

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 004-21(3)
публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

25 января 2020 г.
12-00

адресу: Краснодарский край, Динской район, Новотитаровское сельское поселение, хутор Осечки, рядом с домом № 29/1

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Уполномоченный орган по подготовке и проведению публичных слушаний - комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Динской район от 7 октября 2020 г. № 1560 (далее - Комиссия).

Председательствующий:

Раков
Дмитрий Никитич

- заместитель начальника архитектуры администрации муниципального образования Динской район, главный архитектор, заместитель председателя Комиссии;

Секретарь:

Чужинова
Мария Александровна

- начальник отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бессонов
Денис Андреевич

- директор МКУ муниципального образования Динской район «Архитектурно – строительный центр»;

Иванов
Руслан Юрьевич

- главный специалист отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;

Илющенко
Инна Викторовна

- начальник отдела информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;

Кириленко
Светлана Сергеевна

- ведущий специалист МКУ муниципального образования Динской район «Архитектурно –

строительный центр»);

Слюсарева Марья Сергеевна	- главный специалист отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;
Чумак Николай Николаевич	- главный специалист МКУ муниципального образования Динской район «Архитектурно – строительный центр»;
Чупахин Павел Игоревич	- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение и согласование проекта внесения изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края (далее – Проект).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект внесения изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, разработан на основании постановления администрации муниципального образования Динской район от 22.07.2019 № 1422 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района».

Данный проект разработан в соответствии с основными положениями проекта «Генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района», утверждённого решением Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района от 19 декабря 2012 года № 212-40/02 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 30 октября 2019 года № 578-65/3). Он является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зон отдыха.

Целью разработки генерального плана является:

- планирование объектов местного значения сельского поселения;
- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях

обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения в сельском поселении;

- формирование условий для развития экономики сельского поселения.

Задачами разработки проекта генерального плана являются:

1. Определение пространственной модели развития сельского поселения, и его целевых ориентиров, социально-экономическое и экологическое обоснование градостроительной организации территории.

2. Решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов).

3. Определение территориальной организация Новотитаровского сельского поселения в составе Динского района Краснодарского края, обоснование предложений по территориальному планированию.

4. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 5. Предложения по размещению территорий жилищного строительства, в том числе предложение по размещению территорий для реализации программы «ветхое жилье», «аварийное жилье». 6. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения. 7. Подготовка предложений по: - оптимизации территорий жилищного строительства на территории сельского поселения, с учетом существующей и прогнозируемой миграции (в составе материалов по обоснованию проекта ГП);

- планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями; - оптимизации системы расселения; - повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории; - развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса РФ; - размещению объектов, оказывающих влияние на социальноэкономическое развитие сельского поселения, учету инвестиционных объектов, предусмотренных в инвестиционных проектах, программах (в составе материалов по обоснованию проекта ГП) и размещение новых

инвестиционных объектов; - предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - рациональному функциональному зонированию территорий с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий. Стратегической целью данной работы в конечном итоге является разработка рациональной схемы территориального планирования, способствующей созданию высокого качества жизни населения, соответствующего государственным целям и задачам, и комфортной среды для развития экономики сельского поселения. В составе работы выполнен анализ существующего использования территории, проблем и направлений ее комплексного развития, функционального зонирования, санитарного и экологического состояния, наличия памятников истории и культуры, инженерно - геологических условий, в том числе: - обеспечения устойчивого развития территории Новотитаровского сельского поселения Динского района, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учета интересов граждан и их объединений, в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, обеспечение комфортных и безопасных условий жизнедеятельности населения при условии устойчивого развития территории сельского поселения; - актуализации проекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;¹³ - подготовки предложений по актуализации и развитию транспортного каркаса (железнодорожный, автомобильный, трубопроводный) и инженерной инфраструктуры на территории поселения; - актуализации информации о минерально-сырьевых ресурсах, границах недропользований и горных отводов - в соответствии с данными уполномоченных органов по пользованию недрами Российской Федерации Краснодарского края, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения и иных зон с особыми условиями использования территории;

- отображения I, II, III поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - согласно утвержденным проектам;
- отображения планируемых для размещения объектов местного значения поселения в соответствии с утвержденными проектами планировки на территории поселения, а также по данным администрации;
- актуализации проекта в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- территориального анализа инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию;

- актуализации предложений по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, включающих мероприятия по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий;

- предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов;

- актуализации проекта по данным государственного кадастрового учета на момент проектирования.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план не подвергались изменению и корректировке предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, а именно:

- раздел «Топографические изыскания».

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в печатном издании общественно-политической газеты «Трибуна» от 24 декабря 2020 г., размещено на официальном сайте tribuna-neo.ru в разделе «Официальные документы» и на официальном сайте муниципального образования Динской район разделе «Публичные слушания» от 24 декабря 2020 г.

4. Источники опубликования (обнародования) информации об публичных слушаниях.

Публичные слушания назначены главой муниципального образования Динской район в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Динской район от 22 декабря 2020 г. № 2123 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района».

Постановление опубликовано в печатном издании общественно-политической газеты «Трибуна» от 24 декабря 2020 г., размещено на официальном сайте муниципального образования Динской район разделе «Публичные слушания» от 22 декабря 2020 г.

5. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Итоговое собрание публичных слушаний назначено на 25 января 2021 г.:

- в 10-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, Новотитаровское сельское поселение, хутор Карла Маркса, ул. Южная, 94/2, здание библиотеки;

- в 11-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, Новотитаровское сельское поселение, село Примачи, здание бригады № 3;

- в 12-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, Новотитаровское сельское поселение, хутор Осечки, рядом с домом № 29/1;

- в 13-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, улица Советская, 63, здание администрации Новотитаровского сельского поселения, актовый зал.

Срок проведения публичных слушаний не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Сведения о количестве участников публичных слушаний.

Для участия в публичных слушаниях участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иные участники публичных не прибыли.

Представители средств массовой информации на публичные слушания не прибыли.

7. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности № 004-21(3) от 25 января 2021 г.

8. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний поступили следующие предложения от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения,	Предложение Васильченко Андрея Петровича от 06.07.2020 г. № 07-06/931	Учитывая, что земельный участок попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных

	<p>в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1138, с изменением функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного использования на территорию индивидуальной жилой застройки</p>		<p>угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством» и мнения комиссии рекомендуем отказать в предложении Васильченко Андрея Петровича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1138, с изменением функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного использования на территорию индивидуальной жилой застройки</p>
2	<p>Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1205, с изменением функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного использования на территорию</p>	<p>Предложение Суминой Валентины Сергеевны от 06.07.2020 г. № 07-06/928</p>	<p>Учитывая, что земельный участок попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с</p>

	индивидуальной жилой застройки		сельскохозяйственным производством» и мнения комиссии рекомендуем отказать в предложении Суминой Валентины Сергеевны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1205, с изменением функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного использования на территорию индивидуальной жилой застройки
3	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1245, с изменением функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного использования на территорию индивидуальной жилой застройки	Предложение Партальян Анушавана Андраниковича от 06.07.2020 № 07-06/929	Учитывая, что земельный участок попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством» и мнения комиссии рекомендуем отказать в предложении Партальян Анушавана Андраниковича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером

			23:07:0203000:1245, с изменением функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного использования на территорию индивидуальной жилой застройки
4	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1206, с изменением функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного использования на территорию индивидуальной жилой застройки	Предложение Пчелинцевой Валентины Федоровны от 06.07.2020 г. № 07-06/932	Учитывая, что земельный участок попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством» и мнения комиссии рекомендуем отказать в предложении Пчелинцевой Валентины Федоровны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1206, с изменением функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного использования на территорию индивидуальной жилой застройки
5	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения,	Предложение Жодан Григория Спиридоновича от 06.07.2020 г. № 07-06/930	Учитывая, что земельный участок попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных

	<p>В части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1147, с изменением функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного назначения на территорию индивидуальной жилой застройки</p>		<p>угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством» и мнения комиссии рекомендуем отказать в предложении Жодан Григория Спиридоновича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1147, с изменением функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного использования на территорию индивидуальной жилой застройки</p>
6	<p>Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3447 с территории земель сельскохозяйственного использования на зону отдыха</p>	<p>Предложение Склярской Татьяны Викторовны от 14.07.2020 г. № 07-06/988</p>	<p>Учитывая отсутствие возражений и мнение комиссии рекомендуем согласовать предложение Склярской Татьяны Викторовны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3447 с территории земель сельскохозяйственного использования на зону отдыха</p>

7	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участку с кадастровым номером 23:07:0203000:606 и прилегающей к нему территории вплоть до береговой полосы, для дальнейшего перераспределения указанного земельного участка на зону отдыха	Предложение Склярова Михаила Михайловича от 14.07.2020 г. № 07-06/987	Учитывая отсутствие возражений и мнение комиссии рекомендуем согласовать предложение Склярова Михаила Михайловича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:606 на зону отдыха и отказать в изменении зонирования территории прилегающей к нему вплоть до береговой полосы
8	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203008:3, с изменением функциональной зоны - зоны сельскохозяйственного угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий, с целью размещения зданий сооружений, использования для производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции	Предложение Миненко Петра Петровича от 24.07.2018 г. № 01-29/3513	Учитывая мнение комиссии, рекомендуем отказать в удовлетворении предложения Миненко Петра Петровича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203008:3, с изменением функциональной зоны - зоны сельскохозяйственного угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий, с целью размещения зданий сооружений, использования для производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции
9	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения	Предложение Фролова Максима Николаевича от 06.03.2018 г. № 07-06/191	Учитывая мнение комиссии, рекомендуем отказать в удовлетворении предложения Фролова Максима Николаевича по внесению изменений в

	<p>функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203008:2, с зоны сельскохозяйственного угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий</p>		<p>генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203008:2, с изменением функциональной зоны - зоны сельскохозяйственного угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий, с целью размещения зданий сооружений, использования для производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции</p>
10	<p>Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1188 с земель сельскохозяйственных угодий на зону рекреационного назначения</p>	<p>Предложение Постоева Сергея Васильевича от 26.05.2020 г. № 07-06/688</p>	<p>Учитывая отсутствия возражений и мнения комиссии рекомендуем согласовать предложение Постоева Сергея Васильевича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1188 с земель сельскохозяйственных угодий на зону рекреационного назначения</p>
11	<p>Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0000000:2705, 23:07:0203010:5</p>	<p>Предложение Хан Людмилы Николаевны от 13.02.2020 г. № 452</p>	<p>Учитывая мнения комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Хан Людмилы Николаевны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером</p>

			23:07:0203010:5 с земель сельскохозяйственных угодий на зону сельскохозяйственных предприятий, а также отказать в удовлетворении предложения Хан Людмилы Николаевны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта запрашиваемых земельных участков и изменения функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:2705
12	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка находящегося в кадастровом квартале 23:07:0201002 с зоны сельскохозяйственных угодий на зону застройки индивидуальными жилыми домами согласно прилагаемой схемы	Предложение Акулиной Ирины Александровны от 27.04.2020 г. № 07-06/599	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Акулиной Ирины Александровны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка находящегося в кадастровом квартале 23:07:0201002 с зоны сельскохозяйственных угодий на зону застройки индивидуальными жилыми домами согласно прилагаемой схемы

За время проведения публичных слушаний поступили следующие предложения от иных участники публичных слушаний:

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений, публичных слушаний	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета
----------	--------------------------------	---	--

			внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
За время проведения публичных слушаний предложения в отношении территории данного населенного пункта не поступили.			

Решение Комиссии:

1. Учитывая, что земельный участок попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством» и мнения комиссии рекомендуем отказать в предложении Васильченко Андрея Петровича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1138, с изменением функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного использования на территорию индивидуальной жилой застройки.

2. Учитывая, что земельный участок попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством» и мнения комиссии рекомендуем отказать в предложении Суминой Валентины Сергеевны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1205, с изменением функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного использования на территорию индивидуальной жилой застройки.

3. Учитывая, что земельный участок попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством» и мнения комиссии рекомендуем отказать в предложении Парталаян Анушавана Андраниковича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1245, с изменением функциональной зоны с территории земель

сельскохозяйственного использования на территорию индивидуальной жилой застройки.

4. Учитывая, что земельный участок попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством» и мнения комиссии рекомендуем отказать в предложении Пчелинцевой Валентины Федоровны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1206, с изменением функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного использования на территорию индивидуальной жилой застройки.

5. Учитывая, что земельный участок попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством» и мнения комиссии рекомендуем отказать в предложении Жодан Григория Спиридоновича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1147, с изменением функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного использования на территорию индивидуальной жилой застройки.

6. Учитывая отсутствие возражений и мнение комиссии рекомендуем согласовать предложение Склярской Татьяны Викторовны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3447 с территории земель сельскохозяйственного использования на зону отдыха.

7. Учитывая отсутствие возражений и мнение комиссии рекомендуем согласовать предложение Склярова Михаила Михайловича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:606 на зону отдыха и отказать в изменении зонирования территории прилегающей к нему вплоть до береговой полосы.

8. Учитывая мнение комиссии рекомендуем отказать в удовлетворении предложения Миненко Петра Петровича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203008:3, с изменением функциональной зоны - зоны

сельскохозяйственного угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий, с целью размещения зданий сооружений, использования для производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции.

9. Учитывая мнение комиссии рекомендуем отказать в удовлетворении предложения Фролова Максима Николаевича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203008:2, с изменением функциональной зоны - зоны сельскохозяйственного угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий, с целью размещения зданий сооружений, использования для производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции.

10. Учитывая отсутствия возражений и мнения комиссии рекомендуем согласовать предложение Постоева Сергея Васильевича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1188 с земель сельскохозяйственных угодий на зону рекреационного назначения.

11. Учитывая мнения комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Хан Людмилы Николаевны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203010:5 с земель сельскохозяйственных угодий на зону сельскохозяйственных предприятий, а также отказать в удовлетворении предложения Хан Людмилы Николаевны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта запрашиваемых земельных участков и изменения функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:2705.

12. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Акулиной Ирины Александровны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка находящегося в кадастровом квартале 23:07:0201002 с зоны сельскохозяйственных угодий на зону застройки индивидуальными жилыми домами согласно прилагаемой схемы.

13. Согласовать проект внесения изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

14. Секретарю Комиссии направить данное заключение о результатах публичных слушаний в отдел по взаимодействию со СМИ для опубликования в печатных средствах массовой информации и размещения на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Публичные слушания».

15. Проект, протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края и заключение о результатах публичных слушаний направить главе муниципального образования Динской район для принятия решения о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края и направлении его в Совет муниципального образования Динской район или об отклонении данного проекта и о направлении его на доработку.

Заместитель председатель комиссии

Д.Н. Раков

Секретарь комиссии

Чужинова

М.А.

Члены комиссии:

Бессонов

Д.А.

Р.Ю.

Иванов

И.В.

Илющенко

С.С.

Кириленко

М.С.

Слюсарева

Н.Н.

Чумак

П.И.

Чупахин