

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 017-22(2)**  
**о результатах публичных слушаний по вопросам**  
**градостроительной деятельности**

10.03.2022 г.  
10-40

Краснодарский край, Динской район,  
пос. Зарождение, улица  
Центральная, 1Б, административное  
здание (тракторный парк) ООО  
«Агроном»

**1. Информация об организаторе публичных слушаний.**

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Динской район от 01.09.2021 г. № 1473 (далее - Комиссия).

**Председательствующий:**

Чупахин  
Павел Игоревич - начальник управления, архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район.

**Секретарь:**

Заев  
Ярослав Александрович - начальник отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

Бессонов  
Денис Андреевич - директор муниципального казенного учреждения муниципального образования Динской район «Градостроительно – имущественный центр»;

Головач  
Ольга Юрьевна - начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район;

Иванов  
Руслан Юрьевич - главный специалист отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;

Кириленко  
Светлана Сергеевна - главный специалист муниципального казенного учреждения муниципального образования Динской район «Градостроительно – имущественный центр»;

Стрелевский Евгений Андреевич	- ведущий специалист отдела правовых актов правового управления администрации муниципального образования Динской район;
Чужинова Мария Александровна	- главный специалист отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;
Чумак Николай Николаевич	- главный специалист муниципального казенного учреждения муниципального образования Динской район «Градостроительно – имущественный центр».

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение и согласование проекта внесения изменений в Генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края (далее – Проект).

## **2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.**

Проект внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края разработан на основании постановления администрации муниципального образования Динской район от 12.07.2021 г. №1132 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края», муниципального контракта от 02.08.2021 г. № 216 с Индивидуальным предпринимателем Лесничей Александрой Васильевной и в соответствии с основными положениями генерального плана Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края от 27.09.2012 г. № 230-42/2 (в редакции Решения Совета Мичуринского сельского поселения от 25.11.2020 г. № 43-4/4).

## **3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования.**

Оповещение о публичных слушаниях опубликовано в газете «Трибуна» от 10.02.2022 г. № 6 (12361) и официальном сайте муниципального образования Динской район 10.02.2022 г.

## **4. Источники опубликования (обнародования) информации об публичных слушаниях.**

Настоящие публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Динской район от 08.02.2022 г. № 197 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края».

Данное постановление опубликовано в газете «Трибуна»

от 10.02.2022 г. № 6 (12361), размещено на официальном сайте муниципального образования Динской район от 14.02.2022 г.

Проект внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края размещен на официальном сайте муниципального образования Динской район 10 февраля 2022 г., в здание администрации муниципального образования Динской район по адресу: станция Динская, улица Красная, 53, кабинет 20.

#### **5. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.**

Итоговое собрание публичных слушаний состоится 10 марта 2022 г.:

1) в 10-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Кочетинский, улица Динская, 29а, административное здание (тракторный парк) ООО «Агроном»;

2) в 10-40 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Зарождение, улица Центральная, 1Б, административное здание (тракторный парк) ООО «Агроном»;

3) в 11-20 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Янтарный, улица Садовая, 2А, административное здание (тракторный парк) ООО «Агроном»;

4) в 12-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Вишняки, улица Советская, 1, административное здание ООО «Агроном»;

5) в 12-40 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Агроном, улица Почтовая, 14, здание администрации Мичуринского сельского поселения.

#### **6. Сведения о количестве участников публичных слушаний.**

Для участия в публичных слушаниях участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания прибыли в количестве 1 человека, иные участники публичных слушаний прибыли в количестве 2 человек.

#### **7. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.**

Протокол публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности № 017-22(2) от 10.03.2022 г.

Данный проект разработан в соответствии с основными положениями проекта «Генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района», утверждённого решением Совета Мичуринского сельского поселения Динского района от 27.09.2012 г. № 230-42/2 (в редакции Решения Совета Мичуринского сельского поселения от 25.11.2020 г. № 43-4/4). Он является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями

использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зон отдыха.

### 8. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний поступили следующие предложения от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1	По вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части выделения из земельного участка с кадастровым номером 23:07:0902003:7, площадью 46300 кв. м. с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, принадлежащего мне на праве собственности, земельного участка 2000 кв. м., установив для него вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства, на котором находятся объекты незавершенного строительства.	Предложение Терещенко Николая Филипповича (Устное предложение, полученное в ходе проведения публичных слушаний)	Учитывая мнение членов комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить устное предложение Терещенко Николая Филипповича, по вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0902003:7, площадью 46300 кв. м. с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, с зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий.
2	По вопросу внесения изменений в	Предложение Терещенко Николая Филипповича	Учитывая мнение членов комиссии, считаем возможным

генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения зонирования земельного участку с кадастровым номером 23:07:0902005:11, площадью 182 588 кв. м. с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, с зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий.	(Устное предложение, полученное в ходе проведения публичных слушаний)	рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить устное предложение Терещенко Николая Филипповича, по вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0902005:11, площадью 182 588 кв. м., с зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий.
---	---	---

**За время проведения публичных слушаний поступили следующие предложения от иных участники публичных слушаний:**

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений, публичных слушаний	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
Замечаний и предложений от иных участников публичных слушаний не поступило.			

### **Решение Комиссии:**

1. Учитывая мнение членов комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить устное предложение Терещенко Николая Филипповича, по вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0902003:7, площадью 46300 кв. м., с зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий. (Предложение Терещенко Николая Филипповича (Устное предложение, полученное в ходе проведения публичных слушаний)).

2. Учитывая мнение членов комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить устное предложение Терещенко Николая Филипповича, по вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0902005:11, площадью 182 588 кв. м., с зоны

сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий. (Предложение Терещенко Николая Филипповича (Устное предложение, полученное в ходе проведения публичных слушаний).

3. Согласовать проект внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

4. Секретарю комиссии направить данное заключения в отдел по взаимодействию со СМИ для опубликования в печатных средствах массовой информации и размещения на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

5. Проект, протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края и заключение о результатах публичных слушаний направить главе муниципального образования Динской район для принятия решения о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края и направлении его в Совет муниципального образования Динской район или об отклонении данного проекта и о направлении его на доработку.

Заместитель  
председателя комиссии

П.И. Чупахин

Секретарь комиссии

Я.А. Заев

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

О.Ю. Головач

Р.Ю. Иванов

С.С. Кириленко

Е.А. Стрелевский

М.А. Чужинова

Н.Н. Чумак