

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 080-21
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

27 октября 2021 г.:

11-00

Краснодарский край, Динской район,
станция Пластуновская, улица Мира, 26а,
здание администрации Пластуновского
сельского поселения, кабинет главы.

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Динской район от 1 сентября 2021 г. № 1473 (далее - Комиссия).

Председательствующий:

Раков
Дмитрий Никитич

- заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, главный архитектор, заместитель председателя комиссии.

Секретарь:

Заев
Ярослав Александрович

- начальник отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, секретарь комиссии.

Члены Комиссии:

Бессонов
Денис Андреевич

- директор муниципального казенного учреждения муниципального образования Динской район «Градостроительно – имущественный центр»;

Иванов
Руслан Юрьевич

- главный специалист отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;

Илющенко
Инна Викторовна

- начальник отдела информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;

Кириленко
Светлана Сергеевна

- главный специалист муниципального казенного учреждения муниципального образования Динской район «Градостроительно

– имущественный центр».

Стрелевский Евгений Андреевич	- ведущий специалист отдела правовых актов правового управления администрации муниципального образования Динской район;
Чужинова Мария Александровна	- главный специалист планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, секретарь комиссии;
Чумак Николай Николаевич	- главный специалист муниципального казенного учреждения муниципального образования Динской район «Градостроительно – имущественный центр»;
Чупахин Павел Игоревич	- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение и согласование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пластуновского сельского поселения Динского района Краснодарского края (далее – Проект).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пластуновского сельского поселения Динского района Краснодарского края разработан на основании постановления администрации муниципального образования Динской район от 12 июля 2021 г. № 1135 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Динской район от 29 декабря 2020 года № 2291 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пластуновского сельского поселения Динского района»», договора от 1 июля 2021 г. № 210 с ИП Лесничая А.В.

Данным проектом вносятся изменения по приведению в соответствие правил землепользования и застройки генеральному плану.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.

Оповещение о публичных слушаниях опубликовано в газете «Трибуна» от 30 сентября 2021 г. № 39 (12342) и официальном сайте муниципального образования Динской район 30 сентября 2021 г.

4. Источники опубликования (обнародования) информации об публичных слушаниях.

Настоящие публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Динской район от 27 сентября

2021 г. № 1655 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пластуновского сельского поселения Динского района Краснодарского края».

Постановление от 27 сентября 2021 г. № 1655 опубликовано в газете «Трибуна» от 30 сентября 2021 г. № 39 (12342), размещено на официальном сайте муниципального образования Динской район от 30 сентября 2021 г

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пластуновского сельского поселения Динского района Краснодарского края размещен на официальном сайте муниципального образования Динской район 30 сентября 2021 г., в здании администрации муниципального образования Динской район по адресу: станица Динская, улица Красная, 53, кабинет 20, в здании администрации Пластуновского сельского поселения по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Пластуновская, улица Мира, 26а.

3. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Итоговое собрание публичных слушаний состоится 27 октября 2021 г. в 11-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Пластуновская, улица Мира, 26а,

4. Сведения о количестве участников публичных слушаний.

Для участия в публичных слушаниях прибыли участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания в количестве 2 человек, иные участники публичных слушаний не прибыли.

Представители средств массовой информации на публичные слушания не прибыли.

7. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности № 080-21 от 27 октября 2021 г.

8. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний поступили следующие предложения от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных
п / п			

		проводятся публичные слушания	слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Предложение по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Пластуновского сельского поселения, в части отнесения к основным видам разрешенного использования территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), вида разрешенного использования – Бытовое обслуживание [3.3]	предложение Смородиной Алены Александровны от 30.03.2021 г. № 07-06/614.	Учитывая мнение комиссии рекомендуем отказать в удовлетворении предложения Смородиной Алены Александровны администрации Пластуновского сельского поселения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Пластуновского сельского поселения, в части отнесения к основным видам разрешенного использования территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж - 1), вида разрешенного использования – Бытовое обслуживание [3.3]

За время проведения публичных слушаний поступили следующие предложения от иных участники публичных слушаний:

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений, публичных слушаний	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Предложение по вопросу внесения изменений в Правила землепользования	Предложение директора муниципального казенного учреждения муниципального	Учитывая мнение комиссии, рекомендуем главе удовлетворить предложение директора МКУ муниципального

	<p>и застройки Пластуновского сельского поселения Динского района, в части установления параметров разрешенного строительства для сопутствующих объектов капитального строительства виду разрешенного использования – оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4), так как указанный вид подразумевает в своем использовании объекты капитального строительства вспомогательного назначения</p>	<p>образования Динской район «Градостроительно-имущественный центр» от 13.08.2021 № 427</p>	<p>образования Динской район «ГИЦ» по внесению изменений в правила землепользования и застройки Пластуновского сельского поселения, в части установления виду разрешенного использования – оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4): минимальной (максимальной) площади земельных участков 50 - 10000 кв.м или согласно утвержденной документации по планировке территории; минимального отступа от строений от красной линии улиц не менее чем 5м, от границ соседнего земельного участка не менее 3 м, в пределах границ земельного участка предусмотреть необходимое расчетное количество парковочных мест для временной стоянки автомобилей, максимальное количество этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж), максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 20 м., максимальный процент застройки в границах земельного участка 60%, коэффициент плотности застройки Кпз-2,4, процент застройки подземной части не регламентируется.</p>
2	<p>Прошу при корректировке</p>	<p>предложение директора</p>	<p>Учитывая мнение комиссии, рекомендуем</p>

	<p>Правил землепользования и застройки поселений муниципального образования Динской район учесть невозможность хозяйственного освоения земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Динской район, доступ к территории общего пользования у которых отсутствует</p>	<p>МКУ «АСЦ» от 03.03.2021 г. № 297/1.</p>	<p>главе удовлетворить предложение директора МКУ «АСЦ» по внесению изменений в правила землепользования и застройки Пластуновского сельского поселения, в части указания в тексте о не возможности освоения (строительства, реконструкции, размещения объектов) земельных участков доступ к территории общего пользования у которых отсутствует.</p>
3	<p>Предложение по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Пластуновского сельского поселения, в части выделения земельных участков под дорогами и прилегающими к ним территориями в отдельную зону – зону транспортной инфраструктуры, для возможности упрощения проведения кадастровых работ.</p>	<p>предложение администрации Пластуновского сельского поселения Динского района от 05.03.2018 г. № 01-29/1030.</p>	<p>Учитывая мнение комиссии, рекомендуем главе удовлетворить предложение директора МКУ муниципального образования Динской район «ГИЦ» по внесению изменений в правила землепользования и застройки Пластуновского сельского поселения, в части выделения земельных участков под дорогами и прилегающими к ним территориями в отдельную зону – зону транспортной инфраструктуры, для возможности упрощения проведения кадастровых работ.</p>
<p>Замечаний и предложений от иных участников публичных слушаний не поступило.</p>			

Решение Комиссии:

1. Учитывая мнение комиссии рекомендуем отказать в удовлетворении предложения Смородиной Алены Александровны администрации Пластуновского сельского поселения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Пластуновского сельского поселения, в части отнесения к основным видам разрешенного использования территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж - 1), вида разрешенного использования – Бытовое обслуживание [3.3] (Предложение Смородиной Алены Александровны от 30.03.2021 г. № 07-06/614).

2. Учитывая мнение комиссии, рекомендуем главе удовлетворить предложение директора МКУ муниципального образования Динской район «ГИЦ» по внесению изменений в правила землепользования и застройки Пластуновского сельского поселения, в части установления виду разрешенного использования - оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4): минимальной (максимальной) площади земельных участков 50 - 10000 кв.м или согласно утвержденной документации по планировке территории; минимального отступа от строений от красной линии улиц не менее чем 5м, от границ соседнего земельного участка не менее 3 м, в пределах границ земельного участка предусмотреть необходимое расчетное количество парковочных мест для временной стоянки автомобилей, максимальное количество этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж), максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 20 м., максимальный процент застройки в границах земельного участка 60%, коэффициент плотности застройки Кпз-2,4, процент застройки подземной части не регламентируется (Предложение директора муниципального казенного учреждения муниципального образования Динской район «Градостроительно-имущественный центр» от 13.08.2021 № 427).

3. Учитывая мнение комиссии, рекомендуем главе удовлетворить предложение директора МКУ «АСЦ» по внесению изменений в правила землепользования и застройки Пластуновского сельского поселения, в части указания в тексте о не возможности освоения (строительства, реконструкции, размещения объектов) земельных участков доступ к территории общего пользования у которых отсутствует (Предложение директора МКУ «АСЦ» от 03.03.2021 г. № 297/1.).

4. Учитывая мнение комиссии, рекомендуем главе удовлетворить предложение директора МКУ муниципального образования Динской район «ГИЦ» по внесению изменений в правила землепользования и застройки Пластуновского сельского поселения, в части выделения земельных участков под дорогами и прилегающими к ним территориями в отдельную зону – зону транспортной инфраструктуры, для возможности упрощения проведения кадастровых работ (Предложение администрации Пластуновского сельского поселения Динского района от 05.03.2018 г. № 01-29/1030).

4. Согласовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Пластуновского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

5. Секретарю Комиссии направить данное заключение о результатах публичных слушаний в отдел по взаимодействию со СМИ для опубликования в печатных средствах массовой информации и размещения на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

6. Проект, протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Пластуновского сельского поселения Динского района Краснодарского края и заключение о результатах публичных слушаний направить главе муниципального образования Динской район для принятия решения о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Пластуновского сельского поселения Динского района Краснодарского края и направлении его в Совет муниципального образования Динской район или об отклонении данного проекта и о направлении его на доработку.

Заместитель председателя комиссии
Д.Н. Раков

Секретарь комиссии

Я.А. Заев

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов
Р.Ю. Иванов
И.В. Илющенко
С.С. Кириленко
Е.А. Стрелевский
М.А Чужинова
Н.Н. Чумак
П.И. Чупахин