

<b>Состав проекта:</b>			
<b>Утверждаемая часть генерального плана Васюринского сельского поселения Динского района Краснодарского края</b>			
<b>1.Положение о территориальном планировании.</b>			
<b>2.Карты генерального плана:</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Марка</b>
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:25000	<b>ГП-1</b>
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения в о области электроснабжения	1:25000	<b>ГП-2.1</b>
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области газоснабжения и теплоснабжения	1:25000	<b>ГП-2.2</b>
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения и водоотведения	1:25000	<b>ГП-2.3</b>
	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области связи	1:25000	<b>ГП-2.4</b>
5	Карта границ населенных пунктов	1:25000	<b>ГП-3</b>
6	Карта функциональных зон	1:25000	<b>ГП-4</b>
<b>Материалы по обоснованию генерального плана Васюринского сельского поселения Динского района Краснодарского края</b>			
<b>1. Пояснительная записка.</b>			
<b>2.Карты по обоснованию генерального плана:</b>			
7	Карта современного использования территории	1:25000	<b>ГП-5</b>
8	Карта зон с особыми условиями использования территории	1:25000	<b>ГП-6</b>
9	Карта комплексной оценки территории	1:25000	<b>ГП-7</b>
10	Карта развития транспортной инфраструктуры	1:25000	<b>ГП-8</b>
11	Карта инженерно-геологического районирования и опасных природных процессов	1:25000	<b>ГП-9</b>
12	Карта территорий объектов культурного наследия	1:25000	<b>ГП-10</b>
13	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25000	<b>ГП-11</b>
14	Карта планируемого развития населенных пунктов	1:10000	<b>ГП-12</b>
16	Карта земель различных категорий	1:25000	<b>ГП-13</b>
17	Карта развития инженерной инфраструктуры в	1:25000	<b>ГП-14</b>

	области связи		
<b>Раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»</b>			
<b>Приложение «Исходные данные»</b>			
<b>Приложение «Сведения о границах населенных пунктов»</b>			

## Оглавление

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	4
1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания .....	4
1.2 Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения .....	6
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	14
2.1 Жилая зона .....	14
2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.....	14
2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами .....	15
2.1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами .....	15
2.2 Общественно-деловая зона.....	17
2.3 Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур .....	19
2.4 Зона рекреационного назначения .....	20
2.5 Зона специального назначения .....	21
2.6 Зона сельскохозяйственного использования .....	22
2.7 Зона акваторий.....	22
2.8 Иные зоны .....	22

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания**

Таблица 1

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Класс объектов "Объекты образования и науки"</b>							
1.	1.9	Детское дошкольное учреждение	Емкость 130 мест	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Восточный	Планируемый к размещению	Местное	Общественно-деловая зона
2.	1.10	Детское дошкольное учреждение	Емкость 130 мест	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Западный	Планируемый к размещению	Местное	Общественно-деловая зона
3.	1.11	Детское дошкольное учреждение	Емкость 150 мест	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Западный	Планируемый к размещению	Местное	Общественно-деловая зона
4.	1.12	Детское дошкольное учреждение	Емкость 80 мест	Ст-ца Васюринская, северо-западная часть	Планируемый к размещению	Местное	Общественно-деловая зона
5.	1.13	Детское дошкольное учреждение	Емкость 130 мест	Ст-ца Васюринская, ул.Северная	Планируемый к размещению	Местное	Общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
6.	1.14	Детское дошкольное учреждение	Емкость 80 мест	Ст-ца Васюринская, ул. Пролетарская, 40б	Планируемый к размещению	Местное	Общественно-деловая зона
7.	1.15	Общеобразовательная школа	Емкость 700 мест	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Восточный	Планируемый к размещению	Местное	Общественно-деловая зона
8.	1.16	Общеобразовательная школа	Емкость 700 мест	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Западный	Планируемый к размещению	Местное	Общественно-деловая зона
<b>Класс объектов «Объекты культуры и искусства»</b>							
9.	2.5	Летний кинотеатр «Колос»	Вместимость 320 мест	ст. Васюринская, ул. Ставского, 10б	Планируемый к реконструкции	Местное	общественно-деловая зона
10.	2.6	Культурный центр		Ст-ца Васюринская, ул. Выгонная	Планируемый к размещению	Местное	общественно-деловая зона
<b>Класс объектов "Объекты физической культуры и массового спорта"</b>							
11.	3.4	Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном	-	Ст-ца Васюринская, ул. Луначарского	Планируемый к размещению	Местное	общественно-деловая зона
12.	3.5	Центр активных видов спорта	-	Ст-ца Васюринская, ул. Выгонная	Планируемый к размещению	Местное	зона отдыха
13.	3.6	Стадион	-	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Западный	Планируемый к размещению	Местное	общественно-деловая зона
<b>Класс объектов "Прочие объекты обслуживания"</b>							
14.	8.5	Торговый центр	-	ст-ца Васюринская, ул. Молодежная	Планируемый к размещению	Местное	общественно-деловая зона
<b>Класс объектов "Общественные пространства"</b>							

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
15.	9.3	Тематический парк	Площадь 6,97 га	ст.Васюринская, ул. Луначарского	Планируемый к размещению	Местное	Зона озелененных территорий общего пользования
16.	9.4	Сквер	Площадь 1,37 га	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Восточный	Планируемый к размещению	Местное	Зона озелененных территорий общего пользования
17.	9.5	Парк культуры и отдыха	Площадь 3 га	Ст-ца Васюринская, ул. Железнодорожная	Планируемый к размещению	Местное	Зона озелененных территорий общего пользования

**1.2 Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения**

Таблица 2

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Объекты электроснабжения						

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1.	31.1.1	ТП -1 1x250 кВА	местное	ст. Васюринская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
2.	31.1.2	ТП -2 2x250 кВА	местное	ст. Васюринская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
3.	31.1.3	ТП -3 1x250 кВА	местное	ст. Васюринская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
4.	31.1.4	ТП -4 1x250 кВА	местное	ст. Васюринская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
5.	31.1.5	ТП -5 1x160 кВА	местное	ст. Васюринская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
6.	31.1.6	ТП -6 1x160 кВА	местное	ст. Васюринская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
7.	31.1.7	ТП -7 1x160 кВА	местное	ст. Васюринская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
8.	31.1.8	ТП -8 1x160 кВА	местное	ст. Васюринская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
9.	31.1.9	ТП -9 1x160 кВА	местное	ст. Васюринская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Объекты газоснабжения						
10.	32.2.1	МП.1	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
11.	32.2.2	МП.2	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
12.	32.2.3	МП.3	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
13.	32.2.4	МП.4	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
14.	32.2.5	МП.5	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
15.	32.2.6	МП.6	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
16.	32.2.7	МП.7	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
17.	32.2.8	МП.8	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
18.	32.2.9	МП.9	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					инфраструктуры	
19.	32.2.10	МП.10	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
20.	32.1.1	ПГБ-11	местное	ст. Васюринская	-	-
21.	32.1.2	ПРГ-1п	местное	ст. Васюринская	-	-
22.	32.1.3	ПРГ-2п	местное	ст. Васюринская	-	-
23.	32.1.4	ПРГ-3п	местное	ст. Васюринская	-	-
24.	32.1.5	ПРГ-4п	местное	ст. Васюринская	-	-
25.	32.1.6	ПРГ Котельной №5п	местное	ст. Васюринская	-	-
26.	32.1.7	ПРГ Котельной №4п	местное	ст. Васюринская	-	-
27.	32.1.8	ПРГ Котельной №1п	местное	ст. Васюринская	-	-
28.	32.1.9	ПРГ Котельной №3п	местное	ст. Васюринская	-	-
29.	32.1.10	ПРГ Котельной №2п	местное	ст. Васюринская	-	-
<b>Объекты теплоснабжения</b>						
30.	33.2.1	№1 П	местное	ст Васюринская МКР «Восточный»	общественно-деловая зона	-
31.	33.2.2	№2П	местное	ст Васюринская ул. Северная	общественно-деловая зона	-
32.	33.2.3	№3П	местное	ст Васюринская ул. Выгонная	общественно-деловая зона	-
33.	33.2.4	№4П	местное	ст Васюринская северо-западная часть	общественно-деловая зона	-
34.	33.2.5	№5П	местное	ст Васюринская МКР «Западный»	общественно-деловая зона	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
35.	33.2.6	№6П	местное	ст Васюринская ул. Пролератская 40б	общественно-деловая зона	-
36.	33.2.7	№7П	местное	ст Васюринская МКР «Западный»	общественно-деловая зона	-
Объекты водоснабжения						
37.	34.1	Водопроводные сети	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
38.	34.2	Водопроводные сети	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
39.	34.3	Резервуар	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
40.	34.4	Резервуар	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
41.	34.5	Арт.сважина №5515	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
42.	34.6	Арт.сважина №5516	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
43.	34.7	Арт.сважина №6970	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
44.	34.8	Арт.сважина №4315	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
45.	34.9	Арт.сважина №1095	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
46.	34.13	Арт.сважина №2676	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
47.	34.14	Арт.сважина №12217	местное	Васюринское СП	зона инженерной	50 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					инфраструктуры	
48.	34.15	Арт.сважина №1527	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
49.	34.16	Арт.сважина №6969	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
50.	34.17	Арт.сважина №6913	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
51.	34.18	Арт.сважина №7727	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
52.	34.19	Арт.сважина №4175	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
53.	34.20	Арт.сважина №6914	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
54.	34.21	Арт.сважина №7725	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
55.	34.22	Арт.сважина №4173	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
56.	34.23	Арт.сважина №1594	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
57.	34.24	Арт.сважина №4757	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
58.	34.25	Арт.сважина №3782	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
59.	34.26	Арт.сважина №6970	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
60.	34.27	Арт.сважина	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
п. железнодорожного разъезда Редутский						
61.	34.1	Водопроводные сети	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
62.	34.12	Арт.сважина	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
п. железнодорожной станции Васюринская						
63.	34.1	Водопроводные сети	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
64.	34.2	Водопроводные сети	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
65.	34.10	Арт.сважина №1061	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
п. Северо-Кавказской зональной опытной станции ВНИИЛР						
66.	34.2	Водопроводные сети	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
67.	34.11	Арт.сважина	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
Объекты водоотведения						
ст. Васюринская						
68.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфра-структуры	10 м
69.	35.2	Канализация бытовая напорная	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфра-структуры	10-20 м
70.	35.3	Канализацион. насосная станция	местное	Васюринское СП	зона озелененных территорий общего пользования	20 м
71.	35.4	Канализацион. насосная станция	местное	Васюринское СП	многофункциональ	20 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					ная общественно-деловая зона	
72.	35.5	Канализацион. насосная станция	местное	Васюринское СП	зона озелененных территорий общего пользования	20 м
73.	35.6	Канализацион. насосная станция	местное	Васюринское СП	зона сельскохозяйственных угодий	20 м
74.	35.7	Канализацион. насосная станция	местное	Васюринское СП	производственная зона	20 м
75.	35.9	Канализационные очистные сооружения	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	150м
п. железнодорожной станции Васюринская						
76.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфра-структуры	10 м
77.	35.2	Канализация бытовая напорная	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфра-структуры	10-20 м
78.	35.8	Канализацион. насосная станция	местное	Васюринское СП	производственная зона	15 м

## 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

### 2.1 Жилая зона

Площадь: 711,65 га

Максимальная этажность застройки: 4

#### 2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь: 683,04 га

Этажность застройки: 1-3

#### Объекты местного значения

Таблица 3

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

#### Объекты регионального значения

Таблица 4

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

### 2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Площадь: 24,40 га

Этажность застройки: 1-4

#### Объекты местного значения

Таблица 5

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

#### Объекты регионального значения

Таблица 6

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

### 2.1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Площадь: 4,21 га

Этажность застройки: 5-8

#### Объекты местного значения

Таблица 7

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Краткая характеристика объекта</b>	<b>Населённый пункт</b>	<b>Статус объекта</b>	<b>Количество объектов</b>
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

**Объекты регионального значения**

Таблица 8

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Краткая характеристика объекта</b>	<b>Населённый пункт</b>	<b>Статус объекта</b>	<b>Количество объектов</b>
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

## 2.2 Общественно-деловая зона

Площадь: 45,0 га.

В том числе:

- многофункциональная общественно-деловая зона – 17,87 га;

- специализированная общественно-деловая зона – 27,13 га.

Максимальная этажность застройки: 5

### Объекты местного значения

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Количество объектов
1	3	4	5	6	7	8
1.	Детское дошкольное учреждение	Емкость 130 мест	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Восточный	планируемый к реконструкции	местное	1
2.	Детское дошкольное учреждение	Емкость 130 мест	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Западный	планируемый к реконструкции	местное	1
3.	Детское дошкольное учреждение	Емкость 150 мест	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Западный	планируемый к реконструкции	местное	1
4.	Детское дошкольное учреждение	Емкость 80 мест	Ст-ца Васюринская, северо-западная часть	планируемый к размещению	местное	1
5.	Детское дошкольное учреждение	Емкость 130 мест	Ст-ца Васюринская, ул. Северная	планируемый к размещению	местное	1
6.	Детское дошкольное учреждение	Емкость 80 мест	Ст-ца Васюринская, ул. Пролетарская, 40б	планируемый к размещению	местное	1
7.	Общеобразовательная школа	Емкость 700 мест	Ст-ца Васюринская,	планируемый к	местное	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Количество объектов
1	3	4	5	6	7	8
			проектируемый МКР Восточный	размещению		
8.	Общеобразовательная школа	Емкость 700 мест	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Западный	планируемый к размещению	местное	1
9.	Летний кинотеатр «Колос»	Вместимость 320 мест	ст. Васюринская, ул. Ставского, 10б	планируемый к размещению	местное	1
10.	Культурный центр	-	Ст-ца Васюринская, ул. Выгонная	планируемый к размещению	местное	1
11.	Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном	-	Ст-ца Васюринская, ул. Луначарского	планируемый к размещению	местное	1
12.	Стадион	-	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Западный	планируемый к размещению	местное	1
13.	Торговый центр	-	ст-ца Васюринская, ул.Молодежная	планируемый к размещению	местное	1

### Объекты регионального значения

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

### 2.3 Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь всего – 714,44 га:

В том числе:

- производственная зона – 103,27 га;
- коммунально-складская зона – 15,33 га;
- зона инженерной инфраструктуры – 16,01 га;
- зона транспортной инфраструктуры – 579,83 га.

Максимальная этажность застройки: 4

### Объекты местного значения

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны	Количество объектов
1	3	4	5	6	7	8	
1.	-	-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

## 2.4 Зона рекреационного назначения

Площадь: 58,52 га :

В том числе:

- зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – 40,52 га;
- зона отдыха - 18,0 га.

### Объекты местного значения

Таблица 15

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Количество объектов
1	3	4	5	6	7	8
1.	Центр активных видов спорта	-	Ст-ца Васюринская, ул. Выгонная	планируемый к размещению	местное	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Количество объектов
1	3	4	5	6	7	8
2.	Тематический парк	Площадь 6,97 га	ст.Васюринская, ул. Луначарского	планируемый к размещению	пестное	1
3.	Сквер	Площадь 1,37 га	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Восточный	планируемый к размещению	местное	1
4.	Парк культуры и отдыха	Площадь 3 га	Ст-ца Васюринская, ул. Железнодорожная	планируемый к размещению	местное	1

## 2.5 Зона специального назначения

Площадь всего - 70,84 га.

В том числе:

- зона кладбищ- 13,26 га ;
- зона складирования и захоронения отходов - 3,75 га;
- зона озелененных территорий специального назначения - 55,86 га.

## Объекты местного значения

Таблица 16

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

## **2.6 Зона сельскохозяйственного использования**

Площадь всего: 12110,63 га:

В том числе:

- зона сельскохозяйственных угодий - 11415,74 га;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий - 237,37 га;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения- 457,52 га .

Максимальная этажность застройки: 2

## **2.7 Зона акваторий**

Площадь всего: 849,29 га

## **2.8 Иные зоны**

Площадь всего: 572,41 га