



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проекта планировки территории
 - Красные линии утверждаемые
 - Линия регулирования застройки
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птиц (Ж-1Б)
 - Зона застройки объектов общественно-делового назначения (ОД-2)
 - Зона улично-дорожной сети
 - Зона тротуаров
 - Зона зеленых насаждений общего пользования
 - Номер квартала

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Площадь, га	Примечание
1 Жилые зоны	11,51	74%
в том числе:		
зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птиц (Ж-1Б)	10,82	
зона застройки объектов общественно-делового назначения (ОД-2)	0,69	
2 Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	4,03	26%
в том числе:		
зона улично-дорожной сети	2,15	
зона тротуаров	0,83	
зона зеленых насаждений общего пользования (с размещением инженерных коммуникаций)	0,95	
ИТОГО	15,54	100%

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Показатели	Ед. измерения	Показатели
1	Площадь территории, всего	га	15,54
	- территория инженерно-транспортной инфраструктуры, всего	га	4,03
	в том числе:		
	территория улично-дорожной сети	га	2,15
	территория тротуаров	га	0,83
	территория зеленых насаждений общего пользования (с размещением инженерных коммуникаций)	га	0,95
	- в красных линиях, всего	га	11,51
	в том числе:		
	- территория застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птиц	га	10,82
	- территория застройки объектов общественно-делового назначения	га	0,69
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	573
2.2	Плотность населения	чел./га	37
3	Жилищный фонд		
3.1	Жилищный фонд - всего	м ²	28650
3.2	Жилищная обеспеченность	м ² /чел.	50
3.3	Жилые единицы, участки	шт.	191

Примечания:

- По данным государственной администрации МО Динской район управления архитектуры и градостроительства, сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения в информационной системе обеспечения радиотранспортной деятельности вещательного образования Динской район отсутствуют.
- Сведения об территории и зонах санитарной (гигиенической) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов в ИСОД Динской район отсутствуют.
- Земельный фонд и особо защитные участки земли не входящие в государственный земельный фонд, лесостроительный земельный фонд - отсутствуют.
- Сведения об неэквивалентных сваях и полках ТБО - отсутствуют.
- В соответствии с картой радиотранспортного зонирования территории и ПЗЗ Новопокровского с/п, утвержденной решением Совета Новопокровского с/п от 23.12.19 г., №26-193 в редакции решения Совета МО Динской район от 20.03.2020 г. №83-733 разрешенный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными домами с содержанием домашнего скота и птиц (Ж-1Б) в зоне земель общего пользования (МТ-3).

21.11-21.12.2021-ППТ.1		Страница		Лист		Листов	
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания), расположенной в границах кадастрового квартала 23.07.0001261		Страница		Лист		Листов	
Проект планировки территории (утверждаемая часть)		ППТ		1		2	
Разработчик	Гавраско	Чертёж планировки территории. М 1:1000		ООО "КАПИТЕЛЬ"			