

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 083-21(4)
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

24.11.2021 г.
13-00

Краснодарский край, Динской район,
ст. Нововеличковская, ул. Красная,
53, в здании администрации

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Динской район от 01.09.2021 г. № 1473 (далее - Комиссия).

Председательствующий:

Илющенко

Инна Викторовна

- заместитель начальника управления, архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, главный архитектор.

Секретарь:

Заев

Ярослав Александрович

- начальник отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Бессонов

Денис Андреевич

- директор муниципального казенного учреждения муниципального образования Динской район «Градостроительно – имущественный центр»;

Головач

Ольга Юрьевна

- начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район;

Иванов

Руслан Юрьевич

- главный специалист отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;

Кириленко

Светлана Сергеевна

- главный специалист муниципального казенного учреждения муниципального образования Динской район

«Градостроительно – имущественный центр»;

Чужинова
Мария Александровна

- главный специалист отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;

Чумак
Николай Николаевич

- главный специалист муниципального казенного учреждения муниципального образования Динской район
«Градостроительно – имущественный центр»;

Тема публичных слушаний: Рассмотрение и согласование проекта внесения изменений в Генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края (далее – Проект).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект внесения изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края разработан на основании постановления администрации муниципального образования Динской район от 01.11.2017 г. № 2600 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края», муниципального контракта от 01.06.2018 г. № 0318300028418000076-0766730-01 с ООО «Проектная Компания» и в соответствии с основными положениями генерального плана Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края от 11.11.2011 г. № 195-21/2 (в редакции Решения Совета Нововеличковского сельского поселения от 27.11.2015 г. № 90-18/3).

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования.

Оповещение о публичных слушаниях опубликовано в газете «Трибуна» от 28.10.2021 г. № 43(12346) и официальном сайте муниципального образования Динской район 28.10.2021 г.

4. Источники опубликования (обнародования) информации об публичных слушаниях.

Настоящие публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Динской район от 26.10.2021 г. № 1820 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края».

Данное постановление опубликовано в газете «Трибуна»

от 28.10.2021 г. № 43(12346), размещено на официальном сайте муниципального образования Динской район от 29.10.2021 г.

Проект внесения изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края размещен на официальном сайте муниципального образования Динской район 28.10.2021 г., в здание администрации муниципального образования Динской район по адресу: станица Динская, улица Красная, 53, кабинет 20.

5. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Итоговое собрание публичных слушаний состоится 24.11.2021 г.:

1) в 10-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район в границах земельного участка с кадастровым номером 23:07:1201000:31, в здании ООО «Конезавод» Олимп Кубани»;

2) в 11-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, поселок Найдорф, улица Школьная, 9, в здании муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования Динской район «Средняя общеобразовательная школа № 53 имени Героя Советского Союза А.Н. Березового»;

3) в 12-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Воронцовская, улица Пушкина, 20Б, в здании Дома Культуры;

4) в 13-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Нововеличковская, улица Красная, 53, в здании администрации.

6. Сведения о количестве участников публичных слушаний.

Для участия в публичных слушаниях участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не прибыли, иные участники публичных слушаний прибыли в количестве 2 человек.

7. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности № 083-21(3) от 24.11.2021 г.

Данным проектом вносятся следующие изменения в графическую часть материалов генерального плана муниципального образования:

В составе проекта отображены следующие изменения:

- Откорректирована границ функциональных зон в соответствии с кадастровым делением, с планируемыми к реализации и реализованными проектами и проектами планировки территории;

- подготовлена основа для разработки документа градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки, в которых

устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- Откорректированы трассы и места размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры местного, регионального и федерального значения в соответствии с утвержденной программой комплексного развития инженерных сетей сельского поселения, проектов и исполнительных топографических съемок;

- Откорректированы границы зон с особыми условиями использования территории;

- Откорректированы границы зон рекреационного назначения и памятника природы в соответствии с кадастровым делением;

- Отображены объекты местного значения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При внесении изменений в графические материалы проекта внесения изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края учесть следующие предложения:

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 25.01.2019 г. № 01-29/367 о направлении решения по установлению границ санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта: ПС 110 кВ НПС Нововеличковская АО «Черномортранснефть» ст. Нововеличковская, Динского района (кадастровые номера земельных участков: 23:07:0104000:6233, 23:07:0104000:1310, 23:07:0104000:1270), для нанесения на генеральный план и установления особых условий использования земельного участка, находящегося в санитарно-защитной зоне предприятия;

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 12.03.2020 г. № 01-29/1442 о направлении решения по установлению границ санитарно-защитной зоны для НПС «Карская» Краснодарского РУМН АО «Черномортранснефть», 353911 Краснодарский край, г. Новороссийск, Шесхарис, кадастровый номер земельного участка 23:07:0104000:97 для нанесения на генеральный план и установления особых условий использования земельных участков, находящихся в санитарно-защитной зоне предприятия;

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 22.05.2019 г. № 01-29/2636 о направлении решения по установлению границ санитарно-защитной зоны для НПС «Нововеличковская» КРУМН АО «Черномортранснефть» для нанесения на генеральный план и установления особых условий использования земельных участков, находящихся в санитарно-защитной зоне предприятия;

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 24.05.2019 г. № 01-29/2710 о направлении решения по установлению границ санитарно-защитной зоны для НПС «Нововеличковская» КРУМН АО «Черномортранснефть», кадастровые номера земельных участков: 23:07:0104000:97, 23:07:0104000:1343 с границами санитарно-защитной зоны, в том числе в системе МСК-23 для установления особых условий использования земельных участков, находящихся в санитарно-защитной зоне предприятия и

нанесения линии градостроительного регулирования на градостроительную документацию;

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 15.09.2020 г. № 01-29/7090 о направлении решения по установлению размеров санитарно-защитной зоны для четырех площадок АО «Воронцовское» для нанесения на генеральный план и установления особых условий использования земельных участков, находящихся в санитарно-защитной зоне предприятия;

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 24.11.2020 г. № 01-29/8593 о направлении решения по установлению санитарно-защитной зоны для Кладбищ Администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района (2 площадки), расположенных по адресу: Площадка № 1: Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Садовая, 216 (кадастровый номер земельного участка 23:07:0101049:67), Площадка № 2: Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, 40 м. на восток от пересечения улиц Степной и Таманской (кадастровый номер земельного участка 23:07:0104000:1085);

- ООО «Газпром трансгаз Краснодар» от 26.09.2019 г. № 07-04/1836 О направлении информации об опасных производственных объектах (ОПО), находящихся на территории муниципального образования Динской район для внесения в ИСОГД, с целью отображения ОПО на генеральных планах сельских поселений муниципального образования Динской район и актуализации сведений, согласно письму;

- Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 09.01.2018 г. № 01-27/12 о направлении уточненных сведений об объектах археологического наследия «Курган» (ст. Воронцовская, 3,62 км к юго-западу от южной окраины станицы, балка Сула), «Курганная группа «Воронцовская 4», «Курганная группа «Воронцовская 6», «Курган «Воронцовский 7», «Курган «Воронцовский 8», «Курганная группа «Воронцовская 9» для отображения в документах территориального планирования;

- Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 17.04.2019 г. № 01-27/1971 о направлении копии Приказа администрации Краснодарского края от 03.04.2019 г. № 53-кн «Об утверждении границ и режимов использования территорий объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс учебных зданий», Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Красная, 51 (уточненные данные: «Комплекс учебных зданий», 1904 г. Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Красная, 51), а также входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Школа», Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Красная, 51 (уточненные данные: «Школа», 1904 г. Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Красная, 51, лит. Б) и «Школа», Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Красная, 51 (уточненные данные: «Школа», 1904 г. Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Красная, 51, лит. Ж)»;

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 29.01.2020 г. № 01-29/439 о направлении решения по утверждению границ санитарно-защитной зоны для строительства (размещения) станции технического обслуживания легковых автомобилей (2 поста) и мойки легковых автомобилей (2 поста) закрытого типа ИП Кочарян Мартуна Арменаковича, расположенной по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Почтовая, 49 (кадастровый номер земельного участка 23:07:0104008:10) для установления особых условий использования земельных участков, находящихся в санитарно-защитной зоне предприятия;

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 20.10.2020 г. № 01-29/7855 о направлении решения по установлению размеров санитарно-защитной зоны для размещения материальных складов хранения продовольственных и промышленных товаров ИП Кочарян Мартуна Арменаковича, по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Степная, 71 (кадастровый номер земельного участка 23:07:0104008:15) для установления особых условий использования земельных участков, находящихся в санитарно-защитной зоне предприятия;

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 05.07.2021 г. № 01-29/4395 о направлении решения по утверждению границ санитарно-защитной зоны для размещаемого цеха по производству строительных материалов (производство бетона) ИП Солоденко Николай Александрович, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, Нововеличковское поселение, ст. Нововеличковская, ул. Набережная, 3, (кадастровый номер земельного участка 23:07:0104000:294) для установления особых условий использования земельных участков, находящихся в санитарно-защитной зоне предприятия;

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 28.01.2020 г. № 01-29/442 о направлении решения по утверждению границ санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта: цех пищевой промышленности по переработке с/х продукции (производство соковой продукции из фруктов и овощей) ИП Цуканов Владимир Борисович, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, Нововеличковское поселение, ст. Нововеличковская, ул. Набережная, 5, для установления особых условий использования земельных участков, находящихся в санитарно-защитной зоне предприятия;

- Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 13.10.2020 г. № 01-27/7654 о направлении копии Приказа администрации Краснодарского края от 09.10.2020 г. № 632-кн «Об утверждении границ и режимов использования территории, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 красных партизан и 2 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны», 1918-1920 годы, Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Красная, 55г и признании утратившим силу

утратившим силу приказа администрации Краснодарского края от 22.09.2020 г. № 602-кн «Об утверждении границ и режимов использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 224 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1943 г., Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Красная, 55г»;

- Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 06.12.2019 г. № 78-12-15092/19 о направлении уточненных сведений об объекте археологического наследия «Курган «Нововеличковский 20» для отображения в документах территориального планирования;

- ООО «Газпром трансгаз Краснодар» от 05.06.2017 г. № 01-29/2525 О прохождении по территории муниципального образования Динской район объектов единой системы газоснабжения, согласно письму;

- ООО «Газпром трансгаз Краснодар» от 16.03.2017 г. № 01-29/1127 О прохождении по территории муниципального образования Динской район магистральных газопроводов и газопроводов-отводов;

- Кубанского бассейнового водного управления от 22.12.2020 г. № 07-04/2334 о направлении установленных зон затопления, подтопления территории ст. Нововеличковской, Нововеличковского сельского поселения;

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 05.07.2021 г. № 01-29/4396 о направлении копии санитарно-эпидемиологического заключения по проекту санитарно-защитной зоны для ООО «Агрофреш», расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, Нововеличковское поселение, ст. Нововеличковская, Колос территория, 400/215, для нанесения на генеральный план и установления особых условий использования земельных участков, находящихся в санитарно-защитной зоне предприятия;

- Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 08.02.2021 г. № 01-27/779 О направлении копии письма АО «Газпром газораспределение Краснодар» содержащего информацию о межпоселковых газопроводах, планируемых к размещению в рамках программы развития газоснабжения и газификации Краснодарского края на период 2021-2025 годы;

- Закрытого акционерного общества «ИНТЕХ» от 28.03.2017 г. № 01-29/1356 О направлении утвержденной в Министерстве энергетики Российской Федерации документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Высоковольтная линия 500 кВ Ростовская-Андреевская-Тамань» в рамках реализации проекта «Высоковольтная линия 500 кВ Ростовская-Андреевская-Вышестеблиевская (Тамань)».

8. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний поступили следующие предложения от участников публичных слушаний, постоянно

проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Предложение Гилева Сергея Александровича и Аверкина Александра Александровича по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0101023:73, площадью 1999 кв. м. расположенного по адресу: станица Нововеличковская, улица Короткая, 21 с видом разрешенного	Заявление Гилева Сергея Александровича и Аверкина Александра Александровича (представитель по доверенности Толокнова Елена Ивановна) от 07.04.2016 г. № 07-06/222, заявление Аверкина Александра Александровича от 22.11.18 г. № 07-06/2627	Учитывая мнение и отсутствие возражений комиссии, предлагаю считать возможным рекомендовать главе отнести земельный участок с кадастровым номером 23:07:01901023:73 площадью 1999 кв. м. расположенный по адресу: станица Нововеличковская, улица Короткая, 21 с видом разрешенного использования земельного участка – «станции технического обслуживания автомобилей» с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону транспортной инфраструктуры.

	использования земельного участка – «станции технического обслуживания автомобилей» с зоны застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б) на зону предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ 50 м (П-5) под существующей станцией технического обслуживания автомобилей (23:07:0101023:149).		
2	Предложение Гилева Сергея Александровича и Аверкина Александра Александровича по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района, Краснодарского края, в части изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0101023:66 площадью 2001 кв.	Заявление Гилева Сергея Александровича и Аверкина Александра Александровича (представитель по доверенности Толокнова Елена Ивановна) от 07.04.2016 г. № 07-06/223	Учитывая мнение Комиссии, рекомендуем главе отказать в удовлетворении предложения Гилева Сергея Александровича и Аверкина Александра Александровича по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района, Краснодарского края, в части изменения зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0101023:66 площадью 2001 кв. м., расположенного по адресу: станция

	<p>м., расположенного по адресу: станция Нововеличковская, улица Короткая, 23, с _____ видом разрешенного использования земельного участка - _____ бытовое обслуживание с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ 50 м (П-5)</p>		<p>Нововеличковская, улица Короткая, 23 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на производственную зону.</p>
3	<p>Предложение Вуймина Валерия Васильевича по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части включения земельного участка с кадастровым номером 23:07:0104000:1351, расположенного по адресу: 353212, Краснодарский край, Динской р-н, ст. Нововеличковская, принадлежащего Вуймину Валерию Валерьевичу на</p>	<p>Заявление Вуймина Валерия Васильевича от 02.10.2017 г. № 07-06/819; от 02.07.2021 г. № 01-29/4360.</p>	<p>Учитывая, что земельный участок частично попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством», и на основании пункта 4 статьи 79 земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федерального</p>

	<p>праве собственности в границы Нововеличковского сельского поселения.</p>		<p>закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также учитывая мнение Комиссии, рекомендуем главе отказать в удовлетворении предложения Вуймина Валерия Васильевича, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части включения земельного участка с кадастровым номером 23:07:0104000:1351, расположенного по адресу: 353212, Краснодарский край, Динской р-н, ст. Нововеличковская, в границы Нововеличковского сельского поселения.</p>
4	<p>Предложение Янкиной Светланы Васильевны по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района, Краснодарского края, в части включения земельного участка с кадастровым номером</p>	<p>Заявление Янкиной Светланы Васильевны от 15.02.2019 г. № 07-06/258.</p>	<p>Учитывая, что земельный участок попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории</p>

	<p>23:07:0104000:1344, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, в границах СПК «Колос», принадлежащего на праве собственности в границы населенного пункта станица Нововеличковская.</p>		<p>Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством», а также учитывая мнение Комиссии, рекомендуем главе отказать в удовлетворении предложения Янкиной Светланы Васильевны, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части включения земельного участка с кадастровым номером 23:07:0104000:1344, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, в границах СПК «Колос», принадлежащего на праве собственности в границы населенного пункта станица Нововеличковская.</p>
5	<p>Предложение Поповиди Людмилы Алексеевны по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения функционального</p>	<p>Заявление Поповиди Людмилы Алексеевны от 18.02.2019 г. № 07-06/274.</p>	<p>Учитывая, что земельные участки попадают в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных</p>

	<p>зонирования земельных участков с кадастровым номером 23:07:0104000:1397 и 23:07:0104000:1398 с земельных насаждений общего пользования на территорию индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемую на 1-ю очередь строительства или общественно – деловую зону.</p>		<p>угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством», а также учитывая мнение Комиссии, рекомендуем главе отказать в удовлетворении предложения Поповиди Людмилы Алексеевны, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровым номером 23:07:0104000:1397 и 23:07:0104000:1398 с земельных насаждений общего пользования на территорию индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемую на 1-ю очередь строительства или общественно – деловую зону, и отнести земельные участки с кадастровыми номерами 23:07:0104000:1397 и 23:07:0104000:1398 к зоне сельскохозяйственных угодий.</p>
6	Предложение Бояркина Вячеслава	Заявление Бояркина Вячеслава	Учитывая мнение комиссии и участников

<p>Николаевича по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами: 23:07:0104000:1392, 23:07:0104000:1386, 23:07:0104000:1387, 23:07:0104000:1388, 23:07:0104000:1389, 23:07:0104000:1390, 23:07:0104000:1391, 23:07:0104000:1393, 23:07:0104000:1394, 23:07:0104000:1395, 23:07:0104000:1385, 23:07:0104000:1384, 23:07:0000000:3114, 23:07:0000000:3113, 23:07:0201002:1924, 23:07:0000000:3112, 23:07:0104000:1383, 23:07:0104000:1396, находящихся по адресу: РФ, Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская: в границах СПК «Колос», находящиеся в</p>	<p>Николаевича от 09.09.2019 г. № 07-06/1731, от 23.03.2020 г. № 07-06/485</p>	<p>публичных слушаний, рекомендуем главе отказать в удовлетворении предложения Бояркина Вячеслава Николаевича, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района, Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами: 23:07:0104000:1392, 23:07:0104000:1386, 23:07:0104000:1387, 23:07:0104000:1388, 23:07:0104000:1389, 23:07:0104000:1390, 23:07:0104000:1391, 23:07:0104000:1393, 23:07:0104000:1394, 23:07:0104000:1395, 23:07:0104000:1385, 23:07:0104000:1384, 23:07:0000000:3114, 23:07:0000000:3113, 23:07:0201002:1924, 23:07:0000000:3112, 23:07:0104000:1383, 23:07:0104000:1396, находящихся по адресу: РФ, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Нововеличковская: в границах СПК «КОЛОС» на зону садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан.</p>
---	--	--

	<p>собственности на основании договора купли-продажи от 17.11.2012 г. и решения собственника от 03.05.2018 г. с зоны сельскохозяйственного использования на зону, предусматривающую использование земельных участков с видом разрешенною использования «садовый земельный участок» (зона садоводства).</p>		
7	<p>Предложение СклЯровой Татьяны Викторовны по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части установления зоны для земельных участков 23:07:0104000:1648, 23:07:0104000:1650, 23:07:0104000:1649, 23:07:0104000:1651, 23:07:0104000:1647, 23:07:0104000:1646, 23:07:0104000:1625, 23:07:0104000:1626, 23:07:0104000:1627, 23:07:0104000:1628,</p>	<p>Заявление СклЯровой Татьяны Викторовны от 16.03.2020 г. № 07-06/422 и от 14.07.2020 г. № 07-06/989</p>	<p>Учитывая мнение комиссии рекомендуем главе отказать в удовлетворении предложения СклЯровой Татьяны Викторовны по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района, Краснодарского края, в части установления зоны для земельных участков 23:07:0104000:1648, 23:07:0104000:1650, 23:07:0104000:1649, 23:07:0104000:1651, 23:07:0104000:1647, 23:07:0104000:1646, 23:07:0104000:1625, 23:07:0104000:1626, 23:07:0104000:1627, 23:07:0104000:1628, 23:07:0104000:1629 на зону</p>

	23:07:0104000:1629 с учетом фактического использования, согласно вида разрешенного использования земельных участков «садовый земельный участок»		садоводческих, или огороднических некоммерческих объединений граждан.
8	Предложение Иванько Ольги Валерьевны по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения зоны земельного участка под существующей улицей в кадастровом квартале 23:07:0101049 на промышленную зону.	Заявление Иванько Ольги Валерьевны от 27.01.2020 г. № 07-06/106	Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе удовлетворить предложение Иванько Ольги Валерьевны, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения зоны земельного участка под существующей улицей в кадастровом квартале 23:07:0101049 на промышленную зону.
9	Предложение Первышовой Александры Викторовны по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части	Заявление Первышовой Александры Викторовны от 12.10.2021 г. № 07-06/2502.	Учитывая мнение комиссии рекомендуем главе отказать в удовлетворении предложения Первышовой Александры Викторовны по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района, Краснодарского края, в части изменения

	<p>изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0104000:2460, 23:07:0104000:2461 на зону предприятий, производств и объектов IV класса опасности.</p>		<p>функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0104000:2460, 23:07:0104000:2461 на зону предприятий, производств и объектов IV класса опасности.</p>
10	<p>Предложение Огай Сергея Юрьевича по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района, в части включения в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0104000:391.</p>	<p>Заявление Огай Сергея Юрьевича от 28.09.2021 г. № 07-06/2364.</p>	<p>Учитывая, что земельный участок попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством», а также учитывая мнение Комиссии, рекомендуем главе отказать в удовлетворении предложения Огай Сергея Юрьевича, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района,</p>

			Краснодарского края, в части включения в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0104000:391.
11	Предложение Колтунова Сергея Леонидовича и администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части включения в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0104000:359. Согласно заключения администрации Нововеличковского сельского поселения.	Заявление Колтунова Сергея Леонидовича от 20.08.2020 г. № 01-29/6541. Письмо администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района от 19.06.2019 г. № 07-04/1095.	Учитывая, что земельный участок попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством», а также учитывая мнение Комиссии, рекомендуем главе отказать в удовлетворении предложения Колтунова Сергея Леонидовича и администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части включения в

			границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0104000:359.
12	Предложение Диденко Анны Александровны, Адамчук Альвины Сергеевны, Листопадского Романа Владимировича по вопросу внесения изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части включения в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0104000:2020 и изменения функциональной зоны вышеуказанному земельному участку на производственную зону.	Заявление Диденко Анны Александровны, Адамчук Альвины Сергеевны, Листопадского Романа Владимировича от 12.11.2021 г. № 07-06/2785.	Учитывая мнение комиссии считаем возможным рекомендовать главе удовлетворить предложение Диденко Анны Александровны, Адамчук Альвины Сергеевны, Листопадского Романа Владимировича по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района, Краснодарского края, в части включения в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0104000:2020 и изменения функциональной зоны вышеуказанному земельному участку на производственную зону.

13	<p>Предложение Цой Сергея Валерьевича и администрации Нововеличковского сельского поселения по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0104000:1307 с земель сельскохозяйственного использования (категория – земли сельскохозяйственного назначения) на территорию садоводческих объединений.</p>	<p>Заявление Цой Сергея Валерьевича от 20.12.2018 г. № 07-06/2846; администрации Нововеличковского сельского поселения от 18.12.2018 г. № 07-04/2834.</p>	<p>Учитывая мнение комиссии рекомендуем главе отказать в удовлетворении предложения Цой Сергея Валерьевича по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района, Краснодарского края, в части изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0104000:1307 с земель сельскохозяйственного использования (категория – земли сельскохозяйственного назначения) на территорию садоводческих объединений.</p>
14.	<p>Предложение Иванько Александра Владимировича по вопросу внесения изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения</p>	<p>Заявление Иванько Александра Владимировича (представитель по доверенности Иванько Ольга Валерьевна) от 05.09.2017 г. № 07-06/748 и от 25.05.2018 г. № 07-06/475.</p>	<p>Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе удовлетворить предложение Иванько Александра Владимировича, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края в части изменения</p>

<p>функционального зонирования формируемого земельного участка площадью 1601 кв. м, по адресу: ст. Нововеличковская, ул. Красноармейская, 1а, с производственной зоны на зону застройки индивидуальными жилыми домами.</p>		<p>функционального зонирования формируемого земельного участка площадью 1601 кв. м, по адресу: ст. Нововеличковская, ул. Красноармейская, 1а, с производственной зоны на зону застройки индивидуальными жилыми домами.</p>
--	--	--

За время проведения публичных слушаний поступили следующие предложения от иных участники публичных слушаний:

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений, публичных слушаний	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1	<p>Предложение администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части</p>	<p>Заявление администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района от 17.10.2019 г. № 01-29/5810)</p>	<p>Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе удовлетворить предложение администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения,</p>

	<p>включения земельного участка с кадастровым номером 23:07:0101045:149, площадью 4366 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Красная, 55 «для эксплуатации дома культуры» в зону рекреационного назначения.</p>		<p>Динского района, Краснодарского края, в части включения земельного участка с кадастровым номером 23:07:0101045:149, площадью 4366 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Красная, 55 «для эксплуатации дома культуры» в зону рекреационного назначения.</p>
2	<p>Предложение администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района по внесению изменений в Генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края: - в части увеличения земельного участка под кладбищем ст. Воронцовской, земельный участок с кадастровым номером 23:07:0106000:127, площадью 742200</p>	<p>Заявление администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района от 27.02.2018 г. № 07-04/171, от 09.11.2021 г. № 07-04/2712, от 15.02.2021 г. № 23-01/47.</p>	<p>Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе удовлетворить предложение администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края: - в части увеличения земельного участка под кладбищем ст. Воронцовской, земельный участок с кадастровым номером 23:07:0106000:127, площадью 742200 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н</p>

	<p>кв. М, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, в границах ЗАО "Воронцовское", расположен на землях сельскохозяйственного назначения, за чертой населенного пункта.</p> <p>- в части отображения водоотводных каналов в ст. Воронцовской вдоль земельного участка с кадастровым номером 23:07:0106000:127 и в ст. Нововеличковской по улице Городской.</p> <p>- просим предусмотреть зоны кладбищ, согласно схем.</p>		<p>Динской, в границах ЗАО «Воронцовское», расположен на землях сельскохозяйственного назначения, за чертой населенного пункта.</p> <p>- в части отображения водоотводных каналов в ст. Воронцовской вдоль земельного участка с кадастровым номером 23:07:0106000:127 и в ст. Нововеличковской по улице Городской.</p> <p>- предусмотреть зоны кладбищ, согласно схем.</p>
3	<p>Предложение администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения,</p>	<p>Письмо администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района от 13.07.2018 г. № 07-04/1137</p>	<p>Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе удовлетворить предложение администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского</p>

	<p>Динского района, Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны земельного участку с кадастровым номером 23:07:0101015:25, так как фактически на вышеуказанном земельном участке расположены многоквартирные жилые дома с кадастровыми номерами 23:07:0101015:169 и 23:07:0101015:167, право собственности на объекты зарегистрировано в установленном законом порядке.</p>		<p>сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны земельного участку с кадастровым номером 23:07:0101015:25, объединенному с земельным участком с кадастровым номером 23:07:0101042:334, которые на данный момент имеют кадастровый номер - 23:07:0101015:531, так как фактически на вышеуказанном земельном участке расположены многоквартирные жилые дома с кадастровыми номерами 23:07:0101015:169 и 23:07:0101015:167, право собственности на объекты зарегистрировано в установленном законом порядке.</p>
4	<p>Предложение управления имущества отношений администрации муниципального образования Динской район и администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района по внесению изменений в генеральный план</p>	<p>Заявление управления имущества отношений администрации муниципального образования Динской район от 12.10.2021 г. № 10.01-08/7196, администрации Нововеличковского сельского поселения от 09.11.2021 г. № 07-04/2712.</p>	<p>Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе удовлетворить предложение управления имущества отношений администрации муниципального образования Динской район, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части установления</p>

	<p>Нововеличковског о сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части установления функциональной зоны земельному участку с кадастровым номером 23:07:0000000:2847 , площадью 210291 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйствен ного назначения. Также установить соответствующую категорию земель для размещения пожарной части.</p>		<p>функциональной зоны земельному участку с кадастровым номером 23:07:0000000:2847, площадью 210291 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Также установить соответствующую категорию земель для размещения пожарной части.</p>
5	<p>Предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковског о сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны земельному участку с</p>	<p>Заявление управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 18.10.2021 г. № 10.01-08/7378.</p>	<p>Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны земельному участку с кадастровым номером 23:07:0101021:429 на зону индивидуальной жилой</p>

	<p>кадастровым номером 23:07:0101021:429 на зону индивидуальной жилой застройки.</p>		<p>застройки.</p>
6	<p>Предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части приведения к одной функциональной зоне земельного участка с кадастровым номером 23:07:0101018:562 к зоне индивидуальной жилой застройки.</p>	<p>Заявление управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 18.10.2021 г. № 10.01-08/7377.</p>	<p>Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части приведения к одной функциональной зоне земельного участка с кадастровым номером 23:07:0101018:562 к зоне индивидуальной жилой застройки.</p>
7	<p>Предложение администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района, по внесению изменений в генеральный план</p>	<p>Заявление администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района от 28.09.2017 г. № 07-04/803</p>	<p>Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе удовлетворить предложение администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района, по внесению изменений в</p>

	<p>Нововеличковског о сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части приведения земельного участка с кадастровым номером 23:07:0101045:147 к зоне рекреационного назначения.</p>		<p>генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части приведения земельного участка с кадастровым номером 23:07:0101045:147 к зоне рекреационного назначения.</p>
8	<p>Устное предложение Иванько Ольги Валерьевны, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковског о сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны земельным участкам с кадастровыми номерами 23:07:0104002:388, 23:07:0104002:382, 23:07:0104002:384, 23:07:0104002:385, 23:07:0104002:387, 23:07:0104002:386, 23:07:0104002:380, 23:07:0104002:381, 23:07:0104002:383,</p>	<p>Предложение Иванько Ольги Валерьевны (устное предложение в ходе проведения публичных слушаний).</p>	<p>Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе удовлетворить устное предложение Иванько Ольги Валерьевны, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны земельным участкам с кадастровыми номерами 23:07:0104002:388, 23:07:0104002:382, 23:07:0104002:384, 23:07:0104002:385, 23:07:0104002:387, 23:07:0104002:386, 23:07:0104002:380, 23:07:0104002:381, 23:07:0104002:383, 23:07:0104002:3391, с зоны сельскохозяйственных угодий на</p>

	23:07:0104002:3391 , с зоны сельскохозяйствен ных угодий на производственной зону сельскохозяйствен ных предприятий.		производственной зону сельскохозяйственных предприятий.
--	---	--	---

Решение Комиссии:

1. Учитывая мнение и отсутствие возражений комиссии, предлагаю считать возможным рекомендовать главе отнести земельный участок с кадастровым номером 23:07:01901023:73 площадью 1999 кв. м. расположенный по адресу: станица Нововеличковская, улица Короткая, 21 с видом разрешенного использования земельного участка – «станции технического обслуживания автомобилей» с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону транспортной инфраструктуры. (Заявление Гилева Сергея Александровича и Аверкина Александра Александровича (представитель по доверенности Толокнова Елена Ивановна) от 07.04.2016 г. № 07-06/222 заявление Аверкина Александра Александровича от 22.11.18 г. № 07-06/2627).

2. Учитывая мнение Комиссии, рекомендуем главе отказать в удовлетворении предложения Гилева Сергея Александровича и Аверкина Александра Александровича по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района, Краснодарского края, в части изменения зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0101023:66 площадью 2001 кв. м., расположенного по адресу: станица Нововеличковская, улица Короткая, 23 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на производственную зону. (Заявление Гилева Сергея Александровича и Аверкина Александра Александровича (представитель по доверенности Толокнова Елена Ивановна) от 07.04.2016 № 07-06/223).

3. Учитывая, что земельный участок частично попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством», и на основании пункта 4 статьи 79 земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также учитывая мнение Комиссии, рекомендуем главе отказать в удовлетворении предложения Вуймина Валерия Васильевича, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения,

Динского района, Краснодарского края, в части включения земельного участка с кадастровым номером 23:07:0104000:1351, расположенного по адресу: 353212, Краснодарский край, Динской р-н, ст. Нововеличковская, в границы Нововеличковского сельского поселения. (Вуймина Валерия Васильевича от 02.10.2017 г. № 07-06/819; от 02.07.2021 г. № 01-29/4360).

4. Учитывая, что земельный участок попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством», а также учитывая мнение Комиссии, рекомендуем главе отказать в удовлетворении предложения Янкиной Светланы Васильевны, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части включения земельного участка с кадастровым номером 23:07:0104000:1344, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, в границах СПК «Колос», принадлежащего на праве собственности в границы населенного пункта станица Нововеличковская. (Заявление Янкиной Светланы Васильевны от 15.02.19 г. № 07-06/258).

5. Учитывая, что земельные участки попадают в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством», а также учитывая мнение Комиссии, рекомендуем главе отказать в удовлетворении предложения Поповиди Людмилы Алексеевны, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровым номером 23:07:0104000:1397 и 23:07:0104000:1398 с земельных насаждений общего пользования на территорию индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемую на 1-ю очередь строительства или общественно – деловую зону, и отнести земельные участки с кадастровыми номерами 23:07:0104000:1397 и 23:07:0104000:1398 к зоне сельскохозяйственных угодий. (Заявление Поповиди Людмилы Алексеевны от 18.02.2019 г. № 07-06/274.).

6. Учитывая мнение комиссии и участников публичных слушаний, рекомендуем главе отказать в удовлетворении предложения Бояркина Вячеслава Николаевича, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района, Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами: 23:07:0104000:1392, 23:07:0104000:1386,

23:07:0104000:1387, 23:07:0104000:1388, 23:07:0104000:1389,
 23:07:0104000:1390, 23:07:0104000:1391, 23:07:0104000:1393,
 23:07:0104000:1394, 23:07:0104000:1395, 23:07:0104000:1385,
 23:07:0104000:1384, 23:07:0000000:3114, 23:07:0000000:3113,
 23:07:0201002:1924, 23:07:0000000:3112, 23:07:0104000:1383,
 23:07:0104000:1396, находящихся по адресу: РФ,

Краснодарский край, Динской район, ст-ца Нововеличковская: в границах СПК «КОЛОС» на зону садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан. (Заявление Бояркина Вячеслава Николаевича от 09.09.2019 г. № 07-06/1731, от 23.03.2020 г. № 07-06/485).

7. Учитывая мнение комиссии рекомендуем главе отказать в удовлетворении предложения Склярской Татьяны Викторовны по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района, Краснодарского края, в части установления зоны для земельных участков 23:07:0104000:1648, 23:07:0104000:1650, 23:07:0104000:1649, 23:07:0104000:1651, 23:07:0104000:1647, 23:07:0104000:1646, 23:07:0104000:1625, 23:07:0104000:1626, 23:07:0104000:1627, 23:07:0104000:1628, 23:07:0104000:1629 на зону садоводческих, или огороднических некоммерческих объединений граждан. (Заявление Склярской Татьяны Викторовны от 16.03.2020 г. № 07-06/422 и от 14.07.2020 г. № 07-06/989).

8. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе удовлетворить предложение Иванько Ольги Валерьевны, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения зоны земельного участка под существующей улицей в кадастровом квартале 23:07:0101049 на промышленную зону. (Заявление Иванько Ольги Валерьевны от 27.01.2020 г. № 07-06/106).

9. Учитывая мнение комиссии рекомендуем главе отказать в удовлетворении предложения Первышовой Александры Викторовны по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района, Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0104000:2460, 23:07:0104000:2461 на зону предприятий, производств и объектов IV класса опасности. (Заявление Первышовой Александры Викторовны от 12.10.2021 г. № 07-06/2502).

10. Учитывая, что земельный участок попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством», а также учитывая мнение Комиссии, рекомендуем главе отказать в удовлетворении предложения Огай Сергея Юрьевича,

по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части включения в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0104000:391. (Заявление Огай Сергея Юрьевича от 28.09.2021 г. № 07-06/2364).

11. Учитывая, что земельный участок попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством», а также учитывая мнение Комиссии, рекомендуем главе администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части включения в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0104000:359. (Заявление Колтунова Сергея Леонидовича от 20.08.2020 г. № 01-29/6541. Письмо администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района от 19.06.2019 г. № 07-04/1095).

12. Учитывая мнение комиссии считаем возможным рекомендовать главе удовлетворить предложение Диденко Анны Александровны, Адамчук Альвины Сергеевны, Листопадского Романа Владимировича по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района, Краснодарского края, в части включения в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0104000:2020 и изменения функциональной зоны вышеуказанному земельному участку на производственную зону. (Заявление Диденко Анны Александровны, Адамчук Альвины Сергеевны, Листопадского Романа Владимировича от 12.11.2021 г. № 07-06/2785).

13. Учитывая мнение комиссии рекомендуем главе отказать в удовлетворении предложения Цой Сергея Валерьевича по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района, Краснодарского края, в части изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0104000:1307 с земель сельскохозяйственного использования (категория – земли сельскохозяйственного назначения) на территорию садоводческих объединений. (Заявление Цой Сергея Валерьевича от 20.12.2018 г. № 07-06/2846; администрации Нововеличковского сельского поселения от 18.12.2018 г. № 07-04/2834).

14. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе удовлетворить предложение Иванько Александра Владимировича, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края в части изменения функционального

зонирования формируемого земельного участка площадью 1601 кв. м, по адресу: ст. Нововеличковская, ул. Красноармейская, 1а, с производственной зоны на зону застройки индивидуальными жилыми домами. (Заявление Иванько Александра Владимировича (представитель по доверенности Иванько Ольга Валерьевна) от 05.09.2017 г. № 07-06/748 и от 25.05.2018 г. № 07-06/475).

15. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе удовлетворить предложение администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части включения земельного участка с кадастровым номером 23:07:0101045:149, площадью 4366 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Красная, 55 «для эксплуатации дома культуры» в зону рекреационного назначения. (Заявление администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района от 17.10.2019 г. № 01-29/5810).

16. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе удовлетворить предложение администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края:

- в части увеличения земельного участка под кладбищем ст. Воронцовской, земельный участок с кадастровым номером 23:07:0106000:127, площадью 742200 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, в границах ЗАО «Воронцовское», расположен на землях сельскохозяйственного назначения, за чертой населенного пункта.

- в части отображения водоотводных каналов в ст. Воронцовской вдоль земельного участка с кадастровым номером 23:07:0106000:127 и в ст. Нововеличковской по улице Городской.

- предусмотреть зоны кладбищ, согласно схем. (Заявление администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района от 27.02.2018 г. № 07-04/171, от 09.11.2021 г. № 07-04/2712, от 15.02.2021 г. № 23-01/47).

17. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе удовлетворить предложение администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны земельному участку с кадастровым номером 23:07:0101015:25, объединенному с земельным участком с кадастровым номером 23:07:0101042:334, которые на данный момент имеют кадастровый номер -23:07:0101015:531, так как фактически на вышеуказанном земельном участке расположены многоквартирные жилые дома с кадастровыми номерами 23:07:0101015:169 и 23:07:0101015:167, право собственности на объекты зарегистрировано в установленном законом порядке. (Заявление администрации

Нововеличковского сельского поселения Динского района от 13.07.2018 г. № 07-04/1137).

18. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части установления функциональной зоны земельному участку с кадастровым номером 23:07:0000000:2847, площадью 210291 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Также установить соответствующую категорию земель для размещения пожарной части. (Заявление управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 12.10.2021 г. № 10.01-08/7196, заявление администрации Нововеличковского сельского поселения от 09.11.2021 г. № 07-04/2712.).

19. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны земельному участку с кадастровым номером 23:07:0101021:429 на зону индивидуальной жилой застройки. (Заявление управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 18.10.2021 г. № 10.01-08/7378).

20. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части приведения к одной функциональной зоне земельного участка с кадастровым номером 23:07:0101018:562 к зоне индивидуальной жилой застройки. (Заявление управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 18.10.2021 г. № 10.01-08/7377).

21. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе удовлетворить предложение администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части приведения земельного участка с кадастровым номером 23:07:0101045:147 к зоне рекреационного назначения. (Заявление администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района от 28.09.2017 г. № 07-04/803).

22. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе удовлетворить устное предложение Иванько Ольги Валерьевны, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения функциональной

зоны земельным участкам с кадастровыми номерами 23:07:0104002:388, 23:07:0104002:382, 23:07:0104002:384, 23:07:0104002:385, 23:07:0104002:387, 23:07:0104002:386, 23:07:0104002:380, 23:07:0104002:381, 23:07:0104002:383, 23:07:0104002:3391, с зоны сельскохозяйственных угодий на производственной зоне сельскохозяйственных предприятий. (Предложение Иванько Ольги Валерьевны (устное предложение в ходе проведения публичных слушаний).

23. Согласовать проект внесения изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

24. Секретарю комиссии направить данное заключения в отдел по взаимодействию со СМИ для опубликования в печатных средствах массовой информации и размещения на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

25. Проект, протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края и заключение о результатах публичных слушаний направить главе муниципального образования Динской район для принятия решения о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края и направлении его в Совет муниципального образования Динской район или об отклонении данного проекта и о направлении его на доработку.

Заместитель

председателя комиссии

И.В. Илющенко

Секретарь комиссии

Я.А. Заев

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

О.Ю. Головач

Р.Ю. Иванов

С.С. Кириленко

М.А. Чужинова

Н.Н. Чумак

П.И. Чупахин