

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 049-20(1)**  
**о результатах публичных слушаний по вопросам**  
**градостроительной деятельности**

4.12.2020 г.  
10-00

Краснодарский край, Динской район, пос. Кочетинский, улица Динская, 18, административное здание ООО «Агроном»

**1. Информация об организаторе публичных слушаний.**

Уполномоченный орган по подготовке и проведению публичных слушаний - Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Динской район от 7.10.2020 г. (далее - Комиссия).

**Председательствующий:**

Раков  
Дмитрий Никитич

- заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, главный архитектор; заместитель председателя комиссии;

**Секретарь:**

Чужинова  
Мария Александровна

- начальник отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, секретарь комиссии;

**Члены комиссии:**

Бессонов  
Денис Андреевич

- директор МКУ муниципального образования Динской район «Архитектурно – строительный центр»;

Головач  
Ольга Юрьевна

- начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район;

Иванов  
Руслан Юрьевич

- главный специалист отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;

Илющенко  
Инна Викторовна

- начальник отдела информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

и наружной рекламы управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;

Кириленко  
Светлана Сергеевна

- ведущий специалист МКУ муниципального образования Динской район «Архитектурно – строительный центр»;

Слюсарева  
Марья Сергеевна

- главный специалист отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;

Чумак  
Николай Николаевич

- главный специалист МКУ муниципального образования Динской район «Архитектурно – строительный центр».

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение и согласование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения Мичуринского района Краснодарского края (далее – Проект).

## **2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.**

Данным проектом Правила землепользования и застройки приводятся в соответствие к генеральному плану Мичуринского сельского поселения утвержденного решением Совета муниципального образования Динской район от 25.11.2020 г. № 43-4/4. Разработан проект Правил землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения на основании постановления администрации муниципального образования Динской район от 28.12.2017 г. № 3137 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Мичуринского сельского поселения Мичуринского района».

## **3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования.**

Оповещение о публичных слушаниях опубликовано в газете «Трибуна» от 6.11.2020 г. № 44 (12295) и официальном сайте муниципального образования Динской район от 6.11.2020 г.

## **4. Источники опубликования (обнародования) информации об публичных слушаниях.**

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Положением

о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Динской район, утвержденным решением Совета муниципального образования Динской район от 24.04.2019 г. № 501-59/3, и статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

С Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Динской район можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования Динской район: <https://dinskoi-raion.ru/officials/texts/№%20501-59.3.pdf>.

Публичные слушания назначены главой муниципального образования Динской район в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Динской район от 30.10.2020 г. № 1779 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения Динского района».

Постановление опубликовано в газете «Трибуна» от 6.11.2020 г. № 44 (12295), на сайте газеты «Трибуна» от 18.06.2020 г. и на официальном сайте муниципального образования Динской район от 18.06.2020 г.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края размещен на официальном сайте муниципального образования Динской район 18.06.2020 г., на сайте газеты «Трибуна» от 18.06.2020 г., в здании администрации муниципального образования Динской район по адресу: станица Динская, улица Красная, 53, кабинет 20.

## **5. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.**

Место проведения экспозиции по Проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях - в здании администрации муниципального образования Динской район, кабинет 20, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Красная, 53, в здании администрации Мичуринского сельского поселения по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Агроном, улица Почтовая, 14, в здании администрации.

Срок посещения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: с 6.11.2020 г. по 3.12.2020 г., вторник, четверг, с 10-00 часов до 13-00 часов, в рабочие дни.

## **6. Сведения о количестве участников публичных слушаний.**

Итоговое собрание публичных слушаний назначено 4.12.2020 г.:

- в 10-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Кочетинский, улица Динская, 18, административное здание ООО «Агроном»;

- в 10-40 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Зарождение, улица Центральная, 14, административное здание ООО «Агроном»;

- в 11-30 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Янтарный, улица Садовая, 18, административное здание ООО «Агроном»;

- в 12-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Вишняки, улица Советская, 1, административное здание ООО «Агроном»;

- в 13-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Агроном, улица Почтовая, 14, здание администрации Мичуринского сельского поселения.

Срок проведения публичных слушаний не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

#### **7. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.**

Протокол публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности № 049-20(1) от 4.12.2020 г.

#### **8. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.**

**9. За время проведения публичных слушаний поступили следующие предложения от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1	По вопросу внесения изменений	Заявление Самсоновой	Учитывая мнение комиссии рекомендуем

<p>в правила землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0904034:77, с зоны инженерной инфраструктуры (ИТ-1) на зону предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50м (П-5).</p>	<p>Светланы Леонидовны от 03.12.2020 г. № 07-06/2150</p>	<p>отказать в удовлетворении предложения Самсоновой Светланы Леонидовны от 03.12.2020 г. № 07-06/2150 по внесению изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0904034:77, с зоны инженерной инфраструктуры (ИТ-1) на зону предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50м (П-5), в связи с тем что удовлетворение данного предложения противоречит концепции развития сельского поселения заложенной генеральным планом и приведет к несоответствию правил документу территориального планирования</p>
---	--	--

2	<p>По вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения, в части увеличения максимальной площади земельного участка с 2000 кв.м до 5000 кв.м для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.</p>	<p>Заявление Нагорной Нины Николаевны от 03.12.2020 г. № 07-06/2154</p>	<p>Учитывая мнение комиссии и администрации Мичуринского сельского поселения рекомендуем отказать в удовлетворении предложения Нагорной Нины Николаевны от 03.12.2020 г. № 07-06/2154 по внесению изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения, в части увеличения максимальной площади земельного участка для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2» с 2000 кв.м до 5000 кв.м в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)</p>
---	---	---	--

3	<p>Предложения по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0902005:11 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б) на зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)</p>	<p>Иванов Вячеслав Юрьевич (предложение в устной форме получено в ходе публичных слушаний)</p>	<p>Учитывая мнение комиссии рекомендуем отказать в удовлетворении предложения Иванов Вячеслав Юрьевич (предложение в устной форме получено в ходе публичных слушаний) по внесению изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0902005:11 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б) на зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2), в связи с тем, что удовлетворение данного предложения противоречит концепции развития сельского поселения заложенной генеральным планом и приведет к несоответствию правил документу территориального планирования</p>
4	<p>Предложения по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения, в части изменения территориальной</p>	<p>Иванов Вячеслав Юрьевич (предложение в устной форме получено в ходе публичных слушаний)</p>	<p>Учитывая мнение комиссии рекомендуем отказать в удовлетворении предложения Иванов Вячеслав Юрьевич (предложение в устной форме получено в ходе публичных слушаний) по внесению изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского</p>

	<p>зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0902003:183 с зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)</p>		<p>сельского поселения, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0902003:183 с зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), в связи с тем, что удовлетворение данного предложения противоречит концепции развития сельского поселения заложенной генеральным планом и приведет к несоответствию правил документу территориального планирования</p>
5	<p>Предложения по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения, в части изменения зонирования территории между земельными участками с кадастровыми номерами 23:07:0901022:29 и 23:07:0901022:45 на зону застройки малоэтажными жилыми домами</p>	<p>Иванов Вячеслав Юрьевич (предложение в устной форме получено в ходе публичных слушаний)</p>	<p>Учитывая мнение комиссии рекомендуем отказать в удовлетворении предложения Иванов Вячеслав Юрьевич (предложение в устной форме получено в ходе публичных слушаний) по внесению изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения, в части изменения зонирования территории между земельными участками с кадастровыми номерами 23:07:0901022:29 и 23:07:0901022:45 на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ), в связи с тем, что</p>



	(Ж-МЗ)		удовлетворение данного предложения противоречит концепции развития сельского поселения заложенной генеральным планом и приведет к несоответствию правил документу территориального планирования
6	Предложения по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения, в части изменения территориальной зоны земельного участка ориентировочной площадью 4000 кв.м, находящемся в кадастровом квартале 23:07:0902005 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и	Иванов Вячеслав Юрьевич (предложение в устной форме получено в ходе публичных слушаний)	Учитывая мнение комиссии рекомендуем отказать в удовлетворении предложения Иванов Вячеслав Юрьевич (предложение в устной форме получено в ходе публичных слушаний) по внесению изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения, в части изменения территориальной зоны земельного участка ориентировочной площадью 4000 кв.м, находящемся в кадастровом квартале 23:07:0902005 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

	птицы (Ж-1Б) на зону сельскохозяйственного использования (СХ-1)		(Ж-1Б) на зону сельскохозяйственного использования (СХ-1), в связи с тем, что удовлетворение данного предложения противоречит концепции развития сельского поселения заложенной генеральным планом и приведет к несоответствию правил документа территориального планирования
--	---	--	---

**10. За время проведения публичных слушаний поступили следующие предложения от иных участники публичных слушаний:**

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений, публичных слушаний	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
---	-------------------------	--	---

За время проведения публичных слушаний не поступили предложения от участников общественных обсуждений, публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

### **Решение Комиссии:**

1. Учитывая мнение комиссии рекомендуем отказать в удовлетворении предложения Самсоновой Светланы Леонидовны от 03.12.2020 г. № 07-06/2150 по внесению изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0904034:77, с зоны инженерной инфраструктуры (ИТ-1) на зону предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50м (П-5), в связи с тем что удовлетворение данного предложения противоречит концепции развития сельского поселения заложенной генеральным планом и приведет к несоответствию правил документа территориального планирования.

2. Учитывая мнение комиссии и администрации Мичуринского сельского поселения рекомендуем отказать в удовлетворении предложения Нагорной

Нины Николаевны от 03.12.2020 г. № 07-06/2154 по внесению изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения, в части увеличения максимальной площади земельного участка для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2» с 2000 кв.м до 5000 кв.м в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж–1Б).

3. Учитывая мнение комиссии рекомендуем отказать в удовлетворении предложения Иванов Вячеслав Юрьевич (предложение в устной форме получено в ходе публичных слушаний) по внесению изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0902005:11 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж–1Б) на зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2), в связи с тем, что удовлетворение данного предложения противоречит концепции развития сельского поселения заложенной генеральным планом и приведет к несоответствию правил документу территориального планирования.

4. Учитывая мнение комиссии рекомендуем отказать в удовлетворении предложения Иванов Вячеслав Юрьевич (предложение в устной форме получено в ходе публичных слушаний) по внесению изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0902003:183 с зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж–1Б), в связи с тем, что удовлетворение данного предложения противоречит концепции развития сельского поселения заложенной генеральным планом и приведет к несоответствию правил документу территориального планирования.

5. Учитывая мнение комиссии рекомендуем отказать в удовлетворении предложения Иванов Вячеслав Юрьевич (предложение в устной форме получено в ходе публичных слушаний) по внесению изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения, в части изменения зонирования территории между земельными участками с кадастровыми номерами 23:07:0901022:29 и 23:07:0901022:45 на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ), в связи с тем, что удовлетворение данного предложения противоречит концепции развития сельского поселения заложенной генеральным планом и приведет к несоответствию правил документу территориального планирования.

6. Учитывая мнение комиссии рекомендуем отказать в удовлетворении предложения Иванов Вячеслав Юрьевич (предложение в устной форме получено в ходе публичных слушаний) по внесению изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения, в части изменения территориальной зоны земельного участка ориентировочной площадью 4000 кв.м, находящемся в кадастровом квартале 23:07:0902005 с

зоны застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж–1Б) на зону сельскохозяйственного использования (СХ-1), в связи с тем, что удовлетворение данного предложения противоречит концепции развития сельского поселения заложенной генеральным планом и приведет к несоответствию правил документу территориального планирования.

7. Секретарю комиссии направить данное заключения в отдел по взаимодействию со СМИ для опубликования в печатных средствах массовой информации и размещения на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

8. Проект, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения Мичуринского района Краснодарского края направить главе муниципального образования Динской район и рекомендовать ему принять решение, с учетом решения Комиссии, о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения Мичуринского района Краснодарского края и направлении его в Совет муниципального образования Динской район или об отклонении данного проекта и о направлении его на доработку.

Заместитель

председатель комиссии

Д.Н. Раков

Секретарь комиссии

М.А. Чужинова

Члены комиссии:

Д. А. Бессонов

О.Ю. Головач

Р.Ю. Иванов

И.В. Илющенко

С.С. Кириленко

М.С. Слюсарева

Н.Н. Чумак