



- Условные обозначения**
- граница проектируемой территории
  - граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
  - граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - граница планируемого элемента планировочной структуры (территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети)
  - граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
  - граница ОКС, согласно сведениям ЕГРН
  - отменяемые красные линии
  - утверждаемые красные линии
  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - 5• характерные точки устанавливаемых красных линий
  - граница зон размещения существующих и строящихся объектов капитального строительства среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки
  - граница зон размещения существующего объекта капитального строительства дошкольной образовательной организации
  - граница зон размещения существующих объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры
  - граница зон размещения строящегося объекта капитального строительства религиозного использования
  - территория историко-культурной деятельности (курганные группы)
  - озелененные территории общего пользования
  - территория инженерно-транспортной инфраструктуры
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки
  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства общественно-делового и коммерческого назначения
  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства дошкольной образовательной организации

**Примечания:**  
 1. Границы существующих элементов планировочной структуры в границах проектируемой территории отсутствуют.

**Баланс территории**

№	Наименование	Территория, га	Процентное соотношение, %
1	Территория в границах проектирования	24,12	100
2	Территория общего пользования, в том числе:	6,75	28
	территория инженерно-транспортной инфраструктуры	4,22	17,5
	озелененные территории общего пользования (в границах территории общего пользования)	2,53	10,5
3	Площадь в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	17,37	72
3.1	озелененная территория общего пользования (в границах элементов планировочной структуры)	1,26	5,2
<i>зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</i>			
3.2	среднеэтажной жилой застройки	2,74	11,4
3.3	дошкольной образовательной организации	1,01	4,2
3.4	общественно-делового и коммерческого назначения	0,69	2,9
<i>зоны размещения существующих и строящихся объектов капитального строительства</i>			
3.5	среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки	8,04	33,3
3.6	дошкольной образовательной организации	1,48	6,1
3.7	религиозного использования	1,84	7,6
3.8	инженерной инфраструктуры	0,31	1,3

					106/2022-ДПТ				
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в границах кадастрового квартала 23:07:0801021				
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
			Кузнецов		04.22	<b>Основная часть</b>	<i>стадия</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>
			Никифорова		04.22		ППТ	1	
						Чертеж планировки территории М 1:2000	<b>ООО «РК-Проект»</b>		
		<i>Н. контроль</i>	Кузнецов		04.22				