

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 097-21
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

22 декабря 2021 г.
14-30 часов

станция Динская,
ул. Красная, 53, каб.14

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Динской район от 1 сентября 2021 г. № 1473 (далее – Комиссия).

В связи с отсутствием председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии на текущем заседании, заместитель председателя Комиссии избирается путем голосования в пользу кандидатуры заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, главного архитектора Илющенко Инны Викторовны согласно пункту 6.8 раздела 6 постановления администрации муниципального образования Динской район от 25 марта 2020 г. № 428 (в ред. от 24 сентября 2020 г. № 1489) «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район».

Голосуем: «за» – 8, «против» – 0, «воздержались» – 1

Председательствующий:

Илющенко Инна Викторовна	- заместитель начальника управления, архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, главный архитектор.
-----------------------------	--

Секретарь:

Заев Ярослав Александрович	- начальник отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, секретарь комиссии.
-------------------------------	--

Члены комиссии:

Бессонов Денис Андреевич	- директор муниципального казенного учреждения муниципального образования Динской район «Градостроительно – имущественный центр»;
-----------------------------	--

Иванов Руслан Юрьевич	- главный специалист планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования
--------------------------	--

Динской район;

Кириленко Светлана Сергеевна	- главный специалист муниципального казенного учреждения муниципального образования Динской район «Градостроительно – имущественный центр»;
Стрелевский Евгений Андреевич	- ведущий специалист отдела правовых актов правового управления администрации муниципального образования Динской район;
Чужинова Мария Александровна	- главный специалист планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;
Чумак Николай Николаевич	- главный специалист муниципального казенного учреждения муниципального образования Динской район «Градостроительно – имущественный центр»;
Чупахин Павел Игоревич	- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район.

2. Информация о проектах, рассматриваемых на публичных слушаниях.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильных дорог местного значения Динского сельского поселения Динского района, строительство сетей водоснабжения под компактную жилищную застройку микрорайона Северный ст. Динской Динского района, Краснодарского края» в границах: ул. 300-летия Кубанского войска от ул. Карла Маркса до ул. Звездной; ул. Н.С. Рябовола от Карла Маркса до ул. Звездной; ул. Таманская от ул. 70 лет Октября до ул. Юбилейной; ул. Василия Прокопова от ул. И. Франко до ул. Юбилейной; ул. Героя России Андрея Карлова от ул. И. Франко до ул. Юбилейной; ул. Крымская от ул. Н.С. Рябовола до ул. Героя России Андрея Карлова; ул. Юбилейная от ул. Таманская до ул. Героя России Андрея Карлова; ул. Звездная от ул. Н.С. Рябовола до ул. Славянской; ул. Карла Маркса от ул. Н.С. Рябовола до ул. Славянской.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Трибуна» от 25 ноября 2021 г. № 47 (12350), размещено на официальном сайте муниципального образования Динской район от 25 ноября 2021 г.

4. Источники опубликования (обнародования) информации о публичных слушаниях.

По инициативе главы муниципального образования Динской район постановлением администрации муниципального образования Динской район от 22 ноября 2021 г. № 2091 назначены публичные слушания по документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильных дорог местного значения Динского сельского поселения Динского района, строительство сетей водоснабжения под компактную жилищную застройку микрорайона Северный ст. Динской Динского района, Краснодарского края» в границах: ул. 300-летия Кубанского войска от ул. Карла Маркса до ул. Звездной; ул. Н.С. Рябовола от Карла Маркса до ул. Звездной; ул. Таманская от ул. 70 лет Октября до ул. Юбилейной; ул. Василия Прокопова от ул. И. Франко до ул. Юбилейной; ул. Героя России Андрея Карлова от ул. И. Франко до ул. Юбилейной; ул. Крымская от ул. Н.С. Рябовола до ул. Героя России Андрея Карлова; ул. Юбилейная от ул. Таманская до ул. Героя России Андрея Карлова; ул. Звездная от ул. Н.С. Рябовола до ул. Славянской; ул. Карла Маркса от ул. Н.С. Рябовола до ул. Славянской.

Постановление опубликовано в печатном издании общественно-политической газеты «Трибуна» Динского района Краснодарского края от 25 ноября 2021 г. № 47 (12350), и размещено на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.dinskoj-raion.ru>, раздел «Публичные слушания») от 25 ноября 2021 г.

5. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Итоговое собрание публичных слушаний состоялось 22 декабря 2021 г. в 14-15 часов по адресу: станица Динская, улица Красная, 53, здание администрации муниципального образования Динской район, кабинет 14.

Срок проведения публичных слушаний не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Сведения о количестве участников публичных слушаний.

Для участия в публичных слушаниях участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не прибыли, иные участники прибыли в количестве 4 человека.

Представители средств массовой информации на публичных слушаниях не присутствовали.

7. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности № 097-21 от 22 декабря 2021 г.

8. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

В течение установленного срока в Комиссию поступило замечание 07-06/3009 от 03.12.2021 г. в письменной форме от филиала ПАО «Россети Кубань» Краснодарские электрические сети.

9. За время проведения публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1	2	3	4
1	Замечания и предложения от заинтересованных лиц, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, Комиссии не поступали.		

За время проведения публичных слушаний поступили следующие предложения от иных участники публичных слушаний:

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений, публичных слушаний	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4

1	<p>Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильных дорог местного значения Динского сельского поселения Динского района, строительство сетей водоснабжения под компактную жилищную застройку микрорайона Северный ст. Динской Динского района, Краснодарского края» соответствует генеральному плану и правилам землепользования и застройки Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края и разработана на основании утвержденных нормативов градостроительного проектирования и документов территориального планирования Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края в соответствии с требованиями Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации.</p>	<p>Заев Ярослав Александрович</p>	<p>Илющенко И.В.: Учитывая мнение членов Комиссии, считаю возможным рекомендовать главе утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильных дорог местного значения Динского сельского поселения Динского района, строительство сетей водоснабжения под компактную жилищную застройку микрорайона Северный ст. Динской Динского района, Краснодарского края», так как данный проект соответствует документам, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
	<p>По результатам рассмотрения экспозиции, предоставленной на официальном сайте администрации муниципального</p>	<p>Шмалько Артем Евгеньевич (представитель ПАО «Россети Кубань» по доверенности</p>	<p>Илющенко И.В.: На основании письма № 02-16/8926 от 13.12.2021 г. главы Динского сельского поселения Литвинова В.А. в адрес руководителя</p>

<p>образования Динской район, выявлено, что в границах проекта планировки установлены охранные зоны объектов электросетевого хозяйства в количестве 8 штук. Согласно пункту 11 части 3 постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах</p>	<p>от 9 апреля 2021 г. № 23/256/-н/23-2021-2-621)</p>	<p>ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» Абулгафарова С.В. администрация Динского сельского поселения Динского района гарантирует переустройство сетей ПАО «Россети Кубань» попадающих в зону производства работ и находящихся на ненормативном расстоянии от проектируемых сооружений по отдельному соглашению до начала реализации объекта «Строительство автомобильных дорог местного значения Динского сельского поселения Динского района, строительство сетей водоснабжения под компактную жилищную застройку микрорайона Северный ст. Динской Динского района, Краснодарского края».</p>
---	---	---

воздушных линий электропередачи). На основании вышеуказанного прошу исключить из зоны планировки территории земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередач.		
--	--	--

Решение Комиссии:

1. Согласовать документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильных дорог местного значения Динского сельского поселения Динского района, строительство сетей водоснабжения под компактную жилищную застройку микрорайона Северный ст. Динской Динского района, Краснодарского края» в границах: ул. 300-летия Кубанского войска от ул. Карла Маркса до ул. Звездной; ул. Н.С. Рябовола от Карла Маркса до ул. Звездной; ул. Таманская от ул. 70 лет Октября до ул. Юбилейной; ул. Василия Прокопова от ул. И. Франко до ул. Юбилейной; ул. Героя России Андрея Карлова от ул. И. Франко до ул. Юбилейной; ул. Крымская от ул. Н.С. Рябовола до ул. Героя России Андрея Карлова; ул. Юбилейная от ул. Таманская до ул. Героя России Андрея Карлова; ул. Звездная от ул. Н.С. Рябовола до ул. Славянской; ул. Карла Маркса от ул. Н.С. Рябовола до ул. Славянской.

2. Секретарю Комиссии направить данное заключение о результатах публичных слушаний в отдел по взаимодействию со СМИ для размещения на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания» и для опубликования в периодическом печатном издании – общественно - политической газете Динского района Краснодарского края «Трибуна» не позднее чем через 10 дней со дня подписания заключения.

3. Учитывая мнение членов Комиссии, рекомендовать главе муниципального образования Динской район принять решение об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильных дорог местного значения Динского сельского поселения Динского района, строительство сетей водоснабжения под компактную жилищную застройку микрорайона Северный ст. Динской Динского района, Краснодарского края» в границах: ул. 300-летия Кубанского войска от ул. Карла Маркса до ул. Звездной; ул. Н.С. Рябовола от Карла Маркса до ул. Звездной; ул. Таманская от ул. 70 лет Октября до ул. Юбилейной; ул. Василия Прокопова от ул. И. Франко до ул. Юбилейной; ул. Героя России Андрея Карлова от ул. И. Франко до ул. Юбилейной; ул. Крымская от ул. Н.С. Рябовола до ул. Героя России Андрея

Карлова; ул. Юбилейная от ул. Таманская до ул. Героя России Андрея Карлова; ул. Звездная от ул. Н.С. Рябовола до ул. Славянской; ул. Карла Маркса от ул. Н.С. Рябовола до ул. Славянской, с учетом аргументированных рекомендаций Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками публичных слушаний предложений и замечаний, принятого по результатам публичных слушаний.

Заместитель председателя комиссии

И.В. Илющенко

Секретарь комиссии

Я.А. Заев

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов
Р.Ю. Иванов
С.С. Кириленко
Е.А. Стрелевский
М.А. Чужинова
Н.Н. Чумак
П.И. Чупахин