

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 069-21
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

16 сентября 2021 г.

в 11-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, станция Пластуновская, улица Мира, 26а, здание администрации Пластуновского сельского поселения,
кабинет главы

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Динской район от 01.09.2021 г. № 1473 (далее - Комиссия).

Председатель комиссии:

Раков Дмитрий Никитич - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, главный архитектор, заместитель председателя комиссии.

Секретарь:

Заев Ярослав Александрович - начальник отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;

Члены комиссии:

Бессонов Денис Андреевич - директор муниципального казенного учреждения муниципального образования Динской район «Градостроительно – имущественный центр»;

Головач Ольга Юрьевна - начальник управления имущества администрации муниципального образования Динской район;

Иванов Руслан Юрьевич - главный специалист отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;

Илющенко Инна Викторовна	- начальник отдела информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;
Стрелевский Евгений Андреевич	- ведущий специалист правового управления администрации муниципального образования Динской район;
Чужинова Мария Александровна	- главный специалист отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;
Чумак Николай Николаевич	- главный специалист муниципального казенного учреждения муниципального образования Динской район «Градостроительно – имущественный центр»;

Тема публичных слушаний: Рассмотрение и согласование проекта внесения изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района Краснодарского края (далее – Проект).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект внесения изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района Краснодарского края, разработан на основании постановления администрации муниципального образования Динской район от 30 октября 2020 г. № 1734 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района».

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в печатном издании общественно-политической газеты «Трибуна» от 15 июля 2021 г., № 28 (12331) и на официальном сайте муниципального образования Динской район разделе «Публичные слушания» от 15 июля 2021 г.

4. Источники опубликования (обнародования) информации об публичных слушаниях.

Публичные слушания назначены главой муниципального образования Динской район в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Динской район от 12 июля 2021 г. №1134 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района».

Постановление опубликовано в печатном издании общественно-политической газеты «Трибуна» от 15 июля 2021 г. № 28 (12331), размещено на официальном сайте муниципального образования Динской район разделе «Публичные слушания» от 14 июля 2021 г.

5. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Место проведения экспозиции по проекту внесения изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, 15 июля 2021 г. на официальном сайте муниципального образования Динской район, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания», в здании администрации муниципального образования Динской район, кабинете 20, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Красная, 53, в здании администрации Пластуновского сельского поселения по адресу: Краснодарский край, Динской район станица Пластуновская, улица Мира, 26а.

Срок посещения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: с 15 июля 2021 г. по 15 сентября 2021 г., вторник, четверг, с 10-00 часов до 13-00 часов, в рабочие дни.

6. Сведения о количестве участников публичных слушаний.

Для участия в публичных слушаниях участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания прибыли в количестве 4 человек, иные участники публичных слушаний прибыли не прибыли.

7. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности № 069-21 от 16.09.2021 г.

Данный проект разработан в соответствии с основными положениями проекта «Генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района», утверждённого решением Совета Пластуновского сельского поселения Динского района от 26 апреля 2012 г. № 170 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 30 марта 2016 г. № 91-9/3). Он является градостроительным документом, определяющим основные

идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зон отдыха.

Целью разработки генерального плана является:

- планирование объектов местного значения сельского поселения;
- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;
- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения в сельском поселении;
- формирование условий для развития экономики сельского поселения.

Задачами разработки проекта генерального плана являются:

1. Определение пространственной модели развития сельского поселения, и его целевых ориентиров, социально-экономическое и экологическое обоснование градостроительной организации территории.

2. Решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов).

3. Определение территориальной организация Пластуновского сельского поселения в составе Динского района Краснодарского края, обоснование предложений по территориальному планированию.

4. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Предложения по размещению территорий жилищного строительства, в том числе предложение по размещению территорий для реализации программы «ветхое жилье», «аварийное жилье».

6. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения.

7. Подготовка предложений по: - оптимизации территорий жилищного строительства на территории сельского поселения, с учетом существующей и прогнозируемой миграции (в составе материалов по обоснованию проекта ГП);

- планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями;
- оптимизации системы расселения;
- повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории;
- развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса РФ;
- размещению объектов, оказывающих влияние на социальноэкономическое развитие сельского поселения, учету инвестиционных объектов, предусмотренных в инвестиционных проектах, программах (в составе материалов по обоснованию проекта ГП) и размещение новых инвестиционных объектов;
- предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- рациональному функциональному зонированию территорий с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий.

Стратегической целью данной работы в конечном итоге является разработка рациональной схемы территориального планирования, способствующей созданию высокого качества жизни населения, соответствующего государственным целям и задачам, и комфортной среды для развития экономики сельского поселения. В составе работы выполнен анализ существующего использования территории, проблем и направлений ее комплексного развития, функционального зонирования, санитарного и экологического состояния, наличия памятников истории и культуры, инженерно - геологических условий, в том числе: - обеспечения устойчивого развития территории Пластуновского сельского поселения Динского района, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учета интересов граждан и их объединений, в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, обеспечение комфортных и безопасных условий жизнедеятельности населения при условии устойчивого развития территории сельского поселения; - актуализации проекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»; 13 - подготовки предложений по актуализации и развитию транспортного каркаса (железнодорожный, автомобильный, трубопроводный) и инженерной инфраструктуры на территории поселения; - актуализации информации о минерально-сырьевых ресурсах, границах недропользований и горных отводов - в соответствии с данными уполномоченных органов по пользованию недрами Российской Федерации Краснодарского края, особо охраняемых природных

территорий федерального, регионального, местного значения и иных зон с особыми условиями использования территории;

- отображения I, II, III поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - согласно утвержденным проектам;

- отображения планируемых для размещения объектов местного значения поселения в соответствии с утвержденными проектами планировки на территории поселения, а также по данным администрации;

- актуализации проекта в соответствие с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- территориального анализа инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию;

- актуализации предложений по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, включающих мероприятия по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий;

- предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов;

- актуализации проекта по данным государственного кадастрового учета на момент проектирования.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план не подвергались изменению и корректировке предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, а именно:

- раздел «Топографические изыскания».

В проекте генерального плана Пластуновского сельского поселения Динского района Краснодарского края учтены следующие предложения:

- ООО «Газпром трансгаз Краснодар» от 05.06.2017 г. № 01-29/2525 О прохождении по территории муниципального образования Динской район объектов единой системы газоснабжения, согласно письму;

- ООО «Газпром трансгаз Краснодар» от 16.03.2017 г. № 01-29/1127 О прохождении по территории муниципального образования Динской район магистральных газопроводов и газопроводов-отводов;

- Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 02.11.2020 г. № 01-27/8138 о направлении копии Приказов администрации Краснодарского края:

- 1) от 23.11.2020 г. № 680-кн «Об утверждении границ и режимов использования территории, территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, ул. Мира, 26а»;

- 2) от 23.11.2020 г. № 681-кн «Об утверждении границ и режимов использования территории, территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа», Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, ул. Мира, 26»;

- Министерства транспорта Российской Федерации от 06.09.2018 г. № 3379-р о направлении копии Распоряжения Федерального агентства (Росавтодор) от 06.09.2018 г. № 3379-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска;

- Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 08.02.2021 г. № 01-27/779 О направлении копии письма АО «Газпром газораспределение Краснодар» содержащего информацию о межпоселковых газопроводах, планируемых к размещению в рамках программы развития газоснабжения и газификации Краснодарского края на период 2021-2025 годы;

- Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 21.02.2019 г. № 01-27/906 о направлении сведений о границах охранных зон следующих объектов:

1) Межпоселковый газопровод высокого давления в муниципальном образовании Динской район (приказ об утверждении границ охранной зоны объекта от 16.01.2019 г. № 9).

2) Сооружение производственного назначения (газопровод высокого давления к тепличному комплексу ЗАО «Тандер»). (приказ об утверждении границ охранной зоны объекта от 16.01.2019 г. № 10);

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 12.12.2018 г. № 01-29/6143 о направлении копии санитарно-эпидемиологического заключения по проекту расчетной ориентировочной санитарно-защитной зоны для предприятия «Комплекс автомойка, магазин, кафе гр. Григоряна Т.А.», Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, ул. Красная, 20а, (кадастровый номер: 23:07:0601068:4)» для нанесения на генеральный план и установления особых условий использования земельного участка, находящегося в санитарно-защитной зоне предприятия;

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 15.12.2020 г. № 01-29/9078 о направлении копии санитарно-эпидемиологического заключения по проекту расчетной ориентировочной санитарно-защитной зоны для предприятия «Комплекс автомойка, магазин, кафе гр. Григоряна Т.А.», Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, ул. Красная, 20а, (кадастровый номер: 23:07:0601068:4)» для нанесения на генеральный план и установления особых условий использования земельного участка, находящегося в санитарно-защитной зоне предприятия;

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 15.04.2019 г. № 01-29/1939 о направлении копии решения об установлении санитарно-защитной зоны мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса в ст. Пластуновской Краснодарского края, по ул. Казачья, 61, (кадастровый номер: 23:07:0601058:103) ИП Дружкова Дмитрия Андреевича, (ИНН 233009780852),

для установления особых условий использования земельного участка, находящегося в санитарно-защитной зоне предприятия и нанесения линии градостроительного регулирования на градостроительную документацию;

- Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2018 г. № 01-29/4672 о направлении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство отвода от магистральной ВОЛС «Краснодар – Ростов» ОАО «Вымпелком», утвержденную приказом Минстроя России от 02.08.2018 г. № 492/пр.;

- Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 01.07.2019 г. № 01-27/3518 о направлении копии Приказов администрации Краснодарского края от 21.06.2019 г. № 90-кн «Об утверждении границ и режимов использования территории, а также зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 летчиков, погибших в годы Великой Отечественной войны», 1944 г., 1945 г., Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, кладбище, угол ул. Степной и ул. Исполкомовской, 27 м. на север»;

- Администрации Пластуновского сельского поселения от 09.12.2020 г. № 07-04/2191 по письму ПАО «Россети Кубань» по реконструкции, строительству и переустройству объектов, включенных в инвестиционную программу ПАО «Россети Кубань» - реконструкция ВЛ-10 кВ ПЛ-7 в ст. Пластуновская Динского района (ориентировочная протяженность 0,97 км.)

- Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 20.07.2021 г. № 01-27/4804 о направлении приказа министерства от 13.07.2021 г. № 1075 об установлении зон санитарной охраны водозаборной скважины № 87 ООО «Усадьба» для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны водозабора, находящегося на территории муниципального образования, в документы территориального планирования;

- Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 24.09.2020 г. № 78-12-11631/20 о направлении копии Приказа администрации Краснодарского края от 22.9.2020 г. № 604-кн «Об утверждении границ и режимов использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий железнодорожной станции», Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская», железнодорожная станция «Пластуновская»;

- Кубанского бассейнового водного управления от 29.09.2020 г. № 01-29/7401 о исполнения п. 17 постановления Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

- Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 02.08.2021 г. № 78-12-11971/21 о направлении копии Приказов администрации Краснодарского края от 30.07.2021 г. № 525-кн «Об

утверждении границ и режима использования территории, а также установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 30 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1943 г., Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, ул. Мира, 28/1»;

- ООО «Торгово-инвестиционная Компания» от 21.05.2021 г. № 07-04/1080 о направлении письма о лицензии на право пользования недрами КРД 80322 ТР, с целевым назначением: «геологическое изучение и добыча глины на Северо-Восточном фланге Пластуновского месторождения», срок действия лицензии до 19.11.2034 года. Для дальнейшего использования участка недр Пластуновское месторождения в соответствии с его назначением – геологическое изучение добыча глины на Северо-Восточном фланге Пластуновского месторождения;

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 19.11.2019 г. № 01-29/6448, от 31.10.2019 г. № 01-29/6110 о направлении копии решения по установлению границ санитарно-защитной зоны для Тепличного комплекса АО «Тандер», расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах СПК «Красная звезда», для нанесения на генеральный план и установления особых условий использования земельных участков, находящихся в санитарно-защитной зоне предприятия;

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 15.04.2019 г. № 01-29/1939 о направлении копии решения об установлении санитарно-защитной зоны размещения станции технического обслуживания легковых автомобилей на 5 постов (без малярно-жестяжных работ), в ст. Пластуновской Динского района, по ул. Базарной, 48, ИП Ходоровой Елены Викторовны (кадастровый номер: 23:07:0601018:20), для нанесения на генеральный план и установления особых условий использования земельных участков, находящихся в санитарно-защитной зоне предприятия.

Председательствующий: Поскольку замечания и предложения по Проекту отсутствуют предлагаю его принять за основу и рассмотреть поступившие предложения.

8. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний поступили следующие предложения от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний, постоянно	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками

		проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1.	Предложение по вопросу внесения изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0602000:439, а также вновь образуемым земельным участкам в границах 23:07:0602000:334 на зону транспортной инфраструктуры с учетом расположенных на нем объектов капитального строительства, согласно прилагаемой схемы	Предложение от генерального директора АО НПК «ПАНХ» Козловского Андрея Владимировича от 22.07.2021 г. № 07-06/1722, предложение Богомоловой Любви Викторовны от 22.07.2021 г. № 07-06/1721	Учитывая мнение комиссии рекомендуем главе удовлетворить предложение по вопросу внесения изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района генерального директора АО НПК «ПАНХ» Козловского Андрея Владимировича и предложение Богомоловой Любви Викторовны, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0602000:439, а также вновь образуемым земельным участкам в границах 23:07:0602000:334 на зону транспортной инфраструктуры с учетом расположенных на нем объектов капитального строительства, согласно прилагаемой схемы
2.	Предложение по вопросу внесения изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района, в части приведения к одной функциональной зоне земельного участка с кадастровым номером 23:07:0602000:1008 и включения в границы населенного пункта	Предложение от Третьякова Виктора Ивановича от 08.07.2021 г. № 07-06/1545	Учитывая, что земельный участок попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством», а также учитывая мнение Комиссии, рекомендуем главе отказать в удовлетворении предложения Третьякова Виктора Ивановича, по внесению изменений в генеральный план

			Пластуновского сельского поселения, Динского района, в части приведения к одной функциональной зоне земельного участка с кадастровым номером 23:07:0602000:1008 и включения в границы населенного пункта
3.	Предложение по вопросу внесения изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района, в части изменения функциональной зоне земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0602018:12, 23:07:0602018:11 на зону отдыха, спорта и туризма	Предложение от Андреева Андрея Викторовича от 23.03.2021 № 07-06/549	Учитывая мнение комиссии рекомендуем главе удовлетворить предложение Андреева Андрея Викторовича по вопросу внесения изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района, в части изменения функциональной зоне земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0602018:12, 23:07:0602018:11 на зону отдыха, спорта и туризма
4.	Предложение по вопросу внесения изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района, в части изменения функциональной зоне земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0601043:112, 23:07:0601043:111 на зону застройки индивидуальными жилыми домами и внесением в основные виды разрешенного использования вида «бытовое обслуживание»	Предложение от Смородиной Алены Александровны от 30.03.2021 г. № 07-06/614 г.	Учитывая мнение комиссии рекомендуем главе удовлетворить предложение Смородиной Алены Александровны по вопросу внесения изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района, в части изменения функциональной зоне земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0601043:112, 23:07:0601043:111 на зону застройки индивидуальными жилыми домами и внесением в основные виды разрешенного использования вида «бытовое обслуживание»
5.	Предложение по вопросу внесения изменений в генеральный план Пластуновского	Предложение директора Дружкова Дмитрия Андреевича от 23.11.2017 г. № 07-06/1023	Учитывая мнение комиссии рекомендуем главе удовлетворить предложение Дружкова Дмитрия Андреевича по вопросу внесения изменений

	сельского поселения Динского района, в части приведения к одной функциональной зоне земельного участка с кадастровым номером 23:07:0601058:103 согласно виду разрешенного использования		в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района, в части приведения к одной функциональной зоне земельного участка с кадастровым номером 23:07:0601058:103 согласно виду разрешенного использования
6.	Предложение по вопросу внесения изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района, в части изменения зон зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0601076:3, 23:07:0602018:5, 23:07:0602018:25, 23:07:0000000:2454, 23:07:0000000:2916 на зону отдыха, спорта и туризма	Предложение от Андреевой Ирины Петровны от 23.03.2021 г. № 07-06/548	Учитывая мнение комиссии рекомендуем главе удовлетворить предложение Андреевой Ирины Петровны по вопросу внесения изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района, в части изменения зон зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0601076:3, 23:07:0602018:5, 23:07:0602018:25, 23:07:0000000:2454, 23:07:0000000:2916 на зону отдыха
7.	Предложение по вопросу внесения изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района, в части изменения функциональных зон под существующими предприятиями сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами 23:07:0602019:69, 23:07:0602019:68, 23:07:0602019:67, 23:07:0602019:70, 23:07:0602019:71, 23:07:0602000:938, 23:07:0602000:937,	Предложение ООО «Пластуновское» от 25.05.2017 г. № 07-04/397	Учитывая, что запрашиваемые территории попадают в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством», а также учитывая мнение Комиссии, рекомендуем главе отказать в удовлетворении предложения ООО «Пластуновское», по внесению изменений в

	23:07:0602000:931, 23:07:0602000:930		генеральный план Пластуновского сельского поселения, Динского района, в части изменения функциональных зон под существующими предприятиями сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами 23:07:0602019:69, 23:07:0602019:68, 23:07:0602019:67, 23:07:0602019:70, 23:07:0602019:71, 23:07:0602000:938, 23:07:0602000:937, 23:07:0602000:931, 23:07:0602000:930
8.	Предложение по вопросу внесения изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района, в части указания лицензионного участка для геологического изучения и добычи глины на Северо- Восточном фланге Пластуновского месторождения, площадью 23,42 га, лицензия КРД 80322 ТР	Предложение директора ООО «ТИК» Шорова Евгения Сергеевича от 21.05.2021 г. № 07-04/1080	Учитывая мнение комиссии рекомендуем главе удовлетворить предложение директора ООО «ТИК» Шорова Евгения Сергеевича по вопросу внесения изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района, в части указания лицензионного участка для геологического изучения и добычи глины на Северо-Восточном фланге Пластуновского месторождения, площадью 23,42 га, лицензия КРД 80322 ТР
9	Предложение по вопросу внесения изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района, в части установления функциональной зоны территории, согласно прилагаемой схемы, в целях размещения казачьего стана	Устное предложение атамана Пластуновского ХКО Легута Александра Владимировича, полученное в ходе проведения публичных слушаний	Учитывая мнение комиссии рекомендуем главе удовлетворить предложение атамана Пластуновского ХКО Легута Александра Владимировича по вопросу внесения изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района, в части установления функциональной зоны территории, согласно прилагаемой схемы, в целях размещения казачьего стана

За время проведения публичных слушаний поступили следующие предложения от иных участники публичных слушаний:

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений, публичных слушаний	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1.	<p>Предложение по вопросу внесения изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района, в части:</p> <p>1. изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0602019:78, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Динской, ст-ца. Пластуновская, в целях обеспечения строительства физкультурно-оздоровительного комплекса и байдарочной станции;</p> <p>2. увеличения зоны индивидуальными жилыми домами на расстояние 20 м от уреза воды;</p> <p>3. сокращения зоны отдыха, спорта и туризма в районе улиц Черноморская и Базарная и изменения зонирования земельным участкам с кадастровыми номерами 23:07:0601013:15,</p>	<p>Предложение администрации Пластуновского сельского поселения от 21.11.2017 г. № 1230, 16.11.2017 г. № 01-29/5170, по пункту 3 вопроса предложение Туленковой Виктории Георгиевны от 16.03.2017 г.</p>	<p>Учитывая мнение комиссии рекомендуем главе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по 1 пункту удовлетворить предложение об изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0602019:78, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Динской, ст-ца. Пластуновская, в целях обеспечения строительства физкультурно-оздоровительного комплекса и байдарочной станции; - по 2 пункту удовлетворить предложение об увеличении зоны индивидуальных жилых домов на расстояние 20 м от уреза воды; - по 3 пункту удовлетворить предложение о сокращения зоны отдыха, спорта и туризма в районе улиц Черноморская и Базарная и изменения зонирования земельным участкам с кадастровыми номерами 23:07:0601013:15, 23:07:0601013:105 на многофункциональную общественно-деловую зону; - по 4 пункту удовлетворить предложение об увеличения зоны общественного и коммерческого назначения на углу улиц Красная и Карла Маркса (под зданием Дома культуры) в связи с выявленной кадастровой ошибкой; - по 5 пункту отказать в удовлетворении предложения

	<p>23:07:0601013:105 на многофункциональную общественно-деловую зону;</p> <p>4. увеличения зоны общественного и коммерческого назначения на углу улиц Красная и Карла Маркса (под зданием Дома культуры) в связи с выявленной кадастровой ошибкой;</p> <p>5. увеличения границ населенного пункта ст. Пластуновская, в южной части Пластуновского сельского поселения, мкр. Южный, в целях образования земельных участков под индивидуальную жилую застройку для передачи многодетным семьям</p>		<p>об увеличения границ населенного пункта ст. Пластуновская, в южной части Пластуновского сельского поселения, мкр. Южный, в целях образования земельных участков под индивидуальную жилую застройку для передачи многодетным семьям, так как запрашиваемые территории попадают в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством».</p>
2.	<p>Предложение по вопросу внесения изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района, в части включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 23:07:0000000:2499, 23:07:0000000:285, 23:07:0000000:2470 в границу населенного пункта, для организации проезжей части, как альтернативу ул. Верхнебережная.</p>	<p>Предложение администрации Пластуновского сельского поселения от 27.02.2019 г. № 07-04/341</p>	<p>Запрашиваемые земельные участки с кадастровыми номерами 23:07:0000000:2499, 23:07:0000000:285, 23:07:0000000:2470 попадают в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством» в связи с этим рекомендуем главе отказать в удовлетворении предложения администрации Пластуновского сельского поселения.</p>

3.	Прошу предусмотреть в генеральном плане дорогу, связывающую ул. Верхнебережную и автомобильную дорогу регионального значения «ст. Динская – ст. Пластуновская»	Устное предложение главы Пластуновского сельского поселения Олейник Сергея Константиновича в ходе проведения публичных слушаний	Учитывая мнение комиссии рекомендуем главе удовлетворить устное предложение главы Пластуновского сельского поселения Олейник Сергея Константиновича по вопросу внесения изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района, в части отображения дороги, связывающей ул. Верхнебережную и автомобильную дорогу регионального значения «ст. Динская – ст. Пластуновская»
----	--	---	---

Решение Комиссии:

1. Учитывая мнение комиссии рекомендуем главе удовлетворить предложение по вопросу внесения изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района генерального директора АО НПК «ПАНХ» Козловского Андрея Владимировича и предложение Богомоловой Любови Викторовны, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0602000:439, а также вновь образуемым земельным участкам в границах 23:07:0602000:334 на зону транспортной инфраструктуры с учетом расположенных на нем объектов капитального строительства, согласно прилагаемой схемы (Заявление Предложение от генерального директора АО НПК «ПАНХ» Козловского Андрея Владимировича от 22.07.2021 г. № 07-06/1722, предложение Богомоловой Любови Викторовны от 22.07.2021 г. № 07-06/1721).

2. Учитывая, что земельный участок попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством», а также учитывая мнение Комиссии, рекомендуем главе отказать в удовлетворении предложения Третьякова Виктора Ивановича, по внесению изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения, Динского района, в части приведения к одной функциональной зоне земельного участка с кадастровым номером 23:07:0602000:1008 и включения в границы населенного пункта (Предложение от Третьякова Виктора Ивановича от 08.07.2021 г. № 07-06/1545).

3. Учитывая мнение комиссии рекомендуем главе удовлетворить предложение Андреева Андрея Викторовича по вопросу внесения изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района, в части изменения функциональной зоне земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0602018:12, 23:07:0602018:11 на зону отдыха, спорта и туризма (Предложение от Андреева Андрея Викторовича от 23.03.2021 г. № 07-06/549).

4. Учитывая мнение комиссии рекомендуем главе удовлетворить предложение Смородиной Алены Александровны по вопросу внесения изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района, в части изменения функциональной зоне земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0601043:112, 23:07:0601043:111 на зону застройки индивидуальными жилыми домами и внесением в основные виды разрешенного использования вида «бытовое обслуживание» (Предложение от Смородиной Алены Александровны от 30.03.2021 г. № 07-06/614 г.)

5. Учитывая мнение комиссии рекомендуем главе удовлетворить предложение Дружкова Дмитрия Андреевича по вопросу внесения изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района, в части приведения к одной функциональной зоне земельного участка с кадастровым номером 23:07:0601058:103 согласно виду разрешенного использования (Предложение директора Дружкова Дмитрия Андреевича от 23.11.2017 г. № 07-06/1023).

6. Учитывая мнение комиссии рекомендуем главе удовлетворить предложение Андреевой Ирины Петровны по вопросу внесения изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района, в части изменения зон зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0601076:3, 23:07:0602018:5, 23:07:0602018:25, 23:07:0000000:2454, 23:07:0000000:2916 на зону отдыха (Предложение от Андреевой Ирины Петровны от 23.03.2021 г. № 07-06/548).

7. Учитывая, что запрашиваемые территории попадают в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством», а также учитывая мнение Комиссии, рекомендуем главе отказать в удовлетворении предложения ООО «Пластуновское», по внесению изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения, Динского района, в части изменения функциональных зон под существующими предприятиями сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами 23:07:0602019:69, 23:07:0602019:68, 23:07:0602019:67, 23:07:0602019:70, 23:07:0602019:71, 23:07:0602000:938, 23:07:0602000:937, 23:07:0602000:931, 23:07:0602000:930 (Предложение ООО «Пластуновское» от 25.05.2017 г. № 07-04/397).

8. Учитывая мнение комиссии рекомендуем главе удовлетворить предложение директора ООО «ТИК» Шорова Евгения Сергеевича по вопросу внесения изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района, в части указания лицензионного участка для геологического изучения и добычи глины на Северо-Восточном фланге Пластуновского месторождения, площадью 23,42 га, лицензия КРД 80322 ТР (Предложение директора ООО «ТИК» Шорова Евгения Сергеевича от 21.05.2021 г. № 07-04/1080).

9. Учитывая мнение комиссии рекомендуем главе удовлетворить предложение атамана Пластуновского ХКО Легута Александра Владимировича по

вопросу внесения изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района, в части установления функциональной зоны территории, согласно прилагаемой схемы, в целях размещения казачьего стана (Устное предложение атамана Пластуновского ХКО Легута Александра Владимировича, полученное в ходе проведения публичных слушаний).

2. Согласовать проект внесения изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

3. Секретарю комиссии направить данное заключения в отдел по взаимодействию со СМИ для опубликования в печатных средствах массовой информации и размещения на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

4. Проект, протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района Краснодарского края и заключение о результатах публичных слушаний направить главе муниципального образования Динской район для принятия решения о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района Краснодарского края и направлении его в Совет муниципального образования Динской район или об отклонении данного проекта и о направлении его на доработку.

Заместитель председателя комиссии

Д.Н. Раков

Секретарь комиссии

Я.А. Заев

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

О.Ю. Головач

Р.Ю. Иванов

И.В. Илющенко

Е.А. Стрелевский

М.А. Чужинова

Н.Н. Чумак

П.И. Чупахин