



**Совет
муниципального образования
Динской район
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

01 декабря 2021 г.

№ 180 - 19/ 4

станция Динская

О внесении изменений в генеральный план Старомышастовского сельского поселения Динского района Краснодарского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», с учетом протокола о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 19 августа 2021 г. № 061-21(1), № 061-21(2), № 061-21(3), № 061-21(4), заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 19 августа 2021 г. № 061-21(1), № 061-21(2), № 061-21(3), № 061-21(4), руководствуясь статьями 25, 63 Устава муниципального образования Динской район, Совет муниципального образования Динской район РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план Старомышастовского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Старомышастовского сельского поселения Динского района Краснодарского края от 27 марта 2013 г. № 17-49/2 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 29 мая 2019 г. № 524-60/3), согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Динской район по ЖКХ, строительству, ТЭК, транспорту и архитектуре (Семернин К.Ю.).

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Динской район в сети «Интернет», а так же в срок, не превышающий пяти дней со дня вступления решения в силу, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Динской район

Ю.В. Ильченко

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Динской район
Ю.А. Клесов

Приложение
к решению Совета муниципального
образования Динской район
от 01 декабря 2021 г. № 180-19/4

**Внесение изменений в генеральный план
Старомышастовского сельского поселения
Динского района Краснодарского края**

Положения о территориальном планировании

Оглавление

| | | |
|-------|--|----|
| 1. | Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов | 4 |
| 1.1 | Объекты социально-бытового и культурного обслуживания | 4 |
| 1.2 | Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения | 6 |
| 2. | Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения | 15 |
| 2.1 | Жилая зона | 15 |
| 2.1.1 | Зона индивидуальной жилой застройки | 15 |
| 2.1.2 | Зона малоэтажной жилой застройки | 15 |
| 2.2 | Общественно-деловая зона | 16 |
| 2.3 | Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | 18 |
| 2.4 | Рекреационная зона | 19 |
| 2.5 | Зона специального назначения | 19 |
| 2.6 | Зона сельскохозяйственного использования | 19 |
| 2.7 | Зона режимных территорий | 19 |
| 2.8 | Зона акваторий | 19 |

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 1

| № п/п | Номер объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение объекта | Вид функциональной зоны |
|---|------------------------|---|------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Объекты образования и науки | | | | | | |
| 1. | 1.11 | Средняя общеобразовательная школа: - спортивный зал площадью 300 кв. м пола; - спортплощадка. | на 850 учащихся | ст. Старомышастовская | местное | общественно-деловая зона |
| 2. | 1.12 | Детский сад | на 60 мест | ст. Старомышастовская | местное | общественно-деловая зона |
| 3. | 1.13 | Детский сад | на 60 мест | ст. Старомышастовская | местное | общественно-деловая зона |
| 4. | 1.14 | Детский сад | на 180 мест | ст. Старомышастовская | местное | общественно-деловая зона |
| 5. | 1.15 | Детский сад | на 60 мест | ст. Старомышастовская | местное | общественно-деловая зона |
| 6. | 1.16 | Детский сад | на 280 мест | ст. Старомышастовская | местное | общественно-деловая зона |
| Объекты культуры и искусства | | | | | | |
| 7. | 2.3 | Танцплощадка | - | ст. Старомышастовская | местное | общественно-деловая зона |
| 8. | 2.4 | Культовое сооружение | - | ст. Старомышастовская | местное | общественно-деловая зона |
| Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | |

| № п/п | Номер объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение объекта | Вид функциональной зоны |
|--|------------------------|--|------------------------|-----------------------|------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 9. | 4.7 | Спортивный комплекс | - | ст. Старомышастовская | местное | общественно-деловая зона |
| 10. | 4.8 | Стадион | - | ст. Старомышастовская | местное | общественно-деловая зона |
| 11. | 4.9 | Физкультурно-оздоровительный комплекс в составе: - плавательный бассейн с ванной 25*14 м; - спортивный зал 510 кв. м пола - гимнастический зал 510 кв. м. пола - медико-восстановительный центр - комплекс спортивных помещений детской спортивной школы | - | ст. Старомышастовская | местное | общественно-деловая зона |
| 12. | 4.10 | Центр военно – патриотического воспитания «Патриот» | - | ст. Старомышастовская | местное | общественно-деловая зона |
| 13. | 4.11 | Спортивные сооружения | - | ст. Старомышастовская | местное | общественно-деловая зона |
| Общественные пространства | | | | | | |
| 14. | 10.1 | Детский городок развлечений: - аквапарк - аттракционы - объекты обслуживания | - | ст. Старомышастовская | местное | рекреационная зона |
| Объекты специального назначения | | | | | | |
| 15. | 41.3 | Кладбище | 9,4 га | ст. Старомышастовская | местное | зона специального назначения |

1.2 Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|---------------------------------|------------------------|--------------|------------------|-----------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Объекты электроснабжения | | | | | | |
| 1. | 31.2.71 | ТП-1 1x250 | местное | ст. Старомышастовская | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 2. | 31.2.72 | ТП-2 1x250 | местное | ст. Старомышастовская | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 3. | 31.2.73 | ТП-3 1x250 | местное | ст. Старомышастовская | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 4. | 31.2.74 | ТП-4 1x250 | местное | ст. Старомышастовская | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 5. | 31.2.75 | ТП-5 1x250 | местное | ст. Старомышастовская | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 6. | 31.2.76 | ТП-6 2x100 | местное | ст. Старомышастовская | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 7. | 31.2.77 | ТП-7 1x250 | местное | ст. Старомышастовская | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 8. | 31.2.78 | ТП-8 1x250 | местное | ст. Старомышастовская | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|---------------------------------|------------------------|--------------|------------------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 9. | 31.2.79 | ТП-9 1x250 | местное | ст. Старомышастовская | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 10. | 31.2.80 | ТП-10 2x160 | местное | ст. Старомышастовская | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 11. | 31.2.81 | ТП-11 1x250 | местное | ст. Старомышастовская | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 12. | 31.2.82 | ТП-12 1x250 | местное | ст. Старомышастовская | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 8. Объекты газоснабжения | | | | | | |
| 13. | 32.1.1 | ШГРП № 9 | местное | ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП | - | - |
| 14. | 32.1.2 | ШГРП № 18 | местное | ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП | - | - |
| 15. | 32.1.3 | ШГРП № 17 | местное | ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП | - | - |
| 16. | 32.1.4 | ШГРП № 1 | местное | ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП | - | - |
| 17. | 32.1.5 | ШГРП № 2 | местное | ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП | - | - |
| 18. | 32.1.6 | ШГРП № 4 | местное | ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП | - | - |
| 19. | 32.1.7 | ШГРП № 6 | местное | ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП | - | - |
| 20. | 32.1.8 | ШГРП № 7 | местное | ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП | - | - |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|-------|------------------------|---------------------|------------------|--|-------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 21. | 32.1.9 | ШГРП № 11 | местное | ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП | - | - |
| 22. | 32.1.10 | ШГРП № 13 | местное | ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП | - | - |
| 23. | 32.1.11 | ШГРП № 14 | местное | ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП | - | - |
| 24. | 32.1.12 | ШГРП № 16 | местное | ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП | - | - |
| 25. | 32.1.13 | ШГРП № 19 | местное | ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП | - | - |
| 26. | 32.1.14 | ШГРП № 20 | местное | ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП | - | - |
| 27. | 32.1.15 | ШГРП Котельной № 42 | местное | ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП | - | - |
| 28. | 32.1.16 | ШГРП Котельной № 43 | местное | ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП | - | - |
| 29. | 32.1.17 | ШГРП Котельной № 44 | местное | ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП | - | - |
| 30. | 32.1.18 | ШГРП Котельной № 1п | местное | ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП | - | - |
| 31. | 32.1.19 | ШГРП Котельной № 2п | местное | ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП | - | - |
| 32. | 32.1.20 | ШГРП Котельной № 4п | местное | ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП | - | - |
| 33. | 32.1.21 | ШГРП Котельной № 5п | местное | ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП | - | - |
| 34. | 32.1.22 | ШГРП Котельной № 6п | местное | ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП | - | - |
| 35. | 32.1.23 | ШГРП Котельной № 7п | местное | ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП | - | - |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|-------|------------------------|----------------------|------------------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 36. | 32.1.24 | ШГРП Котельной № 8п | местное | ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП | - | - |
| 37. | 32.1.25 | ШГРП Котельной № 10п | местное | ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП | - | - |
| 38. | 32.1.26 | ШГРП Котельной № 11п | местное | ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП | - | - |
| 39. | 32.1.27 | ШГРП Котельной № 12п | местное | ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП | - | - |
| 40. | 32.1.28 | ШГРП Котельной № 14п | местное | ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП | - | - |
| 41. | 32.2.1 | МП.1 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 42. | 32.2.2 | МП.2 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 43. | 32.2.3 | МП.3 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 44. | 32.2.4 | МП.4 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 45. | 32.2.5 | МП.5 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 46. | 32.2.6 | МП.6 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 47. | 32.2.7 | МП.7 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и | Охранная |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|-------|------------------------|--------------|------------------|----------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | транспортной инфраструктуры | зона – 10 м |
| 48. | 32.2.8 | МП.8 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 49. | 32.2.9 | МП.9 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 50. | 32.2.10 | МП.10 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 51. | 32.2.11 | МП.11 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 52. | 32.2.12 | МП.12 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 53. | 32.2.13 | МП.13 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 54. | 32.2.14 | МП.14 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 55. | 32.2.15 | МП.15 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 56. | 32.2.16 | МП.16 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|-------|------------------------|--------------|------------------|----------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 57. | 32.2.17 | МП.17 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 58. | 32.2.18 | МП.18 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 59. | 32.2.19 | МП.19 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 60. | 32.2.20 | МП.20 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 61. | 32.2.21 | МП.21 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 62. | 32.2.22 | МП.22 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 63. | 32.2.23 | МП.23 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 64. | 32.2.24 | МП.24 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 65. | 32.2.25 | МП.25 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 66. | 32.2.26 | МП.26 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной | Охранная зона – 10 м |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|-------|------------------------|--------------|------------------|----------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | инфраструктуры | |
| 67. | 32.2.27 | МП.27 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 68. | 32.2.28 | МП.28 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 69. | 32.2.29 | МП.29 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 70. | 32.2.30 | МП.30 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 71. | 32.2.31 | МП.31 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 72. | 32.2.32 | МП.32 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 73. | 32.2.33 | МП.33 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 74. | 32.2.34 | МП.34 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 75. | 32.2.35 | МП.35 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 76. | 32.2.36 | МП.36 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и | Охранная |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|----------------------------------|------------------------|--------------|------------------|-----------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | транспортной инфраструктуры | зона – 10 м |
| 77. | 32.2.37 | МП.37 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 78. | 32.2.38 | МП.38 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 79. | 32.2.39 | МП.39 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 80. | 32.2.40 | МП.40 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 81. | 32.2.41 | МП.41 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 82. | 32.2.42 | МП.42 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 9. Объекты теплоснабжения | | | | | | |
| 83. | 33.2.1 | № 1П | местное | ст. Старомышастовская | общественно-деловая зона | - |
| 84. | 33.2.2 | № 2П | местное | ст. Старомышастовская | общественно-деловая зона | - |
| 85. | 33.2.3 | № 3П | местное | х. Восточный | общественно-деловая зона | - |
| 86. | 33.2.4 | № 4П | местное | ст. Старомышастовская | общественно-деловая зона | - |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|----------------------------------|------------------------|--|------------------|-----------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 87. | 33.2.5 | № 5П | местное | ст. Старомышастовская | общественно-деловая зона | - |
| 88. | 33.2.6 | № 6П | местное | ст. Старомышастовская | общественно-деловая зона | - |
| 89. | 33.2.7 | № 7П | местное | ст. Старомышастовская | общественно-деловая зона | - |
| 90. | 33.2.8 | № 8П | местное | ст. Старомышастовская | общественно-деловая зона | - |
| 91. | 33.2.9 | № 9П | местное | ст. Старомышастовская | общественно-деловая зона | - |
| 92. | 33.2.10 | № 10П | местное | ст. Старомышастовская | общественно-деловая зона | - |
| 93. | 33.2.11 | № 11П | местное | ст. Старомышастовская | общественно-деловая зона | - |
| 94. | 33.2.12 | № 12П | местное | ст. Старомышастовская | общественно-деловая зона | - |
| 95. | 33.2.13 | № 13П | местное | ст. Старомышастовская | общественно-деловая зона | - |
| 96. | 33.2.14 | № 14П | местное | ст. Старомышастовская | общественно-деловая зона | - |
| 10. Объекты водоснабжения | | | | | | |
| 97. | 34.1 | Водопроводные сети | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 10-20 м |
| 98. | 34.2 | Водопроводные сети | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 10-20 м |
| 99. | 34.3 | Арт. скважина № 210-ГР башня Рожновского | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 50 м |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|----------------------------------|------------------------|---|------------------|----------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 100. | 34.4 | Арт. скважина № 6551 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 50 м |
| 101. | 34.5 | Арт. скважина № 2757 башня Рожновского | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 50 м |
| 102. | 34.6 | Арт. скважина № 118-Д | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 50 м |
| 103. | 34.7 | Арт. скважина № 060 | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 50 м |
| 104. | 34.8 | Водозабор | местное | Старомышастовское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 100 м |
| 11. Объекты водоотведения | | | | | | |
| 105. | 35.1 | Канализация бытовая безнапорная | местное | Старомышастовское СП | зона транспортной инфраструктуры | 10 м |
| 106. | 35.2 | Канализация бытовая напорная | местное | Старомышастовское СП | зона транспортной инфраструктуры | 10-20 м |
| 107. | 35.3 | Канализационная насосная станция | местное | Старомышастовское СП | зона транспортной инфраструктуры | 20 м |
| 108. | 35.4 | Канализационная насосная станция | местное | Старомышастовское СП | зона специализированной общественной застройки | 20 м |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|-------|------------------------|-------------------------------------|------------------|----------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 109. | 35.5 | Канализационная насосная станция | местное | Старомышастовское СП | зона озелененных территорий общего пользования | 20 м |
| 110. | 35.6 | Канализационная насосная станция | местное | Старомышастовское СП | зона транспортной инфраструктуры | 20 м |
| 111. | 35.7 | Канализационная насосная станция | местное | Старомышастовское СП | зона специализированной общественной застройки | 20 м |
| 112. | 35.8 | Канализационная насосная станция | местное | Старомышастовское СП | зона сельскохозяйственного назначения | 20 м |
| 113. | 35.9 | Канализационная насосная станция | местное | Старомышастовское СП | зона специализированной общественной застройки | 20 м |
| 114. | 35.10 | Канализационные очистные сооружения | местное | Старомышастовское СП | зона с/х угодий | 15 м |
| 115. | 35.11 | Канализационные очистные сооружения | местное | Старомышастовское СП | зона озелененных территорий | 15 м |
| 116. | 35.12 | Канализационные очистные сооружения | местное | Старомышастовское СП | зона сельскохозяйственного назначения | 200 м |

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

2.1 Жилая зона

Площадь: 898.89 га

Максимальная этажность застройки: 6.

2.1.1 Зона индивидуальной жилой застройки

Площадь: 897,71 га

Этажность застройки: 1-3

Таблица 3 - Объекты местного значения

| № п\п | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | Населённый пункт | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | - | - | - | - | - |

Таблица 4 – Объекты регионального значения

| № п\п | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | Населённый пункт | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | - | - | - | - | - |

2.1.2. Зона малоэтажной жилой застройки

Площадь: 1,18 га

Этажность застройки: 1-4

Таблица 5 - Объекты местного значения

| № п\п | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | Населённый пункт | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | - | - | - | - | - |

Таблица 6 – Объекты регионального значения

| № п\п | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | Населённый пункт | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | - | - | - | - | - |

2.2. Общественно-деловая зона

Площадь: 206,41 га.

В том числе:

-многофункциональная общественно-деловая зона – 165,28 га;

- специализированная общественно-деловая зона – 41,13 га.

Максимальная этажность застройки: 5

Таблица 9 – Объекты местного значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|---|------------------------|-----------------------|----------|----------------|---------------------|
| 1. | Средняя общеобразовательная школа: - спортивный зал площадью 300 кв. м пола; - спортплощадка. | на 850 учащихся | ст. Старомышастовская | местное | проектир | 1 |
| 2. | Детский сад | на 60 мест | ст. Старомышастовская | местное | проектир | 1 |
| 3. | Детский сад | на 60 мест | ст. Старомышастовская | местное | проектир. | 1 |
| 4. | Детский сад | на 180 мест | ст. Старомышастовская | местное | проектир. | 1 |
| 5. | Детский сад | на 60 мест | ст. Старомышастовская | местное | проектир. | 1 |
| 6. | Детский сад | на 280 мест | ст. Старомышастовская | местное | проектир. | 1 |
| 7. | Танцплощадка | - | ст. Старомышастовская | местное | проектир. | 1 |
| 8. | Культовое сооружение | - | ст. Старомышастовская | местное | проектир. | 1 |
| 9. | Спортивный комплекс | - | ст. Старомышастовская | местное | проектир. | 1 |
| 10. | Стадион | - | ст. Старомышастовская | местное | проектир. | 1 |

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|--|------------------------|-----------------------|----------|----------------|---------------------|
| 11. | Физкультурно-оздоровительный комплекс в составе: - плавательный бассейн с ванной 25*14 м; - спортивный зал 510 кв. м. пола - гимнастический зал 510 кв. м. пола - медико-восстановительный центр - комплекс спортивных помещений детской спортивной школы | - | ст. Старомышастовская | местное | проектир. | 1 |
| 12. | Центр военно – патриотического воспитания «Патриот» | - | ст. Старомышастовская | местное | проектир. | 1 |
| 13. | Спортивные сооружения | - | ст. Старомышастовская | местное | проектир. | 1 |

Таблица 10 – Объекты регионального значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|--|---------------------------|-----------------------|----------|------------------|---------------------|
| 1. | Старомышастовская участковая больница - стационар на 195 коек - поликлиника на 200 посещений в день - станция скорой медицинской помощи на 2 автомашины | 195 коек 200 посещений | ст. Старомышастовская | регион | проект, реконстр | 1 |
| 2. | Кабинет врача общей практики | - | х. Восточный | регион | проект. | 1 |

Таблица 11 – Объекты федерального значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|------------------------|----------------|----------|----------------|---------------------|
| 1. | - | - | - | - | - | - |

2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь: 585,99 га

Из них:

- производственная зона – 272,95 га;
- коммунально-складская зона - 0,11га;
- зона инженерной инфраструктуры – 7,01 га;
- зона транспортной инфраструктуры – 305,92 га

Максимальная этажность застройки: 4

Таблица 12 – Объекты местного значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|------------------------|----------------|----------|----------------|---------------------|
| 1. | - | - | - | - | - | - |

Таблица 13 – Объекты регионального значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|-------------------------------|------------------------|-----------------------|--------------|----------------|---------------------|
| 1. | Пожарное депо на 4 автомашины | на 4 машины | ст. Старомышастовская | региональное | проектир. | 1 |

Таблица 14 – Объекты федерального значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|------------------------|----------------|----------|----------------|---------------------|
| 1. | - | - | - | - | - | - |

Таблица 15 – Иные объекты производственного назначения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|------------------------|----------------|----------|----------------|---------------------|
| 1. | - | - | - | - | - | - |

2.4. Рекреационная зона

Площадь: 77,77 га

Таблица 16 – Объекты местного значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|---|------------------------|-----------------------|----------|----------------|---------------------|
| 1. | Детский городок развлечений: - аквапарк - аттракционы - объекты обслуживания | - | ст. Старомышастовская | местное | проектир. | 1 |

2.5. Зона специального назначения

Площадь: 27,24 га

Таблица 17 – Объекты местного значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|------------------------|-----------------------|----------|----------------|---------------------|
| 1. | Кладбище | 9,4 га | ст. Старомышастовская | местное | проектир. | 1 |

2.6. Зона сельскохозяйственного использования

Площадь: 5968 га:

из них:

- Зона сельскохозяйственных угодий – 24,92 га;
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – 34,76 га.

Максимальная этажность застройки: 2

2.7. Зона режимных территорий

Площадь: 1,64 га.

2.8. Зона акваторий

Площадь: 56,97 га.