



**Совет
муниципального образования
Динской район
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

22 сентября 2021 г.

№ 163 - 17/ 4

станция Динская

О внесении изменений в генеральный план Васюринского сельского поселения Динского района Краснодарского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 19 июля 2021 г. № 053-21, руководствуясь статьями 25, 63 Устава муниципального образования Динской район, Совет муниципального образования Динской район РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план Васюринского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Васюринского сельского поселения Динского района от 27 июня 2011 г. № 132 (в редакции решения Совета Васюринского сельского поселения Динского района от 14 мая 2014 г. № 260), согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Динской район по ЖКХ, строительству, ТЭК, транспорту и архитектуре (Семернин К.Ю.).

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Динской район в сети «Интернет», а так же в срок, не превышающий пяти дней со дня вступления решения в силу, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Динской район
Ю.В. Ильченко

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Динской район
Ю.А. Клесов

Приложение
к решению Совета муниципального
образования Динской район
от 22 сентября 2021 г. № 163-17/4

**Внесение изменений в генеральный план
Васюринского сельского поселения
Динского района Краснодарского края**

Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 1

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
Класс объектов "Объекты образования и науки"							
1.	1.1.1	БОУ СОШ № 10 МО Динской район	Строительство корпуса на 400 мест	ст.Васюринская, улица Луначарского, 94, Ставского, 5	Планируемый к реконструкции	Местное	Общественно-деловая зона
2.	1.10	Детское дошкольное учреждение	Емкость 130 мест	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Западный	Планируемый к размещению	Местное	Общественно-деловая зона
3.	1.11	Детское дошкольное учреждение	Емкость 150 мест	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Западный	Планируемый к размещению	Местное	Общественно-деловая зона
4.	1.12	Детское дошкольное учреждение	Емкость 80 мест	Ст-ца Васюринская, северо-западная часть	Планируемый к размещению	Местное	Общественно-деловая зона
5.	1.13	Детское дошкольное учреждение	Емкость 130 мест	Ст-ца Васюринская, ул.Северная	Планируемый к размещению	Местное	Общественно-деловая зона
6.	1.14	Детское дошкольное учреждение	Емкость 80 мест	Ст-ца Васюринская, ул. Пролетарская, 40б	Планируемый к размещению	Местное	Общественно-деловая зона
7.	1.16	Общеобразовательная школа	Емкость 700 мест	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Западный	Планируемый к размещению	Местное	Общественно-деловая зона
Класс объектов «Объекты культуры и искусства»							
8.	2.5	Летний кинотеатр «Колос»	Вместимость 320 мест	Ст.Васюринская, ул. Ставского, 10б	Планируемый к реконструкции	Местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
9.	2.6	Культурный центр		Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Западный	Планируемый к размещению	Местное	общественно-деловая зона
Класс объектов "Объекты физической культуры и массового спорта"							
10.	3.4	Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном	-	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Западный	Планируемый к размещению	Местное	общественно-деловая зона
11.	3.5	Центр активных видов спорта	-	Ст-ца Васюринская, ул. Выгонная	Планируемый к размещению	Местное	зона отдыха
Класс объектов "Прочие объекты обслуживания"							
12.	8.5	Торговый центр	-	ст-ца Васюринская, ул. Молодежная	Планируемый к размещению	Местное	общественно-деловая зона
Класс объектов "Общественные пространства"							
13.	9.4	Сквер	Площадь 1,8 га	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Западный	Планируемый к размещению	Местное	Зона озелененных территорий общего пользования
14.	9.5	Парк культуры и отдыха	Площадь 3 га	Ст-ца Васюринская, ул. Железнодорожная	Планируемый к размещению	Местное	Зона озелененных территорий общего пользования

1.2 Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Объекты электроснабжения						
1.	31.1.3	ТП -3 1x250 кВА	местное	ст. Васюринская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
2.	31.1.4	ТП -4 1x250 кВА	местное	ст. Васюринская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
3.	31.1.5	ТП -5 1x160 кВА	местное	ст. Васюринская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
4.	31.1.6	ТП -6 1x160 кВА	местное	ст. Васюринская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
5.	31.1.7	ТП -7 1x160 кВА	местное	ст. Васюринская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
6.	31.1.8	ТП -8 1x160 кВА	местное	ст. Васюринская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
7.	31.1.9	ТП -9 1x160 кВА	местное	ст. Васюринская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
Объекты газоснабжения						
8.	32.2.1	МП.1	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
9.	32.2.2	МП.2	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
10.	32.2.3	МП.3	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
11.	32.2.4	МП.4	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
12.	32.2.5	МП.5	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
13.	32.2.6	МП.6	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
14.	32.2.7	МП.7	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
15.	32.2.8	МП.8	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
16.	32.2.9	МП.9	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
17.	32.2.10	МП.10	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
18.	32.1.1	ПГБ-11	местное	ст. Васюринская	-	-
19.	32.1.2	ПРГ-1п	местное	ст. Васюринская	-	-
20.	32.1.3	ПРГ-2п	местное	ст. Васюринская	-	-
21.	32.1.4	ПРГ-3п	местное	ст. Васюринская	-	-
22.	32.1.5	ПРГ-4п	местное	ст. Васюринская	-	-
23.	32.1.6	ПРГ Котельной №5п	местное	ст. Васюринская	-	-
24.	32.1.7	ПРГ Котельной №4п	местное	ст. Васюринская	-	-
25.	32.1.8	ПРГ Котельной №1п	местное	ст. Васюринская	-	-
26.	32.1.9	ПРГ Котельной №3п	местное	ст. Васюринская	-	-
27.	32.1.10	ПРГ Котельной №2п	местное	ст. Васюринская	-	-
Объекты теплоснабжения						
28.	33.2.1	№1 П	местное	ст Васюринская МКР «Восточный»	общественно-деловая зона	-
29.	33.2.2	№2П	местное	ст Васюринская ул. Северная	общественно-деловая зона	-
30.	33.2.3	№3П	местное	ст Васюринская ул. Выгонная	общественно-деловая зона	-
31.	33.2.4	№4П	местное	ст Васюринская северо-западная часть	общественно-деловая зона	-
32.	33.2.5	№5П	местное	ст Васюринская МКР «Западный»	общественно-деловая зона	-
33.	33.2.6	№6П	местное	ст Васюринская ул. Пролератская 40б	общественно-деловая зона	-
Объекты водоснабжения						
34.	34.1	Водопроводные сети	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
35.	34.2	Водопроводные сети	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
36.	34.3	Резервуар	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
37.	34.4	Резервуар	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
38.	34.5	Арт.сважина №5515	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфра-	50 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					структуры	
39.	34.6	Арт.сважина №5516	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
40.	34.7	Арт.сважина №6970	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
41.	34.8	Арт.сважина №4315	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
42.	34.9	Арт.сважина №1095	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
43.	34.13	Арт.сважина №2676	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
44.	34.14	Арт.сважина №12217	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
45.	34.15	Арт.сважина №1527	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
46.	34.16	Арт.сважина №6969	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
47.	34.17	Арт.сважина №6913	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
48.	34.18	Арт.сважина №7727	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
49.	34.19	Арт.сважина №4175	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
50.	34.20	Арт.сважина №6914	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
51.	34.21	Арт.сважина №7725	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
52.	34.22	Арт.сважина №4173	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
53.	34.23	Арт.сважина №1594	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
54.	34.24	Арт.сважина №4757	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
55.	34.25	Арт.сважина №3782	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
56.	34.26	Арт.сважина №6970	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
57.	34.27	Арт.сважина	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
п. железнодорожного разъезда Редутский						
58.	34.1	Водопроводные сети	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
59.	34.12	Арт.сважина	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
п. железнодорожной станции Васюринская						
60.	34.1	Водопроводные сети	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
61.	34.2	Водопроводные сети	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
62.	34.10	Арт.сважина №1061	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
п. Северо-Кавказской зональной опытной станции ВНИИЛР						
63.	34.2	Водопроводные сети	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
64.	34.11	Арт.сважина	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
Объекты водоотведения						
ст. Васюринская						
65.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10 м
66.	35.2	Канализация бытовая напорная	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
67.	35.3	Канализацион. насосная станция	местное	Васюринское СП	зона озелененных территорий общего пользования	20 м
68.	35.4	Канализацион. насосная станция	местное	Васюринское СП	многофункциональная общественно-деловая зона	20 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
69.	35.5	Канализацион. насосная станция	местное	Васюринское СП	зона озелененных территорий общего пользования	20 м
70.	35.6	Канализацион. насосная станция	местное	Васюринское СП	зона сельскохозяйственных угодий	20 м
71.	35.7	Канализацион. насосная станция	местное	Васюринское СП	производственная зона	20 м
72.	35.9	Канализационные очистные сооружения	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	150м
п. железнодорожной станции Васюринская						
73.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10 м
74.	35.2	Канализация бытовая напорная	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
75.	35.8	Канализацион. насосная станция	местное	Васюринское СП	производственная зона	15 м

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

2.1 Жилая зона

Площадь: 674,07 га

Максимальная этажность застройки: 4

2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь: 658,78 га

Этажность застройки: 1-3

Объекты местного значения

Таблица 3

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 4

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Площадь: 11,08 га

Этажность застройки: 1-4

Объекты местного значения

Таблица 5

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 6

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Площадь: 4,21 га

Этажность застройки: 5-8

Объекты местного значения

Таблица 7

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 8

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловая зона

Площадь: 34,75 га.

В том числе:

-многофункциональная общественно-деловая зона – 12,63га;

- специализированная общественно-деловая зона – 22,12 га.

Максимальная этажность застройки: 5

Объекты местного значения

Таблица 9

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Количество объектов
1	3	4	5	6	7	8
1.	Общеобразовательная	Строительство корпуса	ст.Васюринская, улица Луначарского, 94,	планируемый к реконструк-	местное	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Количество объектов
1	3	4	5	6	7	8
	школа	на 400 мест	Ставского, 5	ции		
2.	Детское дошкольное учреждение	Емкость 130 мест	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Западный	планируемый к реконструкции	местное	1
3.	Детское дошкольное учреждение	Емкость 150 мест	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Западный	планируемый к реконструкции	местное	1
4.	Детское дошкольное учреждение	Емкость 80 мест	Ст-ца Васюринская, северо-западная часть	планируемый к размещению	местное	1
5.	Детское дошкольное учреждение	Емкость 130 мест	Ст-ца Васюринская, ул.Северная	планируемый к размещению	местное	1
6.	Детское дошкольное учреждение	Емкость 80 мест	Ст-ца Васюринская, ул. Пролетарская, 40б	планируемый к размещению	местное	1
7.	Общеобразовательная школа	Емкость 700 мест	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Западный	планируемый к размещению	местное	1
8.	Летний кинотеатр «Колос»	Вместимость 320 мест	ст. Васюринская, ул. Ставского, 10б	планируемый к размещению	местное	1
9.	Культурный центр	-	Ст-ца Васюринская, ул. Выгонная	планируемый к размещению	местное	1
10.	Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном	-	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Западный	планируемый к размещению	местное	1
11.	Торговый центр	-	ст-ца Васюринская, ул.Молодежная	планируемый к размещению	местное	1

Объекты регионального значения

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

2.3 Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь всего – 761,03 га:

В том числе:

- производственная зона – 105,15 га;
- коммунально-складская зона – 16,45 га;
- зона инженерной инфраструктуры – 16,03 га;
- зона транспортной инфраструктуры – 623,4 га.

Максимальная этажность застройки: 4

Объекты местного значения

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

2.4 Зона рекреационного назначения

Площадь: 48,44 га :

В том числе:

- зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – 30,44 га;
- зона отдыха - 18,0 га.

Объекты местного значения

Таблица 15

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
1.	Центр активных видов спорта	-	Ст-ца Васюринская, ул. Выгонная	планируемый к размещению	местное	1
2.	Тематический парк	Площадь 6,97 га	ст.Васюринская, ул. Луначарского	планируемый к размещению	пестное	1
3.	Сквер	Площадь 1,37 га	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Восточный	планируемый к размещению	местное	1
4.	Парк культуры и отдыха	Площадь 3 га	Ст-ца Васюринская, ул. Железнодорожная	планируемый к размещению	местное	1

2.5 Зона специального назначения

Площадь всего – 53,39 га.

В том числе:

- зона кладбищ- 16,19 га ;
- зона складирования и захоронения отходов - 3,75 га;
- зона озелененных территорий специального назначения – 37,2 га.

Объекты местного значения

Таблица 16

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

2.6 Зона сельскохозяйственного использования

Площадь всего: 12143,5 га:

В том числе:

- зона сельскохозяйственных угодий – 11379,01 га;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий – 308,13 га;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения- 456,36 га .

Максимальная этажность застройки: 2

2.7 Зона акваторий

Площадь всего: 863,88 га

2.8 Иные зоны

Площадь всего: 553,72 га