

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проекта планировки территории
 - Красные линии утверждаемые
 - Линия регулирования застройки
 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками
 - Существующая зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками
 - Зона блокированной жилой застройки
 - Зона застройки объектов делового, общественного и коммерческого назначения
 - Автомобильная дорога IV тех.категории
 - Зона улично-дорожной сети
 - Зона тротуаров
 - Зона зеленых насаждений общего пользования
 - Насыпь кургана
 - Границы участков
 - Номер квартала
 - Ограждение территории

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

	Наименование	Площадь, га	Примечание
1	Жилые зоны	7,33	70%
	в том числе:		
	зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	6,04	
	зона блокированной жилой застройки	0,98	
	зона существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	0,31	
2	Зона общественного обслуживания	0,10	1%
	в том числе:		
	зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения	0,10	
3	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	3,02	29%
	в том числе:		
	зона улично-дорожной сети	1,70	
	зона пешеходных тротуаров	0,32	
	зона зеленых насаждений общего пользования (с размещением инженерных коммуникаций и зоны трансформаторной подстанции (Sуч.=35м2))	1,00	
	ИТОГО :	10,45	100%

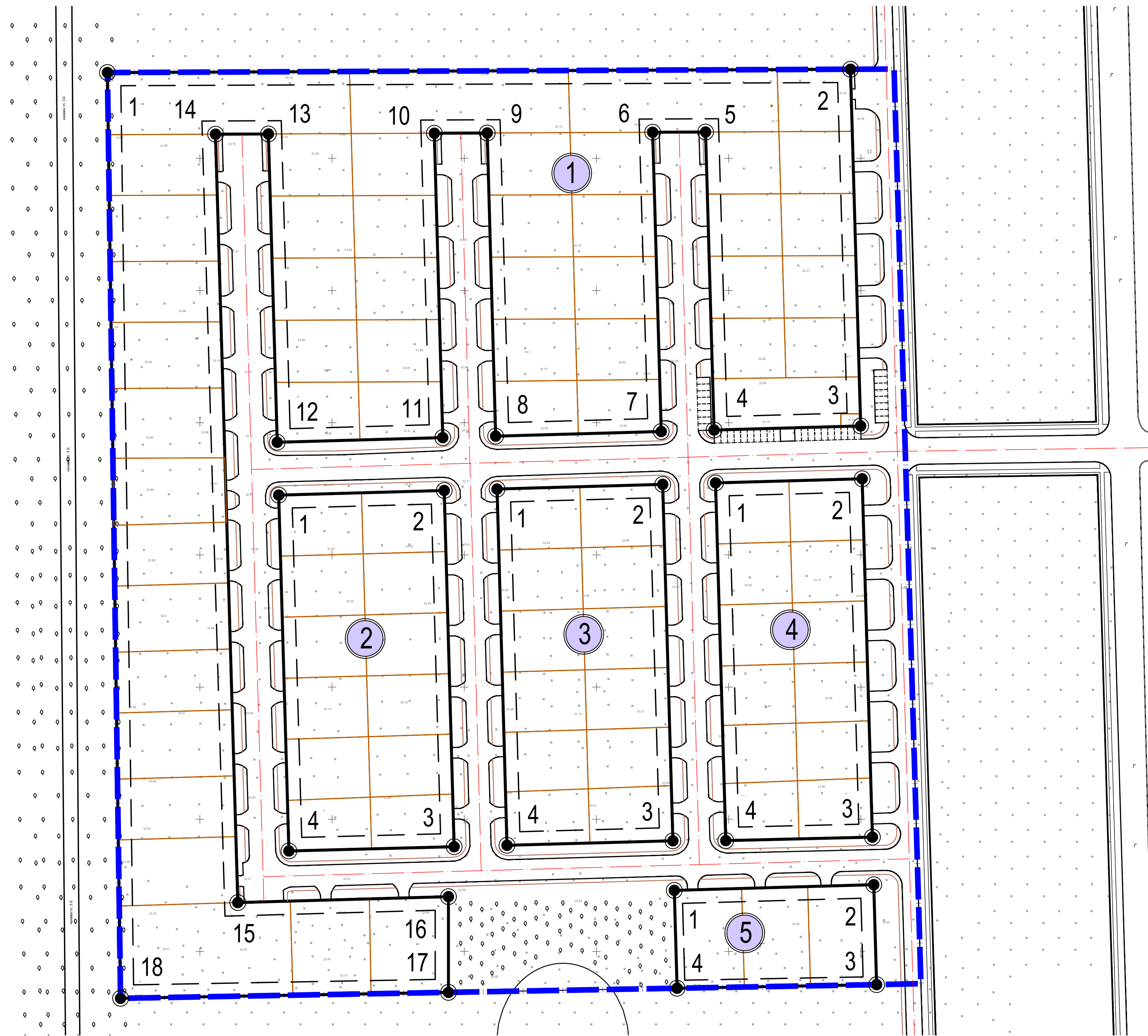
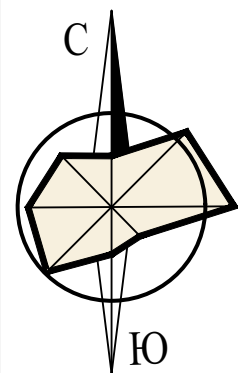
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Показатели	Ед измерения	Показатели
1	Площадь территории, всего	га	10,45
	- территория инженерно-транспортной инфраструктуры, всего	га	3,02
	в том числе:		
	территория улично-дорожной сети	га	1,70
	территория тротуаров	га	0,32
	территория зеленых насаждений общего пользования (с размещением инженерных коммуникаций)	га	1,00
	- в красных линиях, всего	га	7,12
	в том числе:		
	территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	6,04
	территория блокированной жилой застройки	га	0,98
	территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе зоны трансформаторной подстанции (Sуч.=35м2)	га	0,10
	- территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	0,31
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	300
2.2	Плотность населения	чел./га	29
3	Жилищный фонд		
3.1	Жилищный фонд-всего	м ²	15000
3.2	Жилищная обеспеченность	м ² /чел.	50
3.3	Жилые единицы, участки ИЖС	шт.	72
3.4	Жилые единицы, участки блокированной застройки	шт.	14

003-2021 - ППТ

Внесение изменений в проект планировки территории (проект планировки и межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 23-07-0502000-064, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динский район, в границах АО "Красносельское", Бригада 2, поле 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Петров			05.21	Проект планировки территории (утверждаемая часть)	ППТ	1 2
Разработал		Панасюк			05.21	Чертёж планировки территории. М 1:1000		ООО "КАПИТЕЛЬ"



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
КРАСНЫХ ЛИНИЙ КВАРТАЛА 1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	x=506782.43	y =1391165.04
2	x=506783.67	y =1391446.06
3	x=506648.78	y =1391449.91
4	x=506647.23	y =1391394.47
5	x=506759.95	y =1391391.25
6	x=506759.86	y =1391371.25
7	x=506646.67	y =1391374.48
8	x=506644.91	y =1391311.86
9	x=506759.58	y =1391308.67
10	x=506759.49	y =1391288.67
11	x=506644.35	y =1391291.86
12	x=506642.60	y =1391229.25
13	x=506759.21	y =1391225.92
14	x=506759.12	y =1391205.92
15	x=506468.50	y =1391214.34
16	x=506470.73	y =1391294.01
17	x=506434.52	y =1391294.01
18	x=506432.29	y =1391170.00

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
КРАСНЫХ ЛИНИЙ КВАРТАЛА 2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	x=506622.61	y =1391229.82
2	x=506624.36	y =1391292.42
3	x=506489.62	y =1391296.16
4	x=506488.02	y =1391233.66

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
КРАСНЫХ ЛИНИЙ КВАРТАЛА 3

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	x=506624.92	y =1391312.41
2	x=506626.67	y =1391375.05
3	x=506491.87	y =1391378.89
4	x=506490.13	y =1391316.15

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
КРАСНЫХ ЛИНИЙ КВАРТАЛА 4

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	x=506627.23	y =1391395.04
2	x=506628.78	y =1391450.48
3	x=506493.25	y =1391454.35
4	x=506491.94	y =1391398.90

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
КРАСНЫХ ЛИНИЙ КВАРТАЛА 5

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	x=506473.11	y =1391379.43
2	x=506475.27	y =1391454.86
3	x=506437.46	y =1391455.94
4	x=506436.10	y =1391380.48

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Красные линии утверждаемые
- Линия регулирования застройки
- Линии, обозначающиеся улицы, дороги, проезды
- Границы участков
- Номер квартала
- Разбивочная точка и её номер

Примечание:

1. Система координат местная (МСК-23).
2. Линии застройки располжены на расстояние 5 м от красных линий.

						003-2021 - ППТ			
						Внесение изменений в проект планировки территории (проект планировки и межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:07:0502000:064, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах АО "Красносельское", Бригада 2, поле 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Петров			05.21		ППТ	2	
Разработал	Панасюк				05.21	Разбивочный чертёж красных линий. М 1:1000	ООО "КАПИТЕЛЬ"		