



Ссс

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ДИНСКОЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.05.2022

№ 1049

станция Динская

**Об утверждении формы проверочного листа, применяемого  
при осуществлении муниципального жилищного контроля  
на территории муниципального образования Динской  
район**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», по результатам общественных обсуждений, руководствуясь статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, **п о с т а н о в л я ю**:

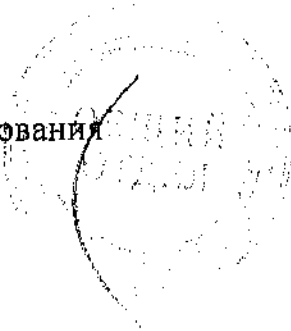
1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Динской район (прилагается).

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район (Бондарева С.В.) официально обнародовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный жилищный контроль».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования Динской район Клёсова Ю.А.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования  
Динской район



Е.Н. Пергун

Приложение  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Динской район  
От 12.05.2022 № 1049

QR-код<sup>1</sup>

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ДИНСКОЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА,**

применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории  
муниципального образования Динской район

(утверждена постановлением администрации муниципального образования

Динской район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Об утверждении формы проверочного листа, применяемого  
при осуществлении муниципального жилищного контроля  
на территории муниципального образования Динской район»)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Учётный номер \_\_\_\_\_<sup>2</sup>

1. Вид контрольного мероприятия:<sup>3</sup> \_\_\_\_\_
2. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:<sup>4</sup> \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
3. Контролируемое лицо:<sup>5</sup> \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
4. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:<sup>6</sup> \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
5. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного надзорного органа: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1. Формируется Единым реестром контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ЕРКНМ), обеспечивает переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Номер электронного паспорта КНМ, формируемый ЕРКНМ.

3. Проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении следующих плановых контрольных мероприятий: а) рейдовый осмотр; б) выездная проверка.

4. Указывается согласно Положению о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Динской район.

5. Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами.

6. Адрес, ориентир или иные характеристики, позволяющие определить место проведения контрольного мероприятия.

6. Должностное лицо, проводящее контрольное мероприятие и заполняющее проверочный лист: \_\_\_\_\_

7. Список вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№	Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Соотнесенные с перечнем вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Варианты ответов			Примечание <sup>8</sup>
			да	нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1	Наличие Устава организации	Часть 3 статьи 136 <u>Жилищного кодекса Российской Федерации</u> , части 1, 4 статьи 52 <u>Гражданского кодекса Российской Федерации</u>				
2	Наличие договора(ов) управления многоквартирным(и) домом(ами), одобренного(ых) протокольным решением общего собрания	Части 1, 1.1 статьи 162 <u>Жилищного кодекса Российской Федерации</u>				

<sup>7</sup> Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

<sup>8</sup> Графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо».

1	2	3	4	5	6	7
	<p>собственников помещений, подписанного с собственниками помещений многоквартирного дома</p>					
3	<p>Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами</p>	<p>Часть 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>				
4	<p>Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома</p>	<p>Части 1, 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>				
5	<p>Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома</p>	<p>Пункты 3.2, 3.3, 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170, пункты 6, 7, 8, 9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения</p>				

1	2	3	4	5	6	7
		<p>надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290</p>				
6	<p>План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение</p>	<p>Пункты 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170</p>				
7	<p>Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период</p>	<p>Пункты 2.6, 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170</p>				
8	<p>Наличие годового отчета перед собственниками помещений многоквартирного(ых) дома(ов)</p>	<p>Часть 11 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>				
9	<p>План (перечень работ) по текущему ремонту общего</p>	<p>Пункты 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, 2.3 Правил и норм технической эксплуатации</p>				

1	2	3	4	5	6	7
	имущества жилищного фонда на текущий год	жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170				
10	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение	Пункты 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170				
11	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания	Пункты 2.2, 2.2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170				
12	Соблюдение сроков полномочий правления ТСН (ТСЖ), определенных уставом проверяемого субъекта	Часть 2 статьи 147 Жилищного кодекса Российской Федерации				
13	Техническое состояние систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения общего	Пункты 5.2, 5.3, 5.6, 5.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России				

1	2	3	4	5	6	7
	имущества многоквартирного дома	от 27 сентября 2003 г. № 170				
14	Наличие графиков уборки контейнерных площадок	Пункты 3.7, 3.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170				

(должность лица, заполнившего  
проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)  
лица, заполнившего проверочный лист)

Исполняющий обязанности  
начальника управления ТЭК и ЖКХ  
администрации муниципального образования  
Динской район



Л.А. Шапченко