

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 042-20(2)
публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

2 ноября 2020 г.
11-00

по адресу: Краснодарский край, Динской район, Новотитаровское сельское поселение, село Примаки, здание бригады № 3

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Уполномоченный орган по подготовке и проведению публичных слушаний - комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Динской район от 7 октября 2020 г. № 1560 (далее - Комиссия).

Председательствующий:

Алишина

Юлия Николаевна

- заместитель главы администрации муниципального образования Динской район (вопросы имущественных отношений и градостроительства), председатель комиссии;

Заместитель

председателя:

Раков

Дмитрий Никитич

- заместитель начальника архитектуры администрации муниципального образования Динской район, главный архитектор, заместитель председателя Комиссии;

Секретарь:

Чужинова

Мария Александровна

- начальник отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Иванов

Руслан Юрьевич

- главный специалист отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;

Илющенко

Инна Викторовна

- начальник отдела информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования
Динской район;

Кириленко
Светлана Сергеевна

- ведущий специалист МКУ муниципального образования Динской район «Архитектурно – строительный центр»;

Слюсарева
Марья Сергеевна

- главный специалист отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;

Чумак
Николай Николаевич

- главный специалист МКУ муниципального образования Динской район «Архитектурно – строительный центр».

Тема публичных слушаний: Рассмотрение и согласование проекта внесения изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края (далее – Проект).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект внесения изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, разработан на основании постановления администрации муниципального образования Динской район от 22.07.2019 № 1422 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района».

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано на официальном сайте общественно-политической газеты «Трибуна» tribuna-neo.ru в разделе «Официальные документы» и размещено на официальном сайте муниципального образования Динской район от 24 сентября 2020 г.

4. Источники опубликования (обнародования) информации об публичных слушаниях.

Публичные слушания назначены главой муниципального образования Динской район в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Динской район от 21 августа 2020 г. № 1183 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района».

Постановление опубликовано на сайте газеты «Трибуна» от 24 сентября

2020 г. и размещено на официальном сайте муниципального образования Динской район от 21 августа 2020 г.

5. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Итоговое собрание публичных слушаний назначено на 2 ноября 2020 г.:

- в 10-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, Новотитаровское сельское поселение, хутор Карла Маркса, ул. Южная, 94/2, здание библиотеки;

- в 11-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, Новотитаровское сельское поселение, село Примачи, здание бригады № 3;

- в 12-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, Новотитаровское сельское поселение, хутор Осечки, рядом с домом № 29/1;

- в 13-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, улица Советская, 63, здание администрации Новотитаровского сельского поселения, актовЫй зал.

Срок проведения публичных слушаний не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Сведения о количестве участников публичных слушаний.

Для участия в публичных слушаниях участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иные участники публичных не прибыли.

Представители средств массовой информации на публичные слушания не прибыли.

7. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности № 042-20(2) от 2 ноября 2020 г.

8. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний поступили следующие предложения от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний,	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета

		постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1138, с изменением функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного использования на территорию индивидуальной жилой застройки	Предложение Васильченко Андрея Петровича от 06.07.2020 г. № 07-06/931	Учитывая, что земельный участок попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством» и мнения комиссии рекомендуем отказать в предложении Васильченко Андрея Петровича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1138, с изменением функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного использования на территорию индивидуальной жилой застройки
2	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского	Предложение Суминой Валентины Сергеевны от	Учитывая, что земельный участок попадает в границы особо ценных продуктивных

	<p>сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1205, с изменением функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного использования на территорию индивидуальной жилой застройки</p>	<p>06.07.2020 г. № 07-06/928</p>	<p>сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством» и мнения комиссии рекомендуем отказать в предложении Суминой Валентины Сергеевны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1205, с изменением функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного использования на территорию индивидуальной жилой застройки</p>
3	<p>Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1245, с изменением функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного использования на</p>	<p>Предложение Партальян Анушавана Андраниковича от 06.07.2020 г. № 07-06/929</p>	<p>Учитывая, что земельный участок попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не</p>

	территорию индивидуальной жилой застройки		связанных с сельскохозяйственным производством» и мнения комиссии рекомендуем отказать в предложении Парталян Анушавана Андраниковича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1245, с изменением функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного использования на территорию индивидуальной жилой застройки
4	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1206, с изменением функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного использования на территорию индивидуальной жилой застройки	Предложение Пчелинцевой Валентины Федоровны от г. 06.07.2020 № 07-06/932	Учитывая, что земельный участок попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством» и мнения комиссии рекомендуем отказать в предложении Пчелинцевой Валентины Федоровны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с

			кадастровым номером 23:07:0203000:1206, с изменением функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного использования на территорию индивидуальной жилой застройки
5	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1147, с изменением функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного назначения на территорию индивидуальной жилой застройки	Предложение Жодан Григория Спиридоновича от 06.07.2020 г. № 07-06/930	Учитывая, что земельный участок попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством» и мнения комиссии рекомендуем отказать в предложении Жодан Григория Спиридоновича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1147, с изменением функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного использования на территорию индивидуальной жилой застройки
6	Предложения по внесению изменений в генеральный план	Предложение Денисенко Надежды Михайловны от	Учитывая отсутствие возражений и мнение комиссии рекомендуем

	Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3365/2 на общественно-деловую зону	07.09.2020 № 07-06/1408	г.	согласовать предложение Денисенко Надежды Михайловны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3365/2 на общественно-деловую зону
7	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3447 с территории земель сельскохозяйственного использования на зону отдыха	Предложение Склярской Татьяны Викторовны от 14.07.2020 № 07-06/988	г.	Учитывая отсутствие возражений и мнение комиссии рекомендуем согласовать предложение Склярской Татьяны Викторовны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3447 с территории земель сельскохозяйственного использования на зону отдыха
8	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельному участку с кадастровым номером 23:07:0203000:606 и прилегающей к нему территории вплоть до береговой полосы, для дальнейшего перераспределения указанного земельного участка на зону отдыха	Предложение Склярова Михаила Михайловича от 14.07.2020 № 07-06/987	г.	Учитывая отсутствие возражений и мнение комиссии рекомендуем согласовать предложение Склярова Михаила Михайловича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:606 на зону отдыха и отказать в изменении зонирования территории прилегающей к нему вплоть до береговой полосы
9	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения,	Предложение Илюхина Бориса Евгеньевича от 28.10.2020 № 07-06/1848	г.	Учитывая мнение комиссии рекомендуем согласовать предложение Илюхина Бориса Евгеньевича по внесению

	<p>в части приведения к одной функциональной зоне - территории индивидуальной жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201148:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, ул. 8-е Марта, 39</p>		<p>изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части приведения к одной функциональной зоне - коммунально-складской зоне земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201148:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, ул. 8-е Марта, 39</p>
10	<p>Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203008:3, с изменением функциональной зоны - зоны сельскохозяйственного угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий, с целью размещения зданий сооружений, использования для производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции</p>	<p>Предложение Миненко Петра Петровича от 24.07.2018 г. № 01-29/3513</p>	<p>Учитывая мнение комиссии, рекомендуем отказать в удовлетворении предложения Миненко Петра Петровича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203008:3, с изменением функциональной зоны - зоны сельскохозяйственного угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий, с целью размещения зданий сооружений, использования для производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции</p>
11	<p>Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка</p>	<p>Предложение Фролова Максима Николаевича от 06.03.2018 г. № 07-06/191</p>	<p>Учитывая мнение комиссии, рекомендуем отказать в удовлетворении предложения Фролова Максима Николаевича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в</p>

	<p>кадастровым номером 23:07:0203008:2, с зоны сельскохозяйственного угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий</p>		<p>части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203008:2, с изменением функциональной зоны - зоны сельскохозяйственного угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий, с целью размещения зданий сооружений, использования для производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции</p>
12	<p>Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта и изменения функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0000000:2888 и 23:07:0203000:1244</p>	<p>Предложение Бекетовой Тамары Петровны от 20.12.2017 г. № 07-06/1131</p>	<p>Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Бекетовой Тамары Петровны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1244, а также отказать в удовлетворении предложения Бекетовой Тамары Петровны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта запрашиваемых земельных участков и изменения функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного</p>

			угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:2888
13	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201119:29 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на многофункциональную общественно-деловую зону	Предложение Маркаряна Анатолия Юрьевича от 11.03.2020 г. № 07-06/389	Учитывая отсутствия возражений и мнения комиссии рекомендуем согласовать предложение Маркаряна Анатолия Юрьевича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201119:29 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на многофункциональную общественно-деловую зону
14	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0202007:3 с территории земельных сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий	Предложение Шепелевой Валентины Николаевны от 15.12.2017 г. № 07-06/1104	Учитывая отсутствия возражений и мнения комиссии рекомендуем согласовать предложение Шепелевой Валентины Николаевны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0202007:3 с территории земельных сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий
15	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с	Предложение Бабенко Николая Михайловича от 12.12.2019 г. № 07-06/2373	Учитывая отсутствия возражений и мнения комиссии рекомендуем согласовать предложение Бабенко Николая Михайловича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в

	кадастровым номером 23:07:0201040:205 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на улично-дорожную сеть		части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201040:205 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на улично-дорожную сеть
16	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1188 с земель сельскохозяйственных угодий на зону рекреационного назначения	Предложение Постоева Сергея Васильевича от 26.05.2020 г. № 07-06/688	Учитывая отсутствия возражений и мнения комиссии рекомендуем согласовать предложение Постоева Сергея Васильевича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1188 с земель сельскохозяйственных угодий на зону рекреационного назначения
17	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0000000:2705, 23:07:0203010:5 с изменением их функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий	Предложение Хан Людмилы Николаевны от 13.02.2020 г. № 452 (с устными пояснениями, полученными в ходе публичных слушаний)	Учитывая мнения комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Хан Людмилы Николаевны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203010:5 с земель сельскохозяйственных угодий на зону сельскохозяйственных предприятий, а также отказать в удовлетворении предложения Хан Людмилы Николаевны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта

			запрашиваемых земельных участков и изменения функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:2705
18	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка в кадастровом квартале 23:07:0201040 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону озеленения территорий общего пользования согласно прилагаемой схемы	Предложение Бабенко Николая Михайловича от 26.03.2020 г. № 07-06/501	Учитывая отсутствия возражений и мнения комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Бабенко Николая Михайловича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка в кадастровом квартале 23:07:0201040 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону озеленения территорий общего пользования согласно прилагаемой схемы
19	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0203000:927, 23:07:0203000:925, 23:07:0203000:926, 23:07:0000000:3069, с зоны сельскохозяйственных угодий на зону	Предложения Цанева Николая Сергеевича, Цаневой Елены Николаевны от 12.04.2018 г. № 07-06/328, от 12.04.2018 г. № 07-06/329, от 12.04.2018 г. № 07-06/327, от 12.04.2018 г. № 07-06/325, от 20.09.2019 от 07-06/1814	Учитывая, что земельные участки попадают в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством» и мнения комиссии, рекомендуем

	застройки индивидуальными жилыми домами		отказать в предложениях Цанева Николая Сергеевича и Цаневой Елены Николаевны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0203000:927, 23:07:0203000:925, 23:07:0203000:926, 23:07:0000000:3069, с зоны сельскохозяйственных угодий на зону застройки индивидуальными жилыми домами
20	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0202000:900, 23:07:0202000:908 с зоны прогнозируемой жилой застройки на зону сельскохозяйственных угодий, а также исключить с указанных земельных участков проектируемые улицы	Предложение АО «Рассвет» от 20.12.2019 г. № 07-04/2459	Учитывая отсутствие возражений и мнения комиссии рекомендуем согласовать предложение АО «Рассвет» по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0202000:900, 23:07:0202000:908 с зоны прогнозируемой жилой застройки на зону сельскохозяйственных угодий, а также исключить с указанных земельных участков проектируемые улицы
21	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером	Предложение Полякова Артема Юрьевича от 26.03.2020 г. № 07-06/513	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Полякова Артема Юрьевича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны

	23:07:0203000:1394 с зоны сельскохозяйственны х угодий на производственную зону сельскохозяйственны х предприятий		земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1394 с земель сельскохозяйственных угодий на зону сельскохозяйственных предприятий, а также отказать в удовлетворении предложения Полякова Артема Юрьевича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта данного земельного участка
22	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0203000:1215, 23:07:0203000:1256 с зоны сельскохозяйственны х угодий на зону отдыха	Предложение Белокрылина Сергея Игоревича от 21.11.2019 г. № 07-06/2237	Учитывая, что земельный участок попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством» и мнения комиссии рекомендуем отказать в предложении Белокрылина Сергея Игоревича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0203000:1215, 23:07:0203000:1256 с зоны сельскохозяйственных угодий на зону отдыха

23	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:2801 с зоны сельскохозяйственных угодий на многофункциональную общественно-деловую зону	Предложение Драчук Андрея Михайловича от 08.04.2020 г. № 07-04/540	Учитывая отсутствие замечаний и мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Драчук Андрея Михайловича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:2801 с зоны сельскохозяйственных угодий на многофункциональную общественно-деловую зону
24	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка находящегося в кадастровом квартале 23:07:0201002 с зоны сельскохозяйственных угодий на зону застройки индивидуальными жилыми домами согласно прилагаемой схемы	Предложение Акулиной Ирины Александровны от 27.04.2020 г. № 07-06/599	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Акулиной Ирины Александровны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка находящегося в кадастровом квартале 23:07:0201002 с зоны сельскохозяйственных угодий на зону застройки индивидуальными жилыми домами согласно прилагаемой схемы
25	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером	Предложение Ивановой Евгении Васильевны от 05.12.2018 г. № 07-06/2723	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Ивановой Евгении Васильевны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны

	23:07:0202002:28 с территории существующих сельскохозяйственных и продовольственных предприятий на зону застройки индивидуальными жилыми домами		земельного участка с кадастровым номером 23:07:0202002:28 с территории существующих сельскохозяйственных и продовольственных предприятий на зону застройки индивидуальными жилыми домами
26	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0202002:6 с зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий	Предложение Гаспарян Сусанны Мамиковны от 11.07.2019 г. № 07-06/1251	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Гаспарян Сусанны Мамиковны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0202002:6 с зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий
27	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0202002:34 с зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий	Предложение Охрименко Артема Николаевича от 22.11.18 г. № 07-06/2620	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Охрименко Артема Николаевича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0202002:34 с зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий

За время проведения публичных слушаний поступили следующие предложения от иных участники публичных слушаний:

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений,	Аргументированные рекомендации Организатора о
----------	--------------------------------	--	--

		публичных слушаний	целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части приведения к одной функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами формируемого земельного участка находящегося в кадастровом квартале 23:07:0201231, площадью 1127 кв.м, согласно прилагаемой схемы, для последующего предоставления для индивидуального жилищного строительства	Предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 04.09.2020 г. № 10.01-08/4110	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части приведения к одной функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами формируемого земельного участка находящегося в кадастровом квартале 23:07:0201231, площадью 1127 кв.м, согласно прилагаемой схемы, для последующего предоставления для индивидуального жилищного строительства
2	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части	Предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению

	<p>приведения к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами формируемого земельного участка находящейся в кадастровом квартале 23:07:0201097, площадью 172 кв.м, согласно прилагаемой схемы, для последующего предоставления в аренду под ведение огородничества</p>	<p>район от 08.06.2020 г. № 10.01-08/2283</p>	<p>изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части приведения к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами формируемого земельного участка находящейся в кадастровом квартале 23:07:0201097, площадью 172 кв.м, согласно прилагаемой схемы, для последующего предоставления в аренду под ведение огородничества</p>
3	<p>Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части увеличения площади производственной зоны в северной части станицы Новотитаровская до 200,0 га в районе кадастровых кварталов 23:07:0201251 и 23:07:0201252</p>	<p>Предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район от 22.01.20 г. № 07-04/63</p>	<p>Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части увеличения площади производственной зоны в северной части станицы Новотитаровская в районе кадастрового квартала 23:07:0201252, отказав в увеличении площади производственной зоны в северной части станицы Новотитаровская в районе кадастрового квартала</p>

			23:07:0201251
4	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201201:499 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону рекреационного назначения	Предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район от 25.03.2020 г. № 07-04/498	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201201:499 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону рекреационного назначения
5	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части отображения канала в границах улиц Пролетарская, Первомайская, Луначарского, Октябрьская	Предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район от 25.03.2020 г. № 07-04/498	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части отображения канала в границах улиц Пролетарская, Первомайская, Луначарского, Октябрьская
6	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной	Предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район от 25.03.2020 г. № 07-04/498	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный

	зоны земельных участков расположенных в границах населенного пункта х. Карла Маркса к востоку от действующего кладбища с зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий		план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельных участков расположенных в границах населенного пункта х. Карла Маркса к востоку от действующего кладбища с зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий (с учетом рекомендаций Комиссии полученных по результатам данных публичных слушаний на предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения
7	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части исключения улично-дорожной сети с территории не действующего предприятия ПМК-18	Предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район от 25.03.2020 г. № 07-04/498	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части исключения улично-дорожной сети с территории не действующего предприятия ПМК-18 указав улично-дорожную сеть до земельных участков для индивидуального жилищного строительства согласно публичной кадастровой карте
8	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения	Предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской	Учитывая мнение комиссии рекомендуем отказать в удовлетворении предложения администрации Новотитаровского

	поселения, в части отображения сквозного проезда пер. Новотитаровский согласно не действующей редакции генерального плана Новотитаровского сельского поселения	район от 25.03.2020 г. № 07-04/498	сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части отображения сквозного проезда пер. Новотитаровский согласно не действующей редакции генерального плана Новотитаровского сельского поселения
9	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части отображения существующего канала вдоль ул. Крайняя от ул. Кирова до ул. Западная	Предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район от 25.03.2020 г. № 07-04/498	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части отображения существующего канала вдоль ул. Крайняя от ул. Кирова до ул. Западная
10	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части отображения земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0201098:74, 23:07:0201097:1 и 23:07:0201097:23 как многофункциональ	Предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район от 25.03.2020 г. № 07-04/498	Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части отображения земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0201098:74, 23:07:0201097:1 и 23:07:0201097:23 как многофункциональную общественно-деловую зону

	ную общественно-деловую зону		
11	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части отображения земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0000000:3365, 23:07:0000000:3364, 23:07:0000000:3363 и 23:07:0201024:384 как зону сельскохозяйственных угодий	Предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район от 25.03.2020 г. № 07-04/498, предложение Волошина Василия Васильевича и Волошиной Вероники Вагановны от 12.04.2019 07-06-680	Учитывая мнение комиссии рекомендуем отказать в удовлетворении предложения администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части отображения земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0000000:3365, 23:07:0000000:3364, 23:07:0000000:3363 и 23:07:0201024:384 как зону сельскохозяйственных угодий и отнести указанные земельные участки к зоне индивидуальной жилой застройки
12	Предложения по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части приведения к одной функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами формируемого земельного участка находящегося в	Предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 19.02.2019 г. № 10.01-08/616	Учитывая мнение комиссии рекомендуем отказать в удовлетворении предложения управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район, в части приведения к одной функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами формируемого земельного участка находящегося в кадастровом квартале

кадастровом квартале 23:07:0201153, площадью 3087 кв.м, согласно прилагаемой схемы, для последующего предоставления для индивидуального жилищного строительства		23:07:0201153, площадью 3087 кв.м, согласно прилагаемой схемы, для последующего предоставления для индивидуального жилищного строительства
---	--	--

Решение Комиссии:

1. Учитывая, что земельный участок попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством» и мнения комиссии рекомендуем отказать в предложении Васильченко Андрея Петровича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1138, с изменением функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного использования на территорию индивидуальной жилой застройки.

2. Учитывая, что земельный участок попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством» и мнения комиссии рекомендуем отказать в предложении Суминой Валентины Сергеевны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1205, с изменением функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного использования на территорию индивидуальной жилой застройки.

3. Учитывая, что земельный участок попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование

которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством» и мнения комиссии рекомендуем отказать в предложении Парталян Анушавана Андраниковича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1245, с изменением функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного использования на территорию индивидуальной жилой застройки.

4. Учитывая, что земельный участок попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством» и мнения комиссии рекомендуем отказать в предложении Пчелинцевой Валентины Федоровны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1206, с изменением функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного использования на территорию индивидуальной жилой застройки.

5. Учитывая, что земельный участок попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством» и мнения комиссии рекомендуем отказать в предложении Жодан Григория Спиридоновича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1147, с изменением функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного использования на территорию индивидуальной жилой застройки.

6. Учитывая отсутствие возражений и мнение комиссии рекомендуем согласовать предложение Денисенко Надежды Михайловны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3365/2 на общественно-деловую зону.

7. Учитывая отсутствие возражений и мнение комиссии рекомендуем согласовать предложение Склярской Татьяны Викторовны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3447 с территории земель сельскохозяйственного использования на зону отдыха.

8. Учитывая отсутствие возражений и мнение комиссии рекомендуем согласовать предложение Склярова Михаила Михайловича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:606 на зону отдыха и отказать в изменении зонирования территории прилегающей к нему вплоть до береговой полосы.

9. Учитывая мнение комиссии рекомендуем согласовать предложение Илюхина Бориса Евгеньевича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части приведения к одной функциональной зоне - коммунально-складской зоне земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201148:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, ул. 8-е Марта, 39.

10. Учитывая мнение комиссии рекомендуем отказать в удовлетворении предложения Миненко Петра Петровича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203008:3, с изменением функциональной зоны - зоны сельскохозяйственного угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий, с целью размещения зданий сооружений, использования для производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции.

11. Учитывая мнение комиссии рекомендуем отказать в удовлетворении предложения Фролова Максима Николаевича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203008:2, с изменением функциональной зоны - зоны сельскохозяйственного угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий, с целью размещения зданий сооружений, использования для производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции.

12. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Бекетовой Тамары Петровны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1244, а также отказать в удовлетворении предложения Бекетовой Тамары Петровны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта запрашиваемых земельных участков и изменения функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:2888.

13. Учитывая отсутствия возражений и мнения комиссии рекомендуем

согласовать предложение Маркаряна Анатолия Юрьевича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201119:29 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на многофункциональную общественно-деловую зону.

14. Учитывая отсутствия возражений и мнения комиссии рекомендуем согласовать предложение Шепелевой Валентины Николаевны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0202007:3 с территории земель сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий.

15. Учитывая отсутствия возражений и мнения комиссии рекомендуем согласовать предложение Бабенко Николая Михайловича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201040:205 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на улично-дорожную сеть.

16. Учитывая отсутствия возражений и мнения комиссии рекомендуем согласовать предложение Постоева Сергея Васильевича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1188 с земель сельскохозяйственных угодий на зону рекреационного назначения.

17. Учитывая мнения комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Хан Людмилы Николаевны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203010:5 с земель сельскохозяйственных угодий на зону сельскохозяйственных предприятий, а также отказать в удовлетворении предложения Хан Людмилы Николаевны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта запрашиваемых земельных участков и изменения функциональной зоны с территории земель сельскохозяйственного угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:2705.

18. Учитывая отсутствия возражений и мнения комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Бабенко Николая Михайловича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка в кадастровом квартале 23:07:0201040 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону озеленения территорий общего пользования согласно прилагаемой схемы.

19. Учитывая, что земельные участки попадают в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об

утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством» и мнения комиссии, рекомендуем отказать в предложениях Цанева Николая Сергеевича и Цаневой Елены Николаевны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0203000:927, 23:07:0203000:925, 23:07:0203000:926, 23:07:0000000:3069, с зоны сельскохозяйственных угодий на зону застройки индивидуальными жилыми домами.

20. Учитывая отсутствие возражений и мнения комиссии рекомендуем согласовать предложение АО «Рассвет» по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0202000:900, 23:07:0202000:908 с зоны прогнозируемой жилой застройки на зону сельскохозяйственных угодий, а также исключить с указанных земельных участков проектируемые улицы.

21. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Полякова Артема Юрьевича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1394 с земель сельскохозяйственных угодий на зону сельскохозяйственных предприятий, а также отказать в удовлетворении предложения Полякова Артема Юрьевича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта данного земельного участка.

22. Учитывая, что земельный участок попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 г. № 1043-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей не связанных с сельскохозяйственным производством» и мнения комиссии рекомендуем отказать в предложении Белокрылина Сергея Игоревича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0203000:1215, 23:07:0203000:1256 с зоны сельскохозяйственных угодий на зону отдыха.

23. Учитывая отсутствие замечаний и мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Драчук Андрея Михайловича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:2801 с зоны сельскохозяйственных угодий на многофункциональную общественно-деловую зону.

24. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение

Акулиной Ирины Александровны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка находящегося в кадастровом квартале 23:07:0201002 с зоны сельскохозяйственных угодий на зону застройки индивидуальными жилыми домами согласно прилагаемой схемы.

25. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Ивановой Евгении Васильевны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0202002:28 с территории существующих сельскохозяйственных и продовольственных предприятий на зону застройки индивидуальными жилыми домами.

26. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Гаспарян Сусанны Мамаиковны по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0202002:6 с зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий.

27. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение Охрименко Артема Николаевича по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0202002:34 с зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий.

28. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части приведения к одной функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами формируемого земельного участка находящегося в кадастровом квартале 23:07:0201231, площадью 1127 кв.м, согласно прилагаемой схемы, для последующего предоставления для индивидуального жилищного строительства.

29. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части приведения к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами формируемого земельного участка находящейся в кадастровом квартале 23:07:0201097, площадью 172 кв.м, согласно прилагаемой схемы, для последующего предоставления в аренду под ведение огородничества.

30. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части увеличения площади

производственной зоны в северной части станицы Новотитаровская в районе кадастрового квартала 23:07:0201252, отказав в увеличении площади производственной зоны в северной части станицы Новотитаровская в районе кадастрового квартала 23:07:0201251.

31. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201201:499 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону рекреационного назначения.

32. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части отображения канала в границах улиц Пролетарская, Первомайская, Луначарского, Октябрьская.

33. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельных участков расположенных в границах населенного пункта х. Карла Маркса к востоку от действующего кладбища с зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий.

34. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части исключения улично-дорожной сети с территории не действующего предприятия ПМК-18 указав улично-дорожную сеть до земельных участков для индивидуального жилищного строительства согласно публичной кадастровой карте.

35. Учитывая мнение комиссии рекомендуем отказать в удовлетворении предложения администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части отображения сквозного проезда пер. Новотитаровский согласно не действующей редакции генерального плана Новотитаровского сельского поселения.

36. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части отображения существующего канала вдоль ул. Крайняя от ул. Кирова до ул. Западная.

37. Учитывая мнение комиссии рекомендуем удовлетворить предложение администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального

образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части отображения земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0201098:74, 23:07:0201097:1 и 23:07:0201097:23 как многофункциональную общественно-деловую зону.

38. Учитывая мнение комиссии рекомендуем отказать в удовлетворении предложения администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части отображения земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0000000:3365, 23:07:0000000:3364, 23:07:0000000:3363 и 23:07:0201024:384 как зону сельскохозяйственных угодий и отнести указанные земельные участки к зоне индивидуальной жилой застройки.

39. Учитывая мнение комиссии рекомендуем отказать в удовлетворении предложения управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район по внесению изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения, в части приведения к одной функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами формируемого земельного участка находящегося в кадастровом квартале 23:07:0201153, площадью 3087 кв.м, согласно прилагаемой схемы, для последующего предоставления для индивидуального жилищного строительства.

40. Согласовать проект внесения изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

41. Секретарю Комиссии направить данное заключение о результатах публичных слушаний в отдел по взаимодействию со СМИ для опубликования в печатных средствах массовой информации и размещения на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Публичные слушания».

42. Проект, протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края и заключение о результатах публичных слушаний направить главе муниципального образования Динской район для принятия решения о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края и направлении его в Совет муниципального образования Динской район или об отклонении данного проекта и о направлении его на доработку.

Заместитель председатель комиссии
Алишина

Ю.Н.

Секретарь комиссии
Чужинова

М.А.

Члены комиссии:

Иванов

Р.Ю.

Илющенко

И.В.

Кириленко

С.С.

Раков

Д.Н.

Слюсарева

М.С.

Чумак

Н.Н.