

| <b>Состав проекта:</b>  |   |                |               |
|---|---|----------------|---------------|
| <b>Утверждаемая часть генерального плана Динского сельского поселения<br/>Динского района Краснодарского края</b>       |   |                |               |
| <b>1. Положение о территориальном планировании</b>  |   |                |               |
| <b>2. Карты генерального плана:</b>   |   |                |               |
| <b>№<br/>п/п</b>  | <b>Наименование</b>   | <b>Масштаб</b> | <b>Марка</b>  |
| 1   | Карта планируемого размещения объектов местного значения  | 1:25000        | <b>ГП-1</b>   |
| 2   | Карта планируемого размещения объектов местного значения в о области электроснабжения                     | 1:25000        | <b>ГП-2.1</b> |
| 3   | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области теплоснабжения                         | 1:25000        | <b>ГП-2.2</b> |
| 4   | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области газоснабжения                          | 1:25000        | <b>ГП-2.3</b> |
| 5   | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения                          | 1:25000        | <b>ГП-2.4</b> |
| 6   | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения                          | 1:25000        | <b>ГП-2.5</b> |
| 7   | Карта границ населенных пунктов   | 1:25000        | <b>ГП-3</b>   |
| 8   | Карта функциональных зон  | 1:25000        | <b>ГП-4</b>   |
| <b>Материалы по обоснованию генерального плана Динского сельского поселения<br/>Динского района Краснодарского края</b> |   |                |               |
| <b>1. Пояснительная записка.</b>  |   |                |               |
| <b>2. Карты по обоснованию генерального плана:</b>  |   |                |               |
| 9   | Карта современного использования территории   | 1:25000        | <b>ГП-5</b>   |
| 10  | Карта зон с особыми условиями использования территории  | 1:25000        | <b>ГП-6</b>   |
| 11  | Карта комплексной оценки территории   | 1:25000        | <b>ГП-7</b>   |
| 12  | Карта развития транспортной инфраструктуры  | 1:25000        | <b>ГП-8</b>   |
| 13  | Карта инженерной защиты территории от опасных природных процессов и инженерно-строительного районирования | 1:25000        | <b>ГП-9</b>   |
| 14  | Карта территорий объектов культурного наследия  | 1:25000        | <b>ГП-10</b>  |
| 15  | Карта территорий, подверженных риску  | 1:25000        | <b>ГП-11</b>  |

|   |   |         |              |
|---|---|---------|--------------|
|   | возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |         |              |
| 16  | Карта границ лесничеств   | 1:25000 | <b>ГП-12</b> |
| 17  | Карта развития территории станицы Динская                               | 1:5000  | <b>ГП-13</b> |
| 18  | Карта развития территории поселка Украинский                            | 1:5000  | <b>ГП-14</b> |
| 19  | Карта развития инженерной инфраструктуры в области газоснабжения        | 1:25000 | <b>ГП-15</b> |
| 20  | Карта развития инженерной инфраструктуры в области теплоснабжения       | 1:25000 | <b>ГП-16</b> |
| 21  | Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоснабжения        | 1:25000 | <b>ГП-17</b> |
| 22  | Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоотведения        | 1:25000 | <b>ГП-18</b> |
| 23  | Карта развития инженерной инфраструктуры в области связи                | 1:25000 | <b>ГП-19</b> |
| 24  | Карта развития инженерной инфраструктуры в области электроснабжения     | 1:25000 | <b>ГП-20</b> |
| <b>Раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»</b> |   |         |              |
| <b>Приложение «Исходные данные»</b>   |   |         |              |
| <b>Приложение «Сведения о границах населенных пунктов»</b>  |   |         |              |

## Оглавление

|            |   |           |
|------------|---|-----------|
| 1          | Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов..... | 4         |
| 1.1        | Объекты социально-бытового и культурного обслуживания .....   | 4         |
| <b>1.2</b> | <b>Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения .....</b>  | <b>12</b> |
| 2.         | Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....  | 29        |
| <b>2.1</b> | <b>Жилая зона .....</b>   | <b>29</b> |
| 2.1.1      | Зона застройки индивидуальными жилыми домами.....   | 29        |
| 2.1.2.     | Зона застройки малоэтажными жилыми домами .....   | 31        |
| 2.1.3.     | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами .....   | 32        |
| 2.2.       | Общественно-деловая зона .....  | 32        |
| 2.3.       | Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур .....   | 41        |
| 2.4.       | Зона рекреационного назначения.....   | 45        |
| 2.5.       | Зона специального назначения.....   | 45        |
| 2.6.       | Зона сельскохозяйственного использования .....  | 46        |

**1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания**

Таблица 1

| № п/п   | Номер объекта на карте | Наименование объекта                           | Краткая характеристика  | Местоположение                 | Статус объекта              | Значение объекта | Вид функциональной зоны  |
|---|------------------------|--|---|--------------------------------|-----------------------------|------------------|--------------------------|
| 1   | 2                      | 3  | 4   | 5                              | 6                           | 7                | 8                        |
| <b>Класс объектов "Объекты образования и науки"</b> |                        |  |   |                                |                             |                  |                          |
| 1.  | 1.12                   | БОУ СОШ № 3 МО Динской район                   | Существующая вместимость 380, проектная мощность при реконструкции 780, площадь земельного участка 15500 кв.м | ст-ца Динская, ул.Красная, 34  | планируемый к реконструкции | местное          | общественно-деловая зона |
| 2.  | 1.13                   | АОУ СОШ № 4 имени Г.К. Жукова МО Динской район | Вместимость 1020, площадь земельного участка 23190 кв.м   | ст-ца Динская, ул.Калинина, 58 | планируемый к реконструкции | местное          | общественно-деловая зона |
| 3.  | 1.14                   | БОУ СОШ №26 МО                                 | Вместимость 355,  | пос.Украинский,                | планируемый                 | местное          | общественно-             |

| № п/п | Номер объекта на карте | Наименование объекта      | Краткая характеристика                                  | Местоположение                                   | Статус объекта           | Значение объекта | Вид функциональной зоны  |
|-------|------------------------|---------------------------|---|--|--------------------------|------------------|--------------------------|
| 1     | 2                      | 3                         | 4   | 5  | 6                        | 7                | 8                        |
|       |                        | Динской район             | площадь земельного участка 17749 кв.м                   | ул.Советов, 8                                    | к реконструкции          |                  | деловая зона             |
| 4.    | 1.18                   | Детский сад               | Вместимость 250, площадь земельного участка 14784 кв.м  | ст-ца Динская, ул Красная, д 158/2               | планируемый к размещению | местное          | общественно-деловая зона |
| 5.    | 1.19                   | Детский сад               | Вместимость 250, площадь земельного участка 11000 кв.м  | ст-ца Динская, МКР Солнечный                     | планируемый к размещению | местное          | общественно-деловая зона |
| 6.    | 1.20                   | Общеобразовательная школа | Вместимость 550, площадь земельного участка 21638 кв.м  | ст-ца Динская, МКР Солнечный                     | планируемый к размещению | местное          | общественно-деловая зона |
| 7.    | 1.21                   | Детский сад               | Вместимость 250, площадь земельного участка 8750 кв.    | ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть | планируемый к размещению | местное          | общественно-деловая зона |
| 8.    | 1.23                   | Общеобразовательная школа | Вместимость 1550, площадь земельного участка 26350 кв.м | ст-ца Динская, ул. Крайняя                       | планируемый к размещению | местное          | общественно-деловая зона |

| № п/п  | Номер объекта на карте | Наименование объекта      | Краткая характеристика                                  | Местоположение                                   | Статус объекта           | Значение объекта | Вид функциональной зоны  |
|--|------------------------|---------------------------|---|--|--------------------------|------------------|--------------------------|
| 1  | 2                      | 3                         | 4   | 5  | 6                        | 7                | 8                        |
| 9.   | 1.28                   | Детский сад               | Вместимость 250, площадь земельного участка 8750 кв.м   | ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть | планируемый к размещению | местное          | общественно-деловая зона |
| 10.  | 1.29                   | Общеобразовательная школа | Вместимость 1550, площадь земельного участка 26350 кв.м | ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть | планируемый к размещению | местное          | общественно-деловая зона |
| 11.  | 1.32                   | Дом детского творчества   | -   | ст-ца Динская, ул.Красная, район ДК              | планируемый к размещению | местное          | общественно-деловая зона |
| <b>Класс объектов «Объекты культуры и искусства»</b> |                        |                           |   |  |                          |                  |                          |
| 12.  | 2.12                   | Дворец искусств           | Вместимость 800   | ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть | планируемый к размещению | местное          | общественно-деловая зона |
| 13.  | 2.13                   | Кинотеатр                 | Вместимость 800   | ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть | планируемый к размещению | местное          | общественно-деловая зона |
| 14.  | 2.15                   | Дом Культуры              | Вместимость 600, площадь земельного участка 5000 кв.м   | ст-ца Динская, МКР Кирпичный, ул. Центральная    | планируемый к размещению | местное          | общественно-деловая зона |

| № п/п  | Номер объекта на карте | Наименование объекта                        | Краткая характеристика                                       | Местоположение                                   | Статус объекта           | Значение объекта | Вид функциональной зоны  |
|--|------------------------|---|--|--|--------------------------|------------------|--------------------------|
| 1  | 2                      | 3   | 4  | 5  | 6                        | 7                | 8                        |
| 15.  | 2.16                   | Культурно-образовательный центр             | Вместимость 400, площадь земельного участка 5133 кв.м        | ст-ца Динская, МКР Кирпичный, ул. Тенистая       | планируемый к размещению | местное          | общественно-деловая зона |
| <b>Класс объектов "Объекты физической культуры и массового спорта"</b> |                        |   |  |  |                          |                  |                          |
| 16.  | 3.13.                  | Легкоатлетический манеж                     | Вместимость 350, площадь земельного участка 8887кв.м         | ст-ца Динская, ул. Красная, уч 1Б/1              | планируемый к размещению | местное          | общественно-деловая зона |
| 17.  | 3.14                   | Спортивный комплекс с бассейном и стадионом | Площадь земельного участка 12000 кв.м, 400 кв.м зеркало воды | ст-ца Динская, МКР Кирпичный                     | планируемый к размещению | местное          | общественно-деловая зона |
| 18.  | 3.16                   | Спортивный комплекс                         | Площадь земельного участка 7170 кв.м                         | ст-ца Динская, ул. Тельмана, 139/1               | планируемый к размещению | местное          | общественно-деловая зона |
| 19.  | 3.17                   | Плоскостное спортивное сооружение           | Площадь земельного участка 15000 кв.м                        | ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть | планируемый к размещению | местное          | общественно-деловая зона |
| 20.  | 3.18                   | Спортивная площадка                         | Площадь земельного участка 7343 кв.м                         | пос.Украинский, ул.Вишневая, 10                  | планируемый к размещению | местное          | общественно-деловая зона |

| № п/п   | Номер объекта на карте | Наименование объекта                 | Краткая характеристика               | Местоположение                                       | Статус объекта           | Значение объекта | Вид функциональной зоны        |
|---|------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|------------------|--------------------------------|
| 1   | 2                      | 3                                    | 4                                    | 5  | 6                        | 7                | 8                              |
| 21.   | 3.20                   | Ледовый дворец                       | -                                    | ст-ца Динская, Комсомольский парк                    | планируемый к размещению | местное          | зона рекреационного назначения |
| 22.   | 3.21                   | Футбольный манеж                     | Площадь земельного участка 2281 кв.м | ст-ца Динская, улица Кубанская, земельный участок 35 | Планируемый к размещению | местное          | общественно-деловая зона       |
| <b>Класс объектов "Объекты отдыха и туризма"</b>    |                        |                                      |                                      |  |                          |                  |                                |
| 23.   | 5.6                    | Гостиница                            | 100 номеров                          | ст-ца Динская, ул.Заводская                          | планируемый к размещению | местное          | общественно-деловая зона       |
| 24.   | 5.8                    | Гостиница                            | 50 номеров                           | ст-ца Динская, ул.Крайняя                            | планируемый к размещению | местное          | общественно-деловая зона       |
| 25.   | 5.9                    | База отдыха                          | Вместимость 100                      | ст-ца Динская, район гребли                          | планируемый к размещению | местное          | зона отдыха                    |
| <b>Класс объектов "Прочие объекты обслуживания"</b> |                        |                                      |                                      |  |                          |                  |                                |
| 26.   | 6.20                   | Рынок сельскохозяйственной продукции | Площадь территории 10000 кв.м        | ст-ца Динская, ул. Крайняя                           | планируемый к размещению | местное          | общественно-деловая зона       |
| 27.   | 6.22                   | Торгово-бытовой комплекс             | Площадь территории 20000 кв.м        | ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть     | планируемый к размещению | местное          | общественно-деловая зона       |



| № п/п  | Номер объекта на карте | Наименование объекта                              | Краткая характеристика        | Местоположение                                   | Статус объекта           | Значение объекта | Вид функциональной зоны  |
|--|------------------------|---|-------------------------------|--|--------------------------|------------------|--------------------------|
| 1  | 2                      | 3   | 4                             | 5  | 6                        | 7                | 8                        |
| 28.  | 6.23                   | Торгово-развлекательный комплекс с ледовым катком | Площадь территории 15000 кв.м | ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть | планируемый к размещению | местное          | общественно-деловая зона |
| 29.  | 6.25                   | Торгово-бытовой комплекс                          | Площадь территории 7680 кв.м  | ст-ца Динская, ул. 70 лет Октября                | планируемый к размещению | местное          | общественно-деловая зона |
| 30.  | 6.27                   | Торгово-бытовой комплекс                          | Площадь территории 8982 кв.м  | Хут.Украинский, ул. Солнечная                    | планируемый к размещению | местное          | общественно-деловая зона |
| 31.  | 6.28                   | Кафе  | 250 посадочных мест           | ст-ца Динская, ул. Красная, 158                  | планируемый к размещению | местное          | общественно-деловая зона |
| 32.  | 6.32                   | Храм  | -                             | ст-ца Динская, ул Красная, 162/1                 | планируемый к размещению | местное          | жилая зона               |
| 33.  | 6.33                   | Торговый дом с гостиницей                         | -                             | Ст-ца Динская, ул.Тельмана, 163/1                | планируемый к размещению | местное          | общественно-деловая зона |
| 34.  | 6.34                   | Православная церковь                              | -                             | Ст-ца Динская, ул.Ульянова                       | планируемый к размещению | местное          | общественно-деловая зона |
| <b>Класс объектов "Объекты социального обслуживания"</b> |                        |   |                               |  |                          |                  |                          |
| 35.  | 7.5                    | Социально-реабилитационный центр                  | Площадь территории 4553 кв.м  | ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть | планируемый к размещению | местное          | общественно-деловая зона |
| <b>Класс объектов "Предприятия и объекты добывающей"</b> |                        |   |                               |  |                          |                  |                          |

| № п/п  | Номер объекта на карте | Наименование объекта  | Краткая характеристика                         | Местоположение                             | Статус объекта              | Значение объекта | Вид функциональной зоны          |
|--|------------------------|---|--|--|-----------------------------|------------------|----------------------------------|
| 1  | 2                      | 3   | 4  | 5  | 6                           | 7                | 8                                |
| <b>и обрабатывающей промышленности"</b>  |                        |   |  |  |                             |                  |                                  |
| 36.  | 8.19                   | Асфальтобетонный завод  | 3 класс  | ст-ца Динская, улица Краснодарская, 91     | планируемый к размещению    | местное          | производственная зона            |
| 37.  | 8.20                   | Завод по производству топливных гранул "Пеллет"                 | -  | Ст-ца Динская, территория сахарного завода | планируемый к размещению    | местное          | производственная зона            |
| 38.  | 8.21                   | Завод по переработке сельскохозяйственной продукции в удобрения | -  | Ст-ца Динская, территория сахарного завода | планируемый к размещению    | местное          | производственная зона            |
| 39.  | 8.22                   | Завод по производству металлоконструкций                        | 3 класс  | ст-ца Динская, ул. Краснодарская, 91       | планируемый к размещению    | местное          | производственная зона            |
| <b>Класс объектов "Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью"</b> |                        |   |  |  |                             |                  |                                  |
| 40.  | 10.2                   | Транспортно-логистический центр                                 | Логистический центр                            | ст-ца Динская, южная промзона              | планируемый к размещению    | местное          | производственная зона            |
| <b>Класс объектов "Автомобильные дороги"</b>                                       |                        |   |  |  |                             |                  |                                  |
| 41.  | 14.1                   | Дорога в производственной зоне                                  | Планируемая категория IV, протяженность 2,54км | Ст-ца Динская                              | планируемый к реконструкции | местное          | зона транспортной инфраструктуры |
| 42.  | 14.3                   | Подъезд к пос. Украинский                                       | Планируемая категория IV, протяженность        | Южнее пос. Украинский                      | планируемый к размещению    | местное          | зона транспортной инфраструктуры |

| № п/п  | Номер объекта на карте | Наименование объекта                        | Краткая характеристика     | Местоположение            | Статус объекта              | Значение объекта | Вид функциональной зоны          |
|--|------------------------|---|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------|----------------------------------|
| 1  | 2                      | 3   | 4                          | 5                         | 6                           | 7                | 8                                |
|  |                        |   | 4,59км                     |                           |                             |                  | ы                                |
| 43.  | 14.4                   | Дороги в производственной зоне              | Общая протяженность 7,1 км | Ст-ца Динская             | планируемый к размещению    | местное          | зона транспортной инфраструктуры |
| 44.  | 14.6                   | Дорога в производственной зоне (ул.Крайняя) | Протяженность 1,8 км       | Ст-ца Динская, ул.Крайняя | планируемый к реконструкции | местное          | зона транспортной инфраструктуры |
| <b>Класс объектов "Улично-дорожная сеть сельского"</b>   |                        |   |                            |                           |                             |                  |                                  |
| 45.  | 15.1                   | Жилые улицы                                 | Общая протяженность км     | Ст-ца Динская             | планируемый к размещению    | местное          | жилая зона                       |
| 46.  | 15.2                   | Жилые улицы                                 | Общая протяженность км     | Пос.Украинский            | планируемый к размещению    | местное          | жилая зона                       |
| <b>Класс объектов "Объекты автомобильного пассажирского транспорта"</b>  |                        |   |                            |                           |                             |                  |                                  |
| 47.  | 16.2                   | Автовокзал                                  | -                          | ст-ца Динская, ул.Крайняя | планируемый к размещению    | местное          | Зона транспортной инфраструктуры |
| <b>Класс объектов "Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций"</b> |                        |   |                            |                           |                             |                  |                                  |

| № п/п | Номер объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение              | Статус объекта           | Значение объекта | Вид функциональной зоны    |
|-------|------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------|----------------------------|
| 1     | 2                      | 3                    | 4                      | 5                           | 6                        | 7                | 8                          |
| 48.   | 19.2                   | Пожарное депо        | 8 автомобилей          | ст-ца Динская, район дач    | планируемый к размещению | местное          | Коммунально-складская зона |
| 49.   | 19.3                   | Пожарное депо        | 3 автомобиля           | пос.Украинский, ул.Гаражная | планируемый к размещению | местное          | Производственная зона      |

**1.2 Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения**

Таблица 2

| № п/п                           | № планируемого объекта | Наименование            | Значение объекта | Местоположение                          | Вид функциональной зоны  | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------|------------------|---|--------------------------|---|
| 1                               | 2                      | 3                       | 4                | 5                                       | 6                        | 7   |
| <b>Объекты электроснабжения</b> |                        |                         |                  |   |                          |   |
| 1.                              | 31.2.221               | ТП 1 10/0,4кВ 2х630 кВА | местное          | ст. Динская, северо-западный жил. район | общественно-деловая зона | -   |
| 2.                              | 31.2.222               | ТП 2 10/0,4кВ 2х630 кВА | местное          | ст. Динская, реабилитационный центр     | общественно-деловая зона | -   |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование             | Значение объекта | Местоположение                          | Вид функциональной зоны                       | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|-------|------------------------|--------------------------|------------------|---|---|---|
| 1     | 2                      | 3                        | 4                | 5                                       | 6   | 7   |
| 3.    | 31.2.223               | ТП 3 10/0,4кВ 2х630 кВА  | местное          | ст. Динская, северо-западный жил. район | общественно-деловая зона                      | -   |
| 4.    | 31.2.224               | ТП 4 10/0,4кВ 2х630 кВА  | местное          | ст. Динская, северо-западный жил. район | Иная рекреационная зона                       | -   |
| 5.    | 31.2.240               | ТП 20 10/0,4кВ 1х630 кВА | местное          | ст. Динская, ЖР Северный                | общественно-деловая зона                      | -   |
| 6.    | 31.2.241               | ТП 21 10/0,4кВ 1х250 кВА | местное          | ст. Динская, ЖР Северный                | жилая зона                                    | -   |
| 7.    | 31.2.242               | ТП 22 10/0,4кВ 2х630 кВА | местное          | ст. Динская, ЖР Северный южная часть    | общественно-деловая зона                      | -   |
| 8.    | 31.2.243               | ТП 23 10/0,4кВ 1х400 кВА | местное          | ст. Динская, ЖР Северный южная часть    | жилая зона                                    | -   |
| 9.    | 31.2.244               | ТП 24 10/0,4кВ 1х400 кВА | местное          | ст. Динская, МКР Солнечный              | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 10.   | 31.2.245               | ТП 25 10/0,4кВ 1х160 кВА | местное          | Промзона                                | зона инженерной и                             | -   |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование             | Значение объекта | Местоположение                      | Вид функциональной зоны                       | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|-------|------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|---|---|
| 1     | 2                      | 3                        | 4                | 5                                   | 6   | 7   |
|       |                        |                          |                  |                                     | транспортной инфраструктуры                   |   |
| 11.   | 31.2.246               | ТП 26 10/0,4кВ 1х400 кВА | местное          | жилая застройка п.Украинский        | жилая зона                                    | -   |
| 12.   | 31.2.247               | ТП 27 10/0,4кВ 1х400 кВА | местное          | жилая застройка п.Украинский        | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 13.   | 31.2.248               | ТП 28 10/0,4кВ 1х250 кВА | местное          | жилая застройка п.Украинский        | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 14.   | 31.2.249               | ТП 29 10/0,4кВ 1х400 кВА | местное          | ст. Динская, ИЖС восточная часть    | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 15.   | 31.2.251               | ТП 31 10/0,4кВ 1х400 кВА | местное          | ст. Динская, район бассейна и парка | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 16.   | 31.2.252               | ТП 32 10/0,4кВ 2х250 кВА | местное          | ст. Динская, ул.Крайняя             | зона инженерной и                             |   |

| № п/п                        | № планируемого объекта | Наименование             | Значение объекта | Местоположение             | Вид функциональной зоны                       | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|----------------------------|---|---|
| 1                            | 2                      | 3                        | 4                | 5                          | 6   | 7   |
|                              |                        |                          |                  |                            | транспортной инфраструктуры                   |   |
| 17.                          | 31.2.253               | ТП 33 10/0,4кВ 2х400 кВА | местное          | ст. Динская, МКР Солнечный | общественно-деловая зона                      |   |
| 18.                          | 31.2.254               | ТП 34 10/0,4кВ 2х400 кВА | местное          | ст. Динская, ЖР Северный   | общественно-деловая зона                      |   |
| 19.                          | 31.2.255               | ТП 35 10/0,4кВ 1х250 кВА | местное          | Промзона                   | зона инженерной и транспортной инфраструктуры |   |
| <b>Объекты газоснабжения</b> |                        |                          |                  |                            |   |   |
| 20.                          | 32.1.1                 | ШРП 1п                   | местное          | ст. Динская, Динского СП   | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м                              |
| 21.                          | 32.1.2                 | ШРП Котельной №1п        | местное          | ст. Динская, Динского СП   | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м                              |
| 22.                          | 32.1.3                 | ШРП Котельной №2п        | местное          | ст. Динская, Динского СП   | зона инженерной и транспортной                | Охранная зона – 10 м                              |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование      | Значение объекта | Местоположение           | Вид функциональной зоны                       | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|-------|------------------------|-------------------|------------------|--------------------------|---|---|
| 1     | 2                      | 3                 | 4                | 5                        | 6   | 7   |
|       |                        |                   |                  |                          | инфраструктуры                                |   |
| 23.   | 32.1.4                 | ШРП Котельной №3п | местное          | ст. Динская, Динского СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м                              |
| 24.   | 32.1.5                 | ШРП Котельной №4п | местное          | ст. Динская, Динского СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м                              |
| 25.   | 32.1.6                 | ШРП Котельной №5п | местное          | ст. Динская, Динского СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м                              |
| 26.   | 32.1.7                 | ШРП Котельной №6п | местное          | ст. Динская, Динского СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м                              |
| 27.   | 32.1.8                 | ШРП Котельной №7п | местное          | ст. Динская, Динского СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м                              |
| 28.   | 32.1.9                 | ШРП Котельной №8п | местное          | ст. Динская,             | зона  | Охранная зона                                     |



| № п/п | № планируемого объекта | Наименование       | Значение объекта | Местоположение           | Вид функциональной зоны                       | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|-------|------------------------|--------------------|------------------|--------------------------|---|---|
| 1     | 2                      | 3                  | 4                | 5                        | 6   | 7   |
|       |                        |                    |                  | Динского СП              | инженерной и транспортной инфраструктуры      | – 10 м  |
| 29.   | 32.1.10                | ШРП Котельной №9п  | местное          | ст. Динская, Динского СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м                              |
| 30.   | 32.1.11                | ШРП Котельной №15  | местное          | ст. Динская, Динского СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м                              |
| 31.   | 32.1.12                | ШРП 2п             | местное          | ст. Динская, Динского СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м                              |
| 32.   | 32.1.13                | ШРП Котельной №11п | местное          | ст. Динская, Динского СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м                              |
| 33.   | 32.1.14                | ШРП 5п             | местное          | ст. Динская, Динского СП | зона инженерной и транспортной                | Охранная зона – 10 м                              |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование       | Значение объекта | Местоположение           | Вид функциональной зоны                       | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|-------|------------------------|--------------------|------------------|--------------------------|---|---|
| 1     | 2                      | 3                  | 4                | 5                        | 6   | 7   |
|       |                        |                    |                  |                          | инфраструктуры                                |   |
| 34.   | 32.1.15                | ШРП 6п             | местное          | ст. Динская, Динского СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м                              |
| 35.   | 32.1.16                | ШРП 4п             | местное          | ст. Динская, Динского СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м                              |
| 36.   | 32.1.17                | ШРП 3п             | местное          | ст. Динская, Динского СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м                              |
| 37.   | 32.1.18                | ШРП Котельной №10п | местное          | ст. Динская, Динского СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м                              |
| 38.   | 32.2.1                 | МП.1               | местное          | Динское СП               | -   | -   |
| 39.   | 32.2.2                 | МП.2               | местное          | Динское СП               | -   | -   |
| 40.   | 32.2.3                 | МП.3               | местное          | Динское СП               | -   | -   |
| 41.   | 32.2.4                 | МП.4               | местное          | Динское СП               | -   | -   |
| 42.   | 32.2.5                 | МП.5               | местное          | Динское СП               | -   | -   |

| № п/п                         | № планируемого объекта | Наименование                 | Значение объекта | Местоположение            | Вид функциональной зоны  | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------|---------------------------|--------------------------|---|
| 1                             | 2                      | 3                            | 4                | 5                         | 6                        | 7   |
| 43.                           | 32.2.6                 | МП.6                         | местное          | Динское СП                | -                        | -   |
| 44.                           | 32.2.7                 | МП.7                         | местное          | Динское СП                | -                        | -   |
| 45.                           | 32.2.8                 | МП.8                         | местное          | Динское СП                | -                        | -   |
| 46.                           | 32.2.9                 | МП.9                         | местное          | Динское СП                | -                        | -   |
| 47.                           | 32.2.10                | МП.10                        | местное          | Динское СП                | -                        | -   |
| 48.                           | 32.2.11                | МП.11                        | местное          | Динское СП                | -                        | -   |
| 49.                           | 32.2.12                | МП.12                        | местное          | Динское СП                | -                        | -   |
| 50.                           | 32.2.13                | МП.13                        | местное          | Динское СП                | -                        | -   |
| 51.                           | 32.2.14                | МП.14                        | местное          | Динское СП                | -                        | -   |
| 52.                           | 32.2.15                | МП.15                        | местное          | Динское СП                | -                        | -   |
| 53.                           | 32.2.16                | МП.16                        | местное          | Динское СП                | -                        | -   |
| 54.                           | 32.2.17                | МП.17                        | местное          | Динское СП                | -                        | -   |
| 55.                           | 32.2.18                | МП.18                        | местное          | Динское СП                | -                        | -   |
| <b>Объекты теплоснабжения</b> |                        |                              |                  |                           |                          |   |
| 56.                           | 33.1.11                | Котельная №15, реконструкция | местное          | п.Украинский, ул.Мира, 7б | общественно-деловая зона | -   |
| 57.                           | 33.2.1                 | №1 П                         | местное          | ст. Динская, ул.Крайняя   | общественно-деловая зона | -   |
| 58.                           | 33.2.2                 | №2П                          | местное          | ст. Динская, ул.Крайняя   | общественно-деловая зона | -   |
| 59.                           | 33.2.3                 | №3П                          | местное          | ст. Динская,              | общественно-             | -   |

| № п/п                        | № планируемого объекта | Наименование       | Значение объекта | Местоположение                  | Вид функциональной зоны  | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|------------------------------|------------------------|--------------------|------------------|---------------------------------|--------------------------|---|
| 1                            | 2                      | 3                  | 4                | 5                               | 6                        | 7   |
|                              |                        |                    |                  | ул.Красная, 158                 | деловая зона             |   |
| 60.                          | 33.2.4                 | №4П                | местное          | ст. Динская, МКР Северный       | общественно-деловая зона | -   |
| 61.                          | 33.2.5                 | №5П                | местное          | ст. Динская, МКР Солнечный      | общественно-деловая зона | -   |
| 62.                          | 33.2.6                 | №6П                | местное          | ст. Динская, МКР Северный       | общественно-деловая зона | -   |
| 63.                          | 33.2.7                 | №7П                | местное          | ст. Динская, ул.Крайняя         | общественно-деловая зона | -   |
| 64.                          | 33.2.8                 | №8П                | местное          | п.Украинский                    | общественно-деловая зона | -   |
| 65.                          | 33.2.9                 | №9П                | местное          | ст. Динская, МКР Солнечный      | общественно-деловая зона | -   |
| 66.                          | 33.2.10                | №10П               | местное          | ст. Динская, ул.Мичурина        | общественно-деловая зона | -   |
| 67.                          | 33.2.11                | №11П               | местное          | ст. Динская, ул.Красная Крайняя | общественно-деловая зона | -   |
| <b>Объекты водоснабжения</b> |                        |                    |                  |                                 |                          |   |
|                              |                        | <b>ст. Динская</b> |                  |                                 |                          |   |
| 68.                          | 34.1                   | Водопроводные сети | местное          | Динское СП                      | Зона транспортной        | 10-20 м   |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование       | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны                             | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|-------|------------------------|--------------------|------------------|----------------|---|---|
| 1     | 2                      | 3                  | 4                | 5              | 6   | 7   |
|       |                        |                    |                  |                | инфраструктуры                                      |   |
| 69.   | 34.2                   | Водопроводные сети | местное          | Динское СП     | Зона транспортной инфраструктуры                    | 10-20 м   |
| 70.   | 34.3                   | Водозабор          | местное          | Динское СП     | Зона застройки индивидуальными жилыми домами        | 100 м   |
| 71.   | 34.4                   | Водозабор          | местное          | Динское СП     | Зона специализированной общественной застройки      | 100 м   |
| 72.   | 34.5                   | Водозабор          | местное          | Динское СП     | Зона озелененных территорий специального назначения | 100 м   |
| 73.   | 34.6                   | Водозабор          | местное          | Динское СП     | Иные зоны   | 100 м   |
| 74.   | 34.7                   | Водозабор          | местное          | Динское СП     | Зона инженерной инфраструктуры                      | 100 м   |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны                        | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|-------|------------------------|--------------|------------------|----------------|--|---|
| 1     | 2                      | 3            | 4                | 5              | 6  | 7   |
| 75.   | 34.8                   | Водозабор    | местное          | Динское СП     | Зона специализированной общественной застройки | 100 м   |
| 76.   | 34.9                   | Водозабор    | местное          | Динское СП     | Зона специализированной общественной застройки | 100 м   |
| 77.   | 34.10                  | Водозабор    | местное          | Динское СП     | Зона инженерной инфраструктуры                 | 100 м   |
| 78.   | 34.13                  | Водозабор    | местное          | Динское СП     | Зона инженерной инфраструктуры                 | 100 м   |
| 79.   | 34.16                  | Арт.скважина | местное          | Динское СП     | Зона инженерной инфраструктуры                 | 50 м  |
| 80.   | 34.17                  | Арт.скважина | местное          | Динское СП     | Зона инженерной инфраструктуры                 | 50 м  |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование           | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны                      | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|-------|------------------------|------------------------|------------------|----------------|--|---|
| 1     | 2                      | 3                      | 4                | 5              | 6  | 7   |
| 81.   | 34.18                  | Арт.скважина           | местное          | Динское СП     | Зона инженерной инфраструктуры               | 50 м  |
| 82.   | 34.19                  | Арт.скважина           | местное          | Динское СП     | Зона инженерной инфраструктуры               | 50 м  |
|       |                        | <b>пос. Украинский</b> |                  |                |  |   |
| 83.   | 34.1                   | Водопроводные сети     | местное          | Динское СП     | Зона транспортной инфраструктуры             | 10-20 м   |
| 84.   | 34.2                   | Водопроводные сети     | местное          | Динское СП     | Зона транспортной инфраструктуры             | 10-20 м   |
| 85.   | 34.11                  | Водозабор              | местное          | Динское СП     | Зона инженерной инфраструктуры               | 100 м   |
| 86.   | 34.12                  | Водозабор              | местное          | Динское СП     | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 100 м   |
| 87.   | 34.15                  | Водозабор              | местное          | Динское СП     | Зона озелененных                             | 100 м   |

| № п/п                        | № планируемого объекта | Наименование                    | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны               | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------|----------------|---------------------------------------|---|
| 1                            | 2                      | 3                               | 4                | 5              | 6                                     | 7   |
|                              |                        |                                 |                  |                | территорий общего пользования         |   |
| <b>Объекты водоотведения</b> |                        |                                 |                  |                |                                       |   |
|                              |                        | <b>ст. Динская</b>              |                  |                |                                       |   |
| 88.                          | 35.1                   | Канализация бытовая безнапорная | местное          | Динское СП     | Зона транспортной инфраструктуры      | 10 м  |
| 89.                          | 35.2                   | Канализация бытовая безнапорная | местное          | Динское СП     | Зона транспортной инфраструктуры      | 10-20 м   |
| 90.                          | 35.3                   | Канализация бытовая напорная    | местное          | Динское СП     | Зона транспортной инфраструктуры      | 10-20 м   |
| 91.                          | 35.4                   | Канализация бытовая напорная    | местное          | Динское СП     | Зона транспортной инфраструктуры      | 10-20 м   |
| 92.                          | 35.5                   | Канализацион. насосная станция  | местное          | Динское СП     | Иные зоны                             | 20 м  |
| 93.                          | 35.6                   | Канализацион. насосная станция  | местное          | Динское СП     | Производственная зона сельскохозяйств | 20 м  |



| № п/п | № планируемого объекта | Наименование                   | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны                        | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|-------|------------------------|--------------------------------|------------------|----------------|--|---|
| 1     | 2                      | 3                              | 4                | 5              | 6  | 7   |
|       |                        |                                |                  |                | енных предприятий                              |   |
| 94.   | 35.7                   | Канализацион. насосная станция | местное          | Динское СП     | Зона инженерной инфраструктуры                 | 20 м  |
| 95.   | 35.8                   | Канализацион. насосная станция | местное          | Динское СП     | Зона инженерной инфраструктуры                 | 20 м  |
| 96.   | 35.9                   | Канализацион. насосная станция | местное          | Динское СП     | Зона застройки индивидуальными жилыми домами   | 20 м  |
| 97.   | 35.10                  | Канализацион. насосная станция | местное          | Динское СП     | Зона специализированной общественной застройки | 20 м  |
| 98.   | 35.11                  | Канализацион. насосная станция | местное          | Динское СП     | Зона озелененных территорий общего пользования | 20 м  |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование                   | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны                        | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|-------|------------------------|--------------------------------|------------------|----------------|--|---|
| 1     | 2                      | 3                              | 4                | 5              | 6  | 7   |
| 99.   | 35.12                  | Канализацион. насосная станция | местное          | Динское СП     | Зона озелененных территорий общего пользования | 20 м  |
| 100.  | 35.13                  | Канализацион. насосная станция | местное          | Динское СП     | Зона застройки индивидуальными жилыми домами   | 20 м  |
| 101.  | 35.14                  | Канализацион. насосная станция | местное          | Динское СП     | Зона озелененных территорий общего пользования | 20 м  |
| 102.  | 35.15                  | Канализацион. насосная станция | местное          | Динское СП     | Зона застройки индивидуальными жилыми домами   | 20 м  |
| 103.  | 35.16                  | Канализацион. насосная станция | местное          | Динское СП     | Зона застройки индивидуальными жилыми домами   | 20 м  |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование                        | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны                        | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|-------|------------------------|-------------------------------------|------------------|----------------|--|---|
| 1     | 2                      | 3                                   | 4                | 5              | 6  | 7   |
| 104.  | 35.17                  | Канализацион. насосная станция      | местное          | Динское СП     | Зона застройки малоэтажными жилыми домами      | 20 м  |
| 105.  | 35.20                  | Канализацион. насосная станция      | местное          | Динское СП     | Многофункциональная общественно-деловая зона   | 20 м  |
| 106.  | 35.21                  | Канализацион. насосная станция      | местное          | Динское СП     | Зона озелененных территорий общего пользования | 20 м  |
| 107.  | 35.24                  | Канализационные очистные сооружения | местное          | Динское СП     | Зона инженерной инфраструктуры                 | 400м  |
|       |                        | <b>пос. Украинский</b>              |                  |                |  |   |
| 108.  | 35.1                   | Канализация бытовая безнапорная     | местное          | Динское СП     | Зона транспортной инфраструктуры               | 10 м  |
| 109.  | 35.2                   | Канализация бытовая напорная        | местное          | Динское СП     | Зона транспортной инфраструктуры               | 10-20 м   |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование                        | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны                        | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|-------|------------------------|-------------------------------------|------------------|----------------|--|---|
| 1     | 2                      | 3                                   | 4                | 5              | 6  | 7   |
| 110.  | 35.23                  | Канализацион. насосная станция      | местное          | Динское СП     | Зона озелененных территорий общего пользования | 15 м  |
| 111.  | 35.22                  | Канализацион. насосная станция      | местное          | Динское СП     | Зона озелененных территорий общего пользования | 20 м  |
| 112.  | 35.25                  | Канализационные очистные сооружения | местное          | Динское СП     | Зона инженерной инфраструктуры                 | 20м   |

## 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

### 2.1 Жилая зона

Площадь: 1129,02 га

Максимальная этажность застройки: 7.

#### 2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь: 1045,79 га

Этажность застройки: 1-3

#### Объекты местного значения

Таблица 3

| № п\п | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | Населённый пункт | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|
| 1     | 2                    | 3                              | 4                | 5              | 6                   |
| 1.    | -                    | -                              | -                | -              | -                   |

#### Объекты регионального значения

Таблица 4

| <b>№ п\п</b> | <b>Наименование объекта</b> | <b>Краткая характеристика объекта</b> | <b>Населённый пункт</b> | <b>Статус объекта</b> | <b>Количество объектов</b> |
|--------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1            | 2                           | 3                                     | 4                       | 5                     | 6                          |
|              | -                           | -                                     | -                       | -                     | -                          |

### 2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Площадь: 38,57 га

Этажность застройки: 1-4

#### Объекты местного значения

Таблица 5

| № п\п | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | Населённый пункт | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|
| 1     | 2                    | 3                              | 4                | 5              | 6                   |
| -     | -                    | -                              | -                | -              | -                   |

#### Объекты регионального значения

Таблица 6

| № п\п | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | Населённый пункт | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|
| 1     | 2                    | 3                              | 4                | 5              | 6                   |
| -     | -                    | -                              | -                | -              | -                   |

### 2.1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Площадь: 44,66 га

Этажность застройки: 5-7

#### Объекты местного значения

Таблица 7

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | Населённый пункт                 | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
| 1     | 2                    | 3                              | 4                                | 5              | 6                   |
| 1     | Храм                 | -                              | ст-ца Динская, ул Красная, 162/1 | местное        | 1                   |

#### Объекты регионального значения

Таблица 8

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | Населённый пункт | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|
| 1     | 2                    | 3                              | 4                | 5              | 6                   |
|       | -                    | -                              | -                | -              | -                   |

### 2.2. Общественно-деловая зона

Площадь: 175,64 га.

В том числе:



-многофункциональная общественно-деловая зона – 55,38 га;  
- зона специализированной общественной застройки – 120,26 га.  
Максимальная этажность застройки: 5

### Объекты местного значения

Таблица 9

| № п/п | Наименование объекта                           | Краткая характеристика  | Местоположение                     | Статус объекта                         | Значение объекта | Количество объектов |
|-------|--|---|------------------------------------|--|------------------|---------------------|
| 1     | 2  | 3   | 4                                  | 5                                      | 6                | 7                   |
| 1.    | БОУ СОШ № 3 МО Динской район                   | Существующая вместимость 380, проектная мощность при реконструкции 780, площадь земельного участка 15500 кв.м | ст-ца Динская, ул.Красная, 34      | планируемы<br>й к<br>реконструкц<br>ии | местное          | 1                   |
| 2.    | АОУ СОШ № 4 имени Г.К. Жукова МО Динской район | Вместимость 1020, площадь земельного участка 23190 кв.м   | ст-ца Динская, ул.Калинина, 58     | планируемы<br>й к<br>реконструкц<br>ии | местное          | 1                   |
| 3.    | БОУ СОШ №26 МО Динской район                   | Вместимость 355, площадь земельного участка 17749 кв.м  | пос.Украинский, ул.Советов, 8      | планируемы<br>й к<br>реконструкц<br>ии | местное          | 1                   |
| 4.    | Детский сад                                    | Вместимость 250, площадь земельного участка 14784 кв.м  | ст-ца Динская, ул Красная, д 158/2 | планируемы<br>й к<br>размещению        | местное          | 1                   |
| 5.    | Детский сад                                    | Вместимость 250, площадь земельного участка 11000 кв.м  | ст-ца Динская, МКР Солнечный       | планируемы<br>й к<br>размещению        | местное          | 1                   |
| 6.    | Общеобразовательная школа                      | Вместимость 550, площадь земельного участка 21638 кв.м  | ст-ца Динская, МКР Солнечный       | планируемы<br>й к<br>размещению        | местное          | 1                   |
| 7.    | Детский сад                                    | Вместимость 250, площадь  | ст-ца Динская,                     | планируемы                             | местное          | 1                   |

|     |                              |  |   |                                 |         |   |
|-----|------------------------------|--|---|---------------------------------|---------|---|
|     |                              | земельного участка 8750 кв.                                | жилой район<br>Северный, южная<br>часть                   | й к<br>размещению               |         |   |
| 8.  | Общеобразовательная<br>школа | Вместимость 1550, площадь<br>земельного участка 26350 кв.м | ст-ца Динская,<br>ул. Крайняя                             | планируемы<br>й к<br>размещению | местное | 1 |
| 9.  | Детский сад                  | Вместимость 250, площадь<br>земельного участка 8750 кв.м   | ст-ца Динская,<br>жилой район<br>Северный, южная<br>часть | планируемы<br>й к<br>размещению | местное | 1 |
| 10. | Общеобразовательная<br>школа | Вместимость 1550, площадь<br>земельного участка 26350 кв.м | ст-ца Динская,<br>жилой район<br>Северный, южная<br>часть | планируемы<br>й к<br>размещению | местное | 1 |
| 11. | Дом детского<br>творчества   | -  | ст-ца Динская,<br>ул.Красная, район<br>ДК                 | планируемы<br>й к<br>размещению | местное | 1 |
| 12. | Дворец искусств              | Вместимость 800  | ст-ца Динская,<br>жилой район<br>Северный, южная<br>часть | планируемы<br>й к<br>размещению | местное | 1 |
| 13. | Кинотеатр                    | Вместимость 800  | ст-ца Динская,<br>жилой район<br>Северный, южная<br>часть | планируемы<br>й к<br>размещению | местное | 1 |
| 14. | Дом Культуры                 | Вместимость 600, площадь<br>земельного участка 5000 кв.м   | ст-ца Динская, МКР<br>Кирпичный, ул.                      | планируемы<br>й к               | местное | 1 |

|     |   |  |  |                                 |         |   |
|-----|---|--|--|---------------------------------|---------|---|
|     |   |  | Центральная  | размещению                      |         |   |
| 15. | Культурно-образовательный центр             | Вместимость 400, площадь земельного участка 5133 кв.м        | ст-ца Динская, МКР Кирпичный, ул. Тенистая           | планируемы<br>й к<br>размещению | местное | 1 |
| 16. | Легкоатлетический манеж                     | Вместимость 350, площадь земельного участка 8887кв.м         | ст-ца Динская, ул. Красная, уч 1Б/1                  | планируемы<br>й к<br>размещению | местное | 1 |
| 17. | Спортивный комплекс с бассейном и стадионом | Площадь земельного участка 12000 кв.м, 400 кв.м зеркало воды | ст-ца Динская, МКР Кирпичный                         | планируемы<br>й к<br>размещению | местное | 1 |
| 18. | Спортивный комплекс                         | Площадь земельного участка 7170 кв.м                         | ст-ца Динская, ул. Тельмана, 139/1                   | планируемы<br>й к<br>размещению | местное | 1 |
| 19. | Плоскостное спортивное сооружение           | Площадь земельного участка 15000 кв.м                        | ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть     | планируемы<br>й к<br>размещению | местное | 1 |
| 20. | Спортивная площадка                         | Площадь земельного участка 7343 кв.м                         | пос.Украинский, ул.Вишневая, 10                      | планируемы<br>й к<br>размещению | местное | 1 |
| 21. | Футбольный манеж                            | Площадь земельного участка 2281 кв.м                         | ст-ца Динская, улица Кубанская, земельный участок 35 | Планируемы<br>й к<br>размещению | местное | 1 |
| 22. | Гостиница                                   | 100 номеров  | ст-ца Динская, ул.Заводская                          | планируемы<br>й к<br>размещению | местное | 1 |

|     |   |                               |   |                                 |         |   |
|-----|---|-------------------------------|---|---------------------------------|---------|---|
| 23. | Гостиница   | 50 номеров                    | ст-ца Динская,<br>ул.Крайняя                              | планируемы<br>й к<br>размещению | местное | 1 |
| 24. | Рынок<br>сельскохозяйственной<br>продукции                  | Площадь территории 10000 кв.м | ст-ца Динская, ул.<br>Крайняя                             | планируемы<br>й к<br>размещению | местное | 1 |
| 25. | Торгово-бытовой<br>комплекс                                 | Площадь территории 20000 кв.м | ст-ца Динская,<br>жилой район<br>Северный, южная<br>часть | планируемы<br>й к<br>размещению | местное | 1 |
| 26. | Торгово-<br>развлекательный<br>комплекс с ледовым<br>катком | Площадь территории 15000 кв.м | ст-ца Динская,<br>жилой район<br>Северный, южная<br>часть | планируемы<br>й к<br>размещению | местное | 1 |
| 27. | Торгово-бытовой<br>комплекс                                 | Площадь территории 7680 кв.м  | ст-ца Динская, ул.<br>70 лет Октября                      | планируемы<br>й к<br>размещению | местное | 1 |
| 28. | Торгово-бытовой<br>комплекс                                 | Площадь территории 8982 кв.м  | Хут.Украинский,<br>ул. Солнечная                          | планируемы<br>й к<br>размещению | местное | 1 |
| 29. | Кафе  | 250 посадочных мест           | ст-ца Динская, ул.<br>Красная, 158                        | планируемы<br>й к<br>размещению | местное | 1 |
| 30. | Торговый дом с<br>гостиницей                                | -                             | Ст-ца Динская,<br>ул.Тельмана, 163/1                      | планируемы<br>й к<br>размещению | местное | 1 |
| 31. | Православная церковь  | -                             | Ст-ца Динская,  | планируемы                      | местное | 1 |

|     |   |                              |   |                                 |         |   |
|-----|---|------------------------------|---|---------------------------------|---------|---|
|     |   |                              | ул. Ульянова  | й к<br>размещению               |         |   |
| 32. | Социально-<br>реабилитационный<br>центр | Площадь территории 4553 кв.м | ст-ца Динская,<br>жилой район<br>Северный, южная<br>часть | планируемы<br>й к<br>размещению | местное | 1 |

### Объекты регионального значения

Таблица 10

| № п/п | Наименование объекта                            | Краткая характеристика  | Местоположение                       | Значение | Статус объекта          | Количество объектов |
|-------|---|---|--------------------------------------|----------|-------------------------|---------------------|
| 1.    | Реабилитационный центр                          | Вместимость 500 коек  | ст-ца Динская, ул. Крайняя           | Регион.  | Планир. к размещению    | 1                   |
| 2.    | Кубанский казачий кадетский корпус              | -   | ст-ца Динская, ул. Крайняя           | Регион.  | Планир. к размещению    | 1                   |
| 3.    | Поликлиника                                     | 320 пос. в смену  | ст-ца Динская, МКР Кирпичный         | Регион.  | Планир. к размещению    | 1                   |
| 4.    | Спортивный комплекс в составе:                  |   |                                      |          |                         |                     |
| 2.1   | Стадион "Кубань"                                | Вместимость 2000 мест, площадь земельного участка 7893 кв.м     | ст-ца Динская, ул. Красная, 16       | Регион.  | Планир. к реконструкции | 1                   |
| 2.2   | Футбольное поле с трибуной, теннисные корты     | Вместимость 132 мест, площадь земельного участка 8875/2038 кв.м | ст-ца Динская, ул. Октябрьская, 2    | Регион.  | Планир. к реконструкции | 1                   |
| 2.3   | ГБУ Динского района "Краевой центр единоборств" | -   | ст-ца Динская, ул.Революционная, 84Б | Регион.  | Планир. к реконструкции | 1                   |
| 2.4   | Легкоатлетический манеж                         | Вместимость 350, площадь зала 3000,                             | ст-ца Динская, ул. Красная, уч 1Б/1  | Регион.  | Планир. к размещению    | 1                   |

|     |                            |                                      |   |         |                         |   |
|-----|----------------------------|--------------------------------------|---|---------|-------------------------|---|
|     |                            | площадь земельного участка 8887 кв.м |   |         |                         |   |
| 2.5 | Крытый спортивный комплекс | Площадь земельного участка 2342 кв.м | ст-ца Динская,<br>ул. Революционная,<br>105 | Регион. | Планир. к<br>размещению | 1 |

**Объекты федерального значения**

Таблица 11

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование объекта</b> | <b>Краткая характеристика</b> | <b>Местоположение</b> | <b>Значение</b> | <b>Статус объекта</b> | <b>Количество объектов</b> |
|--------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------|
| 1.           | -                           | -                             | -                     | -               | -                     | -                          |



### 2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь: 1450,42 га

В том числе:

- производственная зона – 631,39 га;
- коммунально-складская зона – 36,15 га;
- зона инженерной инфраструктуры – 117,75 га;
- зона транспортной инфраструктуры – 665,13 га.

Максимальная этажность застройки: 4

#### Объекты местного значения

Таблица 12

| № п/п | Наименование объекта            | Краткая характеристика | Местоположение                         | Статус объекта           | Значение объекта | Вид функциональной зоны          | Количество объектов |
|-------|---------------------------------|------------------------|--|--------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|
| 1     | 3                               | 4                      | 5                                      | 6                        | 7                | 8                                |                     |
| 1.    | Автовокзал                      | -                      | ст-ца Динская, ул.Крайняя              | планируемый к размещению | местное          | зона транспортной инфраструктуры | 1                   |
| 2.    | Транспортно-логистический центр | Логистический центр    | ст-ца Динская, южная промзона          | Планируемый к размещению | местное          | производственная зона            | 1                   |
| 3.    | Асфальтобетонный завод          | 2 класс                | ст-ца Динская, улица Краснодарская, 91 | планируемый к размещению | местное          | производственная зона            | 1                   |

| № п/п | Наименование объекта  | Краткая характеристика                          | Местоположение                             | Статус объекта           | Значение объекта | Вид функциональной зоны          | Количество объектов |
|-------|---|---|--|--------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|
| 1     | 3   | 4   | 5  | 6                        | 7                | 8                                |                     |
| 4.    | Завод по производству топливных гранул "Пеллет"                 | -   | Ст-ца Динская, территория сахарного завода | планируемый к размещению | местное          | производственная зона            | 1                   |
| 5.    | Завод по переработке сельскохозяйственной продукции в удобрения | -   | Ст-ца Динская, территория сахарного завода | планируемый к размещению | местное          | производственная зона            | 1                   |
| 6.    | Завод по производству металлоконструкций                        | 3 класс   | ст-ца Динская, ул. Краснодарская, 91       | планируемый к размещению | местное          | производственная зона            | 1                   |
| 7.    | Пожарное депо   | 8 автомобилей                                   | ст-ца Динская, ул.Крайняя                  | планируемый к размещению | местное          | коммунально-складская зона       | 1                   |
| 8.    | Пожарное депо   | 3 автомобиля                                    | пос.Украинский, ул.Гаражная                | планируемый к размещению | местное          | производственная зона            | 1                   |
| 9.    | Подъезд к пос.Украинский  | Планируемая категория IV , протяженность 4,59км | Южнее пос.Украинский                       | планируемый к размещению | местное          | зона транспортной инфраструктуры | 1                   |
| 10.   | Дороги в производственной зоне                                  | Общая протяженность 7,1 км                      | Ст-ца Динская                              | планируемый к размещению | местное          | зона транспортной инфраструктуры | 1                   |
| 11.   | Жилые улицы   | Общая протяженность                             | Ст-ца Динская                              | планируемый к размещению | местное          | зона транспортной                | 1                   |

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Статус объекта           | Значение объекта | Вид функциональной зоны          | Количество объектов |
|-------|----------------------|------------------------|----------------|--------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|
| 1     | 3                    | 4                      | 5              | 6                        | 7                | 8                                |                     |
|       |                      | км                     |                |                          |                  | инфраструктуры                   |                     |
| 12.   | Жилые улицы          | Общая протяженность км | Пос.Украинский | планируемый к размещению | местное          | зона транспортной инфраструктуры | 1                   |

#### Объекты регионального значения

Таблица 13

| № п/п | Наименование объекта                                | Краткая характеристика                                   | Местоположение  | Значение     | Статус объекта           | Количество объектов |
|-------|---|--|---|--------------|--------------------------|---------------------|
| 1.    | Строительство промышленного (индустриального) парка | Номер согласно Положению о тер.планировании СТП КК 10.11 | Динской район, ст-ца Динская, ул.Железнодорожная, 255 б<br>23:07:0809036:92 | региональное | Планируемый к размещению | 1                   |
| 2.    | Транспортная развязка в разных уровнях              | 2 уровня   | Южный обход ст-цы Динская   | региональное | Планируемый к размещению | 1                   |

#### Объекты федерального значения

Таблица 14

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование объекта</b> | <b>Краткая характеристика</b> | <b>Местоположение</b>          | <b>Значение</b> | <b>Статус объекта</b>    | <b>Количество объектов</b> |
|--------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------|----------------------------|
| 1.           | ВСМ Москва-Адлер            | -                             | Динской район,<br>Динское с.п. | федеральное     | Планируемый к размещению | 1                          |
| 2.           |                             |                               |                                |                 |                          |                            |

## 2.4. Зона рекреационного назначения

Площадь: 235,23 га

В том числе:

- зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – 157,66 га;
- зона отдыха – 25,67 га;
- зона лесов - 34,8 га;
- иная рекреационная зона - 17,4 га.

### Объекты местного значения

Таблица 16

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение                       | Статус объекта              | Значение объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|------------------|---------------------|
| 1     | 3                    | 4                      | 5                                    | 6                           | 7                | 8                   |
| 1.    | Ледовый дворец       | -                      | ст-ца Динская,<br>Комсомольский парк | планируемый к<br>размещению | местное          | 1                   |
| 2.    | База отдыха          | Вместимость 100        | ст-ца Динская, район<br>гребли       | планируемый к<br>размещению | местное          | 1                   |

## 2.5. Зона специального назначения

Площадь: 116,46 га

В том числе:

- зона кладбищ - 73,48 га;
- зона озелененных территорий специального назначения – 33,68 га;
- зона складирования и захоронения отходов - 9,3 га;
- зона режимных территорий – 16,69 га.

## Объекты местного значения

Таблица 17

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|------------------------|----------------|----------|----------------|---------------------|
| 1.    | -                    | -                      | -              | -        | -              | -                   |

### 2.6. Зона сельскохозяйственного использования

Площадь: 14447,73 га:

из них:

- зона сельскохозяйственных угодий – 13418,95 га;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий – 344,94 га;
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ – 198,19 га;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения – 485,65 га.

Максимальная этажность застройки: 2