

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 083-21(2)
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

24.11.2021 г.
11-00

Краснодарский край, Динской район, поселок Найдорф, ул. Школьная, 9,
в здании муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения м. о. Динской район «Средняя общеобразовательная школа № 53 имени Героя Советского союза А.Н. Березового»

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Динской район от 01.09.2021 г. № 1473 (далее - Комиссия).

Председательствующий:

Илющенко
Инна Викторовна

- заместитель начальника управления, архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, главный архитектор.

Секретарь:

Заев
Ярослав Александрович

- начальник отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Бессонов
Денис Андреевич

- директор муниципального казенного учреждения муниципального образования Динской район «Градостроительно – имущественный центр»;

Головач
Ольга Юрьевна

- начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район;

Иванов
Руслан Юрьевич

- главный специалист планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования
Динской район;

Кириленко
Светлана Сергеевна

- главный специалист муниципального
казенного учреждения муниципального
образования Динской район
«Градостроительно – имущественный центр»;

Чужинова
Мария Александровна

- главный специалист планировки и застройки
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Динской район;

Чумак
Николай Николаевич

- главный специалист муниципального
казенного учреждения муниципального
образования Динской район
«Градостроительно – имущественный центр»;

Чупахин
Павел Игоревич

- начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования Динской район.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение и согласование проекта внесения изменений в Генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края (далее – Проект).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект внесения изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края разработан на основании постановления администрации муниципального образования Динской район от 01.11.2017 г. № 2600 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края», муниципального контракта от 01.06.2018 г. № 0318300028418000076-0766730-01 с ООО «Проектная Компания» и в соответствии с основными положениями генерального плана Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края от 11.11.2011 г. № 195-21/2 (в редакции Решения Совета Нововеличковского сельского поселения от 27.11.2015 г. № 90-18/3).

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования.

Оповещение о публичных слушаниях опубликовано в газете «Трибуна» от 28.10.2021 г. № 43(12346) и официальном сайте муниципального

образования Динской район 28.10.2021 г.

4. Источники опубликования (обнародования) информации об публичных слушаниях.

Настоящие публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Динской район от 26.10.2021 г. № 1820 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края».

Данное постановление опубликовано в газете «Трибуна» от 28.10.2021 г. № 43(12346), размещено на официальном сайте муниципального образования Динской район от 29.10.2021 г.

Проект внесения изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края размещен на официальном сайте муниципального образования Динской район 28.10.2021 г., в здание администрации муниципального образования Динской район по адресу: станица Динская, улица Красная, 53, кабинет 20.

5. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Итоговое собрание публичных слушаний состоится 24.11.2021 г.:

1) в 10-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район в границах земельного участка с кадастровым номером 23:07:1201000:31, в здании ООО «Конезавод» Олимп Кубани»;

2) в 11-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, поселок Найдорф, улица Школьная, 9, в здании муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования Динской район «Средняя общеобразовательная школа № 53 имени Героя Советского Союза А.Н. Березового»;

3) в 12-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Воронцовская, улица Пушкина, 20Б, в здании Дома Культуры;

4) в 13-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Нововеличковская, улица Красная, 53, в здании администрации.

6. Сведения о количестве участников публичных слушаний.

Для участия в публичных слушаниях участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не прибыли, иные участники публичных слушаний прибыли в количестве 3 человек.

7. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности № 083-21(2) от 24.11.2021 г.

Данным проектом вносятся следующие изменения в графическую часть материалов генерального плана муниципального образования:

В составе проекта отображены следующие изменения:

- Откорректирована границ функциональных зон в соответствии с кадастровым делением, с планируемыми к реализации и реализованными проектами и проектами планировки территории;

- подготовлена основа для разработки документа градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки, в которых устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- Откорректированы трассы и места размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры местного, регионального и федерального значения в соответствии с утвержденной программой комплексного развития инженерных сетей сельского поселения, проектов и исполнительных топографических съемок;

- Откорректированы границы зон с особыми условиями использования территории;

- Откорректированы границы зон рекреационного назначения и памятника природы в соответствии с кадастровым делением;

- Отображены объекты местного значения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При внесении изменений в графические материалы проекта внесения изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края учесть следующие предложения:

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 25.01.2019 г. № 01-29/367 о направлении решения по установлению границ санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта: ПС 110 кВ НПС Нововеличковская АО «Черномортранснефть» ст. Нововеличковская, Динского района (кадастровые номера земельных участков: 23:07:0104000:6233, 23:07:0104000:1310, 23:07:0104000:1270), для нанесения на генеральный план и установления особых условий использования земельного участка, находящегося в санитарно-защитной зоне предприятия;

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 12.03.2020 г. № 01-29/1442 о направлении решения по установлению границ санитарно-защитной зоны для НПС «Карская» Краснодарского РУМН АО «Черномортранснефть», 353911 Краснодарский край, г. Новороссийск, Шесхарис, кадастровый номер земельного участка 23:07:0104000:97 для нанесения на генеральный план и установления особых условий использования земельных участков, находящихся в санитарно-защитной зоне предприятия;

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 22.05.2019 г. № 01-29/2636 о направлении решения по установлению границ санитарно-защитной зоны для НПС «Нововеличковская» КРУМН АО «Черномортранснефть» для нанесения на генеральный план и установления

особых условий использования земельных участков, находящихся в санитарно-защитной зоне предприятия;

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 24.05.2019 г. № 01-29/2710 о направлении решения по установлению границ санитарно-защитной зоны для НПС «Нововеличковская» КРУМН АО «Черномортранснефть», кадастровые номера земельных участков: 23:07:0104000:97, 23:07:0104000:1343 с границами санитарно-защитной зоны, в том числе в системе МСК-23 для установления особых условий использования земельных участков, находящихся в санитарно-защитной зоне предприятия и нанесения линии градостроительного регулирования на градостроительную документацию;

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 15.09.2020 г. № 01-29/7090 о направлении решения по установлению размеров санитарно-защитной зоны для четырех площадок АО «Воронцовское» для нанесения на генеральный план и установления особых условий использования земельных участков, находящихся в санитарно-защитной зоне предприятия;

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 24.11.2020 г. № 01-29/8593 о направлении решения по установлению санитарно-защитной зоны для Кладбищ Администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района (2 площадки), расположенных по адресу: Площадка № 1: Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Садовая, 21б (кадастровый номер земельного участка 23:07:0101049:67), Площадка № 2: Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, 40 м. на восток от пересечения улиц Степной и Таманской (кадастровый номер земельного участка 23:07:0104000:1085);

- ООО «Газпром трансгаз Краснодар» от 26.09.2019 г. № 07-04/1836 О направлении информации об опасных производственных объектах (ОПО), находящихся на территории муниципального образования Динской район для внесения в ИСОГД, с целью отображения ОПО на генеральных планах сельских поселений муниципального образования Динской район и актуализации сведений, согласно письму;

- Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 09.01.2018 г. № 01-27/12 о направлении уточненных сведений об объектах археологического наследия «Курган» (ст. Воронцовская, 3,62 км к юго-западу от южной окраины станицы, балка Сула), «Курганная группа «Воронцовская 4», «Курганная группа «Воронцовская 6», «Курган «Воронцовский 7», «Курган «Воронцовский 8», «Курганная группа «Воронцовская 9» для отображения в документах территориального планирования;

- Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 17.04.2019 г. № 01-27/1971 о направлении копии Приказа администрации Краснодарского края от 03.04.2019 г. № 53-кн «Об утверждении границ и режимов использования территорий объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс учебных зданий», Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Красная, 51

(уточненные данные: «Комплекс учебных зданий», 1904 г. Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Красная, 51), а также входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Школа», Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Красная, 51 (уточненные данные: «Школа», 1904 г. Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Красная, 51, лит. Б) и «Школа», Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Красная, 51 (уточненные данные: «Школа», 1904 г. Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Красная, 51, лит. Ж));

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 29.01.2020 г. № 01-29/439 о направлении решения по утверждению границ санитарно-защитной зоны для строительства (размещения) станции технического обслуживания легковых автомобилей (2 поста) и мойки легковых автомобилей (2 поста) закрытого типа ИП Кочарян Мартуна Арменаковича, расположенной по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Почтовая, 49 (кадастровый номер земельного участка 23:07:0104008:10) для установления особых условий использования земельных участков, находящихся в санитарно-защитной зоне предприятия;

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 20.10.2020 г. № 01-29/7855 о направлении решения по установлению размеров санитарно-защитной зоны для размещения материальных складов хранения продовольственных и промышленных товаров ИП Кочарян Мартуна Арменаковича, по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Степная, 71 (кадастровый номер земельного участка 23:07:0104008:15) для установления особых условий использования земельных участков, находящихся в санитарно-защитной зоне предприятия;

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 05.07.2021 г. № 01-29/4395 о направлении решения по утверждению границ санитарно-защитной зоны для размещаемого цеха по производству строительных материалов (производство бетона) ИП Солоденко Николай Александрович, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, Нововеличковское поселение, ст. Нововеличковская, ул. Набережная, 3, (кадастровый номер земельного участка 23:07:0104000:294) для установления особых условий использования земельных участков, находящихся в санитарно-защитной зоне предприятия;

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 28.01.2020 г. № 01-29/442 о направлении решения по утверждению границ санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта: цех пищевой промышленности по переработке с/х продукции (производство соковой продукции из фруктов и овощей) ИП Цуканов Владимир Борисович, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, Нововеличковское поселение, ст. Нововеличковская, ул. Набережная, 5, для установления особых условий использования земельных участков, находящихся в санитарно-защитной зоне предприятия;

- Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 13.10.2020 г. № 01-27/7654 о направлении копии Приказа администрации Краснодарского края от 09.10.2020 г. № 632-кн «Об утверждении границ и режимов использования территории, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 красных партизан и 2 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны», 1918-1920 годы, Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Красная, 55г и признании

утратившим силу утратившим силу приказа администрации Краснодарского края от 22.09.2020 г. № 602-кн «Об утверждении границ и режимов использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 224 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1943 г., Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Красная, 55г»;

- Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 06.12.2019 г. № 78-12-15092/19 о направлении уточненных сведений об объекте археологического наследия «Курган «Нововеличковский 20» для отображения в документах территориального планирования;

- ООО «Газпром трансгаз Краснодар» от 05.06.2017 г. № 01-29/2525 О прохождении по территории муниципального образования Динской район объектов единой системы газоснабжения, согласно письму;

- ООО «Газпром трансгаз Краснодар» от 16.03.2017 г. № 01-29/1127 О прохождении по территории муниципального образования Динской район магистральных газопроводов и газопроводов-отводов;

- Кубанского бассейнового водного управления от 22.12.2020 г. № 07-04/2334 о направлении установленных зон затопления, подтопления территории ст. Нововеличковской, Нововеличковского сельского поселения;

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 05.07.2021 г. № 01-29/4396 о направлении копии санитарно-эпидемиологического заключения по проекту санитарно-защитной зоны для ООО «Агрофреш», расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, Нововеличковское поселение, ст. Нововеличковская, Колос территория, 400/215, для нанесения на генеральный план и установления особых условий использования земельных участков, находящихся в санитарно-защитной зоне предприятия;

- Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 08.02.2021 г. № 01-27/779 О направлении копии письма АО «Газпром газораспределение Краснодар» содержащего информацию о межпоселковых газопроводах, планируемых к размещению в рамках программы развития газоснабжения и газификации Краснодарского края на период 2021-2025 годы;

- Закрытого акционерного общества «ИНТЕХ» от 28.03.2017 г. № 01-29/1356 О направлении утвержденной в Министерстве энергетики Российской Федерации документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Высоковольтная линия 500 кВ Ростовская-Андреевская-Тамань» в рамках реализации проекта «Высоковольтная линия 500 кВ Ростовская-Андреевская-Вышестеблиевская (Тамань)».

Председательствующий: Поскольку замечания и предложения по Проекту отсутствуют предлагаю его принять за основу и рассмотреть поступившие предложения.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1	<p>Предложение АО «Виктория-92» по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части приведения земельных участков к одной функциональной зоне:</p> <p>- установить многофункциональную общественно-деловую зону формируемому земельному участку площадью 1274 кв. м. по адресу:</p>	<p>Заявление АО «Виктория-92» от 10.08.2018 г. № 07-06/1579, от 17.07.2018 г. № 07-04/1185.</p>	<p>Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе удовлетворить предложение АО «Виктория» по изменению зонирования земельных участков по адресу: Краснодарский край Динской район, п. Найдорф, пер. Зеленый 2, в многофункциональную общественно деловую зону:</p> <p>в части изменения зонирования формируемому</p>

<p>Краснодарский край Динской район п. Найдорф, пер. Зеленый 2 (в ГП на общественно деловую) - установить производственную зону формируемому земельному участку площадью 14216 кв. м по адресу: Краснодарский край Динской район, п. Найдорф, согласно прилагаемой схеме (центральный склад, пожарное депо);</p> <p>- установить многофункциональную общественно-деловую зону формируемому земельному участку площадью 4843 кв. м. по адресу: Краснодарский край Динской район п. Найдорф, ул. Красная, 27, согласно прилагаемой схеме (общежитие)</p> <p>- установить многофункциональную общественно-деловую зону формируемому земельному участку площадью 2008 кв. м. по адресу: Краснодарский край Динской район п. Найдорф, ул. Мира, 7, согласно прилагаемой схеме (общежитие) (23:07:0103007:210,</p>		<p>земельному участку площадью 14216 кв. м. по адресу: Краснодарский край Динской район, п. Найдорф, (центральный склад, пожарное депо) на зону режимных территорий;</p> <p>в части изменения зонирования формируемому земельному участку площадью 4843 кв. м. по адресу: Краснодарский край Динской район, п. Найдорф, ул. Красная, 27, согласно прилагаемой схеме (общежитие) на многофункциональную общественно деловую зону;</p> <p>в части изменения зонирования формируемому земельному участку площадью 2008 кв. м. по адресу: Краснодарский край Динской район, п. Найдорф, ул. Мира, 7, согласно прилагаемой схеме (общежитие) (23:07:0103007:210, Краснодарский край, Динской район, пос. Найдорф, ул. Мира, 7, 868,1 кв. м, Нежилое здание, Общежитие № 2) на многофункциональную общественно деловую зону;</p> <p>в части изменения зонирования формируемому земельному участку площадью 2678 кв.</p>
--	--	---

<p>Краснодарский край, Динской район, пос. Найдорф, ул. Мира, 7, 868,1 кв. м, Нежилое здание, Общежитие № 2) - установить многофункциональную общественно-деловую зону формируемому земельному участку площадью 2678 кв. м. по адресу: Краснодарский край Динской район п. Найдорф, ул. Центральная, 9, согласно прилагаемой схеме (контора) (23:07:0103005:185 Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, поселок Найдорф, ул. Центральная, 9, площадью 678 кв. м, Для размещения административных зданий);</p> <p>- установить многофункциональную общественно-деловую зону формируемому земельному участку площадью 476 кв. м. по адресу: Краснодарский край Динской район п. Найдорф, ул. Красная,</p>		<p>м. по адресу: Краснодарский край Динской район п. Найдорф, ул. Центральная, 9, согласно прилагаемой схеме (контора) (23:07:0103005:185 Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, поселок Найдорф, улица Центральная, 9, площадью 678 кв. м., Для размещения административных зданий) на многофункциональную общественно деловую зону;</p> <p>в части изменения зонирования формируемому земельному участку площадью 476 кв. м. по адресу: Краснодарский край Динской район, п. Найдорф, ул. Красная, 36, согласно прилагаемой схеме (магазин);</p> <p>в части установления зонирования формируемому земельному участку площадью 1463 кв. м., по адресу: Краснодарский край Динской район п. Найдорф, ул. Красная, 6, согласно прилагаемой схеме (библиотека) (23:07:0103007:209,</p>
--	--	--

<p>36, согласно прилагаемой схеме (магазин);</p> <p>- установить многофункциональную общественно-деловую зону формируемому земельному участку площадью 1463 кв. м. по адресу: Краснодарский край Динской район п. Найдорф, ул. Красная, 6, согласно прилагаемой схеме (библиотека) (23:07:0103007:209, Краснодарский край, Динской район, пос. Найдорф, ул. Красная, 239,6 кв. м, Нежилое здание, Общежитие и Библиотека);</p> <p>- установить многофункциональную общественно-деловую зону формируемому земельному участку площадью 1223 кв. м по адресу: Краснодарский край Динской район п. Найдорф, согласно прилагаемой схеме (спортплощадка) (23:07:0103006:165, Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, поселок Найдорф, ул. Красная, 21В, 1223 кв.</p>		<p>Краснодарский край, Динской район, пос. Найдорф, ул. Красная, 239,6 кв. м., Нежилое здание, Общежитие и Библиотека) зоны многофункциональной общественно деловой застройки;</p> <p>в части установления зонирования формируемому земельному участку площадью 1223 кв. м по адресу: Краснодарский край Динской район п. Найдорф, (23:07:0103006:165, Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, поселок Найдорф, улица Красная, 21В, 1223 кв. м, для размещения объектов физической культуры и спорта) на зону специализированной общественной застройки.</p>
---	--	---

	м, Спорт.		
2	Предложение Орда Валерия Николаевича по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района, Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны земельного участку с кадастровым номером 23:07:0103005:184 на общественно-деловую зону, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Найдорф, ул. Центральная, 10.	Заявление Орда Валерия Николаевича от 28.01.2021 г. № 07-06/150 (по доверенности Иванько О.В.)	Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе удовлетворить предложение Орда Валерия Николаевича по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района, Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны земельного участку с кадастровым номером 23:07:0103005:184, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Найдорф, ул. Центральная, 10, на многофункциональную общественно деловую зону.
3	Предложение атамана Нововеличковского хуторского казачьего общества Динского районного казачьего общества Екатеринодарского отделинского казачьего общества Кубанского войскового Долгополова Георгия Андреевича по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны в	Заявление атамана Нововеличковского хуторского казачьего общества Динского районного казачьего общества Екатеринодарского отделинского казачьего общества Кубанского войскового Долгополова Георгия Андреевича от 02.07.2021 г.	Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе удовлетворить предложение атамана Нововеличковского хуторского казачьего общества Динского районного казачьего общества Екатеринодарского отделинского казачьего общества Кубанского войскового Долгополова Георгия Андреевича, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения,

кадастровом квартале 23:07:0105000, с целью размещения казачьего стана Нововеличковского ХКО. Согласно прилагаемой схемы.	№ 07-06/1487.	Динского района, Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны в кадастровом квартале 23:07:0105000, с целью размещения казачьего стана Нововеличковского ХКО. Согласно прилагаемой схемы
---	---------------	--

За время проведения публичных слушаний поступили следующие предложения от иных участники публичных слушаний:

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений, публичных слушаний	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Предложение управления имущественных отношений по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, в части приведения формируемого земельного участка в кадастровом квартале 23:07:0105000 к одной функциональной зоне сельскохозяйственного производства.	Заявление управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 25.06.2020 г. № 10.01-08/2523.	Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе удовлетворить предложение управления имущественных отношений по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, в части приведения формируемого земельного участка в кадастровом квартале 23:07:0105000 к одной функциональной зоне - производственной зоне сельскохозяйственных предприятий.
2	Предложение управления имущественных	Заявление управления имущественных	Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать

	<p>отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части установления функциональной зоны земельного участка расположенного в кадастровом квартале 23:07:0105000 с целью формирования земельного участка.</p>	<p>отношений администрации муниципального образования Динской район от 06.07.2020 г. № 10.01-08/2659.</p>	<p>главе удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части установления функциональной зоны земельного участка расположенного в кадастровом квартале 23:07:0105000 на зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.</p>
3	<p>Предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения и правила землепользования и застройки, в части изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0103007:208 на зону делового,</p>	<p>Заявление управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 21.12.2018 г. № 10.01-08/6938.</p>	<p>Учитывая мнение комиссии и то, что согласно действующего генерального плана Нововеличковского сельского поселения, земельный участок расположен на существующей производственной территории считаем целесообразным изменить зону на производственную зону сельскохозяйственных предприятий, кроме того в основных видах разрешенного использования правил землепользования и застройки в</p>

	<p>общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2) (объект недвижимости котельная 23:07:0103007:112).</p>		<p>территориальной зоне объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) присутствует вид «Предоставление коммунальных услуг» [3.1.1], предусматривающий «Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега».</p>
4	<p>Предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению</p>	<p>Заявление управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от</p>	<p>Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации</p>

<p>изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, в части установления функциональной зоны земельному участку с кадастровым номером 23:07:0000000:3054, площадью 69870 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: Садоводство.</p>	<p>10.08.2021 г. № 10.01-08/5469.</p>	<p>муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района, в части установления функциональной зоны земельному участку с кадастровым номером 23:07:0000000:3054, площадью 69870 кв. м., на зону сельскохозяйственных угодий.</p>
---	---------------------------------------	---

Решение Комиссии:

Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе удовлетворить предложение АО «Виктория» по изменению зонирования земельных участков по адресу: Краснодарский край Динской район, п. Найдорф, пер. Зеленый, 2, в многофункциональную общественно деловую зону:

- в части изменения зонирования формируемому земельному участку площадью 14216 кв. м. по адресу: Краснодарский край Динской район, п. Найдорф, (центральный склад, пожарное депо) на зону режимных территорий;

- в части изменения зонирования формируемому земельному участку площадью 4843 кв. м. по адресу: Краснодарский край Динской район, п. Найдорф, ул. Красная, 27, согласно прилагаемой схеме (общежитие) на многофункциональную общественно деловую зону;

- в части изменения зонирования формируемому земельному участку площадью 2008 кв. м. по адресу: Краснодарский край Динской район, п. Найдорф, ул. Мира, 7, согласно прилагаемой схеме (общежитие) (23:07:0103007:210, Краснодарский край, Динской район, пос. Найдорф, ул. Мира, 7, 868,1 кв. м, Нежилое здание, Общежитие № 2) на многофункциональную общественно деловую зону;

- в части изменения зонирования формируемому земельному участку площадью 2678 кв. м. по адресу: Краснодарский край Динской район п. Найдорф, ул. Центральная, 9, согласно прилагаемой схеме (контора) (23:07:0103005:185 Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, поселок Найдорф, улица Центральная, 9, площадью 678

кв. м, Для размещения административных зданий) на многофункциональную общественно деловую зону;

- в части изменения зонирования формируемому земельному участку площадью 476 кв. м. по адресу: Краснодарский край Динской район, п. Найдорф, ул. Красная, 36, согласно прилагаемой схеме (магазин);

- в части установления зонирования формируемому земельному участку площадью 1463 кв. м. по адресу: Краснодарский край Динской район п. Найдорф, ул. Красная, 6, согласно прилагаемой схеме (библиотека) (23:07:0103007:209, Краснодарский край, Динской район, пос. Найдорф, ул. Красная, 239,6 кв. м., Нежилое здание, Общежитие и Библиотека) зоны многофункциональной общественно деловой застройки;

- в части установления зонирования формируемому земельному участку площадью 1223 кв. м по адресу: Краснодарский край Динской район п. Найдорф, (23:07:0103006:165, Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, поселок Найдорф, улица Красная, 21В, 1223 кв. м., для размещения объектов физической культуры и спорта) на зону специализированной общественной застройки. (Заявления от АО «Виктория-92» от 10.08.2018 г. № 07-06/1579, от 17.07.2018 г. № 07-04/1185).

2. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе удовлетворить предложение Орда Валерия Николаевича по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района, Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны земельному участку с кадастровым номером 23:07:0103005:184, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Найдорф, ул. Центральная, 10, на многофункциональную общественно деловую зону. (Заявление Орда Валерия Николаевича от 28.01.2021 г. № 07-06/150).

3. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе удовлетворить предложение атамана Нововеличковского хуторского казачьего общества Динского районного казачьего общества Екатеринодарского отдельского казачьего общества Кубанского войскового Долгополова Георгия Андреевича, по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части изменения функциональной зоны в кадастровом квартале 23:07:0105000, с целью размещения казачьего стана Нововеличковского ХКО. Согласно прилагаемой схемы. (Заявление атамана Нововеличковского хуторского казачьего общества Динского районного казачьего общества Екатеринодарского отдельского казачьего общества Кубанского войскового Долгополова Георгия Андреевича от 02.07.2021 г. № 07-06/1487).

4. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе удовлетворить предложение управления имущественных отношений по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, в части приведения формируемого земельного участка в

кадастровом квартале 23:07:0105000 к одной функциональной зоне - производственной зоне сельскохозяйственных предприятий. (Заявление управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 25.06.2020 г. № 10.01-08/2523).

5. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, в части установления функциональной зоны земельного участка расположенного в кадастровом квартале 23:07:0105000 на зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. (Заявление управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 06.07.2020 г. № 10.01-08/2659).

6. Учитывая мнение комиссии и то, что согласно действующего генерального плана Нововеличковского сельского поселения, земельный участок расположен на существующей производственной территории считаем целесообразным изменить зону на производственную зону сельскохозяйственных предприятий, кроме того в основных видах разрешенного использования правил землепользования и застройки в территориальной зоне объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) присутствует вид «Предоставление коммунальных услуг» [3.1.1], предусматривающий «Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега». (Заявление управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 21.12.2018 г. № 10.01-08/6938).

7. Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района, в части установления функциональной зоны земельному участку с кадастровым номером 23:07:0000000:3054, площадью 69870 кв. м., на зону сельскохозяйственных угодий. (Заявление управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 10.08.2021 г. № 10.01-08/5469).

8. Согласовать проект внесения изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

9. Секретарю комиссии направить данное заключения в отдел по взаимодействию со СМИ для опубликования в печатных средствах массовой информации и размещения на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

10. Проект, протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края и заключение о результатах публичных слушаний направить главе муниципального образования Динской район для принятия решения о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края и направлении его в Совет муниципального образования Динской район или об отклонении данного проекта и о направлении его на доработку.

Заместитель
председателя комиссии

И.В. Илющенко

Секретарь комиссии

Я.А. Заев

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

О.Ю. Головач

Р.Ю. Иванов

С.С. Кириленко

М.А. Чужинова

Н.Н. Чумак

П.И. Чупахин