**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 017-22(5)**
**о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности**

10.03.2022 г.
12-40

Краснодарский край, Динской район, пос. Агроном, улица Почтовая, 14, здание администрации Мичуринского сельского поселения

**1. Информация об организаторе публичных слушаний.**

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Динской район от 01.09.2021 г. № 1473 (далее - Комиссия).

**Председательствующий:**

Чупахин Павел Игоревич - начальник управления, архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район.

**Секретарь:**

Заев Ярослав Александрович - начальник отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

Бессонов Денис Андреевич - директор муниципального казенного учреждения муниципального образования Динской район «Градостроительно – имущественный центр»;

Головач Ольга Юрьевна - начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район;

Иванов Руслан Юрьевич - главный специалист отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;

Кириленко Светлана Сергеевна - главный специалист муниципального казенного учреждения муниципального образования Динской район «Градостроительно – имущественный центр»;

| | |
|---|---|
| Стрелевский Евгений Андреевич | - ведущий специалист отдела правовых актов правового управления администрации муниципального образования Динской район; |
| Чужинова Мария Александровна | - главный специалист отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район; |
| Чумак Николай Николаевич | - главный специалист муниципального казенного учреждения муниципального образования Динской район «Градостроительно – имущественный центр». |

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение и согласование проекта внесения изменений в Генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края (далее – Проект).

**2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.**

Проект внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края разработан на основании постановления администрации муниципального образования Динской район от 12.07.2021 г. №1132 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края», муниципального контракта от 02.08.2021 г. № 216 с Индивидуальным предпринимателем Лесничей Александрой Васильевной и в соответствии с основными положениями генерального плана Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края от 27.09.2012 г. № 230-42/2 (в редакции Решения Совета Мичуринского сельского поселения от 25.11.2020 г. № 43-4/4).

**3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования.**

Оповещение о публичных слушаниях опубликовано в газете «Трибуна» от 10.02.2022 г. № 6 (12361) и официальном сайте муниципального образования Динской район 10.02.2022 г.

**4. Источники опубликования (обнародования) информации об публичных слушаниях.**

Настоящие публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Динской район от 08.02.2022 г. № 197 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района

Краснодарского края».

Данное постановление опубликовано в газете «Трибуна» от 10.02.2022 г. № 6 (12361), размещено на официальном сайте муниципального образования Динской район от 14.02.2022 г.

Проект внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края размещен на официальном сайте муниципального образования Динской район 10 февраля 2022 г., в здание администрации муниципального образования Динской район по адресу: станица Динская, улица Красная, 53, кабинет 20.

**5. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.**

Итоговое собрание публичных слушаний состоится 10 марта 2022 г.:

1) в 10-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Кочетинский, улица Динская, 29а, административное здание (тракторный парк) ООО «Агроном»;

2) в 10-40 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Зарождение, улица Центральная, 1Б, административное здание (тракторный парк) ООО «Агроном»;

3) в 11-20 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Янтарный, улица Садовая, 2А, административное здание (тракторный парк) ООО «Агроном»;

4) в 12-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Вишняки, улица Советская, 1, административное здание ООО «Агроном»;

5) в 12-40 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Агроном, улица Почтовая, 14, здание администрации Мичуринского сельского поселения.

**6. Сведения о количестве участников публичных слушаний.**

Для участия в публичных слушаниях участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания прибыли в количестве 4 человек, иные участники публичных слушаний прибыли в количестве 2 человек.

Представители средств массовой информации на публичные слушания не прибыли.

**7. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.**

Протокол публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности № 017-22(5) от 10.03.2022 г.

Данный проект разработан в соответствии с основными положениями проекта «Генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района», утверждённого решением Совета Мичуринского сельского поселения Динского района от 27.09.2012 г. № 230-42/2 (в редакции Решения Совета Мичуринского сельского поселения от 25.11.2020 г. № 43-4/4). Он является

градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зон отдыха.

**8. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.**

**За время проведения публичных слушаний поступили следующие предложения от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

| № п/п | Замечания и предложения | Участники общественных обсуждений, публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | По вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0904034:77, площадью 3212 кв. м., расположенного по адресу: п. Агроном, ул. Ленина, 18, с видом разрешенного использования земельного участка – «под существующей артскважиной» с зоны транспортной инфраструктуры на зону коммунально-складских территорий. | Заявление Самсоновой Светланы Леонидовны от 09.12.2021 г. № 07-06/2998. | Учитывая отсутствие возражений, комиссией принято решение рекомендовать главе муниципального образования Динской район, удовлетворить предложение Самсоновой Светланы Леонидовны, по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0904034:77, площадью 3212 кв. м. расположенного по адресу: п. Агроном, ул. Ленина, 18, с зоны транспортной инфраструктуры на зону коммунально-складских территорий |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | По вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части переноса территории детских общеобразовательных организаций и учреждений в границах земельного участка с кадастровым номером 23:07:0903000:542, согласно прилагаемой схеме. | Заявление генерального директора ОАО «Агроном» Папахчяна Арама Григорьевича от 24.12.2021 г. № 01-29/8371 | Учитывая отсутствие возражений, комиссией принято решение рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение генерального директора ОАО «Агроном» Папахчяна Арама Григорьевича, по вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части переноса территории детских общеобразовательных организаций и учреждений в границах земельного участка с кадастровым номером 23:07:0903000:542. |
| 3 | По вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части приведения к одной функциональной зоне земельного участка, расположенного на территории кадастрового квартала 23:07:0903000 с зоны сельскохозяйственных угодий на зону застройки индивидуальными жилыми домами, согласно прилагаемой схемы. | Заявление генерального директора ОАО «Агроном» Папахчяна Арама Григорьевича от 04.03.2022 № 14-06/307 | Учитывая мнение Комиссии, рекомендуем главе муниципального образования Динской район отказать в удовлетворении предложения генерального директора ОАО «Агроном» Папахчяна Арама Григорьевича, по вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части приведения к одной функциональной зоне земельного участка, расположенного на территории кадастрового квартала 23:07:0903000 с зоны сельскохозяйственных угодий на зону застройки индивидуальными жилыми домами, согласно прилагаемой схемы, так как, на территории кадастрового квартала 23:07:0903000 проходит проектируемая высокоскоростная железнодорожная магистраль «Москва – Ростов-на-Дону – Адлер» и согласно части 3.2 статьи 25 Закона Краснодарского края от |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 21.07.2008 г. № 1540-КЗ Градостроительного кодекса Краснодарского края, при установлении функциональных зон в составе проектов генеральных планов не допускается установление в отношении сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения функциональных зон, предусматривающих ведение гражданами садоводства для собственных нужд, а также строительство садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. |
| 4 | По вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0903000:548 и 23:07:0903000:561 с зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий. | Заявление генерального директора ОАО «Агроном» Папахчяна Арама Григорьевича от 04.03.2022 № 14-06/306 | Учитывая мнение Комиссии, а также, что земельные участки частично попадают в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством», рекомендуем главе муниципального образования Динской район отказать в удовлетворении предложения генерального директора ОАО «Агроном» Папахчяна Арама Григорьевича, по вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровыми |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | номерами 23:07:0903000:548 и 23:07:0903000:561 с зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий. |
| 5 | По вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения функционального зонирования земельного участка, расположенного на территории кадастрового квартала 23:07:0903000 с производственной зоны на зону застройки индивидуальными жилыми домами, согласно прилагаемой схемы. | Заявление генерального директора ОАО «Агроном» Папахчяна Арама Григорьевича от 04.03.2022 № 14-06/305 | Учитывая мнение Комиссии, рекомендуем главе муниципального образования Динской район отказать в удовлетворении предложения генерального директора ОАО «Агроном» Папахчяна Арама Григорьевича, по вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения функционального зонирования земельного участка, расположенного на территории кадастрового квартала 23:07:0903000 с проектируемой производственной территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами, согласно прилагаемой схемы, так как запрашиваемая территория является частью земельного участка с кадастровым номером 23:07:0903000:542, согласно виду разрешенного использования данного земельного участка – для сельскохозяйственного использования, в соответствии с частью 3.2 статьи 25 Закона Краснодарского края от 21.07.2008 г. № 1540-КЗ Градостроительного кодекса Краснодарского края, при установлении функциональных зон в составе проектов генеральных планов не допускается установление в отношении сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения функциональных |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | зон, предусматривающих ведение гражданами садоводства для собственных нужд, а также строительство садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. |
| 6 | По вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения функционального зонирования земельным участкам с кадастровыми номерами: 23:07:0903000:13, 23:07:0903000:558, 23:07:0903000:300, 23:07:0903000:11, 23:07:0903000:557 с зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий. | Предложение Вдовина Игоря Михайловича, Гринченко Евгения Андреевича, Киселевой Ольги Валерьевны (Устное предложение, полученное в ходе проведения публичных слушаний) | Учитывая мнение комиссии, а также, что земельные участки попадают в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством», рекомендуем главе муниципального образования Динской район отказать в удовлетворении устного предложения Вдовина Игоря Михайловича, Гринченко Евгения Андреевича, Киселевой Ольги Валерьевны, по вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения функционального зонирования земельным участкам с кадастровыми номерами: 23:07:0903000:13, 23:07:0903000:558, 23:07:0903000:300, 23:07:0903000:11, 23:07:0903000:557 с зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий. |
| 7 | Рассмотрев проект внесения изменений в генеральный план | Предложение Сверчковой Любови | Учитывая отсутствие возражений и мнение членов комиссии, считаем возможным |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения функционального зонирования территории в кадастровом квартале 23:07:0901023 по ул. Школьная с территории зеленых насаждений общего пользования на зону транспортной инфраструктуры, просим оставить вышеуказанную территорию в зоне зеленых насаждений общего пользования, так как отображено в действующем генеральном плане Мичуринского сельского поселения. | Алексеевны, Байковой Натальи Николаевны, Киселева Александра Николаевича (Устное предложение, полученное в ходе проведения публичных слушаний) | рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить устное предложение Сверчковой Любови Алексеевны, Байковой Натальи Николаевны, Киселева Александра Николаевича, по вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части отображения функционального зонирования территории в кадастровом квартале 23:07:0901023 по ул. Школьная в зоне зеленых насаждений общего пользования. |

**За время проведения публичных слушаний поступили следующие предложения от иных участники публичных слушаний:**

| № | Замечания и предложения | Иные участники общественных обсуждений, публичных слушаний | Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Рассмотрев проект внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0901024:62, расположенного по ул. Парковая, 2б, с производственной зоны на зону озелененных | Предложение администрации Мичуринского сельского поселения муниципального образования Динской район (Устное предложение, полученное в ходе проведения публичных слушаний) | Учитывая отсутствие возражений, комиссией принято решение рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить устное предложение администрации Мичуринского сельского поселения муниципального образования Динской район, по вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части отображения функционального зонирования |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | территорий общего пользования, просим оставить вышеуказанную территорию в производственной зоне, так как отображено в действующем генеральном плане Мичуринского сельского поселения. | | земельного участка с кадастровым номером 23:07:0901024:62, расположенного по ул. Парковая, 2б, в производственной зоне. |
| 2 | По вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3286, с зоны транспортной инфраструктуры на зону озелененных территорий общего пользования, так как в пределах данной территории расположен существующий сквер. | Предложение администрации Мичуринского сельского поселения муниципального образования Динской район (Устное предложение, полученное в ходе проведения публичных слушаний) | Учитывая отсутствие возражений, комиссией принято решение рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить устное предложение администрации Мичуринского сельского поселения муниципального образования Динской район, по вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3286, с зоны транспортной инфраструктуры на зону озелененных территорий общего пользования. |
| 3 | По вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в связи со значительным увеличением жилых домов на земельных участках в кадастровом квартале 23:07:0903000, просим предусмотреть место для расположения скважины на данной территории, согласно прилагаемой схемы. | Предложение администрации Мичуринского сельского поселения муниципального образования Динской район (Устное предложение, полученное в ходе проведения публичных слушаний) | Учитывая отсутствие возражений, комиссией принято решение рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить устное предложение администрации Мичуринского сельского поселения муниципального образования Динской район, по вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части отражения в границах кадастрового квартала 23:07:0903000 скважины, согласно прилагаемой схемы. |

**Решение Комиссии:**

1. Учитывая отсутствие возражений, комиссией принято решение рекомендовать главе муниципального образования Динской район, удовлетворить предложение Самсоновой Светланы Леонидовны, по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0904034:77, площадью 3212 кв. м. расположенного по адресу: п. Агроном, ул. Ленина, 18, с зоны транспортной инфраструктуры на зону коммунально-складских территорий. (Заявление Самсоновой Светланы Леонидовны от 09.12.2021 г. № 07-06/2998).

2. Учитывая отсутствие возражений, комиссией принято решение рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить предложение генерального директора ОАО «Агроном» Папахчяна Арама Григорьевича, по вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части переноса территории детских общеобразовательных организаций и учреждений в границах земельного участка с кадастровым номером 23:07:0903000:542. (Заявление генерального директора ОАО «Агроном» Папахчяна Арама Григорьевича от 24.12.2021 г. № 01-29/8371).

3. Учитывая мнение Комиссии, рекомендуем главе муниципального образования Динской район отказать в удовлетворении предложения генерального директора ОАО «Агроном» Папахчяна Арама Григорьевича, по вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части приведения к одной функциональной зоне земельного участка, расположенного на территории кадастрового квартала 23:07:0903000 с зоны сельскохозяйственных угодий на зону застройки индивидуальными жилыми домами, согласно прилагаемой схемы, так как, на территории кадастрового квартала 23:07:0903000 проходит проектируемая высокоскоростная железнодорожная магистраль «Москва – Ростов-на-Дону – Адлер» и согласно части 3.2 статьи 25 Закона Краснодарского края от 21.07.2008 г. № 1540-КЗ Градостроительного кодекса Краснодарского края, при установлении функциональных зон в составе проектов генеральных планов не допускается установление в отношении сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения функциональных зон, предусматривающих ведение гражданами садоводства для собственных нужд, а также строительство садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. (Заявление генерального директора ОАО «Агроном» Папахчяна Арама Григорьевича от 04.03.2022 № 14-06/307).

4. Учитывая мнение Комиссии, а также, что земельные участки частично попадают в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с

сельскохозяйственным производством», рекомендуем главе муниципального образования Динской район отказать в удовлетворении предложения генерального директора ОАО «Агроном» Папахчяна Арама Григорьевича, по вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0903000:548 и 23:07:0903000:561 с зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий. (Заявление генерального директора ОАО «Агроном» Папахчяна Арама Григорьевича от 04.03.2022 № 14-06/306).

5. Учитывая мнение Комиссии, рекомендуем главе муниципального образования Динской район отказать в удовлетворении предложения генерального директора ОАО «Агроном» Папахчяна Арама Григорьевича, по вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения функционального зонирования земельного участка, расположенного на территории кадастрового квартала 23:07:0903000 с проектируемой производственной территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами, согласно прилагаемой схемы, так как запрашиваемая территория является частью земельного участка с кадастровым номером 23:07:0903000:542, согласно виду разрешенного использования данного земельного участка – для сельскохозяйственного использования, в соответствии с частью 3.2 статьи 25 Закона Краснодарского края от 21.07.2008 г. № 1540-КЗ Градостроительного кодекса Краснодарского края, при установлении функциональных зон в составе проектов генеральных планов не допускается установление в отношении сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения функциональных зон, предусматривающих ведение гражданами садоводства для собственных нужд, а также строительство садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. (Заявление генерального директора ОАО «Агроном» Папахчяна Арама Григорьевича от 04.03.2022 № 14-06/305).

6. Учитывая мнение комиссии, а также, что земельные участки попадают в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством», рекомендуем главе муниципального образования Динской район отказать в удовлетворении устного предложения Вдовина Игоря Михайловича, Гринченко Евгения Андреевича, Киселевой Ольги Валерьевны, по вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения функционального зонирования земельным участкам с кадастровыми номерами: 23:07:0903000:13, 23:07:0903000:558, 23:07:0903000:300, 23:07:0903000:11, 23:07:0903000:557 с зоны сельскохозяйственных угодий на производственную

зону сельскохозяйственных предприятий. (Предложение Вдовина Игоря Михайловича, Гринченко Евгения Андреевича, Киселевой Ольги Валерьевны (Устное предложение, полученное в ходе проведения публичных слушаний).

7. Учитывая отсутствие возражений и мнение членов комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить устное предложение Сверчковой Любови Алексеевны, Байковой Натальи Николаевны, Киселева Александра Николаевича, по вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части отображения функционального зонирования территории в кадастровом квартале 23:07:0901023 по ул. Школьная в зоне зеленых насаждений общего пользования. (Предложение Сверчковой Любови Алексеевны, Байковой Натальи Николаевны, Киселева Александра Николаевича (Устное предложение, полученное в ходе проведения публичных слушаний).

8. Учитывая отсутствие возражений, комиссией принято решение рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить устное предложение администрации Мичуринского сельского поселения муниципального образования Динской район, по вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части отображения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0901024:62, расположенного по ул. Парковая, 2б, в производственной зоне. (Предложение администрации Мичуринского сельского поселения муниципального образования Динской район (Устное предложение, полученное в ходе проведения публичных слушаний).

9. Учитывая отсутствие возражений, комиссией принято решение рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить устное предложение администрации Мичуринского сельского поселения муниципального образования Динской район, по вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3286, с зоны транспортной инфраструктуры на зону озелененных территорий общего пользования. (Предложение администрации Мичуринского сельского поселения муниципального образования Динской район (Устное предложение, полученное в ходе проведения публичных слушаний).

10. Учитывая отсутствие возражений, комиссией принято решение рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить устное предложение администрации Мичуринского сельского поселения муниципального образования Динской район, по вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части отражения в границах кадастрового квартала 23:07:0903000 скважины, согласно прилагаемой схемы. (Предложение администрации Мичуринского сельского поселения муниципального

образования Динской район (Устное предложение, полученное в ходе проведения публичных слушаний).

11. Согласовать проект внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

12. Секретарю комиссии направить данное заключения в отдел по взаимодействию со СМИ для опубликования в печатных средствах массовой информации и размещения на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

13. Проект, протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края и заключение о результатах публичных слушаний направить главе муниципального образования Динской район для принятия решения о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края и направлении его в Совет муниципального образования Динской район или об отклонении данного проекта и о направлении его на доработку.

Заместитель
председателя комиссии П.И. Чупахин

Секретарь комиссии Я.А. Заев

Члены комиссии: Д.А. Бессонов

О.Ю. Головач

Р.Ю. Иванов

С.С. Кириленко

Е.А. Стрелевский

М.А. Чужинова

Н.Н. Чумак