



Селес

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2022

№ 1126

станция Динская

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Динской район на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, по результатам общественных обсуждений, руководствуясь статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на территории муниципального образования Динской район на 2022 год в рамках муниципального жилищного контроля согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район (Бондарева С.В.) официально обнародовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный жилищный контроль» в течение 5 дней со дня его утверждения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования Динской район Клесова Ю.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Динской район

Е.Н. Пергун

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Динской район

от 20.05.2022 № 11д6

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Динской район на 2022 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Динской район, описание текущего состояния развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Динской район на 2022 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Динской район, утвержденным решением Совета муниципального образования Динской район от 27 декабря 2021 г. № 194-21/4, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилому фонду. Программа определяет мероприятия, направленные на предупреждение нарушений требований, реализуется управлением ТЭК и ЖКХ администрации муниципального образования Динской район (далее – Управление) в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Динской район (далее – муниципальный контроль).

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и

гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

1.3. Контролируемыми лицами в рамках Программы профилактики на 2022 год являются юридические лица (товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы) и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, жилых домах (далее — контролируемые лица), в которых все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности.

1.4. Количество контролируемых лиц на территории муниципального образования Динской район составляет 34.

1.5. С целью профилактики нарушений требований законодательства Управлением в 2021 году на постоянной основе велось информирование о требованиях законодательства, в том числе Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», а также о последствиях выявленных нарушений требований законодательства путём размещения данной информации на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Портал).

1.6. В 2021 году плановые проверки юридических лиц Управлением не проводились, нарушения требований законодательства не выявлялись.

В 2021 году Управлением проведено 6 мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами в отношении двенадцати юридических лиц.

По результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами внеплановые проверки в отношении юридических лиц не проводились.

В 2021 году с руководителями товариществ собственников жилья (недвижимости) («Новое», «Виктория», «Шанс») и управляющих компаний

(ООО «Миксс», ООО УК «Домуютсервис», ООО УК «Атум») проведено 6 рабочих встреч по вопросам соблюдения требований законодательства.

1.7. Ключевыми рисками причинения ущерба охраняемым законом ценностям является различное толкование подконтрольными субъектами требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений действующего законодательства.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счёт информирования подконтрольных субъектов о требованиях законодательства в соответствии с разделом 4 настоящей Программы.

Управлением обеспечено размещение на Портале перечня нормативно-правовых актов и их текстов, содержащих отдельные требования законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

В 2021 году информация о нарушении контролируруемыми лицами обязательных требований не поступала, предостережения о недопустимости нарушений требований законодательства в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ не выдавались.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями Программы являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами Программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений требований законодательства путём активизации профилактической деятельности;

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определение способов их устранения или снижения рисков их возникновения;

формирование у контролируемых лиц единого понимания требований законодательства при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами;

повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов в сфере жилищных правоотношений.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Форма проведения мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Ответственные должностные лица
1. Информирование				
1.1	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц осуществляется в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на портале перечня нормативных правовых актов и их текстов	По мере принятия нормативных правовых актов либо внесения изменений в действующие	Специалисты отдела жилищно-коммунального хозяйства Управления согласно должностным обязанностям
1.2	Информирование о проекте программы профилактики и об утвержденной программе профилактики	Размещение на портале проекта программы профилактики; размещение на портале утвержденной программы профилактики	В срок до 1 октября года, предшествующего утверждению; в срок до 25 декабря года, предшествующего утверждению	Специалисты отдела жилищно-коммунального хозяйства Управления согласно должностным обязанностям
1.3	Информирование о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	Размещение на портале	В срок до 01.04.2022	Специалисты отдела жилищно-коммунального хозяйства Управления согласно должностным обязанностям
2. Обобщение правоприменительной практики				
2.1	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе подготовка доклада о правоприменительной практике и направление его в уполномоченный орган для сводного доклада об осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования Динской район	Направление в уполномоченный орган для обобщения и размещения на портале	В срок до 15 марта 2022 года	специалисты отдела жилищно-коммунального хозяйства Управления согласно должностным обязанностям

3. Объявление предостережения				
3.1	При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований, при признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Управление объявляет контролируемому лицу предостережения и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ	Объявление предостережения в письменной форме	В течение 2022 года по мере получения сведений о признаках нарушения обязательных требований	Специалисты отдела жилищно-коммунального хозяйства Управления согласно должностным обязанностям
4. Консультирование				
4.1	Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ по вопросам: 1) организации и осуществления муниципального жилищного контроля; 2) порядка осуществления профилактических и контрольных мероприятий; 3) порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля; 4) получения информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального контроля в рамках контрольных мероприятий; 5) иным вопросам, касающимся осуществления муниципального контроля.	1) по телефону; 2) посредством видеоконференц-связи; 3) в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия; 4) на личном приеме. Информация о месте проведения личного приема по вопросам муниципального жилищного контроля, а также об установленных для личного приема по вопросам муниципального жилищного контроля днях и часах размещается на портале	По мере обращения; по мере необходимости личного приема	Начальник Управления; заместитель начальника Управления; специалисты отдела жилищно-коммунального хозяйства Управления согласно должностным обязанностям

4.2	<p>Консультирование в письменной форме по вопросам, указанным в пункте 3.1, осуществляется в случаях:</p> <p>1) контролируемым лицом предоставлен в Управление письменный запрос о консультировании в письменной форме;</p> <p>2) в целях осуществления консультирования требуется дополнительная проверка фактов и обстоятельств, изложенных в обращениях контролируемых лиц и их представителей</p>	<p>Путем направления письменного разъяснения по поставленным вопросам</p>	<p>В течение 2022 года по мере поступления письменных запросов.</p> <p>Срок консультирования в письменной форме составляет 30 дней с даты регистрации</p>	<p>Начальник Управления; заместитель начальника Управления; специалисты отдела жилищно - коммунального хозяйства Управления согласно должностным обязанностям</p>
4.3	<p>Управление вправе осуществлять консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей посредством размещения на Портале письменного разъяснения, подписанного начальником (заместителем начальника) Управления</p>	<p>Размещение на Портале письменного разъяснения по однотипным вопросам</p>	<p>В течение 2022 года по мере необходимости</p>	<p>Начальник Управления; заместитель начальника Управления; специалисты отдела жилищно - коммунального хозяйства Управления согласно должностным обязанностям</p>

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого контролируруемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий и включает в себя следующие показатели:

1. Количество выданных предостережений.
2. Количество исполненных предостережений.
3. Количество контролируемых лиц, которым выданы предостережения.
4. Количество контролируемых лиц, которыми исполнены предостережения.
5. Доля контролируемых лиц, которым выданы предостережения.
6. Доля контролируемых лиц, которыми исполнены предостережения.
7. Количество возражений на объявленное предостережение.
8. Количество принятых возражений на объявленное предостережение.

Первый заместитель главы администрации
муниципального образования
Динской район



Ю.А. Клесов