



Совет

**муниципального образования
Динской район
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

20 апреля 2022 г.

№ 240 - 26/ 4

станция Динская

**О внесении изменений в генеральный план Мичуринского
сельского поселения Динского района
Краснодарского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», с учетом заключений о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 10 марта 2022 г. № 017-22(1), № 017-22(2), № 017-22(3), № 017-22(4), № 017-22(5), руководствуясь статьями 25, 63 Устава муниципального образования Динской район, Совет муниципального образования Динской район РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края от 27 сентября 2012 г. № 230-42/2, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования Динской район от 25 ноября 2020 г. № 43-4/4 «О внесении изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Динской район по ЖКХ, строительству, ТЭК, транспорту и архитектуре (Семернин К.Ю.).

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Динской район в сети «Интернет», а так же в срок, не превышающий пяти дней со дня вступления решения в силу,

в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Динской район



Ю.В. Ильченко

Глава муниципального образования
Динской район

Е.Н. Пергун

Приложение
к решению Совета муниципального
образования Динской район
от 20 апреля 2022 г. № 240-26/4

**Внесение изменений в генеральный план
Мичуринского сельского поселения
Динского района Краснодарского края**

Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 1

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
Класс объектов "Объекты образования и науки"							
1.	1.5	Строительство объекта: «Детский сад по ул.Центральная, 22 а в пос.Зарождение Мичуринского сельского поселения Динского района» на 125 мест	125 мест	пос.Зарождение, ул.Центральная, 22 а	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
2.	1.6	Детское дошкольное учреждение на 250 мест по ул.Динская в п.Кочетинский Динского района	250 мест	пос. Кочетинский, ул.Динская	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
3.	1.7	Детское дошкольное учреждение на 250 мест	Вместимость 250, площадь земельного участка 10306 кв.м	Пос. Агроном,	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
4.	1.8	Общеобразовательная школа на 550 мест	Вместимость 550, площадь земельного участка 30338 кв.м	Пос. Агроном,	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
Класс объектов "Объекты физической культуры и массового спорта"							
5.	3.2	Спортивный комплекс	Площадь спортивного зала не менее 200 кв.м	пос. Кочетинский, ул.Динская	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
6.	Класс объектов "Места погребения"						
7.	20.3	Кладбище Традиционного захоронения	Площадь территории 3, га, действующее	пос. Кочетинский	планируемый к размещению	местное	зона кладбищ

1.2 Объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 2

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Объекты электроснабжения						
1.	31.1.1.	ПС-35/10 кВ "Агроном 2"	местное	п. Агроном	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
2.	31.2.27	АГР-3-126	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
3.	31.2.29	АГР3-128	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
4.	31.2.30	АГР3-129	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
5.	31.2.31	АГР3-133	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
6.	31.2.33	АГР3-275	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
7.	31.2.34	АГР3-284	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
8.	31.2.35	АГРЗ-286	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
9.	31.2.37	АГРЗ-1094	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
10.	31.2.40	АГР5-130	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
11.	31.2.41	АГР5-131	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
12.	31.2.42	АГР5-296	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
13.	31.2.43	АГР5-1051	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
14.	31.3.1	ТП -1 1x160 кВА	местное	пос. Кочетинский	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
15.	31.3.2	ТП -2 1x160 кВА	местное	пос. Кочетинский	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
16.	31.3.3	ТП -3 1x250 кВА	местное	пос. Кочетинский	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
17.	31.3.4	ТП -4 2x400 кВА	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
18.	31.3.5	ТП -5 1x400 кВА	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
19.	31.3.6	ТП -6 1x250 кВА	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
20.	31.3.7	ТП -7 1x250 кВА	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
21.	31.3.8	ТП -8 1x160 кВА	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
22.	31.3.9	ТП -9 1x160 кВА	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
23.	31.3.10	ВЛ 10 кВ АГР-7 150 м	местное	пос. Кочетинский	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
24.	31.3.11	ВЛ 10 кВ АГР-3 400 м	местное	пос. Кочетинский	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
25.	31.3.12	ВЛ 10 кВ АГР-3 100 м	местное	пос. Кочетинский	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
26.	31.3.13	ВЛ 10 кВ АГР-2 100 м	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
27.	31.3.14	ВЛ 10 кВ АГР-3 800 м	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
28.	31.3.15	ВЛ 10 кВ АГР-2 280 м	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
29.	31.3.16	ВЛ 10 кВ АГР-2 100 м	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
Объекты газоснабжения						
30.	32.1.1	РП.1	местное	Мичуринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
31.	32.2.1	ПРГ Котельной №2п	местное	пос. Кочетинский, Мичуринского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
32.	32.2.2	ПРГ Котельной №3п	местное	пос. Кочетинский, Мичуринского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
33.	32.2.3	ПРГ Котельной №1п	местное	пос. Агроном, Мичуринского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
34.	32.2.4	ПРГ №1п	местное	пос. Кочетинский, Мичуринского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
35.	32.2.5	ПРГ №2п	местное	пос. Зарождение, Мичуринского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
36.	32.2.6	ПРГ №3п	местное	пос. Зарождение, Мичуринского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
37.	32.2.7	ПРГ №4п	местное	пос. Агроном, Мичуринского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
38.	32.2.8	ПРГ №5п	местное	пос. Агроном, Мичуринского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
39.	32.2.9	ПРГ №6п	местное	пос. Агроном, Мичуринского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
Объекты теплоснабжения						
40.	33.2.1	№1 П	местное	Пос. Агроном,	общественно-деловая зона	-
41.	33.2.2	№2П	местное	пос. Кочетинский, ул.Динская	общественно-деловая зона	-
42.	33.2.3	№3П	местное	пос. Кочетинский, ул.Динская	общественно-деловая зона	-
43.	33.2.4	№4П	местное	п.Кочетинский	общественно-деловая зона	-
Объекты водоснабжения						
44.	34.1	Водопроводные сети	местное	Мичуринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
45.	34.2	Водопроводные сети	местное	Мичуринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
46.	34.3	Водозабор: Арт.скважина № 4145 башня Рожновского		Мичуринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
47.	34.4	Водозабор: Арт.скважина № 6871 башня Рожновского	местное	Мичуринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
48.	34.5	Водозабор	местное	Мичуринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м
49.	34.6	Водозабор: Арт.скважина № 4780 башня Рожновского	местное	Мичуринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
50.	34.7	Водозабор: Арт.скважина № 919 башня Рожновского	местное	Мичуринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
51.	34.8	Водозабор: Арт.скважина № 6876 башня Рожновского	местное	Мичуринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
52.	34.9	Водозабор: Арт.скважина № 314 башня Рожновского	местное	Мичуринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
Объекты водоотведения						
53.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Мичуринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10 м
54.	35.2	Канализация бытовая напорная	местное	Мичуринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
55.	35.3	Канализация бытовая напорная	местное	Мичуринское СП	Зона сельскохозяйственного назначения	10-20 м
56.	35.4	Канализационная насосная станция	местное	Мичуринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	20 м
57.	35.5	Канализационная насосная станция	местное	Мичуринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	20 м
58.	35.6	Канализационная насосная станция	местное	Мичуринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	20 м
59.	35.7	Канализационная насосная станция	местное	Мичуринское СП	Зона специализированной общественной застройки	20 м
60.	35.8	Канализационная насосная станция	местное	Мичуринское СП	Зона производственной инфраструктуры	15 м
61.	35.9	Канализационная насосная станция	местное	Мичуринское СП	Зона производственной инфраструктуры	15 м
62.	35.10	Канализационная насосная станция	местное	Мичуринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	15 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
63.	35.11	Канализационная насосная станция	местное	Мичуринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	15 м
64.	35.12	Канализационная насосная станция	местное	Мичуринское СП	Зона озеленения территорий общего пользования	15 м
65.	35.13	Канализационные сооружения	местное	Мичуринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	200 м

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

2.1. Жилая зона

Площадь: 338,39 га.

Максимальная этажность застройки: 4

2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь: 324,11 га

Этажность застройки: 1-3

Таблица 3 - Объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

Таблица 4 – Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

2.1.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Площадь: 14,28 га

Этажность застройки: 1-4

Таблица 5 - Объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

Таблица 6 – Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловая зона

Площадь: 23,38 га.

В том числе:

-многофункциональная общественно-деловая зона – 8,41 га;

- специализированная общественно-деловая зона – 14,97 га.

Максимальная этажность застройки: 5

Таблица 7 – Объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	Строительство объекта: «Детский сад по ул.Центральная, 22 а в пос.Зарождение Мичуринского сельского поселения Динского района» на 125 мест	125 мест	пос.Зарождение, ул.Центральная, 22 а	местное	1
2.	Детское дошкольное учреждение на 250 мест по ул.Динская в п.Кочетинский Динского района	250 мест	пос. Кочетинский, ул.Динская	местное	1
3.	Детское дошкольное учреждение на 250 мест	Вместимость 250, площадь земельного участка 10306 кв.м	Пос. Агроном,	местное	1
4.	Общеобразовательная школа на 550 мест	Вместимость 550, площадь земельного	Пос. Агроном,	местное	1

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
		участка 30338 кв.м			
5.	Спортивный комплекс	Площадь спортивного зала не менее 200 кв.м	пос. Кочетинский, ул.Динская	местное	1

Таблица 8 – Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	Строительство здания амбулатории врача общей практики (ВОП)* в п.Кочетинский Мичуринского сельского поселения		п.Кочетинский	региональное	1

*Объект отображается в информационных целях. Размещение объекта требуется в соответствии с расчетными показателями.

2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь: 293,92 га

Максимальная этажность застройки: 4

2.3.1. Производственная зона

Площадь: 107,88 га;

В том числе:

Производственная зона - 71,8 га;

Коммунально-складская зона - 36,08 га.

Максимальная этажность застройки: 4

2.3.2 Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь: 186,04 га.

В том числе:

- зона инженерной инфраструктуры – 59,04 га;
- зона транспортной инфраструктуры – 127,0га;

Максимальная этажность застройки: 4

Таблица 9 – Объекты местного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

Таблица 10 – Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	Пожарное депо на 5 машин*	-	-	региональное	-

*Объект отображается в информационных целях. Размещение объекта требуется в соответствии с расчетными показателями.

2.4. Зоны рекреационного назначения

Площадь: 46,29 га;

В том числе:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – 39,05 га;
- зона отдыха - 7,24 га.

Таблица 11 – Объекты местного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

2.5. Зоны специального назначения

Площадь: 19,84 га.

В том числе:

- зона кладбищ – 9,66 га;
- зона озелененных территорий специального назначения – 10,18 га.

2.6. Зона сельскохозяйственного использования

Площадь: 4148,4 га:

из них:

Зона сельскохозяйственных угодий - 3966,935 га;

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – 110,87 га;

Зона садоводческих или огороднических
некоммерческих товариществ - 12,85 га;

Иные зоны сельскохозяйственного назначения - 58,33 га.

Максимальная этажность застройки: 2

2.7. Зона акваторий

Площадь: 69,47 га

2.8. Иные зоны

Площадь: 7,06 га