Договор: № 181 от 16.11.2020 г.

Внесение изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

Положение о территориальном планировании Текстовые материалы

Текстовые материалы

Том 1 Книга 1

Договор: № 181 от 16.11.2020 г.

Внесение изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

Положение о территориальном планировании Текстовые материалы

Текстовые материалы

Том 1 Книга 1

ИП Гузов И.О

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

Индивидуальный предприниматель

И.О. Гузов

Состав материалов по проекту
Внесение изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края

Положение о территориальном планировании Текстовые материалы		Наименование	Гриф	Масштаб	Стадия
Планировании Текстовые материалы Положение о территориальном Положение объектов местного значения ДСП 1:5000 ГП-2.1	Том 1	Положение о территориальном			
Том 1 Книга 2 Положение о территориальном планировании Графические материалы 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения объектов местного значения в областях: ДСП из 1:5000 ГП-1 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения в дСП из 1:5000 ГП-2.1 3. Карта планируемого размещения объектов местного значения в дСП из 1:5000 ГП-2.2 4. Карта планируемого размещения объектов местного значения в дСП из 1:5000 ГП-2.3 5. Карта планируемого размещения объектов местного значения в дСП из 1:5000 ГП-2.4 6. Карта планируемого размещения объектов местного значения в дСП из 1:5000 ГП-2.5 7. Карта планируемого размещения в дСП из 1:5000 ГП-2.5 8. Карта границ населенного пункта, вхолящего в состав сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов федерального значения, объектов федерального значения, объектов местного значения. ДСП из 1:5000 ГП-4 Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана Текстовые Материалы по обоснованию ДСП из 1:5000 ГП-4 2. Карта современного плана Графические ДСП из 1:5000 ГП-6 3.	Книга 1				
Планировании Графические материалы	Том 1				
1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях: физическая культура и массовый ДСП 1:5000 ГП-1 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения в местного значения в объектов местного значения в дСП ДСП 1:5000 ГП-2.1 3. Карта планируемого размещения объектов местного значения в марта планируемого размещения объектов местного значения в марта планируемого размещения объектов местного значения в дСП ДСП 1:5000 ГП-2.2 5. Карта планируемого размещения объектов местного значения в карта границ населенного пункта, карпа границ населенного пункта, карпа ункциональных зон сельского поселения с постанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов федерального значения, объектов федерального значения, объектов местного значения, объектов местного значения. ДСП 1:5000 ГП-4 Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана Текстовые материального плана Графические ДСП 1:5000 ГП-4 2. Карта расположения сельского поселения в системе расселения дсп 1:5000 ДСП 1:5000 ГП-6 3. Карта обременного использования тепритопии карта зон с особыми успользования тепритории дсп опенки тепритории ДСП 1:5000 ГП-7	Книга 2	11 1	ī		
объектов местного значения сельского поселения в областях: физическая культура и массовый 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения в ДСП 1:5000 ГП-2.1 3. Карта планируемого размещения объектов местного значения дСП 1:5000 ГП-2.2 4. Карта планируемого размещения объектов местного значения в ДСП 1:5000 ГП-2.3 5. Карта планируемого размещения объектов местного значения в ДСП 1:5000 ГП-2.3 6. Карта планируемого размещения объектов местного значения в ДСП 1:5000 ГП-2.4 6. Карта планируемого размещения объектов местного значения в ДСП 1:5000 ГП-2.5 7. Карта пранир населенного пункта, карпа гранин населенного пункта, карпа пранир в состав сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов федерального значения, объектов федерального значения, объектов местного значения, объектов местного значения, объектов местного значения, объектов местного значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, объектов местного значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, объектов регионального значения, объектов региональн			•		
Сельского поселения в областях: физическая культура и массовый					
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения в дСП 1:5000 ГП-2.1			лсп	1.5000	ГП₋1
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения в доп объектов местного значения в доп 1:5000 гп-2.1 1:5000 гп-2.1 3. Карта планируемого размещения объектов местного значения в доп объектов местного значения в доп 1:5000 гп-2.2 ДСП 1:5000 гп-2.2 4. Карта планируемого размещения объектов местного значения в объектов местного значения в доп 1:5000 гп-2.3 ДСП 1:5000 гп-2.3 5. Карта планируемого размещения объектов местного значения в доп 1:5000 гп-2.4 ДСП 1:5000 гп-2.4 6. Карта границ населенного пункта, карта границ населенного пункта, в кхоляшего в состав сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов федерального значения, объектов местного значения. ДСП 1:5000 гп-4 Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана Текстовые материалы по обоснованию генерального плана Графические ДСП 6/м гп-5 2. Карта расположения сельского плоселения в системе расселения дспьского использования территории дспьского использования территории дсп 1:5000 гп-6 ДСП 1:5000 гп-6 3. Карта современного использования территории дсп 1:5000 гп-7 ДСП 1:5000 гп-7 4. Карта развития дспользования дсп опенки территории дсп 1:5000 гп-9 Тп-9 5. Карта развития транспортной ДСП 1:5000 гп-9			ден	1.5000	1 11-1
объектов местного значения в дСП 1:5000 ГП-2.1 3. Карта планируемого размещения объектов местного значения в дСП 1:5000 ГП-2.2 4. Карта планируемого размещения дСП 1:5000 ГП-2.3 5. Карта планируемого размещения дСП 1:5000 ГП-2.3 6. Карта планируемого размещения дСП 1:5000 ГП-2.4 6. Карта планируемого размещения дСП 1:5000 ГП-2.4 7. Карта планируемого размещения дСП 1:5000 ГП-2.5 8. Карта праниц населенного пункта, вколящего в состав сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения, объектов федерального значения, объектов региональных зон сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения, объектов регионального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана Текстовые Материалы по обоснованию генерального плана Графические 1. Карта расположения сельского поселения в системе пасселения дСП 1:5000 ГП-5 2. Карта современного дСП 1:5000 ГП-6 3. Карта зон с особыми усповиями использования дСП 1:5000 ГП-7 4. Карта разультатов комплексной дСП 1:5000 ГП-7 5. Карта развития ДСП 1:5000 ГП-8 5. Карта развития ДСП 1:5000 ГП-9					
3. Карта планируемого размещения объектов местного значения в дСП 1:5000 ГП-2.2 4. Карта планируемого размещения объектов местного значения в объектов местного значения в объектов местного значения в дСП ДСП 1:5000 ГП-2.3 5. Карта планируемого размещения объектов местного значения в объектов местного значения в дСП ДСП 1:5000 ГП-2.4 6. Карта планируемого размещения объектов местного значения в карта праниц населенного пункта, вхолящего в состав сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. ДСП 1:5000 ГП-4 Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана Текстовые Материалы по обоснованию генерального плана Графические ДСП 6/м ГП-5 2. Карта расположения сельского поселения в системе расселения использования терпитопии ДСП 1:5000 ГП-6 3. Карта зон с особыми условиями использования ДСП 1:5000 ГП-7 4. Карта разультатов комплексной опенки терпитории ДСП 1:5000 ГП-7 5. Карта развития ДСП 1:5000 ГП-7	2.	Карта планируемого размещения			
3. Карта планируемого размещения объектов местного значения в дСП 1:5000 ГП-2.2 4. Карта планируемого размещения объектов местного значения в объектов местного значения в объектов местного значения в объектов местного значения в дСП ДСП 1:5000 ГП-2.3 5. Карта планируемого размещения объектов местного значения в объектов местного значения в дСП ДСП 1:5000 ГП-2.4 6. Карта планируемого размещения объектов местного значения в дСП 1:5000 ГП-2.5 7. Карта границ населенного пункта, карта функциональных зон сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов федерального значения, объектов местного значения. ДСП 1:5000 ГП-4 Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана Текстовые Материалы по обоснованию генерального плана Графические ДСП 6/м ГП-5 2. Карта расположения сельского поселения в системе расселения Карта осоременного использования тепритории ДСП 1:5000 ГП-6 3. Карта современного использования использования ДСП 1:5000 ГП-7 4. Карта разультатов комплексной опенки тепритории ДСП 1:5000 ГП-7 5. Карта р			ДСП	1:5000	ГП-2.1
объектов местного значения в дСП 1:5000 ГП-2.2 4. Карта планируемого размещения объектов местного значения в дСП 1:5000 ГП-2.3 5. Карта планируемого размещения объектов местного значения в дСП 1:5000 ГП-2.4 6. Карта планируемого размещения объектов местного значения в дСП 1:5000 ГП-2.4 7. Карта границ населенного пункта, в колящего в состав сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов федерального значения, объектов местного значения, объектов федерального значения, объектов федерального значения, объектов местного значения. Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана Текстовые Материалы по обоснованию генерального плана Текстовые Том 2 Карта расположения сельского поселения в системе расселения 2. Карта расположения сельского поселения в системе расселения дСП 1:5000 ГП-5 2. Карта современного дСП 6/м ГП-5 2. Карта современного дСП 1:5000 ГП-6 3. Карта зон с особыми условиями использования дельного дСП 1:5000 ГП-7 4. Карта разультатов комплексной дСП 1:5000 ГП-7 Карта развития дСП 1:5000 ГП-8 5. Карта развития дСП 1:5000 ГП-9	3				
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения в карта планируемого размещения объектов местного значения в объектов местного значения в дСП 1:5000 ГП-2.4 ДСП 1:5000 ГП-2.4 6. Карта планируемого размещения объектов местного значения в карта границ населенного пункта, вхоляшего в состав сельского поссления с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов федерального значения, объектов федерального значения, объектов местного значения. ДСП 1:5000 ГП-3 Том 2 Кирта 1 Материалы по обоснованию генерального плана Текстовые материалы по обоснованию генерального плана Текстовые материалы по обоснованию генерального плана Графические ДСП 6/м ГП-5 2. Карта расположения сельского поселения в системе расселения карта современного использования тепритопии ДСП 1:5000 ГП-6 3. Карта оовременного успользования тепритопии ДСП 1:5000 ГП-7 4. Карта результатов комплексной опенки тепритопии ДСП 1:5000 ГП-8 5. Карта развития ДСП 1:5000 ГП-9	3.		ПОП	1.5000	
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения в карта планируемого размещения объектов местного значения в объектов местного значения в дСП 1:5000 ГП-2.4 1:5000 ГП-2.4 6. Карта планируемого размещения объектов местного значения в карта границ населенного пункта, вхоляшего в состав сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов федерального значения, объектов местного значения. ДСП 1:5000 ГП-3 Том 2 Карта функциональных зон сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов местного значения. ДСП 1:5000 ГП-4 Том 2 Книга 1 Материалы по обоснованию генерального плана Текстовые ДСП 1:5000 ГП-5 1. Карта расположения сельского поселения в системе расселения карта распользования тепритории ДСП 1:5000 ГП-6 2. Карта современного использования тепритории ДСП 1:5000 ГП-7 4. Карта результатов комплексной опенки тепритории ДСП 1:5000 ГП-8 5. Карта развития ДСП 1:5000 ГП-9			дсп	1:5000	1 11-2.2
5. Карта планируемого размещения в дСП 1:5000 ГП-2.4	4.			1.5000	
5. Карта планируемого размещения объектов местного значения в дСП 1:5000 ГП-2.4 6. Карта планируемого размещения объектов местного значения в карта границ населенного пункта, вхоляшего в состав сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. ДСП 1:5000 ГП-4 Том 2 Книга 1 Материалы по обоснованию генерального плана Текстовые Материалы по обоснованию генерального плана Графические ДСП 6/м ГП-5 2. Карта расположения сельского поселения в системе расселения карта современного использования терпитопии ДСП 1:5000 ГП-6 3. Карта зон с особыми условиями использования день терпитопии ДСП 1:5000 ГП-7 4. Карта результатов комплексной опенки терпитопии использования день терпитопии использования день терпитопии день терпитопии ДСП 1:5000 ГП-8 5. Карта развития транития день терпитопий ДСП 1:5000 ГП-9	·		ДСП	1:5000	ГП-2.3
6. Карта планируемого размещения добъектов местного значения в доп 1:5000 ГП-2.4 7. Карта границ населенного пункта, вхолящего в состав сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения, объектов федерального значения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, объектов местного значения. ДСП 1:5000 ГП-4 8. Карта функциональных зон сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения. ДСП 1:5000 ГП-4 Том 2 Книга 1 Том 2 Книга 2 Карта расположения сельского поселения в системе расселения ДСП б/м ГП-5 2. Карта современного дСП 1:5000 ГП-6 3. Карта современного дСП 1:5000 ГП-6 4. Карта развития дСП 1:5000 ГП-7 4. Карта развития дСП 1:5000 ГП-8 5. Карта развития дСП 1:5000 ГП-9 7. Тарасположения дсП 1:5000 ГП-9	5.				
6. Карта планируемого размещения объектов местного значения в карта границ населенного пункта, вхолящего в состав сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, объектов местного значения. ДСП 1:5000 ГП-3 Том 2 Книга 1 Материалы по обоснованию генерального плана Текстовые ДСП 1:5000 ГП-4 Том 2 Книга 2 Карта расположения сельского плоселения в системе расселения ДСП 6/м ГП-5 2. Карта современного использования территории ДСП 1:5000 ГП-6 3. Карта зон с особыми условиями использования территории ДСП 1:5000 ГП-7 4. Карта разультатов комплексной опенки территории ДСП 1:5000 ГП-8 5. Карта развития трансполтной ДСП 1:5000 ГП-9			лсп	1:5000	ГП-2.4
6. Карта планируемого размещения объектов местного значения в Карта границ населенного пункта, яхолящего в состав сельского ДСП 1:5000 ГП-2.5 7. Карта границ населенного пункта, яхолящего в состав сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов федерального значения, объектов регионального значения. ДСП 1:5000 ГП-4 Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана Текстовые Материалы по обоснованию генерального плана Графические ДСП 6/м ГП-5 2. Карта расположения сельского поселения в системе расселения Карта современного использования терпитории ДСП 1:5000 ГП-6 3. Карта зон с особыми успользования ДСП 1:5000 ГП-7 4. Карта результатов комплексной опенки терпитории ДСП 1:5000 ГП-8 5. Карта развития ДСП 1:5000 ГП-9			ден	1.5000	
7. Карта границ населенного пункта, карта границ населенного пункта, карта границ населенного пункта, карта функциональных зон сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Том 2 Книга 1 Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана Текстовые Материалы по обоснованию генерального плана Графические 1. Карта расположения сельского поселения в системе расселения Карта современного использования терпитории Карта зон с особыми дСП 1:5000 ГП-6 3. Карта разультатов комплексной дСП 1:5000 ГП-7 усповиями использования Карта разультатов комплексной дСП 1:5000 ГП-8 опенки терпитории Карта развития дСП 1:5000 ГП-8	6.		псп	1.5000	ГП₋2 5
8. Карта функциональных зон сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов местного значения, объектов местного значения, объектов местного значения. ДСП 1:5000 ГП-4 Том 2 Книга 1 Материалы по обоснованию генерального плана Текстовые Материалы по обоснованию генерального плана Графические 1. Карта расположения сельского поселения в системе расселения Карта сообыми использования территории ДСП 6/м ГП-5 2. Карта зон с особыми усповиями использования территории ДСП 1:5000 ГП-6 3. Карта результатов комплексной опенки территории ДСП 1:5000 ГП-7 4. Карта развития опенки территории ДСП 1:5000 ГП-8 5. Карта развития ДСП 1:5000 ГП-9		объектов местного значения в	ден	1.3000	1 11-2.5
8. Карта функциональных зон сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана Текстовые Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана Графические 1. Карта расположения сельского поселения в системе расселения Карта современного дСП 1:5000 ГП-5 2. Карта современного дСП 1:5000 ГП-6 3. Карта зон с особыми дСП 1:5000 ГП-7 4. Карта разультатов комплексной опенки тепритории Карта развития дСП 1:5000 ГП-8 5. Карта развития дСП 1:5000 ГП-9	/.	Карта границ населенного пункта,	лсп	1:5000	ГП-3
поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана Текстовые Материалы по обоснованию Книга 2 Материалы по обоснованию карта расположения сельского поселения в системе расселения 2. Карта современного дСП б/м ГП-5 2. Карта современного дСП 1:5000 ГП-6 3. Карта зон с особыми дСП 1:5000 ГП-7 4. Карта разультатов комплексной опенки тепритории дСП 1:5000 ГП-7 4. Карта развития дСП 1:5000 ГП-8 5. Карта развития дСП 1:5000 ГП-8	0			110000	
планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, объектов местного значения. Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана Текстовые Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана Графические 1. Карта расположения сельского поселения в системе расселения 2. Карта современного использования территории Карта зон с особыми условиями использования 4. Карта результатов комплексной опенки территории Карта развития Транспортной ДСП 1:5000 ГП-8 ТП-9	8.				
объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана Текстовые Том 2 Материалы по обоснованию книга 2 генерального плана Графические 1. Карта расположения сельского поселения в системе расселения дсп б/м гп-5 2. Карта современного использования терпитории Карта зон с особыми условиями использования карта зон с особыми условиями использования Карта результатов комплексной опенки терпитории Карта развития дсп 1:5000 гп-8 Карта развития дсп 1:5000 гп-9		• •			
объектов регионального значения, объектов местного значения. Том 2 Материалы по обоснованию Генерального плана Текстовые Том 2 Материалы по обоснованию Книга 2 Генерального плана Графические 1. Карта расположения сельского поселения в системе расселения ДСП б/м ГП-5 2. Карта современного ДСП 1:5000 ГП-6 3. Карта зон с особыми ДСП 1:5000 ГП-7 4. Карта результатов комплексной опенки территории Карта развития ДСП 1:5000 ГП-8 5. Карта развития ДСП 1:5000 ГП-8		- ·			
Том 2 Материалы по обоснованию Книга 1 генерального плана Текстовые Том 2 Материалы по обоснованию Книга 2 генерального плана Графические 1. Карта расположения сельского поселения в системе расселения 2. Карта современного использования тепритории Карта зон с особыми условиями использования 4. Карта результатов комплексной опенки тепритории Карта развития Карта развития Транспортной Материалы по обоснованию ГП-5 Б/м ГП-5 ДСП 1:5000 ГП-6 П-7 ДСП 1:5000 ГП-7 ДСП 1:5000 ГП-8		* *	ДСП	1:5000	ГП-4
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана Текстовые Том 2 Материалы по обоснованию Книга 2 Книга 2 Карта расположения сельского поселения в системе расселения Карта современного использования территории ДСП 6/м ГП-5 3. Карта зон с особыми условиями использования ДСП 1:5000 ГП-7 4. Карта результатов комплексной опенки территории ДСП 1:5000 ГП-8 5. Карта развития транспортной ДСП 1:5000 ГП-9		объектов регионального значения,			
Книга 1 генерального плана Текстовые Том 2 Материалы по обоснованию Книга 2 генерального плана Графические 1. Карта расположения сельского поселения в системе расселения ДСП б/м ГП-5 2. Карта современного использования территории ДСП 1:5000 ГП-6 3. Карта зон с особыми условиями использования ДСП 1:5000 ГП-7 4. Карта результатов комплексной оценки территории ДСП 1:5000 ГП-8 5. Карта развития транспортной ДСП 1:5000 ГП-9		объектов местного значения.			
Книга 1 генерального плана Текстовые Том 2 Материалы по обоснованию Книга 2 генерального плана Графические 1. Карта расположения сельского поселения в системе расселения ДСП б/м ГП-5 2. Карта современного использования тепритории ДСП 1:5000 ГП-6 3. Карта зон с особыми усповиями использования ДСП 1:5000 ГП-7 4. Карта результатов комплексной оценки тепритории ДСП 1:5000 ГП-8 5. Карта развития транспортной ДСП 1:5000 ГП-9	Том 2	Материалы по обоснованию			
Том 2 Книга 2 Материалы по обоснованию генерального плана Графические 1. Карта расположения сельского поселения в системе расселения ДСП б/м ГП-5 2. Карта современного использования территории ДСП 1:5000 ГП-6 3. Карта зон с особыми условиями использования ДСП 1:5000 ГП-7 4. Карта результатов комплексной оценки территории ДСП 1:5000 ГП-8 5. Карта развития транспортной ДСП 1:5000 ГП-9	Книга 1	_			
Книга 2 генерального плана Графические 1. Карта расположения сельского поселения в системе расселения ДСП б/м ГП-5 2. Карта современного использования территории ДСП 1:5000 ГП-6 3. Карта зон с особыми условиями использования ДСП 1:5000 ГП-7 4. Карта результатов комплексной оценки территории ДСП 1:5000 ГП-8 5. Карта развития транспортной ДСП 1:5000 ГП-9	Том 2				
1. Карта расположения сельского поселения в системе расселения ДСП 6/м ГП-5 2. Карта современного использования территории ДСП 1:5000 ГП-6 3. Карта зон с особыми условиями использования ДСП 1:5000 ГП-7 4. Карта результатов комплексной опенки территории ДСП 1:5000 ГП-8 5. Карта развития транспортной ДСП 1:5000 ГП-9	Книга 2	•			
1. поселения в системе расселения ДСП 0/М П1-5 2. Карта современного использования территории ДСП 1:5000 ГП-6 3. Карта зон с особыми условиями использования ДСП 1:5000 ГП-7 4. Карта результатов комплексной оценки территории ДСП 1:5000 ГП-8 5. Карта развития транспортной ДСП 1:5000 ГП-9			поп	-	
2. Карта современного использования территории ДСП 1:5000 ГП-6 3. Карта зон с особыми условиями использования ДСП 1:5000 ГП-7 4. Карта результатов комплексной опенки территории ДСП 1:5000 ГП-8 5. Карта развития транспортной ДСП 1:5000 ГП-9	1.		дСП	O/M	111-5
2. использования территории ДСП 1:5000 ГП-6 3. Карта зон с особыми условиями использования ДСП 1:5000 ГП-7 4. Карта результатов комплексной опенки территории ДСП 1:5000 ГП-8 5. Карта развития транспортной ДСП 1:5000 ГП-9	2		псп	1.5000	гп 4
3. Карта зон с особыми условиями использования ДСП 1:5000 ГП-7 4. Карта результатов комплексной оценки тепритории ДСП 1:5000 ГП-8 5. Карта развития транспортной ДСП 1:5000 ГП-9	۷.	использования тепритории	ден	1.3000	1 11-0
4. Карта результатов комплексной оценки тепритории ДСП 1:5000 ГП-8 5. Карта развития транспортной ДСП 1:5000 ГП-9	3		ЛСП	1.5000	ГП-7
5. Карта развития дСП 1:5000 ГП-9	J.		ден	1.5000	1 11-/
5. Карта развития дСП 1:5000 ГП-9	4.		ЛСП	1:5000	ГП-8
транспортной ДСП 1.3000 ТП-9				2 2	
Транспортнои	5.		ДСП	1:5000	ГП-9
	6.	транспортной Карта развития инженерной	ДСП	1:5000	ГП-10

	Наименование	Гриф	Масштаб	Стадия
	инфраструктуры в			
	области			
7.	Карта развития инженерной	ДСП	1:5000	ГП-11
	инфраструктуры в области	, ,		
8.	Карта развития инженерной	ДСП	1:5000	ГП-12
	инфраструктуры в области	7		
9.	Карта развития инженерной	ДСП	1:5000	ГП-13
	инфраструктуры в области	деп	1.5000	11110
10.	Карта развития инженерной	ДСП	1:5000	ГП-14
10.	инфраструктуры в области	деп	1.5000	1 11-14
	Карта территорий, подверженных			
11.	риску возникновения	ДСП	1:5000	ГП-15
10	презринайни у ситуаний	ПОП	1 7000	EH 47
12.	Схема инженерной подготовки	дCII	1:5000	ГП-16

При выполнении внесений изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения **не подвергались изменению и корректировке** предпроектные и субподрядные разделы генерального плана Южно-Кубанского сельского поселения Динского района, разработанного ООО «Проектный институт территориального планирования» в 2010 году и утвержденного решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 05.10.2012 года № 48, а именно:

- раздел «Охрана окружающей среды»;
- раздел «Топографические изыскания»;
- раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Оглавление

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещен	КИ
объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а такж	e
характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае	÷,
если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объект	гов 7
1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания	7
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для	
размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального	
значения, объектах местного значения	20
2.1 Жилого назначения	20
2.1.1 Индивидуальной жилой застройки	20
2.1.2. Малоэтажная жилая застройка	
2.1.3. Среднеэтажная жилая застройка	
2.2. Общественно-деловая	
2.3. Производственного и коммунально-складского назначения	
2.4. Инженерной и транспортной инфраструктур	22
2.5. Рекреационного назначения	
2.6. Сельскохозяйственного использования	
2.7. Специального назначения	

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

№	Наименование 2	Краткая характер	Стат vc 4	Вид функцио	Номер объекта						
	1. Объекты учебно-образовательного назначения										
1.	Общеобразователь ная	350 мест	местное	индивидуаль на я жилая	1.1						
2.	Общеобразователь ная	1100 мест	местное	среднеэтажн ая жилая	1.2						
3.	Общеобразователь ная	1100 мест	местное	среднеэтажн ая жилая	1.3						
4.	Общеобразователь ная	1800 мест	местное	малоэтажн ая жилая	1.4						
5.	Дошкольная образователь	25 мест	-	индивидуаль на я жилая	1.5						
6.	Дошкольная образователь	25 мест	-	индивидуаль на я жилая	1.6						
7.	Дошкольная образователь	105 мест	местное	индивидуаль на я жилая	1.7						
8.	Дошкольная образователь	180 мест	местное	малоэтажн ая жилая	1.8						
9.	Дошкольная образователь	200 мест	местное	индивидуаль на я жилая	1.9						
10.	Дошкольная образователь	200 мест	местное	индивидуаль на я жилая	1.10						
11.	Дошкольная образователь	200 мест	местное	индивидуаль на я жилая	1.11						
12.	Дошкольная образователь	240 мест	местное	малоэтажн ая жилая	1.12						
13.	Дошкольная	280 мест	местное	индивидуальна	1.13						

No	Наименование	Краткая характер	Стат	Вид функцио	Номер объекта
1	2	3	<u>vc</u> 4	5 WYHKIINO	б
	образователь			Я	
	ная			жилая	
	организация			застрой	
	С			ка	
	Дошкольная		местное	индивидуаль	
14.	образователь	280 мест		на я жилая	1.14
17,	ная	200 Mee1		застройка	1.17
				застроика	
	организация с				
	начальными Дошкольная		местное	среднеэтажн	
15.	образователь	300 мест	1/10011100	-	1.15
13.	ооразователь	300 Mee'i		ая жилая	1.13
	Дошкольная		местное	среднеэтажн	
16.	образователь	300 мест		ая жилая	1.16
10.	1100	200 11201		22CTPOHK2	1110
	Дошкольная		местное	малоэтажн	
17.	образователь	400 мест		ая жилая	1.17
	1100			растройка	
		2. Объекты к	ультурно-д	осугового назначе	ения
	МУ КДЦ				
18. 2	п.Южный (дом	200 мест	местное	общественн	2.1
	культуры) с			о- деловая	
19.	Библиотека		местное	общественн	2.2
				о- леповая	
		3. Объек	ты спортив	ного назначения	
20. 3	МУ	_	местное	рекреационн	3.1
	«Спорткомп Спортивный			ая зона	2.2
21.		-	местное	рекреационная	3.2
22.	Спортивн	-	местное	рекреационная зона	3.3
_	ое Спортивн		местное	рекреационная	3.4
23.	-	-		зона	
2.4	ое Спортивн		местное	рекреационная	3.5
24.	ое	-		зона	
25.	Спортивн		местное	рекреационная	3.6
۷٥.	oe 1	-		зона	
26.	Спортивн	_	местное	рекреационная	3.7
20.	oe.	_		зона	2.0
27.	Спортивн	_	местное	рекреационная	3.8
-·•	oe C		150 277	зона	2.0
28.	Спортивн	_	местное	рекреационная зона	3.9
	Ое		местное	рекреационная	3.10
29.	Спортивн	-	MCCIHOC	зона	3.10
	oe			30114	

30.	Спортивн ое	-	местное	рекреационная зона	3.11
31.	Спортивн ое	-	местное	рекреационная зона	3.12
32.	Спортивн ое	-	местное	рекреационная зона	3.13

Наименование	Краткая	Стат	Вид	Номер
7.		VC_4	функцио	объекта б
Спортивн	-	местное	рекреационная зона	3.14
Спортивн	-	местное	рекреационная	3.15
oe			Joha	
	4. Места	отдыха обц	цего пользования	
Сквер	-	местное	рекреационная	4.1
Сквер	-	местное	рекреационная	4.2
Сквер	-	местное	рекреационная	4.3
Сквер	-	местное	рекреационная	4.4
Сквер	-	местное	рекреационная	4.5
Сквер	-	местное	рекреационная	4.6
Сквер	-	местное	рекреационная	4.7
Сквер	-	местное	рекреационная	4.8
Сквер	-	местное	рекреационная	4.9
	-	местное	рекреационная	4.10
•	-	местное	рекреационная	4.11
•	-	местное	рекреационная	4.12
	-	местное	рекреационная	4.13
	_	местное	рекреационная	4.14
•	_	местное	рекреационная	4.15
	_	местное	рекреационная	4.16
•	_	местное	рекреационная	4.17
•	_	местное	рекреационная	4.18
	_	местное	рекреационная	4.19
•	_	местное	рекреационная	4.20
•	_	местное	рекреационная	4.21
1	_	местное	рекреационная	4.22
	ния здравоох	кранения и с	социального обесп	1
-				
пост на 4	-	местное	о- леповая	5.1
	12. Объекты	транспортн	ной инфраструктур	ры
Various		местное	инженерная	
'	_		И	12.1
			транепортная	
Улицы в ———жилой	-	местное		12.2
	1	4. Иные объ	ьекты	
	Прочи	е объекты о	бслуживания	
Администраци я Южно-	-	местное	общественн о- леловая	14.1
	Сквер Скрер Сквер	Наименование характер 2 3 Спортивн ое - Спортивн ое - Сквер - <tr< td=""><td>Наименование характер ус Спортивн ое ое — местное ое Спортивн ое — местное ое Спортивн ое — местное ое Сквер — местное о</td><td> Наименование 2 3 4 4 4 6 6 6 6 6 6 6</td></tr<>	Наименование характер ус Спортивн ое ое — местное ое Спортивн ое — местное ое Спортивн ое — местное ое Сквер — местное о	Наименование 2 3 4 4 4 6 6 6 6 6 6 6

NC.	Ш	Краткая	Стат	Вид	Номер
№	Наименование	характер	vc	функцио	объекта
1	2	3	4	5	6
	сельского				
	Объекты п	роизводстве	енного и ком	имунально-складс	кого
61.	Пожарное депо на 6	_	региональ	Зона	14.2
01.	машины		ное	пежимных	11.2
62.	Пожарное депо на 6		региональ	Зона	142
	машины	-	ное	режимных	14.3

1.2 Объекты инженерной инфраструктуры

Nº	Наименов ание	Краткая характери	Зоны с особыми условиям	Стат	Местополож	Вид функциона	Номе				
1	2	3	4	5	6	77	2 8				
	Водоснабжение										
1	Гидротехничес кие	49,43 км	10-20 м	местное	Динской район	Зона транспортн	6.1				
2	Гидротехничес кие	16,93 км	10-20 м	местное	Динской район	Зона транспортн	6.2				
3	Гидротехничес кие		10-20	местное	Динской район	Зона инженерной	6.3				
4	Гидротехничес кие	Производи те льность	30 м	местное	Динской район	Зона инженерной	6.4				
5	Гидротехничес кие	Производи те льность	30 м	местное	Динской район	Зона инженерной	6.5				
6	Гидротехничес кие	Производи те льность	30 м	местное	Динской район	Зона инженерной	6.6				
7	Гидротехничес кие	Производи те	30 м	местное	Динской район	Зона инженерной	6.7				
8	Гидротехничес кие	Производи те льность	30 м	местное	Динской район	Зона инженерной	6.8				
9	Гидротехничес кие	Производи те льность	30 м	местное	panon	Зона инженерной	6.9				
10	Гидротехнич еские сооружения	Производи тельность неизвестна *	100 м	П	Динской район Южно- Кубанское	Зона инженерной и	6.10				

11	Гидротехнич еские сооружения	Производи тельность неизвестна *	100 м	П	Кубанское	инженерной и	6.11
12	Гидротехнич еские сооружения	Производи тельность неизвестна *	100 м	П	Кубанское	инженерной и	6.12
13	Гидротехнич еские сооружения	Производи тельность неизвестна *	100 м	П	Кубанское	инженерной и	6.13
14	Гидротехнич еские сооружения	Производи тельность неизвестна *	100 м	P	Кубанское	Зона инженерной и	6.14
10	Гидротехнич еские сооружения	Производи тельность неизвестна *	100 м	П		Зона инженерной и	6.10
			Водооті	ведение			
1	Канализац ия	78,52 км	10 м	местное	Динской	Зона	7.1

№	Наименов ание	Краткая характери	Зоны с особыми условиям	Стат	Местополож	Вид функциона	Номе
	2	3	4	5	6	/	8
					CII	инфра-	
2	Канализация хоз быт	6,83 км	10-20 м	местное	Динской район	Зона транспортн	7.2
3	Канализац ия	4,45 км	10 м	местное	Динской район	Зона транспортн	7.3
4	Канализация хоз быт	1,61 км	10-20 м	местное	Динской район	Зона транспортн	7.4
5	Канализацио н. насосная	Производи те льность	30 м	местное	Динской район	Зона застройки	7.5
6	Канализацио н. насосная	Производи те льность	30 м	местное	Динской район	Зона застройки	7.6
7	Канализацио н. насосная	Производи те льность неизвестна	30 м	местное	Динской район	Зона застройки индивидуаль	7.7
8	Канализацио н. насосная	Производи те льность	30 м	местное	Динской район	Зона специальной	7.8
9	Канализацио н. насосная	Производи те льность	30 м	местное	Динской район	Зона озеленений	7.9
10	Канализацио н. насосная	Производи те льность	30 м	местное	Динской район	Зона инженерно	7.10
11	Канализацио н. насосная	Производи те льность	30 м	местное	Динской район	Зона инженерно	7.11
12	Канализацио н. насосная	Производи те льность	30 м	местное	Динской район	Зона инженерно	7.12
13	Канализацио н. насосная	Производи те льность	30 м	местное	Динской район	Зона застройки	7.13
14	Канализацио н. насосная	Производи те льность	30 м	местное	Динской район	Зона инженерно	7.14
15	Канализацио н. насосная	Производи те льность	30 м	местное	Динской район	Зона застройки	7.15
16	Канализацио н. насосная	Производи те льность	30 м	местное	Динской район	Зона специальной	7.16
17	Канализацио н. насосная	Производи те льность	30 м	местное	Динской район	Зона специальной	
18	Канализацион	Производи	30 м	местное	Динской	Зона	7.18

Nº	Наименов	Краткая характери	Зоны с особыми условиям	Стат	Местополож	Вид функциона	Номе
T	2	3	4	5	6	77	201
	насосная	льность			Южно-	специаль	
	станция	неизвестн			Кубанс	ного	
	Канализацио	Производи			Динской	Зона	
19	н. насосная	те льность	30 м	местное	район	застройки	7.19
	н. насосная	неизвестна			Южно	индивидуаль	
	Канализацио	Производи			Динской	Зона	
20	н. насосная	те льность	30 м	местное	район	застройки	7.20
	н. насосная	HAMODACTHO			10	- I	
	Канализацио	Производи			Динской	Зона	
21	н. насосная	те льность	30 м	местное	район	транспортн	7.21
		неизрестио			Динской район	Зона	
22	Канализационн ые очистные	4500м ³ /сут	150м	П	Дипскои райоп Южно-	озеленений	7.22
	сооружения	+300M / Cy1	150W	11	Кубанское	специальног	1.22
	Локальные	44.700 3/			Динской район	Зона	
23	канализационн	$11500 \text{m}^3/\text{cy}$	20м	П	Южно-	инженерной	7.23
	ые очистные	Т			Кубанское	инфраструкт	
	_ :	Производи			Динской	Зона	
24	ые очистные	те льность	100м	местное	район		7.24
	COOPYWEIIIA	Heuspectus	10011	Meethee	раион	транспортн	7.2
	Канализационн	Производи			Динской	П	
25	ые очистные	те льность	100м	местное	район	Производств	7.25
	сооруучения	пеиорестна	Г		ĪO	енна я	
	П-			снабжени			
	11J	іанируемые	распредели	гельные г	азопроводы мес		ия
1	МП.1		_	местное	Южно-	зона	8.3.1
	17111.1			Meetinee	Кубанс	инженерной	0.5.1
	3 (177.0				Южно-	зона	0.00
2	МП.2		-	местное	Кубанс	инженерной	8.3.2
						зона	
3	МП.3		-	местное	Южно-		8.3.3
					Кубанс	инженерной	
4	МП.4			местное	Южно-	зона	8.3.4
4	WIII.4		-	MCCTHOC	Кубанс	инженерной	0.5.4
					Южно-	зона	
5	МП.5		-	местное		инженерной	8.3.5
					Кубанс		
6	МП.6		_	местное	Южно-	зона	8.3.6
	0				Кубанс	инженерной	
7	N/IT 7			Maamira	Южно-	зона	027
'	МП.7		-	местное	Кубанс	инженерной	8.3.7
						зона	
8	МП.8		-	местное	Южно-	инженерной	8.3.8
-					Кубанс		
9	МП.9		_	местное	Южно-	зона	8.3.9
_	=				Кубанс	инженерной	2.2.7

№	Наименов ание	Краткая характери		Стат	Местополож	10	Номе
<u>"1</u>	2	3	4	5	6	77	8
10	МП.10		-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.3.10
11	МП.11		-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.3.11
12	МП.12		-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.3.12
13	МП.13		-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.3.13
14	МП.14		-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.3.14
15	МП.15		-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.3.15
16	МП.16		-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.3.16
17	МП.17		-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.3.17
18	МП.18		-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.3.18
19	МП.19		-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.3.19
20	МП.20		-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.3.20
21	МП.21		-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.3.21
22	МП.22		-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.3.22
23	МП.23		-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.3.23
24	МП.24		-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.3.24
25	МП.25		-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.3.25
26	МП.26		-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.3.26
27	МП.27		-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.3.27
28	МП.28		-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.3.28
29	МП.29		-	местное	Южно-	зона	8.3.29

Nº \I	Наименов ание	Краткая характери	Зоны с особыми условиям 4	Стат ус	Местополож	Вид функциона	Номе р
			-		ČĬI	И	
30	МП.30		-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.3.30
31	МП.31		-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.3.31
32	МП.32		-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.3.32
33	МП.33		-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.3.33
34	МП.34		-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.3.34
35	МП.35		-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.3.35
36	МП.36		-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.3.36
37	МП.37		-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.3.37
38	МП.38		-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.3.38
39	МП.39		-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.3.39
		I	РП (ШРП) м	иестного з	вначения	T	1
1	ШРП н1		Охранна я зона –	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.2.1
2	ШРП		Охранна я зона –	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.2.2
3	ШРП		Охранна я зона –	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.2.3
4	ШРП		Охранна я зона –	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.2.4
5	ШРП		Охранна я зона –	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.2.5
6	ШРП		Охранна я зона –	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.2.6
7	ШРП		Охранна я зона –	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.2.7
8	ШРП		Охранна я зона –	местное	Южно- Кубанс	зона	
9	ШРП		Охранная	местное	Южно-	зона	8.2.9

№	Наименов ание	Краткая характери	Зоны с особыми условиям	Стат ус	Местополож	Вид функциона	Номе
1	2	3	4 зона – 10	5	CH	7	8
10	ШРП		М Охранна я зона –	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.2.10
11	ШРП		Охранна я зона –	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.2.11
12	ШРП		Охранна я зона –	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.2.12
13	ШРП		Охранна я зона –	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.2.13
14	ШРП		Охранна я зона –	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.2.14
15	ШРП		Охранна я зона –	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.2.15
16	ШРП		Охранна я зона –	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.2.16
17	ШРП		Охранна я зона –	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.2.17
18	ШРП		Охранна я зона –	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.2.18
19	ШРП		Охранна я зона –	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.2.19
20	ШРП		Охранна я зона –	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.2.20
21	ШРП		Охранна я зона –	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.2.21
22	ШРП		Охранна я зона –	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.2.22
23	ШРП		Охранна я зона –	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.2.23
24	ШРП		Охранна я зона –	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.2.24
25	ШРП Котельной ОО		Охранна я зона –	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.2.25
26	ШРП Котельной ОО		Охранна я зона –	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.2.26
27	ШРП Котельной ОО		Охранна я зона –	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.2.27
28	ШРП Котельной ДО		Охранна я зона –	местное	Южно- Кубанс	зона	8.2.28

		10	Зоны с	C			**
№	Наименов	Краткая	особыми	Стат	Местополож	Вид	Номе
—/— 145	ание ————————————————————————————————————	характери	условиям	yc - 257-24	011110	функциона	2827.
		3	4	5	6	инфраструк	8
29	ШРП Котельной ДО		Охранна я зона –	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.2.29
30	ШРП Котельной ДО		Охранна я зона –	местное	-онжОІ	зона инженерной	8.2.30
31	ШРП Котельной ДО		Охранна я зона –	местное	Кубанс Южно-	зона инженерной	8.2.31
32	ШРП Котельной ДО		Охранна я зона –	местное	Кубанс Южно- Кубанс	зона инженерной	8.2.32
33	ШРП Котельной ДО		Охранна я зона –	местное	Кубанс Южно- Кубанс	зона инженерной	8.2.33
34	ШРП Котельной ДО		Охранна я зона –	местное	Кубанс Южно- Кубанс	зона инженерной	8.2.34
35	ШРП Котельной ДО		Охранна я зона –	местное	Южно-	зона инженерной	8.2.35
36	ШРП Котельной ДО		Охранна я зона –	местное	Южно-	зона инженерной	8.2.36
37	ШРП Котельной		Охранна я зона –	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	8.2.37
			Тепло	снабжени		1	
1	Котельная	0,12	-	местное	Южно-	обществе	9.1
2	Котельная	4,13	-	местное	Ижбоно- Ижбоно-	обществе	9.2
3	Котельная	2,28	-	местное	Южно-	обществе	9.3
4	Котельная	0,07	-	местное	Южно-	обществе	9.4
5	Котельная	0,08	-	местное	Южно-	обществе	9.5
6	Котельная	0,08	-	местное	Южно-	обществе	9.6
7	Котельная	0,08	-	местное	Южно-	обществе	9.7
8	Котельная	0,08	-	местное	Южно-	обществе	9.8
9	Котельная	0,09	-	местное	Южно-	обществе	9.9
10	Котельная	0,09	-	местное	Южно-	обществе	9.10
11	Котельная	0,10	-	местное	Южно-	обществе	9.11
12	Котельная	0,30		местное	Южно-	обществе	9.12
Электроснабжение							
Объекты электроснабжения 110 кВ							
1	ПС-110/10 кВ «Южно-		-	местное	Южно- Кубанс	30На	10.2.1

No	Наименов ание	Краткая характери	~	Стат	Местополож	Вид функциона	Номе
<u>"\T</u>	Vyfoyraragy	3	4	5	6	инфраструк	8 12
2	Кубанская» ВЛ-110 кВ		-	местное	Южно-	зона инженерной	10.2.2
			Объекты эле	ектроснао	жения 10 кВ		
1	РП-10 кВ		-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.3
2	ТП-01	630 кВА	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.4
3	ТП-02	630 кВА	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.5
4	ТП-03	630 кВА	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.6
5	ТП-04	630 кВА	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.7
6	ТП-05	630 кВА	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.8
7	ТП-06	630 кВА	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.9
8	ТП-07	630 кВА	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.1
9	ТП-08	630 кВА	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.1
10	ТП-09	630 кВА	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.1
11	ТП-10	400 кВА	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.1
12	ТП-11	630 кВА	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.1
13	ТП-12	630 кВА	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.1
14	ТП-13	630 кВА	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.1
15	ТП-14	630 кВА	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.1
16	ТП-15	400 кВА	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.1
17	ТП-16 РП-01	2x630	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.1
18	ТП-17	2x630	-	местное	Южно-	зона	10.2.2
		ı	·	i.	1//		

Nº	Наименов ание	Краткая характери		Стат	Местополож	Вид функциона	Номе
1	2	3	4	5	6	7 инфраструк	~~8 ~~
19	ТП-18	2x630	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.2
20	ТП-19	2x630	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.2
21	ТП-20	2x630	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.2
22	ТП-21	2x630	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.2
23	ТП-22	2x630	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.2
24	ТП-23	2x630	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.2
25	ТП-24	2x630	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.2
26	ТП-25	2x630	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.2
27	ТП-26	160 кВА	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.2
28	ТП-27	250 кВА	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.3
29	ТП-28	250 кВА	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.3
30	ТП-29	2x630	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.3
31	ТП-30	400 кВА	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.3
32	ВЛ-10 кВ	6,56 км.	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.3
33	ВЛ-10 кВ	5,2 км.	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.3
34	ВЛ-10 кВ	1,6 км.	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.3
35	ВЛ-10 кВ	0,4 км.	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.3
36	КЛ-10 кВ	0,24 км.	-	местное	Южно- Кубанс	зона	
37	ТП-885П	160 кВА	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.1

№	Наименов ание	Краткая характери	Зоны с особыми условиям 4	Стат ус	Местополож	Вид функциона	Номе р
38	ТП-999	63 кВА	-	местное	Южно- Кубанс	зона инженерной	10.2.2
39	ТП-938	250 кВА	-	местное	Южно-	зона инженерной	10.2.2
40	ТП-913	630+250	-	местное	Южно-	зона инженерной	10.2.1

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах местного значения

2.8.Жилая зона

Площадь: 665,57 га

Максимальная этажность застройки: 8

2.1.1 Зона ииндивидуальной жилой застройки

Площадь: 550,87 га

Этажность застройки: 1-3

Таблица 1 - Объекты местного значения

№ п\п 1	Наименование 2	Краткая характерист З	Населѐнн ый 4	Стат ус 5	Количес тво б
1.	Общеобразователь ная	350 мест	п.Южны й	местное	1
2.	Дошкольное образовательная	25 мест	п.Южны й	местное	1
3.	Дошкольное образовательная	25 мест	п.Южны й	местное	1
4.	Дошкольное образовательная	105 мест	п.Южны й	местное	1
5.	Дошкольное образовательная	200 мест	п.Южны й	местное	1
6.	Дошкольное образовательная	200 мест	п.Южны й	местное	1
7.	Дошкольное образовательная	200 мест	п.Южны й	местное	1
8.	Дошкольное образовательная	280 мест	п.Южны й	местное	1
9.	Дошкольное образовательная	280 мест	п.Южны й	местное	1

Таблица 2 – Объекты регионального значения

№ 1	Наименование 2	Краткая характерист З	Населѐнн ый 4	Стат ус 5	Количес тво б
	-	-	-	-	-

2.1.2. Зона малоэтажной жилой застройки

Площадь: 50,41 га

Этажность застройки: 1-4

Таблица 3 - Объекты местного значения

№	Наименование объекта 2	Краткая характерист 3	Населѐнн ый 4	Стат ус 5	Количес тво б
1	Общеобразовательная	1800 мест	п.Южный	местное	1
2	Дошкольное образовательная	180 мест	п.Южный	местное	1
3	Дошкольное образовательная	240 мест	п.Южный		1
4	Дошкольное образовательная	400 мест	п.Южный	местное	1

Таблица 4 – Объекты регионального значения

№	Наименование объекта	Краткая характерист	Населенн	Стат vc	Количес тво
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.1.3. Зона среднеэтажной жилой застройки

Площадь: 64,29 га

Этажность застройки: 1-8

Таблица 5 - Объекты местного значения

№ 7'	Наименование объекта 2	Краткая характерист	Населѐнн ый 4	Стат ус 5	Количес тво б
1	Общеобразовательная	1100 мест	п.Южный	местное	1
2	Общеобразовательная	1100 мест	п.Южный	местное	1
3	Дошкольная образовательная	300 мест	п.Южный	местное	1
4	Дошкольная образовательная	300 мест	п.Южный	местное	1

Таблица 6 – Объекты регионального значения

№	Наименование	Краткая характерист	Населен ны й	Стат	Количес тво
1	2	3	4	5	6

Nº	Наименование	Краткая характерист	Населѐн ны й	Стат ус	Количес тво
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловая зона

Площадь: 60,53 га.

В том числе:

- -многофункциональная общественно-деловая зона 29,62 га;
- специализированная общественно-деловая зона 30,91 га.

Максимальная этажность застройки: 5

Таблица 7 – Объекты местного значения

№ 1	Наименование объекта 2	Краткая характерис 3	Населѐн ный 4	Стат vc ₅	Количес тво б
1	МУ КДЦ п.Южный (дом культуры) с пристройкой.	200 мест	п.Южны й	местное	1
2	Библиотека		п.Южны	местное	1

Таблица 8 – Объекты регионального значения

№	Наименование объекта	Краткая	Населен	Стат	Количес
1	2	характерис	ный ⊿	yc	TBO
1	Δ	3	4	J	1
	Поликлиника	-	п.Южный	региональ ное	1
2	Поликлиника:	98 посещений	п.Южный	региональ	1
	-стационар всех типов(144	в смену		ное	
	места)				
	- станция скорой				
3	Амбулатория, аптечная		п.Южный	региональ	1
	организация			ное	

2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь: 470,99 га

Максимальная этажность застройки: 4

2.3.1. Производственная зона

Площадь: 64,83

Максимальная этажность застройки: 4

2.3.2 Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь: 405,39 га.

В том числе:

- зона инженерной инфраструктуры – 78,17 га;

- зона транспортной инфраструктуры – 5,04 га;

Максимальная этажность застройки: 4

- улицы в жилой застройке - 322,95.

Таблица 9 – Объекты местного значения

№	Наименование объекта	Краткая	Стат	Количес
1	2	3	4	5
1	Улицы в жилой застройке	-	местное	
2	Улицы в жилой застройке	-	местное	

Таблица 10 – Объекты регионального значения

№	Наименование объекта	Краткая характерис	Населѐн ный	Стат vc	Количес тво
1	2	3	4	5	6
1	Пожарное депо на 6 машин	-	п.Южный	региональ	1
	Tromapho o Aono na o mammi			но е	
2	Пожарное депо на 6 машин	-	п.Южный	региональ	1
	пожарное дено на о машин			но е	

2.4. Зоны рекреационного назначения

Площадь: 27,79 га

Таблица 11 – Объекты местного значения

rac	Таблица 11 – Объекты местного значения						
№	Наименование объекта	Краткая	Населённый	Статус	Количеств		
		характерист	пункт	объекта	0		
п\		ика объекта			объектов		
П							
1	2	3		4	5		
1	Муниципальное бюджетное	-	п.Южный	местное	1		
	учреждение по физическому						
	развитию и спорту Южно-						
	Кубанского Сельского						
	поселения «Спорткомплекс						
	«йынжО						
2	Спортивный комплекс	-	п.Южный	местное	1		
3	Спортивно-досуговый центр	-	п.Южный	местное	1		
4	Спортивное сооружение	-	п.Южный	местное	14		
5	Парк	-	п.Южный	местное	1		
6	Бульвар	-	п.Южный	местное	1		
7	Сквер	-	п.Южный	местное	23		

2.5. Зоны специального назначения

Площадь: 35,19 га.

В том числе:

- зона кладбищ — 11,42 га;

- зона озелененных территорий специального назначения -23,77 га.

2.6. Зона сельскохозяйственного использования

Площадь: 90,67 га:

из них:

- зона ведения садоводства -50,23 га;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий -29,92 га.

Максимальная этажность застройки: 2

2.7. Зона режимных территорий

Площадь: 2,20 га

2.2.