



**Совет
муниципального образования
Динской район
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

23 ноября 2022 года

№ 324 - 34/ 4

станция Динская

О внесении изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района Краснодарского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», заключением о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 8 сентября 2022 г. № 077-22, руководствуясь статьями 25, 63 Устава муниципального образования Динской район, Совет муниципального образования Динской район РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Пластуновского сельского поселения Динского района Краснодарского края от 26 апреля 2012 г. №170, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу решение Совета Пластуновского сельского поселения от 29 апреля 2015 г. № 39 «О внесении изменений в Генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района Краснодарского края».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Динской район по ЖКХ, строительству, ТЭК, транспорту и архитектуре (Семернин К.Ю.).

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Динской район в сети «Интернет», а так же в срок, не превышающий пяти дней со дня вступления решения в силу, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Динской район
Ю.В. Ильченко



Глава
муниципального образования
Динской район
Е.Н. Пергун

Приложение
к решению Совета муниципального
образования Динской район
от 23 ноября 2022 года № 324-34/4

**Внесение изменений в генеральный план
Пластуновского сельского поселения
Динского района Краснодарского края**

**Положение о территориальном планировании
Текстовые материалы**

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 1

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
Класс объектов "Объекты образования и науки"							
1.	1.1	МАОУ МО Динской район СОШ № 5 имени А.П. Компанийца	Площадь территории 3,16 га, реконструкция до 1010 мест	ст-ца Пластуновская, ул. Мира, 26	планируемый к реконструкции	местное	общественно-деловая зона
2.	1.3	МАОУ МО Динской район ООШ № 7 имени Н.И.Кондратенко	Площадь территории 16759,03 кв.м	ст-ца Пластуновская, ул.Базарная, №82	планируемый к реконструкции	местное	общественно-деловая зона
3.	1.9	Детский сад на 250 мест	Площадь территории 0,88 га	ст-ца Пластуновская, ул.Калинина/ул.Ленинградская	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
4.	1.10	Детский сад на 250 мест	Площадь территории 0,88 га	ст-ца Пластуновская, ул.Ленинградская	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
Класс объектов «Объекты культуры и искусства»							
5.	2.1	Дом культуры		ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 184	планируемый к реконструкции	местное	общественно-деловая зона
6.	2.2	Культурно-развлекательный центр		левый берег реки 3-я Кочеты, 17 м к западу от автодороги Динская-Пластуновская	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
Класс объектов "Объекты физической культуры и массового спорта"							

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
7.	3.4	Площадка для занятия спортом	2200 кв.м	ст-ца Пластуновская, ул. Черноморская, 12в	Планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
8.	3.5	Автодром	-	ст-ца Пластуновская, к северу от ул. Красной	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
Класс объектов " Объекты отдыха и туризма "							
9.	5.5	Мотель	-	ст-ца Пластуновская, ул. Степная	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры
Класс объектов " Автомобильные дороги "							
10.	14.5	Подъезд к с.Красносельское от а/д М-4 Дон	Протяженность 1,65 км		планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры
11.	14.6	Южный обход ст-цы Пластуновской	Протяженность 4,6 км	Южнее 1 км ст-цы Пластуновская	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры
12.	14.7	Автодорога Пластуновская-Динская	Протяженность 3,38 км	Южнее ст-цы Пластуновская	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры
13.	14.8	Автодорога Пластуновская-Кореновск	Протяженность 5,44 км	Северо-восточнее ст-цы Пластуновская	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры
14.	14.9	Подъезд к автодороге Пластуновская-Кореновск	Протяженность 4,1 км	Севернее ст-цы Пластуновская	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры
Класс объектов "Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта"							
15.	15.2	Жилая улица	Общая протяженность 8 км	ст-ца Пластуновская	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры
Класс объектов "Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта"							
16.	17.9	Придорожный сервис	-	ст-ца Пластуновская, ул. Степная	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
							туры
17.	17.10	Логистический центр со стоянкой большегрузного транспорта	-	ст-ца Пластуновская, ул. Степная	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры
Класс объектов "Искусственные дорожные сооружения"							
18.	18.1	Автомобильный мост ул.Гоголя через р.Кочеты 3-я	-	р.3-я Кочеты	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры

1.2 Объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 2

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Объекты электроснабжения						
1.	31.2.1	КТП ПЛ7-228 с ТМ 100 кВа	местное	ст.Пластуновская Отд.№1 СПК"Кр.звезда"	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
2.	31.2.2	КТП ПЛ7-226 с ТМ 100кВа	местное	ст.Пластуновская МТФ-1 АО"	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
3.	31.2.3	КТП ПЛ7-225 с ТМ 100кВа	местное	ст.Пластуновская ПТФ АО "Кр.Звезда"	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
4.	31.2.4	КТП с ПЛ7-224 ТМ-160КВА	местное	ст.Пластуновская СТФ-1	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
5.	31.2.6	КТП ПЛ7-222 с ТМ 160 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Суворова"	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
6.	31.2.8	КТП ПЛ11-1125 ТМ 100кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Базарная	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
7.	31.2.11	КТП ПЛ7-223 с ТМ 160 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Средняя-Рабочая	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
8.	31.2.13	КТП ПЛ7-1089 с ТМ 63 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Пионерская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
9.	31.2.14	КТП ПЛ7-280 с ТМ 100	местное	ст.Пластуновская ул.Базарная-Черноморская"	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
10.	31.2.18	КТП ПЛ7-219 с ТМ 100 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Исполкомовская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
11.	31.2.21	КТП ПЛ11-230 с ТМ 250кВа	местное	ст.Пластуновская МТФ АО "Кр.Звезда	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
12.	31.2.25	КТП ПЛ7-1021 с ТМ 160 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Сквозная	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
13.	31.2.28	КТП ПЛ5-211 с ТМ 250 кВа	местное	ст.Пластуновская Зерноток СПК "Кр.звезда	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
14.	31.2.29	КТП ПЛ5-292 с ТМ 250 кВа	местное	ст.Пластуновская Дет.сад "Ромашка	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
15.	31.2.30	ЗТП ПЛ5-208 с ТМ 160 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Мира"	зона инженерной и транспортной инфра-	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					структуры	
16.	31.2.31	ЗТПП ПЛ5-206 с ТМ 160кВа	местное	ст.Пластуновская МТМ СПК "Кр.Звезда	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
17.	31.2.33	КТП ПЛ7-61 с ТМ 250 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Морозова	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
18.	31.2.34	КТП ПЛ7-218 с ТМ 160 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Красная- Колхозная	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
19.	31.2.35	КТП ПЛ7-217 с ТМ 160 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Пролетарская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
20.	31.2.36	ПЛ7-1049, ТМ 400 кВа	местное	ст.Пластуновская, ул.Комсомольская"	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
21.	31.2.37	КТП ПЛ7-216 с ТМ 50 кВа	местное	ст.Пластуновская Отд.№4 СПК "Кр.Звезда	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
22.	31.2.40	КТП ПЛ5-212 с ТМ 160 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Калинина- Чернышевского	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
23.	31.2.41	КТПП ПЛ5-187 с ТМ 250 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Ленина	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
24.	31.2.42	КТП ПЛ5-1019 с ТМ 160 кВа "	местное	ст.Пластуновская ул.Ленина- Ленинградская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
25.	31.2.45	"КТП ПЛ3-213 с ТМ 60 кВа	местное	ст.Пластуновская Отд.№5 СПК "Кр.звезда"	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
26.	31.2.47	КТПП ПЛЗ-1104 с ТМ 250кВа	местное	ст.Пластуновская "Водозабор" замена 2х250	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
27.	31.2.48	КТПП ПЛ4-1129 с ТМ 160 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Ленина	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
28.	31.2.49	КТП ПЛ4-177 с ТМ 250 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Ленина-Кубанская"	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
29.	31.2.50	КТПП ПЛ4-1129 с ТМ 160	местное	кВа ст.Пластуновская ул.Ленина-	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
30.	31.2.51	КТП ПЛ4-178 с ТМ 100 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Ленина-Кубанская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
31.	31.2.53	КТП ПЛ4-181 с ТМ 400 кВа	местное	ст.Пластуновская Кир.завод СПК "Кр.звезда" с увел до 630 кВА	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
32.	31.2.56	КТП ПЛ4-264 с ТМ 100кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Красная-Кубанская" 160	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
33.	31.2.57	КТПП ПЛ4-1027 с ТМ 180 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Красная-Кубанская"	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
34.	31.2.58	КТП ПЛ4-1088 с ТМ 160 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Крыловская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
35.	31.2.59	КТП ПЛ4-179 с ТМ 160 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Пролетарская-Октябрьская"	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
36.	31.2.60	КТП ПЛ4-180 с ТМ 250 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Кирова	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
37.	31.2.61	"МТП ПЛ4-183 с ТМ 250	местное	ст.Пластуновская ул.Линейная	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
38.	31.2.64	"КТП ПЛ4-291 с ТМ 250 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Вокзальная"	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
39.	31.2.74	ТП 1 10/0,4 кВ 1х250кВА	местное	ст.Пластуновская, ул.Гоголя	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
40.	31.2.75	ТП2 10/0,4 кВа 1х 400 кВА	местное	ст.Пластуновская, ул. Свободы	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
41.	31.2.78	ТП2 10/0,4 кВа 1х 250кВА	местное	Восточнее ст.Пластуновская, в районе усадьбы Фа- милия	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
42.	31.2.81	ТП2 10/0,4 кВа 1х 250кВА	местное		зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
Объекты газоснабжения						
43.	32.5.1	МП.1	местное	Пластуновское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
44.	32.5.2	МП.2	местное	Пластуновское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
45.	32.5.3	МП.3	местное	Пластуновское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
46.	32.5.4	МП.4	местное	Пластуновское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
47.	32.5.5	МП.5	местное	Пластуновское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
48.	32.6.6	МП.6	местное	Пластуновское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
49.	32.6.1	ПРГ №1п	местное	ст. Пластуновская, Пластуновского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
50.	32.6.2	ПРГ №2п	местное	ст. Пластуновская, Пластуновского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
51.	32.6.3	ПРГ Котельной №3п	местное	ст. Пластуновская, Пластуновского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
52.	32.6.4	ПРГ Котельной №4п	местное	ст. Пластуновская, Пластуновского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
53.	32.6.5	ПРГ Котельной №2п	местное	ст. Пластуновская, Пластуновского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
54.	32.6.6	ПРГ Котельной №1п	местное	ст. Пластуновская, Пластуновского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
Объекты теплоснабжения						
55.	33.2.1	№1П	местное	ст. Пластуновская	общественно-деловая зона	-
56.	33.2.2	№2П	местное	ст. Пластуновская	общественно-деловая зона	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
57.	33.2.3	№3П	местное	ст. Пластуновская	общественно-деловая зона	-
58.	33.2.4	№4П	местное	ст. Пластуновская	общественно-деловая зона	-
Объекты водоснабжения						
59.	34.1	Водопроводные сети	местное	ст-ца Пластуновская	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
60.	34.2	Водопроводные сети	местное	ст-ца Пластуновская	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
61.	34.3.1	Водозабор МООО «Пластуновское ЖКХ» в составе: арт.скв.№ 6977 арт.скв.№ 7393 арт.скв.№ 6991 РЧВ		ст-ца Пластуновская, ул. Октябрьская, д. 24	Зона инженерной инфраструктуры	1 пояс ЗСО - 30 м
62.	34.3.2	Водозабор в составе: арт.скв.№ 6988 арт.скв.№ 7392 арт.скв.б/н арт.скв.б/н	местное	ст-ца Пластуновская, ул. Октябрьская, д. 28	Зона инженерной инфраструктуры	1 пояс ЗСО - 30 м
Объекты водоотведения						
63.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Пластуновское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10 м
64.	35.2	Канализация бытовая напорная	местное	Пластуновское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
65.	35.3	Канализацион. насосная станция	местное	Пластуновское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м
66.	35.4	Канализацион. насосная станция	местное	Пластуновское СП	Зона транспортной инфраструктуры	20 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
67.	35.5	Канализацион. насосная станция	местное	Пластуновское СП	Зона транспортной инфраструктуры	20 м
68.	35.6	Канализацион. насосная станция	местное	Пластуновское СП	Зона транспортной инфраструктуры	20 м
69.	35.7	Канализацион. насосная станция	местное	Пластуновское СП	Зона транспортной инфраструктуры	20 м
70.	35.8	Канализацион. насосная станция	местное	Пластуновское СП	Зона транспортной инфраструктуры	20 м
71.	35.9	Канализацион. насосная станция	местное	Пластуновское СП	Зона транспортной инфраструктуры	20 м
72.	35.10	Канализацион. насосная станция	местное	Пластуновское СП	Зона транспортной инфраструктуры	20 м
73.	35.11	Канализацион. насосная станция	местное	Пластуновское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

2.1 Жилая зона

Площадь: 733,86 га.

Максимальная этажность застройки: 4

2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь: 732,05 га

Этажность застройки: 1-3

Таблица 3 - Объекты местного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

Таблица 4 – Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Площадь: 1,81 га

Этажность застройки: 1-4

Таблица 5 - Объекты местного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

Таблица 6 – Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловая зона

Площадь: 32,76 га.

В том числе:

-многофункциональная общественно-деловая зона – 12,04 га;

- специализированная общественно-деловая зона – 20,72 га.

Максимальная этажность застройки: 5

Таблица 7 – Объекты местного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	МАОУ МО Динской район СОШ № 5 имени А.П. Компанийца	Площадь территории 3,16 га, реконструкция до 1010 мест	ст-ца Пластуновская, ул. Мира, 26	планируемый к реконструкции	1
2.	МАОУ МО Динской район ООШ № 7 имени Н.И.Кондратенко	Площадь территории 16759,03 кв.м	ст-ца Пластуновская, ул.Базарная, №82	планируемый к реконструкции	1
3.	Детский сад на 250 мест	Площадь территории 0,88 га	ст-ца Пластуновская, ул.Калинина/ул. Ленинградская	планируемый к размещению	1
4.	Детский сад на 250 мест	Площадь территории 0,88 га	ст-ца Пластуновская, ул. Ленинградская	планируемый к размещению	1
5.	Дом культуры	-	ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 184	планируемый к размещению	1
6.	Культурно-развлекательный центр	-	левый берег реки 3-я Кочеты, 17 м к западу от автодороги Динская-Пластуновская	планируемый к размещению	1
7.	Площадка для занятия спортом	2200 кв.м	ст-ца Пластуновская, ул. Черноморская, 12в	площадка для занятия спортом	1
8.	Автодром	-	ст-ца Пластуновская, к северу от ул. Красной	планируемый к размещению	1

Таблица 8 – Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

Таблица 9 – Объекты иного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Поликлиника	200 пос/смену, площадь территории 0,44 га	ст-ца Пластуновская, ул. Краснодарская	планируемый к размещению	1

2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь: 631,84 га

Максимальная этажность застройки: 4

2.3.1. Производственная зона

Площадь: 55,49 га;

В том числе:

Производственная зона - 43,47 га;

Коммунально-складская зона - 12,02 га.

Максимальная этажность застройки: 4

2.3.2 Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь: 571,82 га.

В том числе:

- зона инженерной инфраструктуры – 2,71 га;

- зона транспортной инфраструктуры – 569,11 га;

Максимальная этажность застройки: 4

Таблица 10 – Объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5
1	Подъезд к с.Красносельское от а/д М-4 Дон	-	планируемый к размещению	1
2	Южный обход ст-цы Пластуновской	Южнее 1 км ст-цы Пластуновская	планируемый к размещению	1
3	Автодорога Пластуновская-Динская	Южнее ст-цы Пластуновская	планируемый к размещению	1
4	Автодорога Пластуновская-Кореновск	Северо-восточнее ст-цы Пластуновская	планируемый к размещению	1
5	Подъезд к автодороге Пластуновская-Кореновск	Севернее ст-цы Пластуновская	планируемый к размещению	1
6	Жилая улица	ст-ца Пластуновская	планируемый к размещению	1
7	Придорожный сервис	ст-ца Пластуновская, ул.	планируемый к	1

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5
		Степная	размещению	
8	Логистический центр со стоянкой большегрузного транспорта	ст-ца Пластуновская, ул. Степная	планируемый к размещению	1
9	Мотель	ст-ца Пластуновская, ул. Степная	планируемый к размещению	1
10	Автомобильный мост ул.Гоголя через р.Кочеты 3-я	р.3-я Кочеты	планируемый к размещению	1

Таблица 11 – Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

Таблица 12 – Объекты иного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Пожарное депо на 6 машин	-	ст-ца Пластуновская, ул. Калинина 49/3	планируемый к размещению	1

2.4. Зоны рекреационного назначения

Площадь: 97,67 га;

В том числе:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) - 72,86 га;
- зона отдыха – 24,81 га.

Таблица 11 – Объекты местного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

2.5. Зоны специального назначения

Площадь: 23,97 га.

В том числе:

- зона кладбищ – 18,99 га;

- зона озелененных территорий специального назначения – 4,98 га.

2.6. Зона сельскохозяйственного использования

Площадь: 12040,24 га:

из них:

Зона сельскохозяйственных угодий - 10942,19 га;

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - 355,36 га;

Иные зоны сельскохозяйственного назначения - 742,69 га.

Максимальная этажность застройки: 2

2.7. Зона акваторий

Площадь: 461,42 га

2.7. Иные зоны

Площадь: 363,11 га