ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 004-21(4)
публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

25 января 2020 г. 13-00	по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, улица Советская, 63, здание администрации Новотитаровского сельского поселения, актовый зал

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Уполномоченный орган по подготовке и проведению публичных слушаний - комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Динской район от 7 октября 2020 г. № 1560 (далее - Комиссия).

Председательствующий:

Раков Дмитрий Никитич	- заместитель начальника архитектуры администрации муниципального образования Динской район, главный архитектор, заместитель председателя Комиссии;

Секретарь:

Чужинова Мария Александровна	- начальник отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бессонов Денис Андреевич	- директор МКУ муниципального образования Динской район «Архитектурно – строительный центр»;
Иванов Руслан Юрьевич	- главный специалист отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;
Илющенко Инна Викторовна	- начальник отдела информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;
Кириленко	- ведущий специалист МКУ муниципального

Светлана Сергеевна	образования Динской район «Архитектурно – строительный центр»;
Слюсарева Марья Сергеевна	- главный специалист отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;
Чумак Николай Николаевич	- главный специалист МКУ муниципального образования Динской район «Архитектурно – строительный центр»;
Чупахин Павел Игоревич	- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение и согласование проекта внесения изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края (далее – Проект).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект внесения изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, разработан на основании постановления администрации муниципального образования Динской район от 22.07.2019 № 1422 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района».

Данный проект разработан в соответствии с основными положениями проекта «Генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района», утверждённого решением Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района от 19 декабря 2012 года № 212-40/02 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 30 октября 2019 года № 578-65/3). Он является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зон отдыха.

Целью разработки генерального плана является:

- планирование объектов местного значения сельского поселения;
- определение назначения территорий, исходя из совокупности

социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения в сельском поселении;

- формирование условий для развития экономики сельского поселения.

Задачами разработки проекта генерального плана являются:

1. Определение пространственной модели развития сельского поселения, и его целевых ориентиров, социально-экономическое и экологическое обоснование градостроительной организации территории.

2. Решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов).

3.Определение территориальной организация Новотитаровского сельского поселения в составе Динского района Краснодарского края, обоснование предложений по территориальному планированию.

4. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 5. Предложения по размещению территорий жилищного строительства, в том числе предложение по размещению территорий для реализации программы «ветхое жилье», «аварийное жилье». 6. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения. 7. Подготовка предложений по: - оптимизации территорий жилищного строительства на территории сельского поселения, с учетом существующей и прогнозируемой миграции (в составе материалов по обоснованию проекта ГП);

- планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями; - оптимизации системы расселения; - повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории; - развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса РФ; - размещению объектов, оказывающих влияние на социальноэкономическое развитие сельского поселения, учету инвестиционных объектов, предусмотренных в инвестиционных проектах, программах (в

составе материалов по обоснованию проекта ГП) и размещение новых инвестиционных объектов; - предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - рациональному функциональному зонированию территорий с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий. Стратегической целью данной работы в конечном итоге является разработка рациональной схемы территориального планирования, способствующей созданию высокого качества жизни населения, соответствующего государственным целям и задачам, и комфортной среды для развития экономики сельского поселения. В составе работы выполнен анализ существующего использования территории, проблем и направлений ее комплексного развития, функционального зонирования, санитарного и экологического состояния, наличия памятников истории и культуры, инженерно - геологических условий, в том числе: - обеспечения устойчивого развития территории Новотитаровского сельского поселения Динского района, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учета интересов граждан и их объединений, в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, обеспечение комфортных и безопасных условий жизнедеятельности населения при условии устойчивого развития территории сельского поселения; - актуализации проекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;13 - подготовки предложений по актуализации и развитию транспортного каркаса (железнодорожный, автомобильный, трубопроводный) и инженерной инфраструктуры на территории поселения; - актуализации информации о минерально-сырьевых ресурсах, границах недропользований и горных отводов - в соответствии с данными уполномоченных органов по пользованию недрами Российской Федерации Краснодарского края, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения и иных зон с особыми условиями использования территории;

- отображения I, II, III поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - согласно утвержденным проектам;

- отображения планируемых для размещения объектов местного значения поселения в соответствии с утвержденными проектами планировки на территории поселения, а также по данным администрации;

- актуализации проекта в соответствие с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- территориального анализа инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по

инженерно-строительному районированию;

- актуализации предложений по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, включающих мероприятия по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий;

- предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов;

- актуализации проекта по данным государственного кадастрового учета на момент проектирования.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план не подвергались изменению и корректировке предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, а именно:

- раздел «Топографические изыскания».

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в печатном издании общественно-политической газеты «Трибуна» от 24 декабря 2020 г., размещено на официальном сайте tribuna-neo.ru в разделе «Официальные документы» и на официальном сайте муниципального образования Динской район разделе «Публичные слушания» от 24 декабря 2020 г.

4. Источники опубликования (обнародования) информации об публичных слушаниях.

Публичные слушания назначены главой муниципального образования Динской район в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Динской район от 22 декабря 2020 г. № 2123 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района».

Постановление опубликовано в печатном издании общественно-политической газеты «Трибуна» от 24 декабря 2020 г., размещено на официальном сайте муниципального образования Динской район разделе «Публичные слушания» от 22 декабря 2020 г.

5. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Итоговое собрание публичных слушаний назначено на 25 января 2021 г.:

- в 10-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, Новотитаровское сельское поселение, хутор Карла Маркса, ул. Южная, 94/2, здание библиотеки;

- в 11-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, Новотитаровское сельское поселение, село Примаки, здание бригады № 3;

- в 12-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, Новотитаровское сельское поселение, хутор Осечки, рядом с домом № 29/1;

- в 13-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, улица Советская, 63, здание администрации Новотитаровского сельского поселения, актовый зал.

Срок проведения публичных слушаний не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Сведения о количестве участников публичных слушаний.

Для участия в публичных слушаниях участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иные участники публичных не прибыли.

Представители средств массовой информации на публичные слушания не прибыли.

7. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности № 004-21(4) от 25 января 2021 г.

8. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний поступили следующие предложения от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной	Предложение Денисенко Надежды Михайловны от 07.09.2020 г. № 07-06/1408	Учитывая отсутствие возражений и мнение комиссии рекомендуем согласовать предложение Денисенко Надежды Михайловны по внесению изменений в генеральный

	зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3365/2 на общественно-деловую зону		план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3365/2 на общественно-деловую зону
2	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части приведения к одной функциональной зоне - территории индивидуальной жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201148:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, ул. 8-е Марта, 39	Предложение Илюхина Бориса Евгеньевича от 28.10.2020 г. № 07-06/1848	Учитывая мнение комиссии рекомендуем согласовать предложение Илюхина Бориса Евгеньевича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части приведения к одной функциональной зоне - коммунально-складской зоне земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201148:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, ул. 8-е Марта, 39
3	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта и изменения функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0000000:2888 и 23:07:0203000:1244	Предложение Бекетовой Тамары Петровны от 20.12.2017 г. № 07-06/1131	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Бекетовой Тамары Петровны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1244, а также отказать в удовлетворении предложения Бекетовой Тамары Петровны по внесению изменений в

			генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта запрашиваемых земельных участков и изменения функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:2888
4	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201119:29 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на многофункциональную общественно-деловую зону	Предложение Маркаряна Анатолия Юрьевича от 11.03.2020 г. № 07-06/389	Учитывая отсутствия возражений и мнения комиссии рекомендуем согласовать предложение Маркаряна Анатолия Юрьевича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201119:29 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на многофункциональную общественно-деловую зону
5	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0202007:3 с территории земель сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий	Предложение Шепелевой Валентины Николаевны от 15.12.2017 г. № 07-06/1104	Учитывая отсутствия возражений и мнения комиссии рекомендуем согласовать предложение Шепелевой Валентины Николаевны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0202007:3 с территории земель сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных

			предприятий
6	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201040:205 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на улично-дорожную сеть	Предложение Бабенко Николая Михайловича от 12.12.2019 г. № 07-06/2373	Учитывая отсутствия возражений и мнения комиссии рекомендуем согласовать предложение Бабенко Николая Михайловича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201040:205 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на улично-дорожную сеть
7	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка в кадастровом квартале 23:07:0201040 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону озеленения территорий общего пользования согласно прилагаемой схемы	Предложение Бабенко Николая Михайловича от 26.03.2020 г. № 07-06/501	Учитывая отсутствия возражений и мнения комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Бабенко Николая Михайловича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка в кадастровом квартале 23:07:0201040 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону озеленения территорий общего пользования согласно прилагаемой схемы
8	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0203000:927,	Предложения Цанева Николая Сергеевича, Лавелина Сергея Анатольевича от 12.04.2018 г. № 07-06/328, от 12.04.2018 г. № 07-06/329, от 12.04.2018 г. № 07-06/327, от 12.04.2018 г. № 07-	Учитывая, что земельные участки попадают в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных

	23:07:0203000:925, 23:07:0203000:926, 23:07:0000000:3069, с зоны сельскохозяйственных угодий на зону застройки индивидуальными жилыми домами	06/325, от 20.09.2019 от 07-06/1814	продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством» и мнения комиссии, рекомендуем отказать в предложениях Цанева Николая Сергеевича и Цаневой Елены Николаевны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0203000:927, 23:07:0203000:925, 23:07:0203000:926, 23:07:0000000:3069, с зоны сельскохозяйственных угодий на зону застройки индивидуальными жилыми домами
9	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1394 с зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственны	Предложение Полякова Артема Юрьевича от 26.03.2020 г. № 07-06/513	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Полякова Артема Юрьевича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1394 с земель сельскохозяйственных угодий на зону сельскохозяйственных

	х предприятий		предприятий, а также отказать в удовлетворении предложения Полякова Артема Юрьевича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта данного земельного участка
10	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3157 и изменения его функциональной зоны с земель сельскохозяйственных угодий на зону сельскохозяйственных предприятий или зону производственных и коммунально-складских объектов	Предложение Елисафенко Александра Владимировича от 20.01.21 г. № 07-06/78	Учитывая, что земельные участки попадают в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством» и мнения комиссии, рекомендуем отказать в предложении Елисафенко Александра Владимировича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3157 и изменения его

			функциональной зоны с земель сельскохозяйственных угодий на зону сельскохозяйственных предприятий или зону производственных и коммунально-складских объектов
11	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3202 и изменения его функциональной зоны с земель сельскохозяйственных угодий на зону производственных и коммунально-складских объектов для размещения мебельного производства	Предложение Гришиной Валентины Валентиновны и Щукиной Нины Владимировны от 22.01.21 г. № 07-06/91	Учитывая, что земельные участки попадают в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством» и мнения комиссии, рекомендуем отказать в предложении Гришиной Валентины Валентиновны и Щукиной Нины Владимировны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3202 и

			изменения его функциональной зоны с земель сельскохозяйственных угодий на зону производственных и коммунально-складских объектов для размещения мебельного производства
12	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3334 и изменения его функциональной зоны с земель сельскохозяйственных угодий на зону жилой застройки	Предложение директора ООО "ИнвестГрупп" Хрусталева Михаила Викторовича от 24.12.2021 г. № 01-29/9312	Учитывая мнение комиссии рекомендуем отказать в удовлетворении предложения директора ООО "ИнвестГрупп" Хрусталева Михаила Викторовича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3334 и изменения его функциональной зоны с земель сельскохозяйственных угодий на зону жилой застройки
13	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны с производственной зоны на жилую зону земельному участку с кадастровым номером 23:07:0201246:5	Предложение Огонисян Галины Анатольевны от 13.12.2020 г. № 10.05-01/179	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Огонисян Галины Анатольевны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201246:5 и изменения его функциональной зоны с земель сельскохозяйственных угодий на зону жилой застройки
14	Предложения по внесению изменений	Предложение Денисенко Надежды	Учитывая мнение комиссии рекомендуем

	в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны с земель сельскохозяйственных угодий на зону жилой застройки земельном участкам с кадастровыми номерами 23:07:0000000:3363 и 23:07:0000000:3934	Михайловны от 22.012021 г. № 07-06/103	удовлетворить предложение Денисенко Надежды Михайловны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны с земель сельскохозяйственных угодий на зону жилой застройки земельном участкам с кадастровыми номерами 23:07:0000000:3363 и 23:07:0000000:3934
15	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны с земель сельскохозяйственных угодий на зону производств и коммунально-складских объектов земельному участку с кадастровым номером 23:07:0202001:9	Предложение Старокожева Михаила Григорьевича от 22.01.2021 г. № 07-06/104	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Старокожева Михаила Григорьевича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны с земель сельскохозяйственных угодий на зону производств и коммунально-складских объектов земельному участку с кадастровым номером 23:07:0202001:9
16	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны с зоны транспортной инфраструктуры и зоны озелененных	Предложение Цукиловой Валентина Викторовна от 22.01.2021 г. № 07-06/105	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Цукиловой Валентина Викторовна по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны с зоны транспортной инфраструктуры и зоны озелененных территорий специального назначения

	территорий специального назначения на многофункциональную общественно-деловую зону земельным участкам с кадастровыми номерами 23:07:0201181:117 и 23:07:0201245:228		на многофункциональную общественно-деловую зону земельным участкам с кадастровыми номерами 23:07:0201181:117 и 23:07:0201245:228

За время проведения публичных слушаний поступили следующие предложения от иных участники публичных слушаний:

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений, публичных слушаний	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части приведения к одной функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами формируемого земельного участка находящегося в кадастровом квартале 23:07:0201231, площадью 1127	Предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 04.09.2020 г. № 10.01-08/4110	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части приведения к одной функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами формируемого земельного участка находящегося в кадастровом квартале

	кв.м, согласно прилагаемой схемы, для последующего предоставления для индивидуального жилищного строительства		23:07:0201231, площадью 1127 кв.м, согласно прилагаемой схемы, для последующего предоставления для индивидуального жилищного строительства
2	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части приведения к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами формируемого земельного участка находящейся в кадастровом квартале 23:07:0201097, площадью 172 кв.м, согласно прилагаемой схемы, для последующего предоставления в аренду под ведение огородничества	Предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 08.06.2020 г. № 10.01-08/2283	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части приведения к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами формируемого земельного участка находящейся в кадастровом квартале 23:07:0201097, площадью 172 кв.м, согласно прилагаемой схемы, для последующего предоставления в аренду под ведение огородничества
3	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части увеличения	Предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район от 22.01.20 г. № 07-04/63	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального

	площади производственной зоны в северной части станицы Новотитаровская до 200,0 га в районе кадастровых кварталов 23:07:0201251 и 23:07:0201252		образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части увеличения площади производственной зоны в северной части станицы Новотитаровская в районе кадастрового квартала 23:07:0201252, отказав в увеличении площади производственной зоны в северной части станицы Новотитаровская в районе кадастрового квартала 23:07:0201251
4	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201201:499 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону рекреационного назначения	Предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район от 25.03.2020 г. № 07-04/498	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201201:499 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону рекреационного назначения
5	Предложения по внесению изменений в генеральный план	Предложение администрации Новотитаровского сельского поселения	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение

	Новотитаровского сельского поселения, в части отображения канала в границах улиц Пролетарская, Первомайская, Луначарского, Октябрьская	муниципального образования Динской район от 25.03.2020 г. № 07-04/498	администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части отображения канала в границах улиц Пролетарская, Первомайская, Луначарского, Октябрьская
6	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельных участков расположенных в границах населенного пункта х. Карла Маркса к востоку от действующего кладбища с зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий	Предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район от 25.03.2020 г. № 07-04/498	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельных участков расположенных в границах населенного пункта х. Карла Маркса к востоку от действующего кладбища с зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий (с учетом рекомендаций Комиссии полученных по результатам данных публичных слушаний на

			предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения
7	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части исключения улично-дорожной сети с территории не действующего предприятия ПМК-18	Предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район от 25.03.2020 г. № 07-04/498	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части исключения улично-дорожной сети с территории не действующего предприятия ПМК-18 указав улично-дорожную сеть до земельных участков для индивидуального жилищного строительства согласно публичной кадастровой карте
8	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части отображения сквозного проезда пер. Новотитаровский согласно не действующей редакции генерального	Предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район от 25.03.2020 г. № 07-04/498	Учитывая мнение комиссии рекомендуем отказать в удовлетворении предложения администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части отображения сквозного проезда пер.

	плана Новотитаровского сельского поселения		Новотитаровский согласно не действующей редакции генерального плана Новотитаровского сельского поселения
9	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части отображения существующего канала вдоль ул. Крайняя от ул. Кирова до ул. Западная	Предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район от 25.03.2020 г. № 07-04/498	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части отображения существующего канала вдоль ул. Крайняя от ул. Кирова до ул. Западная
10	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части отображения земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0201098:74, 23:07:0201097:1 и 23:07:0201097:23 как многофункциональную общественно-деловую зону	Предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район от 25.03.2020 г. № 07-04/498	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части отображения земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0201098:74, 23:07:0201097:1 и 23:07:0201097:23 как многофункциональную общественно-деловую зону
11	Предложения по	Предложение	Учитывая мнение

	внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части отображения земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0000000:3365, 23:07:0000000:3364, 23:07:0000000:3363 и 23:07:0201024:384 как зону сельскохозяйственных угодий	администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район от 25.03.2020 г. № 07-04/498, предложение Волошина Василия Васильевиа и Волошиной Вероники Вагановны от 12.04.2019 07-06-680	комиссии рекомендуем отказать в удовлетворении предложения администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части отображения земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0000000:3365, 23:07:0000000:3364, 23:07:0000000:3363 и 23:07:0201024:384 как зону сельскохозяйственных угодий и отнести указанные земельные участки к зоне индивидуальной жилой застройки
12	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части приведения к одной функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами формируемого земельного участка находящегося в кадастровом квартале 23:07:0201153,	Предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 19.02.2019 г. № 10.01-08/616	Учитывая мнение комиссии рекомендуем отказать в удовлетворении предложения управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части приведения к одной функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами формируемого земельного участка находящегося в

	площадью 3087 кв.м, согласно прилагаемой схемы, для последующего предоставления для индивидуального жилищного строительства		кадастровом квартале 23:07:0201153, площадью 3087 кв.м, согласно прилагаемой схемы, для последующего предоставления для индивидуального жилищного строительства
13	В части изменения зонирования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 23:07:202000 с зоны озеленения территорий специального назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами согласно прилагаемой схемы	Предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 22.01.2021 г. № 10.01-08/338	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения зонирования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 23:07:202000 с зоны озеленения территорий специального назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами согласно прилагаемой схемы
14	В части изменения зонирования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 23:07:0201201 и земельного участка с кадастровым номером 23:07:201245:228 с	Предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 22.01.2021 г. № 10.01-08/338	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского

	зоны озеленения территорий специального назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами согласно прилагаемой схемы		сельского поселения, в части изменения зонирования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 23:07:0201201 и земельного участка с кадастровым номером 23:07:201245:228 с зоны озеленения территорий специального назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами согласно прилагаемой схемы
15	В части увеличения зоны застройки индивидуальными жилыми домами территории расположенной в кадастровых кварталах 23:07:201148 и 23:07:0201186 до канала согласно прилагаемой схемы	Предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 22.01.2021 г. № 10.01-08/338	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части увеличения зоны застройки индивидуальными жилыми домами территории расположенной в кадастровых кварталах 23:07:201148 и 23:07:0201186 до канала согласно прилагаемой схемы
16	В части продления улично-дорожной сети в кадастровом квартале 23:07:0201190 от ул. Кутузова до земельного участка	Предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального

	с кадастровым номером 23:07:0201190:96 согласно прилагаемой схемы	район от 22.01.2021 г. № 10.01-08/338	образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части продления улично-дорожной сети в кадастровом квартале 23:07:0201190 от ул. Кутузова до земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201190:96 согласно прилагаемой схемы
17	В части изменения зонирования территории в кадастровом квартале 23:07:0201201 с улично-дорожной сети под многофункциональную общественно-деловую зону и зону застройки индивидуальными жилыми домами согласно прилагаемой схемы	Предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 22.01.2021 г. № 10.01-08/338	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения зонирования территории в кадастровом квартале 23:07:0201201 с улично-дорожной сети под многофункциональную общественно-деловую зону и зону застройки индивидуальными жилыми домами согласно прилагаемой схемы
18	В части изменения зонирования территории в кадастровом квартале 23:07:0201024 с зоны озеленения	Предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального

	территорий специального назначения на многофункциональную общественно-деловую зону согласно прилагаемой схемы	район от 22.01.2021 г. № 10.01-08/338	образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения зонирования территории в кадастровом квартале 23:07:0201024 с зоны озеленения территорий специального назначения на многофункциональную общественно-деловую зону согласно прилагаемой схемы
19	В части изменения зонирования территории в кадастровом квартале 23:07:0201024 с зоны озеленения территорий специального назначения на многофункциональную общественно-деловую зону согласно прилагаемой схемы	Предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 22.01.2021 г. № 10.01-08/338	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения зонирования территории в кадастровом квартале 23:07:0201024 с зоны озеленения территорий специального назначения на многофункциональную общественно-деловую зону согласно прилагаемой схемы
20	В части изменения зонирования территории в кадастровом квартале 23:07:0201181 с зоны улично-	Предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального

	дорожной сети на многофункциональную общественно-деловую зону согласно прилагаемой схемы	район от 22.01.2021 г. № 10.01-08/338	образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения зонирования территории в кадастровом квартале 23:07:0201181 с зоны улично-дорожной сети на многофункциональную общественно-деловую зону согласно прилагаемой схемы
21	В части изменения зонирования территории в кадастровом квартале 23:07:0201181 с зоны улично-дорожной сети на многофункциональную общественно-деловую зону и зону застройки индивидуальными жилыми домами согласно прилагаемой схемы	Предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 22.01.2021 г. № 10.01-08/338	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения зонирования территории в кадастровом квартале 23:07:0201181 с зоны улично-дорожной сети на многофункциональную общественно-деловую зону и зону застройки индивидуальными жилыми домами согласно прилагаемой схемы
22	В части увеличения зоны застройки индивидуальными жилыми домами до береговой полосы в районе	Предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального

	земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0201004:41 и 23:07:0201004:381	район от 22.01.2021 г. № 10.01-08/338	образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части увеличения зоны застройки индивидуальными жилыми домами до береговой полосы в районе земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0201004:41 и 23:07:0201004:381
23	В части изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201178:77 с зоны сельскохозяйственных угодий на зону застройки индивидуальными жилыми домами	Предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 22.01.2021 г. № 10.01-08/338	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201178:77 с зоны сельскохозяйственных угодий на зону застройки индивидуальными жилыми домами
24	В части изменения зонирования территории в кадастровом квартале 23:07:0201178 с зоны сельскохозяйственных угодий на	Предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 22.01.2021 г. № 10.01-08/338	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению

	многофункциональную общественно-деловую зону согласно прилагаемой схемы		изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения зонирования территории в кадастровом квартале 23:07:0201178 с зоны сельскохозяйственных угодий на многофункциональную общественно-деловую зону согласно прилагаемой схемы
25	В части изменения зонирования территории в кадастровом квартале 23:07:0201148 с зоны озеленения территорий специального назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами согласно прилагаемой схемы	Предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 22.01.2021 г. № 10.01-08/338	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения зонирования территории в кадастровом квартале 23:07:0201148 с зоны озеленения территорий специального назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами согласно прилагаемой схемы
26	Инвестиционная компания «BlackRock, Ink.» изучает возможность реализации инвестиционного проекта «Выращивание	Предложение начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Динской район Чупахина Павла Игоревича (устное	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Динской район Чупахина Павла

	рыбы и переработка рыбной продукции» на территории станицы Новотитаровской муниципального образования Динской район (земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203022:6). Инвестор в ходе реализации инвестиционного проекта планирует привлечь порядка 600 млн. рублей инвестиций, что позволит создать 50 рабочих мест. В связи с этим прошу рассмотреть вопрос включения земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203022:6 в черту территории станицы Новотитаровской муниципального образования Динской район и изменения его функционального зонирования с зоны сельскохозяйственных угодий на производственную	предложение, полученное в ходе публичных слушаний)	Игоревича (устное предложение, полученное в ходе публичных слушаний) по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203022:6 в черту территории станицы Новотитаровской муниципального образования Динской район и изменения его функционального зонирования с зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону

	зону сельскохозяйственных предприятий		

Решение Комиссии:

1. Учитывая отсутствие возражений и мнение комиссии рекомендуем согласовать предложение Денисенко Надежды Михайловны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3365/2 на общественно-деловую зону.

2. Учитывая мнение комиссии рекомендуем согласовать предложение Илюхина Бориса Евгеньевича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части приведения к одной функциональной зоне - коммунально-складской зоне земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201148:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, ул. 8-е Марта, 39.

3. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Бекетовой Тамары Петровны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1244, а также отказать в удовлетворении предложения Бекетовой Тамары Петровны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта запрашиваемых земельных участков и изменения функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:2888.

4. Учитывая отсутствия возражений и мнения комиссии рекомендуем согласовать предложение Маркаряна Анатолия Юрьевича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201119:29 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на многофункциональную общественно-деловую зону.

5. Учитывая отсутствия возражений и мнения комиссии рекомендуем согласовать предложение Шепелевой Валентины Николаевны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0202007:3 с территории земель сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий.

6. Учитывая отсутствия возражений и мнения комиссии рекомендуем согласовать предложение Бабенко Николая Михайловича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части

изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201040:205 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на улично-дорожную сеть.

7. Учитывая отсутствия возражений и мнения комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Бабенко Николая Михайловича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка в кадастровом квартале 23:07:0201040 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону озеленения территорий общего пользования согласно прилагаемой схемы.

8. Учитывая, что земельные участки попадают в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством» и мнения комиссии, рекомендуем отказать в предложениях Цанева Николая Сергеевича и Цаневой Елены Николаевны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0203000:927, 23:07:0203000:925, 23:07:0203000:926, 23:07:0000000:3069, с зоны сельскохозяйственных угодий на зону застройки индивидуальными жилыми домами.

9. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Полякова Артема Юрьевича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1394 с земель сельскохозяйственных угодий на зону сельскохозяйственных предприятий, а также отказать в удовлетворении предложения Полякова Артема Юрьевича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта данного земельного участка.

10. Учитывая, что земельные участки попадают в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством» и мнения комиссии, рекомендуем отказать в предложении Елисафенко Александра Владимировича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3157 и изменения его функциональной зоны с земель сельскохозяйственных угодий на зону сельскохозяйственных предприятий или зону производственных и коммунально-складских объектов.

11. Учитывая, что земельные участки попадают в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством» и мнения комиссии, рекомендуем отказать в предложении Гришиной Валентины Валентиновны и Щукиной Нины Владимировны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3202 и изменения его функциональной зоны с земель сельскохозяйственных угодий на зону производственных и коммунально-складских объектов для размещения мебельного производства.

12. Учитывая мнение комиссии рекомендуем отказать в удовлетворении предложения директора ООО "ИнвестГрупп" Хрусталева Михаила Викторовича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3334 и изменения его функциональной зоны с земель сельскохозяйственных угодий на зону жилой застройки.

13. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Огонисян Галины Анатольевны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201246:5 и изменения его функциональной зоны с земель сельскохозяйственных угодий на зону жилой застройки.

14. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Денисенко Надежды Михайловны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны с земель сельскохозяйственных угодий на зону жилой застройки земельном участкам с кадастровыми номерами 23:07:0000000:3363 и 23:07:0000000:3934.

15. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Старокожева Михаила Григорьевича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны с земель сельскохозяйственных угодий на зону производств и коммунально-складских объектов земельному участку с кадастровым номером 23:07:0202001:9.

16. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Цукиловой Валентины Викторовны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны с зоны транспортной инфраструктуры и зоны озелененных территорий специального назначения на многофункциональную

общественно-деловую зону земельным участкам с кадастровыми номерами 23:07:0201181:117 и 23:07:0201245:228.

17. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части приведения к одной функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами формируемого земельного участка находящегося в кадастровом квартале 23:07:0201231, площадью 1127 кв.м, согласно прилагаемой схемы, для последующего предоставления для индивидуального жилищного строительства.

18. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части приведения к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами формируемого земельного участка находящейся в кадастровом квартале 23:07:0201097, площадью 172 кв.м, согласно прилагаемой схемы, для последующего предоставления в аренду под ведение огородничества.

19. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части увеличения площади производственной зоны в северной части станицы Новотитаровская в районе кадастрового квартала 23:07:0201252, отказав в увеличении площади производственной зоны в северной части станицы Новотитаровская в районе кадастрового квартала 23:07:0201251.

20. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201201:499 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону рекреационного назначения.

21. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части отображения канала в границах улиц Пролетарская, Первомайская, Луначарского, Октябрьская.

22. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельных участков расположенных в границах населенного пункта х.

Карла Маркса к востоку от действующего кладбища с зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий (с учетом рекомендаций Комиссии полученных по результатам данных публичных слушаний на предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения.

23. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части исключения улично-дорожной сети с территории не действующего предприятия ПМК-18 указав улично-дорожную сеть до земельных участков для индивидуального жилищного строительства согласно публичной кадастровой карте.

24. Учитывая мнение комиссии рекомендуем отказать в удовлетворении предложения администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части отображения сквозного проезда пер. Новотитаровский согласно не действующей редакции генерального плана Новотитаровского сельского поселения.

25. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части отображения существующего канала вдоль ул. Крайняя от ул. Кирова до ул. Западная.

26. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части отображения земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0201098:74, 23:07:0201097:1 и 23:07:0201097:23 как многофункциональную общественно-деловую зону.

27. Учитывая мнение комиссии рекомендуем отказать в удовлетворении предложения администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части отображения земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0000000:3365, 23:07:0000000:3364, 23:07:0000000:3363 и 23:07:0201024:384 как зону сельскохозяйственных угодий и отнести указанные земельные участки к зоне индивидуальной жилой застройки.

28. Учитывая мнение комиссии рекомендуем отказать в удовлетворении предложения управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части приведения к одной функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами формируемого земельного участка находящегося в кадастровом квартале

23:07:0201153, площадью 3087 кв.м, согласно прилагаемой схемы, для последующего предоставления для индивидуального жилищного строительства.

29. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения зонирования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 23:07:202000 с зоны озеленения территорий специального назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами согласно прилагаемой схемы.

30. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения зонирования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 23:07:0201201 и земельного участка с кадастровым номером 23:07:201245:228 с зоны озеленения территорий специального назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами согласно прилагаемой схемы.

31. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части увеличения зоны застройки индивидуальными жилыми домами территории расположенной в кадастровых кварталах 23:07:201148 и 23:07:0201186 до канала согласно прилагаемой схемы.

32. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части продления улично-дорожной сети в кадастровом квартале 23:07:0201190 от ул. Кутузова до земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201190:96 согласно прилагаемой схемы.

33. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения зонирования территории в кадастровом квартале 23:07:0201201 с улично-дорожной сети под многофункциональную общественно-деловую зону и зону застройки индивидуальными жилыми домами согласно прилагаемой схемы.

34. Учитывая мнение комиссии, рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения зонирования территории в кадастровом квартале 23:7:201024 с зоны озеленения территорий специального назначения на многофункциональную общественно-

деловую зону согласно прилагаемой схемы.

35. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения зонирования территории в кадастровом квартале 23:07:0201024 с зоны озеленения территорий специального назначения на многофункциональную общественно-деловую зону согласно прилагаемой схемы.

36. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения зонирования территории в кадастровом квартале 23:7:201181 с зоны улично-дорожной сети на многофункциональную общественно-деловую зону согласно прилагаемой схемы.

37. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения зонирования территории в кадастровом квартале 23:07:0201181 с зоны улично-дорожной сети на многофункциональную общественно-деловую зону согласно прилагаемой схемы.

38. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части увеличения зоны застройки индивидуальными жилыми домами до береговой полосы в районе земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0201004:41 и 23:07:0201004:381.

39. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201178:77 с зоны сельскохозяйственных угодий на зону застройки индивидуальными жилыми домами.

40. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения зонирования территории в кадастровом квартале 23:07:0201178 с зоны сельскохозяйственных угодий на многофункциональную общественно-деловую зону согласно прилагаемой схемы.

41. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального

образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения зонирования территории в кадастровом квартале 23:07:0201148 с зоны озеленения территорий специального назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами согласно прилагаемой схемы.

42. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Динской район Чупахина Павла Игоревича (устное предложение, полученное в ходе публичных слушаний) по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203022:6 в черту территории станицы Новотитаровской муниципального образования Динской район и изменения его функционального зонирования с зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону.

43. Согласовать проект внесения изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

44. Секретарю Комиссии направить данное заключение о результатах публичных слушаний в отдел по взаимодействию со СМИ для опубликования в печатных средствах массовой информации и размещения на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Публичные слушания».

45. Проект, протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края и заключение о результатах публичных слушаний направить главе муниципального образования Динской район для принятия решения о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края и направлении его в Совет муниципального образования Динской район или об отклонении данного проекта и о направлении его на доработку.

Заместитель председатель комиссии
Д.Н. Раков

Секретарь комиссии М.А. Чужинова

Члены комиссии: Д.А. Бессонов
Р.Ю. Иванов
И.В. Илющенко
С.С. Кириленко
М.С. Слюсарева
Н.Н. Чумак
П.И. Чупахин