ИП Гузов И.О

Договор:
№ 181 от 16.11.2020 г.

Внесение изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

Положение о территориальном планировании
Текстовые материалы

Материалы по обоснованию генерального плана
Текстовые материалы

Том 2
Книга 1

Краснодар 2020 год

Договор:
№ 181 от 16.11.2020 г.

Внесение изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

Положение о территориальном планировании
Текстовые материалы

Материалы по обоснованию генерального плана
Текстовые материалы

Том 2
Книга 1

ИП Гузов И.О

Краснодар 2020 год

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

Индивидуальный предприниматель И.О. Гузов

Состав материалов по проекту

Внесение изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края

	Наименование	Гриф	Масштаб	Стадия	
Том 1 Книга 1	Положение о территориальном планировании Текстовые материалы				
Том 1 Книга 2	Положение о территориальном планировании Графические материалы				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях: физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, автомобильные дороги местного значения.	**ДСП**	1:5000	**ГП-1**	
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области электроснабжения	**ДСП**	1:5000	**ГП-2.1**	
3.	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области теплоснабжения	**ДСП**	1:5000	**ГП-2.2**	
4.	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области газоснабжения	**ДСП**	1:5000	**ГП-2.3**	
5.	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения	**ДСП**	1:5000	**ГП-2.4**	
6.	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения	**ДСП**	1:5000	**ГП-2.5**	
7.	Карта границ населенного пункта, входящего в состав сельского поселения	**ДСП**	1:5000	**ГП-3**	
8.	Карта функциональных зон сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проектный план	**ДСП**	1:5000	**ГП-4**	
Том 2 Книга 1	Материалы по обоснованию генерального плана Текстовые материалы				
Том 2 Книга 2	Материалы по обоснованию генерального плана Графические материалы				
1.	Карта расположения сельского поселения в системе расселения Динского района	**ДСП**	б/м	**ГП-5**	
2.	Карта современного использования территории (опорный план)	**ДСП**	1:5000	**ГП-6**	

	Наименование	Гриф	Масштаб	Стадия	
3.	Карта зон с особыми условиями использования территории	**ДСП**	1:5000	**ГП-7**	
4.	Карта результатов комплексной оценки территории	**ДСП**	1:5000	**ГП-8**	
5.	Карта развития транспортной инфраструктуры	**ДСП**	1:5000	**ГП-9**	
6.	Карта развития инженерной инфраструктуры в области электроснабжения.	**ДСП**	1:5000	**ГП-10**	
7.	Карта развития инженерной инфраструктуры в области газоснабжения	**ДСП**	1:5000	**ГП-11**	
8.	Карта развития инженерной инфраструктуры в области теплоснабжения	**ДСП**	1:5000	**ГП-12**	
9.	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоснабжения	**ДСП**	1:5000	**ГП-13**	
10.	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоотведения	**ДСП**	1:5000	**ГП-14**	
11.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	**ДСП**	1:5000	**ГП-15**	**Не подлежит опубликованию**
12.	Схема инженерной подготовки территории	**ДСП**	1:5000	**ГП-16**	

При выполнении внесений изменений в генеральный план Южно- Кубанского сельского поселения **не подвергались изменению и корректировке** предпроектные и субподрядные разделы генерального плана Южно-Кубанского сельского поселения Динского района, разработанного ООО
«Проектный институт территориального планирования» в 2010 году и утвержденного решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 05.10.2012 года № 48, а именно:

- раздел «Охрана окружающей среды»;
- раздел «Топографические изыскания»;
- раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Оглавление

1. Общие положения 9
1.1. Цели и задачи территориального планирования 9
1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации 12
1.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов) 13
1.3.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации 13
1.3.2 Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждѐнная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 19 декабря 2017 года №976). . 13
1.3.3 Схема территориального планирования Динского района Краснодарского края... 15
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения 16
2.1 Анализ использования территории сельского поселения 16
2.1.1 Общая характеристика территории 16
2.1.1.1 1.1 Экономико-географическое положение 16
2.1.1.2 Краткая историческая справка 17
2.1.2 Природные условия и ресурсы территории 17
2.1.2.1 2.1 Климат 17
2.1.2.2 2.2 Рельеф 19
2.1.2.3 Геологическое строение 19
2.1.2.4 Гидрография 20
2.1.2.4 Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию 21
2.1.3. Охрана объектов культурного наследия 21
2.1.3.1 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия 22

2.1.4 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории 25
2.1.4.1 4.1 Местоположение сельского поселения в региональной системе расселения..... 25
2.1.4.2 Планировочная структура территории 26
2.1.4.3 Население и трудовые ресурсы 28
2.1.4.4 Производственная сфера..... 30
2.1.4.5 Жилищный фонд 32
2.1.4.6 Уровень развития социальной сферы 33
2.1.4.7 Современное состояние транспортной инфраструктуры..... 34
2.1.4.8 Современное состояние инженерной инфраструктуры 35
1.15. Существующий баланс территории 41
2.2. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения 43
2.2.1 Архитектурно - планировочная организация территории 43
2.2.3 Функциональное зонирование..... 47
2.2.4 Зоны с особыми условиями использования..... 59
2.2.5 Демографический потенциал территории 74
2.2.6 Планируемое социально-экономическое развитие 74
2.2.6.1 Тенденции и приоритеты экономического развития..... 74
2.2.6.2 Демографический прогноз численности населения 75
2.2.6.3 Жилищное строительство 76
2.2.6.4 6.4 Развитие социальной инфраструктуры..... 78
2.2.7 Развитие транспортной инфраструктуры 85
2.2.8 Предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов.... 86
2.2.9 Развитие инженерной инфраструктуры 97
2.2.9.1 9.1 Электроснабжение..... 97
2.2.9.2 Газоснабжение 110
2.2.9.3 Водоснабжение..... 121
2.2.9.4 Водоотведение (канализация)..... 130
2.2.9.5 Теплоснабжение 137
3.9.3. Проводные средства связи 141
3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 147
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории 147
4.1 Предложения по размещению объектов местного значения сельского поселения..... 147

4.2 Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий 177
5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ 177
6. Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально- экономические 180

1. Общие положения

1.1. Цели и задачи территориального планирования

Данный проект разработан в соответствии с основными положениями проекта «Внесение изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края», утверждѐнного решением Совета муниципального образования Динской район от 05.10.2012 года № 48 (в редакции от 25.03.2014 № 10, от 12.09.2014 № 37, 10.09.2015 № 57-17/3, 28.12.2016 года № 197 – 19/3, от 28 июня 2017 года №263–26/3, от 30 января 2019 года № 472 - 54/3, от 25 декабря 2019 года № 605-68/3). Он является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зон отдыха.

Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования Южно-Кубанское сельское поселение.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселеня и населенных пунктов пселния, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план муниципального образования Южнокуьанского сельского поселения Динского района является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие поселения на расчетный срок 20 лет до 2030 года.

В проекте «Внесение изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края» принят за основу расчѐтный срок (2010-2030 г.), и основные градостроительные решения утверждѐнного генерального плана Южно-Кубанского сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи.

Целью разработки генерального плана является:

- планирование объектов местного значения сельского поселения;

- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения в сельском поселении;

- формирование условий для развития экономики сельского поселения. **Задачами разработки проекта генерального плана являются:** 1.Определение пространственной модели развития сельскго поселения, и

его целевых ориентиров.

2. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов).

3.Определение территориальной организация Южно-Кубанского сельского поселения в составе Динского района Краснодарского края.

4. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Предложения по размещению территорий жилищного строительства по обязательствам субъектов Российской Федерации (в отношении многодетных семей, детей-сирот, депортированных народов и т.д.); иных областей, определенных в качестве приоритетных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации (при наличии соответствующих полномочий).

6. Предложение по размещению территорий для реализации программы

«ветхое жилье», «аварийное жилье».

7. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения.

8. Подготовка предложений по:

- оптимизации территорий жилищного строительства на территории сельского поселения, с учетом существующей и прогнозируемой миграции (в составе материалов по обоснованию проекта ГП);

- планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями;

- оптимизации системы расселения;

- всесторонней реализации потенциала санаторно-курортного лечения и туризма;

- повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории;

-формированию туристического кластера сельского поселения;

- развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса РФ;

- размещению объектов, оказывающих влияние на социально- экономическое развитие сельского поселения, учету инвестиционных объектов, предусмотренных в инвестиционных проектах, программах (в составе материалов по обоснованию проекта ГП) и размещение новых инвестиционных объектов;

- предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- рациональному функциональному зонированию территорий с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий.

Стратегической целью данной работы в конечном итоге является разработка рациональной схемы территориального планирования, способствующей созданию высокого качества жизни населения, соответствующего государственным целям и задачам, и комфортной среды для развития экономики сельского поселения.

- **Данным проектом вносятся следующие изменения в графическую часть материалов генерального плана муниципального образования:**

- в части изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровым номероми 23:07:0301033:433 площадью 40234 кв. м по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный, Охотская, 5 с зоны производственных и коммунально-складских объектов на зону застройки индивидуальными жилыми домами и многофункцианальную общественно-деловую зону;

- в части изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровым номероми 23:07:0301026:220 площадью 10006 кв. м по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный, с зоны производственных и коммунально-складских объектов на зону застройки индивидуальными жилыми домами;

- в части изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровым номероми 23:07:0301026:223 площадью 9495 кв. м по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный, с зоны производственных и коммунально-складских объектов на зону застройки индивидуальными жилыми домами;

- в части изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровым номероми 23:07:0301026:221площадью 10006 кв. м по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный, с зоны производственных и коммунально-складских объектов на зону застройки индивидуальными жилыми домами;

- в части изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровым номероми 23:07:0301026:224 площадью 9604 кв. м по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный, с зоны производственных и коммунально-складских объектов на зону застройки индивидуальными жилыми домами;

- в части изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровым номероми 23:07:0301026:250 площадью 8541 кв. м по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный, ул.Охотская 10 с зоны производственных и коммунально-складских объектов на зону застройки индивидуальными жилыми домами и многофункцианальную общественно-деловую зону;

- в части изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровым номероми 23:07:0301026:251площадью 20099 кв. м по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный, ул.Байкальская 3 с зоны производственных и коммунально-складских объектов на зону застройки индивидуальными жилыми домами и многофункцианальную общественно-деловую зону;

- в части изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровым номероми 23:07:0301026:252 площадью 15000 кв. м по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п.

Южный, ул.Байкальская 1 с зоны производственных и коммунально-складских объектов на зону застройки индивидуальными жилыми домами и многофункцианальную общественно-деловую зону;

1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Проект «Внесение изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края» разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного Кодекса Краснодарского края;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Водного Кодекса Российской Федерации;
- Лесного Кодекса Российской Федерации;
- Свода правил СП 42. 13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011г.№ 244;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. N 78.
- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями на 25 апреля 2014 года;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СНиПа 11-04-2003г. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения проектной документации»;
- Генерального плана Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края, разработанного ООО «Проектный институт территориального планирования» в 2010 году и утвержденного решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 05.10.2012 года № 48 (в редакции от 25.03.2014 № 10, от 12.09.2014 № 37, 10.09.2015 № 57-17/3, 28. 12. 2016 года № 197 – 19/3, от 28 июня 2017 года №263–26/3),
- Правил землепользования и застройки территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского района, утвержденных решением Совета Южно- Кубанского сельского поселения Динского района от 30.09.2013 года № 52 (изменения от 29.08.2014 № 36, от 12.09.2014 №37, от 21.01.16 № 75-22/3, от 28.06.2017 №264-26/3);
- других нормативных и правовых актов органов государственной власти и

местного самоуправления.

1.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения,

объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов).

1.3.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации.

Схемами территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждѐнной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года №2607, в области высшего профессионального образования, утверждѐнной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года №247-р, в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждѐнной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года
№384-р, в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждѐнной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года №816-р, в области энергетики, утверждѐнной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года
№1634-р объекты федерального значения не запланированы.

1.3.2 Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждѐнная постановлением главы администрации (губернатора)

Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 19 декабря 2017 года №976).

В соответствии с материалами схемы территориального планирования Краснодарского края, утверждѐнной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 19

декабря 2017 года №976) на территории Южно-Кубанского сельского поселения Динскоо района запланированы следующие объект регионального значения «Распределительный газопровод высокого давления 1 категории от точки подключения до границы земельного участка микрорайона «Олимпийский», расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Южный».

Объекты газоснабжения регионального значения

Таблица 1

№	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта		Зоны с особыми условиями использования территории
			Муниципальное образование	Населенный пункт	
17.6	Распределительный газопровод высокого давления 1 категории от точки подключения до границы земельного участка микрорайона «Олимпийский», расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Южный	3,6 км	городской округ город Краснодар, Динской район	-	охранная зона

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения

В соответствии с приложением 1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для магистральных трубопроводов создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения), которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений.

1.3.3 Схема территориального планирования Динского района Краснодарсого края

Схемой территориального планирования Динского района, утверждѐнной решением Совета муниципального образования Динской район от 25 мая 2010 года №25-3/2 на территории Южно-Кубанского сельского поселения размещение объектов местного значения муниципального района не предусматривается.

Установление зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов муниципального значения района не требуется.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения

2.1 Анализ использования территории сельского поселения

2.1.1 Общая характеристика территории

2.1.1.1 1.1 Экономико-географическое положение

Южно-Кубанское сельское поселение Динского района расположено в южной части Динского района Краснодарского края. Административным центром и единственным населенным пунктом муниципального образования является поселок Южный.

Границы муниципального образования проходят по смежеству на северо- западе с МО город Краснодар, на западе по железной дороге с пос.Березовым МО г.Краснодар.

Южно-Кубанское сельское поселение – муниципальное образование в составе Динского района Краснодарского края с административным центром в поселке Южный, который является единственным населенным пунктом муниципального образования.

Муниципальное образование Южно-Кубанское сельское поселение Динского района наделено статусом сельского поселения Законом Краснодарского края от 22 июля 2004 года № 771-КЗ «Об установлении границ муниципального образований Динской район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений и установлении их границ» (в редакции Законов Краснодарского края от 03.04.2009 N 1721-КЗ, от 03.06.2009 N 1756-КЗ).

В границах муниципального образования расположен 1 йаселенных пункт – поселок Южный.

Сельское поселение занимает территорию общей площадью 13,6 тыс. га, что составляет 10 % от общей площади Динского района. Распределение земель по категориям, представлено следующим образом:

- земли населенных пунктов – 1353,24 (100 %)
- земли сельскохозяйственного назначения – 00га (0 %);
- земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения – 00 га (0 %).

На территории сельского поселения по состоянию на 01.01.2018 г. проживает 7771 человек, что составляет 5,4 % от общей численности населения Динского района. Плотность населения – 567 чел./км2.

Основное значение для экономики поселения имеет аграрный сектор, ориентированный на выращивание сельхозпродукции.

2.1.1.2 1.2 Краткая историческая справка

В 1929 году был организован птицесовхоз «Кубанский» № 19. Небольшое поселение расположилось в 10 километрах от города Краснодара в своеобразной «вилке» между Ростовской трассой и Ейским шоссе. Птицесовхоз несколько раз переименовывался, и последнее его название – АОЗТ «Кубанское».

С развитием города Краснодара поселок Южный оказался в кольце жилых построек краевого центра, сохранив красивый ландшафт, тишину и преимущества сельского образа жизни.

К сожалению, в ноябре 2001 года войдя в состав открытого акционерного общества «Агроптицеводческий комплекс «Лазурное», птицефабрика пришла в упадок и практически прекратила свое существование.

2.1.2 Природные условия и ресурсы территории

2.1.2.1 Климат

Территория Южно-Кубанского сельского поселения относится к району III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -50 до +20, в июле – от +210 до + 25 0 С, среднегодовая температура + 10,80С. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает + 420С, абсолютный минимум - 360С.

Значения основных среднемесячных и среднегодовых климатических элементов приведены в таблице.

Таблица 2

Характеристика месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VI	VII	IX	X	XI	XII	год
Температура воздуха, ^{0} С													
Средняя	-1.8	0.9	4.2	10.9	16.8	20.4	23.2	22.7	17.4	11.6	5.1	0.4	10.8
Абс. минимум	-36	-33	-21	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максимум	20	22	32	34	36	38	40	42	38	35	30	23	42
Ср. минимум	-5.2	-5.4	-1.2	4.8	10.3	14.0	16.4	15.6	10.6	5.6	0.6	-3.2	5.2
Ср. максимум	2.2	3.7	9.7	17.1	23.2	26.8	29.8	29.7	24.7	18.4	10.5	4.7	16.7
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м\с													
Средняя	2.8	3.2	3.6	3.4	3.1	2.7	2.6	2.5	2.4	2.5	2.7	2.8	2.5

Зима устанавливается обычно во второй половине декабря и длится немногим более двух месяцев.

Средняя дата первого заморозка 20 октября, последнего – 12 апреля.

Средняя продолжительность безморозного периода составляет 192 дня.

Среднегодовое количество осадков составляет 725мм. Распределение осадков в течение года довольно равномерно. Суточный максимум осадков составил 107 мм (Краснодар, июнь 1970г.).

Снежный покров неустойчив. Устойчивого снежного покрова не бывает в 70% случаев.7

Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42.

Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см. Средняя наибольшая декадная высота достигает 18см, максимальная декадная из наблюденных – 71см.

Средняя плотность снега на открытой местности при наибольшей декадной высоте – 0.17 г\см3, максимальный вес снегового покрова 5% обеспеченности – 1,13 кПа (МС Краснодар). Нормативная снеговая нагрузка на горизонтальную поверхность составляет 30.6кг\м2 (МС Краснодар). Среднее число дней с метелью -7, наибольшее -13.

Преобладающими в течение года являются ветры северо-восточного и юго- западного направлений.

Максимальные скорости ветра различной вероятности приведены в таблице 3.

Таблица 3

Скорости ветра (м\с), возможные один раз в				
1 год	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет
23	27	29	30	31

Скоростной напор ветра (при максимальной скорости ветра, возможной один раз в 5 лет, на высоте 10м) составляет 44.5кгс/м2 (по МС Краснодар).

Туманы чаще всего бывают в зимний период, число дней в году с туманами составляет – 48 дней.

Зимы сопровождаются гололедно-изморозевыми явлениями. Максимальная величина отложений льда на проводах (по большому и малому диаметру) приведена в таблице 4.

Таблица 4

Характер отложений	Максимальная величина отложений льда на проводах (по большому и малому диаметру) по МС Краснодар
Гололед, мм	28-26
Изморозь, мм	42-40
Сложное отложение, мм	12-11

Масса отложений на один погонный метр провода приведена в таблице

Таблица 5

Характер отложений	Масса отложений на один погонный метр,г
Гололед	72
Изморозь	160
Мокрый снег	752
Сложное отложение	64

Толщина стенки гололеда на высоте 10м, возможная один раз в 5 лет, составляет 8.9мм, один раз в 10 лет – 13.1мм (МС Краснодар).

Гололедная нагрузка на провода линии связи и электропередачи (на высоте 10м), которая встречалась один раз в 5 лет, составляет 475г/м один раз в 10лет, составляет – 850г/м. Район по толщине стенки гололеда III.

По Приложению 5, СНиП 2.01.07.-85 для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район по весу – I;III
- ветровой район по средней скорости ветра м/с, за зимний период – 5;
- ветровой район по давлению ветра – IV;
- по толщине стенки гололеда – III;
- по среднемесячной температуре воздуха (0С), в январе – район 00;
- по среднемесячной температуре воздуха (0С), в июле – район 250;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (0С), в январе – район 150.

2.1.2.2 Рельеф

Рельеф территории равнинный, с элементами речных долин, террасированный с общим уклоном на север-северо-запад.

На территории поселения выделены следующие геоморфологические элементы:

пологие склоны межбалочных водоразделов; водоразделы;

ложбины стока и балки.

2.1.2.3 Геологическое строение

Геологическое строение обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы, распространенные с поверхности:

- голоценовые аллювиальные отложения;

- голоценовые аллювиально-делювиальные отложения;
- голоценовые пролювиально-делювиальные отложения;
- верхнеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные;
- среднеплейстоценовые аллювиальные;
- нижнеплейстоценовые аллювиальные.

2.1.2.4 Гидрография

Гидрогеологические условия территории отражены на карте инженерно- геологического районирования первым от поверхности водоносным горизонтом по среднемноголетним и экстремальным значениям.

Из специфических грунтов распространены просадочные грунты: В пределах надпойменных террас:

ИГЭ - 5 – суглинки твердые, тяжелые, пылеватые, просадочные. Залегают до глубины 2.0-3.5м. Начальное просадочное давление грунтов ИГЭ-5 составляет 100кПа. Первый тип грунтовых условий по просадочности.

В пределах склонов и водоразделов:

ИГЭ – 11 – суглинки тяжелые, твердые, просадочные. Распространены под почвами до глубины 3.8-4.6м. Первый тип грунтовых условий по просадочности. Начальное просадочное давление 190 кПа.

Кроме того, просадочными свойствами обладают почвы, залегающие выше этих грунтов.

Просадочные грунты обособлены при проектировании потому, что основания, сложенные просадочными грунтами, должны проектироваться с учетом их особенности, заключающейся в том, что при повышении влажности выше определенного уровня они дают дополнительные деформации просадки от внешней нагрузки или от собственного веса.

Грунтовые условия площадок, сложенных просадочными грунтами, в зависимости от возможности проявления просадки грунтов от собственного веса подразделяются на два типа:

I – тип – грунтовые условия, в которых возможна в основном просадка от внешней нагрузки, а просадка от собственного веса отсутствует или не превышает 5см;

II – тип грунтовые условия, в которых, помимо просадки грунтов от внешней нагрузки, возможна их просадка от собственного веса и размер ее превышает 5см.

На площади поселения выделены только грунты первого типа грунтовых условий по просадочности.

2.1.2.4 Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по

инженерно-строительному районированию

К опасным геологическим процессам территории районирования относятся следующие процессы:

подтопление;
затопление;
заболачивание;
эрозионно-акумулятивные процессы временных водотоков; просадка
грунтов;
дефляция, эрозия почв, пыльные бури; сейсмичность.

Для поселения доминирующими опасными процессами, инженерные мероприятия по которым наиболее сложны и дорогостоящи, являются – подтопление, затопление и сейсмичность.

2.1.3. Охрана объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия) — это объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно- прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В состав Южно-Кубанского сельского поселения Динского района входит только поселок Южный. В настоящее время на его территории числится 1 объект культурного наследия, который включен в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству.

Объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране

Таблица 6

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Док. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
1	Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1967г.	п. Южный, площадь между ул. Новой, ул.Мира и ул.Северной	1156	540	Р	И	

И - Памятник истории
Р - Памятник региональной категории охраны
540 - Решение Краснодарского крайисполкома от 31.08.1981

По существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации муниципального образования Динского района на территории Южно-Кубанского сельского поселения объекты историко-культурного наследия (археология) не значатся. В ходе визуального обследования объекты историко-культурного наследия (археология) не обнаружены.

2.1.3.1 3.1 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия

Согласно п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 11 закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории краснодарского края» – в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. №972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации».

Согласно закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории краснодарского края»:

1. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия нормативными правовыми актами краевого органа охраны объектов культурного наследия.

2. Порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру; до 2 метров -

75 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру; свыше 3 метров -

150 метров от границ памятника по всему его периметру; г) дольмены, каменные

бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы,

кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

4. В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 3 настоящей статьи, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым

органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

4.1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны, порядок их изменения, порядок прекращения существования защитных зон, виды объектов культурного наследия, в отношении которых защитные зоны не устанавливаются, определяются в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко- градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих

обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

2.1.4 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории

2.1.4.1 Местоположение сельского поселения в региональной системе расселения

Территория Южно-Кубанского сельского поселения расположена в южной части Динского района Краснодарского края.

Территория поселения составляет 13,6 тыс.га.

Сельское поселение имеет смежные границы с Новотитаровским сельским поселением и г.Краснодаром.

Границы сельского поселения установлены на основании Закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Динской район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 14 июля 2004 года.

Территория Южно-Кубанского сельского поселения в настоящее время состоит только из земель населенного пункта пос. Южный.

Поселок Южный – административный центр муниципального образования Южно-Кубанское сельское поселение. В состав границ поселка входят все земли Южно-Кубанского сельского поселения.

2.1.4.2 Планировочная структура территории

Территория Южно-Кубанского сельского поселения расположена в южной части Динского района Краснодарского края.

В своих административных границах Южно-Кубанское сельское поселение занимает площадь 13,6 тыс.га. В состав поселения входит один населенный пункт поселок Южный, который и является центром Южно-Кубанского сельского поселения. Связь с городом Краснодаром и населенными пунктами края осуществляется по автомобильной дороге регионального значения Краснодар- Ейск, которая проходит с западной стороны поселка Южный по территории города Краснодара.

Так как территория поселка Южный в соответствии с ранее разработанным и утвержденным в установленном порядке генеральным планом Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края, разработанного ООО «Проектный институт территориального планирования» в 2010 году и утвержденного решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 05.10.2012 года № 48 (изменения от 25.03.2014 № 10, от 12.09.2014 № 37, от 10.09.2015 №57-17/3, 28. 12. 2016 года № 197-19/3, от
28 июня 2017 года №263–26/3) увеличилась до границ поселения (граница поселка совпадает с границей поселения), то территория Южно-Кубанского сельского поселения в настоящее время состоит только из земель населенного пункта.

В границах поселения расположены:

- земли сельскохозяйственного использования;
- земли населенного пункта;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

В настоящее время земли сельскохозяйственного использования, расположенные преимущественно в северо-западной, северо-восточной, восточной и центральной частях поселка Южный поставлены на кадастровый учет и находятся в собственности у юридических и физических лиц. На большую

часть из них разработаны проекты планировок для освоения под жилищное строительство.

Территориально-планировочная организация сельского поселения складывалась с учетом природных и техногенных факторов. По западной и юго- западной границе поселения проходит железнодорожная ветка направлением Тимашевск – Краснодар.

Рельеф территории равнинный, представляет собой почти ровную поверхность с многочисленными замкнутыми понижениями, в виде просадочных блюдец.

По территории поселения на северной части поселка Южный в широтном направлении проходит транспортный коридор в виде двух высоковольтных линий электропередач 220 кВа, двух высоковольтных линий электропередач 110 кВа и магистрального газопровода – Отвод от газопровода «Динская-Краснодар» до ин. ВНИИРИС (г. Краснодар ГРС№ 6) диаметром 325 мм и давлением 55 атм. От транспортного коридора по ул. Широкой в меридиональном направлении проходит высоковольтная линия 110 кВа. В юго-восточной части поселка расположена газораспределительная станция №5 г.Краснодара с подводящим газопроводом диаметром 400 и давлением 55 атм.

Поселок Южный – административный центр муниципального образования Южно-Кубанское сельское поселение. В состав границ поселка входят все земли Южно-Кубанского сельского поселения.

Рельеф поселка равнинный с уклоном к северо-западу. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 29,3 до 32,2 м. По территории поселка для организации водопонижения проложены каналы.

Основной въезд в поселок осуществляется со стороны автодороги Краснодар – Ейск по железнодорожному переезду, расположенному на ул.Железнодорожной.

По западной и юго-западной окраине населенного пункта проходит железная дорога направлением Тимашевск – Краснодар, оказывая негативное шумовое воздействие на жилую застройку.

Планировочная структура населенного пункта представляет собой единый планировочный массив, состоящий в основном из жилой зоны. В северной и южной части поселка сложились производственные зоны, состоящие из производственных объектов V класса санитарной классификации.

Жилая территория имеет густую сетку улиц, кварталы прямоугольной формы площадью от 0,5 до 7,6 га. Жилые дома размещаются по периметру кварталов, а внутриквартальные территории заняты индивидуальными огородами. Жилой фонд представлен 1 – 2 этажной застройкой различных типов. Преобладает 1 – 2-х этажная индивидуальная застройка с приусадебными участками. В центральной части поселка по ул. Новой и ул. Мира имеются кварталы 2-3 этажной секционной застройки. В кварталах №1, 11, 13, 14, 16, 17,
18, 19 и 70 расположены многоквартирные жилые дома.

Среди жилой застройки размещены детский сад на 110 мест и общеобразовательная школа на 110 учащихся.

Общественный центр поселка расположен между улицами Новой Советской и Садовой. Здесь находятся: дом Культуры, почта со сберкассой, амбулатория, аптека, рынок, кафе, магазины. Здание администрации и часовня расположены на ул. Северной.

Спортивная зона поселка представлена общепоселковым стадионом, расположенным на пересечении ул. Новой и Северной.

Зеленые насаждения общего пользования представлены парком у дома Культуры и зелеными насаждениями «Ореховая роща» по ул. Советская.

На жилой территории поселка зеленые насаждения представлены, в основном, фруктовыми деревьями на приусадебных участках. Зеленые насаждения общего пользования нерегулярны и малочисленны. Вдоль улиц имеется рядовая посадка деревьев. Благоустройство улиц имеет различную степень.

Захоронения производятся на кладбище, находящимся в юго-восточной части населенного пункта на расстоянии 100 м. от жилой застройки.

2.1.4.3 Население и трудовые ресурсы

По данным администрации сельского поселения численность населения по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 7771 человек (5,4 % от общей численности Динского района)

Сельское поселение относится к территориям Динского района, где наблюдается устойчивый рост численности населения (Таблица 7)

Таблица 7

Годы	Численность населения	Прирост населения	
		человек	%
2008	4842		
2009	5412	570	111,8
2010	5816	404	107.5
2011	5333	-483	91.7
2012	5643	310	105.8
2013	6026	383	106.8
2014	6341	315	105.2
2015	6785	444	107
2016	7491	706	110.4
2017	7864	373	105
	Общий прирост	**3022**	**162,4**

Территориальная близость пос.Южного к г.Краснодару обеспечила достаточно высокий прирост численности населения за счет внутренней миграции, за последние 10 лет общий прирост составил 62,4 %.

Резкий скачок в отрицательную сторону в данных по численности постоянного населения в 2010 году является результатом проведения Всероссийской переписи населения. Так в сравнении с 2009 годом численность населения по данным статистика снизилась на 483 человека.

Помимо высокого миграционного прироста, рост численности населения происходит также за счет естественного воспроизводства населения, который носит переменный характер. Не смотря на то, что за рассматриваемый период в 2009, 2011, 2014 и 2016 годах коэффициент естественного воспроизводства носил отрицательный характер, он был незначительным и практически не повлиял на положительную динамику численности населения.

Характеристика основных демографических показателей представлена в таблице 8

Таблица 8

Наименование показателя	по состоянию на 01.01., чел.								
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Общее число родившихся, человек	49	36	56	47	17	39	50	36	18
Общий коэффициент рождаемости (число родившихся на 1000 человек населения)	9,1	6,2	10,5	8,3	2,8	6,2	7,4	4,8	2,3
Общее число умерших, человек в КФО	68	50	54	35	41	44	35	47	23
Общий коэффициент смертности (число умерших на 1000 человек населения)	12,6	8,6	10,1	6,2	6,8	6,9	5,2	6,3	2,9
Естественный прирост (убыль) населения, человек	-19	-14	2	12	-24	-5	15	-11	-5
Коэффициент естественного прироста (убыли) населения	-3,5	-2,4	0,4	2,1	-4	-0,7	2,2	-1,5	-0,6
Число прибывших, человек	223	234	н/д	291	507	381	475	842	440
Число выбывших, человек	71	85	н/д	68	100	61	46	125	62
Прирост, убыль (-) за счет миграции	152	149		223	407	320	429	717	378
Общий коэффициент миграционного прироста (число родившихся на 1000 человек населения)	28,1	25,6		39,5	67,5	50,5	63,2	95,7	48,1
Общий прирост, убыль (-) численности постоянного населения, человек	133	135		235	383	315	444	706	373
Коэффициент общего прироста, убыли (-) численности постоянного населения, промилле	24,6	23,2		41,6	63,5	49,8	65,4	94,2	47,5

Еще одним показателем, характеризующим демографическую ситуацию поселения, является возрастная структура населения. В следствии достаточно

высокого миграционного притока населения для территории поселения стал характерен прогрессивный тип возрастной структуры населения, который характеризуется высокой долей детей и низкой долей старшего поколения. Так, население моложе трудоспособного возраста составляет 25,4 % от общей численности населения, против 20,9 % населения старших возрастов.

Основной составляющей трудовых ресурсов является трудоспособное население в трудоспособном возрасте. Возрастные границы и социально- демографический состав трудовых ресурсов определяется системой государственный законодательных актов. Численность населения в трудоспособном возрасте по данным администрации составляет 4197 человек или 53,7 % от общей численности. Коэффициент демографической нагрузки составляет 862 человека на 1000 трудоспособного населения, из них 473 – население дотрудоспособного возраста.

Из 4197 человек трудоспособного населения занято в экономике порядка 92,2 %. Однако, большая часть осуществляет свою трудовую деятельность за пределами рассматриваемой территории, преимущественно в г.Краснодаре.

По оценочным данным службы занятости населения за 1 полугодие 2018 г. зарегистрировано 10 безработных. Уровень регистрируемой безработицы составляет 0,03 % к численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте.

В общем, в настоящее время на территории поселения сложилась достаточно благоприятная демографическая ситуация. Территориальная близость населенного пункта обеспечила ежегодный прирост численности населения преимущественно в трудоспособном возрасте, что в свою очередь обеспечило высокую долю населения моложе и трудоспособного возраста.

В отношении занятости населения возникает такая проблема как отсутствие мест приложения труда на территории проживания, ввиду территориальной ограниченности поселения (1363,5 га).

2.1.4.4 4.4 Производственная сфера

Производственные зоны поселения, в основном, представлены предприятиями V класса санитарной классификации и расположены в границах поселка Южный.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Местополо-жение	Значение	Статус объекта
	Объекты производственного и коммунально-складского назначения			
14.11	Производственная территория V класса санитарной классификации	п. Южный	М	сущ.
14.12	Коммунально-складская зона	п. Южный	М	сущ.
14.13	Коммунально-складская зона	п. Южный	М	сущ.

14.14	Территория склада	п. Южный	М	сущ.
14.15	Складская территория малого предприятия ООО «Эй-Джи-Эй-Юг»	п. Южный	М	сущ.
14.16	Складская территория	п. Южный	М	сущ.
14.17	Складская территория	п. Южный	М	сущ.
14.18	Складская территория	п. Южный	М	сущ.
14.19	Производственная база оптово-розничной торговли строительных материалов, склады	п. Южный	М	сущ.
14.20	Производственная база ООО «Юг-Жилпромстрой», склады	п. Южный	М	сущ.
14.21	Производственно-складская территория V класса санитарной классификации	п. Южный	М	сущ.
14.22	Производственно-складская территория V класса санитарной классификации	п. Южный	М	сущ.
14.23	Производственная база V класса санитарной классификации ООО «Энергия Ш»	п. Южный	М	сущ.
14.24	Производственная территория V класса санитарной классификации	п. Южный	М	сущ.
14.25	Производственная территория V класса санитарной классификации	п. Южный	М	сущ.
14.26	Производственная территория V класса санитарной классификации	п. Южный	М	сущ.
14.27	Производственная территория V класса санитарной классификации	п. Южный	М	сущ.
14.28	Производственная территория V класса санитарной классификации	п. Южный	М	сущ.
14.29	Производственная территория V класса санитарной классификации	п. Южный	М	сущ.
14.30	Производственная территория	п. Южный	М	Реконстр.
14.31	Производственная территория «ООО Гиппикрас»	п. Южный	М	сущ.
14.32	Производственная территория ЗАВ 40	п. Южный	М	сущ.
14.33	ООО «СМУ-12», санпропускник	п. Южный	М	сущ.
14.35	«Алекс-Шик» Производственная база V класса санитарной классификации цех по производству полиэтиленовой пленки	п. Южный	М	сущ.
14.36	Производственная территория по сбору трансформаторных подстанций ООО «Кубаньэлектрощит»	п. Южный	М	сущ.
14.37	Мастерская художественной ковки металла	п. Южный	М	сущ.
14.38	Цех по производству металлических изделий, складские помещения ООО «Темп»	п. Южный	М	сущ.
14.39	ЧП Некрасов ООО «Евробетон»	п. Южный	М	сущ.
	Объекты сельскохозяйственного назначения			
14.40	КСК Мустанг «Инвесткомсервис»	п. Южный	М	сущ.
14.41	Территория объектов сельскохозяйственного назначения	п. Южный	М	сущ.
14.42	ООО «Витим», механизированный ток	п. Южный	М	сущ.

Анализ

Производственные предприятия V класса санитарной классификации, расположенные в границах поселка Южный, размещены в основном с учетом нормативных расстояний до жилой застройки и практически не оказывают негативного воздействия на проживание населения.

2.1.4.5 Жилищный фонд

По данным Краснодарстата, по состоянию на 01.01.2018 общая площадь жилых помещений составляет 189,2 тыс. м^2.Жилищная обеспеченность по поселению составляет 24,1 м^2 на человека.

Территориальную основу структуры жилого фонда составляет индивидуальная жилая застройка усадебного типа, которая насчитывает 1752 строения.

Многоквартирная застройка представлена домами малой этажности блокированного и секционного типов общим количеством 73 жилых строения, включающих 2041 единицу квартирного фонда, общая площадь 105,0 тыс. м^2.

В настоящее время для поселения характерен практически ежегодный рост объемов нового жилищного строительства (Таблица 10).

Таблица 10

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования	Тыс. м^2 общей площади	5,1	3,1	3,7	9,3	8,7	5,7	6,0	20,6	38,9	8,0	2,3	14,76
Ввод в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования	Тыс. м^2 общей площади	5,1	3,1	3,6	9,3	7,5	2,9		11,7	13,6	1,6	0,2	0,6

Так по сравнению с 2006 г., в 2017 году введено в эксплуатацию 14,7 тыс. м^2, что в 2,9 раза превышает уровень 2006 г. Из 14,7 тыс. м^2 введенных в действие жилых домов на долю индивидуального жилого фонда приходится всего 0,6 тыс. м^2.

Практический весь жилищный фонд поселения – 136,1 тыс. м^2 (99,3 %) имеет процент физической сохранности в пределах допустимых норм эксплуатации зданий. Согласно ранее разработанному генеральному плану эта категория жилья включена в объем потребного фонда на срок реализации генерального плана, за исключением жилых домов, расположенных в санитарно- защитных зонах производственных объектов. В перспективе данная категория жилья по мере физического износа подлежит сносу.

Площадь ветхого жилищного фонда составляет 1,0 тыс.м^2 – 2 многоквартирных дома (28 квартир). Общей концепцией развития территории предусматривается полная замена жилищного фонда с процентом износа свыше 65% до 2020 года.

2.1.4.6 4.6 Уровень развития социальной сферы

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любой территории, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и др.

Система образования сельского поселения включает 2 муниципальных образовательных учреждения:

- БДОУ МО Динской район «Детский сад № 17». Проектная мощность учреждения составляет 135 мест, фактически посещает 418 человек, т.е. фактическая загруженность учреждения превышает проектную более чем в 3 раза;
- БОУ «Начальная общеобразовательная школа № 15» на 220 мест, фактически посещает 510 детей.

В связи с ежегодным ростом уровня рождаемости и притоком населения наблюдается рост детского населения, что в свою очередь влечет за собой дополнительную нагрузку на существующие образовательные учреждения.

Стоит острая нехватка мест в учреждениях дошкольного образования. Охват детей в возрасте 1-6 лет дошкольными учреждениями в 2018 году составляет всего 56,9 %. В рамках сокращения очереди в детское дошкольное учреждение на территории поселения функционируют группы альтернативных моделей дошкольного образования – группы кратковременного пребывания.

Общеобразовательные учреждения представлены только начальной школой. Подвоз учащихся старшего и среднего звена осуществляется в общеобразовательные учреждения ст.Новотитаровской (БОУ СОШ № 29 и № 35). В доставке детей задействовано 7 школьных автобусов состоящих на балансе вышеуказанных школ. Подвоз учащихся начальной школы осуществляется школьным автобусом БОУ НОШ № 15.

В рамках удовлетворения потребностей населения сельского поселения в услугах общего образования в центральной части пос.Южного ведется строительство общеобразовательной школы на 1100 мест, завершение которой запланировано на 3 квартал 2019 г.

В сфере культуры на территории на территории сельское поселение функционирует 2 учреждения культуры, в том числе:

- МБУ «Культурно-досуговый центр» Южно-Кубанского сельского поселения на 154 места;
- МБУК « Библиотека ЮКСП» с библиотечным фондом 20 тыс. единиц хранения.

Учреждения дополнительного образования детей представлены филиалом городской музыкальной школы № 8 г.Краснодара, рассчитанная на прием 50 детей. На базе начальной ведутся программы по внеурочной деятельности для детей «Шашки и Шахматы».

Амбулаторно-поликлиническая сеть на территории поселения представлена филиалом МБУЗ ГП № 8 и лечебно-диагностическим центром «Медикум» на 50 и 10 посещений в смену соответственно. Станция скорой медицинской помощи на территории поселения отсутствует, обслуживается ССМП г.Краснодара.

Сеть физкультурно-спортивных объектов представлена объектами общего пользования – 1 стадион и 5 спортивно-игровых площадок. Общая площадь плоскостных сооружений составляет 32,51 тыс. $м^2$, в расчете на 1 тыс. населения 4 183 $м^2$.

Сфера розничных торговых предприятий представлена на потребительском рынке сельского поселения в основном стационарными магазинами общей торговой площадью 1745,7 м2. Население поселения обеспечено торговыми площадями в объеме 224,6 м2 на 1000 населения, при нормативе – 333,6 м2 на 1000 населения.

Предприятия общественного питания представлены кафе общей емкостью 118 посадочных мест, обеспеченность населения на 1000 населения – 15 посадочных мест при норме - 40.

Из предприятий бытового обслуживания на территории сельского поселения функционируют мастерские по ремонту и изготовлению мебели, парикмахерские и фотомастерская. Обеспеченность населения предприятиями бытового обслуживания на 1000 населения 2 рабочих места, при норме 7.

Услуги кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи в сельском поселении оказывают филиал сберегательного банка России, почта.

Потребности населения в недостающих объектах повседневного и периодического обслуживания и услугах более высокого ранга удовлетворяются предприятиями и учреждениями обслуживания г. Краснодара.

2.1.4.7 Современное состояние транспортной инфраструктуры Внешний транспорт.

В настоящее время на территории поселения зона внешнего транспорта отсутствует. На прилегающих территориях города Краснодара действуют железнодорожный транспорт направлением Тимашевск – Краснодар и автомобильный транспорт - автомобильные дороги регионального значения Краснодар-Ейск и федерального значения Краснодар – Новороссийск.

Анализ

В настоящее время основными проблемами в сфере внешнего транспорта Южно-Кубанского сельского поселения является связь населенного пункта и в целом поселения с автомобильной дорогой Краснодар – Ейск через единственный

железнодорожный переезд, что создает определенные неудобства. Также прохождение железной дороги в непосредственной близости от жилой застройки создает негативное шумовое воздействие на среду обитания жителей поселка.

Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети поселка Южного Южно-Кубанского сельского поселения:

- отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СНиП 2.07.01-89*, отсутствие на части улиц дорожных одежд капитального типа;
- неудовлетворительное состояние дорожной одежды на существующих асфальтированных улицах;
- отсутствие тротуаров на улицах.

2.1.4.8 Современное состояние инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Согласно справке, выданной МУП «ЮГ» Администрации Динского района по состоянию на 1 января 2018г. источником водоснабжения служат подземные воды 7 артезианских скважин, расположенные на водозаборе по ул. Северной дебитом 20-25м3/час, три из них не действующие (подлежат ликвидационному тампонажу). Рабочие скважины расположены в бетонных колодцах и находятся в одной зоне санитарной охраны первого пояса водозабора.

На территории водозабора распложены два резервуара − накопителя по 700м3 каждый, а также станция второго подъема, которая находится в не рабочем состоянии.

Согласно сведениям, представленным в стратегии развития Динского района на сегодняшний момент особую озабоченность в Южно - Кубанском сельском поселении вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и сетей.

Водопроводные сети выполнены Ø100-200мм из стальных, чугунных, асбестоцементных и полиэтиленовых труб и не обеспечивает требуемых расходов и напоров в водопроводной сети.

Питьевая вода подается населению не гарантированного качества. Вода подается без очистки.

Качество питьевой воды из подземных источников не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» по содержанию марганца.

Скважины, находящиеся на существующем водозаборе, могут быть загрязнены и за период эксплуатации, вследствие интенсивного использования подземных вод, создается большая и глубокая районная депрессия их уровня и снижение дебита.

Магистральные и уличные водопроводные сети находятся в аварийном изношенном состоянии, процент износа более 86%, что приводит к потере воды до 70% и подлежат замене. Протяженность сетей водоснабжения поселка Южный – 33,72км, в том числе водовод из стальных труб диаметром 100 - 1,0 км, внутриквартальные из чугунных труб диаметром 100, уличные водопроводные сети диаметром 100, 150, 200, 50 – 29,93 км

Водопроводные сети в аренде – 10,23 км

Водозабор площадью 3,6га позволяет проводить мероприятия по ремонту и реконструкции водозабора.

Канализация

Согласно справке, выданной МУП «Юг» администрации Южно-Кубанского сельского поселения на территории поселка Южный расположены очистные сооружения канализации на полную биологическую очистку сточных вод производительностью 750,00м3/сутки.

После обработки сточных вод сброс очищенной воды производится в биопруды объемом 36000м3.

Канализационные стоки перекачиваются канализационными насосными станциями на существующие ОСК.

КНС № 1 – мощность 1400 м3/сут КНС №
2 – мощность 384 м3/сут КНС № 3 –
мощность 450 м3/сут

Санитарно-защитная зона от жилой застройки не выдержана. Протяженность канализационных сетей в поселке − 14,70км, в т.ч. внутридворовые – 0,6 км, напорный коллектор в две нитки – 2,9 км., уличная канализация – 11,2 км., диаметр 110, 150, 200, 250, 400, подземный.

Теплоснабжение

На территории поселка Южного Южно-Кубанского сельского поселения теплоснабжение в настоящее время осуществляется от одной котельной, работающей на газе. Существующая котельная отапливает жилые дома, общественные и административные здания

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции: -19°С.

Средняя температура отопительного периода – 1,2 °С.

Продолжительность отопительного периода (продолжительность периода со средней суточной температурой < 8°С), 156 суток

Источники тепловой энергии индивидуального теплоснабжения

Таблица 11

№ п/п	Адрес источника тепловой энергии	Наименование источника тепловой энергии
9.а	п. Южный	Котельная №28

Параметры потребления тепловой энергии

Таблица 12

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	становленная мощность котельной, Гкал/ч	Вид топлива
9.а	Котельная №28	1,72	Газ
Итого:		1,72	

Существующие объекты местного значения (котельная)

Таблица 13

9	ОКС теплоснабжения	
	Местного значения. Котельная	
№ п/п	Адрес котельной	Мощность котельной, Гкал/ч
9.а	п. Южный, Южно-Кубанского сельского поселения	1,72

Электроснабжение

Основным предприятием, составляющими основу энергетической системы Краснодарского края, является ПАО «Кубаньэнерго». Основными питающим центром Южно-Кубанского сельского поселения в нормальном режиме является ПС 220/110/35/10 кВ «Витаминкомбинат»

Перечень питающих центров напряжением 220-35кВ и их характеристики приведены в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Наименование питающего центра	Мощность МВА
1	ПС 220/110/35/10 кВ «Витаминкомбинат»	
	Итого:	

Основными потребителями электроэнергии Южно-Кубанского сельского поселения являются промышленные предприятия.

В системе электроснабжения в настоящее время задействовано по данным Динской РЭС 25 трансформаторных подстанций на напряжении 10/0,4 кВ в

которых установлено 27 трансформаторов общей мощностью 8668 кВА, в том числе потребительские.

Характеристики существующих трансформаторных подстанций

Таблица 15

№ пп	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение	Местоположение	Статус объекта	№ ОКС
1	ТП-554	250 кВА	М	ул. Южная	Сущ.	10.1.1
2	ТП-556	630 кВА	М	ул. Новая	Сущ.	10.1.2
3	ТП-604п	400 кВА	М	ул. Казачья	Сущ.	10.1.3
4	ТП-803	400 кВА	М	ул. Мира	Сущ.	10.1.4
5	ТП-821	250 кВА	М	ул. Трудовая	Сущ.	10.1.5
6	ТП-840	160 кВА	М	ул. Светлая	Сущ.	10.1.6
7	ТП-850	250 кВА	М	ул.Водозаборная	Сущ.	10.1.7
8	ТП-859п	400 кВА	М	Ул. Дозорная	Сущ.	10.1.8
9	ТП-863	160 кВА	М	ул. Светлая	Сущ.	10.1.9
10	ТП-876п	160 кВА	М	ул. Мира	Сущ.	10.1.10
11	ТП-885п	160 кВА	М	ул. Северная	Сущ.	10.1.11
12	ТП-906	400 кВА	М	ул. Постовая	Сущ.	10.1.12
13	ТП-907	315 кВА	М	ул. Постовая	Сущ.	10.1.13
14	ТП-913	630+250 кВА	М	ул. Мира	Сущ.	10.1.14
15	ТП-917	250 кВА	М	ул. Ягодная	Сущ.	10.1.15
16	ТП-918	250 кВА	М	ул. Цветочная	Сущ.	10.1.16
17	ТП-919	320 кВА	М	ул. Полевая	Сущ.	10.1.17
18	ТП-920	400 кВА	М	ул. Казачья	Сущ.	10.1.18
19	ТП-924п	160 кВА	М	ул. Постовая	Сущ.	10.1.19
20	ТП-938	250 кВА	М	ул. Северная	Сущ.	10.1.20
21	ТП-991	400 кВА	М	ул. Новая	Сущ.	10.1.21
22	ТП-992п	2х630 кВА	М	ул. Северная	Сущ.	10.1.22
23	ТП-999	63 кВА	М	ул. Северная	Сущ.	10.1.23
24	ТП-1000	250 кВА	М	ул. Ягодная	Сущ.	10.1.24
25	ТП-1001	250 кВА	М	ул. Совхозная	Сущ.	10.1.25
26	ЦРП «Кубанское»		М	ул. Дозорная	Сущ.	10.1.26
26	ВЛ-10 кВ		М	пос.Южный	Сущ.	10.1.27

По своему техническому состоянию большинство ТП и воздушных линий подлежат демонтажу и замене в связи с реконструкцией или в соответствии с актом о техническом состоянии элементов электрических сетей.

Основные характеристики системы электроснабжения сельского поселения приведены в таблице 3.

Таблица 16

Показатели	Ед. изм.	Количество Ед. изм.	Примечание
Количество подстанций ПС (Центров питания)	шт.	1	
Количество распределительных пунктов РП	шт.	1	
Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП	шт.	25	
Суммарная установленная мощность ПС (ЦП)	МВА	560	
Суммарная установленная мощность ТП, РТП	МВА	8,668	
Количество трансформаторов, установленных в РТП, ТП	шт.	27	

Высокий износ сетей и оборудования приводит к перебоям в электроснабжении значительной части потребителей сельского поселения.

Техническое состояние электрических сетей удовлетворительное. Основными проблемами эксплуатации электрических сетей Южно-Кубанского сельского поселения являются износ оборудования и сетей.

Газоснабжение

п.Южный снабжается природным газом от существующей ГРС №5. Объем газификации менее 70%. От ГРС №5 по территории поселка проложены газопроводы высокого давления к ШРП, ГРП, котельным, потребителям.

Схема газоснабжения поселка двухступенчатая: газопроводы высокого и низкого давления.

Протяженность существующих газовых сетей высокого давления Южно- Кубанского сельского поселения составляет – 9,5км.

Снижение давления газа с высокого до низкого осуществляется в газорегуляторных пунктах (ГРП , ШРП).

Связь и информация

Телефонизация сельского поселения осуществляется от следующих АТС:

- АТСК-50/200, расположенной в п. Южный по ул. Мира, 72.
- АТСК-50/200, расположенной в п. Южный по ул. Мира, 72.

Из п. Южный в направлении г. Краснодар имеется 2 соединительные линии.

В настоящее время в Южно-Кубанском сельском поселении имеется проводное радиовещание. Радиоузел установлен в 1976 году, морально и физически устарел.

Имеется одно отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которое обеспечивает для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

Сотовая связь на территории Южно-Кубанского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;
- ОАО «Теле 2»;
- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

1.15. Существующий баланс территории

Существующий баланс территории Южно-Кубанского сельского поселения

Таблица 17

Категория земель	**Площадь земель**	
	Современное состояние на 2018г. (данные земельного кадастра на 1.01.2018), га	**%**
1	**2**	**3**
Общая площадь земель поселения Южно-Кубанского в установленных границах, в т.ч.	1357,83	100,00
1.Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	1352,94	99,64
п.Южный	1352,94	99,64
2. Земли сельскохозяйственного использования, в т.ч.	0,00	0,00
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	4,89	0,36
4. Земли водного фонда	0,00	0,00

Существующий баланс территории п.Южный

Таблица 18

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития		
		Современное состояние на 2018г. (данные земельного кадастра на 1.01.2018), га		
		Кол-во, га	**% к итогу**	**м2/чел**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), **всего**	**1352,94**	100,00	1976,39
1.	**Жилая зона,** в том числе:	**156,86**		
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	130,98		224,81
1.2.	Малоэтажная секционная застройка	24,21	11,59	
1.2.	Среднеэтажная секционная застройка	1,67		
2.	**Общественно-деловая зона**	**11,73**	0,87	17,00
2.1.	**Многофункциональная общественно-деловая зона**	**8,01**		
2.1.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	8,01		
2.2.	**Зона специализированной общественной застройки**	**3,72**		77,01
2.2.1.	Учреждения образования	0,88		
2.2.2.	Учреждения здравоохранения	0,10		
2.2.3.	Учреждения спортивные	2,74		153,41
3.	**Производственная зона, зона инженерной и**	**159,79**	11,81	
3.1.	**Производственная зона**	**56,57**		
3.1.1.	Производственные и коммунально-складские территории	56,57		1,53
3.2.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	**103,22**		
3.2.1.	Территории объектов инженерной инфраструктуры	9,56		1403,42
3.2.2.	Территории объектов транспортной инфраструктуры	1,51		
3.2.3.	Улицы, дороги, проезды, площадки	92,15		
4.	**Зона рекреационного назначения**	**0,88**	0,07	0,00
4.1.	Озелененные территории общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,88		16,68
5.	**Зона сельскохозяйственного использования,** из них:	**1009,20**		
5.1.	Земли сельскохозяйственного использования	961,54		82,53
5.2.	Территории ведения садоводства	46,03	74,59	
5.3.	Территории объектов сельскохозяйственного назначения	1,63		
6.	**Зона специального назначения**	**14,48**	1,07	224,81
6.1.	Территории кладбищ	11,42		
6.2.	Озелененные территории специального назначения	3,06		
7.	**Зона режимных территорий**	**0,00**		17,00
7.1.	Режимные объекты	0,00	0,00	
8.	**Прочие**	**0,00**		
9.	**Итого**	**1352,94**	100,00	77,01

2.2. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения

2.2.1 Архитектурно - планировочная организация территории

Генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения устанавливает функциональное зонирование территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Генеральный план поселения определяет территории для развития разных видов жилья, производственных зон различной отраслевой направленности, рекреационных и иных функциональных зон, определяет местоположение и основные характеристики объектов местного значения, а также пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Администрацией сельского поселения было принято решении **об увеличении границ населенного пункта поселка Южный до границ Южно- Кубанского сельского поселения.** Такое решение обусловлено наличием инвестиционного проекта, утвержденного на краевом уровне под строительство коттеджного поселка в северо-восточной и восточной части поселения и пожеланиями собственников земель, расположенных в северо-западной части поселения. Генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в котором нашли отражения вышеуказанные предложения, разработан в 2010 году ООО «Проектный институт территориального планирования» и утвержден решением Совета Южно- Кубанского сельского поселения Динского района от 05.10.2012 года № 48 (изменения от 25.03.2014 № 10, от 12.09.2014 № 37, от 10.09.2015 №57-17/3,
28. 12. 2016 года № 197 – 19/3, от 28 июня 2017 года №263–26/3).

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории Южно-Кубанского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения. Это, прежде всего, свободные территории в границах поселения, предназначенные для развития жилой зоны в п. Южный в северо-восточном, северо-западном, восточном и центральном направлениях. **В настоящее время на большую часть из них разработаны проекты планировок, принципиальные решения которых учтены в данном проекте внесения изменений в генеральный план Южно- Кубанского сельского поселения.**

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на следующих принципах развития сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, **с учетом разработанных проектов планировок территорий, находящихся на сегодняшний день в собственности у физических и юридических лиц, а также с учетом границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет;**
- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенным пунктом;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры поселка Южный, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

Так как территория поселка Южный увеличилась до границ поселения, то территория сельского поселения будет состоять только из земель населенного пункта.

Генеральный план содержит проектное градостроительное зонирование населенного пункта, направленное на оптимизацию использования территории, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. В границах населенного пункта предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, природно- рекреационных, производственно-деловых, транспортных, зон инженерных сооружений, перспективного градостроительного развития, и других.

Одной из главных задач разработанного генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития на расчѐтный срок (до 2030 г.) и направление его возможного развития за расчѐтный срок (до 2045 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности, а также инвестиционных проектов жилищного строительства.

Данным проектом «Внесения изменений в генеральный план Южно- Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края» предложены следующие решения градостроительного развития поселка Южный:

- изменения планировочной структуры кварталов жилой застройки в северо западной части посѐлка с учетом кадастровых границ земельных участков и разрабатываемой документацией по планировке территории;

- изменения функционального назначение вышеуказанной территории, с уменьшением площади зоны среднеэтажной и малоэтажной многоквартирной застройки;

- учитывая существенное уменьшение проектной численности населения на рассматриваемом участке в связи с изменением этажности застройки, размещения в соответствии с расчетами и радиусами

обслуживания территорий дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций;

- максимальное использование территориальных резервов для нового строительства;

- приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

- выявление сформировавшегося каркаса населенного пункта - планировочного, транспортного, технического, зелѐного;
- проектирование перспективного развития населенного пункта, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;
- компактное развитие периферийных зон населенного пункта;
- развитие рекреационной зоны;
- прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:

- обеспечение комфортности проживания населения

- увеличение обеспеченности жилищным фондам до 23м^2 на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

При разработке генерального плана поселка намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

- завершение формирования многофункционального общественного центра;
- создание и строительство нового административно-делового и торгово-развлекательного центра поселка;
- создание общественного центра и подцентров на проектируемых территориях;
- создание рекреационной зоны поселка;
- реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- новое жилищное строительство;
- реконструкция и модернизация производственной зона поселка;
- совершенствование инженерной и транспортной инфраструктуры. Планировочная структура поселка Южный представляет собой единый планировочный массив, состоящий в основном из жилой зоны.

В северной и южной частях поселка сложились производственные зоны, состоящие из производственных объектов V класса санитарной классификации.

Так как поселок Южный является практически пригородом города Краснодара, в населенном пункте наблюдается тенденция расселения горожан. Большим спросом пользуются участки для индивидуального жилищного строительства, а также квартиры в секционных жилых домах.

Проектом для освоения на первую очередь строительства (до 2020г.), расчетный срок (до 2030г.) и перспективу определены территории развития жилой зоны. На первую очередь под освоение предложены неосвоенные участки,

расположенные в северной части на территории бывшей птицефабрики, в восточной и северо-восточной части – инвестиционный проект «Строительство котеджного поселка» ООО «Атриум Девелопмент» на землях ООО «Стройинвест». На расчетный срок предполагается развитие жилых территорий в северо-западной части проектируемого населенного пункта, а также в центральной части (на земельных участках ООО «Южный Квартал»). Проектом намечено дальнейшее развитие усадебного строительства, строительство секционной жилой застройки.

Предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Общественно-деловая зона представлена существующим общественным центром поселка, проектируемым общепоселковым центром и подцентрами на вновь осваиваемых территориях, а также проектируемыми объектами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории.

Реконструируется и благоустраивается существующий общественный центр поселка, расположенный между улицами Новой Советской и Садовой. Проектом предлагается развитие и строительство основного общепоселкового общественного центра в геометрическом центре населенного пункта, со строительством полного набора объектов обслуживания населения социального и коммунально-бытового назначения.

В новых жилых микрорайонах в северной и восточной частях населенного пункта (условно «Северо-западный» и «Северо-восточный») проектируются свои общественные подцентры обслуживания. Здесь генеральным планом планируется размещение полного комплекса объектов обслуживания населения в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2016г. № 78. Так как каждый застраиваемый участок является частной собственностью и осваивается разными собственниками, проектом предложен расчет и размещение объектов соцкультбыта в расчете на каждый участок отдельно.

Производственные территории, расположенные в северной и южной части поселка, проектом сохраняются на расчетный срок в пределах своих территорий с учетом нормативных санитарно-защитных зон до жилой застройки. Проектом предложено реконструировать и модернизировать часть производственной территории.

Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

Проектом вносится предложение по размещению южнее микрорайона «Центральный» (вдоль улицы Черноморской) территорий проектируемых производственных предприятий V класса санитарной классификации и очистных

сооружений закрытого типа с учетом соблюдения нормативного санитарного разрыва до проектируемой жилой застройки.

Совершенствование транспортной инфраструктуры населенного пункта заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц, и проездов по категориям в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

В данном проекте внесены изменения в планировочную организацию улично-дорожной структуры с учетом кадастрового деления.

Проектом предусмотрено размещение:

- в санитарно-защитной зоне действующих очистных сооружений общественно-деловой зоны;
- на территории садоводческого некоммерческого товарищества «Ивушка»
- земельного участка под объекты общественно-делового назначения.

Совершенствование функционального зонирования предполагает упорядочение размещения объектов различного функционального назначения - вынос из санитарно-защитных зон жилого фонда по программе Краснодарского края «Жилище», предусматриваемый на расчетный срок.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Проектом сохраняются памятники истории и архитектуры, расположенные на территории населенного пункта с обозначением границ временных охранных зон.

Кладбище, расположенное в юго-восточной части населенного пункта на расстоянии 100 метров от жилой застройки, сохраняется проектом на расчетный срок с увеличение его территории в восточном направлении.

2.2.3 Функциональное зонирование

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта «Внесение изменений в генеральный план Южно- Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края» - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории поселения с учетом внесенных изменений в архитектурно-планировочную структуру ранее разработанного и утвержденного в установленном порядке генерального плана Южно-Кубанского сельского поселения;

- подготовка основы для внесения изменений в действующий нормативно- правовой акт – правила землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования. Функциональная зона – это территорияв определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональноеназначение территории понимаетсякак преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного района;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Южно-Кубанское сельское поселение.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования:

- - установление назначения и видов использования территорий за счет:

- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;

- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;

- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционной - строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Так как территория поселка Южный в соответствии с ранее разработанным и утвержденным в установленном порядке генеральным планом увеличилась до границ поселения, то территория Южно-Кубанского сельского поселения в настоящее время состоит только из земель населенного пункта и проектом рассматривается в основном градостроительное зонирование территории населенного пункта - поселок Южный.

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих **функциональных зон**, отраженных на графических материалах генерального плана поселения:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Производственная зона;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Рекреационная зона;
- Зона особо охраняемых территорий;
- Зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов населенных пунктов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не

оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Жилая зона **п. Южный** представлена территориями существующей застройки усадебного типа, секционной застройки, а также новыми территориями, предназначенными для размещения проектируемого жилищного фонда.

Основную часть территории поселка составляет жилая застройка. Она представляет собой жилые кварталы в основном правильной формы. Существующая планировочная структура территории поселка представлена сеткой улиц разной ширины. Кварталы прямоугольной формы площадью от 0,5 до 7,6 га. Жилые дома размещаются по периметру кварталов, а внутриквартальные территории заняты индивидуальными огородами.

Жилые кварталы застроены в основном одноэтажной усадебной застройкой с приусадебными участками. В центральной части поселка по ул. Новой и ул. Мира имеются кварталы 2-3 этажной секционной застройки. Для освоения на первую очередь строительства (до 2020г.), расчетный срок (до 2030г.) и отдаленную перспективу определены территории развития жилой зоны. На первую очередь под освоение предложены неосвоенные участки, расположенные в северной части на территории бывшей птицефабрики, в восточной и северо- восточной частях – инвестиционный проект «Строительство котеджного поселка» ООО «Атриум Девелопмент». На расчетный срок предполагается развитие жилых территорий в северо-западной части проектируемого населенного пункта, а также в центральной его части.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять в основном индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,10 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки), а также секционной жилой застройкой. Размещение жилой застройки учитывает природные факторы, наличие санитарно-защитных зон, планировочных ограничений.

В «Северо-западном», «Северо-восточном» и «Центральном» жилых микрорайонах планируется строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными участками, а также секционных жилых домов от 2-х до 5-ти этажей, с учетом нормативной плотности.

В связи с тем, что размещение новой застройки планируется преимущественно на землях сельскохозяйственного использования, предусматривается поэтапное изменение вида землепользования в установленном законом порядке в соответствии с этапами строительства, определенными генеральным планом.

Площадь территории жилой зоны на проектный срок составляет **647,44 га.**

Жилая застройка. Жилищный фонд

Обеспечение населения современным и относительно недорогим жильем – важнейший фактор социальной политики.

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения поселка, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры, и объемы мероприятий в отношении существующего жилья.

Главным образом новое жилищное строительство рассчитано на удовлетворение потребности прироста населения.

Проектом также планируется обеспечить новым жилищным фондом существующее население поселка количеством 140 человек, в том числе

в срок до 2020 года - 75 человек, проживающих в ветхих домовладениях;

в срок до 2030 года – 65 человек, проживающих в санитарно-защитных зонах от объектов коммунально-складского и производственного назначения.

По причине ветхости и аварийности, ликвидации жилья из санитарно- защитных зон намечается выбытие жилищного фонда в объеме 2,7 тыс.м^2.

На предстоящий период до 2030 года увеличение общих объемов жилищного фонда за счет нового строительства определено в размерах 991,2 тыс. м^2, в том числе которого фонд жилых строений секционного типа составляет 575,8 тыс. м^2.

Планируется строительство порядка 3,1 тыс. единиц индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и 6,9 тыс. единиц квартирного фонда в многоквартирной застройке.

Увеличение жилищного фонда поселка на расчетный период определено до 1124,6 тыс. м^2 общей площади.

В объем жилищного фонда на расчетный срок включается: 133,4 тыс. м^2 – существующий фонд жилых строений, имеющий более 65 % физической сохранности и не расположенный в радиусах санитарно защитных зон; соответственно 991,2 тыс. м^2 – требуемое новое строительство.

Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя увеличивается до 32,1 м^2/чел.

Динамика жилищного фонда на территории Южно-Кубанского сельского поселения на период реализации генерального плана представлена в таблице 19.

Прогноз потребности в жилищном фонде и расчѐтные объѐмы жилищного строительства

Таблица 19

Наименование	Существующий жилищный фонд тыс.кв.м	Убыль жилищного фонда, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство тыс.кв.м	Проектный жилищный фонд тыс.кв.м	Проектная жилищная обеспеченность кв.м/чел.
п. Южный	136,1	2,7	991,2	1124,6	32,1

Наименование	Существующий жилищный фонд тыс.кв.м	Убыль жилищного фонда, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство тыс.кв.м	Проектный жилищный фонд тыс.кв.м	Проектная жилищная обеспеченность кв.м/чел.
в том числе на 1 очередь			329,1	465,2	31

Комплексное освоение площадок нового строительства должно предусматривать полное обеспечение населения услугами соцкультбыта и объектами инженерно-транспортной инфраструктуры.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественно-деловая зона охватывает, прежде всего, основной общественный центр населенного пункта, общественный центр проектируемого жилого района и территории вдоль магистральных улиц, объединяющих центры обслуживания и предусмотренные генеральным планом для размещения объектов общественно-делового назначения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественно-деловая зона представлена существующим общественным центром поселка, проектируемым общепоселковым центром и подцентрами на вновь осваиваемых территориях, а также проектируемыми объектами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории.

Реконструируется и благоустраивается существующий общественный центр поселка, расположенный между улицами Новой, Советской и Садовой. Здесь находятся: дом Культуры, почта со сберкассой, амбулатория, аптека, рынок, кафе, магазины. Здание администрации и часовня расположены на ул. Северной. Проектом предусматривается реконструкция существующих зданий и сооружений и строительство новых объектов культурно-бытового обслуживания.

Так как в соответствии с планами администрации предполагается значительное увеличение численности населения, проектом предлагается

развитие и строительство основного общепоселкового общественного центра в геометрическом центре населенного пункта, со строительством учреждений и предприятий обслуживания.

В новых жилых микрорайонах в северной части, в восточной и центральной частях населенного пункта проектируются свои общественные центры. Здесь предложено разместить административно-офисные здания, магазины товаров повседневного спроса, приемный пункт КБО, кафе, почту, узел связи, аптеку. В связи с тем, что каждый земельный участок (по генеральному плану – микрорайон), находится в собственности физического или юридического лица, проектом предложен расчет и размещение объектов соцкультбыта на каждый участок (микрорайон) отдельно.

Детский сад на 110 мест и общеобразовательная школа на 110 учащихся, расположенные среди существующей жилой застройки, сохраняются на расчетный срок. На вновь осваиваемых территориях запланированы участки для строительства новых школ и детских садов с учетом численности населения и радиусов обслуживания. Емкость объектов и размеры земельных участков школ и детских садов рассчитаны с учетом таблицы № 4 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78. **Данным проектом вносятся изменения в проектную численность мест детских дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ с учетом демографии, и расчетов объектов социального назначения, выполненных в составе документации по планировки территории осваимых районов посѐлка.**

Для удобства обслуживания населения в кварталах усадебной застройки по основным улицам предусматриваются индивидуальные жилые дома со встроенными учреждениями повседневного обслуживания населения, что способствует развитию малого бизнеса.

Площадь территории общественно-деловой зоны п. Южный на расчетный срок составляет **60,89 га.**

Производственная зона

Производственные территории, расположенные в северной и южной частях поселка, состоящие из производственных объектов V класса санитарной классификации, проектом сохраняются на расчетный срок в пределах своих территорий с учетом нормативных санитарно-защитных зон до жилой застройки.

При планировке производственных зон необходимо уделять большое внимание упорядочению подъездных путей.

В целях обеспечения устойчивого экономического развития поселения и обеспечения экономически активного населения рабочими местами, генеральным планом предусмотрено сохранение, развитие и реконструкция существующих производственных объектов.

Проектом по заданию администрации Динского района вносится предложение по размещению вдоль улицы Черноморской южнее территории ООО

«Южный квартал» земельного участка под развитие предприятий V класса и очистных сооружений закрытого типа.

Площадь территории производственной зоны п. Южный **– 144,95 га.**

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских поселениях не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

На расчетный срок (20 лет) постоянное население Южно-Кубанского сельского поселения составит 35000 человек. Из этого следует, согласно приложению № 1 и приложению № 7 НПБ 101-95, что требуемое количество пожарных депо – 1 шт., а пожарных автомобилей 8 единиц. Из них специальных пожарных автомобилей - автомобиль газодымозащитной службы – 1 единица. Намечено строительство пожарного депо на 8 автомашин в центральной части населенного пункта.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Типы зон инженерной и транспортной инфраструктур (автомобильного, железнодорожного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи и инженерного оборудования) устанавливаются в зависимости от вида и параметров размещаемых сооружений и коммуникаций, а также ограничений на использование соответствующих территорий с учетом обеспечения мер по предотвращению вредного воздействия их на среду жизнедеятельности.

Зона подразделяется на подзоны:

А. Зона транспортной инфраструктуры.

Улично-дорожная сеть

Существующая транспортная схема населенного пункта представлена регулярной сеткой улиц и дорог. Улично-дорожная сеть сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без учета функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В п. Южный генеральным планом предусматривается создание единой системы транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети (чертеж «Карта транспортной инфраструктуры и размещения объектов социального обслуживания поселения»).

Улично-дорожная сеть проектировалась в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

-поселковая дорога – осуществляет связь населенного пункта с внешней дорогой общей сети, в сложившихся условиях она является частью дороги межмуниципального значения;

-главные улицы – осуществляют связь жилых территорий с общественным центром;

-улицы в жилой застройке:

основная – осуществляет связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением,

второстепенная – осуществляет связь между основными жилыми улицами,

проезд – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

Ширина магистральных улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 20,0 – 30,0 м., ширину проезжей части – 7,0 – 12,0 м. Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей предполагается в жилых районах, в промышленных зонах, в общественных центрах, в зонах массового отдыха. Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

На дальнейшей стадии проектирования – проект планировки должны определятся места размещения и размеры притротуарных парковок, автостоянок и мест временного хранения автомобилей.

Б. Зона инженерной инфраструктуры населенного пункта представлена зоной объектов инженерных сетей и сооружений.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию населенного пункта.

Зоны инженерной инфраструктуры представлены структурой инженерных сетей и сооружений:

- Водоснабжения (водозаборные сооружения).
- Канализации (станичные очистные сооружения);
- Газоснабжения (газопроводы высокого давления, АГРС, ГРП).
- Электроснабжения (коридоры линий воздушных электропередач 110 кВт, 35 кВт, ПС, РП, ТП);
- Теплоснабжения (котельные).

Площадь территории зоны инженерной и транспортной инфраструктуры п. Южный **– 380,95 га.**

Более подробно инженерная инфраструктура описана в разделе «Инженерное оборудование» настоящего проекта.

Рекреационная зона

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоѐмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Зона рекреационного назначения Южно-Кубанского сельского поселения представлена парком у дома Культуры и зелеными насаждениями «Ореховая роща» в квартале №10.

В данном проекте предусмотрено развитие основной рекреационной зоны в центральной части поселка в виде «Парка развлечений». На территории этого парка предположительно размещены: аттракционы, кинотеатр, спортивно- зрелищный зал, культурно-развлекательные учреждения, концертный и выставочный залы.

На территории населенного пункта уже ведется строительство конноспортивного клуба. На базе крестьянско-фермерского хозяйства предполагается развитие конноспортивного комплекса.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

-эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды;

-формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

Разрешенные виды использования: пляжи, спортивные и игровые площадки, аттракционы, летние кинотеатры, концертные площадки.

Не основные и сопутствующие виды использования: мемориалы, автостоянки, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.).

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): кафе, бары, закусочные; объекты, связанные с отправлением культа; общественные туалеты.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации рекреационные зоны относятся к особо охраняемым территориям, имеющим свои регламенты по использованию.

Зона особо охраняемых территорий

В состав зоны особо охраняемых территорий входят земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

В целях защиты земель особо охраняемых территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках проектом

предусматривается создание охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В составе генерального плана отражены следующие типы зон ограничения использования:

- территории памятников истории и культуры, историко-культурных комплексов и объектов;
- временная охранная зона памятников истории и культуры (архитектуры, археологии);

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- зоны территории ЛЭП;
- санитарно-защитные зоны от восстанавливаемых производственных предприятий;
- территории со сосредоточением памятников природы, истории, архитектуры, археологии;
- зона регулированного рекреационного использования.

В настоящее время на территории Южно-Кубанского сельского поселения числится 1 объект культурного наследия, который включен в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству

По существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации муниципального образования Динского района, на территории Южно-Кубанского сельского поселения объекты историко-культурного наследия (археология) не значатся. В ходе визуального обследования объекты историко-культурного наследия (археология) не обнаружены.

В соответствии с п. 2 ст. 35 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются. На территории охранной зоны памятника истории и культуры устанавливается особый правовой режим использования земель в соответствии с Законом Краснодарского края от 06.06.2002 №487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны».

При разработке проектов планировки и проектов строительства отдельных объектов, при отводе земельных участков под строительство учесть необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 35, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (по согласованию с

управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края).

Зона специального назначения

К зоне специального назначения относятся территории: захоронения; кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Неосновные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения неутилизируемых производственных отходов и другие объекты.

Кладбище, расположенное в юго-восточной части поселка Южный на расстоянии более 100 метров от жилой застройки, сохраняется проектом на расчетный срок с увеличением его территории в восточном направлении.

Согласно «Территориальной схеме по обращению с отходами, в том числе с твѐрдыми коммунальными отходами в Краснодарском крае», утверждѐнной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26 сентября 2016 г. №747, твѐрдые коммунальные отходы будут вывозиться на объект необходимый для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твѐрдых коммунальных отходов для обслуживания Динского района. Затем на «Объект, необходимый для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твѐрдых коммунальных отходов для обслуживания, г.Краснодара и Динского района», расположенный в городе Краснодар.

Зона сельскохозяйственного использования

Земли сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки,

предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Изменение целевого использования земель, включенных в границу населенного пункта будет производиться постепенно, по мере необходимости освоения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Территории зон сельскохозяйственного использования могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования и перевода в другие категории, в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

2.2.4 Зоны с особыми условиями использования

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Статья 1 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).

Согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации, в границах Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий.

1. Санитарно-защитные и охранные зоны

На территории Южно-Кубанского сельского поселения имеются санитарно- защитные зоны (СЗЗ): промышленных и сельскохозяйственных предприятий, канализационных очистных сооружений, кладбища, где градостроительная деятельность допускается ограниченно.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает

уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно- профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно- оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения,

автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса I, II класса опасности на территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского района отсутствуют.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса III, IV и V класса опасности отображены на схеме зон с особыми условиями использования территории.

Кладбища

На территории Первомайского сельского поселения Первомайского района Республики Крым расположены кладбища согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

Кладбище, расположенное в юго-восточной части населенного пункта на расстоянии 100 м. от жилой застройки, сохраняется проектом на расчетный срок с увеличение его территории в восточном направлении.

2. Охранные зоны

Санитарные разрывы магистральных трубопроводов устанавливаются согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». Расстояния от газопроводов до жилой зоны, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов.

На территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края проходят следующие магистральные газопроводы; газопровод-отвод ГРС №6 г.Краснодар (ВНИИРиса) и ГРС №6 г.Краснодара (ВНИИРиса), газопровод-отвод к ГРС №5 г. Краснодара и ГРС №5 г. Краснодара. Охранная зона магистральных газопроводов установлена в соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов № 1083 от 2017-09-08.

В охранных зонах запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно- измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных

газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно- агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к следующим объектам: линейная часть магистрального газопровода, компрессорные станции, газоизмерительные станции, газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа, станции охлаждения газа, подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа.

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

Газораспределительные станции

Согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов.

Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач

На территории Южно-Кубанского сельского поселения динского района проходят высоковольтные линии электропередач напряжением 220 кВ, 110 кВ, 35кВ и 10 кВ.

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» предусмотрены следующие размеры охранных зон (в зависимости от напряжения ЛЭП):

Таблица 20

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Водные объекты на территории поселения отсутствуют.

4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Границы и режим ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются согласно утверждаемому проекту ЗСО водного объекта. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается на основе требований СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом строгого режима, для водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от водонапорных башен – 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать в обе стороны от крайних линий водовода:

при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водовода до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водовода более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

-посадка высокоствольных деревьев;

-все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;

-прокладка трубопроводов различного назначения;

-размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

-проживание людей;

-применение удобрений и ядохимикатов; Во

втором поясе ЗСО не допускается:

-размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

-применение удобрений и ядохимикатов;

-рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2- го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленно-селитебной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

На территории поселения располагаются 4 водозаборных скважины МУП «Юг» МО Динской район. На момент проектирования утверждены границы зон санитарной охраны на данные объекты – протокол № 180 от 04.09.2009г

Для каждой скважины расположенной на территории поселения разработаны и утверждены в установленном законом порядке зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения согласно пункту 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года №74-ФЗ, Федеральному закону от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения» (пункт 4 статьи 18).

Скважины №4734(1), №7629(3), № 7630(4), №72579(6) находятся на охраняемой территории водозабора, где круглосуточно дежурит обслуживающий персонал. Размер ЗСО первого пояса принят равным территории водозабора 90х120 м.

Зоны второго и третьего пояса

Таблица 21

№ п/п	№№ скважины	Второй пояс	Третий пояс. Размеры и направление потока, м		
			Вверх по потоку	Вниз по потоку	Максимальная ширина области захвата
1	2	3	4	5	6
1	4734/1	60	934 – в юго-западном направлении	207- в северо-западном направлении	434-в юго-западном и северо-восточном направлении
2	7629/3	60	1007-в юго-восточном направлении	260-в северо-западном направлении	502-в юго-западном и северо-восточном направлении
3	7630/4	60	984-в юго-восточном направлении	237- в северо-западном направлении	484 юго-западном и северо-восточном направлении
4	72579/6	60	1515-в юго-восточном направлении	305- в северо-западном направлении	309- юго-западном и северо-восточном направлении

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим,

исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозпитьевого водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиНа 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

5. Зоны залегания полезных ископаемых

Зоны залегания полезных ископаемых не выявлены.

6. Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Полоса отвода автомобильных дорог

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Придорожная полоса автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» от 8.11.20007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, еѐ

сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Автомобильые дороги федерального значеия, автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, для которых требуется установление полосы отвода и придорожной подосы, на территории Южнокутанского сельского поселения отсутствуют.

Полоса отвода железной дороги

Полосы отвода железных дорог представляют собой участки, предоставленные Правительством из специального фонда. Они выделяются под прокладку ж/д полотна и инженерных коммуникаций, возведение искусственных сооружений, производственных и служебных зданий, установку устройств, стационарных площадок. Полосы отвода железных дорог являются федеральной собственностью.

Порядок использования.

Основные правила работы на участках, выделенных под прокладку ж/д полотна и строительство обслуживающих его сооружений, устанавливает ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». В нормативном акте предусматриваются запреты на:

- размещение капитальных сооружений, многолетних зеленых насаждений и прочих объектов, способных ухудшить видимость и создать угрозу для безопасности движения составов.
- строительство и размещение зданий, ведение сельскохозяйственной деятельности в местах расположения канализационной и водопроводной сети, водозаборных сооружений, прочих инженерно-технических коммуникаций.

На территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского района располагается железная дорога с отведнной полосой отвоа и санитарно-защитной (шумовой) зоной.

Санитарно-защитная зона выполняет функцию защитного барьера, который обеспечивает уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

От линий железнодорожного транспорта устанавливается санитарный разрыв. Величина разрыва определяется по расчету рассеивания загрязняющих веществ, расчету уровня шума и вибрации. (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно- защитной зоной шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Полосы воздушных подходов на территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского района отсутствуют.

Зона взлета и посадки с аэродрома на территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского района отсутствуют.

7. Границы зон затопления, подтопления

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На сегодняшний день установленные границ зон затопления, подтопления на территории поселения отсутствуют, сведения о внесении указанных зон в кадастр недвижимости отсутствуют, следовательно, определенных в установленном порядке границ зон затопления, подтопления в настоящее время не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории, которые определены ориентировочно, в соответствии с нормативными и правовыми документами, приводятся на схеме в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми.

8. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Согласно п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» и Законом Краснодарского края от 06.06.2002 №487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» – в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. №972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации».

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия) не имеющих утвержденные согласно ст. 34 вышеуказанного закона зоны охраны устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300

метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко- градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Согласно ст.15. Закона Краснодарского края от 06.06.2002 №487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны», режим использования охранной зоны памятника истории и культуры

1. Режим использования охранной зоны памятника истории и культуры определяется в зависимости от вида памятника и характера его современного использования. Охранная зона, как и территория, занятая памятником истории и культуры, должна быть доступна для научных исследований и посещения.

В случае необходимости краевым органом охраны памятников в охранной зоне памятника истории и культуры могут быть установлены дополнительные меры охраны.

2. В охранной зоне памятника истории и культуры обеспечиваются сохранение соответствующих памятнику среды и ландшафта, исторически ценной системы планировки, необходимые для сохранности памятника гидрогеологическая обстановка, чистота воздушного бассейна и водоемов, защита от динамических воздействий и пожарная безопасность, а также резервируются возможности восстановления ранее утраченных элементов и параметров системы планировки.

3. В охранной зоне памятника истории и культуры по специальным проектам, согласованным с краевым органом охраны памятников, могут выполняться:

1) работы, связанные с сохранением и восстановлением планировки, зданий, сооружений и благоустройства территории, формирующих историческую среду и окружение памятника;

2) устройство дорог и дорожек, небольших автостоянок, наружного освещения, озеленение и благоустройство, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику, обеспечение других форм благоустройства, обусловленных требованиями современного использования памятника, но не нарушающих исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт;

3) замена выводимых из охранной зоны предприятий, мастерских, складов и других сносимых построек зданиями и сооружениями или зелеными насаждениями, не мешающими восприятию и сохранению памятника.

4. На территории памятника археологии и его охранной зоны без согласования с краевым органом охраны памятников запрещаются любые виды земляных, строительных, хозяйственных работ, посадка деревьев, рытье ям для хозяйственных и иных целей, устройство дорог, улиц, коммуникаций, строительство жилых и хозяйственных построек, размещение опор линий

электропередач, свалка мусора.

5. На территории памятника археологии и его охранной зоны при условии предварительного обследования глубины залегания исторического культурного слоя по согласованию с краевым органом охраны памятников разрешаются:

1) использование территории под цветники и зоны отдыха;

2) сельскохозяйственные работы при глубине вспашки не более 35 сантиметров;

3) землеустроительные работы.

6. На территории памятника археологии и его охранной зоны, подлежащего исследованию и консервации, краевым органом охраны памятников может быть запрещена любая хозяйственная деятельность, которая может нанести ущерб памятнику или его охранной зоне.

9. Зоны охраняемых объектов

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты.

10. Зона земель особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно- оздоровительных местностей и курортов;

2) природоохранного назначения;

3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;

5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

На территории Южно-Кубанского сельского поселения данная категория земель отсутствует.

2.2.5 Демографический потенциал территории

Перспективная численность населения принимается на уровне ранее разработанного и утвержденного генерального плана Южно-Кубанского сельского поселения Динского района.

Рост численности населения будет обеспечен за счет высокого темпа развития жилых зон на территории поселка Южного в совокупности со стабилизацией основных показателей естественного воспроизводства населения:

- рост коэффициента суммарной рождаемости до уровня 1,715 числа деторождений в среднем на 1 женщину репродуктивного возраста;
- увеличение средней ожидаемой продолжительности жизни населения;
- дальнейшее снижение величины общего коэффициента смертности и рост уровня рождаемости;
- рост среднегодового миграционного прироста до 2022 человек.

За счет развития селитебных функций и увеличения жилой зоны проектом полагается рост численности постоянного населения до 15 000 человек – к сроку реализации первой очереди строительства (2020 год), до 35 000 человек – к расчетному сроку генерального плана (2030 год). Относительно исходного периода постоянное население п.Южный увеличится соответственно в 2,9 и 6,9 раза.

При расчетах были учтены изменения законодательства в области пенсионной реформы. Согласно нововведениям к 2028 году на территории России изменятся сроки выхода на пенсию, что в свою очередь повлечет за собой рост трудоспособного населения и снижение населения пенсионного возраста. Так к расчетному сроку генерального плана численность населения по прогнозным параметрам составит 63,4 % от общей численности населения.

2.2.6 Планируемое социально-экономическое развитие

2.2.6.1 Тенденции и приоритеты экономического развития

Дальнейшие тенденции и приоритеты экономического развития Южно- Кубанского сельского поселения будут развиваться в рамках сформировавшихся направлений и заложенных прогнозных параметров утвержденного генерального плана.

Согласно намеченным направлениям развитие планируемой территории предлагается сфокусировать вокруг селитебных функций населенного пункта. Этому способствуют удобное положение поселка в пространственно- территориальной структуре, благоприятный природный и экологический каркас, наличие территориальных резервов для размещения жилой застройки. Следует отметить, что уже на сегодняшний день объем сформировавшегося спроса на жилую недвижимость поселения очень велик.

Проектом в качестве генеральной линии перспективного развития населенного пункта выдвинута идея трансформации поселка в качественно новое жилое образование с развитой инфраструктурой обслуживания, отвечающей необходимым стандартам и требованиям со стороны современных потребителей. На территории п. Южный планируется реализация проектов комплексной жилой застройки, включающей все необходимые составляющие жизнеобеспечения населения.

Намеченное генеральным планом развитие Южно-Кубанского поселения как пригородной зоны повлечет за собой усложнение функционального профиля территории: диверсификацию его структуры. Тенденция к усилению селитебной функции территории будет способствовать развитию строительного сегмента и отраслей экономики, обеспечивающих удовлетворение бытовых и социальных потребностей населения.

Предлагаемая концепция развития Южно-Кубанского поселения предполагает использование финансово-инвестиционных возможностей взаимодействия городской и сельской муниципальных систем на рынках земли и загородной недвижимости; в сфере совместной для городского хозяйства и сельского поселения инфраструктуры.

В части реализации производственного потенциала территории предусмотрено развитие традиционных для поселения отраслей сельскохозяйственного производства, строительство предприятий малого бизнеса по переработке получаемого сельскохозяйственного сырья, реконструкция складского хозяйства. Развитие хозяйственных функций подразумевается по пути экологизации производства, обеспечение роста без нарушения экологического равновесия и нанесения необратимого ущерба окружающей среде, с учетом повышения экологической безопасности.

Таким образом, в результате оптимизации своих конкурентных преимуществ, проектируемая территория получает полифункциональную экономическую структуру, как залог устойчивого и интенсивного ее развития.

2.2.6.2 Демографический прогноз численности населения

Перспективная численность населения принимается на уровне ранее разработанного и утвержденного генерального плана Южно-Кубанского сельского поселения Динского района.

Рост численности населения будет обеспечен за счет высокого темпа развития жилых зон на территории поселка Южного в совокупности со стабилизацией основных показателей естественного воспроизводства населения:

- рост коэффициента суммарной рождаемости до уровня 1,715 числа деторождений в среднем на 1 женщину репродуктивного возраста;
- увеличение средней ожидаемой продолжительности жизни населения;
- дальнейшее снижение величины общего коэффициента смертности и рост уровня рождаемости;
- рост среднегодового миграционного прироста до 2022 человек.

За счет развития селитебных функций и увеличения жилой зоны проектом полагается рост численности постоянного населения до 15 000 человек – к сроку реализации первой очереди строительства (2020 год), до 35 000 человек – к расчетному сроку генерального плана (2030 год). Относительно исходного периода постоянное население п.Южный увеличится соответственно в 2,9 и 6,9 раза.

При расчетах были учтены изменения законодательства в области пенсионной реформы. Согласно нововведениям к 2028 году на территории России изменятся сроки выхода на пенсию, что в свою очередь повлечет за собой рост трудоспособного населения и снижение населения пенсионного возраста. Так к расчетному сроку генерального плана численность населения по прогнозным параметрам составит 63,4 % от общей численности населения.

2.2.6.3 Жилищное строительство

В данном проекте сохраняются основные архитектурно-планировочные решения утвержденного генерального плана с внесенными изменениями (2017 г).

Согласно утвержденному генеральному плану предусматривается дальнейший рост численности населения, что потребует увеличения масштабов жилищного строительства. В этой связи проектом генерального плана рассмотрен значительный ресурсный потенциал свободных территории в пределах границ поселения.

Строительство индивидуальных домов с приусадебными участками намечается в количестве 3,1 тыс. единиц; около 6,9 тыс. квартир планируется в многоквартирной застройке малой и средней этажности. В том числе проектное предложение на первую очередь строительства (до 2020 года) включает: строительство около 2 тыс. домов индивидуальной застройки с приусадебными участками, 1,3 тыс. единиц квартирного фонда в многоквартирной застройке.

Перспективное жилищное строительство рассчитано на обеспечение нового населения (29897 чел.), а также существующего населения поселка, проживающего в радиусах санитарно-защитных зон производственных объектов (65 человек)

В настоящее время на территории поселка Южный реализуется инвестиционный проект «Строительство жилого микрорайона «Олимпийский».

Площадь освоения составляет 300 га, где запланировано размещение 1580 земельных участков под ИЖС.

Внесение изменений в действующий генеральный план обусловлено разработкой и утверждением проекта планировки северо-западной части по.Южный. В рамках развития нового жилищного строительства в северо- западной части поселка предусматривается размещение 2 земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» площадью 241,1 га и 8,11 га. Планируемая территория входит в зону первой очереди освоения, где планируется размещение территорий жилищного строительства различной плотности с необходимыми объектами социального и коммунально-бытового обслуживания населения.

На территории жилого района «Северо-западный» предусмотрено освоение 119,2 га для организации жилых зон. В зоне индивидуальной жилой застройки проектом предусмотрено выделение приусадебных участков площадью от 300 до 800 кв.м. Всего выделено 2071 приусадебных участков. В зонах застройки многоквартирными жилыми домами планируется 975 квартир. Расчетная плотность населения в зоне смешанной застройки многоквартирными жилыми домами до 5 этажей принята 150-350 чел/га. Численность населения проектируемого жилого района на расчетный срок составит 9 138 человек на участке площадью 205 га и 384 человека на участке площадью 10 га.

В общем, при полной реализации проектов в области нового жилищного строительства на предстоящий период до 2030 года увеличение общих объемов жилищного фонда за счет нового строительства определено в размерах 991,2 тыс. $м^2$, в том числе которого фонд жилых строений секционного типа составляет 575,8 тыс. $м^2$.

Планируется строительство порядка 3,1 тыс. единиц индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и 6,9 тыс. единиц квартирного фонда в многоквартирной застройке.

Увеличение жилищного фонда поселка на расчетный период определено до 1124,6 тыс. $м^2$ общей площади.

В объем жилищного фонда на расчетный срок включается: 133,4 тыс. $м^2$ – существующий фонд жилых строений, имеющий более 65 % физической сохранности и не расположенный в радиусах санитарно-защитных зон;
соответственно 991,2 тыс. $м^2$ – требуемое новое строительство.

Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя увеличивается до 32,1 $м^2$/чел.

Комплексное освоение площадок нового строительства должно предусматривать полное обеспечение населения услугами соцкультбыта и объектами инженерно-транспортной инфраструктуры.

2.2.6.4 Развитие социальной инфраструктуры

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любой территории, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и др.

Система образования сельского поселения включает 2 муниципальных образовательных учреждения:

- БДОУ МО Динской район «Детский сад № 17». Проектная мощность учреждения составляет 135 мест, фактически посещает 418 человек, т.е. фактическая загруженность учреждения превышает проектную более чем в 3 раза;
- БОУ «Начальная общеобразовательная школа № 15» на 220 мест, фактически посещает 510 детей.

В связи с ежегодным ростом уровня рождаемости и притоком населения наблюдается рост детского населения, что в свою очередь влечет за собой дополнительную нагрузку на существующие образовательные учреждения.

Стоит острая нехватка мест в учреждениях дошкольного образования. Охват детей в возрасте 1-6 лет дошкольными учреждениями в 2018 году составляет всего 56,9 %. В рамках сокращения очереди в детское дошкольное учреждение на территории поселения функционируют группы альтернативных моделей дошкольного образования – группы кратковременного пребывания.

Общеобразовательные учреждения представлены только начальной школой. Подвоз учащихся старшего и среднего звена осуществляется в общеобразовательные учреждения ст.Новотитаровской (БОУ СОШ № 29 и № 35). В доставке детей задействовано 7 школьных автобусов состоящих на балансе вышеуказанных школ. Подвоз учащихся начальной школы осуществляется школьным автобусом БОУ НОШ № 15.

В рамках удовлетворения потребностей населения сельского поселения в услугах общего образования в центральной части пос.Южного ведется строительство общеобразовательной школы на 1100 мест, завершение которой запланировано на 3 квартал 2019 г.

В сфере культуры на территории на территории сельское поселение функционирует 2 учреждения культуры, в том числе:

- МБУ «Культурно-досуговый центр» Южно-Кубанского сельского поселения на 154 места;
- МБУК « Библиотека ЮКСП» с библиотечным фондом 20 тыс. единиц хранения.

Учреждения дополнительного образования детей представлены филиалом городской музыкальной школы № 8 г.Краснодара, рассчитанная на прием 50 детей. На базе начальной ведутся программы по внеурочной деятельности для детей «Шашки и Шахматы».

Амбулаторно-поликлиническая сеть на территории поселения представлена филиалом МБУЗ ГП № 8 и лечебно-диагностическим центром «Медикум» на 50 и

10 посещений в смену соответственно. Станция скорой медицинской помощи на территории поселения отсутствует, обслуживается ССМП г.Краснодара.

Сеть физкультурно-спортивных объектов представлена объектами общего пользования – 1 стадион и 5 спортивно-игровых площадок. Общая площадь плоскостных сооружений составляет 32,51 тыс. $м^2$, в расчете на 1 тыс. населения 4 183 $м^2$.

Сфера розничных торговых предприятий представлена на потребительском рынке сельского поселения в основном стационарными магазинами общей торговой площадью 1745,7 $м^2$. Население поселения обеспечено торговыми площадями в объеме 224,6 $м^2$ на 1000 населения, при нормативе – 333,6 $м^2$ на 1000 населения.

Предприятия общественного питания представлены кафе общей емкостью 118 посадочных мест, обеспеченность населения на 1000 населения – 15 посадочных мест при норме - 40.

Из предприятий бытового обслуживания на территории сельского поселения функционируют мастерские по ремонту и изготовлению мебели, парикмахерские и фотомастерская. Обеспеченность населения предприятиями бытового обслуживания на 1000 населения 2 рабочих места, при норме 7.

Услуги кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи в сельском поселении оказывают филиал сберегательного банка России, почта.

Потребности населения в недостающих объектах повседневного и периодического обслуживания и услугах более высокого ранга удовлетворяются предприятиями и учреждениями обслуживания г. Краснодара.

При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного постоянного населения использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Динской район, утвержденные Решением совета муниципального образования Динской район № 752-69/2 от 23 июня 2015 г.;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Южно- Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденные Решением совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района № 72-21/3 от 24 декабря 2015 г.

Существующее положение принято на уровне предоставленных данных администрацией Южно-Кубанского сельского поселения по состоянию на 01.01.2018 г. Проектная минимальная потребность населения в учреждениях культурно-бытового обслуживания и социального обеспечения скорректирована с учетом действующего законодательства в области градостроительного планирования.

Таблица 22

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Нормативная обеспеченность на 1 тыс. населения	Нормативная потребность **населения** на расчетный срок, на 35.00 тыс. чел.	Сохраняется в существующих учреждениях	Требуется запроектировать	Принимается по проекту, с учетом существующего положения	примечание
Учреждения образования								
1	Детские дошкольные учреждения	место	по данным демографии	3044	**135**	2909	3030	
2	Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	учащиеся	по данным демографии	4373	**220**	4153	4890	
3	Внешкольные учреждения	место	10% от общего числа школьников	437	**50**	387	489	на базе школ
Учреждения здравоохранения								
4	Стационары всех типов	койка	4.11 на 1 тыс. чел.	144	**0**	144	0	г.Краснодар
5	Амбулаторно-поликлинические учреждения*	посещение в смену	4.52 на 1 тыс. чел.	158	**60**	98	173	проект.
6	Молочные кухни	Порция в сутки	4 на 1 ребенка в возрасте до 1 года	2264		2264	2264	
	Раздаточные пункты молочных	Кв. м общей	0.3	170		170	170	

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Нормативная обеспеченность на 1 тыс. населения	Нормативная потребность **населения** на расчетный срок, на 35.00 тыс. чел.	Сохраняется в существующих учреждениях	Требуется запроектировать	Принимается по проекту, с учетом существующего положения	примечание
7	кухонь	площади	на 1 ребенка в возрасте до 1 года					
8	Аптеки	учрежден.	0.2 на 1 тыс. чел.	7	**3**	4	7	
9	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	0.10 на 1 тыс. чел.	4	**0**	4	4	проект на 4 маш.
Физкультурно-спортивные сооружения								
10	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	кв.м пола	80 на 1 тыс. чел.	2800.0	296.5	2503.5	2800	
11	Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	кв.м зеркала воды	30 на 1 тыс. чел.	1050.0	0.0	1050.0		в составе спортивно-оздоровительного комплекса
12	Плоскостные спортивные сооружения	Кв. м общей площади	1950 на 1 тыс. чел.	68250.0	32511.0	35739.0	68250	
Учреждения культуры и искусства								
13	Учреждения культуры клубного типа	зрительские места	100 на 1 тыс. чел.	3500	**200**	3300	3500	реконструкция сущ.
14	Кинотеатр	зрительские места	2 на 1 тыс. чел.	70	**0**	70	0	
15	Библиотека	тыс. единиц хранения	4.5 на 1 тыс. чел.	158	**20**	138	158	реконструкция сущ.+проект

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Нормативная обеспеченность на 1 тыс. населения	Нормативная потребность **населения** на расчетный срок, на 35.00 тыс. чел.	Сохраняется в существующих учреждениях	Требуется запроектировать	Принимается по проекту, с учетом существующего положения	примечание
Предприятия торговли и общественного питания								
16	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	$м^2$ торговой площади	333.6 на 1 тыс. чел.	11676.0	**1745.7**	9930.3	11676	
17	Рыночные комплексы розничной торговли	$м^2$ торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	1400.0		1400.0	0	
18	Магазины кулинарии	$м^2$ торговой площади	6 на 1 тыс. чел.	210		210	210	в составе общественно-деловых центров
19	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс .чел	1400	**118**	1282	1400	в составе общественно-деловых центров
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания								
20	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел. на 1 тыс. чел.	245	**14**	231	231	в составе общественно-деловых центров
21	Прачечные, всего		120 на 1 тыс. чел.	4200.0	0	4200.0	4200	в составе общественно-деловых центров
22	в том числе: фабрики прачечные	кг белья в смену	110 на 1 тыс. чел.	3850.0	**0.0**	3850.0	3850	в составе общественно-деловых центров
	прачечные самообслуживания	кг белья в смену	10 на 1 тыс. чел.	350.0	**0.0**	350.0	350	в составе общественно-деловых центров
23	Предприятия по химчистке, всего	кг белья в смену	11.4 на 1 тыс. чел.	399.0	0.0	399	399	в составе общественно-деловых центров
	в том числе:		7.4	259.0	**0.0**	259	259	в составе общественно-

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Нормативная обеспеченность на 1 тыс. населения	Нормативная потребность **населения** на расчетный срок, на 35.00 тыс. чел.	Сохраняется в существующих учреждениях	Требуется запроектировать	Принимается по проекту, с учетом существующего положения	примечание
	фабрики химчистки		на 1 тыс. чел.					деловых центров
	химчистки самообслуживания	кг белья в смену	4 на 1 тыс. чел	140.0	**0.0**	140	140	в составе общественно-деловых центров
24	Банно-оздоровительный комплекс	место	7 на 1тыс. чел.	245	**0**	245	245	в составе общественно-деловых центров
25	Пожарное депо	2 пожарных депо на 6 автомобилей	для населенных пунктов от 20 тыс. до 50 тыс. чел.	2 пожарных депо на 6 автомобилей	**0**	2 пожарных депо всего на 6 автомоби	1пожарное депо на 6 автомобилей	
Административно-деловые и хозяйственные учреждения								
26	Отделение связи	объект	0.2 на 1 тыс. чел.	7	1	6	6	в составе общественно-деловых центров
27	Отделения банков	операцион. место	0.1 на 1 тыс. чел.	4	1	3	4	в составе общественно-деловых центров
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства								
28	Гостиницы	место	6 на 1 тыс. чел.	210		210	210	в составе общественно-деловых центров
29	Кладбище традиционного захоронения	га	0.24 на 1 тыс. чел	8.4	**11.4**	0.0		сохраняется с расширением

* возможна сельская амбулатория

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Нормативная обеспеченность на 1 тыс. населения	Нормативная потребность **населения** на расчетный срок, на 35.00 тыс. чел.	Сохраняется в существующих учреждениях	Требуется запроектировать	Принимается по проекту, с учетом существующего положения	примечание

20% общего норматива

2.2.7 Развитие транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

Существующая транспортная схема населенного пункта представлена регулярной сеткой улиц и дорог. Улично-дорожная сеть сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без учета функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В п. Южный генеральным планом предусматривается создание единой системы транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть проектировалась в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- поселковая дорога – осуществляет связь населенного пункта с внешней дорогой общей сети, в сложившихся условиях она является частью дороги межмуниципального значения;
- главные улицы – осуществляют связь жилых территорий с общественным центром;
- улицы в жилой застройке:

основная – осуществляет связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением,

второстепенная – осуществляет связь между основными жилыми улицами, проезд – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

Ширина магистральных улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 20,0 – 30,0 м., ширину проезжей части – 7,0 – 12,0 м. Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей предполагается в жилых районах, в промышленных зонах, в общественных центрах, в зонах массового отдыха. Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

На дальнейшей стадии проектирования – проект планировки должны определяться места размещения и размеры притротуарных парковок, автостоянок и мест временного хранения автомобилей.

2.2.8 ложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов

В данном разделе рассматривается территория Южно-Кубанского сельского поселения Динского района, включающая п. Южный.

Инженерная подготовка территории на стадии генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для различных видов строительства, а также комплекс инженерных сооружений, инженерно-технических, организационно-хозяйственных и социально правовых мероприятий, обеспечивающих защиту территории от затопления, подтопления, берегообрушения и оползневых процессов.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в техническом отчете ООО "ГеоАрхСтройПроект", выполненном в 2007 году, к опасным геологическим процессам в Южно-Кубанском сельском поселении следует отнести:

– подтопление;

- потенциальное подтопление;

– просадка грунтов;

– эоловые процессы - дефляция, ветровая эрозия почв, аккумуляция, пыльные бури;

– сейсмичность.

Рассматриваемая территория – район третьей надпойменной террасы р.Кубани, который делится на два инженерно-геологических подрайона:

- подрайон распространения эолово-делювиальных непросадочных отложений;
- подрайон распространения эолово-делювиальных просадочных отложений.

В первом подрайоне глубина распространения подземных вод от 0,0 м до 2,0 м; эолово – делювиальные отложения представлены суглинками непросадочными и глинами; к опасным геологическим процессам относятся подтопление и сейсмичность.

Во втором подрайоне глубина распространения подземных вод от 2,0 м до 5,0 м; эолово – делювиальные отложения представлены суглинками просадочными с локальным распространением суглинков непросадочных в понижениях, мощность просадочных отложений до 5 м; к опасным геологическим процессам относятся потенциальное подтопление, просадка грунтов, сейсмичность.

Режим подземных вод на рассматриваемой территории – террасовый, неустойчивый. Амплитуда сезонного колебания уровня подземных вод – 1,0 м – 1,5 м. Подземные воды не обладают агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом; уровень распространения подземных вод находится на глубине от 0,0 м до 2,0 м по среднемноголетним наблюдениям.

Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и площадной характеры.

Причинами подтопления являются несколько факторов: Техногенные:

- утечки из водонесущих коммуникаций;
- барражный эффект дорог, отсутствие водопропускных сооружений;
- изменение влажностного режима в местах плотной застройки, т.е. уменьшение испарения влаги под зданиями и сооружениями.

Естественные:

- близкое залегание водоупорных грунтов;
- низкие фильтрационные свойства грунтов;
- заиление каналов и водотоков.

Существует территория **потенциального подтопления**, где уровень распространения подземных вод находится на глубине от 2,0 м до 5,0 м по среднемноголетним наблюдениям. На этой территории в обычные годы уровень подземных вод не может достигнуть поверхности земли и лишь в периоды катастрофических осадков и других явлений возможно на части этой территории уровень подземных вод достигнет поверхности.

Процесс просадки грунтов имеет весьма широкое распространение на рассматриваемой территории. Приурочена просадка к лессовым покровным отложениям третьей надпойменной террасы р. Кубани. Грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания.

Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Эоловые процессы, ветровая дефляция, эрозия почв на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Фоновая **сейсмичность** Южно-Кубанского сельского поселения согласно карте ОСР-97(А), СНиП II-07-81-2000* составляет – 7 баллов. На территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 7 баллов.

Территорию поселка не пересекает ни один тектонический разлом.

При разработке генерального плана Южно-Кубанского сельского поселения учитывались рекомендации СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах", СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления", СНиП 22-02-

2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов", а также результаты анализа природных условий и архитектурно-планировочные решения.

На основании этих материалов предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышение благоустройства и санитарного состояния территории:

1. Организация поверхностного стока.
2. Защита от опасных физико-геологических процессов.
3. Агролесомелиорация.
4. Особые условия строительства.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений и подлежат уточнению на стадии рабочих чертежей.

Графическое изображение проектируемых мероприятий показано на чертеже "Инженерная подготовка территории" (План М 1:5000).

Ниже представлена краткая характеристика намеченных настоящим проектом мероприятий.

Организация поверхностного стока

и улучшение санитарного состояния территории

Организация полного и быстрого отвода поверхностного стока с застроенных и перспективных территорий является одним из важнейших элементов системы мероприятий по охране окружающей среды, благоустройству и инженерной подготовке местности.

В плановом и высотном положении территория Южно-Кубанского сельского поселения тяготеет балкам и ложбинам стока притоков реки Понуры.

Генеральным планом намечается осуществить отвод поверхностного стока со всех водосборных бассейнов территории п. Южный.

Настоящие рекомендации даются как основа для детальных разработок на стадии рабочих чертежей.

В каждом бассейне разработана схема отвода поверхностного стока. Схема стока по водосборным бассейнам выполнена на основании изучения топографических материалов и характера застройки, положения водоприемников и их уровенного режима.

В каждом бассейне проходит главный коллектор, который принимает поверхностный сток с прилегающей территории и отводит в водоприемник.

Расчетные расходы дождевых вод определены согласно СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Расчет выполнен на 20 минут интенсивного дождя.

На стадии генплана в соответствии со СНиП II-04-2003 схема водоотвода решается только принципиально с показом основных коллекторов, площадок очистных сооружений и сооружений инженерной защиты от неблагоприятных природных факторов.

Для полного благоустройства застроенной территории рекомендуется разработка проекта дождевой канализации.

Водоприемником поверхностного стока с территории населенных пунктов Южно-Кубанского сельского поселения являются балки и ложбины стока притоков реки Понуры.

В каждом бассейне проходит главный коллектор. При выборе трасс использовались существующие открытые водоводы, пересекающие населенный пункт. Откосы существующих открытых водоводов закрепляют сеткой Макмат.

В основном главные коллекторы проходят по ложбинам или пониженным местам территории. Главные коллекторы, проходящие по ложбинам, устраиваются в земляном русле, склоны укрепляются посевом трав. При пересечении с автодорогами коллекторы проходят в трубах.

Главные коллекторы принимают поверхностный сток с прилегающей территории и отводят в водоприемник.

Расчетные расходы дождевых вод определены согласно СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Расчет выполнен на 20 минут интенсивного дождя.

Расходы дождевых вод в границах каждого водосборного бассейна приведены в таблице 24.

Водосборная и транспортирующая сеть выполняется в лотках серии 3.900-3. При глубине заложения лотков более 1 м они перекрываются железобетонными плитами, либо прокладываются в трубах.

Основными элементами водоотводящей сети приняты кюветы, расположенные с двух сторон уличных дорог. В зависимости от расхода они устраиваются в ж/б лотках соответствующего сечения. В местах пересечения открытой сети с дорогами устраиваются переезды. При пересечении лотковой сети с существующими и проектируемыми коммуникациями, а также на углах поворота, при впадении лотка в лоток, резких изменениях уклонов поверхности земли устраиваются сооружения различного типа.

Размеры сечения кюветов и лотков назначаются в соответствии с расчетным расходом дождевых вод, определяемых по СНиП 2.04.03-85 и справочнику Карагодина, Молокова "Отвод поверхностных вод с городской территории", Москва. Стройиздат. Лотки и кюветы расположены с двух сторон уличных дорог. Глубина их не должна превышать 1,2 м.

Более точно глубину заложения, длину и местоположение водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом.

Согласно требованиям СНиП 2.06.15-86 в районах 1-2 этажной застройки внутриквартальные кюветы рекомендуется строить открытыми.

Согласно "Техническим указаниям по проектированию и строительству дождевой канализации", с небольших селитебных территорий площадью до 20 га допускается сбрасывать поверхностный сток без очистки.

Для разгрузки ливневой канализации при больших расходах дождевого стока, устраиваются разделительные камеры для сброса в водоем той части стока, которая может не подвергаться очистке. Загрязненная часть подается на очистные сооружения. С целью уменьшения и выравнивания расходов, поступающих на очистные сооружения, в проекте предусмотрено устройство резервуаров.

Размеры очистных сооружений принимаются согласно расчетам (СНиП 2.04.83-85). В них поверхностный сток доводится до уровня ПДК, допускающий сброс воды в естественные водотоки. Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами".

На территории п. Южный выделено 3 зоны водоотведения и 8 водосборных бассейнов.

Магистральный коллектор ГК собирает поверхностный сток с суммарной площади 695 га. После разделительной камеры чистая вода водоборных бассейнов №1-№5 сбрасывается в существующий пруд, а загрязненная подается на очистные сооружения, затем в существующий канал, а затем в ложбину стока притока р. Понуры.

Поверхностный сток водоборных бассейнов №6-№7 после очистки сбрасывается в существующий отстойник, расположенный на территории п.Южный. В дальнейшем возможно использование очищенной воды из пруда- отстойника для технических целей, полива.

Поверхностный сток водоборного бассейна №8 площадью 370 га после очистки сбрасывается в существующий канал, который затем впадает в ложбину стока одного из притоков р. Понуры.

Гидравлический расчет коллекторов Таблица 23

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территории.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В связи со значительной зависимостью загрязненности поверхностного стока от санитарного состояния водосборных площадей и воздушного бассейна при проектировании систем дождевой канализации селитебных территорий и площадок предприятий необходимо предусмотреть организационно-технические мероприятия по сокращению количества выносимых примесей:

– организацию регулярной уборки территории;

– проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;

– ограждение зон озеленения бордюрами, исключающими смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия;

– исключение сброса в дождевую канализацию отходов производства. Данным проектом схема водоотвода дается как основа для дальнейших, более детальных разработок с определением диаметров водопропускных сооружений, уклонов, заглублений и т.п., выполняемых на стадии рабочих проектов.

Гидравлический расчет коллекторов

Таблица 23

Обозначение участков	Длина участков L, м	Данные									$A=q_{20} \cdot 20^n(1+lgP/lgm_r)^y$	Расчетная продолжительность протекания дождевых вод $t_q = t_{con} + t_{can} + t_p$	Среднее значение коэффици-ента, характеризующего поверхность бассейна z_{mid}	$q_r = (z_{mid} \cdot A^{1.2} F) / t_r^{1.2-n-0.1}$, л/с	β	k – коэффициент неравномерности выпадения дождей	q, м³/с
		Площадь стока, F, га	Суммарная площадь стока, $F_{сум}$, га	Расчетная суммарная длина стока $L_{сум}$, м (коллектор)	Скорость, V, м/с	Интенсивность дождя q_{20}, л/с	n	y	m_r	P							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Коллектор ГК																	
0--1	374	100	695	5034	0,7	110	0,63	1,82	100	1	726	161	0,103	6924	0,68	0,91	4,28
1--2	546	70	595	4660	0,7	110	0,63	1,82	100	1	726	150	0,103	6215	0,68	0,96	4,05
2--3	347	373	525	4114	0,7	110	0,63	1,82	100	1	726	133	0,103	5917	0,68		3,86
3-4	2969	52	152	3767	0,7	110	0,63	1,82	100	1	726	123	0,103	1807	0,68		1,22
4-5	654	49	100	798	0,7	110	0,63	1,82	100	1	726	34	0,103	2767	0,68		1,88
5-6	144	51	51	144	0,7	110	0,63	1,82	100	1	726	14	0,103	2485	0,68		1,69
Коллектор 1ГК																	
	2220	100	100	2220	0,7	110	0,63	1,82	100	1	726	77	0,103	1449	0,68		0,98
Коллектор 2ГК																	
	1600	58	58	1600	0,7	110	0,63	1,82	100	1	726	58	0,103	1032	0,68		0,70
Коллектор 3ГК																	
	2100	140	140	2100	0,7	110	0,63	1,82	100	1	726	73	0,103	2102	0,68		1,43
Коллектор 7ГК																	
	1410	68	68	1410	0,7	110	0,63	1,82	100	1	726	52	0,103	1307	0,68		0,88
Коллектор 8ГК																	
	1750	78	78	1750	0,7	110	0,63	1,82	100	1	726	63	0,103	1314	0,68		0,89
Коллектор 9ГК																	
	3775	370	370	3775	0,7	110	0,63	1,82	100	1	726	123	0,103	3770	0,68		2,56

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Защита от опасных физико-геологических процессов

Застройка территории Южно-Кубанского сельского поселения в границах генерального плана, рекультивация балок, прокладка автомобильных дорог и трасс коммуникаций в дальнейшем привели к изменению гидрогеологических условий местности, рельефа, почвенного покрова, нарушению естественного стока осадков.

Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно- коррозийные свойства.

Первоочередными мероприятиями по защите территории Южно- Кубанского сельского поселения от опасных природных процессов являются:

– защита от подтопления;

- противоэрозионные мероприятия;

– защита от ветровой дефляции.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

Защита от подтопления

Подтопление территории Южно-Кубанского сельского поселения осуществляется подземными водами первого от поверхности водоносного горизонта.

Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и площадной характеры.

Причинами подтопления являются факторы техногенного и естественного происхождения.

Основной источник питания подземных вод – атмосферные осадки. Лишь на сравнительно ограниченных участках существенную роль в питании подземных вод приобретает подток из нижележащих водоносных горизонтов и из поверхностных водотоков (в период паводков), а также из поверхностных водоемов.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

Для предотвращения подтопления, затопления и заболачиваемости территории, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- расчистка и регулирование водотоков для обеспечения пропуска паводковых расходов.

– восстановление естественных водотоков внутри застроенной и перспективной территорий, очистка от камыша, сорной растительности и завалов, расчистка дна с созданием уклона по дну, профилирование откосов с укреплением посевом трав.

– строительство водопропускных сооружений на естественных водотоках (ложбинах стока) при пересечении их с автодорогами;

– строительство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;

– планировка территории с подсыпкой в нужном объеме;

– строительство водопропускных сооружений на всех искусственных и естественных переездах с расходом, исключающим подтопление прилегающей территории;

– увязка сети водоотведения данного участка с общей схемой защиты от подтопления в регионе.

- гидроизоляции подземной части зданий и сооружений для защиты от подтопления. Для обеспечения долголетия гидроизоляции необходимо правильно подобрать состав цемента, водозащитные покрытия и конструктивные меры защиты.

Берегоукрепительные работы предусмотреть одерновкой.

Кроме того, для защиты от подтопления необходимо предусмотреть:

-локальную защиту отдельных зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

-водоотведение;

-утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

-систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

В случае застройки территории ложбин, являющихся естественными дренами, но не имеющих постоянного водотока, для исключения в дальнейшем застоя поверхностных вод, затопления, необходимо предусмотреть поверхностный или подземный дренаж.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования. При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Территориальная система инженерной защиты должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи (головной, береговой, отсечный, систематический и сопутствующий), противофильтрационные завесы и экраны, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию регулирование уровенного режима водных объектов.

Противоэрозионные мероприятия

Выделяется два типа временных водотоков. Первый – плоскостная эрозия и делювиальная аккумуляция, второй – линейная эрозия.

На рассматриваемой территории развита эрозионная сеть, в основном, заключительной равновесной стадии развития. Ложбины и балки имеют временный водоток и по тальвегу, покрыты влаголюбивой растительностью.

Мероприятиями по предупреждению развития процессов эрозии могут служить упорядочение стока поверхностных и дождевых вод, максимальное сохранение почвенного покрова и растительности, регулирование и укрепление русел водотоков.

Необходимо предусмотреть укрепление склонов сеткой Макмат, посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

Защита от ветровой дефляции

Эоловые процессы, дефляция на проектируемой территории наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные, северо-восточные и штормовые западные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Агролесомелиорация

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий от водной и ветровой эрозии, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно- оздоровительных объектов, зон отдыха.

Согласно генеральному плану система зеленых насаждений состоит из:

– зеленых насаждений общего пользования в жилой и общественной зонах;

– лесопарка;

– зеленых насаждений специального назначения;

– зеленых насаждений ограниченного пользования.

На территории Южно-Кубанского сельского поселения в границах проекта генплана при устройстве покрытий тротуаров, прогулочных дорожек и т.д. необходимо максимально сохранять зеленые насаждения.

Все существующие насаждения общего пользования также сохраняются.

В состав мероприятий по агролесомелиорации включены посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

Норма зеленых насаждений общего пользования определена численностью постоянного населения в соответствии со СНиП 2.07.01-89* "Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначить в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СНиП III-10- 75 "Благоустройство территории" на стадии рабочего проекта.

Особые условия строительства

Фоновая **сейсмичность** Южно-Кубанского сельского поселения согласно карте ОСР-97(А), СНиП II-07-81-2000* составляет – 7 баллов. На территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 7 баллов.

Территорию поселка не пересекает ни один тектонический разлом.

Основная часть проектируемой территории застроена. Развитие населенных пунктов предусматривается на территории свободной от застройки.

Основными факторами, осложняющими строительство, являются:

– наличие просадочных грунтов;

– подтопление пониженных участков рельефа.

На рассматриваемой территории необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

Заключение и рекомендации по строительству

При строительстве на территории Южно-Кубанского сельского поселения для устранения просадочных свойств грунтов необходимо выполнять следующие мероприятия:

В пределах верхней зоны просадки или ее части:

– уплотнение тяжелыми трамбовками;

– устройство грунтовых подушек;

– вытрамбовывание котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала,

- химическим или термическим способом.

В пределах всей просадочной толщи:

– глубинным уплотнением грунтовыми сваями;

– предварительным замачиванием грунтов основания.

Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания. Во всех случаях следует предусмотреть мероприятия по защите грунтов оснований от замачивания. При необходимости рекомендуется закрепление грунтов по методу «Геокомпозит».

Также при строительстве объектов на территории Южно-Кубанского сельского поселения необходимо соблюдать следующие рекомендации:

– минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы, но не менее нормативной глубины промерзания 0,8 м;

– в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";

– почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;

– все работы по инженерной защите территории застройки выполнять в соответствии с п. 2 СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов";

– инженерную защиту территорий от подтопления выполнять в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";

– здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" и ТСН22-302-2000 "Строительство в сейсмических районах Краснодарского края";

– при строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей (по отдельному рабочему проекту);

– в процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками;

– все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением "Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов";

– при производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите железобетонных и металлических конструкций, гидроизоляции и гидрофобизации фундаментов.

Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

На территориях, сложенных просадочными грунтами с поверхности, необходимо исключить замачивание из-за утечек из водонесущих коммуникаций. Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к неблагоприятным.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого ими ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

2.2.9 Развитие инженерной инфраструктуры

2.2.9.1 9.1 Электроснабжение

Раздел «Электроснабжение» в составе проекта «Генеральный план Южно- Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование и Муниципальным Контрактом.

В разделе проведен анализ существующего состояния отрасли, в том числе:

- технического состояния существующих объектов электроснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы);
- надежности работы системы;
- ресурсных возможностей отрасли, наличия и потребности в ресурсах для достижения целей и результатов территориального развития сельского поселения и инвестиционных проектов региона;
- даны предложения по реконструкции и модернизации электросетевого комплекса с учетом перспективного развития Южно-Кубанского сельского поселения.

Южно-Кубанское сельское поселение Динского района Краснодарского края включает в себя единственный населенный пункт – поселок Южный.

Жилой фонд состоит из индивидуальной одноэтажной застройки с приусадебными участками, одноэтажных и многоэтажных жилых домов. Кроме того, в поселении существуют коммунально-бытовые и промышленные предприятия.

Электроснабжение сельское поселение предусматривает следующее направление использования электроэнергии:

- коммунально-бытовое;
- производственное.

Основным предприятием, составляющими основу энергетической системы Краснодарского края, является ПАО «Кубаньэнерго». Основными питающим центром Южно-Кубанского сельского поселения в нормальном режиме является ПС 220/110/35/10 кВ «Витаминкомбинат».

Перечень питающих центров напряжением 220-35кВ и их характеристики приведены в таблице 24.

Таблица 24

№ п/п	Наименование питающего центра	Мощность МВА
1	ПС 220/110/35/10 кВ «Витаминкомбинат»	
	Итого:	

Основными потребителями электроэнергии Южно-Кубанского сельского поселения являются промышленные предприятия.

В системе электроснабжения в настоящее время задействовано по данным Динской РЭС 25 трансформаторных подстанций на напряжении 10/0,4 кВ в которых установлено 27 трансформаторов общей мощностью 8668 кВА, в том числе потребительские.

Характеристики существующих трансформаторных подстанций

Таблица 25

№ пп	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение	Местоположение	Статус объекта	№ ОКС
1	ТП-554	250 кВА	М	ул. Южная	Сущ.	9.4.1
2	ТП-556	630 кВА	М	ул. Новая	Сущ.	9.4.2
3	ТП-604п	400 кВА	М	ул. Казачья	Сущ.	9.4.3
4	ТП-803	400 кВА	М	ул. Мира	Сущ.	9.4.4
5	ТП-821	250 кВА	М	ул. Трудовая	Сущ.	9.4.5
6	ТП-840	160 кВА	М	ул. Светлая	Сущ.	9.4.6
7	ТП-850	250 кВА	М	ул.Водозаборная	Сущ.	9.4.7
8	ТП-859п	400 кВА	М	Ул. Дозорная	Сущ.	9.4.8
9	ТП-863	160 кВА	М	ул. Светлая	Сущ.	9.4.9
10	ТП-876п	160 кВА	М	ул. Мира	Сущ.	9.4.10
11	ТП-885п	160 кВА	М	ул. Северная	Сущ.	9.4.11
12	ТП-906	400 кВА	М	ул. Постовая	Сущ.	9.4.12
13	ТП-907	315 кВА	М	ул. Постовая	Сущ.	9.4.13
14	ТП-913	630+250 кВА	М	ул. Мира	Сущ.	9.4.14
15	ТП-917	250 кВА	М	ул. Ягодная	Сущ.	9.4.15
16	ТП-918	250 кВА	М	ул. Цветочная	Сущ.	9.4.16
17	ТП-919	320 кВА	М	ул. Полевая	Сущ.	9.4.17
18	ТП-920	400 кВА	М	ул. Казачья	Сущ.	9.4.18
19	ТП-924п	160 кВА	М	ул. Постовая	Сущ.	9.4.19
20	ТП-938	250 кВА	М	ул. Северная	Сущ.	9.4.20
21	ТП-991	400 кВА	М	ул. Новая	Сущ.	9.4.21
22	ТП-992п	2х630 кВА	М	ул. Северная	Сущ.	9.4.22
23	ТП-999	63 кВА	М	ул. Северная	Сущ.	9.4.23
24	ТП-1000	250 кВА	М	ул. Ягодная	Сущ.	9.4.24

№ пп	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение	Местоположение	Статус объекта	№ ОКС
25	ТП-1001	250 кВА	М	ул. Совхозная	Сущ.	9.4.25
26	ЦРП «Кубанское»		М	ул. Дозорная	Сущ.	9.4.26
26	ВЛ-10 кВ		М	пос.Южный	Сущ.	9.4.27

По своему техническому состоянию большинство ТП и воздушных линий подлежат демонтажу и замене в связи с реконструкцией или в соответствии с актом о техническом состоянии элементов электрических сетей.

Основные характеристики системы электроснабжения сельского поселения приведены в таблице 26.

Таблица 26

Показатели	Ед. изм.	Количество Ед. изм.	Примечание
Количество подстанций ПС (Центров питания)	шт.	1	
Количество распределительных пунктов РП	шт.	1	
Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП	шт.	25	
Суммарная установленная мощность ПС (ЦП)	МВА	560	
Суммарная установленная мощность ТП, РТП	МВА	8,668	
Количество трансформаторов, установленных в РТП, ТП	шт.	27	

Высокий износ сетей и оборудования приводит к перебоям в электроснабжении значительной части потребителей сельского поселения.

Техническое состояние электрических сетей удовлетворительное. Основными проблемами эксплуатации электрических сетей Южно-Кубанского сельского поселения являются износ оборудования и сетей.

Проектное предложение

Общие данные

В настоящее время на территории Южно-Кубанского сельского поселения 7813 человек. Согласно прогнозу демографического развития территории, численность населения к основному проектному сроку достигнет 35000 человек.

Генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона производственного использования;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования и назначения;
- зона специального назначения;
- зона иного назначения.

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории.

На основе анализа существующего положения в Южно-Кубанском сельском поселении предусматривается с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры поэтапное освоение территорий. Проектом определены территории для освоения на расчетный срок - до 2030 г. резервные территории, как в существующих границах, так и за их пределами.

Размещение новой жилой застройки генеральным планом предусматривается в северо-восточном и в северо-западном микрорайоне, а также в районах улиц Трудовая и Адмирала Ушакова.

Структура нового строительства включает следующие типы жилой застройки:

- малоэтажные одноквартирные жилые дома усадебного типа, включая индивидуальные жилые дома;
- среднеэтажные секционные дома.

Общая проектная численность населения в пос. Южный

Таблица 27

Категории населения	Численность населения на 2020 год, чел.	Проектная численность, 2030 год, чел	Прирост, чел.
пос. Южный	15000	35000	20000
ИТОГО:	15000	35000	20000

В составе проекта планировки территории пос. Южный решены вопросы электроснабжения объектов в границах плана планировки, а именно: разработаны схемы электроснабжения на напряжение 10 кВ на расчѐтный срок - 2030 год.

Электрические нагрузки

На основании генерального плана рассматривается перспективное развитие распределительных электрических сетей напряжением 10 кВ Южно-Кубанского сельского поселения, в дальнейшем именуемая ―Схема‖. Схема разрабатывалась

на основании исходных данных и материалов технического обследования, а также использовались данные:

- нагрузки генерального плана развития сельского поселения;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края на период до 2030 года.

Показателями, определяющими необходимость реконструкции существующих и строительства новых сетей напряжением 10-0,4кВ и трансформаторных подстанций 10-0,4кВ, являются:

- высокая степень износа электрических сетей и оборудования, обусловленная превышением установленного срока эксплуатации;
- прирост существующих нагрузок на расчетный срок, обусловленный улучшением качества жизни населения;
- прирост нагрузок за счет прироста населения;
- прирост нагрузок, за счет освоения новых территорий и строительства новых объектов ГО.

В схеме учтены все потребители электроэнергии.

Схема разработана на период с 2020 г. до 2030 г. В Схеме определены перспективные электрические нагрузки, разработано подробное построение питающих и распределительных сетей 10 кВ с учетом реконструкции и развития.

Процесс строительства и эксплуатации проектируемых линий электропередачи и трансформаторных подстанций не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Охрана окружающей среды обеспечивается конструктивными решениями предусмотренного настоящей схемой оборудования, материалов и рекомендуемых типовых проектов, в связи с чем дополнительные мероприятия не требуются.

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно- коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись в соответствии со следующей нормативной документацией:

- СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Результаты расчетов электрических нагрузок жилищного сектора и объектов соцкультбыта пос. Южный представлены в таблице 28.

Расчет электрических нагрузок

Таблица 28

№№ п/п	Потребители	Расчѐтная нагрузка, кВт	
		2020 г.	2030 г.
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	9202	19774
	– проектируемый	1237	6494

№№ п/п	Потребители	Расчѐтная нагрузка, кВт	
		2020 г.	2030 г.
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	1054	1054
	– проектируемый	1288	3337
3	Наружное освещение	150	350
4	Итого:а) Существующие	10407	21178
	б) Проектируемые	2524	9830
	Итого: а) + б)	12931	31008
5	**Всего:** с учѐтом коэффициента одновремѐнности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	9052	21706

Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»

Таблица 29

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	2020 г.	2030 г.
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	113,3	271,6
	- на производственные нужды	-«-	21,8	41,5
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	91,4	230,1
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7552	7761
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6096	6574

Примечания:

Расчетные нагрузки определены в соответствии с РД 34.20.185 – 94 для всех районов сельского поселения исходя из следующих их показателей:

- категория (группа) населѐнного пункта – большой;
- для нагрева электрическая энергия повсеместно не применяется (для приготовления пищи и нагрева применяется природный углеводородный газ);
- в жилищном фонде используется кондиционирование воздуха. Расчетные данные учитывают нагрузку жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, транспортного обслуживания (гаражи, открытые

стоянки автомобилей) и инвестиционных проектов, актуальных на дату разработки раздела.

Для создания надежной энергоустойчивой системы необходимо в сроки, определенные генеральным планом Южно-Кубанского сельского поселения до 2030 года, выполнить следующие мероприятия:

- модернизация существующего оборудования и сетей, включающие в себя реконструкцию действующего оборудования и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям;
- строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей сельского поселения и обеспечения надежности работы всей энергосистемы в целом.

Источники питания и трансформаторные подстанции

Электроснабжение проектируемых районов пос. Южный будет осуществляться от подстанции ПС 220/110/35/10/6 кВ «Витаминкомбинат». Кроме того к 2020 году предусматривается строительство подстанции ПС-110/10 кВ «Южно-Кубанская» в районе пересечения улиц Азовская и Платановая.

По территории поселка между улицами Российская и Платановая пройдет проектируемая ВЛ 220 кВ ПС «Витаминкомбинат» - Краснодарская ТЭЦ.

Для обеспечения технической возможности подключения перспективной нагрузки необходимо выполнить:

- реконструкцию ПС 220/110/35/10/6 кВ «Витаминкомбинат» с установкой двух линейных ячеек в ЗРУ-10 кВ для присоединения двух КЛ-10 кВ «Витаминкомбинат—РП» (тип ячеек аналогичный принятому в проекте реконструкции ПС 220/110/35/10/6 кВ «Витаминкомбинат»);
- на ПС 220/110/35/10/6 кВ «Витаминкомбинат» ввести новые каналы измерения по присоединяемым в новые линейные ячейки ЗРУ-10 КЛ 10 кВ «Витаминкомбинат-РП» в АИИС КУЭ ПС 220/110/35/10/6 кВ «Витаминкомбинат»;
- строительство РП-10 кВ, совмещенного с КТП-16 мощностью 2х630 кВА;
- строительство двух КЛ-10 кВ «Витаминкомбинат - РП» (длины и трассы прохождения линий, марку и сечения кабеля (провода) определить на последующих стадиях проектирования).

Разработанная схема электроснабжения проектируемого района пос. Южный также предусматривает строительство 30 трансформаторных подстанции ТП 10/0,4 кВ, воздушных и кабельных линий 10 кВ:

- ТП-01 мощностью 630 кВА;
- ТП-02 мощностью 630 кВА;
- ТП-03 мощностью 630 кВА;
- ТП-04 мощностью 630 кВА;
- ТП-05 мощностью 630 кВА;

- ТП-06 мощностью 630 кВА;
- ТП-07 мощностью 630 кВА;
- ТП-08 мощностью 630 кВА;
- ТП-09 мощностью 630 кВА;
- ТП-10 мощностью 400 кВА;
- ТП-11 мощностью 630 кВА;
- ТП-12 мощностью 630 кВА;
- ТП-13 мощностью 630 кВА;
- ТП-14 мощностью 630 кВА;
- ТП-15 мощностью 400 кВА;
- КТП-16 мощностью 2х630 кВА;
- КТП-17 мощностью 2х630 кВА;
- КТП-18 мощностью 2х630 кВА;
- КТП-19 мощностью 2х630 кВА;
- КТП-20 мощностью 2х630 кВА;
- КТП-21 мощностью 2х630 кВА;
- КТП-22 мощностью 2х630 кВА;
- КТП-23 мощностью 2х630 кВА;
- КТП-24 мощностью 2х630 кВА;
- КТП-25 мощностью 2х630 кВА;
- КТП-26 мощностью 160 кВА;
- КТП-27 мощностью 250 кВА;
- КТП-28 мощностью 250 кВА;
- КТП-29 мощностью 2х630 кВА;
- КТП-30 мощностью 400 кВА;
- ВЛ-10 кВ общей протяженностью 13,76 км;
- КЛ-10 кВ протяженностью 0,24 км.

Кроме того предполагается увеличение мощности четырех трансформаторных подстанций (три в районе улицы Северная и одна в районе улицы Мира):

- ТП-885П с 160 кВА до 315 кВА;
- ТП-999 с 63 кВА до 250 кВА;
- ТП-938 с 250 кВА до 400 кВА;
- ТП-913 с 630+250 кВА до 630+400 кВА.

В целях оптимизации использования проектируемой территории предусматривается демонтаж в границах проекта планировки (по улице Трудовая) участка ВЛ-10 кВ (фидер КУ 3) протяженностью 0.7 км, проходящей по проектируемой территории, и строительство взамен демонтированного участка линии электропередачи - ВЛ-10 кВ в новом коридоре.

Характеристики и количество понизительных трансформаторных подстанций: их мощности, точки подключения и коридоры прохождения линий электропередачи могут быть уточнены на последующих стадиях проектирования. Необходимо оснастить объекты электросетевого хозяйства оборудованием противоаварийной и режимной автоматикой, источниками бесперебойного

электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.

Вновь вводимое основное электротехническое оборудование должно быть оснащено микропроцессорными устройствами релейной защиты автоматики и устройствами сбора и передачи телеинформации по независимым каналам

Необходимо также обеспечить учет электроэнергии в соответствии с требованиями Типовой инструкции по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (РД 34.09.101-94), а также ПУЭ (действующая редакция). При выборе приборов учѐта, обеспечить их однотипность с уже установленными приборами (в том числе по количеству интерфейсов).

Схема электроснабжения разработана с учетом наличия на проектируемой территории потребителей II и III категории.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо получить технические условия в Краснодарских электрических сетях ОАО «Кубаньэнерго».

Планируемые и реконструируемые сети и объекты электроснабжения пос. Южный

Объекты электроснабжения 110 кВ

Таблица 30

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характе-ристика	Значение	Местоположение	Статус объекта	№ ОКС
1	ПС-110/10 кВ «Южно-Кубанская»	2х63 МВА	Р	ул. Азовская – ул. Платановая	Проек.	9.5.1
2	ВЛ-110 кВ	2х0,4 км	Р	ул. Азовская – ул. Платановая	Проек.	9.5.2

Объекты электроснабжения 10 кВ

Таблица 31

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характе-ристика	Значение	Местоположение	Статус объекта	№ ОКС
1	РП-10 кВ		М	ул. Постовая	Проек.	9.5.3
2	ТП-01	630 кВА	М	Пр. Олимпийский	Проек.	9.5.4
3	ТП-02	630 кВА	М	Пр. Олимпийский	Проек.	9.5.5
4	ТП-03	630 кВА	М	Пр. Олимпийский	Проек.	9.5.6
5	ТП-04	630 кВА	М	Пр. Олимпийский	Проек.	9.5.7
6	ТП-05	630 кВА	М	ул. Сочинская	Проек.	9.5.8
7	ТП-06	630 кВА	М	ул. Тенистая	Проек.	9.5.9

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характе-ристика	Значение	Местоположение	Статус объекта	№ ОКС
8	ТП-07	630 кВА	М	ул. Янтарная	Проек.	9.5.10
9	ТП-08	630 кВА	М	ул. Алейная	Проек.	9.5.11
10	ТП-09	630 кВА	М	ул. Школьная	Проек.	9.5.12
11	ТП-10	400 кВА	М	ул. Цент-ральная	Проек.	9.5.13
12	ТП-11	630 кВА	М	ул. Цент-ральная	Проек.	9.5.14
13	ТП-12	630 кВА	М	ул. Красная	Проек.	9.5.15
14	ТП-13	630 кВА	М	ул. Столичная	Проек.	9.5.16
15	ТП-14	630 кВА	М	ул. Столичная	Проек.	9.5.17
16	ТП-15	400 кВА	М	ул. Российская	Проек.	9.5.18
17	ТП-16 РП-01	2х630 кВА	М	ул.Цент-ральная	Проек.	9.5.19
18	ТП-17	2х630 кВА	М	Пр. Олим-пийский	Проек.	9.5.20
19	ТП-18	2х630 кВА	М	Пр. Олим-пийский	Проек.	9.5.21
20	ТП-19	2х630 кВА	М	Пр. Олим-пийский	Проек.	9.5.22
21	ТП-20	2х630 кВА	М	ул. Цент-ральная	Проек.	9.5.23
22	ТП-21	2х630 кВА	М	ул. Цент-ральная	Проек.	9.5.24
23	ТП-22	2х630 кВА	М	ул. Красная	Проек.	9.5.25
24	ТП-23	2х630 кВА	М	ул. Столичная	Проек.	9.5.26
25	ТП-24	2х630 кВА	М	ул. Столичная	Проек.	9.5.27
26	ТП-25	2х630 кВА	М	ул. Столичная	Проек.	9.5.28
27	ТП-26	160 кВА	М	ул. Российская	Проек.	9.5.29
28	ТП-27	250 кВА	М	ул. Платановая	Проек.	9.5.30
29	ТП-28	250 кВА	М	ул. им. Адмирала Ушакова	Проек.	9.5.31
30	ТП-29	2х630 кВА	М	ул. им. Адмирала Ушакова	Проек.	9.5.32
31	ТП-30	400 кВА	М	ул. Трудовая	Проек.	9.5.33
32	ВЛ-10 кВ	6,56 км.	М	северо-восточный район	Проек.	9.5.34
33	ВЛ-10 кВ	5,2 км.	М	северо-западный район	Проек.	9.5.35
34	ВЛ-10 кВ	1,6 км.	М	ул. им.	Проек.	9.5.36

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характе-ристика	Значение	Местоположение	Статус объекта	№ ОКС
				Адмирала Ушакова		
35	ВЛ-10 кВ	0,4 км.	М	ул. Трудовая	Проек.	9.5.37
36	КЛ-10 кВ	0,24 км.	М	северо-западный район	Проек.	9.5.38
37	ТП-885П	160 кВА	М	ул. Северная	Рек.	9.4.11
38	ТП-999	63 кВА	М	ул. Северная	Рек.	9.4.23
39	ТП-938	250 кВА	М	ул. Северная	Рек.	9.4.20
40	ТП-913	630+250 кВА	М	ул. Мира	Рек.	9.4.14

Альтернативные и энергосберегающие технологии

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии. Это позволит оптимизировать региональные системы электроснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

- режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;
- на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от СОЦ 408 до СОЦ 092-095;
- для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих от подстанции линий с подвеской изолированного провода СИП 70-120;
- для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с Федеральным Законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ (в редакции от 23.04.2018г.) «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» и Закона «Об энергосбережении и повышении энергетической

эффективности в Краснодарском крае» от 03.03.2010г. № 1912-КЗ (в редакции Закона Краснодарского края от 06.03.2018г. № 3762-КЗ) на последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть:

- установку необходимого оборудования для компенсации реактивной мощности в сетях, основными потребителями которых являются асинхронные двигатели, что позволит: уменьшить нагрузку на трансформаторы, увеличить срок их службы; уменьшить нагрузку на линии электропередачи; улучшить качество электроэнергии (за счет уменьшения искажения формы напряжения); уменьшить нагрузку на коммутационную аппаратуру за счет снижения токов в цепях; обеспечить высвобождение дополнительной электрической мощности;
- применение вольтодобавочных трансформаторов для увеличения пропускной способности сети, повышения надежности и качества электроснабжения;
- применение автоматических выключателей в системах дежурного освещения;
- выравнивание фазных напряжений и нагрузок;
- обеспечение оптимальной величины нагрузки трансформаторов;
- внедрение системы автоматического управления наружным и уличным освещением, применение энергосберегающих ламп;
- использование энергосберегающих источников в системах архитектурной подсветки и световой рекламы;
- монтаж беспроводной интеллектуальной системы освещения на основе светодиодных элементов;
- установку инфракрасных датчиков движения и присутствия в системах внутреннего освещения.

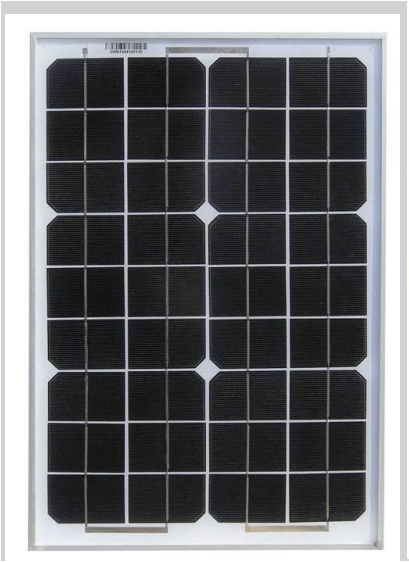
К альтернативным источникам электроэнергии принято относить такие системы преобразования природной энергии в электрическое напряжение, как солнечные энергосистемы, ветряные электрогенераторы, а также термоэлектрические источники электроэнергии.

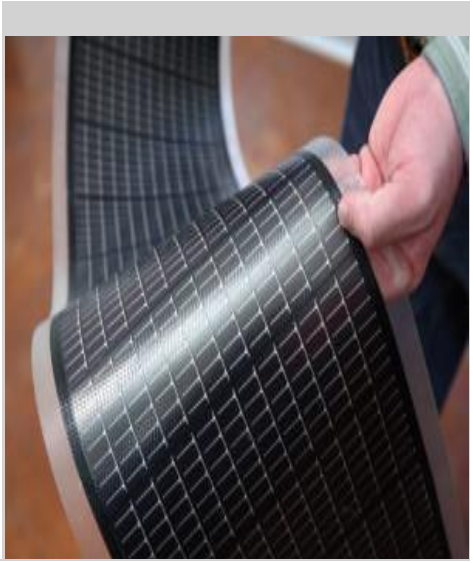
Для Краснодарского края, с наличием большого количества солнечных дней в году, в качестве альтернативных источников электроэнергии возможно рассматривать использование солнечных батарей. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электроснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Этот вид энергии абсолютно экологичен, так как нет никаких ядовитых и опасных выбросов в атмосферу, они не загрязняют воду или почву, у них отсутствует опасное излучение. К тому же это весьма надежный источник альтернативной энергии.

Энергия солнца на данный момент является одним из перспективнейших источников энергии будущего, который доступен практически каждому уже сейчас. Солнечный модуль – это основной компонент в построении фотоэлектрических систем. Солнечные модули бывают различных типов. Монокристаллические батареи (Рис.1) обладают самой высокой эффективностью преобразования энергии солнца. Основным материалом при изготовлении

панелей данного типа является целостный слиток сверхчистого кремния, благодаря чему достигается высокая эффективность преобразования энергии. Мультикристаллические (поликристаллические) (Рис. 2) солнечные модули - наиболее распространенный тип солнечных модулей, т. к. имеют самую низкую стоимость среди остальных типов. На рынке они являются неким средним вариантом: они менее эффективны монокристаллических панелей, однако несколько эффективнее тонкопленочных солнечных модулей. Солнечные модули из аморфного (тонкопленочного) кремния (Рис. 3) в них особое внимание уделено эффективности, компактности и надежности для эксплуатации при любых погодных условиях. Отличительной особенностью этих панелей является их механическая прочность, гибкость и легкость.





Рисунки 1, 2, 3

Солнечная батарея преобразует энергию солнца, вырабатывая при этом постоянный ток. Вырабатываемая энергия используется как напрямую, так и путем преобразования через инвертор в переменный ток.

Применение рассмотренных альтернативных источников электрической энергии может быть применено при организации наружного освещения проектируемой территории. Для это возможно использование солнечных фонарей.

Рисунки 4, 5, 6

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

Линии 220 кВ, 110 кВ и 10 кВ

По территории проектируемого района транзитом проходят: две ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат-Краснодарская ТЭЦ», ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат-Усть- Лабинская», ВЛ-110 кВ «Витаминкомбинат-Титоровская тяговая», ВЛ-110 кВ «Витаминкомбинат-Лорис».

Местность, на которой располагается проектируемая территория, относится к V району по гололѐдным условиям и к IV району по ветровым нагрузкам.

Протяжѐнность проектируемых ВЛ-10 кВ – 12,6 км. ВЛ-10 кВ запроектированы проводами марки СИП (сечение провода определить на последующих стадиях проектирования).

Протяжѐнность демонтируемых ВЛ-10 кВ – 0,7 км. Протяжѐнность проектируемых КЛ-10 кВ – 0,24 км.

Размещение существующих и проектируемых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ, РП, коридоры электрических линий в пределах проектируемой территории в пос. Южный приведены на чертеже ЭС-1.

2.2.9.2 Газоснабжение

Существующее положение.

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Внесение изменений в

генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, исходных данный ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Краснодар», схема существующего расположения распределительных сетей и справка №2 «О газоснабжении» о состоянии существующих объектов, выданных заказчиком.

Источником газоснабжения населенного пункта п. Южного Южно-Кубанского сельского поселения Динского района являются существующая ГРС №5.

Подача природного газа потребителям населенного пункта пос.Южного Южно-Кубанского сельского поселения осуществляется по существующим распределительным газопроводам высокого и низкого давлений. Новых потребители планируется снабжать газом по газопроводам высокого давлений, запроектированных и построенных в соответствии с проектными схемами газоснабжения.

Схема газоснабжения Южно-Кубанского сельского поселения принята двух и состоит из распределительных газопроводов высокого давления от газораспределительной станции (ГРС) до газораспределительного пункта (ГРП, ШРП) и распределительных газопроводов низкого давления от ГРП (ШРП) по территории населенного пункта до потребителей.

Эксплуатацию распределительных газопроводов и газового оборудования на территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского района осуществляет АО «Газпром газораспределение Краснодар».

Эксплуатацию магистральных газопроводов и газового оборудования на территории Динского района Краснодарского края осуществляет ООО «Газпром трансгаз Краснодар».

Характеристики существующих магистральных и распределительных газопроводов (объектов) проходящих (расположенных) по территории сельского поселения представлены в таблицах ниже.

Существующие магистральные газопроводы Федерального значения

Таблица 32

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление проектное, МПа	Диаметр, мм
8.1.1	Газопровод-отвод к ГРС №5			
8.1.2	Газопровод-отвод к ГРС №6			

Существующие газораспределительные станции (ГРС) Федерального значения

Таблица 33

№ на карте	Наименование ГРС	Год ввода в эксплуатацию	Подключение к магистральному газопроводу	Место расположения ГРС	Максимальная производительность, тыс.м3/час
8.1.а	ГРС №5				

Существующие распределительные газопроводы местного значения

Таблица 34

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
8.3.1	М.1	2,50		
8.3.2	М.2	0,10		
8.3.3	М.3	0,75		
8.3.4	М.4	0,75		
8.3.5	М.5	0,10		
8.3.6	М.6	2,20		
8.3.7	М.7	0,70		
8.3.8	М.8	0,80		
8.3.9	М.9	0,30		
8.3.10	М.10	0,05		
8.3.11	М.11	0,70		
8.3.12	М.12	0,25		
8.3.13	М.13	0,40		
8.3.14	М.14	0,15		
8.3.15	М.15	0,15		
8.3.16	М.16	1,00		
8.3.17	М.17	0,40		
8.3.18	М.18	0,50		
8.3.20	М.19	0,35		
8.3.18	М.20	1,50		

Существующие ГРП (ШРП) местного значения

Таблица 35

№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
8.2.1	Существующее		ШГРП №8	п. Южный	Газификация нас. пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.2	Существующее		ГРП №2	п. Южный	Газификация нас. пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.3	Существующее		ШГРП №6	п. Южный	Газификация нас. пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.4	Существующее		ГРП №1	п. Южный	Газификация нас. пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.5	Существующее		ШГРП блочной котельной	п. Южный	Газификация нас. пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.6	Существующее		ШГРП	п. Южный	Газификация нас. пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.7	Существующее		ШГРП	п. Южный	Газификация нас. пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.8	Существующее		ШГРП №5	п. Южный	Газификация нас. пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.9	Существующее		ШГРП	п. Южный	Газификация нас. пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.10	Существующее		ШГРП	п. Южный	Газификация нас. пункта	Охранная зона – 10 м

На основании Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017г. № 1083, Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992г. №9, для исключения возмодности повреждения газопровода устанавливается охранная зона в размере 25 метров в каждую сторону от оси магистрального газопровода.

На основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Обутверждении Правил охраны газораспределительны хсетей», для исключения возможности повреждения газопровода устанавливаетсяохраннаязонав виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны распределительного газопровода.

Проектные предложения.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края. Природным газом намечается обеспечить существующих и новых потребителей.

В качестве исходных данных для расчетов приняты существующие и перспективные показатели по численности населения, предоставленные архитектурно-планировочной мастерской.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101- 2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и теплоты сгорания используемого газа, равной Q(нр) = 8000 ккал/м3. Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально- часовые расходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей в отдельности.

Нормы расхода газа

Таблица 36

Назначение расходуемого газа	**Расход тепла Q тыс.ккал. год**	**Расход газа год. м^3 при Q(нр)=ккал/м^3=8000**	**Обоснова-ние**
1. Жилые дома			
а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд(при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	970	121,25	
б) при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)	2400	300	
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	1430	178,75	
г) на приготовление кормов для			

Назначение расходуемого газа	Расход тепла Q тыс.ккал. год	Расход газа год. $м^3$ при Q(нр)=ккал/$м^3$=8000	Обоснова-ние
животных (на 1 животное)			
- коров	2000	250	
- свиней	1000	125	
- лошадей	400	50	
д) подогрев воды для питья и санитарных целей (на 1 животное)	100	12,5	
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)			
3. Коммунально-бытовые предприятия и учреждения			
а) бани на помывку			
-мытье без ванн	9,5	1,19	
-мытье в ваннах	12	1,5	
б) фабрики - прачечные			
-стирка белья в немеханизированных прачечных	3000	375	
-стирка белья в механизированных: прачечных	4500	562,5	
4. Предприятия общественного питания (столовые, рестораны на 1 обед,завтрак,ужин)			
-на приготовление обедов	1	0,13	
-на приготовление завтраков, ужинов	0,5	0,06	
5. Учреждения здравоохранения (больницы, родильные дома)			
-на приготовление пищи	760	95	
-на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур без стирки белья	2200	275	

Расчетом предусматривается использование природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения, а именно: приготовление пищи и горячей воды в домашних условиях, а также отопление жилых домов усадебного и секционного типа от индивидуальных источников теплоснабжения с использованием бытовых отопительных аппаратов, работающих на природном газе.

Годовые и расчетные часовые расходы газа на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и других потребителей, подключенных к отопительным котельным см. Раздел «Теплоснабжение».

Расчетные нагрузки максимальных годовых и часовых расходов газа по потребителям с учетом развития газификации представлены далее в таблице.

Таблица годовых и часовых расходов газа по потребителям

Таблица 37

Наименование потребителей	Существующее положение		Расчетный срок	
	$м^3$/час	тыс. $м^3$/год	$м^3$/час	млн. $м^3$/год
1	2	3	4	5
п. Южный	-	-	26384,0	4,28476
Итого по Южно-Кубанского СП	-	-	26384,0	4,28476

Для подключений к ГРС №5 дополнительной расчетной нагрузки необходимо выполнить расчет пропускной способности газопровода, а также при необходимости реконструкцию ГРС для увеличения еѐ пропускной способности.

Для снижения давления газа с высокого Р=0,6 МПа до низкого Р<0,1 МПа и подачи его коммунально-бытовым потребителям в каждом населенном пункте установить газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП).

Схема газоснабжения представлена на чертеже «Карта развития инженерной инфраструктуры в области газоснабжения. М 1:5000».

Схемой газоснабжения сельского поселения в составе генерального плана на расчетный срок с учетом произведенных расчетов годовых и часовых расходов газа предусматривается строительство и прокладка распределительных газопроводов (характеристику газопроводов см. таблицы ниже) и установка газорегуляторных пунктов (ГРП и ШРП) для обеспечения газом негазифицированных потребителей.

Планируемые распределительные газопроводы местного значения

Таблица 38

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
8.3.1	МП.1	0,20		
8.3.2	МП.2	0,55		
8.3.3	МП.3	0,25		
8.3.4	МП.4	1,80		
8.3.5	МП.5	0,20		
8.3.6	МП.6	0,30		
8.3.7	МП.7	0,80		
8.3.8	МП.8	3,00		
8.3.9	МП.9	0,45		
8.3.10	МП.10	1,00		
8.3.11	МП.11	0,20		

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
8.3.12	МП.12	0,05		
8.3.13	МП.13	0,30		
8.3.14	МП.14	0,10		
8.3.15	МП.15	0,10		
8.3.16	МП.16	1,20		
8.3.17	МП.17	0,40		
8.3.18	МП.18	0,50		
8.3.19	МП.19	1,00		
8.3.20	МП.20	0,30		
8.3.21	МП.21	0,30		
8.3.22	МП.22	0,40		
8.3.23	МП.23	0,30		
8.3.24	МП.24	0,60		
8.3.25	МП.25	0,10		
8.3.26	МП.26	0,05		
8.3.27	МП.27	0,20		
8.3.28	МП.28	0,60		
8.3.29	МП.29	0,30		
8.3.30	МП.30	0,30		
8.3.31	МП.31	0,10		
8.3.32	МП.32	0,20		
8.3.33	МП.33	0,40		
8.3.34	МП.34	0,20		
8.3.35	МП.35	0,50		
8.3.36	МП.36	0,40		
8.3.37	МП.37	0,20		
8.3.38	МП.38	0,40		
8.3.39	МП.39	0,20		
8.3.40	МП.40	0,20		
8.3.41	МП.41	0,30		

Таблица планируемых ГРП (ШРП) местного значения

Таблица 39

№ на карте	Статус объекта	Максимальная производительн ость, м3/ч	Наименование	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
8.2.1	Планируемое		ШРП н1	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.2	Планируемое		ШРП	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.3	Планируемое		ШРП	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.4	Планируемое		ШРП	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.5	Планируемое		ШРП	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.6	Планируемое		ШРП	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.7	Планируемое		ШРП	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.8	Планируемое		ШРП	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.9	Планируемое		ШРП	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.10	Планируемое		ШРП	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.11	Планируемое		ШРП	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.12	Планируемое		ШРП	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.13	Планируемое		ШРП	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.14	Планируемое		ШРП	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.15	Планируемое		ШРП	Южно-	Газификация	Охранная

№ на карте	Статус объекта	Максимальная производительн ость, м3/ч	Наименование	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
				Кубанское СП	нас пункта	зона – 10 м
8.2.16	Планируемое		ШРП	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.17	Планируемое		ШРП	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.18	Планируемое		ШРП	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.19	Планируемое		ШРП	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.20	Планируемое		ШРП	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.21	Планируемое		ШРП	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.22	Планируемое		ШРП	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.23	Планируемое		ШРП	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.24	Планируемое		ШРП	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.25	Планируемое		ШРП Котельной ОО	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.26	Планируемое		ШРП Котельной ОО	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.27	Планируемое		ШРП Котельной ОО	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.28	Планируемое		ШРП Котельной ДО	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.29	Планируемое		ШРП Котельной ДО	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.30	Планируемое		ШРП Котельной	Южно-Кубанское	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м

№ на карте	Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
			ДО	СП		
8.2.31	Планируемое		ШРП Котельной ДО	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.32	Планируемое		ШРП Котельной ДО	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.33	Планируемое		ШРП Котельной ДО	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.34	Планируемое		ШРП Котельной ДО	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.35	Планируемое		ШРП Котельной ДО	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.36	Планируемое		ШРП Котельной ДО	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.37	Планируемое		ШРП Котельной Амбулатории	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.38	Планируемое	500	ШРП ОО и ДО	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м

Трассы распределительных газопроводов от источников газоснабжения (ГРС) к населенным пунктам проложены на картографическом материале в основном вдоль автомобильных дорог и по границам полей для минимизации ущерба сельскохозяйственным угодьям, на которых будет осуществляться строительство.

Генеральный план является основой для выполнения последующих стадий проектирования: проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов объектов с проведением комплекса необходимых инженерно- геологических изысканий, а также расчетных нагрузок по потребителям природного газа с учетом количества населения, строящегося жилья, характеристики жилья, переселения из ветхих домов в строящееся жилье.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

2.2.9.3 Водоснабже

ние Пос.

Южный

Краткая геолого-гидрогеологическая характеристика

Поселок Южный располагается в центральной части Азово-Кубанского артезианского бассейна на северном крыле Краснодарского месторождения пресных подземных вод (КМПВ). В геолого-структурном отношении КМПВ расположено в Западно-Кубанском прогибе, в наиболее погруженной его части.

Территория водозабора, где расположены артезианские скважины, в геолого-структурном отношении приурочена к центральной части Азово- Кубанского артезианского бассейна.

В геологическом разрезе принимают участие четвертичные, верхнеплиоценовые (апшеронские и акчагыльские) отложения.

Литологически данный разрез представлен переслаиванием разнозернистых песчаных и глинистых прослоев разных по мощности.

Водоносные комплексы верхнеплиоценовых апшеронских отложений залегают в интервале от 90,0−240,0м и имеют повсеместное распространение. Водовмещающими породами являются средне и мелкозернистые пески, залегающие среди глин. Количество прослоев песка от 3-х до 12-и.

Мощность каждого слоя колеблется от 3-8 до18-20м. Общая мощность верхнеплиоценовых отложений составляет 80-100м.

В зависимости от глубин залегания водосодержащих прослоев песка, характера рельефа пьезометрические уровни устанавливаются на глубине от 40 до 50м ниже поверхности земли. Дебиты скважин составляют от 3,0-7,5л/сек при понижении на 20-30м

Водоносный комплекс верхнеплиоценовых акчагыльских отложений залегают в интервале от 230,0−350,0м и имеют повсеместное распространение. Водовмещающими породами являются средне и мелкозернистые пески, залегающие среди глин. Количество прослоев песка от 3-х до 12м.

Мощность каждого колеблется от 3-8 до18-20м. Общая мощность верхнеплиоценовых отложений составляет 80-100м.

В зависимости от глубин залегания водосодержащих прослоев песка, характера рельефа пьезометрические уровни устанавливаются на глубине от 10 до 25м ниже поверхности земли.

Дебиты скважин составляют от 3,0-7,5л/сек при понижении на 20-30м. Область питания данных отложений находится в предгорной части Большого Кавказского хребта, а основная разгрузка происходит в Азовское море и р. Кубань.

По химическому составу воды в целом всей толщи комплекса по своим качественным показателям соответствует требованиям ГОСТ «Вода питьевая» и по составу отвечает требованиям СанПиНа 2.1.4.1110-02.

Качество питьевой воды из подземных источников не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» по содержанию марганца.

Величина его по скважинам изменяется от 0,16 до 0,22мг/дм3 при нормативе 0,10мг/дм3, поэтому необходимо выполнить мероприятия по водоподготовке.

Существующее положение

Согласно справке, выданной МУП «ЮГ» Администрации Динского района по состоянию на 1 января 2018г. источником водоснабжения служат подземные воды 7 артезианских скважин, расположенные на водозаборе по ул. Северной дебитом 20-25м3/час, три из них не действующие (подлежат ликвидационному тампонажу). Рабочие скважины расположены в бетонных колодцах и находятся в одной зоне санитарной охраны первого пояса водозабора.

На территории водозабора распложены два резервуара − накопителя по 700м3 каждый, а также станция второго подъема, которая находится в не рабочем состоянии.

Согласно сведениям, представленным в стратегии развития Динского района на сегодняшний момент особую озабоченность в Южно - Кубанском сельском поселении вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и сетей.

Водопроводные сети выполнены Ø100-200мм из стальных, чугунных, асбестоцементных и полиэтиленовых труб и не обеспечивает требуемых расходов и напоров в водопроводной сети.

Питьевая вода подается населению не гарантированного качества. Вода подается без очистки.

Качество питьевой воды из подземных источников не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» по содержанию марганца.

Скважины, находящиеся на существующем водозаборе, могут быть загрязнены и за период эксплуатации, вследствие интенсивного использования подземных вод, создается большая и глубокая районная депрессия их уровня и снижение дебита.

Магистральные и уличные водопроводные сети находятся в аварийном изношенном состоянии, процент износа более 86%, что приводит к потере воды до 70% и подлежат замене. Протяженность сетей водоснабжения поселка Южный

– 33,72км, в том числе водовод из стальных труб диаметром 100 - 1,0 км, внутриквартальные из чугунных труб диаметром 100, уличные водопроводные

сети диаметром 100, 150, 200, 50 – 29,93 км

Водопроводные сети в аренде – 10,23 км

Водозабор площадью 3,6га позволяет проводить мероприятия по ремонту и реконструкции водозабора.

Проектируемое водоснабжение

Проектируемый водопровод предназначается для снабжения питьевой водой и пожаротушения населения пос. Южный, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах разработанного генерального плана поселка с учетом развития на расчетный срок до 2030г.

Промышленные предприятия снабжаются водой от собственных водозаборов.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения.

Расчетное водопотребление воды принято по планируемому населению согласно степени благоустройства, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний СП 31.13330.2012 с учетом существующего положения застройки.

Источником водоснабжения являются подземные пресные воды водоносных горизонтов.

Расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен в таблицах.

Схема водоснабжения

Проанализировав материалы, представленные в стратегии развития, источником водоснабжения для хозяйственно-питьевых нужд пос. Южный генеральным планом предлагается принять артезианские скважины дебитом 25- 30м3/час.

Учитывая сведения, приведенные в стратегии развития Динского района, для обеспечения расчетных расходов в полном объѐме на хозпитьевые противопожарные нужды по проекту генерального плана предлагаются основные мероприятия в рамках реализации стратегии:

1. Реконструкция существующего водозабора на I очередь строительства и строительство нового узла водозаборных сооружений на расчетный срок.
2. Замена магистральных и разводящих водопроводных сетей.
3. Внедрение энергосберегающих технологий, в частности приводы и автоматизированные системы контроля и управления энергоресурсами.
4. Модернизация водопроводных сетей, что приведет к значительному сокращению затрат на производство воды и ее сверхнормативных потерь.

Из вышеизложенного следует, что на хозпитьевые противопожарные нужды населения для пос. Южный, на расчетный срок необходимо пробурить 12 кустов водозаборных скважин (по 2 скважины в кусте) хозяйственно-питьевого назначения (дополнительно к 3 существующим скважинам), которые будут располагаться на территории трех водозаборов.

Качество питьевой воды из подземных источников не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» по содержанию марганца.

Величина его по скважинам изменяется от 0,16 до 0,22мг/дм3 при нормативе 0,10мг/дм3 с допуском 0,50мг/дм3 согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Величина содержания марганца может быть установлена по постановлению Главного государственного санитарного врача Территориального Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в Кореновском и Динском районах и в случае принятия положительного решения необходимо выполнить мероприятия по водоподготовке.

На I очередь строительства существующий узел водозаборных сооружений необходимо реконструировать с модернизацией и техническим переоснащением технологического оборудования с увеличением производительности до 3000,00 м3/сутки и дополнительно к 3 существующим скважинам пробурить один куст артскважин дебитом 30м3/час.

Узел водозаборных сооружений предлагается реконструировать с полным набором сооружений, что обеспечит регулярную подачу воды потребителям и создает противопожарный запас воды, обеспечив экономическую эффективность водозабора.

Кусты артскважин располагаются на расстоянии 300м друг от друга на восточной окраине поселка в районе парковой зоны.

Узел головных водозаборных сооружений №1 предусмотреть в составе:

1. Артезианские скважины с насосной станцией I подъема – 1 куст (2 скважины проектируемые) и 2 скважины существующие − рабочие, 1 скважина существующая - резервная.

1. Резервуары хозпитьевого противопожарного запаса воды − 2шт.
2. Насосная станция II подъема с электролизной − 1шт.
3. Фильтры-поглотители – 2 шт.
4. Станция водоподготовки − 1 шт
5. Трансформаторная подстанция − 1 шт.
6. Дизельная − 1шт.
7. Проходная с бытовками − 1шт.
8. Зоны санохраны.

Для микрорайона, расположенного в центре поселка (инвестиционная площадка между улицей Северная и автодорогой Краснодар − Ейск), предлагается строительство собственного узла водозаборных сооружений №2 производительностью 1500м3/сут на расчетный срок.

Узел водозаборных сооружений предусмотреть в составе:

1. Артезианские скважины с насосной станцией I подъема – 2 куста (4 скважины проектируемые: 3 − рабочие, 1 − резервная).

1. Резервуары хозпитьевого противопожарного запаса воды − 2шт.

2. Насосная станция II подъема с электролизной − 1шт.
3. Фильтры-поглотители – 2 шт.
4. Станция водоподготовки − 1 шт
5. Трансформаторная подстанция − 1 шт.
6. Дизельная − 1шт.
7. Проходная с бытовками − 1шт.
8. Зоны санохраны.

На расчетный срок для поселка Южный предлагается строительство узла головных водозаборных сооружений №3 производительностью до 12500,00 м3/сут.

Территория УВС №3 и кусты артезианских скважин расположены севернее автодороги Краснодар − Ейск

Кусты артскважин располагаются на расстоянии 300м друг от друга Узел головных

водозаборных сооружений №3 предусмотреть в составе:

Артезианские скважины с насосной станцией I подъема – 9 кустов (18 скважин проектируемые) из них 18 скважин − рабочие, а 3 скважины УВС №1 − резервные.

Резервуары хозпитьевого противопожарного запаса воды − 2шт. Насосная

станция II подъема с электролизной − 1шт.

Фильтры-поглотители – 2 шт. Станция

водоподготовки − 1 шт

Трансформаторная подстанция − 1 шт. Дизельная − 1шт.

Проходная с бытовками − 1шт. Зоны

санохраны.

Для обеззараживания воды на всех площадках головных водопроводных сооружений предусматривается строительство электролизной установки, разработанной ГУП «СКНИИбиоТехХим». Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

Из подающих водоводов Ø150мм вода подается в резервуары, расположенные на территории площадки головных водозаборных сооружений, а из резервуаров вода с помощью насосов, установленных в насосной станции II подъема, по водоводам подается в кольцевую разводящую сеть поселка.

Генеральным планом предусматривается строительство новых водопроводных сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуска расхода на хозпитьевые противопожарные нужды.

После строительства на расчетный срок узла головных водозаборных сооружений необходимо используемые сети I очереди переключить на кольцевую сеть УВС №3, а скважины, срок службы которых истек, законсервировать и затампонировать.

Противопожарное водоснабжение

По планируемому количеству населения пос. Южный расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по СП 31.13330.2012 и составляет 25 л/с один пожар. Количество одновременных пожаров – два.

Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по СП 30.13330.2016 - 2 струи по 5 л/скаждая.

Общий расход составляет 60л/с (25х2+2х5).

Наружное пожаротушение предусматривается из хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Водопроводная сеть

Водопровод проектируется для пос. Южный единый хозяйственно-питьевой противопожарный низкого давления.

Сеть водопровода принята кольцевая из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø100-150-200- 250мм. На сети предусматривается установка пожарных гидрантов. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов.

Общая протяженность водопроводной кольцевой сети на расчетный срок составляет 66,36км.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения

Таблица 40

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями и использова	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
1	Гидротехнические сооружения	49,43 км	10-20 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфраструктуры	6.1
2	Гидротехнические сооружения	16,93 км	10-20 м	Р	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфраструктуры	6.2
3	Гидротехнические сооружения	0,93	10-20	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.3
4	Гидротехнические	Производительность	30 м	П	Динской район	Зона инженерной и	6.4

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями и использова	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
	сооружения	неизвестна*			Южно-Кубанское СП	инфраструктуры	
5	Гидротехнические сооружения	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.5
6	Гидротехнические сооружения	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.6
7	Гидротехнические сооружения	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.7
8	Гидротехнические сооружения	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.8
9	Гидротехнические сооружения	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.9
10	Гидротехнические сооружения	Производительность неизвестна*	100 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.10
11	Гидротехнические сооружения	Производительность неизвестна*	100 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.11
12	Гидротехнические сооружения	Производительность неизвестна*	100 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.12
13	Гидротехнические сооружения	Производительность неизвестна*	100 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.13
14	Гидротехнические сооружения	Производительность неизвестна*	100 м	Р	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.14

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Расчет водопотребления

При разработке настоящего проекта была проведена корректировка расчета населения на 2020 год и 2030 год. Данные откорректированных расчетов приводятся в таблицах.

Для расчета водопотребления населения использовалась прогнозная численность населения и средние нормативы водопотребления для городских населенных пунктов – 250 л/сут на человека (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»

п.5.1, табл.1). На сегодняшний день среднесуточное водопотребление на человека в п.Южном –180 л/чел в сут.

Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, в виду отсутствия данных о перспективном развитии мощностей предприятий, принимаем дополнительно в размере 20% от расхода воды на хозпитьевые нужды населения (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», п.5.1, табл.1, прим.3).

Расход воды на нужды полива территорий и приусадебных участков рассчитывалось из норматива 70 л/чел на теплую половину года (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», п.5.3, табл.3, прим.1).

Расчет проектного водопотребления на 2020 год

Таблица 41

Поселение	население на 2018 г, человек	Проектное население на 2020 г, человек	водопотребление населения на 2018г, $м^3$/сут.	Проектное водопотребление населения, на 2020 г $м^3$/сут.	Проектное водопотребление на производственные нужды на 2020 г, $м^3$/сут.	Проектное водопотребление на полив на 2020 г, $м^3$/сут.
Южно-Кубанское сельское поселение	7771	15000	1398,78	3750,00	750,00	525,00

Расчет проектного водопотребления на 2030 год

Таблица 42

Поселение	население на 2018 г, человек	Проектное население на 2030 г, человек	водопотребление населения на 2018г, $м^3$/сут.	Проектное водопотребление населения, на 2030 г $м^3$/сут.	Проектное водопотребление на производственные нужды на 2030 г, $м^3$/сут.	Проектное водопотребление на полив на 2030 г, $м^3$/сут.
Кондратьевское сельское поселение	7771	35000	1398,78	8750,00	1312,20	1225,00

2.2.9.4 Водоотведение (канализация)

Схема хозяйственно-бытовой канализации Южно-Кубанского сельского поселения Динского района разработана в соответствии с генеральным планом, с учетом степени благоустройства планируемой застройки.

Существующая канализация

Согласно справке, выданной МУП «Юг» администрации Южно-Кубанского сельского поселения на территории поселка Южный расположены очистные сооружения канализации на полную биологическую очистку сточных вод производительностью 750,00м3/сутки.

После обработки сточных вод сброс очищенной воды производится в биопруды объемом 36000м3.

Канализационные стоки перекачиваются канализационными насосными станциями на существующие ОСК.

КНС № 1 – мощность 1400 м3/сут КНС № 2 – мощность 384 м3/сут КНС № 3 – мощность 450 м3/сут

Санитарно-защитная зона от жилой застройки не выдержана. Протяженность канализационных сетей в поселке − 14,70км, в т.ч. внутридворовые – 0,6 км, напорный коллектор в две нитки – 2,9 км., уличная канализация – 11,2 км., диаметр 110, 150, 200, 250, 400, подземный.

Проектируемая канализация

В данном разделе разработана централизованная схема канализации Южно- Кубанского сельского поселения с учетом решений генерального плана населенного пункта.

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства жилой застройки согласно архитектурно- планировочной части проекта в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 с учетом существующей застройки.

Расчет выполнен в табличной форме и приведен в таблице.

Схема канализации определена рельефом местности и планируемой застройкой.

Прием и отведение производственно-бытовых сточных вод намечается сетью самотечных и самотечно-напорных коллекторов (с подкачкой насосными станциями).

С учетом вертикальной планировки территории проектом канализации в пос. Южный запроектированы канализационные насосные станции перекачки для уменьшения глубины заложения канализационных сетей в количестве 15 штук.

Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения на проектируемые очистные сооружения канализации.

Проектом генплана поселка Южный предлагается децентрализованная схема канализации.

На I очередь строительства хозбытовые стоки от существующей застройки предлагается отводить на существующие очистные сооружения канализации, расположенные на южной окраине поселка.

Существующие очистные сооружения канализации необходимо реконструировать с модернизацией и техническим переоснащением технологического оборудования с увеличением производительности до 1000,00 м3/сутки.

На расчетный срок существующие очистные сооружения канализации необходимо закрыть, так как санитарно-защитная зона от жилой застройки не выдержана, а хозбытовые стоки от существующей застройки направить канализационной насосной станцией перекачки на проектируемые очистные сооружения канализации поселка.

Для микрорайона, расположенного в центре поселка (инвестиционная площадка между улицей Северная и автодорогой Краснодар − Ейск), предлагается строительство собственных очистных сооружений канализации, расположенных на юго-западной окраине микрорайона производительностью 1300м3/сут на расчетный срок.

В поселке Южный на расчетный срок предлагается строительство канализационных очистных сооружений производительностью 11500м3/сут со сбросом очищенных стоков в проектируемый водоем.

Проектируемые очистные сооружения производительностью 11500м3/сут запроектированы на восточной окраине поселка.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются Станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении производительностью 11500м3/сут и 1300м3/сут, разработанные предприятием ООО «Комплект экология».

Технология разработана специально под жесткие природоохранные нормативы, размещение и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны. Это позволяет достичь следующих показателей на стадии полной очистки (до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ в воде водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение», ВНИРО, Москва, 1999г.).

ВВ. <3мг/л

БПКпол <3мг/л

NH4 → N<0,4мг/л

NO3 → N<9,1мг/л

В конструкции станции заложена многоступенчатая модель биологического реактора, объединяющая достоинства моделей идеального смешения и вытеснения.

Предприятием ООО «Комплект Экология» разработана новая погружная загрузка, являющаяся высокоэффективным носителем прикрепленных микроорганизмов, что существенно увеличивает интенсивность биологической деструкции загрязняющих веществ и позволяет сократить размеры очистных сооружений.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зонах.

Схема канализации состоит из следующих основных элементов:

- подача сточных вод;
- полная биологическая очистка стоков;
- сброс очищенных сточных вод в водоемы или на полив.

Общая протяженность проектируемых самотечных и напорных канализационных сетей составляет 91,41км.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоотведения

Таблица 43

№ п\п 1	Наименование объекта 2	Краткая характеристика объекта 3	Зоны с особыми условиями использования территорий 4	Статус объекта 5	Местоположение 6	Вид функциональной зоны 7	Номер объекта на карте 8
Водоотведение							
1	Канализация безнапорная	78,52 км	10 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфра-структуры	7.1
2	Канализация хоз.-быт напорная	6,83 км	10-20 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфра-структуры	7.2
3	Канализация безнапорная	4,45 км	10 м	Р	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфра-структуры	7.3

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
4	Канализация хоз.-быт напорная	1,61 км	10-20 м	Р	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфра-структуры	7.4
5	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	7.5
6	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	7.6
7	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7.7
8	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона специальной общественной застройки	7.8
9	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона озеленений специального назначения	7.9
10	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфраструктуры	7.10
11	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфраструктуры	7.11
12	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфраструктуры	7.12
13	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	7.13
14	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфраструктуры	7.14
15	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	7.15
16	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское	Зона специальной общественной	7.16

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
					СП	застройки	
17	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона специальной общественной застройки	7.17
18	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона озеленений специального назначения	7.18
19	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7.19
20	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	7.20
21	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	Р	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфра-структуры	7.21
22	Канализационные очистные сооружения	4500м^3/сут	150м	П	Динской район Южно-Кубанское	Зона озеленений специального назначения	7.22
23	Локальные канализационные очистные сооружения	11500м^3/сут	20м	П	Динской район Южно-Кубанское	Зона инженерной инфраструктуры	7.23
24	Канализационные очистные сооружения	Производительность неизвестна*	100м	Р	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфра-структуры	7.24
25	Канализационные очистные сооружения	Производительность неизвестна*	100м	Р	Динской район Южно-Кубанское СП	Производственная зона	7.25

Расчет водоотведения хозяйственно-бытовых стоков

В соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», при проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета воды на полив.

Условно принимаем, что вся жилая застройка, включая индивидуальную застройку, будет полностью благоустроена.

Данные расчетов водоотведения хозяйственно-бытовых стоков приводятся в таблицах.

Расчет проектного водоотведения на 2020 год

Таблица 44

Поселение	население на 2018 г, человек	Проектное население на 2020 г, человек	водоотведение населения на 2018 г, $м^3$/сут.	Проектное водоотведение населения, на 2020 г $м^3$/сут.	Проектное водоотведение на производственные нужды на 2020 г, $м^3$/сут
Южно-Кубанское сельское поселение	7771	15000	1398,78	3750,00	750,00

Расчет проектного водоотведения на 2030 год

Таблица 45

Поселение	население на 2018 г, человек	Проектное население на 2030 г, человек	водоотведение населения на 2018 г, $м^3$/сут.	Проектное водоотведение населения, на 2030 г $м^3$/сут.	Проектное водоотведение на производственные нужды на 2030 г, $м^3$/сут
Южно-Кубанское сельское поселение	7771	35000	1398,78,00	8750,00	1312,50

Зоны санитарной охраны

Раздел зон санитарной охраны водопроводных сооружений Южно- Кубанского сельского поселения составлен на основании "Положения о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозпитьевого назначения" №2640, действующих норм СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозпитьевого водоснабжения.

Для водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены первым поясом (зоной строгого режима).

Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

Согласно СП 31.13330.2012 вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной не менее 100м.

В пределах санитарно-защитной полосы площадок водопроводных сооружений должны предусматриваться санитарные мероприятия, предусмотренные на территории второго пояса ЗСО.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.

Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Санитарно-защитные зоны сооружений канализации

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01 принимаются для насосных станций от 15 до 30м в зависимости от производительности.

Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки при отсутствии иловых площадок принимаются 100м с термической обработкой осадка (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, примечание 2 пункта 3.4.2.18).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.2 размеры санитарно – защитных зон для локальных очистных сооружений биологической

очистки (типа БИОКСИ, ЭКО) производительностью до 0,2тыс. м3/сут принимаются 15 м.

Охрана окружающей среды

Система водоотведения поселка уже предусматривает охрану окружающей среды. Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, откуда насосами по напорному коллектору поступают в приемный резервуар главной насосной и далее на очистные сооружения полной биологической очистки с последующим сбросом в водоем.

Корпуса канализационных насосных станций изготавливаются из материалов, не поддающихся коррозии и гниению, – армированного стеклопластика, пластика (ПНД), нержавеющей стали, из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией – благодаря чему отсутствует необходимость проведения мероприятий по антикоррозийной обработке, а срок службы станций составляет 20-50 лет, что предотвращает попадания стоков в грунт. Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполнены из сборных железо/б колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

2.2.9.5 9.5

Теплоснабжение

Существующее

положение

На территории поселка Южного Южно-Кубанского сельского поселения теплоснабжение в настоящее время осуществляется от одной котельной, работающей на газе. Существующая котельная отапливает жилые дома, общественные и административные здания

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции: -19°С.

Средняя температура отопительного периода – 1,2 °С.

Продолжительность отопительного периода (продолжительность периода со средней суточной температурой < 8°С), 156 суток

Источники тепловой энергии индивидуального теплоснабжения

Таблица 46

№ п/п	Адрес источника тепловой энергии	Наименование источника тепловой энергии
9.а	п. Южный	Котельная №28

Параметры потребления тепловой энергии

Таблица 47

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Вид топлива
9.а	Котельная №28	1,72	Газ
Итого:		1,72	

Существующие объекты местного значения (котельная)

Таблица 48

9	ОКС теплоснабжения	
	Местного значения. Котельная	
№ п/п	Адрес котельной	Мощность котельной, Гкал/ч
9.а	п. Южный, Южно-Кубанского сельского поселения	1,72

Проектное решение

Определены перспективные объекты капитального строительства в бюджетном секторе на свободных для застройки территориях в связи с отсутствием в населенном пункте соответствующих социальных объектов.

Решение проблем по отоплению новых социальных объектов - путем строительства новых тепловых источников, отвечающих современным требованиям энергоснабжения и экологической безопасности, в том числе блочно-модульного исполнения.

Тепловые сети-двухтрубные. Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

для отопления – стальные, электросварные по ГОСТ 10704-91*.

Место прокладки и диаметры тепловых сетей- будут уточнены при дальнейшем проектировании.

В соответствии пунктам 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных

объектов" (далее - СанПиН), для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Расчетные тепловые нагрузки на отопление определены методом аналога, исходя из потребления тепловой энергии существующими социальными объектами в зависимости от количества мест (жителей), на которое рассчитан перспективный объект.

Горячее водоснабжение перспективных социальных объектов предлагается с использованием теплообменников, либо электрических водонагревателей.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 49

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2010 г.	Расчетный срок 2030 г.
9.1 Котельная (Общеобразовательная организация)				
1	Производительность индивидуальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	0,12
9.2 Котельная (Общеобразовательных организаций и дошкольных)				
1	Производительность индивидуальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	2,16
9.3 Котельная (Общеобразовательная организация)				
1	Производительность индивидуальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	2,28
9.4 Котельная (Дошкольной образовательной организаций)				
1	Производительность индивидуальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	0,07
9.5 Котельная (Дошкольной образовательной организаций)				
1	Производительность индивидуальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	0,08
9.6 Котельная (Дошкольной образовательной организаций)				
1	Производительность индивидуальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	0,08
9.7 Котельная (Дошкольной образовательной организаций)				

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2010 г.	Расчетный срок 2030 г.
1	Производительность индивидуальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	0,08
9.8 Котельная (Дошкольной образовательной организаций)				
1	Производительность индивидуальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	2,16
9.9 Котельная (Дошкольной образовательной организаций)				
1	Производительность индивидуальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	0,09
9.10 Котельная (Дошкольной образовательной организаций)				
1	Производительность индивидуальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	0,09
9.11 Котельная (Дошкольной образовательной организаций)				
1	Производительность индивидуальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	0,10
9.12 Котельная (Амбулотории)				
1	Производительность индивидуальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	0,30

Планируемые объекты местного значения

Таблица 50

9	**ОКС теплоснабжения**
	Местного значения. Котельная

№ п/п	Адрес котельной	Мощность котельной, Гкал/ч
9.1	п. Южный	0,12
9.2	п. Южный	4,13
9.3	п. Южный	2,28
9.4	п. Южный	0,07
9.5	п. Южный	0,08
9.6	п. Южный	0,08
9.7	п. Южный	0,08
9.8	п. Южный	0,08
9.9	п. Южный	0,09

№ п/п	Адрес котельной	Мощность котельной, Гкал/ч
9.10	п. Южный	0,09
9.11	п. Южный	0,10
9.12	п. Южный	0,30

3.9.3. Проводные средства связи Общая часть

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края на расчетный срок (2030г.) является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование и справки о телефонизации и радиофикации поселка Южный, выданной администрацией Южно-Кубанского сельского поселения по состоянию на 3.12.10г.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Южно-Кубанского сельского поселения на расчетный срок (2030г.).
2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
3. Федеральный закон о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года.

На территории Южно-Кубанского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Динской линейно-технический участок (ЛТУ) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутризоновая телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Динской ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).
- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Динское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

Краткая характеристика объекта

В состав Южно-Кубанского сельского поселения в настоящее время входит один населенный пункт с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой - поселок Южный.

Населенный пункт имеет численность населения 5103 человека, на расчѐтный срок (2030 год) – 35000 человек, в том числе на первую очередь строительства (2020 год) – 15000 человек.

Телефонизация

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от следующих АТС:

- АТСК-50/200, расположенной в п. Южный по ул. Мира, 72. Принадлежит ОАО «ЮТК».
- АТСК-50/200, расположенной в п. Южный по ул. Мира, 72. Принадлежит ОАО «Газпром».

Из п. Южный в направлении г. Краснодар имеется 2 соединительные линии.

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации Южно- Кубанского сельского поселения в 2030г., основываются на следующих положениях:

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

- промышленность, транспорт, строительство 210 тлф.
- торговля, соцкультбыт 270 тлф.
- наука и просвещение 710 тлф.
- здравоохранение 580 тлф.
- управление 1000 тлф.

Работающее (самодеятельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

- промышленность, транспорт, строительство 76%;
- торговля, соцкультбыт 12%;
- наука и просвещение 6%;
- здравоохранение 4%;
- управление 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

210×0.76+270×0.12+710×0.06+580×0.04+1000×0.02=279 тлф.

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять: 279×0.3=84 тлф. (300 работающих на 1000 человек населения).

Согласно произведенным расчетам количество телефонов в пересчете на 1000 человек населения составит:

- для сектора хозяйственной деятельности 84 тлф.;
- для жилого сектора в 2020 году 353 тлф.;
- для жилого сектора в 2030 году 342 тлф.

Таким образом, для полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности и населения жилого сектора в телефонной связи к 2020 году (на I очередь строительства) понадобится 437 телефонов на 1000 человек населения. Общее количество телефонов в Южно-Кубанском сельском поселении при численности населения 15000 человек должно составить:

15000× 0,437=6553 номера,

что потребует увеличения емкости АТС до 6600 номеров.

На расчетный срок общее количество телефонов для полного удовлетворения потребностей в телефонной связи при численности населения Южно-Кубанского сельского поселения 35000 человек должно составить:

35000×0,426=14895 номеров,

что потребует увеличения емкости АТС до 14950 номеров.

Из произведенных расчетов и анализа схемы генерального плана Южно- Кубанского сельского поселения видно, что центры телефонной нагрузки, учитывающие перспективу развития населенных пунктов на 2030 год, находятся вне зоны распределительных и магистральных сетей уже действующей АТС, поэтому проектом генерального плана предполагается строительство новой АТС.

Для развития средств связи на I очередь строительства предусматривается:

- демонтаж существующей АТСК-50/200, принадлежащей ОАО «ЮТК» и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-2000 емкостью 2000 номеров;

- строительство новой АТС типа SI-2000 (в районе проектируемого пожарного депо) емкостью 4600 номеров;

- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройках с использованием как медных, так и оптических кабелей;

- переключение существующих и подключение новых абонентов на реконструируемую и новую АТС.

Для развития средств связи на расчетный срок предусматривается:

- расширение номерной емкости АТС SI-2000 (ул. Мира, 72) до 4000 номеров;

- расширение номерной емкости АТС SI-2000 (в районе проектируемого пожарного депо) до 10950 номеров;

- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройках с использованием как медных, так и оптических кабелей;

- подключение новых абонентов к АТС.

Кроме того, на основании Федерального закона о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года в каждом поселении должно быть установлено не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам. В поселениях с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к сети "Интернет".

К расчетному сроку стоимость оптических кабелей будет сопоставима к стоимости медных кабелей. В качестве рекомендации при строительстве распределительных сетей для отдельных групп компактно проживающих абонентов предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) в соответствии с протоколом GEPON (гигабитные пассивные оптические сети), что позволит удовлетворить потребности в пропускной способности для всех видов IP-трафика абонентов Южно-Кубанского сельского поселения.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон» предусматривающей добровольное участие населения в модернизации местных телефонных сетей, являющихся наиболее дорогими частями сети общего пользования.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на расчетный срок. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Проектом генерального плана предусматривается также увеличение сферы услуг, предоставляемых альтернативными средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

Радиофикация

В настоящее время в Южно-Кубанском сельском поселении имеется проводное радиовещание. Радиоузел установлен в 1976 году, морально и физически устарел, дальнейшее его эксплуатация не целесообразна. Предполагается использование эфирного радиовещания.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

Почтовая связь

В Южно-Кубанском сельском поселении в настоящее время имеется одно отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которое обеспечивает для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

Кроме того к расчетному сроку планируется строительство еще 4 отделений связи.

В отделениях связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

Сотовая связь

Сотовая связь на территории Южно-Кубанского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;
- ОАО «Теле 2»;
- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

Основные технико-экономические показатели по разделу

«Проводные средства связи»

Таблица 51

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2010г.	На расчѐтный срок 2030г.	1 очередь строительства 2020г.
п. Южный					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	-	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	2422	14895	6553
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	1993	11955	5293

Южно-Кубанское сельское поселение, всего:					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	-	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	2422	14895	6553
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	1993	11955	5293

3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории

4.1 Предложения по размещению объектов местного значения сельского поселения

В соответствии с ст.23.1. Градостроительного кодекса Краснодарского края, к видам объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральных планах городских и сельских поселений, городских округов подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1) объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения, городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) автомобильные дороги местного значения в границах городского и сельского поселения, городского округа;

3) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения, городского округа (за исключением объектов регионального значения);

4) объекты, предназначенные для оказания медицинской помощи населению на территории поселения, городского округа;

5) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, городского округа;

6) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения, городского округа и находящихся в собственности поселения, городского округа;

7) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения, городского округа и ликвидации их последствий:

а) объекты, предназначенные для организации и осуществления

мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения, городского округа;

б) водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

в) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения поселения, городского округа;

г) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения, городского округа;

д) объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований, решения о создании которых принимают органы местного самоуправления;

е) территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ;

8) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, городского округа, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

9) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

10) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения, городского округа;

11) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области жилищного строительства:

а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии;

12) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области организации ритуальных услуг:

а) территории мест захоронения;

б) здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;

13) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:

а) промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности поселения, городского округа, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения, городского округа;

б) гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в

собственности поселения, городского округа;

в) логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа;

14) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, городского округа, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий:

а) лесничества, лесопарки на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса;

б) парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

15) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа, в том числе:

а) объекты, предназначенные для предоставления услуг связи; б) объекты торговли;

в) предприятия общественного питания; г) рыночные комплексы;

д) предприятия бытового обслуживания;

16) объекты местного значения поселения, городского округа, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения, городского округа.

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 55

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местополо-жение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
		1. Учебно-образовательные учреждения				
1.	1.1	Общеобразовательная организация	350 мест	п. Южный	местное	индивидуальная жилая застройка
2.	1.2	Общеобразовательная организация	1100 мест	п. Южный	местное	среднеэтажная жилая застройка
3.	1.3	Общеобразовательная организация	1100 мест	п. Южный	местное	среднеэтажная жилая застройка
4.	1.4	Общеобразовательная организация	1800 мест	п. Южный	местное	малоэтажная жилая застройка
5.	1.5	Дошкольное образовательная организация	25 мест	п. Южный	местное	индивидуальная жилая застройка
6.	1.6	Дошкольное образовательная организация	25 мест	п. Южный	местное	индивидуальная жилая застройка
7.	1.7	Дошкольное образовательная организация	105 мест	п. Южный	местное	индивидуальная жилая застройка
8.	1.8	Дошкольное образовательная организация	180 мест	п. Южный	местное	малоэтажная жилая застройка
9.	1.9	Дошкольное образовательная организация	200 мест	п. Южный	местное	индивидуальная жилая застройка
10.	1.10	Дошкольное образовательная организация	200 мест	п. Южный	местное	индивидуальная жилая застройка
11.	1.11	Дошкольное образовательная организация	200 мест	п. Южный	местное	индивидуальная жилая застройка
12.	1.12	Дошкольное образовательная организация	240 мест	п. Южный	местное	малоэтажная жилая застройка

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местополо-жение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
13.	1.13	Дошкольное образовательная организация	280 мест	п. Южный	местное	индивидуальная жилая застройка
14.	1.14	Дошкольное образовательная организация	280 мест	п. Южный	местное	индивидуальная жилая застройка
15.	1.15	Дошкольное образовательная организация	300 мест	п. Южный	местное	среднеэтажная жилая застройка
16.	1.16	Дошкольное образовательная организация	300 мест	п. Южный	местное	среднеэтажная жилая застройка
17.	1.17	Дошкольное образовательная организация	400 мест	п. Южный	местное	малоэтажная жилая застройка
		2. Учреждения культуры и искусства				
18.	2.1	МУ КДЦ п.Южный (дом культуры) с пристройкой, библиотека	200 мест	п. Южный	местное	Общественно-деловая зона
19.	2.2	Библиотека		п. Южный	местное	Общественно-деловая зона
		3. Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения				
20.	3.1	МУ «Спорткомплекс Южный»		п. Южный	местное	Рекреационная зона
21.	3.2	Спортивный комплекс		п. Южный	местное	Рекреационная зона
22.	3.3	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	Рекреационная зона
23.	3.4	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	Рекреационная зона
24.	3.5	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	Рекреационная зона
25.	3.6	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	Рекреационная зона
26.	3.7	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	Рекреационная зона
27.	3.8	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	Рекреационная зона
28.	3.9	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	Рекреационная зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местополо-жение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
29.	3.10	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	Рекреационная зона
30.	3.11	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	Рекреационная зона
31.	3.12	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	Рекреационная зона
32.	3.13	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	Рекреационная зона
33.	3.14	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	Рекреационная зона
34.	3.15	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	Рекреационная зона
35.	3.16	Спортивный комплекс		п. Южный	местное	Рекреационная зона
		4. Места отдыха общего пользования				
36.	4.1	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
37.	4.2	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
38.	4.3	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
39.	4.4	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
40.	4.5	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
41.	4.6	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
42.	4.7	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
43.	4.8	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
44.	4.9	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
45.	4.10	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
46.	4.11	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
47.	4.12	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
48.	4.13	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
49.	4.14	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местополо-жение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
50.	4.15	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
51.	4.16	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
52.	4.17	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
53.	4.18	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
54.	4.19	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
55.	4.20	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
56.	4.21	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
57.	4.22	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
		5. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения				
58.	5.1	Поликлиника		п. Южный	региональное	Общесвенно-деловая зона
59.	5.2	Поликлиника: -стационар всех типов, -станция скорой медицинской на 4 машины		п. Южный	региональное	Общесвенно-деловая зона
		12. Объекты транспортной инфраструктуры				
60.	6.1	Улицы в жилой застройке		п. Южный	местное	Инженерно-транспортная зона
61.	6.2	Улицы в жилой застройке		п. Южный	местное	Инженерно-транспортная зона
		Прочие объекты обслуживания				
62.	14.1	Администрация Южно-Кубанского сельского поселения		п. Южный	местное	общественно-деловая зона

		Объекты производственного и коммунально-складского назначения				
63.						

Перечень объекто местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 56

№ п\п 1	Наименование объекта 2	Краткая характеристика объекта 3	Зоны с особыми условиями использования территорий 4	Статус объекта 5	Местоположение 6	Вид функциональной зоны 7	Номер объекта на карте 8
Водоснабжение							
1	Гидротехнические сооружения		10-20 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфраструктуры	6.1
2	Гидротехнические сооружения		10-20 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфраструктуры	6.2
3	Гидротехнические		10-20	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.3
4	сооружения	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.4
5	Гидротехнические	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.5
6	сооружения	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.6
7	Гидротехнические	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.7
8	сооружения	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.8

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
9	Гидротехнические	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.9
10	сооружения	Производительность неизвестна*	100 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.10
11	Гидротехнические	Производительность неизвестна*	100 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.11
Водоотведение							
1	Канализация безнапорная	77,36 км	10 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфра-структуры	7.1
2	Канализация хоз.-быт напорная	6,83 км	10-20 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфра-структуры	7.2
3	Канализация безнапорная	4,45 км	10 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфра-структуры	7.3
4	Канализация хоз.-быт напорная	1,61 км	10-20 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфра-структуры	7.4
5	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	7.5
6	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	7.6
7	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское	Зона застройки индивидуальными	7.7

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
					СП	жилыми домами	
8	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона специальной общественной застройки	7.8
9	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона озеленений специального назначения	7.9
10	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфраструктуры	7.10
11	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфраструктуры	7.11
12	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфраструктуры	7.12
13	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	7.13
14	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфраструктуры	7.14
15	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	7.15
16	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона специальной общественной застройки	7.16
17	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона специальной общественной застройки	7.17

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
18	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона озеленений специального назначения	7.18
19	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7.19
20	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	7.20
21	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфра-структуры	7.21
22	Канализационные очистные сооружения	4500м^3/сут	150м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона озеленений специального назначения	7.22
23	Канализационные очистные сооружения	11500м^3/сут	100м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфраструктуры	7.23
24	Канализационные очистные сооружения	Производительность неизвестна*	100м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфра-структуры	7.24
25	Канализационные очистные сооружения	Производительность неизвестна*	100м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Производственная зона	7.25
	Газоснабжение						
	Планируемые распределительные газопроводы местного значения						
1	МП.1	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной	8.3.1

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						инфраструктуры	
2	МП.2	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.2
3	МП.3	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.3
4	МП.4	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.4
5	МП.5	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.5
6	МП.6	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.6
7	МП.7	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.7
8	МП.8	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.8

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
9	МП.9	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.9
10	МП.10	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.10
11	МП.11	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.11
12	МП.12	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.12
13	МП.13	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.13
14	МП.14	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.14
15	МП.15	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.15

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
16	МП.16	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.16
17	МП.17	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.17
18	МП.18	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.18
19	МП.19	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.19
20	МП.20	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.20
21	МП.21	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.21
22	МП.22	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.22

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
23	МП.23	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.23
24	МП.24	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.24
25	МП.25	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.25
26	МП.26	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.26
27	МП.27	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.27
28	МП.28	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.28
29	МП.29	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.29

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
30	МП.30	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.30
31	МП.31	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.31
32	МП.32	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.32
33	МП.33	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.33
34	МП.34	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.34
35	МП.35	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.35
36	МП.36	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.36

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
37	МП.37	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.37
38	МП.38	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.38
39	МП.39	0,3<Р<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.39
	ГРП (ШРП) местного значения						
1	ШРП н1	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.1
2	ШРП	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.2
3	ШРП	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.3
4	ШРП	максимальная производительность	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной	8.2.4

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
		1000 м3/ч				инфраструктуры	
5	ШРП	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.5
6	ШРП	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.6
7	ШРП	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.7
8	ШРП	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.8
9	ШРП	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.9
10	ШРП	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.10
11	ШРП	максимальная производительность	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной	8.2.11

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
		1000 м3/ч				инфраструктуры	
12	ШРП	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.12
13	ШРП	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.13
14	ШРП	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.14
15	ШРП	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.15
16	ШРП	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.16
17	ШРП	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.17
18	ШРП	максимальная производительность	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной	8.2.18

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
		1000 м3/ч				инфраструктуры	
19	ШРП	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.19
20	ШРП	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.20
21	ШРП	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.21
22	ШРП	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.22
23	ШРП	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.23
24	ШРП	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.24
25	ШРП Котельной ОО	максимальная производительность	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной	8.2.25

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
		200 м3/ч				инфраструктуры	
26	ШРП Котельной ОО	максимальная производительность 300 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.26
27	ШРП Котельной ОО	максимальная производительность 300 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.27
28	ШРП Котельной ДО	максимальная производительность 100 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.28
29	ШРП Котельной ДО	максимальная производительность 100 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.29
30	ШРП Котельной ДО	максимальная производительность 100 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.30
31	ШРП Котельной ДО	максимальная производительность 100 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.31
32	ШРП Котельной ДО	максимальная производительность	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной	8.2.32

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
		100 м3/ч				инфраструктуры	
33	ШРП Котельной ДО	максимальная производительность 100 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.33
34	ШРП Котельной ДО	максимальная производительность 100 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.34
35	ШРП Котельной ДО	максимальная производительность 100 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.35
36	ШРП Котельной ДО	максимальная производительность 100 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.36
37	ШРП Котельной Амбулотории	максимальная производительность 100 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.37
	Теплоснабжение						
1	Котельная	0,12 Гкал/ч	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.1
2	Котельная	4,13 Гкал/ч	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая	9.2

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						зона	
3	Котельная	2,28 Гкал/ч	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.3
4	Котельная	0,07 Гкал/ч	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.4
5	Котельная	0,08 Гкал/ч	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.5
6	Котельная	0,08 Гкал/ч	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.6
7	Котельная	0,08 Гкал/ч	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.7
8	Котельная	0,08 Гкал/ч	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.8
9	Котельная	0,09 Гкал/ч	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.9
10	Котельная	0,09 Гкал/ч	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.10

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Котельная	0,10 Гкал/ч	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.11
12	Котельная	0,30 Гкал/ч	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.12
	Электроснабжение						
	Объекты электроснабжения 110 кВ						
1	ПС-110/10 кВ «Южно-Кубанская»		-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.1
2	ВЛ-110 кВ		-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.2
	Объекты электроснабжения 10 кВ						
1	РП-10 кВ		-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.3
2	ТП-01	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной	10.2.4

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						инфраструктуры	
3	ТП-02	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.5
4	ТП-03	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.6
5	ТП-04	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.7
6	ТП-05	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.8
7	ТП-06	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.9
8	ТП-07	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.10
9	ТП-08	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной	10.2.11

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						инфраструктуры	
10	ТП-09	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.12
11	ТП-10	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.13
12	ТП-11	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.14
13	ТП-12	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.15
14	ТП-13	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.16
15	ТП-14	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.17
16	ТП-15	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной	10.2.18

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						инфраструктуры	
17	ТП-16 РП-01	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.19
18	ТП-17	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.20
19	ТП-18	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.21
20	ТП-19	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.22
21	ТП-20	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.23
22	ТП-21	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.24
23	ТП-22	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной	10.2.25

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						инфраструктуры	
24	ТП-23	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.26
25	ТП-24	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.27
26	ТП-25	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.28
27	ТП-26	160 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.29
28	ТП-27	250 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.30
29	ТП-28	250 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.31
30	ТП-29	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной	10.2.32

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						инфраструктуры	
31	ТП-30	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.33
32	ВЛ-10 кВ	6,56 км.	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.34
33	ВЛ-10 кВ	5,2 км.	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.35
34	ВЛ-10 кВ	1,6 км.	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.36
35	ВЛ-10 кВ	0,4 км.	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.37
36	КЛ-10 кВ	0,24 км.	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.38
37	ТП-885П	160 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной	10.2.11

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						инфраструктуры	
38	ТП-999	63 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.23
39	ТП-938	250 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.20
40	ТП-913	630+250 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	эона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.14

4.2 Планируемые зоны с особыми условиями использования

территорий

Для размещения планируемых объектов обслуживания населения установление зон с особыми условиями использования территории не требуется.

5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются

из их границ

Проектом отображены границы посѐлка Южный., внесенные в базу государственного кадастра недвижимости в соответствии с генеральным планом Южно-Кубанского сельского поселения Динского района, утвержденным утвержденным решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 05.10.2012 года № 48.

Генеральным планом Южно-Кубанского сельского поселения Динского района **не предусматривается изменения границ населѐнного пункта** – посѐлка Южный.

Проектный баланс территории

Таблица 57

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития			
		Существующее состояние		Расчетный срок	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), **всего**	**1352,94**	100,00	**1352,94**	100,00
1.	**Жилая зона,** в том числе:	**156,86**		**665,57**	
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	130,98		550,87	
1.2.	Малоэтажная секционная застройка	24,21		50,41	
1.2.	Среднеэтажная секционная застройка	1,67	11,59	64,29	49,19
2.	**Общественно-деловая зона**	**11,73**		**60,53**	
2.1.	**Многофункциональная общественно-деловая зона**	**8,01**		**29,62**	
2.1.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	8,01		29,62	
2.2.	**Зона специализированной общественной застройки**	**3,72**		**30,91**	
2.2.1.	Учреждения образования	0,88		23,55	
2.2.2.	Учреждения здравоохранения	0,10		1,44	
2.2.3.	Учреждения спортивные	2,74	0,87	5,92	4,47
3.	**Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры**	**159,79**		**470,99**	
3.1.	**Производственная зона**	**56,57**		**64,83**	
3.1.1.	Производственные и коммунально-складские территории	56,57		64,83	
3.2.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	**103,22**	11,81	**406,16**	34,81

3.2.1.	Территории объектов инженерной инфраструктуры	9,56		78,17	
3.2.2.	Территории объектов транспортной инфраструктуры	1,51		5,04	
3.2.3.	Улицы, дороги, проезды, площадки	92,15		322,95	
4.	**Зона рекреационного назначения**	**0,88**		**27,79**	
4.1.	Озелененные территории общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,88	0,07	27,79	2,05
5.	**Зона сельскохозяйственного использования,** из них:	**1009,20**		**90,67**	
5.1.	Земли сельскохозяйственного использования	961,54		10,52	
5.2.	Территории ведения садоводства	46,03		50,23	
5.3.	Территории объектов сельскохозяйственного назначения	1,63	74,59	29,92	6,70
6.	**Зона специального назначения**	**14,48**		**35,19**	
6.1.	Территории кладбищ	11,42		11,42	
6.2.	Озелененные территории специального назначения	3,06	1,07	23,77	2,60
7.	**Зона режимных территорий**	**0,00**		**2,20**	
7.1.	Режимные объекты	0,00	0,00	2,20	0,16
8.	**Прочие**	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
9.	**Итого**	**1352,94**	100,00	**1352,94**	100,00

6. Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические

Таблица 58

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2010 год	Расчетный срок на 2030 год
1	2	3	4	5
2	**Население**			
2.1	Численность постоянного населения, всего	чел	6847	35000
2.2	Возрастная структура постоянного населения:			
	- население моложе трудоспособного возраста	чел./%	1349/19,7	6998/20,0
	- население в трудоспособном возрасте	чел./%	3992/58,3	22177/63,4
	- население старше трудоспособного возраста	чел./%	1506/22,0	5825/16,6
3	**Жилищный фонд**			
3.1	Общая площадь жилищного фонда	тыс. $м^2$ общей площади	136,1	1124,6
3.2	Убыль жилищного фонда	тыс. $м^2$ общей площади		2,7
3.3	Новое жилищное строительство	тыс. $м^2$ общей площади		991,2
3.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	$м^2$/чел.	26,7	32,1
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	место	135	3030
4.2.	Общеобразовательные школы	место	220	4890
4.3	Внешкольные учреждения	место	50	489
4.4	Поликлиники, (медицинские центры)	пос. в смену	60	173
4.5	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	автомобиль	0	4
4.6	Аптеки	учрежд.	3	7
4.7	Спортивные залы общественного пользования	$м^2$ зала	296,5	2800
4.8	Плоскостные спортивные сооружения	$м^2$	32511,0	68250
4.9	Плавательные бассейны	$м^2$ зеркала воды	0	1050
4.10	Клубы	место	200	3500
4.11	Библиотеки	тыс. ед.хран.	20	158
4.12	Предприятия розничной торговли	$м^2$ т.пл.	1745,7	11676
4.13	Предприятия общественного питания	пос. место	118	1400

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2010 год	Расчетный срок на 2030 год
1	2	3	4	5
4.14	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. место	14	231
4.15	Прачечные	кг белья в смену	0	4200
4.16	Предприятия по химчистке	кг вещей в смену	0	399
4.17	Гостиницы	место	0	210
4.18	Банно-оздоровительные комплексы	место	0	245
4.19	Отделения связи	объект	1	6
4.20	Отделения, филиалы банка	операц. место	1	4
4.21	Пожарное депо	автомобиль	-	6
	Баланс территории			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), **всего**		1352,94	1352,94
1.	**Жилая зона,** в том числе:		156,86	665,57
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками		130,98	550,87
1.2.	Малоэтажная секционная застройка		24,21	50,41
1.3.	Среднеэтажная секционная застройка		1,67	64,29
2.	**Общественно-деловая зона**		11,73	60,53
2.1.	**Многофункциональная общественно-деловая зона**		8,01	29,62
2.1.1.	Учреждения и предприятия		8,01	29,62
2.2.	**Зона специализированной**		3,72	30,91
2.2.1.	Учреждения образования		0,88	23,55
2.2.2.	Учреждения здравоохранения		0,10	1,44
2.2.3.	Учреждения спортивные		2,74	5,92
3.	**Производственная зона, зона инженерной и транспортной**		159,79	470,99
3.1.	**Производственная зона**		56,57	64,83
3.1.1.	Производственные и коммунально-складские территории		56,57	64,83
3.2.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**		103,22	406,16
3.2.1.	Территории объектов инженерной инфраструктуры		9,56	78,17
3.2.2.	Территории объектов транспортной инфраструктуры		1,51	5,04
3.2.3.	Улицы, дороги, проезды, площадки		92,15	322,95
4.	**Зона рекреационного назначения**		0,88	27,79

4.1.	Озелененные территории общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		0,88	27,79
5.	**Зона сельскохозяйственного**		1009,20	90,67
5.1.	Земли сельскохозяйственного использования		961,54	10,52
5.2.	Территории ведения садоводства		46,03	50,23
5.3.	Территории объектов сельскохозяйственного назначения		1,63	29,92
6.	**Зона специального назначения**		14,48	35,19
6.1.	Территории кладбищ		11,42	11,42
6.2.	Озелененные территории специального		3,06	23,77
7.	**Зона режимных территорий**		0,00	2,20
7.1.	Режимные объекты		0,00	2,20
8.	**Прочие**		0,00	0,00
9.	**Итого**		1352,94	1352,94