



**Совет
муниципального образования
Динской район
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

22 сентября 2021 г.

№ 165 - 17/ 4

станция Динская

О внесении изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», с учетом заключений о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 12 июля 2021 г. № 047-21(1), № 047-21(2), руководствуясь статьями 25, 63 Устава муниципального образования Динской район, Совет муниципального образования Динской район РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Динского сельского поселения от 27 декабря 2012 г. № 242-39/2 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 23 июня 2020 № 684-75/3), согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Динской район по ЖКХ, строительству, ТЭК, транспорту и архитектуре (Семернин К.Ю.).

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Динской район в сети «Интернет», а так же в срок, не превышающий пяти дней со дня вступления решения в силу, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Динской район
Ю.В. Ильченко

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Динской район
Ю.А. Клесов

Приложение
к решению Совета муниципального
образования Динской район
от 22 сентября 2021 г. № 165-17/4

**Внесение изменений в генеральный план
Динского сельского поселения
Динского района Краснодарского края**

Положение о территориальном планировании

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 1

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
Класс объектов "Объекты образования и науки"							
1.	1.12	БОУ СОШ № 3 МО Динской район	Существующая вместимость 380, проектная мощность при реконструкции 780, площадь земельного участка 15500 кв.м	ст-ца Динская, ул.Красная, 34	планируемый к реконструкции	местное	общественно-деловая зона
2.	1.13	АОУ СОШ № 4 имени Г.К. Жукова МО Динской район	Вместимость 1020, площадь земельного участка 23190 кв.м	ст-ца Динская, ул.Калинина, 58	планируемый к реконструкции	местное	общественно-деловая зона
3.	1.14	БОУ СОШ №26 МО Динской район	Вместимость 355, площадь земельного участка 17749 кв.м	пос.Украинский, ул.Советов, 8	планируемый к реконструкции	местное	общественно-деловая зона
4.	1.18	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 14784 кв.м	ст-ца Динская, ул Красная, д 158/2	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
5.	1.19	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 11000 кв.м	ст-ца Динская, МКР Солнечный	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
6.	1.20	Общеобразовательная школа	Вместимость 550, площадь земельного участка 21638 кв.м	ст-ца Динская, МКР Солнечный	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
7.	1.21	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 8750 кв.	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
8.	1.23	Общеобразовательная школа	Вместимость 1550, площадь земельного участка 26350 кв.м	ст-ца Динская, ул. Крайняя	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
9.	1.28	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 8750 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
10.	1.29	Общеобразовательная школа	Вместимость 1550, площадь земельного участка 26350 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
11.	1.32	Дом детского творчества	-	ст-ца Динская, ул.Красная, район ДК	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
Класс объектов «Объекты культуры и искусства»							
12.	2.12	Дворец искусств	Вместимость 800	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
13.	2.13	Кинотеатр	Вместимость 800	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
14.	2.15	Дом Культуры	Вместимость 600, площадь земельного участка 5000 кв.м	ст-ца Динская, МКР Кирпичный, ул. Центральная	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
15.	2.16	Культурно-образовательный центр	Вместимость 400, площадь земельного участка 5133 кв.м	ст-ца Динская, МКР Кирпичный, ул. Тенистая	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
Класс объектов "Объекты физической культуры и массового спорта"							
16.	3.14	Спортивный комплекс с бассейном и стадионом	Площадь земельного участка 12000 кв.м, 400 кв.м зеркало воды	ст-ца Динская, МКР Кирпичный	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
17.	3.16	Спортивный комплекс	Площадь земельного участка 7170 кв.м	ст-ца Динская, ул. Тельмана, 139/1	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
18.	3.17	Плоскостное спортивное сооружение	Площадь земельного участка 15000 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
19.	3.18	Спортивная площадка	Площадь земельного участка 7343 кв.м	пос.Украинский, ул.Вишневая, 10	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
20.	3.20	Ледовый дворец	-	ст-ца Динская, Комсомольский парк	планируемый к размещению	местное	зона рекреационного назначения
21.	3.21	Футбольный манеж	Площадь земельного участка 2281 кв.м	ст-ца Динская, улица Кубанская, земельный участок 35	Планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
Класс объектов "Объекты отдыха и туризма"							
22.	5.6	Гостиница	100 номеров	ст-ца Динская, ул.Заводская	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
23.	5.8	Гостиница	50 номеров	ст-ца Динская, ул.Крайняя	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
24.	5.9	База отдыха	Вместимость 100	ст-ца Динская, район гребли	планируемый к размещению	местное	зона отдыха
Класс объектов "Прочие объекты обслуживания"							
25.	6.20	Рынок сельскохозяйственной продукции	Площадь территории 10000 кв.м	ст-ца Динская, ул. Крайняя	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
26.	6.22	Торгово-бытовой комплекс	Площадь территории 20000 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
27.	6.23	Торгово-развлекательный комплекс с ледовым катком	Площадь территории 15000 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
28.	6.25	Торгово-бытовой комплекс	Площадь территории 7680 кв.м	ст-ца Динская, ул. 70 лет Октября	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
29.	6.27	Торгово-бытовой комплекс	Площадь территории 8982 кв.м	пос.Украинский, ул. Солнечная	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
30.	6.28	Кафе	250 посадочных мест	ст-ца Динская, ул. Красная, 158	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
31.	6.32	Храм	-	ст-ца Динская, ул Красная, 162/1	планируемый к размещению	местное	жилая зона
32.	6.33	Торговый дом с гостиницей	-	ст-ца Динская, ул.Тельмана, 163/1	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
33.	6.34	Православная церковь	-	ст-ца Динская, ул.Ульянова	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
Класс объектов "Объекты социального обслуживания"							
34.	7.5	Социально-реабилитационный центр	Площадь территории 4553 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
Класс объектов "Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности"							
35.	8.19	Асфальтобетонный завод	3 класс	ст-ца Динская, улица Краснодарская, 91	планируемый к размещению	местное	производственная зона
36.	8.20	Завод по производству топливных гранул "Пеллет"	-	ст-ца Динская, территория сахарного завода	планируемый к размещению	местное	производственная зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
37.	8.21	Завод по переработке сельскохозяйственной продукции в удобрения	-	ст-ца Динская, территория сахарного завода	планируемый к размещению	местное	производственная зона
38.	8.22	Завод по производству металлоконструкций	3 класс	ст-ца Динская, ул. Краснодарская, 91	планируемый к размещению	местное	производственная зона
Класс объектов "Автомобильные дороги"							
39.	14.1	Дорога в производственной зоне	Планируемая категория IV, протяженность 2,54км	ст-ца Динская	планируемый к реконструкции	местное	зона транспортной инфраструктуры
40.	14.3	Подъезд к пос.Украинский	Планируемая категория IV, протяженность 4,59км	Южнее пос.Украинский	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры
41.	14.4	Дороги в производственной зоне	Общая протяженность 7,1 км	ст-ца Динская	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры
42.	14.6	Дорога в производственной зоне (ул.Крайняя)	Протяженность 1,8 км	ст-ца Динская, ул.Крайняя	планируемый к реконструкции	местное	зона транспортной инфраструктуры
Класс объектов "Улично-дорожная сеть сельского"							
43.	15.1	Жилые улицы	Общая протяженность км	ст-ца Динская	планируемый к размещению	местное	жилая зона
44.	15.2	Жилые улицы	Общая протяженность км	Пос.Украинский	планируемый к размещению	местное	жилая зона
Класс объектов "Объекты автомобильного пассажирского транспорта"							
45.	16.2	Автовокзал	-	ст-ца Динская, ул.Крайняя	планируемый к размещению	местное	Зона транспортной инфраструктуры
Класс объектов "Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций"							
46.	19.2	Пожарное депо	8 автомобилей	ст-ца Динская, ул. Крайняя	планируемый к размещению	местное	Коммунально-складская зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
47.	19.3	Пожарное депо	3 автомобиля	пос. Украинский, ул. Гаражная	планируемый к размещению	местное	Производственная зона

1.2 Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Объекты электроснабжения						
1.	31.2.221	ТП 1 10/0,4кВ 2х630 кВА	местное	ст. Динская, северо-западный жил. район	общественно-деловая зона	-
2.	31.2.222	ТП 2 10/0,4кВ 2х630 кВА	местное	ст. Динская, реабилитационный центр	общественно-деловая зона	-
3.	31.2.223	ТП 3 10/0,4кВ 2х630 кВА	местное	ст. Динская, северо-западный жил. район	общественно-деловая зона	-
4.	31.2.224	ТП 4 10/0,4кВ 2х630 кВА	местное	ст. Динская, северо-западный жил. район	Иная рекреационная зона	-
5.	31.2.240	ТП 20 10/0,4кВ 1х630 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный	общественно-деловая зона	-
6.	31.2.241	ТП 21 10/0,4кВ 1х250 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный	жилая зона	-
7.	31.2.242	ТП 22 10/0,4кВ 2х630 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный южная часть	общественно-деловая зона	-
8.	31.2.243	ТП 23 10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный южная часть	жилая зона	-
9.	31.2.244	ТП 24 10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	ст. Динская, МКР Солнечный	зона инженерной и транспортной инфра-	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					структуры	
10.	31.2.245	ТП 25 10/0,4кВ 1х160 кВА	местное	Промзона	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
11.	31.2.246	ТП 26 10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	жилая застройка п.Украинский	жилая зона	-
12.	31.2.247	ТП 27 10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	жилая застройка п.Украинский	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
13.	31.2.248	ТП 28 10/0,4кВ 1х250 кВА	местное	жилая застройка п.Украинский	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
14.	31.2.249	ТП 29 10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	ст. Динская, ИЖС восточная часть	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
15.	31.2.251	ТП 31 10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	ст. Динская, район бассейна и парка	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
16.	31.2.252	ТП 32 10/0,4кВ 2х250 кВА	местное	ст. Динская, ул.Крайняя	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
17.	31.2.253	ТП 33 10/0,4кВ 2х400 кВА	местное	ст. Динская, МКР Солнечный	общественно-деловая зона	
18.	31.2.254	ТП 34 10/0,4кВ 2х400 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный	общественно-деловая зона	
19.	31.2.255	ТП 35 10/0,4кВ 1х250 кВА	местное	Промзона	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Объекты газоснабжения						
20.	32.1.1	ШРП 1п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
21.	32.1.2	ШРП Котельной №1п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
22.	32.1.3	ШРП Котельной №2п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
23.	32.1.4	ШРП Котельной №3п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
24.	32.1.5	ШРП Котельной №4п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
25.	32.1.6	ШРП Котельной №5п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
26.	32.1.7	ШРП Котельной №6п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
27.	32.1.8	ШРП Котельной №7п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
28.	32.1.9	ШРП Котельной №8п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
29.	32.1.10	ШРП Котельной №9п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
30.	32.1.11	ШРП Котельной №15	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
31.	32.1.12	ШРП 2п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
32.	32.1.13	ШРП Котельной №11п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
33.	32.1.14	ШРП 5п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
34.	32.1.15	ШРП 6п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
35.	32.1.16	ШРП 4п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
36.	32.1.17	ШРП 3п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
37.	32.1.18	ШРП Котельной №10п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
38.	32.2.1	МП.1	местное	Динское СП	-	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
39.	32.2.2	МП.2	местное	Динское СП	-	-
40.	32.2.3	МП.3	местное	Динское СП	-	-
41.	32.2.4	МП.4	местное	Динское СП	-	-
42.	32.2.5	МП.5	местное	Динское СП	-	-
43.	32.2.6	МП.6	местное	Динское СП	-	-
44.	32.2.7	МП.7	местное	Динское СП	-	-
45.	32.2.8	МП.8	местное	Динское СП	-	-
46.	32.2.9	МП.9	местное	Динское СП	-	-
47.	32.2.10	МП.10	местное	Динское СП	-	-
48.	32.2.11	МП.11	местное	Динское СП	-	-
49.	32.2.12	МП.12	местное	Динское СП	-	-
50.	32.2.13	МП.13	местное	Динское СП	-	-
51.	32.2.14	МП.14	местное	Динское СП	-	-
52.	32.2.15	МП.15	местное	Динское СП	-	-
53.	32.2.16	МП.16	местное	Динское СП	-	-
54.	32.2.17	МП.17	местное	Динское СП	-	-
55.	32.2.18	МП.18	местное	Динское СП	-	-
Объекты теплоснабжения						
56.	33.1.11	Котельная №15, реконструкция	местное	п.Украинский, ул.Мира, 76	общественно-деловая зона	-
57.	33.2.1	№1 П	местное	ст. Динская, ул.Крайняя	общественно-деловая зона	-
58.	33.2.2	№2П	местное	ст. Динская, ул.Крайняя	общественно-деловая зона	-
59.	33.2.3	№3П	местное	ст. Динская, ул.Красная, 158	общественно-деловая зона	-
60.	33.2.4	№4П	местное	ст. Динская, МКР Северный	общественно-деловая зона	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
61.	33.2.5	№5П	местное	ст. Динская, МКР Солнечный	общественно-деловая зона	-
62.	33.2.6	№6П	местное	ст. Динская, МКР Северный	общественно-деловая зона	-
63.	33.2.7	№7П	местное	ст. Динская, ул.Крайняя	общественно-деловая зона	-
64.	33.2.8	№8П	местное	п.Украинский	общественно-деловая зона	-
65.	33.2.9	№9П	местное	ст. Динская, МКР Солнечный	общественно-деловая зона	-
66.	33.2.10	№10П	местное	ст. Динская, ул.Мичурина	общественно-деловая зона	-
67.	33.2.11	№11П	местное	ст. Динская, ул.Красная Крайняя	общественно-деловая зона	-
Объекты водоснабжения						
		ст. Динская				
68.	34.1	Водопроводные сети	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
69.	34.2	Водопроводные сети	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
70.	34.3	Водозабор	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100 м
71.	34.4	Водозабор	местное	Динское СП	Зона специализированной общественной застройки	100 м
72.	34.5	Водозабор	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий специального	100 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					назначения	
73.	34.6	Водозабор	местное	Динское СП	Иные зоны	100 м
74.	34.7	Водозабор	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м
75.	34.8	Водозабор	местное	Динское СП	Зона специализированной общественной застройки	100 м
76.	34.9	Водозабор	местное	Динское СП	Зона специализированной общественной застройки	100 м
77.	34.10	Водозабор	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м
78.	34.13	Водозабор	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м
79.	34.16	Арт.скважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
80.	34.17	Арт.скважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
81.	34.18	Арт.скважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
82.	34.19	Арт.скважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
		пос. Украинский				
83.	34.1	Водопроводные сети	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
84.	34.2	Водопроводные сети	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
85.	34.11	Водозабор	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м
86.	34.12	Водозабор	местное	Динское СП	Зона застройки инди-	100 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					видуальными жилыми домами	
87.	34.15	Водозабор	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	100 м
Объекты водоотведения						
		ст. Динская				
88.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10 м
89.	35.2	Канализация бытовая безнапорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
90.	35.3	Канализация бытовая напорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
91.	35.4	Канализация бытовая напорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
92.	35.5	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Иные зоны	20 м
93.	35.6	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	20 м
94.	35.7	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	20 м
95.	35.8	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	20 м
96.	35.9	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 м
97.	35.10	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона специализирован-	20 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
		станция			ной общественной застройки	
98.	35.11	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м
99.	35.12	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м
100.	35.13	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 м
101.	35.14	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м
102.	35.15	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 м
103.	35.16	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 м
104.	35.17	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	20 м
105.	35.20	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Многофункциональная общественно-деловая зона	20 м
106.	35.21	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					зования	
107.	35.24	Канализационные очистные сооружения пос. Украинский	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	400м
108.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10 м
109.	35.2	Канализация бытовая напорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
110.	35.23	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	15 м
111.	35.22	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м
112.	35.25	Канализационные очистные сооружения	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	20м

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

2.1 Жилая зона

Площадь: 1104,82 га

Максимальная этажность застройки: 7.

2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь: 1037,83 га

Этажность застройки: 1-3

Объекты местного значения

Таблица 3

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 4

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Площадь: 22,42 га

Этажность застройки: 1-4

Объекты местного значения

Таблица 5

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 6

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Площадь: 44,57 га

Этажность застройки: 5-7

Объекты местного значения

Таблица 7

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Храм	-	ст-ца Динская, ул. Красная, 162/1	местное	1

Объекты регионального значения

Таблица 8

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловая зона

Площадь: 173,99 га.

В том числе:

- многофункциональная общественно-деловая зона – 55,72 га;
- зона специализированной общественной застройки – 118,27 га.

Максимальная этажность застройки: 5

Объекты местного значения

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
1.	БОУ СОШ № 3 МО Динской район	Существующая вместимость 380, проектная мощность при реконструкции 780, площадь земельного участка 15500 кв.м	ст-ца Динская, ул.Красная, 34	планируемый к реконструкции	местное	1
2.	АОУ СОШ № 4 имени Г.К. Жукова МО Динской район	Вместимость 1020, площадь земельного участка 23190 кв.м	ст-ца Динская, ул.Калинина, 58	планируемый к реконструкции	местное	1
3.	БОУ СОШ №26 МО Динской район	Вместимость 355, площадь земельного участка 17749 кв.м	пос.Украинский, ул.Советов, 8	планируемый к реконструкции	местное	1
4.	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 14784 кв.м	ст-ца Динская, ул Красная, д 158/2	планируемый к размещению	местное	1
5.	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 11000 кв.м	ст-ца Динская, МКР Солнечный	планируемый к размещению	местное	1
6.	Общеобразовательная школа	Вместимость 550, площадь земельного участка 21638 кв.м	ст-ца Динская, МКР Солнечный	планируемый к размещению	местное	1
7.	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 8750 кв.	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
8.	Общеобразовательная школа	Вместимость 1550, площадь земельного участка	ст-ца Динская,	планируемый к размещению	местное	1

	ла	участка 26350 кв.м	ул. Крайняя	мещению		
9.	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 8750 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
10.	Общеобразовательная школа	Вместимость 1550, площадь земельного участка 26350 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
11.	Дом детского творчества	-	ст-ца Динская, ул.Красная, район ДК	планируемый к размещению	местное	1
12.	Дворец искусств	Вместимость 800	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
13.	Кинотеатр	Вместимость 800	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
14.	Дом Культуры	Вместимость 600, площадь земельного участка 5000 кв.м	ст-ца Динская, МКР Кирпичный, ул. Центральная	планируемый к размещению	местное	1
15.	Культурно-образовательный центр	Вместимость 400, площадь земельного участка 5133 кв.м	ст-ца Динская, МКР Кирпичный, ул. Тенистая	планируемый к размещению	местное	1
16.	Спортивный комплекс с бассейном и стадионом	Площадь земельного участка 12000 кв.м, 400 кв.м зеркало воды	ст-ца Динская, МКР Кирпичный	планируемый к размещению	местное	1
17.	Спортивный комплекс	Площадь земельного участка 7170 кв.м	ст-ца Динская, ул. Тельмана, 139/1	планируемый к размещению	местное	1
18.	Плоскостное спортивное сооружение	Площадь земельного участка 15000 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
19.	Спортивная площадка	Площадь земельного участка 7343 кв.м	пос.Украинский, ул.Вишневая, 10	планируемый к размещению	местное	1
20.	Ледовый дворец	-	ст-ца Динская, Комсомольский парк	планируемый к размещению	местное	1
21.	Футбольный манеж	Площадь земельного участка 2281 кв.м	ст-ца Динская, улица Кубанская, земельный уча-	Планируемый к размещению	местное	1

			сток 35			
22.	Гостиница	100 номеров	ст-ца Динская, ул.Заводская	планируемый к размещению	местное	1
23.	Гостиница	50 номеров	ст-ца Динская, ул.Крайняя	планируемый к размещению	местное	1
24.	Рынок сельскохозяйственной продукции	Площадь территории 10000 кв.м	ст-ца Динская, ул. Крайняя	планируемый к размещению	местное	1
25.	Торгово-бытовой комплекс	Площадь территории 20000 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
26.	Торгово-развлекательный комплекс с ледовым катком	Площадь территории 15000 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
27.	Торгово-бытовой комплекс	Площадь территории 7680 кв.м	ст-ца Динская, ул. 70 лет Октября	планируемый к размещению	местное	1
28.	Торгово-бытовой комплекс	Площадь территории 8982 кв.м	Хут.Украинский, ул. Солнечная	планируемый к размещению	местное	1
29.	Кафе	250 посадочных мест	ст-ца Динская, ул. Красная, 158	планируемый к размещению	местное	1
30.	Торговый дом с гостиницей	-	Ст-ца Динская, ул.Тельмана, 163/1	планируемый к размещению	местное	1
31.	Православная церковь	-	Ст-ца Динская, ул.Ульянова	планируемый к размещению	местное	1
32.	Социально-реабилитационный центр	Площадь территории 4553 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1

Объекты регионального значения

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
-------	----------------------	------------------------	----------------	----------	----------------	---------------------

						тов
1.	Реабилитационный центр	Вместимость 500 коек	ст-ца Динская, ул. Крайняя	Регион.	Планир. к размещению	1
2.	Кубанский казачий кадетский корпус	-	ст-ца Динская, ул. Крайняя	Регион.	Планир. к размещению	1
3.	Поликлиника	320 пос. в смену	ст-ца Динская, МКР Кирпичный	Регион.	Планир. к размещению	1
4.	Спортивный комплекс в составе:					
4.1	Стадион "Кубань"	Вместимость 2000 мест, площадь земельного участка 7893 кв.м	ст-ца Динская, ул. Красная, 1б	Регион.	Планир. к реконструкции	1
4.2	Легкоатлетический манеж	Вместимость 350, площадь земельного участка 8887кв.м	ст-ца Динская, ул. Красная, уч 1Б/1	Регион.	Планир. к реконструкции	1
4.3	Футбольное поле с трибуной, теннисные корты	Вместимость 132 мест, площадь земельного участка 8875/2038 кв.м	ст-ца Динская, ул. Октябрьская, 2	Регион.	Планир. к реконструкции	1
4.4	ГБУ Динского района "Краевой центр единоборств"	-	ст-ца Динская, ул.Революционная, 84Б	Регион.	Планир. к реконструкции	1
4.5	Крытый спортивный комплекс	Площадь земельного участка 2342 кв.м	ст-ца Динская, ул. Революционная, 105	Регион.	Планир. к размещению	1

Объекты федерального значения

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь: 1452,88 га

В том числе:

- производственная зона – 635,71 га;
- коммунально-складская зона – 37,15 га;
- зона инженерной инфраструктуры – 118,57 га;
- зона транспортной инфраструктуры – 661,45 га.

Максимальная этажность застройки: 4

Объекты местного значения

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны	Количество объектов
1	3	4	5	6	7	8	
1.	Автовокзал	-	ст-ца Динская, ул.Крайняя	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры	1
2.	Транспортно-логистический центр	Логистический центр	ст-ца Динская, южная промзона	Планируемый к размещению	местное	производственная зона	1
3.	Асфальтобетонный завод	2 класс	ст-ца Динская, улица Краснодарская, 91	планируемый к размещению	местное	производственная зона	1
4.	Завод по производству топливных гранул "Пеллет"	-	Ст-ца Динская, территория сахарного завода	планируемый к размещению	местное	производственная зона	1
5.	Завод по переработке сельскохозяйственной продукции в удобрения	-	Ст-ца Динская, территория сахарного завода	планируемый к размещению	местное	производственная зона	1
6.	Завод по производству металлоконструкций	3 класс	ст-ца Динская, ул. Краснодарская, 91	планируемый к размещению	местное	производственная зона	1
7.	Пожарное депо	8 автомобилей	ст-ца Динская, ул.Крайняя	планируемый к размещению	местное	коммунально-складская зона	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны	Количество объектов
1	3	4	5	6	7	8	
8.	Пожарное депо	3 автомобиля	пос.Украинский, ул.Гаражная	планируемый к размещению	местное	производственная зона	1
9.	Подъезд к пос.Украинский	Планируемая категория IV , протяженность 4,59км	Южнее пос.Украинский	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры	1
10.	Дороги в производственной зоне	Общая протяженность 7,1 км	Ст-ца Динская	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры	1
11.	Жилые улицы	Общая протяженность км	Ст-ца Динская	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры	1
12.	Жилые улицы	Общая протяженность км	Пос.Украинский	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры	1

Объекты регионального значения

Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Строительство промышленного (индустриального) парка	Номер согласно Положению о тер.планировании СТП КК 10.11	Динской район, ст-ца Динская, ул.Железнодорожная, 255 б 23:07:0809036:92	региональное	Планируемый к размещению	1
2.	Транспортная развязка в разных уровнях	2 уровня	Южный обход ст-цы Динская	региональное	Планируемый к размещению	1

Объекты федерального значения

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	ВСМ Москва-Адлер	-	Динской район, Динское с.п.	федеральное	Планируемый к размещению	1

2.4. Зона рекреационного назначения

Площадь: 248,6 га

В том числе:

- зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – 168,51 га;
- зона отдыха – 25,67 га;
- зона лесов - 34,8 га;
- иная рекреационная зона – 19,6 га.

Объекты местного значения

Таблица 16

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Количество объектов
1	3	4	5	6	7	8
1.	Ледовый дворец	-	ст-ца Динская, Комсомольский парк	планируемый к размещению	местное	1
2.	База отдыха	Вместимость 100	ст-ца Динская, район гребли	планируемый к размещению	местное	1

2.5. Зона специального назначения

Площадь: 114, 91га

В том числе:

- зона кладбищ - 73,48 га;
- зона озелененных территорий специального назначения – 32,13 га;
- зона складирования и захоронения отходов - 9,3 га;
- зона режимных территорий – 16,69 га.

Объекты местного значения

Таблица 17

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Объект необходимый для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твёрдых коммунальных отходов для обслуживания Динского района	-	Динское с/п 1000м на запад от перекрестка ФДМ трасса Дон и автодороги Динская- Старомышастовская	региональное	Планируемый к размещению	1

2.6. Зона сельскохозяйственного использования

Площадь: 14467,17 га:

из них:

- зона сельскохозяйственных угодий – 13433,7 га;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий – 345,25 га;
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ – 198,19 га;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения – 490,03 га.

Максимальная этажность застройки: 2

