

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 080-22(4)**  
**о результатах публичных слушаний по вопросам**  
**градостроительной деятельности**

14 сентября 2022 г.

12-30

Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, улица Советская, 63, здание администрации Новотитаровского сельского поселения, актовый зал.

**1. Информация об организаторе публичных слушаний.**

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Динской район от 1 сентября 2021 г. № 1473 (далее - Комиссия).

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение и согласование проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края (далее – Проект).

**2. Информация о проектах, рассматриваемых на публичных слушаниях.**

Проект внесения изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края разработан на основании постановления от 5 октября 2021 г. № 1685 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края», договора от 22.02.2022 г. № 225 с Индивидуальным предпринимателем Гузовым Иваном Олеговичем и в соответствии с основными положениями генерального плана Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края от 19 декабря 2012 г. № 212-40/02 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 21 апреля 2021 г. № 126-12/4).

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края разработан на основании постановления администрации муниципального образования Динской район от 05.08.2022 г. № 1883 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края» и в соответствии с основными положениями правил землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края от 23 декабря 2015 г. № 58-15/03 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 20 июля 2022 г. № 284-30/4).

**3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования.**

Оповещения о публичных слушаниях опубликовано в газете «Трибуна» от 25 августа 2022 г. № 34 (12389) и официальном сайте муниципального образования Динской район от 25 августа 2022 г.

**4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.**

Итоговое собрание публичных слушаний состоялось – 14 сентября 2022 г. 1) в 10-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, Новотитаровское сельское поселение, хутор Карла Маркса, ул. Южная, 94/2, здание библиотеки;

2) в 11-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, Новотитаровское сельское поселение, село Примачи, здание бригады № 3;

3) в 11-40 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, Новотитаровское сельское поселение, хутор Осечки, рядом с домом № 29/1;

4) в 12-30 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, станция Новотитаровская, улица Советская, 63, здание администрации Новотитаровского сельского поселения, актовЫй зал.

**5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.**

Для участия в публичных слушаниях участники публичных слушаний постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иные участники публичных слушаний прибыли в количестве 1 человека.

Представители средств массовой информации на публичных слушаниях отсутствовали.

**6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.**

Протокол публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности № 080-22(4) от 14 сентября 2022 г.

**7. Информация о внесённых замечаниях и предложениях в устной и письменной форме от участников общественных обсуждений, публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иных участников общественных обсуждений, публичных слушаний.**

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета

			<b>внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний</b>
1	2	3	4
1	По вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:104 с зоны сельскохозяйственных угодий на зону предусматривающую деятельность по производству органических удобрений.	Предложение Дерюгина Анатолия Анатольевича от 11.11.2021 г. № 07-06/1809.	Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение Дерюгина Анатолия Анатольевича, по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:104 с зоны сельскохозяйственных угодий на зону предусматривающую деятельность по производству органических удобрений.
2.	По вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201088:8, на зону застройки среднеэтажными жилыми домами.	Предложение Чапли Василия Александровича от 02.12.2021 г. № 07-06/2951.	Учитывая мнение комиссии рекомендуем главе муниципального образования Динской район отказать в удовлетворении предложения Чапли Василия Александровича, по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201088:8, на зону застройки среднеэтажными жилыми домами.
3.	По вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского	Предложение управления имущественных отношений администрации муниципального	Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение управления имущественных отношений

	<p>сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны формируемому земельному участку, расположенного в границах кадастрового квартала 23:07:0201108, находящегося рядом с земельным участком с кадастровым номером 23:07:0201108:43, на зону предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м.</p>	<p>образования Динской район от 12.10.2021 г. № 10.01-08/7221.</p>	<p>администрации муниципального образования Динской район, по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны формируемому земельному участку, расположенного в границах кадастрового квартала 23:07:0201108, находящегося рядом с земельным участком с кадастровым номером 23:07:0201108:43, на зону предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м.</p>
4.	<p>По вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3157 на производственную зону сельскохозяйственных предприятий или на зону предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500 м. (П-2) и внесения земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3157 в границы населенного пункта Новотитаровское сельское поселение.</p>	<p>Предложение Елисафенко Александра Владимировича от 10.08.2021 г. № 07-06/1924.</p>	<p>Учитывая мнение комиссии рекомендуем главе муниципального образования Динской район отказать в удовлетворении предложения Елисафенко Александра Владимировича, по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3157 на производственную зону сельскохозяйственных предприятий или на зону предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500 м. (П-2) и внесения земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3157 в границы населенного пункта Новотитаровское сельское поселение.</p>
5.	<p>По вопросу внесения изменений в генеральный план и</p>	<p>Предложение Попова Андрея Анатольевича от 28.10.2021 г.</p>	<p>Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе</p>

	<p>правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201024:167 с зоны специализированной общественной застройки на зону застройки индивидуальными жилыми домами.</p>	<p>№ 07-06/2673.</p>	<p>муниципального образования Динской район удовлетворить предложение Попова Андрея Анатольевича по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201024:167 с зоны специализированной общественной застройки на зону застройки индивидуальными жилыми домами.</p>
6.	<p>По вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части установления функциональной зоны производственных и коммунально-складских объектов земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201088:5.</p>	<p>Предложение Генерального директора ООО «ДИН-ЮГ ОЙЛ» Панеша Нальбия Мугдиновича от 25.11.2021 г. № 07-04/2903.</p>	<p>Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение Генерального директора ООО «ДИН-ЮГ ОЙЛ» Панеша Нальбия Мугдиновича по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части установления функциональной зоны производственных и коммунально-складских объектов земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201088:5.</p>
7.	<p>По вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны</p>	<p>Предложение Аслановой Ирины Сфуковны от 22.03.2022 г. № 01-29/1786.</p>	<p>Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение Аслановой Ирины Сфуковны по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в</p>

	земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:338 с зоны сельскохозяйственных угодий на зону застройки индивидуальными жилыми домами.		части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:338 с зоны сельскохозяйственных угодий на зону застройки индивидуальными жилыми домами.
8.	По вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0203000:1818, 23:07:0203000:1207, 23:07:0203000:1403 с зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий и установить вид разрешенного использования: Склад [6.9].	Предложение Метелько Сергея Ивановича от 18.01.2022 г. № 14-06/49.	Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение Метелько Сергея Ивановича по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0203000:1818, 23:07:0203000:1207, 23:07:0203000:1403 с зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий и установить вид разрешенного использования: Склад [6.9].
9.	По вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части установления общественно-деловой зоны для формируемого земельного участка под объектом капитального строительства с	Предложение Болотовой Ольги Ивановны от 14.04.2022 г. № 01-29/2447	Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение Болотовой Ольги Ивановны по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части установления общественно-деловой зоны для формируемого земельного участка под объектом

	кадастровым номером 23:07:0201076:107, согласно прилагаемой схемы.		капитального строительства с кадастровым номером 23:07:0201076:107, согласно прилагаемой схемы.
10.	По вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части установления функциональной и территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201166:51 в целях исправления реестровой ошибки, в соответствии предоставленной выписки из единого государственного реестра недвижимости.	Предложение Чернодуб Владимира Васильевича, Савониной Нины Владимировны, Забаровской Ксении Елизаровны от 31.05.2022 г. № 01-29/3489.	Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение Чернодуб Владимира Васильевича, Савониной Нины Владимировны, Забаровской Ксении Елизаровны по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части установления функциональной и территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201166:51 в целях исправления реестровой ошибки, в соответствии предоставленной выписки из единого государственного реестра недвижимости.
11.	По вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части приведения к одной функциональной зоне земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3503 зона производственных и коммунально складских объектов.	Предложение Оганисян Галины Анатольевны от 27.05.2022 г. № 01-29/3450.	Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение Оганисян Галины Анатольевны по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части приведения к одной функциональной зоне земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3503 зона производственных и коммунально складских объектов.
12.	По вопросу внесения	Предложение	Учитывая мнение Комиссии,

	<p>изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части установления функциональной и территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201113:32 в целях исправления реестровой ошибки, в соответствии предоставленной выписки из единого государственного реестра недвижимости.</p>	<p>Арустамян Рубена Барисовича от 08.06.2022 г. № 01-29/3689.</p>	<p>считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение Арустамян Рубена Барисовича по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в целях исправления реестровой ошибки, в соответствии предоставленной выписки из единого государственного реестра недвижимости.</p>
13.	<p>По вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части установления функциональной и территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201132:69 в целях исправления реестровой ошибки, в соответствии предоставленной выписки из единого государственного реестра недвижимости.</p>	<p>Предложение Ващенко Валерия Федоровна от 08.06.2022 г. № 01-29/3688.</p>	<p>Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение Ващенко Валерия Федоровна по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части установления функциональной и территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201132:69 в целях исправления реестровой ошибки, в соответствии предоставленной выписки из единого государственного реестра недвижимости.</p>
14.	<p>По вопросу внесения изменений в генеральный план и</p>	<p>Предложение Пивоваровой Светланы Анатольевны</p>	<p>Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе</p>



	<p>правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части включения в границы населенного пункта и изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0201239:50; 23:07:0201239:49; 23:07:0201239:974; 23:07:0201239:975; 23:07:0201239; 23:07:0201239:970; 23:07:0201239:971, на зону производственных и коммунально-складских объектов.</p>	<p>от 28.06.2022 г. № 613.1-П/22</p>	<p>муниципального образования Динской район удовлетворить предложение Пивоваровой Светланы Анатольевны по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части включения в границы населенного пункта и изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0201239:50; 23:07:0201239:49; 23:07:0201239:974; 23:07:0201239:975; 23:07:0201239; 23:07:0201239:970; 23:07:0201239:971, на зону производственных и коммунально-складских объектов, (при отсутствии пересечений с границами населенного пункта).</p>
15.	<p>По вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части включения в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0203022:8, 23:07:0203022:4 и изменения функционального зонирования на зону сельскохозяйственного производства.</p>	<p>Предложение Родзевич Дмитрия Васильевича от 20.07.2022 г. № 01-29/4711.</p>	<p>Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение Родзевич Дмитрия Васильевича по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части включения в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0203022:8, 23:07:0203022:4 и изменения функционального зонирования на зону сельскохозяйственного производства.</p>
16.	<p>По вопросу внесения изменений в генеральный план и</p>	<p>Предложение управления имущественных</p>	<p>Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе</p>

	<p>правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:4265 с зоны озелененных территорий специального назначения на зону предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м.</p>	<p>отношений администрации муниципального образования Динской район от 29.03.2022 г. № 10.01-08/2782.</p>	<p>муниципального образования Динской район удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:4265 с зоны озелененных территорий специального назначения на зону предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м.</p>
17.	<p>По вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функционального зонирования формируемым земельным участкам согласно прилагаемой схемы.</p>	<p>Предложение ООО агрофирма «Мартал» от 17.02.2022 г. № 01-29/1000.</p>	<p>Учитывая мнение Комиссии, рекомендуем главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение ООО агрофирмы «Мартал» по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края.</p>
18.	<p>По вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части размещения на территории Новотитаровского</p>	<p>Предложение главы Новотитаровского сельского поселения от 25.07.2022 г. № 1985/02-24.</p>	<p>Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение главы Новотитаровского сельского поселения по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в</p>

	сельского поселения места для выгула домашних животных.		части размещения на территории Новотитаровского сельского поселения места для выгула домашних животных.
19.	По вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части, включения в черту населенного пункта х. Карла Маркса территории, фактически занимаемую кладбищем – часть земельного участка с кадастровым номером 23:07:0202000:896 (контуры 23:07:0202000:896/1 и 23:07:0202000:896/4) общей площадью 3142,21 кв. м.) с установлением на указанной территории соответствующего зонирования.	Предложение главы Новотитаровского сельского поселения от 25.04.2022 г. № 01-29/2722	Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение главы Новотитаровского сельского поселения по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части, включения в черту населенного пункта х. Карла Маркса территории, фактически занимаемую кладбищем – часть земельного участка с кадастровым номером 23:07:0202000:896 (контуры 23:07:0202000:896/1 и 23:07:0202000:896/4) общей площадью 3142,21 кв. м.) с установлением на указанной территории соответствующего зонирования.
20.	По вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части, в части приведения к одной функциональной и территориальным зонам с кадастровыми номерами 23:07:0201105:7; 23:07:0201105:10.	Предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 29.06.2022 г. № 10.01-08/7144.	Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части, в части приведения к одной функциональной и территориальным зонам с кадастровыми номерами 23:07:0201105:7;

21.	<p>По вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функционального и территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0202000:862.</p>	<p>Предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 11.07.2022 г. № 10.01-08/7455.</p>	<p>23:07:0201105:10. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение управления имущественных отношений муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функционального и территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0202000:862.</p>
22.	<p>По вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функционального и территориального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0000000:4347; 23:07:0000000:4348; 23:07:0203000:1857.</p>	<p>Предложение директора ООО «ИнвестГрупп» Стеценко А.А. от 07.09.2022 г. № 01-29/5880</p>	<p>Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение директора ООО «ИнвестГрупп» Стеценко А.А. по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функционального и территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:4347 и отнести его к территории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с учетом границ особо охраняемых природных территорий, находящихся на</p>

			данном земельном участке.
23.	По вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части установления зонирования территории формируемого земельного участка расположенного рядом с земельным участком кадастровым номером 23:07:0000000:3950.	Предложение Игнатенко Натальи Романовны (Устное предложение, полученное в ходе проведения публичных слушаний).	Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение Игнатенко Наталья Романовны по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части установления зонирования территории формируемого земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3950.
24.	По вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:4135 с зоны транспортной инфраструктуры на зону предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м.	Предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район (Устное предложение, полученное в ходе проведения публичных слушаний).	Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение управления имущественных отношений муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края в части изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:4135 с зоны транспортной инфраструктуры на зону предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м.
25.	По вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района	Предложение директора МКУ «ГИЦ» Бессонова Дениса Андреевича (Устное предложение, полученное в ходе проведения публичных	Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить устное предложение директора МКУ «ГИЦ» Бессонова Дениса Андреевича по внесению изменений в генеральный план

	Краснодарского края, в части исключения из генерального плана не действующих водных объектов (каналов).	слушаний).	и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части исключения из генерального плана не действующих водных объектов (каналов).
26.	По вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, предусмотреть въезд и выезд с территории жилого массива, расположенного в северной части станицы Новотитаровской (мкр. Северный) на автомобильную дорогу краевого значения Краснодар-Ейск, так же считаем возможным организацию въезда и выезда в районе земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201201:26	Предложение главы администрации Новотитаровского сельского поселения (Устное предложение, полученное в ходе проведения публичных слушаний).	Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить устное предложение главы администрации Новотитаровского сельского поселения по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части отображения въезда и выезда с территории жилого массива, расположенного в северной части станицы Новотитаровской (мкр. Северный) на автомобильную дорогу краевого значения Краснодар-Ейск.
27.	По вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1862 с зоны сельскохозяйственных	Предложение Диденко Анны Александровны, Листопацкого Романа Владимировича, Адамчук Альвины Сергеевны (Устное предложение, полученное в ходе проведения публичных слушаний).	Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить устное предложение Диденко Анны Александровны, Листопацкого Романа Владимировича, Адамчук Альвины Сергеевны по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функционального зонирования

<p>угодий на зону застройки индивидуальными жилыми домами.</p>		<p>земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1862 с зоны сельскохозяйственных угодий на зону застройки индивидуальными жилыми домами.</p>
--	--	--

### **Решение Комиссии:**

1. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение Дерюгина Анатолия Анатольевича, по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:104 с зоны сельскохозяйственных угодий на зону предусматривающую деятельность по производству органических удобрений. (Заявление Дерюгина Анатолия Анатольевича от 11.11.2021 г. № 07-06/1809.).

2. Учитывая мнение комиссии рекомендуем главе муниципального образования Динской район отказать в удовлетворении предложения Чапли Василия Александровича, по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201088:8, на зону застройки среднеэтажными жилыми домами. (Заявление Чапли Василия Александровича от 02.12.2021 г. № 07-06/2951).

3. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район, по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны формируемому земельному участку, расположенного в границах кадастрового квартала 23:07:0201108, находящегося рядом с земельным участком с кадастровым номером 23:07:0201108:43, на зону предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м. (Заявление управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 12.10.2021 г. № 10.01-08/7221).

4. Учитывая мнение комиссии рекомендуем главе муниципального образования Динской район отказать в удовлетворении предложения Елисафенко Александра Владимировича, по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3157 на производственную зону сельскохозяйственных предприятий или на зону предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500 м. (П-2) и внесения земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3157 в

границы населенного пункта Новотитаровское сельское поселение. (Заявление Елисафенко Александра Владимировича от 10.08.2021 г. № 07-06/1924).

5. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение Попова Андрея Анатольевича по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201024:167 с зоны специализированной общественной застройки на зону застройки индивидуальными жилыми домами. (Заявление Попова Андрея Анатольевича от 28.10.2021 г. № 07-06/2673).

6. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение Попова Андрея Анатольевича по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части установления функциональной зоны производственных и коммунально-складских объектов земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201088:5 (Заявление генерального директора ООО «ДИН-ЮГ ОЙЛ» Панеша Нальбия Мугдиновича от 25.11.2021 г. № 07-04/2903).

7. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение Аслановой Ирины Сфуковны по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:338 с зоны сельскохозяйственных угодий на зону застройки индивидуальными жилыми домами. (Заявление Аслановой Ирины Сфуковны от 22.03.2022 г. № 01-29/1786).

8. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение Метелько Сергея Ивановича по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0203000:1818, 23:07:0203000:1207, 23:07:0203000:1403 с зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий и установить вид разрешенного использования: Склад [6.9] (Заявление Метелько Сергея Ивановича от 18.01.2022 г. № 14-06/49).

9. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение Болотовой Ольги Ивановны по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части установления общественно-деловой зоны для формируемого земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 23:07:0201076:107, согласно прилагаемой схемы. (Заявление Болотовой Ольги Ивановны от 14.04.2022 г. № 01-29/2447).



10. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение Чернодуб Владимира Васильевича, Савониной Нины Владимировны, Забаровской Ксении Елизаровны по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края в части установления функциональной и территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201166:51 в целях исправления реестровой ошибки, в соответствии предоставленной выписки из единого государственного реестра недвижимости. (Заявление Чернодуб Владимира Васильевича, Савониной Нины Владимировны, Забаровской Ксении Елизаровны от 31.05.2022 г. № 01-29/3489).

11. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение Оганисян Галины Анатольевны по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части приведения к одной функциональной зоне земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3503 зона производственных и коммунально складских объектов. (Заявление Оганисян Галины Анатольевны от 27.05.2022 г. №01-29/3450).

12. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение Арустамян Рубена Барисовича по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в целях исправления реестровой ошибки, в соответствии предоставленной выписки из единого государственного реестра недвижимости. (Заявление Арустамян Рубена Барисовича от 08.06.2022 г. № 01-29/3689).

13. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение Ващенко Валерия Федоровна по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части установления функциональной и территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201132:69 в целях исправления реестровой ошибки, в соответствии предоставленной выписки из единого государственного реестра недвижимости. (Заявление Ващенко Валерия Федоровна от 08.06.2022 г. № 01-29/3688).

14. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение Пивоваровой Светланы Анатольевны по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части включения в границы населенного пункта и изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0201239:50; 23:07:0201239:49; 23:07:0201239:974; 23:07:0201239:975; 23:07:0201239; 23:07:0201239:970; 23:07:0201239:971, на зону

производственных и коммунально-складских объектов, (при отсутствии пересечений с границами населенного пункта). (Заявление Пивоваровой Светланы Анатольевны от 28.06.2022 № 613.1-П/22.)

15. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение Родзевич Дмитрия Васильевича по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части включения в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0203022:8, 23:07:0203022:4 и изменения функционального зонирования на зону сельскохозяйственного производства. (Заявление Родзевич Дмитрия Васильевича от 20.07.2022 г. № 01-29/4711).

16. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:4265 с зоны озелененных территорий специального назначения на зону предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м. (Заявление управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 29.03.2022 г. № 10.01-08/2782).

17. Учитывая мнение Комиссии, рекомендуем главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение ООО агрофирмы «Мартал» по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, согласно утвержденному проекту планировки. (Заявление ООО агрофирма «Мартал» от 17.02.2022 г. № 01-29/1000).

18. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение главы Новотитаровского сельского поселения по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части размещения на территории Новотитаровского сельского поселения места для выгула домашних животных. (Заявление главы Новотитаровского сельского поселения от 25.07.2022 г. № 1985/02-24).

19. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение главы Новотитаровского сельского поселения по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части, включения в черту населенного пункта х. Карла Маркса территории, фактически занимаемую кладбищем – часть земельного участка с кадастровым номером 23:07:0202000:896 (контуры 23:07:0202000:896/1 и 23:07:0202000:896/4) общей площадью 3142,21 кв.м.) с установлением на указанной территории соответствующего зонирования.

(Заявление главы Новотитаровского сельского поселения от 25.04.2022 г. № 01-29/2722).

20. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части, в части приведения к одной функциональной и территориальным зонам с кадастровыми номерами 23:07:0201105:7; 23:07:0201105:10. (Заявление управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 29.06.2022 г. № 10.01-08/7144).

21. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функционального и территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0202000:862. (Заявление управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 11.07.2022 г. № 10.01-08/7455).

22. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение директора ООО «ИнвестГрупп» Стеценко А.А. по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части изменения функционального и территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:4347 и отнести его к территории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с учетом границ особо охраняемых природных территорий, находящихся на данном земельном участке. (Предложение директора ООО «ИнвестГрупп» Стеценко А.А. от 07.09. 2022 г. № 01-29/5880)

23. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение Игнатенко Наталья Романовны по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части установления зонирования территории формируемого земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3950. (Заявление Игнатенко Натальи Романовны (Устное предложение, полученное в ходе проведения публичных слушаний).

24. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального

образования Динской район по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края в части изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:4135 с зоны транспортной инфраструктуры на зону предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м. (Заявление управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район (Устное предложение, полученное в ходе проведения публичных слушаний).

25. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить устное предложение директора МКУ «ГИЦ» Бессонова Дениса Андреевича по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части исключения из генерального плана не действующих водных объектов (каналов). (Заявление директора МКУ «ГИЦ» Бессонова Дениса Андреевича (Устное предложение, полученное в ходе проведения публичных слушаний).

26. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить устное предложение главы администрации Новотитаровского сельского поселения по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части отображения въезда и выезда с территории жилого массива, расположенного в северной части станицы Новотитаровской (мкр. Северный) на автомобильную дорогу краевого значения Краснодар-Ейск. (Заявление главы администрации Новотитаровского сельского поселения (Устное предложение, полученное в ходе проведения публичных слушаний).

27. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить устное предложение Диденко Анны Александровны, Листопацкого Романа Владимировича, Адамчук Альвины Сергеевны по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части в части изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1862 с зоны сельскохозяйственных угодий на зону застройки индивидуальными жилыми домами. (Заявление Диденко Анны Александровны, Листопацкого Романа Владимировича, Адамчук Альвины Сергеевны (Устное предложение, полученное в ходе проведения публичных слушаний).

28. Согласовать проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

29. Секретарю комиссии направить данное заключения в отдел по взаимодействию со СМИ для опубликования в печатных средствах массовой информации и размещения на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

30. Проект, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края направить главе муниципального образования Динской район и рекомендовать ему принять решение, с учетом решения Комиссии, об утверждении проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края и направлении его в Совет муниципального образования Динской район или об отклонении данного проекта и о направлении его на доработку.

Заместитель  
председателя комиссии

П.И. Чупахин

Секретарь комиссии

Я.А. Заев

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

И.В. Илющенко

Р.Ю. Иванов

С.С. Кириленко

Е.А. Стрелевский

Н.Н. Чумак