



**Совет
муниципального образования
Динской район
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

22 июня 2022 года

№ 260- 29/ 4

станция Динская

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Динской район от 15 сентября 2017 г. № 282-28/3 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Динской район, предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2021 года № 2552 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582», руководствуясь статьями 25, 63 Устава муниципального образования Динской район, в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, разработки и внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Динской район, предоставленных в аренду без торгов, Совет муниципального образования Динской район РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Динской район от 15 сентября 2017 года № 282-28/3 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Динской район, предоставленные в аренду без торгов» (в редакции решений от 11 сентября 2019 года № 555-63/3, от 16 декабря 2020 года № 53-6/4, от 23 июня 2021 года № 146-15/4) следующие изменения:

1) подпункт 11.7 пункта 11 приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«При этом составные части формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.».

2) пункт 12 приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае уточнения предусмотренных пунктами 3 - 9 Порядка условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий. В этом случае предусмотренное абзацем первым настоящего пункта положение об изменении арендодателем в одностороннем порядке арендной платы на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, не применяется.».

2. Администрации муниципального образования Динской район обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте муниципального образования Динской район (<http://www.dinskoi-raion.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Динской район по собственности, приватизации, землепользованию и землеустройству (Гриднев А.В.).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Совета
муниципального образования
Динской район



Ю.В. Ильченко

Глава муниципального образования
Динской район

Е.Н. Пергун