

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 083-21(1)
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

24.11.2021 г.
10-00

Краснодарский край, Динской район,
в границах земельного участка
23:07:1201000:31, в здании
ООО «Конезавод» Олимп Кубани

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Динской район от 01.09.2021 г. № 1473 (далее - Комиссия).

Председательствующий:

Илющенко
Инна Викторовна

- заместитель начальника управления, архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, главный архитектор.

Секретарь:

Заев
Ярослав Александрович

- начальник отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Бессонов
Денис Андреевич

- директор муниципального казенного учреждения муниципального образования Динской район «Градостроительно – имущественный центр»;

Головач
Ольга Юрьевна

- начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район;

Иванов
Руслан Юрьевич

- главный специалист планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;

Кириленко
Светлана Сергеевна

- главный специалист муниципального казенного учреждения муниципального

	образования Динской район «Градостроительно – имущественный центр»;
Чужинова Мария Александровна	- главный специалист планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;
Чумак Николай Николаевич	- главный специалист муниципального казенного учреждения муниципального образования Динской район «Градостроительно – имущественный центр»;
Чупахин Павел Игоревич	- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение и согласование проекта внесения изменений в Генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края (далее – Проект).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект внесения изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края разработан на основании постановления администрации муниципального образования Динской район от 01.11.2017 г. № 2600 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края», муниципального контракта от 01.06.2018 г. № 0318300028418000076-0766730-01 с ООО «Проектная Компания» и в соответствии с основными положениями генерального плана Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края от 11.11.2011 г. № 195-21/2 (в редакции Решения Совета Нововеличковского сельского поселения от 27.11.2015 г. № 90-18/3).

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования.

Оповещение о публичных слушаниях опубликовано в газете «Трибуна» от 28.10.2021 г. № 43(12346) и официальном сайте муниципального образования Динской район 28.10.2021 г.

4. Источники опубликования (обнародования) информации об публичных слушаниях.

Настоящие публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Динской район от 26.10.2021 г. № 1820 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края».

Данное постановление опубликовано в газете «Трибуна» от 28.10.2021 г. № 43(12346), размещено на официальном сайте муниципального образования Динской район от 29.10.2021 г.

Проект внесения изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края размещен на официальном сайте муниципального образования Динской район 28.10.2021 г., в здание администрации муниципального образования Динской район по адресу: станица Динская, улица Красная, 53, кабинет 20.

5. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Итоговое собрание публичных слушаний состоится 24.11.2021 г.:

1) в 10-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район в границах земельного участка с кадастровым номером 23:07:1201000:31, в здании ООО «Конезавод» Олимп Кубани»;

2) в 11-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, поселок Найдорф, улица Школьная, 9, в здании муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования Динской район «Средняя общеобразовательная школа № 53 имени Героя Советского Союза А.Н. Березового»;

3) в 12-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Воронцовская, улица Пушкина, 20Б, в здании Дома Культуры;

4) в 13-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Нововеличковская, улица Красная, 53, в здании администрации.

6. Сведения о количестве участников публичных слушаний.

Для участия в публичных слушаниях участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не прибыли, иные участники публичных слушаний прибыли в количестве 3 человек.

7. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности № 083-21(1) от 24.11.2021 г.

Данным проектом вносятся следующие изменения в графическую часть материалов генерального плана муниципального образования:

В составе проекта отображены следующие изменения:

- Откорректирована границ функциональных зон в соответствии с кадастровым делением, с планируемыми к реализации и реализованными проектами и проектами планировки территории;

- подготовлена основа для разработки документа градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки, в которых устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- Откорректированы трассы и места размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры местного, регионального и федерального значения в соответствии с утвержденной программой комплексного развития инженерных сетей сельского поселения, проектов и исполнительных топографических съемок;

- Откорректированы границы зон с особыми условиями использования территории;

- Откорректированы границы зон рекреационного назначения и памятника природы в соответствии с кадастровым делением;

- Отображены объекты местного значения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При внесении изменений в графические материалы проекта внесения изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края учесть следующие предложения:

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 25.01.2019 г. № 01-29/367 о направлении решения по установлению границ санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта: ПС 110 кВ НПС Нововеличковская АО «Черномортранснефть» ст. Нововеличковская, Динского района (кадастровые номера земельных участков: 23:07:0104000:6233, 23:07:0104000:1310, 23:07:0104000:1270), для нанесения на генеральный план и установления особых условий использования земельного участка, находящегося в санитарно-защитной зоне предприятия;

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 12.03.2020 г. № 01-29/1442 о направлении решения по установлению границ санитарно-защитной зоны для НПС «Карская» Краснодарского РУМН АО «Черномортранснефть», 353911 Краснодарский край, г. Новороссийск, Шесхарис, кадастровый номер земельного участка 23:07:0104000:97 для нанесения на генеральный план и установления особых условий использования земельных участков, находящихся в санитарно-защитной зоне предприятия;

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 22.05.2019 г. № 01-29/2636 о направлении решения по установлению границ санитарно-защитной зоны для НПС «Нововеличковская» КРУМН АО «Черномортранснефть» для нанесения на генеральный план и установления особых условий использования земельных участков, находящихся в санитарно-защитной зоне предприятия;

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 24.05.2019 г. № 01-29/2710 о направлении решения по установлению границ

санитарно-защитной зоны для НПС «Нововеличковская» КРУМН АО «Черномортранснефть», кадастровые номера земельных участков: 23:07:0104000:97, 23:07:0104000:1343 с границами санитарно-защитной зоны, в том числе в системе МСК-23 для установления особых условий использования земельных участков, находящихся в санитарно-защитной зоне предприятия и нанесения линии градостроительного регулирования на градостроительную документацию;

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 15.09.2020 г. № 01-29/7090 о направлении решения по установлению размеров санитарно-защитной зоны для четырех площадок АО «Воронцовское» для нанесения на генеральный план и установления особых условий использования земельных участков, находящихся в санитарно-защитной зоне предприятия;

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 24.11.2020 г. № 01-29/8593 о направлении решения по установлению санитарно-защитной зоны для Кладбищ Администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района (2 площадки), расположенных по адресу: Площадка № 1: Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Садовая, 21б (кадастровый номер земельного участка 23:07:0101049:67), Площадка № 2: Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, 40 м. на восток от пересечения улиц Степной и Таманской (кадастровый номер земельного участка 23:07:0104000:1085);

- ООО «Газпром трансгаз Краснодар» от 26.09.2019 г. № 07-04/1836 О направлении информации об опасных производственных объектах (ОПО), находящихся на территории муниципального образования Динской район для внесения в ИСОГД, с целью отображения ОПО на генеральных планах сельских поселений муниципального образования Динской район и актуализации сведений, согласно письму;

- Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 09.01.2018 г. № 01-27/12 о направлении уточненных сведений об объектах археологического наследия «Курган» (ст. Воронцовская, 3,62 км к юго-западу от южной окраины станицы, балка Сула), «Курганная группа «Воронцовская 4», «Курганная группа «Воронцовская 6», «Курган «Воронцовский 7», «Курган «Воронцовский 8», «Курганная группа «Воронцовская 9» для отображения в документах территориального планирования;

- Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 17.04.2019 г. № 01-27/1971 о направлении копии Приказа администрации Краснодарского края от 03.04.2019 г. № 53-кн «Об утверждении границ и режимов использования территорий объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс учебных зданий», Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Красная, 51 (уточненные данные: «Комплекс учебных зданий», 1904 г. Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Красная, 51), а также входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Школа», Краснодарский край, Динской район, ст.

Нововеличковская, ул. Красная, 51 (уточненные данные: «Школа», 1904 г. Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Красная, 51, лит. Б) и «Школа», Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Красная, 51 (уточненные данные: «Школа», 1904 г. Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Красная, 51, лит. Ж));

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 29.01.2020 г. № 01-29/439 о направлении решения по утверждению границ санитарно-защитной зоны для строительства (размещения) станции технического обслуживания легковых автомобилей (2 поста) и мойки легковых автомобилей (2 поста) закрытого типа ИП Кочарян Мартуна Арменаковича, расположенной по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Почтовая, 49 (кадастровый номер земельного участка 23:07:0104008:10) для установления особых условий использования земельных участков, находящихся в санитарно-защитной зоне предприятия;

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 20.10.2020 г. № 01-29/7855 о направлении решения по установлению размеров санитарно-защитной зоны для размещения материальных складов хранения продовольственных и промышленных товаров ИП Кочарян Мартуна Арменаковича, по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Степная, 71 (кадастровый номер земельного участка 23:07:0104008:15) для установления особых условий использования земельных участков, находящихся в санитарно-защитной зоне предприятия;

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 05.07.2021 г. № 01-29/4395 о направлении решения по утверждению границ санитарно-защитной зоны для размещаемого цеха по производству строительных материалов (производство бетона) ИП Солоденко Николай Александрович, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, Нововеличковское поселение, ст. Нововеличковская, ул. Набережная, 3, (кадастровый номер земельного участка 23:07:0104000:294) для установления особых условий использования земельных участков, находящихся в санитарно-защитной зоне предприятия;

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 28.01.2020 г. № 01-29/442 о направлении решения по утверждению границ санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта: цех пищевой промышленности по переработке с/х продукции (производство соковой продукции из фруктов и овощей) ИП Цуканов Владимир Борисович, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, Нововеличковское поселение, ст. Нововеличковская, ул. Набережная, 5, для установления особых условий использования земельных участков, находящихся в санитарно-защитной зоне предприятия;

- Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 13.10.2020 г. № 01-27/7654 о направлении копии Приказа администрации Краснодарского края от 09.10.2020 г. № 632-кн «Об утверждении границ и режимов использования территории, режимов использования земель и

требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 красных партизан и 2 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны», 1918-1920 годы, Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Красная, 55г и признании утратившим силу утратившим силу приказа администрации Краснодарского края от 22.09.2020 г. № 602-кн «Об утверждении границ и режимов использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 224 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1943 г., Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Красная, 55г»;

- Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 06.12.2019 г. № 78-12-15092/19 о направлении уточненных сведений об объекте археологического наследия «Курган «Нововеличковский 20» для отображения в документах территориального планирования;

- ООО «Газпром трансгаз Краснодар» от 05.06.2017 г. № 01-29/2525 О прохождении по территории муниципального образования Динской район объектов единой системы газоснабжения, согласно письму;

- ООО «Газпром трансгаз Краснодар» от 16.03.2017 г. № 01-29/1127 О прохождении по территории муниципального образования Динской район магистральных газопроводов и газопроводов-отводов;

- Кубанского бассейнового водного управления от 22.12.2020 г. № 07-04/2334 о направлении установленных зон затопления, подтопления территории ст. Нововеличковской, Нововеличковского сельского поселения;

- Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 05.07.2021 г. № 01-29/4396 о направлении копии санитарно-эпидемиологического заключения по проекту санитарно-защитной зоны для ООО «Агрофреш», расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, Нововеличковское поселение, ст. Нововеличковская, Колос территория, 400/215, для нанесения на генеральный план и установления особых условий использования земельных участков, находящихся в санитарно-защитной зоне предприятия;

- Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 08.02.2021 г. № 01-27/779 О направлении копии письма АО «Газпром газораспределение Краснодар» содержащего информацию о межпоселковых газопроводах, планируемых к размещению в рамках программы развития газоснабжения и газификации Краснодарского края на период 2021-2025 годы;

- Закрытого акционерного общества «ИНТЕХ» от 28.03.2017 г. № 01-29/1356 О направлении утвержденной в Министерстве энергетики Российской Федерации документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Высоковольтная линия 500 кВ Ростовская-Андреевская-Тамань» в рамках реализации проекта

«Высоковольтная линия
Вышестеблиевская (Тамань)».

500 кВ Ростовская-Андреевская-

Председательствующий: Поскольку замечания и предложения по Проекту отсутствуют предлагаю его принять за основу и рассмотреть поступившие предложения.

8. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний поступили следующие предложения от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/ п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1.	Предложение генерального директора ООО «Конезавод «Олимп Кубани» по вопросу внесения изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения, в части изменения зонирования земельного участка под общежитием с кадастровым номером 23:07:1201000:28, расположенного по	Заявление генерального директора ООО «Конезавод «Олимп Кубани» от 11.05.2017 г. № 01-29/2124; от 16.03.2020 г. № 01-29/1614.	Учитывая мнение комиссии рекомендуем главе отказать в удовлетворении предложения генерального директора ООО «Конезавод «Олимп Кубани» по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района, Краснодарского края, в части установления функциональной зоны - многофункциональной

	адресу п. Дальний, восточная сторона промзоны № 1, на многофункциональную общественно деловую зону.		общественно деловой зоны формируемому земельному участку в кадастровом квартале 23:07:1201001 под общежитием (кадастровый номер 23:07:1201000:28), и отнести земельный участок к зоне застройки малоэтажными жилыми домами.
--	---	--	---

За время проведения публичных слушаний поступили следующие предложения от иных участники публичных слушаний:

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений, публичных слушаний	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
За время проведения публичных слушаний не поступили предложения от иных участников публичных слушаний.			

Решение Комиссии:

1. Учитывая мнение комиссии рекомендуем главе отказать в удовлетворении предложения генерального директора ООО «Конезавод «Олимп Кубани» по внесению изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района, Краснодарского края, в части установления функциональной зоны - многофункциональной общественно деловой зоны формируемому земельному участку в кадастровом квартале 23:07:1201001 под общежитием (кадастровый номер 23:07:1201000:28), и отнести земельный участок к зоне застройки малоэтажными жилыми домами. (Заявление генерального директора ООО «Конезавод «Олимп Кубани» от 11.05.2017 г. № 01-29/2124; от 16.03.2020 г. № 01-29/1614).

2. Согласовать проект внесения изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

3. Секретарю комиссии направить данное заключения в отдел по взаимодействию со СМИ для опубликования в печатных средствах массовой информации и размещения на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

4. Проект, протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края и заключение о результатах публичных слушаний направить главе муниципального образования Динской район для принятия решения о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края и направлении его в Совет муниципального образования Динской район или об отклонении данного проекта и о направлении его на доработку.

Заместитель
председателя комиссии
Илющенко

И.В.

Секретарь комиссии

Я.А. Заев

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

О.Ю. Головач

Р.Ю. Иванов

С.С. Кириленко

М.А. Чужинова

Н.Н. Чумак

П.И. Чупахин