



СМЧ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.01.2023

№ 100

станция Динская

Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Динской район и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Динской район

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, постановляю:

1. Утвердить Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Динской район и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Динской район согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Динской район от 6 октября 2014 г. № 1439 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Динской район и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Динской район».
3. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район (Бондарева С.В.) обнародовать настоящее постановление и обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в разделе «Документы».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителей главы администрации муниципального образования Динской район Огренича С.Г. и Савенко Ю.Н. в соответствии с компетенцией.
5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Динской район



Е.Н. Пергун

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Динской район

от 10.02. 2023 г. № 200

ПОРЯДОК

**принятия решения о подготовке и реализации бюджетных
инвестиций в объекты капитального строительства
муниципальной собственности муниципального
образования Динской район и приобретение объектов
недвижимого имущества в муниципальную собственность
муниципального образования Динской район**

1. Основные положения

1.1. Настоящий порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Динской район и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Динской район (далее – Порядок) устанавливает правила принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств районного бюджета в объекты капитального строительства в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности муниципального образования Динской район, а также на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Динской район (далее – Решение, инвестиции).

Настоящий Порядок также применяется при принятии решений о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, решения об осуществлении которых принимались, в том числе в отношении муниципальных бюджетных и автономных учреждений, муниципальных унитарных предприятий Краснодарского края, до 1 января 2014 г.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

подготовка инвестиций - определение объектов капитального строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения), объектов недвижимого имущества и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство (реконструкцию) (включая выкуп земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования Динской район), подготовку проектной документации или приобретение прав

на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, а также определение главного распорядителя средств районного бюджета, муниципального заказчика, застройщика в отношении объекта капитального строительства;

реализация инвестиций - осуществление инвестиций в приобретение недвижимого имущества и строительство объектов (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), включая (при необходимости) приобретение земельного участка, в том числе выкуп земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования Динской район, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий для подготовки (корректировки) такой документации.

1.3. Инициатором подготовки проекта Решения может выступать администрация муниципального образования Динской район (отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Динской район, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления (отрасли)) (далее - отраслевой орган), а в случае принятия Решения в рамках достижения целей муниципальной программы муниципального образования Динской район - соответствующий главный распорядитель средств районного бюджета по мероприятию муниципальной программы муниципального образования Динской район, в рамках которой планируется осуществление бюджетных инвестиций (далее - инициатор).

1.4. Принятие Решения о предоставлении инвестиций по объекту капитальных вложений, по которому было принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания утратившим силу этого решения, либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (субсидий на бюджетные инвестиции).

1.5. Отбор объектов капитального строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения), объектов недвижимого имущества для направления инвестиций производится с учетом:

1) приоритетов и целей развития муниципального образования Динской район исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития муниципального образования Динской район, муниципальных программ муниципального образования Динской район, стратегий развития на среднесрочный и долгосрочный периоды, а также документов территориального планирования муниципального образования Динской район;

2) поручений главы муниципального образования Динской район;

3) положительного заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения (интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта, числовое значение которой соответствует или превышает предельное (минимальное) значение, равное 70 процентам), подготовленного в соответствии с порядком проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Динской район, направляемых на капитальные вложения, установленным постановлением администрации муниципального образования Динской район.

2. Подготовка проекта Решения

2.1. Инициатор подготавливает проект Решения в форме проекта постановления администрации муниципального образования Динской район.

В проект Решения может быть включено несколько объектов инвестиций.

Обязательным условием согласования проекта Решения является наличие положительного заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения в отношении объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества, включенного в проект Решения (наличие интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта, числовое значение которой соответствует или превышает предельное значение, равное 70 процентам).

2.2. В случае если подготовка обоснования инвестиций для объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной, Решения, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, в отношении таких объектов капитального строительства принимаются, в том числе на основании подготовленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке обоснования инвестиций и полученных результатов его технологического и ценового аудита, а также утвержденного задания на проектирование.

2.3. В случае если приобретение объекта недвижимого имущества необходимо для выполнения функций действующего муниципального казенного учреждения муниципального образования Динской район (далее - учреждение), оно направляет соответствующее обращение в отраслевой орган, являющийся главным распорядителем средств районного бюджета и осуществляющий в отношении него функции и полномочия учредителя (далее - учредитель), который может выступать как инициатор.

Обращение должно содержать:

сведения об объекте недвижимого имущества в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН);

документально подтвержденное волеизъявление собственника объекта недвижимого имущества на его продажу с указанием предполагаемой им цены указанного объекта;

предполагаемый срок приобретения объекта недвижимого имущества;

экономическое обоснование целесообразности приобретения объекта недвижимого имущества и (или) потребности в его приобретении;

иные сведения, необходимые для принятия решения о приобретении объекта недвижимого имущества.

Учредитель в течение трех рабочих дней со дня получения обращения и приложенных к нему документов устанавливает правильность и полноту их оформления и определяет необходимость и целесообразность осуществления бюджетных инвестиций в приобретение указанного в обращении учреждения объекта недвижимого имущества с учетом положений подпунктов 1 и 2 пункта 1.5 настоящего Порядка.

В случае неполноты или недостоверности представленной учреждением информации, несоблюдения учреждением требований Порядка, отсутствия лимитов бюджетных обязательств на приобретение объекта недвижимого имущества учредитель принимает решение об отказе в действиях, направленных на подготовку и реализацию бюджетных инвестиций, о чем сообщает учреждению в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

В случае соответствия обращения и приложенных к нему документов требованиям настоящего Порядка, учредитель осуществляет дальнейшие действия в качестве инициатора в соответствии с настоящим Порядком.

2.4. Проект Решения должен содержать следующую информацию в отношении объектов капитального строительства:

1) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (или предполагаемое наименование объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта Решения);

2) направление инвестирования (цель осуществления бюджетных инвестиций): строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение;

3) наименование муниципального заказчика или муниципальных заказчиков по строительству, по приобретению немонтируемого оборудования (при необходимости);

4) наименование застройщика;

5) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу;

6) срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;

7) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (с распределением по годам реализации бюджетных инвестиций) в ценах соответствующих лет;

8) общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию объекта капитального строительства (с распределением по годам реализации бюджетных инвестиций и источникам финансирования).

2.5. Информация об объекте капитального строительства дополняется справочно сведениями об объеме бюджетных ассигнований на оплату денежных обязательств получателей средств районного бюджета, не исполненных в предшествующем периоде в связи с отсутствием возможности их финансового обеспечения, а также о финансовом обеспечении работ, не исполненных в предшествующем периоде, в том числе в связи с расторжением муниципального контракта (договора) и направлением требования о возврате перечисленного аванса с указанием объема инвестиций в рублях (в случае их возникновения).

2.6. В проекте Решения информация об объектах капитального строительства должна отображаться по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку. В случае принятия Решения об определении муниципального заказчика по приобретению немонтируемого оборудования информация об объекте капитального строительства отображается по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.7. Проект Решения должен содержать следующую информацию в отношении объектов недвижимого имущества:

- 1) данные об объекте недвижимого имущества (наименование, назначение, площадь или иной количественный показатель, местоположение, кадастровый номер) в соответствии со сведениями из ЕГРН;
- 2) наименование муниципального заказчика, осуществляющего закупку объекта недвижимого имущества;
- 3) срок приобретения объекта недвижимого имущества;
- 4) объем бюджетных инвестиций, планируемых к предоставлению в целях приобретения объекта недвижимого имущества.

2.8. В проекте Решения информация об объектах недвижимого имущества должна отображаться по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

К проекту Решения инициатор прикладывает документы, подтверждающие указанную в нем информацию, в том числе обоснование предполагаемой (предельной) стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, определяемое в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.9. При принятии Решений, предусматривающих создание объектов муниципального значения за счет средств районного бюджета, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципального образования Динской район, но не предусмотренных указанными документами, управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район обеспечивает внесение соответствующих изменений в указанные документы муниципального образования Динской район в пятимесячный срок с даты принятия таких Решений.

2.10. Процедура внесения изменений в Решение аналогична процедуре принятия Решения, установленной настоящим Порядком.

3. Реализация бюджетных инвестиций

Реализация бюджетных инвестиций осуществляется в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании Динской район, утвержденным решением Совета муниципального образования Динской район от 21 декабря 2005 г. № 190-13/1, Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Динской район, утвержденным решением Совета муниципального образования Динской район от 27 сентября 2017 г. № 298-29/3.

4. Подготовка проекта решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Динской район

4.1. Инициатор решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций подготавливает проект данного решения в форме проекта постановления администрации муниципального образования Динской район на основании письменного заключения муниципального заказчика, согласованного с отраслевым органом и управлением строительства, транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Динской район, содержащего обоснование невозможности или нецелесообразности проведения работ на объекте капитального строительства и основания для возможности подготовки проекта решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций, установленные пунктами 4.2, 4.3 настоящего Порядка, а также решения Межведомственной комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств районного бюджета, о законности и целесообразности принятия решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства (далее - решение межведомственной комиссии), принимаемого на основании и в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Динской район от 16 октября 2019 г. № 2109 «Об утверждении Положения о порядке списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Динской район».

В случае, предусмотренном подпунктом 4.2.9 пункта 4.2 настоящего Порядка, решение межведомственной комиссии не требуется.

4.2. Случаями для рассмотрения вопроса о возможности подготовки проекта решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций являются:

4.2.1. Несоответствие решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций полномочиям органов местного самоуправления в связи с изменением законодательства или передачей полномочий;

4.2.2. Уничтожение объекта капитального строительства в результате стихийных и иных бедствий, опасных природных явлений, катастроф, террористических актов, пожара, аварии;

4.2.3. Непригодность объекта капитального строительства для продолжения строительства вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического износа;

4.2.4. Несоответствие ранее подготовленной проектной документации по объекту капитального строительства, строительство которого не начато, требованиям действующего законодательства, технических регламентов, технических условий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, и нецелесообразность внесения изменений в нее в связи с удорожанием (значительным увеличением) стоимости объекта строительства;

4.2.5. Обращение о передаче имущества, созданного за счет средств районного бюджета, по результатам капитальных вложений (затрат) в государственную собственность;

4.2.6. Вступление в законную силу решения суда, исполнение которого требует сноса объекта капитального строительства;

4.2.7. Принятие соответствующего решения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Динской район;

4.2.8. Включение объекта капитального строительства в перечень объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию Динской район, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

4.2.9. Отсутствие фактических расходов районного бюджета на реализацию бюджетных инвестиций при отсутствии необходимости дальнейшего исполнения решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций.

4.3. Решение о прекращении реализации бюджетных инвестиций может быть принято при условии, что работы по объекту капитального строительства не являются предметом действующего или неисполненного муниципального контракта.

4.4. К проекту решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций прилагаются документы, указанные в пункте 4.1 настоящего Порядка.

4.5. Проект решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций должен содержать:

1) положение о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Динской район с указанием реквизитов правового акта, содержащего решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций;

2) положение о признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования Динской район, содержащего решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций;

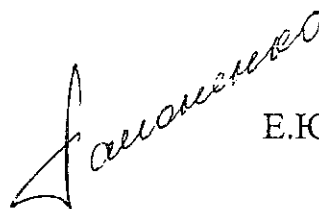
3) основание для подготовки проекта решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций по основаниям, указанным в пункте 4.2 настоящего Порядка;

4) реквизиты решения межведомственной комиссии (протокола), за исключением случая, предусмотренного подпунктом 4.2.9 пункта 4.2 настоящего Порядка;

5) реквизиты письменного заключения муниципального заказчика, согласованного с отраслевым органом и управлением строительства, транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Динской район, содержащего обоснование невозможности или нецелесообразности проведения работ на объекте капитального строительства и основания для возможности подготовки проекта решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций, установленные пунктами 4.2, 4.3 настоящего Порядка.

4.6. Инициатор подготовки проекта решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций согласовывает его с управлением строительства, транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Динской район, финансовым управлением администрации муниципального образования Динской район, управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район и отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования Динской район согласно действующей инструкции по делопроизводству.

Исполняющий обязанности начальника
финансового управления администрации
муниципального образования Динской район



Е.Ю. Гапоненко

Приложение 1
к Порядку принятия решения о
подготовке и реализации бюджетных
инвестиций в объекты капитального
строительства муниципальной
собственности муниципального
образования Динской район и приоб-
ретенные объекты недвижимого иму-
щества в муниципальную
собственность муниципального
образования Динской район

ФОРМА
информации об объекте капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (или предполагаемое наименование объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения)

Основные технико-экономические показатели по объекту	
1.	Направление инвестирования (цель осуществления бюджетных инвестиций): строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение
2.	Наименование муниципального заказчика
3.	Наименование застройщика
4.	Мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу
5.	Срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства

Объем финансового обеспечения						
	Источник финансирования	Общий объем, рублей	в том числе период реализации			
			предшествующий период	текущий год	первый год планового периода	и т.д.
Сметная стоимость объекта	всего					
	федеральный					

капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства	бюджет					
	краевой бюджет					
	районный бюджет					
	иные источники					
Общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию объекта капитального строительства	всего					
	федеральный бюджет					
	краевой бюджет					
	районный бюджет					
	иные источники					

Примечание:

Объем финансового обеспечения в графе «предшествующий период» отражается одной суммой без распределения по годам.

В случае внесения изменений в Решение объем финансового обеспечения объекта капитального строительства в графе «предшествующий период» отражается без изменений.

Руководитель отраслевого
(функционального) органа
администрации муниципального
образования Динской район

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 2
к Порядку принятия решения о
подготовке и реализации бюджетных
инвестиций в объекты капитального
строительства муниципальной
собственности муниципального
образования Динской район и приоб-
ретение объектов недвижимого иму-
щества в муниципальную
собственность муниципального
образования Динской район

ФОРМА
информации об объекте капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (или предполагаемое наименование объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения)

Основные технико-экономические показатели по объекту	
1.	Направление инвестирования (цель осуществления бюджетных инвестиций): строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение
2.	Наименование муниципального заказчика по строительству
3.	Наименование муниципального заказчика по приобретению немонтируемого оборудования
4.	Наименование застройщика
5.	Мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу
6.	Срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства

Объем финансового обеспечения					
	Источник финансирования	Общий объем, рублей	в том числе период реализации		
			предшествующий период	текущий год	первый год планового
					и т.д.

					периода	
Сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства	всего					
	федеральный бюджет					
	краевой бюджет					
	районный бюджет					
	иные источники					
в том числе:						
строительство	всего					
	федеральный бюджет					
	краевой бюджет					
	районный бюджет					
	иные источники					
приобретение немонтируемого оборудования	всего					
	федеральный бюджет					
	краевой бюджет					
	районный бюджет					
	иные источники					
Общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию объекта капитального строительства	всего					
	федеральный бюджет					
	краевой бюджет					
	районный бюджет					
	иные источники					
в том числе:						

строительство	всего					
	федеральный бюджет					
	краевой бюджет					
	районный бюджет					
	иные источники					
приобретение немонтируемого оборудования	всего					
	федеральный бюджет					
	краевой бюджет					
	районный бюджет					
	иные источники					

Примечание:

Объем финансового обеспечения в графе «предшествующий период» отражается одной суммой без распределения по годам.

В случае внесения изменений в Решение объем финансового обеспечения объекта капитального строительства в графе «предшествующий период» отражается без изменений.

Руководитель отраслевого
(функционального) органа
администрации муниципального
образования Динской район

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 3
к Порядку принятия решения о
подготовке и реализации бюджетных ин-
вестиций в объекты капитального строи-
тельства муниципальной
собственности муниципального
образования Динской район и
приобретение объектов недвижимого
имущества в муниципальную
собственность муниципального
образования Динской район

ФОРМА
информации об объекте недвижимого имущества,
приобретаемого за счет бюджетных инвестиций

(наименование объекта недвижимого имущества)

Основные технико-экономические показатели по объекту	
1.	Данные об объекте недвижимого имущества (наименование, назначение, площадь или иной количественный показатель, местоположение, кадастровый номер) в соответствии со сведениями из ЕГРН
2.	Наименование муниципального заказчика, осуществляющего закупку объекта недвижимого имущества
3.	Срок приобретения объекта недвижимого имущества
4.	Объем бюджетных инвестиций, планируемых к предоставлению в целях приобретения объекта недвижимого имущества, всего из них:
	федеральный бюджет
	краевой бюджет
	районный бюджет
	иные источники

Руководитель отраслевого
(функционального) органа
администрации муниципального
образования Динской район

(подпись)

(расшифровка подписи)