуется за-проектировать по сельскому поселению на расчетный срок	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
							рии муниципального образования", "Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и организации деятельности общественных спасательных формирований").
24	Гостиницы	место	6 на 1 тыс. чел	89	0	89	
	ст.Старомышастовская			88		88	
	х.Восточный			1		1	
	х.Горлачивка			-		-	
	х.Новый			-		-	
25	Кладбище традиционного захоронения*	га	0,24 на 1 тыс. чел	3,57	9,40	0,00	
	ст.Старомышастовская			3,52	<b>9,40</b>	0,00	
	х.Восточный			0,03		0,03	
	х.Горлачивка			0,01		0,01	
	х.Новый			0,01		0,01	
<b>Административно-деловые и хозяйственные учреждения</b>							
26	Отделение связи	объект	0,2 на 1 тыс. чел.	3	2	1	
	ст.Старомышастовская			3	<b>2</b>	1	
	х.Восточный			-		0	

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норматив	Итого нормативная потребность населения на расчетный срок, на 14,87 тыс.чел	Существующее положение	Требуется за-проектиро-вать по сель-скому посе-лению на рас-четный срок	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	х.Горлачивка			-		0	
	х.Новый			-		0	
27	Отделения, филиалы банка (операционное место обслуживания вкладчиков)	операцион. ме-сто	0,4 на 1 тыс. чел.	6	2	4	
	ст.Старомышастовская			6	2	4	
	х.Восточный			-		-	
	х.Горлачивка			-		-	
	х.Новый			-		-	

\*Существующее положение принято из расчета территорий свободных от захоронения

Проектом Генерального плана предусматриваются территории для строительства новых объектов и реконструкция существующих муниципальных учреждений обслуживания для обеспечения нормативной минимальной потребности населения на расчетный срок.

Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Расчет мест в образовательных учреждениях произведен в соответствии с разделом 4 НГП Краснодарского края, согласно которым при количественных данных возрастного состава детского населения Динского района по статистическим данным обеспеченность на 1000 населения местами в дошкольных и общеобразовательных учреждениях должна составить не менее 60 мест и 128 мест соответственно.

Из расчета минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования потребность в образовательных учреждениях на расчетный срок генерального плана составит:

- детские дошкольные учреждения из расчета уровня обеспеченности не менее 60 мест на 1 тыс. чел. – 892 места;
- общеобразовательные школы из расчета уровня обеспеченности не менее 128 мест на 1 тыс. чел. – 1904 места.

Проектная мощность действующих дошкольных и общеобразовательных учреждений составляет 221 и 1904 места соответственно, т.е. для обеспечения нормативной потребности населения в местах в дошкольных и общеобразовательных учреждениях необходимо дополнительно обеспечить 671 и 754 мест соответственно.

Размещаемые образовательные учреждения на территории ст. Старомышастовская размещены с учетом нагрузки на образовательные учреждения прилегающих населенных пунктов.

В рамках развития образовательных учреждений проектом на территории ст. Старомышастовская с учетом нормативного радиуса обслуживания предусматривается размещение:

- 2 общеобразовательных учреждений общей емкостью 1600 мест;
- 5 детских дошкольных учреждений общей емкостью 980 мест.

Развитие сети дополнительного образования настоящим проектом предлагается за счет организации на базе общеобразовательных учреждений внешкольных учреждений, таких как детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа.

Основная нагрузка по оказанию медицинской помощи населению лежит на стационарах и поликлинических учреждениях. В поселении высок удельный вес детей и лиц в возрасте старше трудоспособного, которые отличаются пониженной мобильностью и нуждаются в приближении медицинской помощи к местам проживания. С учетом перспективного роста численности населения возрастет дополнительная нагрузка на существующие учреждения. Указанные обстоятельства говорят в пользу сохранения и развития существующей сети как амбулаторно-поликлинической, так и стационарной. Конкретизация необходимого объема стационарной и амбулаторно-поликлинической помощи населению в соответствии с региональными и местными потребностями явля-

ется сферой компетенции Департамента здравоохранения Краснодарского края. Мероприятия по развитию учреждений здравоохранения формулируются в соответствии с региональными программами. Выделение участков под строительство новых объектов должно осуществляться в соответствии с заданием на проектирование.

Создание учреждений социальной защиты населения осуществляется в соответствии с краевыми целевыми программами. Действующими целевыми программами строительства объектов социальной защиты населения на территории сельского поселения не предусмотрено.

На перспективу 2041 г. следует стремиться к полному соответствию между фактической и нормативной вместимостью учреждений культуры, поскольку отвечающая современным требованиям база учреждений культурно-досуговой сферы является важной дополнительной предпосылкой для развития рекреационной деятельности. В настоящее время наблюдается существенный дефицит мест в учреждениях клубного типа, который на перспективу с ростом численности населения должен еще увеличиться. С учетом того, что в сфере культурно-досуговых услуг значительную роль могут играть частные учреждения (примерно до 30 % от нормативно необходимой вместимости учреждений клубного типа), рекомендуется строительство дополнительного учреждения клубного типа. Проектом генерального плана предлагается реконструкция существующей сети учреждений культурно-досугового типа с увеличением мощности, а также строительство новых учреждений.

В рамках развития сети спортивных сооружений предусматривается реконструкция существующей сети за счет капитального ремонта, а также строительство новых.

В рамках реализации муниципальной программы Старомышастовского сельского поселения Динского района «Развитие физической культуры и спорта» предусматривается реконструкция стадиона, расположенного по ул.Советской, 66 б ст.Старомышастовской.

Учреждения сферы административно-общественного обслуживания населения следует размещать в общественно-деловых зонах. Общественно-деловые зоны, в состав которых входят объекты административно-общественного назначения, необходимо формировать как центры деловой и общественной активности, прилегающие к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам.

Развитие других видов обслуживания – торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммунального хозяйства будут происходить по принципу сбалансированности спроса. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики территории.

В целом целесообразно комплексное решение вопросов обеспечения населения услугами объектов социального и культурно-бытового обслуживания. В частности, размещение небольшого комплекса торгово-развлекательного типа может решить вопрос обеспечения населения услугами торговли, общественного питания, учреждений культуры и др. видами услуг.



Проектом Генерального плана предусматривается развитие муниципальных учреждений обслуживания населения не ниже нормативно необходимого уровня. При наличии спроса и для повышения уровня жизни населения на территории поселения возможно размещение дополнительных учреждений обслуживания за счет частных инвестиций. Развитие малого предпринимательства позволяет не только повысить уровень предоставляемых услуг, но и экономическую эффективность данного сектора экономики.

## **2.2.6 Развитие транспортной инфраструктуры**

### Зона железной дороги

По территории Старомышастовское сельского поселения проходит двухпутный электрофицированный участок направления Краснодар - Тимашевск Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». На территории поселения находится железнодорожная станция «Мышастовка», на которой располагается железнодорожный вокзал.

### Автодороги общего пользования

К зоне автодорог общего пользования Старомышастовское сельского поселения относятся территории придорожных полос и развязок автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар – г. Ейск», «ст-ца Динская - ст-ца Старомышастовская», «Подъезд к хут. Восточный».

Западнее ст.Стромышастовской, за железной дорогой, с юга на север проходит автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Краснодар-Ейск», от которой к станице, через железнодорожный переезд, идет автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Динская-Старомышастовская».

С юго-востока к станице подходит авто мобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Динская-Старомышастовская», по которой осуществляется связь ст.Старомышастовской с х.Новый и районным центром – станицей Динской; с северо-востока – автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Подъезд к хутору Восточный», которая связывает административный центр поселения с х.Восточный и х.Горлачивка.

В настоящее время прохождение всего транзитного грузового и легкового транспорта осуществляется через всю территорию станицы по улицам Красной и Советской.

Развитие автомобильных дорог транспортного узла станицы Старомышастовской проектом предполагается по следующим направлениям:

1. Приведение технического уровня существующих региональных дорог в соответствие с расширением автомобильного парка и ростом интенсивности движения.

2. Устройство на пересечении автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Подъезд к ст. Старомышастовской» с автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения «Краснодар-Ейск» развязки в одном уровне.

3. Строительство южной хозяйственно-объездной дороги для вывода транзитного и грузового транспорта за станицу.

4. Строительство северо-восточной хозяйственно-объездной дороги для вывода грузового транспорта за станицу.

5. Строительство двух мостов через р. Кочеты.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих к ним территорий. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

### Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения утверждается органом местного самоуправления муниципального района, если законом субъекта Российской Федерации вопрос осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения не отнесен к числу полномочий, закрепленных за сельским поселением. (Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Перечень дорог, находящихся в муниципальной собственности Старомышастовского сельского поселения Динского района представлен в таблице 12.

## **2.2.7 Развитие инженерной инфраструктуры**

### **2.2.7.1 Электроснабжение**

#### **Общая часть**

Раздел «Электроснабжение» для проекта «Внесение изменений в генеральный план Старомышастовского сельского поселения Динского района Краснодарского края», выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и исходных данных, выданных заказчи-

КОМ.

### Краткая характеристика объекта

В состав Старомышастовского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: ст. Старомышастовская, х. Новый, х. Горличивка, х. Восточный.

#### Перспективная численность населения

Таблица 28

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек	
		Существующая	На расчетный срок
I	Старомышастовское сельское поселение, всего	11570	14874
1	ст. Старомышастовская	11472	14650
2	х. Восточный	21	135
3	х. Горличивка	52	52
4	х. Новый	25	37

В жилой застройке по своей объемно-планировочной структуре преобладают индивидуальные усадебные дома малой этажности .

#### Ресурсоснабжающие организации Старомышастовского сельского поселения

Таблица 29

Наименование организации	Виды деятельности (производство / транспортировка)	
	ПАО «Россети Кубань»	

### Характеристика системы электроснабжения

По территории поселения проходят следующие воздушные линии электропередач:

- ВЛ 220 кВ "Витаминкомбинат-НПС-7»;
- ВЛ 220 кВ " НПС-7- Брюховецкая»;
- ВЛ 35 кВ Медведовская – Старомышастовская;
- ВЛ 35 кВ Новотиторавская – Старомышастовская.

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от следующих подстанций:

- ПС-35/10 кВ «Старомышастовская»;
- ПС-220/10 кВ «НПС-7».

Характеристики существующих источников электроснабжения приведе-

ны в таблице 30.

Таблица 30

Наименование ПС	Мощность фактич. каждого тра	Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн. состояние (год строва)	Ведомственная принадлежность
ПС-35/10 кВ «Старомышастовская»	2х4,0 МВА	населенные пункты, с/х объекты		ПАО «Россети Кубань»

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 8,0 МВА.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В Старомышастовском сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 80 КТП, ЗТП, ГКТП принадлежащие ПАО «Россети Кубань», в которых установлено 81 трансформатор.

Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 14,465 МВА.

Характеристики существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ представлены в таблице 31.

Таблица 31

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
Объекты электроснабжения существующие					
31.2.1	ТП СТМ-3-427 1х400 кВА 1987 г КТП	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
31.2.2	ТП СТМ-3-429 1х160 кВА 1987 г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
31.2.4	ТП СТМ-3-431 1х250 кВА 1962 г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
31.2.7	ТП СТМ-7-458 1х160 кВА 1985 г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
31.2.9	ТП СТМ-9-414 1х250 кВА 1987 г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
31.2.10	ТП СТМ-9-422 1х250 кВА 1987 г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
31.2.13	ТП СТМ-9-416 1х100 кВА 1987 г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
31.2.14	ТП СТМ-9-921 1х63 кВА 1980 г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ.
31.2.15	ТП СТМ-7-473 1х40 кВА 2017 г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
31.2.16	ТП СТМ-9-420 1х200 кВА	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
	2003 г				
31.2.18	ТП СТМ-9-415 1x320 кВА 1970 г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
31.2.20	ТП СТМ-7-424 1x30 кВА 1987 г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
31.2.21	ТП СТМ-7-425 1x250 кВА 1987г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
31.2.22	ТП СТМ-9-411 1x100 кВА 1987г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
31.2.23	ТП СТМ-6-469 1x100 кВА 1987г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
31.2.27	ТП СТМ-4-1404 1x160 кВА 2017г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
31.2.29	ТП СТМ-4-443 1x250 кВА 1988г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
31.2.31	ТП СТМ-4-453 1x250 кВА 1987г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
31.2.32	ТП СТМ-4-923 1x100 кВА 1983г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
31.2.35	ТП СТМ-2-463 1x50 кВА 1987г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
31.2.36	ТП СТМ-1-470 1x25 кВА 1987г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
31.2.37	ТП СТМ-2-465 1x25 кВА 1987г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
31.2.38	ТП СТМ-2-466 1x160 кВА 1987г	10/0,4 кВ	х.Восточный	М	Сущ
31.2.39	ТП МД 4-456 1x180 кВА 1987г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
31.2.40	ТП МД 4-455 1x160 кВА 1987г ЗТП	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
31.2.43	ТП СТМ 7-449 1x100 кВА 1961г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
31.2.44	ТП СТМ 7-402 1x250 кВА 1981г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
31.2.45	ТП СТМ 7-474 1x250 кВА 1987г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
31.2.46	ТП СТМ 7-423 1x160 кВА 1987г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
31.2.47	ТП СТМ 7-471 1x63 кВА 2017г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
31.2.48	ТП СТМ 3-428 1x100 кВА 1987г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
31.2.55	ТП СТМ 3-498 1x250 кВА 1986г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
31.2.57	ТП СТМ 2-926 1x320 кВА 1988г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
31.2.59	ТП СТМ 2-446 нет данных	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
31.2.63	ТП СТМ 11-408 1x30 кВА 1987г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
31.2.64	ТП СТМ 11-475 1x30 кВА 1992г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
31.2.67	ТП СТМ 11-410 1x100 кВА 1987г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
31.2.69	ТП СТМ-2-462 1x630 кВА 1987г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Сущ
Объекты, подлежащие реконструкции					
31.2.3	ТП СТМ-3-933 1x160 кВА 1984 г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Рек.
31.2.5	ТП СТМ-3-430 1x250 кВА 1975 г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Рек.
31.2.6	ТП СТМ-7-494 1x160 кВА 1971 г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Рек.
31.2.11	ТП СТМ-9-418 1x160 кВА 1963 г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Рек.
31.2.12	ТП СТМ-3-438 1x400 кВА 1980 г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Рек.
31.2.17	ТП СТМ-9-417 1x100 кВА 2008 г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Рек.
31.2.19	ТП СТМ-9-457 1x160 кВА 1970 г	10/0,4 кВ	х.Новый	М	Рек.
31.2.24	ТП СТМ-4-404 1x63 кВА 1980г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Рек.
31.2.25	ТП СТМ-2-441 1x250 кВА 1978г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Рек.
31.2.26	ТП СТМ-4-442 1x250 кВА 1980г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Рек.
31.2.28	ТП СТМ-4-444 1x250 кВА 1971г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Рек.
31.2.30	ТП СТМ-2-454 1x250 кВА 1980г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Рек.
31.2.33	ТП СТМ-4-459 1x160 кВА 1982г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Рек.
31.2.34	ТП СТМ-4-460 1x100 кВА 1970г	10/0,4 кВ	х. Горличавка	М	Рек.
31.2.41	ТП МД 4-452 1x250 кВА 1987г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская		Рек.
31.2.42	ТП СТМ 2-448 1x250 кВА 1980г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Рек.
31.2.49	ТП СТМ 3-436 1x250 кВА 1970г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Рек.
31.2.50	ТП СТМ 3-405 1x100 кВА 1983г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Рек.
31.2.51	ТП СТМ 3-437 1x160 кВА 1971г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Рек.
31.2.52	ТП СТМ 3-435 1x250 кВА	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Рек.

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
	1965г				
31.2.53	ТП СТМ 7-434 1x250 кВА 1961г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Рек.
31.2.54	ТП СТМ 3-440 1x250 кВА 1962г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Рек.
31.2.56	ТП СТМ 3-934 1x160 кВА 1984г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Рек.
31.2.58	ТП СТМ 2-445 1x250 кВА 1971г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Рек.
31.2.60	ТП СТМ 2-447 1x400 кВА 1981г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Рек.
31.2.61	ТП СТМ 3-439 1x400 кВА 1974г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Рек.
31.2.62	ТП СТМ 3-433 1x250 кВА 1970г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Рек.
31.2.65	ТП СТМ 11-406 1x400 кВА 1980г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Рек.
31.2.66	ТП СТМ 11-407 1x100 кВА 1980г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Рек.
31.2.68	ТП СТМ 9-413 1x30 кВА 1968г	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Рек.
31.2.70	ТП СТМ-4-930 2x400 кВА 1975г ЗТПП	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Рек.

### Электрические нагрузки

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись по типовым проектам, а также в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Результаты расчетов электрических нагрузок жилищного сектора и объектов соцкультбыта представлены в таблицах.

#### Расчет электрических нагрузок

Таблица 32

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт
<b>сельское поселение Старомышастовское</b>		
1	Жилищно-коммунальный сектор:	
	– существующий (с учетом убыли)	5669,3
	– проектируемый	1618,2

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:	
	– существующий	2505,5
	– проектируемый	2906,7
3	Наружное освещение	1100
4	Итого: а) Существующие	8174,8
	б) Проектируемые	4524,9
	Итого: а) + б)	12699,7
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	9989,8

Примечания:

Расчетные нагрузки определены в соответствии РД 34.20.185 – 94, для всех населенные пункты муниципального района исходя из следующих их показателей:

- категория (группа) населенных пунктов – малый;
- для нагрева электрическая энергия повсеместно не применяется (для приготовления пищи и нагрева применяется природный углеводородный газ);
- в жилищном фонде используется кондиционирование воздуха.

Расчетные данные учитывают нагрузку жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, транспортного обслуживания (гаражи, открытые стоянки автомобилей) и инвестиционных проектов, актуальных на дату разработки раздела.

### Мероприятия по перспективному развитию

Согласно СиПР 2020- 2024 предполагается реконструкция ПС 35/10 кВ Старомышастовская с заменой трансформаторов 2х4 МВА на трансформаторы 2х10 МВА. Реконструкция ВЛ 220 кВ «Брюховецкая – Витаминкомбинат», ВЛ 220 кВ «Витаминкомбинат-НПС-7», ВЛ 220 кВ «НПС-7- Брюховецкая».

Для создания надежной энергоустойчивой системы необходимо в сроки, определенные генеральным планом, выполнить следующие мероприятия:

Модернизация существующего оборудования и сетей, включающие в себя реконструкцию действующего оборудования и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.

Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей Старомышастовского СП и обеспечения надежности работы всей энергосистемы в целом.

В связи с предполагаемым увеличением нагрузок и для улучшения надежности системы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойное питание, необходима реконструкция и переустройство существующих электрических сетей 10 кВ с учетом перспективного развития района.



Планируемые сети и объекты местного значения СП Старомышастовское сведены в таблицу.

Таблица 33

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
9. Объекты электроснабжение					
31.2.71	ТП-1 1x250	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Проект
31.2.72	ТП-2 1x250	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Проект
31.2.73	ТП-3 1x250	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Проект
31.2.74	ТП-4 1x250	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Проект
31.2.75	ТП-5 1x250	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Проект
31.2.76	ТП-6 2x100	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Проект
31.2.77	ТП-7 1x250	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Проект
31.2.78	ТП-8 1x250	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Проект
31.2.79	ТП-9 1x250	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Проект
31.2.80	ТП-10 2x160	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Проект
31.2.81	ТП-11 1x250	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Проект
31.2.82	ТП-12 1x250	10/0,4 кВ	ст. Старомышастовская	М	Проект

Основные технико-экономические показатели  
по разделу «Электроснабжение»

Таблица 34

Показатели	Ед. изм.	Старомышастовское СП существующее	Старомышастовское СП проект
Количество подстанций ПС (Центров питания)	шт.	1	-
Количество распределительных пунктов РП	шт.	-	-
Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП	шт.	80	92
Суммарная установленная мощность ПС (ЦП)	МВА	8,0	20,0
Суммарная установленная мощность ТП, РТП	МВА	14,465	17,235
Количество трансформаторов, установленных в РТП, ТП	шт.	81	93
Потребность в электроэнергии в год	МВт/ч	32,251	41,490
Удельный расход электроэнергии, кВт.ч/чел. в год	кВтч./чел год	2787	2790
Суммарная длинная линий 10 кВ	км	112,86	120,0
Суммарная длинная линий 0,4 кВ	км	136,6	140,0

## 2.2.7.2 Газоснабжение

### Существующее положение

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Внесение изменений в генеральный план Старомышастовского сельского поселения Динского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, исходных данных, выданных заказчиком.

Источником газоснабжения населенных пунктов ст. Старомышастовская, х. Восточный, х. Горлачивка и х. Новый Старомышастовского сельского поселения Динского района являются существующие АГРС «Сергиевская» с выходным давлением 1,2 МПа (12 кгс/см<sup>2</sup>).

Подача природного газа потребителям Старомышастовского сельского поселения осуществляется по существующим распределительным газопроводам высокого, среднего и низкого давлений. Новых потребителей планируется снабжать газом по газопроводам высокого и среднего давлений, запроектированных и построенных в соответствии с проектными схемами газоснабжения.

Схема газоснабжения Старомышастовского сельского поселения принята трехступенчатая и состоит из распределительных газопроводов высокого давления от газораспределительной станции (АГРС) до газораспределительного пункта (ПРГ: ГРП, ШРП) и распределительных газопроводов среднего и низкого давления от ГРП (ШРП) по территории населенных пунктов до потребителей.

На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются.

Эксплуатацию магистральных газопроводов и газового оборудования на территории Динского района осуществляет ООО «Газпром трансгаз Краснодар».

Эксплуатацию распределительных газопроводов и газового оборудования на территории Старомышастовского сельского поселения Динского района осуществляет АО «Газпром газораспределение Краснодар» Филиал №1.

### Существующие магистральные газопроводы Федерального значения

Таблица 35

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление проектное, МПа	Диаметр, мм
32.1.1	Магистральный газопровод «Южно-Европейский (Писаревка-Анапа)» "Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод "Южный поток" (Западный коридор)"	20,0	9,6	1400
32.1.2	Магистральный газопровод «Южно-Европейский (Починки-Анапа)» "Расширение	20,0	9,6	1400

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление проектное, МПа	Диаметр, мм
	ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод "Южный поток" (Восточный коридор)"			

Существующие ГРП (ШРП). Местного значения.

Таблица 36

№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Максимальная производительность, м <sup>3</sup> /ч	Наименование	Местоположение объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
32.4.1	Сущ.		ГГРП	ст Старомышастовская, Старомышастовского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.4.2	Сущ.	2100	ШГРП №3	ст Старомышастовская, Старомышастовского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.4.3	Сущ.	2100	ШГРП №5	ст Старомышастовская, Старомышастовского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.4.4	Сущ.	2100	ШГРП №8	ст Старомышастовская, Старомышастовского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.4.5	Сущ.	1570	ШГРП №10	ст Старомышастовская, Старомышастовского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.4.6	Сущ.	1570	ШГРП №12	ст Старомышастовская, Старомышастовского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.4.7	Сущ.	1235	ШГРП №15	ст Старомышастовская, Старомышастовского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.4.8	Сущ.	560	ШГРП №18	ст Старомышастовская, Старомышастовского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.4.9	Сущ.	477	ШГРП №17	ст Старомышастовская, Старомышастовского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м

Существующие распределительные газопроводы. Регионального значения.

Таблица 37

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
32.2.1	Р.1	5,90	0,6<P<1,2	200

Существующие распределительные газопроводы. Местного значения.

Таблица 38

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
32.3.1	М.1	2,90	0,1<P<0,3	225
32.3.2	М.2	0,30	0,1<P<0,3	110
32.3.3	М.3	1,40	0,1<P<0,3	160
32.3.4	М.4	0,40	0,1<P<0,3	110
32.3.5	М.5	2,30	0,1<P<0,3	225
32.3.6	М.6	1,70	0,1<P<0,3	160

На основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Обутверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для исключения возможности повреждения газопровода устанавливаются следующие охранные зоны;

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

В соответствии со схемой территориального планирования российской Федерации в области трубопроводного транспорта предусматривается:

Первый этап проекта - Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Западный коридор) - предполагает строительство газотранспортной системы по маршруту «Компрессорная станция «Писаревка» (Воронежская область) - компрессорная станция «Русская» (Краснодарский край)» протяженностью 877,3 км, включая сооружение 4 компрессорных станций («Шахтинская», «Кореновская», «Казачья», «Русская»). В рамках первого этапа также предусмотрено строительство переемычки от компрессорной станции «Кубанская» до компрессорной станции «Кореновская» протяженностью 57 км.

Второй этап проекта - Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор) - включает строительство 6 КС и ГТС по маршруту «КС «Починки» (Нижегородская область) - КС «Русская», протяженностью 1622,3 км в существующем коридоре «Починки - Изобильное - Северо-Ставропольское ПХГ» на территории 7 субъектов РФ.

### Проектные предложения

Проектом предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей территории Старомышастовского сельского поселения Динского района Краснодар-

ского края. Природным газом намечается обеспечить существующих и новых потребителей.

В качестве исходных данных для расчетов приняты существующие и перспективные показатели по численности населения, предоставленные архитектурно-планировочной мастерской.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и теплоты сгорания используемого газа, равной  $Q(нр) = 8000$  ккал/м<sup>3</sup>. Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые расходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей в отдельности.

### Нормы расхода газа

Таблица 39

Назначение расходуемого газа	Расход теп- ла Q тыс.ккал. год	Расход газа год. м <sup>3</sup> при $Q(нр)=\frac{\text{ккал}}{\text{м}^3}=8000$	Обоснова- ние
<b>1. Жилые дома</b>			
а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд(при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	970	121,25	
б) при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)	2400	300	
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	1430	178,75	
г) на приготовление кормов для животных (на 1 животное)			
- коров	2000	250	
- свиней	1000	125	
- лошадей	400	50	
д) подогрев воды для питья и санитарных целей (на 1 животное)	100	12,5	
<b>2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)</b>			
<b>3. Коммунально-бытовые пред-</b>			

Назначение расходуемого газа	Расход теп- ла Q тыс.ккал. год	Расход газа год. м <sup>3</sup> при Q(нр)=ккал/м <sup>3</sup> =8000	Обоснова- ние
<b>приятия и учреждения</b>			
а) бани на помывку			
-мытьё без ванн	9,5	1,19	
-мытьё в ваннах	12	1,5	
б) фабрики - прачечные			
-стирка белья в немеханизированных прачечных	3000	375	
-стирка белья в механизированных: прачечных	4500	562,5	
<b>4. Предприятия общественного питания (столовые, рестораны на 1 обед,завтрак,ужин)</b>			
-на приготовление обедов	1	0,13	
-на приготовление завтраков, ужинов	0,5	0,06	
<b>5. Учреждения здравоохранения (больницы, родильные дома)</b>			
-на приготовление пищи	760	95	
-на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур без стирки белья	2200	275	

Расчетом предусматривается использование природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения, а именно: приготовление пищи и горячей воды в домашних условиях, а также отопление жилых домов усадебного и секционного типа от индивидуальных источников теплоснабжения с использованием бытовых отопительных аппаратов, работающих на природном газе.

Годовые и расчетные часовые расходы газа на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и других потребителей, подключенных к отопительным котельным см. Раздел «Теплоснабжение».

Расчетные нагрузки максимальных годовых и часовых расходов газа по потребителям с учетом развития газификации представлены далее в таблице.

Таблица годовых и часовых расходов газа по потребителям

Таблица 40

Наименование потребителей	Существующее положение		Расчетный срок	
	м <sup>3</sup> /час	тыс. м <sup>3</sup> /год	м <sup>3</sup> /час	млн. м <sup>3</sup> /год
1	2	3	4	5
ст. Старомышастовская	-	-	14308,0	17,580
хутор Горлачивка	-	-	44,0	0,0624
хутор Восточный	-	-	141,0	0,162
хутор Новый	-	-	31,0	0,044
Итого по Старомышастовскому СП	-	-	14524,0	17,8484

Для подключений к АГРС «Сергиевская» дополнительной расчетной нагрузки необходимо выполнить расчет пропускной способности газопровода, а также при необходимости выполнить реконструкцию АГРС для увеличения её пропускной способности.

Для снижения давления газа с высокого и среднего ( $P=0,6-0,3$ ) МПа до низкого  $P<0,1$  МПа и подачи его коммунально-бытовым потребителям в населенном пункте установить пункт редуцирования газа (ПРГ - ГРП, ШРП).

Схема газоснабжения представлена на чертеже «Карта развития инженерной инфраструктуры в области газоснабжения. М 1:25000».

Схемой газоснабжения сельского поселения в составе генерального плана на расчетный срок с учетом произведенных расчетов годовых и часовых расходов газа предусматривается строительство и прокладка распределительных газопроводов (характеристику газопроводов см. таблицы ниже) и установка газорегуляторных пунктов (ГРП и ШРП) для обеспечения газом негазифицированных потребителей.

#### Планируемые распределительные газопроводы местного значения

Таблица 41

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
32.2.1	МП.1	0,10	0,1<P<0,3	90
32.2.2	МП.2	0,50	0,1<P<0,3	160
32.2.3	МП.3	1,50	0,3<P<0,6	160
32.2.4	МП.4	0,90	0,1<P<0,3	160
32.2.5	МП.5	0,50	0,1<P<0,3	110
32.2.6	МП.6	1,90	0,6<P<1,2	110
32.2.7	МП.7	0,60	0,1<P<0,3	110
32.2.8	МП.8	4,00	0,1<P<0,3	225
32.2.9	МП.9	0,10	0,1<P<0,3	110
32.2.10	МП.10	0,10	0,1<P<0,3	110
32.2.11	МП.11	0,50	0,1<P<0,3	160
32.2.12	МП.12	1,20	0,1<P<0,3	225
32.2.13	МП.13	0,10	0,1<P<0,3	110
32.2.14	МП.14	1,20	0,1<P<0,3	160
32.2.15	МП.15	0,90	0,1<P<0,3	225
32.2.16	МП.16	1,10	0,1<P<0,3	160
32.2.17	МП.17	1,70	0,1<P<0,3	160
32.2.18	МП.18	0,20	0,1<P<0,3	110
32.2.19	МП.19	0,80	0,1<P<0,3	160
32.2.20	МП.20	1,10	0,1<P<0,3	110
32.2.21	МП.21	2,50	0,1<P<0,3	110
32.2.22	МП.22	0,20	0,1<P<0,3	50
32.2.23	МП.23	0,20	0,1<P<0,3	100
32.2.24	МП.24	0,20	0,1<P<0,3	50
32.2.25	МП.25	0,10	0,1<P<0,3	100
32.2.26	МП.26	0,30	0,1<P<0,3	100

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
32.2.27	МП.27	0,10	0,1<P<0,3	50
32.2.28	МП.28	0,20	0,1<P<0,3	50
32.2.29	МП.29	0,10	0,1<P<0,3	100
32.2.30	МП.30	0,10	0,1<P<0,3	50
32.2.31	МП.31	0,10	0,1<P<0,3	50
32.2.32	МП.32	0,20	0,1<P<0,3	100
32.2.33	МП.33	0,70	0,1<P<0,3	100
32.2.34	МП.34	0,10	0,1<P<0,3	50
32.2.35	МП.35	0,20	0,1<P<0,3	225
32.2.36	МП.36	0,70	0,1<P<0,3	63
32.2.37	МП.37	1,00	0,1<P<0,3	110
32.2.38	МП.38	0,90	0,1<P<0,3	110
32.2.39	МП.39	0,60	0,1<P<0,3	110
32.2.40	МП.40	0,30	0,1<P<0,3	63
32.2.41	МП.41	0,60	0,1<P<0,3	63
32.2.42	МП.42	0,20	0,1<P<0,3	63

Таблица планируемых ГРП (ШРП) местного значения

Таблица 42

№ на карте	Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение планируемого объекта
1	2	3	4	5
32.1.1	Планируемое	1835	ШГРП №9	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП
32.1.2	Планируемое	1570	ШГРП №18	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП
32.1.3	Планируемое	1835	ШГРП №17	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП
32.1.4	Планируемое	2100	ШГРП №1	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП
32.1.5	Планируемое	2600	ШГРП №2	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП
32.1.6	Планируемое	1835	ШГРП №4	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП
32.1.7	Планируемое	1570	ШГРП №6	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП
32.1.8	Планируемое	1935	ШГРП №7	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП
32.1.9	Планируемое	1570	ШГРП №11	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП
32.1.10	Планируемое	1570	ШГРП №13	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП
32.1.11	Планируемое	1570	ШГРП №14	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП
32.1.12	Планируемое	1570	ШГРП №16	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП



32.1.13	Планируемое	150	ШГРП №19	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП
32.1.14	Планируемое	50	ШГРП №20	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП
32.1.15	Планируемое	60	ШГРП Котельной №42	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП
32.1.16	Планируемое	100	ШГРП Котельной №43	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП
32.1.17	Планируемое	40	ШГРП Котельной №44	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП
32.1.18	Планируемое	200	ШГРП Котельной №1п	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП
32.1.19	Планируемое	320	ШГРП Котельной №2п	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП
32.1.20	Планируемое	20	ШГРП Котельной №4п	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП
32.1.21	Планируемое	30	ШГРП Котельной №5п	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП
32.1.22	Планируемое	160	ШГРП Котельной №6п	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП
32.1.23	Планируемое	30	ШГРП Котельной №7п	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП
32.1.24	Планируемое	40	ШГРП Котельной №8п	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП
32.1.25	Планируемое	200	ШГРП Котельной №10п	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП
32.1.26	Планируемое	20	ШГРП Котельной №11п	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП
32.1.27	Планируемое	50	ШГРП Котельной №12п	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП
32.1.28	Планируемое	20	ШГРП Котельной №14п	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП

Трассы распределительных газопроводов от источников газоснабжения (ГРС) к населенным пунктам проложены на картографическом материале в основном вдоль автомобильных дорог и по границам полей для минимизации ущерба сельскохозяйственным угодьям, на которых будет осуществляться строительство.

Генеральный план является основой для выполнения последующих стадий проектирования: проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геологических изысканий, а также расчетных нагрузок по потребителям природного газа с учетом количества населения, строящегося жилья, характеристики жилья, переселения из ветхих домов в строящееся жилье.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

### 2.2.7.3 Водоснабжение

Настоящей частью проекта решаются вопросы водоснабжения и водоотведения Старомышастовского сельского поселения Динского района Краснодарского края на стадии генерального плана на основании справок и схем су-

ществующих сетей водопровода и канализации.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и водоотведения» приняты в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85\*;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- методическими указаниями МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;
- методическими указаниями МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

### **Характеристика структуры существующей системы водоснабжения**

Старомышастовское сельское поселение – муниципальное образование в Динском районе Краснодарского края. Муниципальное образование Старомышастовское сельское поселение является одним из десяти сельских поселений, входящих в состав Динского района.

Старомышастовское сельское поселение находится в северо-западной части муниципального образования Динской район и граничит:

- на севере - с Тимашевским районом;
- на северо-востоке - с Кореновским районом;
- на востоке - с Пластуновским и Красносельским сельскими поселениями;
- на юге - с Новотитаровским сельским поселением;
- на западе - с Нововеличковским сельским поселением.

В состав поселения входит 4 населенных пункта: станица Старомышастовская, хутор Восточный, хутор Горлачивка, хутор Новый.

Административным центром Старомышастовского сельского поселения является станица Старомышастовская. Станица представляет собой компактный населенный пункт, расположенный в центральной части поселения на берегу реки Кочеты (приток Кирпили), в степной зоне, в 32 км на северо-восток от краевого центра г. Краснодар и в 19 км северо-западнее районного центра – станицы Динская.

Численность населения в населенных пунктах

Таблица 43

	Наименование муниципального образования	Численность населения, чел.	
		Базовый период	Расчетный срок
1	ст. Старомышастовская	11472	14650
2	хут. Восточный	21	135
3	хут. Горлачивка	52	52
4	хут. Новый	25	37
	<b>Итого</b>	<b>11570</b>	<b>14874</b>

В гидрогеологическом отношении Динской район входит в Западно-Кубанский краевой прогиб Азово-Кубанского артезианского бассейна. Основным источником водоснабжения на исследуемой территории является неогеновый водоносный комплекс. Комплекс характеризуется максимальными мощностями отложений всех стратиграфических подразделений неогена. Эффективная суммарная мощность песчаных коллекторов составляет 650-670м. Дебиты скважин составляют 25-30 м<sup>3</sup> /час при понижении 10-36м.

Централизованная система водоснабжения на территории Старомышастовского сельского поселения только в станице Старомышастовская. Источником воды на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды являются подземные воды. Зоны санитарной охраны на артезианских скважинах организованы – 1 пояс.

Водоснабжение населенных пунктов Старомышастовского сельского поселения осуществляется из подземных артезианских источников за счет централизованных поселковых систем водоснабжения, которые включает в себя сооружения забора, артезианские скважины, водонапорные башни, водопроводные сети. Добыча воды производится с помощью скважинных погружных насосов. Станции водоочистки на водозаборах отсутствуют.

На территории Старомышастовского сельского поселения для хозяйственно-питьевых нужд эксплуатируется 5 артезианских скважин: четыре из которых расположены на территории станицы, одна скважина располагается в 2-х двух километрах от станицы.

Централизованным водоснабжением обеспечено около 90% населения станицы Старомышастовская. Артезианские скважины и водопроводные сети в станице Старомышастовская находятся в собственности Администрации Старомышастовского сельского поселения и переданы в хоз. ведение МУП «Родное подворье».

На территории Старомышастовского сельского поселения имеется ряд населенных пунктов, территории которых не охвачены централизованными системами водоснабжения, в их числе: хутор Восточный, хутор Горлачивка, хутор Новый. Водоснабжение данных населенных пунктов осуществляется от шахтных колодцев и индивидуальных скважин.

## **Характеристика существующих источников водоснабжения, существующих насосных станций и сооружений системы водоснабжения**

Согласно справки от МУП «Родное подворье» по состоянию на 1 ноября 2020г в составе Старомышастовского СП действует 5 водозаборов:

**Водозабор № 1** (Сырзавод) расположен в центральной части станицы по ул. Ленина.

В состав водозабора входят:

- а) 1 артскважина №2757, глубиной 155м, дебит 34 м3/час;
- б) водонапорная башня Рожновского, емк. 25 м3.
- в) мокроход КВМ, насос –ЭЦВ 8-25-100

Вода из артезианских скважин подается в водопроводную башню погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ8-25-100, мощность 11 кВт. Изношенность водонапорной башни составляет 75 %.

Вода в водопроводные сети подается без очистки.

Водозабор имеет ограждение территории I пояса ЗСО из сетки.

**Водозабор № 2** расположен в центральной части станицы по ул. Красной, на территории парка.

В состав водозабора входят:

- а) артскважина № 118-Д, глубиной 220,5м, дебит 48 м3/час;
- б) мокроход КВМ, насос – ЭЦВ8-40-90.

Вода из артезианских скважин подается в водопроводную сеть погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ8-40-90. Подача воды в сеть осуществляется непосредственно погружным насосным агрегатом 1 подъема.

Вода в водопроводные сети подается без очистки.

Водозабор не имеет ограждение территории I пояса ЗСО.

**Водозабор № 3** (Степная) расположен в северо-восточной части станицы по ул. Степной.

В состав водозабора входят:

- а) артскважина № 060, глубиной 170м, дебит 30 м3/час;
- б) мокроход КВМ, насос –ЭЦВ 8-25-100

Вода из артезианских скважин подается в водонапорную сеть погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ8-25-100, мощность 11 кВт. Подача воды в сеть осуществляется непосредственно погружным насосным агрегатом 1 подъема.

Вода в водопроводные сети подается без очистки.

Водозабор не имеет ограждение территории I пояса ЗСО.

**Водозабор № 4** (Бригада №2) расположен в двух километрах на юго-запад от станицы на территории, прилегающей к бригаде №2.

В состав водозабора входят:

- а) 1 артскважина №6551, глубиной 168м, дебит 18 м3/час;
- б) мокроход КВМ, насос –ЭЦВ 6-16-90

Вода из артезианских скважин подается в водонапорную сеть погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ 6-16-90, мощность 6,3 кВт. Подача воды в сеть осуществляется непосредственно погружным насосным агрегатом 1 подъема.

Вода в водопроводные сети подается без очистки.

Водозабор не имеет ограждение территории I пояса ЗСО.

**Водозабор № 5** расположен на юго-западной окраине станицы в створе с улицей Фрунзе.

В состав водозабора входят:

- а) 1 артскважина №210-ГР, дебит 40 м3/час;
- б) водонапорная башня Рожновского, емк. 15 м3.
- в) мокроход КВМ, насос –ЭЦВ 8-25-100

Вода из артезианских скважин подается в водопроводную башню погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ8-25-100, мощность 11 кВт.

Вода в водопроводные сети подается без очистки.

Водозабор имеет ограждение территории I пояса ЗСО.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

### **Анализ существующих технических и технологических проблем в системе водоснабжения Старомышастовского сельского поселения**

Основными проблемами обеспечения населения качественной питьевой водой являются:

- большой износ системы централизованного водоснабжения в Старомышастовском сельском поселении, что влияет на качество жизни и комфорта проживания населения.

Основные направления развития системы водоснабжения в Старомышастовском сельском поселении предусматривают:

- реконструкцию водопроводной сети;

- расширение зоны действия централизованного водоснабжения поселения.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит:

- повысить надежность систем водоснабжения;
- повысить экологическую безопасность в муниципальном образовании;
- повысить качество питьевой воды;
- снизить уровень потерь воды;
- сократить эксплуатационные расходы на единицу продукции;
- обеспечить доступность подключения к системе новых потребителей в

условиях его роста.

### **Проектируемое водоснабжение**

Проектируемый водопровод предназначается для снабжения питьевой водой и пожаротушения Старомышастовское СП, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах разработанного генерального плана сельского поселения с учетом развития.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения.

Расчетное водопотребление воды принято по планируемому населению согласно степени благоустройства, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний СП 31.13330.2012 с учетом существующего положения застройки.

Основными направлениями развития централизованных систем водоснабжения Старомышастовского сельского поселения являются:

- повышение показателя обеспеченности населения централизованным ХВС;
- реконструкция изношенного оборудования;
- для улучшения эксплуатации системы водоснабжения необходима реконструкция магистрального водовода и поселковых водопроводных сетей, перекладка изношенных сетей;
- повышение качества питьевой воды.

При этом реализация поставленных задач в сфере водоснабжения должна основываться на следующих принципах:

- охрана здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения;
- повышение энергетической эффективности путем экономного потребления воды и снижение энергоемкости процесса транспортировки воды;
- снижение негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод;
- обеспечение доступности водоснабжения и водоотведения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;
- обеспечение развития централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения путем развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;
- приоритетность обеспечения населения питьевой водой, горячей водой и услугами по водоотведению;
- создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, обеспечение гарантий возврата частных инвестиций;
- достижение и соблюдение баланса экономических интересов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и

(или) водоотведение, и их абонентов;

- установление тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения исходя из экономически обоснованных расходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, необходимых для осуществления водоснабжения и (или) водоотведения;

- обеспечение стабильных и недискриминационных условий для осуществления предпринимательской деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;

- обеспечение равных условий доступа абонентов к водоснабжению и водоотведению;

- открытость деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, органов Государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, осуществляющих регулирование в сфере водоснабжения и водоотведения;

- обеспечение абонентов водой питьевого качества в необходимом количестве;

- организация централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует;

- внедрение безопасных технологий в процессе водоподготовки;

- прекращение сброса промывных вод сооружений без очистки, внедрение систем с оборотным водоснабжением в производстве;

- обеспечение водоснабжением максимального водопотребления в сутки объектов нового строительства и реконструируемых объектов, для которых производительности существующих сооружений недостаточно.

Проект направлен на достижение следующих показателей эффективности:

а) показатели качества воды (в отношении питьевой воды и горячей воды);

б) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;

в) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды).

Развитие систем водоснабжения на перспективу учитывает увеличение размера застраиваемой территории, улучшение качества жизни населения и предусматривает:

- организации нового централизованного узла водопроводных сооружений на юго-западной окраине станицы в створе с улицей Фрунзе рядом с водозабором №5- артскважины № 210-ГР, производительностью 1440 м<sup>3</sup> /сут с 2-мя кустами артезианских скважин (две скважины в кусте - 1 рабочая, 1 резервная), который размещается в юго-западной части станицы, с полным набором, что обеспечит регулярную подачу воды потребителям и создаст противопожарный запас воды. Из артскважин вода глубоководными насосами подается в резервуары. Из резервуаров вода с помощью насосов, установленных в насосной станции II подъема, по водоводам подается в кольцевую разводящую

сеть.

На площадке узла головных водозаборных сооружений располагаются:

1. Артезианские скважины I подъема – 2 куста (2 скважины в кусте - 1 рабочая, 1 резервная);
2. Два резервуара хозяйственно-питьевого противопожарного запаса воды;
3. Насосная станция II подъема с электролизной;
4. Фильтры-поглотители – 2 шт.;
5. Трансформаторная подстанция, зона строгого режима;
6. Дизельная;
7. Проходная с бытовками.

Для обеззараживания воды на площадке головных водопроводных сооружений предусматривается строительство электролизной установки с электролизерами. Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами;

### **Водопроводная сеть**

Сеть водопровода принята кольцевая из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø100-300мм.

Общая протяженность водопроводных сетей Старомышастовского СП на расчетный срок составляет 131,52км.



Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения ст. Старомышастовская

Таблица 44

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Водоснабжение</b>							
1	Водопроводные сети	32,36 км*	10-20 м	П	Старомышастовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.1
2	Водопроводные сети	94,59км*	10-20 м	Р	Старомышастовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.2
3	Арт.сважина №210-ГР башня Рожновского	40м3/ч 15м3	50 м	Р	Старомышастовское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.3
4	Арт.сважина №6551	18м3/ч	50 м	Р	Старомышастовское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.4
5	Арт.сважина №2757 башня Рожновского	34м3/ч 25м3	50 м	Р	Старомышастовское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.5
6	Арт.сважина №118-Д	48м3/ч	50 м	Р	Старомышастовское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.6
7	Арт.сважина №060	30м3/ч	50 м	Р	Старомышастовское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.7
8	Водозабор	60м3/час	100 м	П	Старомышастовское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.8

Значения со \* определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения хут. Восточный

Таблица 45

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Водоснабжение</b>							
1	Водопроводные сети	2,0км*	10-20 м	П	Старомышастовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.1

Значения со \* определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения хут. Горлачивка

Таблица 46

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Водоснабжение</b>							
1	Водопроводные сети	1,71 км*	10-20 м	Р	Старомышастовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.2

Значения со \* определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения хут. Новый

Таблица 47

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Водоснабжение</b>							
1	Водопроводные сети	0,86км*	10-20 м	П	Старомышастовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.1

Значения со \* определяются на дальнейших стадиях проектирования

## Расчет водопотребления

Для расчета водопотребления населения использовалась прогнозная численность населения и средние нормативы водопотребления для городских населенных пунктов – 200 л/сут на человека (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» п.5.1, табл.1). На сегодняшний день среднесуточное водопотребление на человека в Старомышастовском СП составляет 80–150 л/чел в сут.

Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, в виду отсутствия данных о перспективном развитии мощностей предприятий, принимаем дополнительно в размере 15% от расхода воды на хозяйственные нужды населения (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», п.5.1, табл.1, прим.2).

Неучтенные расходы от коммунально-бытовых секторов принимаем дополнительно 10% от расхода воды на хозяйственные нужды населения (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», п.5.1, табл.1, прим.2).

Расход воды на нужды полива территорий и приусадебных участков рассчитывалось из норматива 50 л/чел на теплую половину года (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», п.5.3, табл.3, прим.1).

Противопожарное водоснабжение.

Водопровод Старомышастовского СП является объединенным хозяйственно-питьевым и противопожарным, т.к. должен обеспечивать расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственного противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Данные расчетов приводятся в таблице 48.

Расчет проектного водопотребления

Таблица 48

Населенные пункты Ахтанизовское сельского поселения	Существующее население, человек	Проектное население, человек	Существующее водопотребление, м <sup>3</sup> /сут.	Проектное водопотребление м <sup>3</sup> /сут.	Проектное водопотребление на производственные нужды, м <sup>3</sup> /сут.	Проектное водопотребление на полив, м <sup>3</sup> /сут.	Неучтенные расходы, м <sup>3</sup> /сут.
ст. Старомышастовская	11472	14650	1491,36*	3369,5	505,43	732,5	368,95
хут. Восточный	21	135	2,73*	31,05	4,66	6,75	3,11
хут. Горлачивка	52	52	6,76*	11,96	1,79	2,6	1,20
хут. Новый	25	37	3,25*	8,51	1,28	1,85	0,85

## **Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений**

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственного водоснабжения.

Для водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены первым поясом (зоной строгого режима).

Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

Согласно СП 31.13330.2012 вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной не менее 100м.

В пределах санитарно-защитной полосы площадок водопроводных сооружений должны предусматриваться санитарные мероприятия, предусмотренные на территории второго пояса ЗСО.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.

Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются

### **2.2.7.4 Водоотведение (канализация)**

#### **Существующее положение**

Централизованная система бытовой канализации на территории Старомышастовского сельского поселения не организована. В населенных пунктах сельского поселения существующий жилой фонд не обеспечен внутренними системами канализации. Поэтому преобладающее место в системе канализации отведено выгребным ямам и септикам.

Основные проблемы водоотведения Старомышастовского сельского поселения:

1. Отсутствие единой системы канализации и как следствие хозяйствующего субъекта, который проводит работу по анализу, прогнозу объема и состояния данных стоков и их загрязнения, так же работы по обустройству и дальнейшей эксплуатации данных объектов.

2. Отсутствие полной очистки сточных вод, вследствие чего происходит загрязнение рельефа местности.

3. Отсутствие технической инвентаризации системы водоотведения в полном объеме которая ведет к увеличению затрат при производстве плановых ремонтных работ и при аварийных ситуациях.

4. Отсутствие наличия приборов учета для фактического определения объема сточных вод.

5. Отсутствие лаборатории для проведения анализа.

### **Проектируемая канализация**

В данном разделе разработана централизованная схема канализации Старомышастовского сельского поселения с учетом решений генерального плана населенного пункта.

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 с учетом существующей застройки.

Расчет выполнен в табличной форме и приведен в таблице 53.

Схема канализации определена рельефом местности и планируемой застройкой.

Прием и отведение производственно-бытовых сточных вод намечается сетью самотечных и напорных коллекторов (с подкачкой насосными станциями).

С учетом вертикальной планировки территорий проектом канализации в Старомышастовском сельском поселении запроектированы канализационные насосные станции для уменьшения глубины заложения канализационных.

Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения на проектируемые очистные сооружения канализации.

По проекту генерального плана предлагаются основные стратегические мероприятия:

- прокладка новых самотечных и напорных канализационных сетей;
- строительство КНС;
- строительство очистных сооружений ст. Старомышастовской;
- строительство 2-х ЛОС в хуторах Восточный и Новый.

Для очистки сточных вод Старомышастовского сельского поселения проектом генерального плана предусмотрены очистные сооружения производительностью 4000 м<sup>3</sup>/сут, расположенные на северной окраине станицы. Так же предусмотрены ЛОС для хутора Восточный расположенные в западной части хутора производительностью 40 м<sup>3</sup>/сут и для хутора Новый предусмотрены ЛОС производительностью 5 м<sup>3</sup>/сут.

Сброс очищенных сточных вод по напорным коллекторам планируется производить в водный объекты Старомышастовского сельского поселения с устройством глубоководных выпусков, так как очистные сооружения канализации предусматриваются с условием гарантии очистки сточной воды до норм

сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения.

В целях реализации схемы водоотведения Старомышастовского сельского поселения, необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на обеспечение в полном объеме необходимого резерва мощностей инженерно-технического обеспечения для развития объектов коммунального строительства и подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки и обеспечение надежности систем жизнеобеспечения.

Население хуторов Старомышастовского СП пользуются надворными уборными и водонепроницаемыми выгребными и септиками.

В связи с тем, что централизованная канализация отсутствует, а выгребные ямы зачастую находятся в неудовлетворительном состоянии и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка, существует риск загрязнения грунтовых вод, что в свою очередь возможно приведёт к заболеваниям среди местных жителей.

Отсутствие канализационной сети в сельском поселении, создает определенные трудности населению, ухудшая их бытовые условия.

Основные цели развития системы водоотведения:

- обеспечение надежного и доступного предоставления услуг водоотведения, удовлетворяющего потребности Старомышастовского СП с учетом перспектив развития;
- создание эффективной, устойчивой и надежной системы водоотведения населенных пунктов Старомышастовского СП;
- улучшение экологической и санитарной обстановки территории Старомышастовского СП.

Основные задачи программы комплексного развития системы водоотведения:

- строительство канализационных сетей для подключения всех потребителей населенных пунктов Старомышастовского СП в соответствии с Генеральным планом.
- строительство канализационных насосных станций для уменьшения глубины заложения канализационных сетей.
- строительство очистных сооружений канализации для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких им по составу стоков.
- строительство сооружений доочистки и обеззараживания сточных вод с целью выпуска их в водоемы рыбохозяйственного значения.
- создание системы управления балансом и режимом приема и распределения сточных вод для повышения энергоэффективности и эффективного контроля за очисткой.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Ком-



плектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зон.

Общая протяженность проектируемых самотечных и напорных канализационных сетей Старомышастовского сельского поселения составляет 112,51 км.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоотведения ст. Старомышастовской

Таблица 49

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Водоотведение</b>							
1	Канализация бытовая безнапорная	102,62 км*	10 м	П	Старомышастовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.1
2	Канализация бытовая напорная	4,47 км*	10-20 м	П	Старомышастовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.2
3	Канализацион. насосная станция	Производительность 100м <sup>3</sup> /сут*	20 м	П	Старомышастовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.3
4	Канализацион. насосная станция	Производительность 800м <sup>3</sup> /сут*	20 м	П	Старомышастовское СП	Зона специализированной общественной застройки	35.4
5	Канализацион. насосная станция	Производительность 750м <sup>3</sup> /сут*	20 м	П	Старомышастовское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	35.5
6	Канализацион. насосная станция	Производительность 300м <sup>3</sup> /сут*	20 м	П	Старомышастовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.6
7	Канализацион. насосная станция	Производительность 2100м <sup>3</sup> /сут*	20 м	П	Старомышастовское СП	Зона специализированной общественной застройки	35.7
8	Канализацион. насосная станция	Производительность 2800м <sup>3</sup> /сут*	20 м	П	Старомышастовское СП	Зона сельскохозяйственного назначения	35.8
9	Канализацион. насосная станция	Производительность 1200м <sup>3</sup> /сут*	20 м	П	Старомышастовское СП	Зона специализированной общественной застройки	35.9
10	Канализационные очистные сооружения	4000м <sup>3</sup> /сут*	200 м	П	Старомышастовское СП	Зона сельскохозяйственного назначения	35.12

Значения со \* определяются на дальнейших стадиях проектирования.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоотведения хут. Восточный

Таблица 50

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Водоотведение</b>							
1	Канализация бытовая безнапорная	2,69 км*	10 м	П	Старомышастовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.1
2	Канализационные очистные сооружения	Производительность 40м <sup>3</sup> /сут*	15 м	П	Старомышастовское СП	Зона озелененных территорий	35.11

Значения со \* определяются на дальнейших стадиях проектирования.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоотведения хут. Горлачивка

Таблица 51

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Водоотведение</b>							
1	Канализация бытовая безнапорная	2,0 км*	10 м	П	Старомышастовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.1

Значения со \* определяются на дальнейших стадиях проектирования.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоотведения хут. Новый

Таблица 52

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Водоотведение</b>							
1	Канализация бытовая безнапорная	0,73 км*	10 м	П	Старомышастовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.1
2	Канализационные очистные сооружения	Производительность 5 м <sup>3</sup> /сут*	15 м	П	Старомышастовское СП	Зона с/х угодий	35.10

## **Расчет водоотведения бытовых стоков**

В соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», при проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета воды на полив.

Условно принимаем, что вся жилая застройка, включая индивидуальную застройку, будет полностью благоустроена.

Данные расчетов водоотведения хозяйственно-бытовых стоков приводятся в таблице 53.

Расчет проектного водоотведения

Таблица 53

Населенные пункты Старомышастовское сельского поселения	Существующее население, человек	Проектное население, человек	Существующее водоотведение, м <sup>3</sup> /сут.	Проектное водоотведение м <sup>3</sup> /сут.	Проектное водоотведение на производственные нужды, м <sup>3</sup> /сут.
ст. Старомышастовская	11472	14650	1491,36*	3369,5	505,43
хут. Восточный	21	135	2,73*	31,05	4,66
хут. Горлачивка	52	52	6,76*	11,96	1,79
хут. Новый	25	37	3,25*	8,51	1,28

## **Санитарно-защитные зоны сооружений канализации**

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 принимаются для насосных станций от 15 до 30м в зависимости от производительности.

Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки при отсутствии иловых площадок принимаются 150м с термической обработкой осадка (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, примечание 2 пункта 3.4.2.18).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.2 размеры санитарно – защитных зон для локальных очистных сооружений биологической очистки (типа БИОКСИ, ЭКО) производительностью до 0,2тыс. м<sup>3</sup>/сут принимаются 15 м.

### **Охрана окружающей среды**

Система водоотведения населенных пунктов уже предусматривает охрану окружающей среды.

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой. На стадии полной очистки показатели очистки должны быть доведены до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение».

Корпуса канализационных насосных станций изготавливаются из материалов, не поддающихся коррозии и гниению, – армированного стеклопластика, пластика (ПНД), нержавеющей стали, из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией – благодаря чему отсутствует необходимость проведения мероприятий по антикоррозийной обработке, а срок службы станций составляет 20-50 лет, что предотвращает попадания стоков в грунт. Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполнены из сборных железобетонных колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет

### **2.2.7.5 Теплоснабжение**

#### **Общая часть**

Раздел «Теплоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Старомышастовского сельского поселения Динского района Краснодарского края» выполнен на основании задания на проектирование и справки о теплоснабже-

нии Старомышастовского сельского поселения.

Для оценки потребности в тепле и разработки проектных предложений была использована следующая нормативная документация: СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с учетом СНиП 2.04.07-86\*), СНиП П-35-76 «Котельные установки» СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» и СНКК 23-302-2000 «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

### Существующее положение

В состав Старомышастовского сельского поселения в настоящее время входят четыре населенных пункта: ст. Старомышастовская, хутор Восточный, хутор Горлачивка и хутор Новый.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

### Характеристики существующих котельных

Таблица 54

№ ОКС	Источник тепло-снабжения	Вид топлива	Адрес	Установленная мощность Гкал/час	Подключенная мощность Гкал/час	Итого: Гкал/час	Значение
33.1.1	Котельная поликлиника	Электричество	ст Старомышастовская ул Советская 16в	0,063	0,063	0,063	<b>М</b>
33.1.2	Котельная Стационар	Электричество	ст Старомышастовская ул Советская 16в	0,085	0,085	0,085	<b>М</b>
33.1.3	Котельная №42	Печное топливо	ст Старомышастовская ул Красная 133б	0,63	0,34	0,34	<b>М</b>
33.1.4	Котельная № 43	Печное топливо	ст Старомышастовская ул Советская 56в	0,63	0,55	0,55	<b>М</b>
33.1.5	Котельная № 44	Печное топливо	ст Старомышастовская ул Красная 38б	0,36	0,23	0,23	<b>М</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>1,768</b>	<b>1,268</b>		<b>1,268</b>



## Расчетный срок строительства

Теплоснабжение объектов Старомышастовского сп в границах проектируемого генерального плана предусматривается от пяти существующих и четырнадцати новых котельных, а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Согласно проекту котельные будут обслуживать административные и общественные здания и сооружения, объекты коммунального хозяйства, культурно-развлекательные центры, спортивные комплексы, а также все существующие котельные переводятся с твердого топлива на газ. Для проектируемых котельных предусматривается санитарно-защитная зона 50 метров.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70<sup>o</sup>С, для горячего водоснабжения - 65<sup>o</sup>С.

Режим потребления тепловой энергии принят:

Отопление – 24 часа в сутки.

Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 14<sup>o</sup>С.
2. Средняя температура отопительного периода – 1,2<sup>o</sup>С.
3. Продолжительность отопительного периода – 156 дней

### Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок строительства

Таблица 55

№ ОКС	Источник теплоснабжения	Вид топлива	Адрес	на отопление Гкал/час	на ГВС Гкал/час	Итого: Гкал/час	Значение
33.1.1	Котельная поликлиника	Электричество	ст Старомышастовская ул Советская 16в	0,063	0,063	0,063	33.1.1
33.1.3	Котельная № 42	Печное топливо	ст Старомышастовская ул Красная 133б	0,34		0,34	<b>М</b>
33.1.4	Котельная № 43	Печное топливо	ст Старомышастовская ул Советская 56в	0,55		0,55	<b>М</b>
33.1.5	Котельная № 44	Печное топливо	ст Старомышастовская ул Красная 38б	0,23		0,23	<b>М</b>

№ ОКС	Источник тепло-снабжения	Вид топлива	Адрес	на отопление Гкал/час	на ГВС Гкал/час	Итого: Гкал/час	Значение
<b>Проектируемые котельные</b>							
33.2.1	№1 П	газ	ст. Старомышастовская	0,63281	0,7225	1,3553	<b>М</b>
33.2.2	№2П	газ	ст. Старомышастовская	1,7655	0,1343	1,8998	<b>М</b>
33.2.3	№3П	газ	х. Восточный	0,014	0,0006	0,015	<b>М</b>
33.2.4	№4П	газ	ст. Старомышастовская	0,08135	0,0175	0,0988	<b>М</b>
33.2.5	№5П	газ	ст. Старомышастовская	0,126	0,06	0,186	<b>М</b>
33.2.6	№6П	газ	ст. Старомышастовская	0,5889	0,364	0,9529	<b>М</b>
33.2.7	№7П	газ	ст. Старомышастовская	0,12203	0,0263	0,1483	<b>М</b>
33.2.8	№8П	газ	ст. Старомышастовская	0,1830	0,0394	0,2224	<b>М</b>
33.2.9	№9П	газ	ст. Старомышастовская	0,02924	0,00309	0,03234	<b>М</b>
33.2.10	№10П	газ	ст. Старомышастовская	1,1014	0,0545	1,1559	<b>М</b>
33.2.11	№11П	газ	ст. Старомышастовская	0,0731	0,00774	0,08084	<b>М</b>
33.2.12	№12П	газ	ст. Старомышастовская	0,23514	0,015	0,25014	<b>М</b>
33.2.13	№13П	газ	ст. Старомышастовская	0,32367	0,21001	0,20206	<b>М</b>
33.2.14	№14 П	газ	ст. Старомышастовская	0,08693	0,0036	0,0905	<b>М</b>
<b>Реконструкция</b>							
33.1.2	Котельная Станция р	газ	ст. Старомышастовская	0,6357	0,08775	0,72346	<b>М</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>7,183011</b>	<b>2,92989</b>	<b>8,59969</b>	

Для установки в реконструируемой котельной рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

### Отопление и вентиляция

В соответствии с действующими нормативными документами расход

тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам.

Отопление одно- и двухэтажных и индивидуальных жилых домов, а также секционных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей. Источником тепла является реконструируемая котельная.

### Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии со СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация».

Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от котельной.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

для отопления – стальные, электросварные по ГОСТ 10704-91\*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75\*.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение» на расчетный срок строительства

Таблица 56

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>Старомышастовское сп</b>				
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,002349	0,017106
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,002349	0,017106
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	1,268	8,59969
	- районные котельные	Гкал/ч	1,268	5,5666
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	3,03159

Расстояния по горизонтали от строительных конструкций тепловых сетей

или оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке до зданий, сооружений и инженерных сетей

Таблица 57

Сооружения и инженерные сети	Наименьшие расстояния в свету по вертикали, м
<b>Подземная прокладка тепловых сетей</b>	
До водопровода, водостока, газопровода, канализации	0,2
До бронированных кабелей связи	0,5
До силовых и контрольных кабелей напряжением до 35 кВ	0,5 (0,25 в стесненных условиях) - при соблюдении требований примечания, поз. 5
До маслонаполненных кабелей напряжением свыше 110 кВ	1,0 (0,5 в стесненных условиях) - при соблюдении требований примечания, поз. 5
До блока телефонной канализации или до бронированного кабеля связи в трубах	0,15
До подошвы рельсов железных дорог промышленных предприятий	1
То же, железных дорог общей сети	2
" трамвайных путей	1
До верха дорожного покрытия автомобильных дорог общего пользования I, II и III категорий	1
До дна кювета или других водоотводящих сооружений или до основания насыпи железнодорожного земляного полотна (при расположении тепловых сетей под этими сооружениями)	0,5
До сооружений метрополитена (при расположении тепловых сетей над этими сооружениями)	1
<b>Надземная прокладка тепловых сетей</b>	
До головки рельсов железных дорог	Габариты "С", "Сп", "Су" по ГОСТ 9238 и ГОСТ 9720
До верха проезжей части автомобильной дороги	5
До верха пешеходных дорог	2,2
До частей контактной сети трамвая	0,3
То же, троллейбуса	0,2
До воздушных линий электропередачи при наибольшей стреле провеса проводов при напряжении, кВ:	
До 1	1
Свыше 1 до 20	3
35-110	4
150	4,5
220	5
330	6
500	6,5
Примечания1 Заглубление тепловых сетей от поверхности земли или дорожного покрытия (кроме автомобильных дорог I, II и III категорий) следует принимать не менее: а) до верха перекрытий каналов и тоннелей - 0,5 м; б) до верха перекрытий камер - 0,3 м; в) до верха	

оболочки бесканальной прокладки 0,7 м. В непроезжей части допускаются выступающие над поверхностью земли перекрытия камер и вентиляционных шахт для тоннелей и каналов на высоту не менее 0,4 м;г) на вводе тепловых сетей в здание допускается принимать заглубления от поверхности земли до верха перекрытия каналов или тоннелей - 0,3 м и до верха оболочки бесканальной прокладки - 0,5 м;д) при высоком уровне грунтовых вод допускается предусматривать уменьшение величины заглубления каналов и тоннелей и расположение перекрытий выше поверхности земли на высоту не менее 0,4 м, если при этом не нарушаются условия передвижения транспорта.2 При надземной прокладке тепловых сетей на низких опорах расстояние в свету от поверхности земли до низа тепловой изоляции трубопроводов должно быть, м, не менее:при ширине группы труб до 1,5 м - 0,35;при ширине группы труб более 1,5 м - 0,5.3 При подземной прокладке тепловые сети при пересечении с силовыми, контрольными кабелями и кабелями связи могут располагаться над или под ними.4 При бесканальной прокладке расстояние в свету от водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения до расположенных ниже или выше тепловых сетей канализационных труб принимается не менее 0,4 м.5 Температура грунта в местах пересечения тепловых сетей с электрокабелями на глубине заложения силовых и контрольных кабелей напряжением до 35 кВ не должна повышаться более чем на 10°C по отношению к высшей среднемесячной летней температуре грунта и на 15°C - к низшей среднемесячной зимней температуре грунта на расстоянии до 2 м от крайних кабелей, а температура грунта на глубине заложения маслонаполненного кабеля не должна повышаться более чем на 5°C по отношению к среднемесячной температуре в любое время года на расстоянии до 3 м от крайних кабелей.6 Заглубление тепловых сетей в местах подземного пересечения железных дорог общей сети в пучинистых грунтах определяется расчетом из условий, при которых исключается влияние тепловыделений на равномерность морозного пучения грунта. При невозможности обеспечить заданный температурный режим за счет заглубления тепловых сетей предусматривается вентиляция тоннелей (каналов, футляров), замена пучинистого грунта на участке пересечения или надземная прокладка тепловых сетей.7 Расстояния до блока телефонной канализации или до бронированного кабеля связи в трубах следует уточнять по специальным нормам.8 В местах подземных пересечений тепловых сетей с кабелями связи, блоками телефонной канализации, силовыми и контрольными кабелями напряжением до 35 кВ допускается при соответствующем обосновании уменьшение расстояния по вертикали в свету при устройстве усиленной теплоизоляции и соблюдении требований пунктов 5, 6, 7 настоящих примечаний.

В соответствии пунктам 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (далее - СанПиН), для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений, с учетом высоты жилых зданий в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10-40 высот трубы котельной), а также акустических расчетов. СЗЗ при расчетных значениях ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха в пределах ПДК в приземном слое и на различных высотах прилегающей жилой застройки не должна быть менее 50 м, если по акустическому расчету не требуется корректировки в сторону ее увеличения.

## 2.2.7.6. Проводные средства связи

### Общая часть

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Старомышастовского сельского поселения Динского района Краснодарского края на расчетный срок (2041г.) является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование и справки о телефонизации и радиофикации Старомышастовского сельского поселения, выданной Динским ЛТЦ по состоянию на 01.05.12г.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Старомышастовского сельского поселения на расчетный срок (2041г.).

2. СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

3. Федеральный закон о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года.

На территории Старомышастовского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Динской линейно-технический цех (ЛТЦ) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутрizonовая телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Динской ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Динское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

### Краткая характеристика объекта

В состав Старомышастовского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: ст. Старомышастовская, х. Восточный, х. Горлачивка, х. Новый.

Перспективная численность населения

Таблица 58

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек		
		2012 год	2032 год	2022 год
I	Старомышастовское сельское поселение, всего:	10719	11853	11853
1	ст. Старомышастовская	10566	11700	11700
2	х. Восточный	49	49	49
3	х. Горлачивка	60	60	60
4	х. Новый	44	44	44

**Телефонизация**

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от АТС типа АЛС-4096С, расположенной в ст. Старомышастовская по ул. Советская, 33. Монтированная емкость АТС - 1856 номеров, задействовано 1779 номеров.

Из ст. Старомышастовская в направлении ст. Новотитаровская имеется ВОЛС (поток 8Е1).

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации Старомышастовского сельского поселения в 2032г., основываются на следующих положениях:

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:
  - промышленность, транспорт, строительство 210 тлф.
  - торговля, соцкультбыт 270 тлф.
  - наука и просвещение 710 тлф.
  - здравоохранение 580 тлф.
  - управление 1000 тлф.

Работающее (самодеятельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

- промышленность, транспорт, строительство 76%;
- торговля, соцкультбыт 12%;
- наука и просвещение 6%;
- здравоохранение 4%;
- управление 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0.76 + 270 \times 0.12 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 279 \text{ тлф.}$$

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять:  $279 \times 0.3 = 84$  тлф. (300 работающих на 1000 человек населения).

Согласно произведенным расчетам количество телефонов в пересчете на 1000 человек населения составит:

- для сектора хозяйственной деятельности 84 тлф.;
- для жилого сектора в 2022 году 371 тлф.;
- для жилого сектора в 2032 году 371 тлф.

Таким образом, для полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности и населения жилого сектора в телефонной связи к 2021 году (на I очередь строительства) понадобится 455 телефонов на 1000 человек населения. Общее количество телефонов в Старомышастовском сельском поселении при численности населения 11853 человека должно составить:

$11853 \cdot 0,455 = 5396$  номеров, в том числе:

- ст. Старомышастовская 5286 номеров;
- х. Восточный 38 номеров;
- х. Горлачивка 38 номеров;
- х. Новый 21 номер,

что потребует увеличения емкости АТС до 5430 номеров.

На расчетный срок общее количество телефонов для полного удовлетворения потребностей в телефонной связи при численности населения Старомышастовского сельского поселения 11853 человека должно составить:

$11853 \cdot 0,455 = 5396$  номеров, в том числе:

- ст. Старомышастовская 5286 номеров;
- х. Восточный 38 номеров;
- х. Горлачивка 38 номеров;
- х. Новый 21 номер,

что потребует увеличения емкости АТС до 5430 номеров.

Из произведенных расчетов и анализа схемы генерального плана Старомышастовского сельского поселения видно, что центры телефонной нагрузки, учитывающие перспективу развития населенных пунктов на 2032 год, находятся в зоне распределительных и магистральных сетей уже действующей АТС, поэтому проектом генерального плана не предполагается строительство новых АТС.

Для развития средств связи на I очередь строительства предусматривается:

- демонтаж существующей АЛС-4096С в ст. Старомышастовская и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-3000 емкостью 5430 номеров;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройки с использованием как медных, так и оптических кабелей;
- переключение существующих и подключение новых абонентов на реконструируемую АТС.

Кроме того, на основании Федерального закона о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года в каждом поселении должно быть установлено не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам. В поселениях с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к сети "Интернет".



К расчетному сроку стоимость оптических кабелей будет сопоставима к стоимости медных кабелей. В качестве рекомендации при строительстве распределительных сетей для отдельных групп компактно проживающих абонентов предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) в соответствии с протоколом GEPON (гигабитные пассивные оптические сети), что позволит удовлетворить потребности в пропускной способности для всех видов IP-трафика абонентов сельского поселения.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон» предусматривающей добровольное участие населения в модернизации местных телефонных сетей, являющихся наиболее дорогими частями сети общего пользования.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на расчетный срок. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Проектом генерального плана предусматривается также увеличение сферы услуг, предоставляемых альтернативными средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

### **Радиофикация**

В настоящее время в Старомышастовском сельском поселении проводное радиовещание отсутствует. Используется эфирное радиовещание.

### **Телевидение**

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

### **Почтовая связь**

На территории Старомышастовского сельского поселения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи в настоящее время оказывает Динское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России»

В отделениях связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

## Сотовая связь

Сотовая связь на территории Старомышастовского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;
- ОАО «Теле 2»;
- Кавказский филиал ОАО Мегафон;
- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка Би-Лайн).

### Основные технико-экономические показатели по разделу «Проводные средства связи»

Таблица 59

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2021г.	На расчётный срок 2041г.	1 очередь строительства
<b>ст. Старомышастовская</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	10566	11700	11700
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	100	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	45	100	100
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	4813	5286	5286
<b>х. Восточный</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	-	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	38	38	38
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	38	38	38
<b>х. Горлачивка</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	-	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	38	38	38
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	38	38	38
<b>х. Новый</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2021г.	На расчётный срок 2041г.	1 очередь строительства
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	-	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	21	21	21
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	21	21	21
<b>Старомышастовское сельское поселение, всего:</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	44	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	4922	5396	5396
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	4022	4400	4400

**Перечень существующих, реконструируемых и проектируемых объектов Федерального, Регионального и местного значения в области связи**

Таблица 60

№ ОКС	Наименование	Адрес	Значение
1	2	3	4
<b>ПОЧТОВАЯ СВЯЗЬ</b>			
36.1.1	Отделение связи 353220	ст. Старомышастовская, Советская, 43	Ф
<b>Волоконно-оптические линии связи</b>			
36.2.1	ВОЛС (поток 8E1)	Краснодарский Край Северский район, Старомышастовское СП	Ф
<b>ПРОВОДНАЯ СВЯЗЬ</b>			
36.3.1	АТС АЛС-4096С 1856NN	ст. Старомышастовская, ул. Советская, 33	Ф
<b>Проектируемые объекты</b>			
36.1.2	Проектируемое отделение связи	Ст. Старомышастовская	Ф
36.1.3	Проектируемый телеграф	Ст. Старомышастовская	Ф
36.2.2	проектируемая ВОЛС	Ст. Старомышастовская	Ф
36.3.2	проектируемая АТС №1	ст. Старомышастовская	Ф
36.3.3	проектируемая АТС №2	ст. Старомышастовская	Ф

### **3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Не подлежит опубликованию, отправляется отдельным томом в МЧС России.

#### **4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории**

##### **4.1 Предложения по размещению объектов местного значения сельского поселения**

В соответствии с ст.23.1. Градостроительного кодекса Краснодарского края, к видам объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральных планах городских и сельских поселений, городских округов подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1) объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:

а) линии электропередачи, подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 10 кВ, за исключением видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

б) газопроводы, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,6 МПа включительно, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края, видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

в) объекты, предназначенные для организации в границах городского,

сельского поселения тепло-, водоснабжения и водоотведения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ "О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений", за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

1(1)) объекты, предназначенные для организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:

а) линии электропередачи и подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 35 кВ, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Краснодарского края, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах соответствующего городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

б) газопроводы, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,6 МПа включительно, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Краснодарского края, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах соответствующего городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

в) объекты, предназначенные для организации в границах городского округа тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории поселения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта)

осуществляется в границах соответствующего городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты.

2) автомобильные дороги местного значения в границах городского и сельского поселения, городского округа;

3) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения, городского округа (за исключением объектов регионального значения);

4) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, городского округа;

5) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения, городского округа и находящихся в собственности поселения, городского округа;

б) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения, городского округа и ликвидации их последствий:

а) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения, городского округа;

б) водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

в) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения поселения, городского округа;

г) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения, городского округа;

д) объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований, решения о создании которых принимают органы местного самоуправления;

е) территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ;

7) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, городского округа, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

8) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

9) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения, городского округа;

10) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области жилищного строительства:

- а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;
- б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии;

11) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области организации ритуальных услуг:

- а) территории мест захоронения;
- б) здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;

12) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:

а) промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности поселения, городского округа, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения, городского округа;

б) гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности поселения, городского округа;

в) логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа;

13) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, городского округа, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий:

а) лесничества на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса;

б) парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

14) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа, в том числе:

- а) объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;
- б) объекты торговли;
- в) предприятия общественного питания;
- г) рыночные комплексы;
- д) предприятия бытового обслуживания.

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 81

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты образования и науки</b>						
26.	1.7	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	на 225 мест	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
27.	1.9	Средняя общеобразовательная школа: - внешкольные учреждения –на 100 человек - спортивный зал площадью 450 кв. м пола - спортплощадка	на 1000 учащихся	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
28.	1.10	Средняя общеобразовательная школа: - внешкольные учреждения –на 75 человек - спортивный зал площадью 300 кв. м пола - спортплощадка	на 600 учащихся	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
29.	1.11	Дошкольная образовательная организация	на 225 мест	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
30.	1.12	Дошкольная образовательная организация	на 150 мест	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
31.	1.13	Дошкольная образовательная организация	на 280 мест	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
32.	1.14	Дошкольная образовательная организация	на 100 мест	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
<b>Объекты культуры и искусства</b>						
33.	2.4	Культурно-досуговый центр: - учреждения культуры клубного типа; - развивающий центр	-	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона



№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>						
34.	4.6	Спортивные сооружения	-	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
35.	4.7	Спортивные сооружения	-	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
36.	4.8	Спортивная площадка «Атаман»: - детская площадка -100кв.м - зона отдыха (на намываемом грунте)	-	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
37.	4.9	Спортивный комплекс	-	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
38.	4.10	Стадион	-	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
39.	4.11	Физкультурно-оздоровительный комплекс в составе: - плавательный бассейн с ванной 25*14 м - спортивный зал 510 кв. м пола - гимнастический зал 510 кв. пола - медико-восстановительный центр - комплекс спортивных помещений детской спортивной школы	-	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
40.	4.12	Центр военно- патриотического воспитания «Патриот»	-	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
<b>Объекты отдыха и туризма</b>						
41.	7.3	Досуговый центр, дом рыбака	-	ст. Старомышастовская	местное	рекреационная зона
<b>Общественные пространства</b>						
42.	10.3	Детский городок развлечений:	-	ст. Старомышастовс	местное	рекреационная зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
		- аквапарк - аттракционы - объекты обслуживания		кая		
43.	10.4	Парк	-	ст. Старомышастовская	местное	рекреационная зона
44.	10.5	Парк	-	ст. Старомышастовская	местное	рекреационная зона
45.	10.6	Парк	-	ст. Старомышастовская	местное	рекреационная зона
46.	10.7	Парк	-	ст. Старомышастовская	местное	рекреационная зона
47.	10.8	Парк	-	х. Восточный	местное	рекреационная зона
48.	10.9	Парк	-	х. Новый	местное	рекреационная зона
<b>Объекты специального назначения</b>						
49.	41.1	Кладбище	3,0 га	ст. Старомышастовская	местное	зона специального назначения
50.	41.3	Кладбище	12,6 га	ст. Старомышастовская	местное	зона специального назначения

Перечень объектов местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения,  
водоотведения

Таблица 82

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объек- та	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты электроснабжения</b>						
117.	31.2.71	ТП-1 1x250	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
118.	31.2.72	ТП-2 1x250	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
119.	31.2.73	ТП-3 1x250	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
120.	31.2.74	ТП-4 1x250	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
121.	31.2.75	ТП-5 1x250	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
122.	31.2.76	ТП-6 2x100	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
123.	31.2.77	ТП-7 1x250	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
124.	31.2.78	ТП-8 1x250	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объек- та	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
125.	31.2.79	ТП-9 1x250	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
126.	31.2.80	ТП-10 2x160	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
127.	31.2.81	ТП-11 1x250	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
128.	31.2.82	ТП-12 1x250	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
<b>8. Объекты газоснабжения</b>						
129.	32.1.1	ШГРП №9	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
130.	32.1.2	ШГРП №18	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
131.	32.1.3	ШГРП №17	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
132.	32.1.4	ШГРП №1	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
133.	32.1.5	ШГРП №2	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
134.	32.1.6	ШГРП №4	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
135.	32.1.7	ШГРП №6	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
136.	32.1.8	ШГРП №7	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объек- та	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
137.	32.1.9	ШГРП №11	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
138.	32.1.10	ШГРП №13	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
139.	32.1.11	ШГРП №14	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
140.	32.1.12	ШГРП №16	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
141.	32.1.13	ШГРП №19	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
142.	32.1.14	ШГРП №20	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
143.	32.1.15	ШГРП Котельной №42	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
144.	32.1.16	ШГРП Котельной №43	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
145.	32.1.17	ШГРП Котельной №44	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
146.	32.1.18	ШГРП Котельной №1п	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
147.	32.1.19	ШГРП Котельной №2п	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
148.	32.1.20	ШГРП Котельной №4п	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
149.	32.1.21	ШГРП Котельной №5п	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
150.	32.1.22	ШГРП Котельной №6п	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
151.	32.1.23	ШГРП Котельной №7п	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
152.	32.1.24	ШГРП Котельной №8п	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объек- та	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
153.	32.1.25	ШГРП Котельной №10п	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
154.	32.1.26	ШГРП Котельной №11п	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
155.	32.1.27	ШГРП Котельной №12п	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
156.	32.1.28	ШГРП Котельной №14п	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
157.	32.2.1	МП.1	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
158.	32.2.2	МП.2	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
159.	32.2.3	МП.3	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
160.	32.2.4	МП.4	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
161.	32.2.5	МП.5	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
162.	32.2.6	МП.6	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
163.	32.2.7	МП.7	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объек- та	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
164.	32.2.8	МП.8	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
165.	32.2.9	МП.9	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
166.	32.2.10	МП.10	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
167.	32.2.11	МП.11	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
168.	32.2.12	МП.12	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
169.	32.2.13	МП.13	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
170.	32.2.14	МП.14	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
171.	32.2.15	МП.15	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
172.	32.2.16	МП.16	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
173.	32.2.17	МП.17	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и	Охранная зона –

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					транспортной инфраструктуры	10 м
174.	32.2.18	МП.18	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
175.	32.2.19	МП.19	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
176.	32.2.20	МП.20	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
177.	32.2.21	МП.21	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
178.	32.2.22	МП.22	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
179.	32.2.23	МП.23	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
180.	32.2.24	МП.24	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
181.	32.2.25	МП.25	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
182.	32.2.26	МП.26	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин-	Охранная зона – 10 м



№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объек- та	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					фраструктуры	
183.	32.2.27	МП.27	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
184.	32.2.28	МП.28	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
185.	32.2.29	МП.29	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
186.	32.2.30	МП.30	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
187.	32.2.31	МП.31	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
188.	32.2.32	МП.32	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
189.	32.2.33	МП.33	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
190.	32.2.34	МП.34	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
191.	32.2.35	МП.35	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объек- та	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
192.	32.2.36	МП.36	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
193.	32.2.37	МП.37	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
194.	32.2.38	МП.38	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
195.	32.2.39	МП.39	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
196.	32.2.40	МП.40	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
197.	32.2.41	МП.41	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
198.	32.2.42	МП.42	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
<b>9. Объекты теплоснабжения</b>						
199.	33.2.1	№1 П	местное	ст. Старомышастовская	общественно- деловая зона	-
200.	33.2.2	№2П	местное	ст. Старомышастовская	общественно- деловая зона	-
201.	33.2.3	№3П	местное	х. Восточный	общественно- деловая зона	-

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объек- та	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
202.	33.2.4	№4П	местное	ст. Старомышастовская	общественно- деловая зона	-
203.	33.2.5	№5П	местное	ст. Старомышастовская	общественно- деловая зона	-
204.	33.2.6	№6П	местное	ст. Старомышастовская	общественно- деловая зона	-
205.	33.2.7	№7П	местное	ст. Старомышастовская	общественно- деловая зона	-
206.	33.2.8	№8П	местное	ст. Старомышастовская	общественно- деловая зона	-
207.	33.2.9	№9П	местное	ст. Старомышастовская	общественно- деловая зона	-
208.	33.2.10	№10П	местное	ст. Старомышастовская	общественно- деловая зона	-
209.	33.2.11	№11П	местное	ст. Старомышастовская	общественно- деловая зона	-
210.	33.2.12	№12П	местное	ст. Старомышастовская	общественно- деловая зона	-
211.	33.2.13	№13П	местное	ст. Старомышастовская	общественно- деловая зона	-
212.	33.2.14	№14 П	местное	ст. Старомышастовская	общественно- деловая зона	-
<b>10. Объекты водоснабжения</b>						
213.	34.1	Водопроводные сети	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	10-20 м
214.	34.2	Водопроводные сети	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин-	10-20 м

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объек- та	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					фраструктуры	
215.	34.3	Арт.сважина №210-ГР  башня Рожновского	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	50 м
216.	34.4	Арт.сважина №6551	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	50 м
217.	34.5	Арт.сважина №2757  башня Рожновского	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	50 м
218.	34.6	Арт.сважина №118-Д	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	50 м
219.	34.7	Арт.сважина №060	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	50 м
220.	34.8	Водозабор	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	100 м
<b>11. Объекты водоотведения</b>						
221.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Старомышастовское СП	зона транспортной инфраструктуры	10 м
222.	35.2	Канализация бытовая напорная	местное	Старомышастовское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
223.	35.3	Канализационная насосная станция	местное	Старомышастовское СП	зона транспортной инфраструктуры	20 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
224.	35.4	Канализационная насосная станция	местное	Старомышастовское СП	зона специализированной общественной застройки	20 м
225.	35.5	Канализационная насосная станция	местное	Старомышастовское СП	зона озелененных территорий общего пользования	20 м
226.	35.6	Канализационная насосная станция	местное	Старомышастовское СП	зона транспортной инфраструктуры	20 м
227.	35.7	Канализационная насосная станция	местное	Старомышастовское СП	зона специализированной общественной застройки	20 м
228.	35.8	Канализационная насосная станция	местное	Старомышастовское СП	зона сельскохозяйственного назначения	20 м
229.	35.9	Канализационная насосная станция	местное	Старомышастовское СП	зона специализированной общественной застройки	20 м
230.	35.10	Канализационные очистные сооружения	местное	Старомышастовское СП	зона с/х угодий	15 м
231.	35.11	Канализационные очистные сооружения	местное	Старомышастовское СП	зона озелененных территорий	15 м
232.	35.12	Канализационные очистные сооружения	местное	Старомышастовское СП	зона сельскохозяйственного назначения	200 м

## 4.2 Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для планируемых ВЛ 10 кВ предусмотрены следующие размеры охранных зон:

- 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

В соответствии пунктам 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натуральных исследований и измерений.

На основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для исключения возможности повреждения газопровода устанавливаются следующие охранные зоны;

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

Согласно СП 31.13330.2012 вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной не менее 100м.

В пределах санитарно-защитной полосы площадок водопроводных сооружений должны предусматриваться санитарные мероприятия, предусмотренные на территории второго пояса ЗСО.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.

Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Санитарно-защитные зоны для насосных станций принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01 от 15 до 30м в зависимости от производительности

сти.

Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки при отсутствии иловых площадок принимаются 100м с термической обработкой осадка (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, примечание 2 пункта 3.4.2.18).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.2 размеры санитарно – защитных зон для локальных очистных сооружений биологической очистки (типа БИОКСИ, ЭКО) производительностью до 0,2тыс. м3/сут принимаются 15 м.

### **5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ**

Проектом отображены существующие границы населенных пунктов Старомышастовского сельского поселения станицы Старомышастовской, хутора Восточный, хутора Горлачивка, хутора Новый, внесенные в базу государственного кадастра недвижимости в соответствии с генеральным планом Старомышастовского сельского поселения Динского района», утверждённым решением Совета Старомышастовского сельского поселения Динского района от 27 марта 2013 года № 17-49/2.

Проектом внесения изменений в генеральный план Старомышастовское сельского поселения Динского района предусматривается изменение границ станицы Старомышастовской.

**Изменение границ населённых пунктов хутора Восточный, хутора Горлачивка, хутора Новый не предусматривается.**

Перечень земельных участков, которые исключаются и включаются в границы станицы Старомышастовской

Таблица 83

<b>Исключаемые земельные участки и части земельных участков</b>	
1	23:00:000000:128 (контуры ЕЗП: 23:07:0403000:52, 23:07:0403000:53, 23:07:0403000:54, 23:07:0403000:55, 23:07:0403000:56, 23:07:0403000:57, 23:07:0403000:58, 23:07:0403000:59, 23:07:0403000:60, 23:07:0403000:403, 23:07:0403000:401, 23:07:0403000:61, 23:07:0403000:62, 23:07:0403000:63, 23:07:0403000:64, 23:07:0401012:68, 23:07:0401012:67, 23:07:0402000:449, 23:07:0402000:448) - для размещения электросетевого комплекса
2	23:07:0000000:6 (контуры ЕЗП: 23:07:0403000:20) - под объекты транспорта железнодорожного
3	23:07:0000000:12 (контуры ЕЗП: 23:07:0402000:40) - под автомобильную дорогу
4	23:00:0000000:440 (контуры ЕЗП: 23:07:0402000:412, 23:07:0402000:413, 23:07:0402000:414, 23:07:0402000:415, 23:07:0402000:416, 23:07:0402000:417, 23:07:0402000:419, 23:07:0402006:13, 23:07:0402006:15, 23:07:0402000:420, 23:07:0402000:421, 23:07:0402006:16, 23:07:0402006:17, 23:07:0402006:18, 23:07:0402006:19, 23:07:0401012:56, 23:07:0402006:20, 23:07:0401012:57,

	23:07:0402000:422, 23:07:0402000:423, 23:07:0402000:424, 23:07:0402000:425, 23:07:0401012:58, 23:07:0401012:59, 23:07:0401012:60, 23:07:0401012:61) - для размещения электросетевого комплекса
5	23:07:0000000:67 (контуры МКЗУ: 76, 75, 78) - для размещения электролиний и подстанций
6	23:00:0000000:8 (контуры ЕЗП: 23:07:0401063:150, 23:07:0401063:149, 23:07:0401048:117) - для размещения электросетевого комплекса
7	23:07:0402000:332 - земли сельскохозяйственного назначения
8	23:07:0402000:283 (контур ЕЗП: 23:07:0402000:285) - для эксплуатации и обслуживания автомобильных дорог
9	23:07:0402000:280 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
<b>Включаемые земельные участки и части земельных участков</b>	
1	23:07:0403000:396 (контуры МКЗУ: 1, 2, 3) - земли сельскохозяйственного назначения
2	23:07:0404000:21 - земли населенных пунктов
3	23:07:0402000:842 - земли сельскохозяйственного назначения
4	23:07:0402000:841 - земли сельскохозяйственного назначения
5	23:07:0402000:839 - земли населенных пунктов
6	23:07:0402000:827 - земли сельскохозяйственного назначения
7	23:07:0402000:1244 - земли населенных пунктов
8	23:07:0000000:2663 - земли населенных пунктов
9	23:07:0000000:2910 - земли населенных пунктов

Распределение земель Старомышастовского  
сельского поселения по категориям.

Таблица 84

№ п/п	Показатели	Современное состояние, га	% к итогу	Расчетный срок, га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
	<b>Общая площадь земель Старомышастовского сельского поселения в установленных границах</b>	<b>18183,27</b>	<b>100,00</b>	<b>18183,27</b>	<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Земли населенного пункта в т.ч.</b>	<b>1914,59</b>	<b>10,53</b>	<b>1995,32</b>	<b>10,53</b>
	ст. Старомышастовская	1812,27		1893,00	
	хут. Восточный	57,53		57,53	
	хут. Горлачивка	17,55		17,55	
	хут. Новый	27,24		27,24	
<b>2</b>	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>	<b>15957,14</b>	<b>87,74</b>	<b>15957,14</b>	<b>87,74</b>
<b>3</b>	<b>Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального</b>	<b>153,01</b>	<b>0,84</b>	<b>153,01</b>	<b>0,84</b>



№ п/п	Показатели	Современное состояние, га	% к итогу	Расчетный срок, га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
	<b>назначения</b>				
4	Земли водного фонда	162,31	0,89	162,31	0,89
5	Земли лесного фонда	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Земли запаса	0,00	0,00	0,00	0,00

Проектный баланс территории станицы Старомышастовская

Таблица 85

№ п/п	Показатели	Современное состояние, га	% к итогу	Расчетный срок, га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	1812,27	100	1893,54	100
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>695,26</b>	<b>38,34473</b>	<b>866,04</b>	<b>47,07025</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	694,03		864,81	
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,23		1,23	
<b>2</b>	<b>Зона смешанной и общественно-деловой застройки</b>	<b>166,84</b>	9,203927	<b>207,37</b>	11,44035
	Многофункциональная общественно-деловая зона	154,43		166,83	
	Зона специализированной общественной застройки	12,41		40,54	
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	<b>261,75</b>	14,46473	<b>624,24</b>	31,34798
	Производственная зона	43,73		320,97	
	Коммунально-складская зона	0,24		0,24	
	Зона инженерной инфраструктуры	5,63		8,15	
	Зона транспортной инфраструктуры	212,15		294,88	
<b>4</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	<b>575,39</b>	31,74968	<b>34,86</b>	1,953351
	Зона сельскохозяйственных угодий	556,83			
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	18,56		34,86	
<b>5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>2,11</b>	31,74968	<b>23,88</b>	1,317684
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	2,11		23,88	

№ п/п	Показатели	Современное состояние, га	% к итогу	Расчетный срок, га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>45,85</b>	2,529976	<b>70,62</b>	3,199303
	Зона кладбищ	2,95		15,59	
	Зона озелененных территорий специального назначения	42,9		55,03	
<b>7</b>	<b>Зона режимных территорий</b>	<b>0,14</b>	0,007725	<b>1,6</b>	0,088287
<b>8</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>64,93</b>	3,582799	<b>64,93</b>	3,582799
<b>9</b>	<b>Иные зоны</b>	<b>0</b>	0	<b>0</b>	0

Проектный баланс территории хут. Восточный

Таблица 86

№ п/п	Показатели	Современное состояние, га	% к итогу	Расчетный срок, га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	57,53	100	57,53	100
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>20,42</b>	<b>35,49452</b>	<b>25,82</b>	<b>44,88093</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20,42		25,82	
<b>2</b>	<b>Зона смешанной и общественно-деловой застройки</b>	<b>0</b>	0	<b>0,62</b>	1,077699
	Многофункциональная общественно-деловая зона			0,44	
	Зона специализированной общественной застройки			0,18	
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	<b>7,22</b>	12,54997	<b>8,36</b>	14,53155
	Производственная зона	3,43		3,43	
	Зона транспортной инфраструктуры	3,79		4,93	
<b>4</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	<b>24,92</b>	43,31653	<b>16,87</b>	29,32383
	Зона сельскохозяйственных угодий	24,29		16,24	
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,63		0,63	
<b>5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>0,18</b>	43,31653	<b>1,07</b>	1,859899
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0		0,89	
	Зона отдыха	0,18		0,18	
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>4,79</b>	8,326091	<b>4,79</b>	8,326091
	Зона озелененных территорий специального назначения	4,79		4,79	
<b>7</b>	<b>Зона режимных территорий</b>	<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
<b>8</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
<b>9</b>	<b>Иные зоны</b>	<b>0</b>	0	<b>0</b>	0

## Проектный баланс территории хутор Горлачивка

Таблица 87

№ п/п	Показатели	Современное состояние, га	% к итогу	Расчетный срок, га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	17,55	100	17,55	100
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>12,11</b>	<b>69,00285</b>	<b>12,11</b>	<b>69,00285</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,11		12,11	
<b>2</b>	<b>Зона смешанной и общественно-деловой застройки</b>	<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	<b>4,08</b>	23,24786	<b>4,08</b>	23,24786
	Зона транспортной инфраструктуры	4,08		4,08	
<b>4</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
<b>5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>1,26</b>	7,179487	<b>1,26</b>	7,179487
	Зона озелененных территорий специального назначения	1,26		1,26	
<b>7</b>	<b>Зона режимных территорий</b>	<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
<b>8</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>0,1</b>	0,569801	<b>0,1</b>	0,569801
<b>9</b>	<b>Иные зоны</b>	<b>0</b>	0	<b>0</b>	0

## Проектный баланс территории хут. Новый

Таблица 88

№ п/п	Показатели	Современное состояние, га	% к итогу	Расчетный срок, га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	27,24	100	27,24	100
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>4,25</b>	<b>15,60206</b>	<b>4,25</b>	<b>15,60206</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4,25		4,25	
<b>2</b>	<b>Зона смешанной и общественно-деловой застройки</b>	<b>0,13</b>	0,477239	<b>0,13</b>	0,477239
	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,13		0,13	
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	<b>8,63</b>	31,68135	<b>8,63</b>	31,68135
	Производственная зона	7,28		7,28	

№ п/п	Показатели	Современное состояние, га	% к итогу	Расчетный срок, га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
	Зона транспортной инфраструктуры	1,35		1,35	
<b>4</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	<b>11,95</b>	43,86931	<b>10,77</b>	39,53744
	Зона сельскохозяйственных угодий	11,95		10,77	
<b>5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>1,21</b>	43,86931	<b>1,21</b>	4,441997
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,91		0,91	
	Зона отдыха	0,3		0,3	
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>1,07</b>	3,928047	<b>2,25</b>	8,259912
	Зона озелененных территорий специального назначения	1,07		2,25	
<b>5</b>	<b>Зона режимных территорий</b>	<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
<b>8</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
<b>9</b>	<b>Иные зоны</b>	<b>0</b>	0	<b>0</b>	0

#### 6. Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические

Таблица 89

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Современное состояние 2021 г	Расчетный срок 2041 г.
1	2	3	4	6
<b>I</b>	<b>Общая площадь земель Старомышастовское сельского поселения в установленных границах</b>	га	<b>18183,27</b>	<b>18183,27</b>
<b>1.</b>	<b>Земли населенного пункта в т.ч.</b>	га	<b>1914,59</b>	<b>1995,32</b>
	ст. Старомышастовская	га	1812,27	1893,00
	хут. Восточный	га	57,53	57,53
	хут. Горлачивка	га	17,55	17,55
	хут. Новый	га	27,24	27,24
<b>2</b>	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>	га	<b>15902,38</b>	<b>15902,38</b>
<b>3</b>	<b>Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения</b>	га	<b>147,27</b>	<b>147,27</b>
<b>4</b>	<b>Земли водного фонда</b>	га	<b>219,03</b>	<b>219,03</b>
<b>5</b>	<b>Земли лесного фонда</b>	га	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6</b>	<b>Земли запаса</b>	га	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II</b>	<b>Площадь населенных пунктов</b>			
	<b>Ст-ца Старомышастовская</b>			

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Современное состояние 2021 г	Расчетный срок 2041 г.
1	2	3	4	6
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	1812,27	1893,54
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	га	<b>695,26</b>	<b>866,04</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	694,03	864,81
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	1,23	1,23
<b>2</b>	<b>Зона смешанной и общественно-деловой застройки</b>	га	<b>166,84</b>	<b>207,37</b>
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	154,43	166,83
	Зона специализированной общественной застройки	га	12,41	40,54
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	га	<b>261,75</b>	<b>624,24</b>
	Производственная зона	га	43,73	320,97
	Коммунально-складская зона	га	0,24	0,24
	Зона инженерной инфраструктуры	га	5,63	8,15
	Зона транспортной инфраструктуры	га	212,15	294,88
<b>4</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	га	<b>575,39</b>	<b>34,86</b>
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	556,83	
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	18,56	34,86
<b>5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	га	<b>2,11</b>	<b>23,88</b>
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	2,11	23,88
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	га	<b>45,85</b>	<b>70,62</b>
	Зона кладбищ	га	2,95	15,59
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	42,9	55,03
<b>7</b>	<b>Зона режимных территорий</b>	га	<b>0,14</b>	<b>1,6</b>
<b>8</b>	<b>Зона акваторий</b>	га	<b>64,93</b>	<b>64,93</b>
<b>9</b>	<b>Иные зоны</b>	га	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>хут. Восточный</b>			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего		57,53	57,53
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	га	<b>20,42</b>	<b>25,82</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	20,42	25,82
<b>2</b>	<b>Зона смешанной и общественно-деловой застройки</b>	га	<b>0</b>	<b>0,62</b>

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Современное состояние 2021 г	Расчетный срок 2041 г.
1	2	3	4	6
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га		0,44
	Зона специализированной общественной застройки	га		0,18
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	га	<b>7,22</b>	<b>8,36</b>
	Производственная зона	га	3,43	3,43
	Зона транспортной инфраструктуры	га	3,79	4,93
<b>4</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	га	<b>24,92</b>	<b>16,87</b>
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	24,29	16,24
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,63	0,63
<b>5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	га	<b>0,18</b>	<b>1,07</b>
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0	0,89
	Зона отдыха	га	0,18	0,18
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	га	<b>4,79</b>	<b>4,79</b>
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	4,79	4,79
<b>7</b>	<b>Зона режимных территорий</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8</b>	<b>Зона акваторий</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>9</b>	<b>Иные зоны</b>	га	<b>0</b>	<b>0</b>
	хутор Горлачивка	га		
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	17,55	17,55
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	га	<b>12,11</b>	<b>12,11</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	12,11	12,11
<b>2</b>	<b>Зона смешанной и общественно-деловой застройки</b>	га	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	га	<b>4,08</b>	<b>4,08</b>
	Зона транспортной инфраструктуры	га	4,08	4,08
<b>4</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	га	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	га	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>		<b>1,26</b>	<b>1,26</b>
	Зона озелененных территорий специального назначения		1,26	1,26
<b>7</b>	<b>Зона режимных территорий</b>	га	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8</b>	<b>Зона акваторий</b>	га	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>
<b>9</b>	<b>Иные зоны</b>	га	<b>0</b>	<b>0</b>

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Современное состояние 2021 г	Расчетный срок 2041 г.
1	2	3	4	6
	хут. Новый	га		
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	27,24	27,24
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	га	<b>4,25</b>	<b>4,25</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	4,25	4,25
<b>2</b>	<b>Зона смешанной и общественно-деловой застройки</b>	га	<b>0,13</b>	<b>0,13</b>
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,13	0,13
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	га	<b>8,63</b>	<b>8,63</b>
	Производственная зона	га	7,28	7,28
	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,35	1,35
<b>4</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	га	<b>11,95</b>	<b>10,77</b>
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	11,95	10,77
<b>5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	га	<b>1,21</b>	<b>1,21</b>
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,91	0,91
	Зона отдыха		0,3	0,3
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>		<b>1,07</b>	<b>2,25</b>
	Зона озелененных территорий специального назначения		1,07	2,25
<b>7</b>	<b>Зона режимных территорий</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8</b>	<b>Зона акваторий</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>9</b>	<b>Иные зоны</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	Численность населения, всего	чел.	11312	14874
	в том числе:			
	станция Старомышастовская	чел.	11214	14650
	хутор Восточный	чел.	21	135
	хутор Горлачивка	чел.	52	52
	хутор Новый	чел.	25	37
2.2	Возрастная структура населения:			
		чел.	2655	2881
2.2.1	- младше трудоспособного возраста	% от общей численности населения	23,47	19,37
		чел.	6398	9039
2.2.2	- трудоспособного возраста	% от общей	56,56	60,77

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Современное состояние 2021 г	Расчетный срок 2041 г.
1	2	3	4	6
		численности населения		
		чел.	2259	2954
2.2.3	- старше трудоспособного возраста	% от общей численности населения	19,97	19,86
<b>III</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Общая площадь жилищного фонда	тыс. кв.м. общей площади	202,37	323,9
3.2	Убыль жилищного фонда	тыс. кв.м. общей площади		0,35
3.3	Новое жилищное строительство	тыс. кв.м. общей площади		121,87
3.4	Обеспеченность населения общей площадью	кв.м./чел	17,89	21,76
<b>IV</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	место	221	892
4.1.2	Общеобразовательные учреждения	место	1150	1904
4.1.3	Внешкольные учреждения	учащиеся	н/д	192
4.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения:			
4.2.1	Больницы	койка	25	199
4.2.2	Поликлиники	посещен. в смену	150	270
4.2.3	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1	1
4.3	Объекты культурно-досугового назначения			
4.3.1	Учреждения клубного типа	зрительское место	414	1172
4.3.2	Кинотеатры	место	0	371
4.3.3	Библиотеки	тыс. томов хранения	25	73,25
4.3.4	Музеи	учреждения	-	-
4.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения			
4.4.1	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> зала	1093,7	1172,0
4.4.2	Плавательные бассейны крытые и открытые	м <sup>2</sup> зеркала воды	-	366,3
4.4.3	Плоскостные спортивные сооружения	тыс.м <sup>2</sup>	0,11	10,42
5	Предприятия торговли и общественного питания			



№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Современное состояние 2021 г	Расчетный срок 2041 г.
1	2	3	4	6
5.1	Предприятия розничной торговли	тыс. м <sup>2</sup> торговой площади	12943,2	12943,2
5.3	Предприятия общественного питания	посадочное место	280	594
6	Предприятия коммунального и бытового обслуживания			
6.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	25	104
6.2	Предприятия по стирке белья	кг белья в смену	-	892,44
6.3	Предприятия по химчистке	кг вещей в смену	-	52,06
6.4	Банно-оздоровительные комплексы	место	-	74
6.5	Гостиницы	место	-	89
6.6	Отделения связи	объект	2	3
6.7	Отделения банков	операционное место	2	6