

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 105-21
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

22 декабря 2021 г.
17-00 часов

станция Динская,
ул. Красная, 53, каб.14

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Динской район от 1 сентября 2021 г. № 1473 (далее – Комиссия).

В связи с отсутствием председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии на текущем заседании, заместитель председателя Комиссии избирается путем голосования в пользу кандидатуры заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, главного архитектора Илющенко Инны Викторовны согласно пункту 6.8 раздела 6 постановления администрации муниципального образования Динской район от 25 марта 2020 г. № 428 (в ред. от 24 сентября 2020 г. № 1489) «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район».

Голосуем: «за» – 8, «против» – 0, «воздержались» – 1

Председательствующий:

Илющенко Инна Викторовна	- заместитель начальника управления, архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, главный архитектор.
-----------------------------	---

Секретарь:

Заев Ярослав Александрович	- начальник отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, секретарь комиссии.
-------------------------------	---

Члены комиссии:

Бессонов Денис Андреевич	- директор муниципального казенного учреждения муниципального образования Динской район «Градостроительно – имущественный центр»;
-----------------------------	---

Иванов Руслан Юрьевич	- главный специалист планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства
--------------------------	---

администрации муниципального образования
Динской район;

Кириленко Светлана Сергеевна	- главный специалист муниципального казенного учреждения муниципального образования Динской район «Градостроительно – имущественный центр»;
Стрелевский Евгений Андреевич	- ведущий специалист отдела правовых актов правового управления администрации муниципального образования Динской район;
Чужинова Мария Александровна	- главный специалист планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;
Чумак Николай Николаевич	- главный специалист муниципального казенного учреждения муниципального образования Динской район «Градостроительно – имущественный центр»;
Чупахин Павел Игоревич	- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район.

2. Информация о проектах, рассматриваемых на публичных слушаниях.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка для размещения объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Кочетинской».

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Трибуна» от 18 ноября 2021 г. № 46 (12349), размещено на официальном сайте муниципального образования Динской район от 18 ноября 2021 г.

4. Источники опубликования (обнародования) информации о публичных слушаниях.

По инициативе главы муниципального образования Динской район постановлением администрации муниципального образования Динской район от 12 ноября 2021 г. № 1967 назначены публичные слушания по документации

по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка для размещения объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Кочетинской».

Постановление опубликовано в печатном издании общественно-политической газеты «Трибуна» Динского района Краснодарского края от 18 ноября 2021 г. № 46 (12349), и размещено на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.dinskoi-raion.ru>, раздел «Публичные слушания») от 16 ноября 2021 г.

5. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Итоговое собрание публичных слушаний состоялось 22 декабря 2021 г. в 17-00 часов по адресу: станица Динская, улица Красная, 53, здание администрации муниципального образования Динской район, кабинет 14.

Срок проведения публичных слушаний не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Сведения о количестве участников публичных слушаний.

Для участия в публичных слушаниях участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не прибыли, иные участники прибыли в количестве 3 человека.

Представители средств массовой информации на публичных слушаниях не присутствовали.

7. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности № 105-21 от 22 декабря 2021 г.

8. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

В течение установленного срока в Комиссию не поступило письменных предложений и рекомендаций от заинтересованных лиц, проживающих на территории, в отношении которой представлена документация по планировке территории.

9. За время проведения публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1	2	3	4
1	Замечания и предложения от заинтересованных лиц, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, Комиссии не поступали.		

За время проведения публичных слушаний поступили следующие предложения от иных участники публичных слушаний:

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений, публичных слушаний	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Решением Динского районного суда от 8 декабря 2015 г. по делу № 2-3046/2015 об устранении нарушений законодательства о муниципальной собственности по иску Прокурора Динского района, суд обязал администрацию Динского сельского поселения Динского района принять меры по оформлению права муниципальной собственности на автомобильную дорогу	Внукова Людмила Васильевна – начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Динского сельского поселения Динского района	Илющенко И.В.: Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка для размещения объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Кочетинской» соответствует документам, указанным в части 10 статьи

	<p>местного значения и земельный участок под ней в станице Динской по улице Кочетинской в связи с чем, администрация Динского сельского поселения Динского района оформляет земельный участок под указанной автомобильной дорогой в муниципальную собственность.</p>		<p>45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
2	<p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», просим в документации по планировке территории учесть указанные в Правилах размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередач и направить рассматриваемую документацию на согласование в ПАО «Россети Кубань».</p>	<p>Шмалько Артем Евгеньевич (представитель ПАО «Россети Кубань» по доверенности от 9 апреля 2021 г. № 23/256/-н/23-2021-2-621)</p>	<p>Илющенко И.В.: Комиссия просит не принимать данное предложение, так как Градостроительным кодексом Российской Федерации не предусмотрено дополнительного согласования документации по планировке территории. Все предложения и замечания рассматриваются в рамках проведения публичных слушаний. Согласно данной документации по планировке территории, реконструкция существующих инженерных сетей не требуется. Кроме того, считаю важным отметить, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на</p>

		<p>землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», линии электропередач классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное, предназначенное для осуществления передачи электрической энергии, оборудование, включены в перечень таких объектов и для их размещения не требуется разрешение на строительство.</p>
--	--	--

Решение Комиссии:

1. Согласовать документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка для размещения объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Кочетинской».

2. Секретарю Комиссии направить данное заключение о результатах публичных слушаний в отдел по взаимодействию со СМИ для размещения на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания» и для опубликования в периодическом печатном издании – общественно - политической газете Динского района Краснодарского края «Трибуна» не позднее чем через 10 дней со дня подписания заключения.

3. Учитывая мнение членов Комиссии, рекомендовать главе муниципального образования Динской район принять решение об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка для размещения объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по ул. Кочетинской».

Заместитель председателя комиссии

И.В. Илющенко

Секретарь комиссии

Я.А. Заев

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

Р.Ю. Иванов

С.С. Кириленко

Е.А. Стрелевский

М.А. Чужинова

Н.Н. Чумак

П.И. Чупахин