

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 036-20(2)

### публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

5 октября 2020 г.  
10-40

Краснодарский край, Динской район,  
пос. Зарождение, улица  
Центральная, 14, административное  
здание ООО «Агроном»

#### 1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Уполномоченный орган по подготовке и проведению публичных слушаний - Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки при администрации муниципального образования Динской район, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Динской район от 14 сентября 2020 года № 1353 (далее - Комиссия) в составе:

##### Председательствующий:

Алишина  
Юлия Николаевна

- заместитель главы муниципального образования  
Динской район, председатель Комиссии;

##### Секретарь:

Чужинова  
Мария Александровна

- начальник отдела планировки и застройки  
управления архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
Динской район, секретарь Комиссии;

##### Члены Комиссии:

Бессонов  
Денис Андреевич

- директор МКУ муниципального образования  
Динской район «Архитектурно – строительный  
центр»;

Илющенко  
Инна Викторовна

- начальник отдела информационной системы  
обеспечения градостроительной деятельности  
управления архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
Динской район;

Кириленко  
Светлана Сергеевна

- ведущий специалист МКУ муниципального  
образования Динской район «Архитектурно –  
строительный центр»;

Слюсарева  
Марья Сергеевна

- главный специалист отдела планировки и  
застройки управления архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования Динской район;

Чумак  
Николай Николаевич

- главный специалист МКУ муниципального  
образования Динской район «Архитектурно –  
строительный центр»;

Чупахин  
Павел Игоревич

- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район.

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение и согласование проекта внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края (далее – Проект).

**Докладчик:**

Алишина  
Юлия Николаевна

- заместитель главы муниципального образования Динской район, председатель Комиссии;

Выступление – до 15 минут.

2. Выступления по теме публичных слушаний (до 5 минут).

**2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.**

Проект внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края разработан на основании постановления администрации муниципального образования Динской район от 26.12.2017 года № 3094 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края», договора от 02.10.2017 г № 0318300028417000181-0766730-03 с Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания» и в соответствии с основными положениями генерального плана Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края 27 сентября 2012 года № 230-42/2 (изменение от 27 июня 2013 года № 302-52/2).

При выполнении внесенных изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района, разработанного ООО «Проектный институт территориального планирования» в 2012 году и утвержденного решением Совета Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края 27 сентября 2012 года № 230-42/2 (изменение от 27 июня 2013 года № 302-52/2), вносятся изменения:

в пояснительную записку проекта и графическую часть – чертежи.

При выполнении внесенных изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения не подвергались изменению и корректировке предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, а именно:

- раздел «Охрана окружающей среды»;

- раздел «Топографические изыскания»;

-раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

При внесении изменений в генеральный план сохраняется расчетный срок генерального плана – 2030 год и предложения на перспективу до 2045 года, экономические и расчетные показатели проекта

- откорректированы границы функциональных зон в соответствии с кадастровым делением, с планируемыми к реализации и реализованными проектами и проектами планировки территории;

- откорректированы трассы и места размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры местного, регионального и федерального значения;
- откорректированы границы зон с особыми условиями использования территории;
- откорректированы границы территорий культурного наследия в соответствии с разделом «Охрана объектов культурного наследия» «Корректировка» для внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Динской район», согласованным с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;
- откорректированы границы зон рекреационного назначения, парков и скверов;
- отображены объекты местного значения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- отображен объект федерального значения: «Железная дорога магистральная электрифицированная Москва - Ростов-на-Дону – Адлер, строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали протяженностью 1525 км».

За существующие границы населенных пунктов настоящим проектом приняты границы, обозначенные в базе данных государственного кадастрового учета Динского района на момент внесения изменений.

### **3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования.**

Оповещение о публичных слушаниях опубликовано в газете «Трибуна» от 27 августа 2020 г. № 11(12285) и официальном сайте муниципального образования Динской район 24 августа 2020 г.

### **4. Источники опубликования (обнародования) информации об публичных слушаниях.**

Настоящие публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Динской район от 21 августа 2020 г. №1182 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края».

Данные постановления опубликованы в газете «Трибуна» от 27 августа 2020 года № 11(12285), размещены на официальном сайте муниципального образования Динской район от 21 августа 2020.

Проект внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края размещен на официальном сайте муниципального образования Динской район 24 августа 2020 г., на официальном сайте муниципального образования Динской район, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания», в здании администрации муниципального образования Динской район, кабинете 20, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Красная, 53, в здании администрации Мичуринского сельского поселения по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Агроном, улица Почтовая, 14.

### **5. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.**

Итоговое собрание публичных слушаний назначено 5 октября 2020 г.:

- в 10-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Кочетинский, улица Динская, 18, административное здание ООО «Агроном»;
- в 10-40 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Зарождение, улица Центральная, 14, административное здание ООО «Агроном»;
- в 11-30 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Янтарный, улица Садовая, 18, административное здание ООО «Агроном»;
- в 12-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Вишняки, улица Советская, 1, административное здание ООО «Агроном»;
- в 13-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Агроном, улица Почтовая, 14, здание администрации Мичуринского сельского поселения.

Срок проведения публичных слушаний не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

#### **6. Сведения о количестве участников публичных слушаний.**

Для участия в публичных слушаниях прибыли участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания в количестве 1 человека, иные участники публичных слушаний в количестве 3 человек.

Представители средств массовой информации на публичные слушания не прибыли.

#### **7. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.**

Протокол публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности № 036-20 от 5 октября 2020 г.

#### **8. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.**

За время проведения публичных слушаний поступили следующие предложения от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1	По вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, изменив зонирование	Заявление генерального директора ОАО «Агроном» А.Г. Папахчян от 26.02.2018 № 41, письмо начальника управления	Учитывая мнение Комиссии считаю необходимым рекомендовать отказать в удовлетворении предложения генерального директора ОАО «Агроном» А.Г. Папахчян от

	<p>части земельного участка кадастровым номером 23:07:0904034:92, площадью 10 000 кв.м. с территории зеленых насаждений общего пользования, на территорию общественной застройки.</p>	<p>имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 02.04.2018 № 10.01-08/1486</p>	<p>26.02.2018 № 41 и начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 02.04.2018 № 10.01-08/1486 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения зонирования части земельного участка кадастровым номером 23:07:0904034:92, площадью 10 000 кв.м. с территории зеленых насаждений общего пользования, на территорию общественной застройки.</p>
2	<p>По внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения зоны земельного участка в пос. Зарождение ориентировочной площадью 4000 кв.м. с территории общественной застройки на территорию сельскохозяйственного производства.</p>	<p>Письмо главы администрации Мичуринского сельского поселения от 09.10.2019 № 07-04/1944</p>	<p>Учитывая мнение Комиссии считаю возможным рекомендовать отклонить предложение главы администрации Мичуринского сельского поселения от 09.10.2019 № 07-04/1944 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения зоны земельного участка в пос. Зарождения ориентировочной площадью 4000 кв.м. с территории общественной застройки на территорию сельскохозяйственного производства и удовлетворить предложение начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, в части изменения зоны земельного участка в пос. Зарождения ориентировочной площадью 4000 кв.м. с территории общественной застройки на территорию индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемую на первую очередь строительства.</p>
3	<p>По внесению изменений в генеральный план</p>	<p>Письмо главы администрации Мичуринского сельского</p>	<p>Учитывая мнение Комиссии считаю необходимым рекомендовать отказать в</p>

	Мичуринского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта п. Янтарного садоводческого поселка Янтарный	поселения от 13.08.2018 № 07-04/1583	удовлетворении предложения главы администрации Мичуринского сельского поселения от 13.08.2018 г. № 07-04/1583 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта п. Янтарного садоводческого поселка Янтарный.
4	По внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части увеличения земельного участка по адресу: пос. Агроном, ул. Молодежная, 12/5 с кадастровым номером 23:07:0901031:96, площадью 860 кв.м., за счет земель хозяйственного проезда.	Заявление Назаровой Ольги Николаевны от 20.02.2020 № 07-06/255	Учитывая мнение Комиссии считаю необходимым рекомендовать отказать в удовлетворении предложения Назаровой Ольги Николаевны от 20.02.2020 г. № 07-06/255 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части увеличения земельного участка по адресу: пос. Агроном, ул. Молодежная, 12/5 с кадастровым номером 23:07:0901031:96, площадью 860 кв.м., за счет земель хозяйственного проезда.
	По внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения зоны земельных участков в пос. Зарождения, с кадастровыми номерами 23:07:0902005:11, 23:07:0902003:7 площадью 182 588 кв.м. и 46 300 кв.м. с территории резервной жилой застройки на территорию сельскохозяйственного назначения.	Письмо главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 26.02.2018 № 07-04/154, заявление Терещенко Николая Филипповича от 09.10.2019 № 07-06/1943, письмо начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 01.10.2020 г. № 10.01-08/4617	Учитывая положительное мнение Комиссии считаю возможным рекомендовать удовлетворить предложения главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 26.02.2018 г. № 07-04/154, Терещенко Николая Филипповича от 09.10.2019 г. № 07-06/1943, начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 01.10.2020 г. № 10.01-08/4617 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения зоны земельных участков в пос. Зарождения, с кадастровыми номерами 23:07:0902005:11, 23:07:0902003:7 площадью 182 588 кв.м. и 46 300 кв.м. с территории резервной жилой застройки на территорию

			сельскохозяйственного назначения.
5	По внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения зоны земельных участков в пос. Зарождения, с кадастровыми номерами 23:07:0902005:11, 23:07:0902003:7 площадью 182 588 кв.м. и 46 300 кв.м. с территории резервной жилой застройки на территорию сельскохозяйственного назначения.	Письмо главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 26.02.2018 № 07-04/154, заявление Терещенко Николая Филипповича от 09.10.2019 № 07-06/1943, письмо начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 01.10.2020 г. № 10.01-08/4617	Учитывая положительное мнение Комиссии считаю возможным рекомендовать удовлетворить предложения главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 26.02.2018 г. № 07-04/154, Терещенко Николая Филипповича от 09.10.2019 г. № 07-06/1943, начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 01.10.2020 г. № 10.01-08/4617 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения зоны земельных участков в пос. Зарождения, с кадастровыми номерами 23:07:0902005:11, 23:07:0902003:7 площадью 182 588 кв.м. и 46 300 кв.м. с территории резервной жилой застройки на территорию сельскохозяйственного назначения.
6	По внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0903000:235, с земель сельскохозяйственного назначения на земли проектируемого сельскохозяйственного производства.	Заявление Князюк Анатолия Александровича от 01.10.2020 № 07-06/1617	Учитывая положительное мнение Комиссии считаю возможным рекомендовать удовлетворить предложение Князюк Анатолия Александровича от 01.10.2020 г. № 07-06/1617 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0903000:235, с земель сельскохозяйственного назначения на земли сельскохозяйственного назначения для строительства объектов капитального строительства.
7	По внесению изменений в генеральный план	Заявление Нагорной Нины Николаевны от 28.06.2018 № 07-06/865	Учитывая положительное мнение Комиссии считаю возможным рекомендовать

	Мичуринского сельского поселения, в части отображения хозяйственных проездов, проходов между домами по ул. Динской, 3, 5, 7, 9, 31, 33, 39, 41, 43, 45 в пос. Кочетинском; по ул. Центральной, 2/1, 4, 6/1, 10, 12, 9, 11, 19, 21, 21/2, 23/2 в пос. Зарождение зоной транспортной инфраструктуры.		удовлетворить предложение Нагорной Нины Николаевны от 28.06.2018 г. № 07-06/865 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части отображения хозяйственных проездов, проходов между домами по ул. Динской, 3, 5, 7, 9, 31, 33, 39, 41, 43, 45 в пос. Кочетинском; по ул. Центральной, 2/1, 4, 6/1, 10, 12, 9, 11, 19, 21, 21/2, 23/2 в пос. Зарождение как улично-дорожную сеть.
8	По внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части отображения незаконно сформированных земельных участков по адресам: пос. Кочетинский, ул. Динская, 16В, 16Г, 16Д, 16Е, 16Ж, 16З, а также не отображать хозяйственные проезды между домами как территории общего пользования	Заявление Нагорной Нины Николаевны от 01.06.2018 № 07-06/516	Учитывая положительное мнение Комиссии считаю возможным рекомендовать удовлетворить предложения Нагорной Нины Николаевны от 01.06.2018 г. № 07-06/516 с учетом устных предложений по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части отображения хозяйственных проездов, проходов между домами по ул. Динской, 3, 5, 7, 9, 31, 33, 39, 41, 43, 45 в пос. Кочетинском; по ул. Центральной, 2/1, 4, 6/1, 10, 12, 9, 11, 19, 21, 21/2, 23/2 как улично-дорожную сеть.
9	По внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части добавления зоны кладбищ в пос. Кочетинском согласно прилагаемой схемы	Письмо главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 02.10.2020 г. № 07-04/1638	Учитывая положительное мнение Комиссии считаю возможным рекомендовать удовлетворить предложение главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 02.10.2020 г. № 07-04/1638 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части добавления зоны кладбищ в пос. Кочетинском согласно прилагаемой схемы.
10	По внесению изменений в генеральный план	Письмо главы администрации Мичуринского сельского	Учитывая положительное мнение Комиссии считаю возможным рекомендовать

	Мичуринского сельского поселения, в части исключения зеленой зоны между земельными участками по адресу: пос. Агроном ул. Парковая, 3 и 11	поселения В.Ю. Иванова от 02.10.2020 № 07-04/1638	удовлетворить предложение главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 02.10.2020 г. № 07-04/1638 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны между земельными участками по адресу: пос. Агроном ул. Парковая, 3 и 11 с территории зеленых насаждений общего пользования на улично-дорожную сеть, для организации пожарного проезда.
11	По внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части добавления вновь образованные ул. 75-Летия Победы, ул. им. М.П. Братчиковой	Письмо главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 02.10.2020 № 07-04/1638	Учитывая мнение Комиссии, считаю необходимым рекомендовать отказать в удовлетворении предложения главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 02.10.2020 № 07-04/1638 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части добавления вновь образованных ул. 75-Летия Победы, ул. им. М.П. Братчиковой
12	По внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части включения на территории микрорайона Восточный зеленой зоны, детского сада, территории объектов коммунальной инфраструктуры и торговых объектов.	Письмо главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 02.10.2020 № 07-04/1638	Учитывая мнение Комиссии считаю возможным рекомендовать удовлетворить частично предложение главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 02.10.2020 г. № 07-04/1638 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части включения на территории микрорайона Восточный детского общеобразовательного учреждения на 250 мест и начальной школы на 550 мест.
13	По вопросу по внесению изменений в генеральный план Мичуринского	Письмо главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова	Учитывая мнение Комиссии считаю возможным рекомендовать отказать в предложении главы

сельского поселения, в части изменения функциональной зоны пос. Вишняки, ул. Советская, 29 с кадастровым номером 23:07:0905006:6, площадью 6107 кв.м с производственной зоны на существующую коммунально-складскую зону.	от 02.10.2020 № 07-04/1638	администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 02.10.2020 г. № 07-04/1638 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части в части изменения функциональной зоны пос. Вишняки, ул. Советская, 29 с кадастровым номером 23:07:0905006:6, площадью 6107 кв.м с производственной зоны на существующую коммунально-складскую зону.
--	----------------------------	--

**За время проведения публичных слушаний поступили следующие предложения от иных участники публичных слушаний:**

<b>№</b>	<b>Замечания и предложения</b>	<b>Иные участники общественных обсуждений, публичных слушаний</b>	<b>Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний</b>
1	2	3	4
1	По вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0902003:7, 23:07:0902003:183, 23:07:0902003:63 установив территорию земель сельскохозяйственного назначения, согласно виду их разрешенного использования	Письмо начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 01.10.2020 № 10.01-08/4617	Учитывая положительное мнение Комиссии считаю возможным рекомендовать удовлетворить предложение исполняющего обязанности начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 01.10.2020 № 10.01-08/4617 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0902003:7, 23:07:0902003:183, 23:07:0902009:63 установив территорию земель сельскохозяйственного назначения, согласно виду их разрешенного использования.
2	По вопросу внесению изменений в	Заявление Кузнецова Евгения Александровича	Учитывая мнение Комиссии считаю возможным

<p>генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0903000:320, 23:07:0903000:327, 23:07:0903000:314, 23:07:0903000:318, 23:07:0903000:315, 23:07:0903000:317, 23:07:0903000:316, 23:07:0903000:319 с территории сельскохозяйственного назначения на территорию транспортной инфраструктуры.</p>	<p>от 02.10.2020 г. № 07-06/1641</p>	<p>рекомендовать отказать в удовлетворении предложения Кузнецова Евгения Александровича от 02.10.2020 г. № 07-06/1641 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0903000:320, 23:07:0903000:327, 23:07:0903000:314, 23:07:0903000:318, 23:07:0903000:315, 23:07:0903000:317, 23:07:0903000:316, 23:07:0903000:319 с территории сельскохозяйственного назначения на территорию транспортной инфраструктуры.</p>
--	--------------------------------------	---

### Решение Комиссии:

1. Рекомендовать отказать в удовлетворении предложения генерального директора ОАО «Агроном» А.Г. Папахчян от 26.02.2018 № 41 и начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 02.04.2018 № 10.01-08/1486 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения зонирования части земельного участка кадастровым номером 23:07:0904034:92, площадью 10 000 кв.м. с территории зеленых насаждений общего пользования, на территорию общественной застройки.

2. Рекомендовать отклонить предложение главы администрации Мичуринского сельского поселения от 09.10.2019 № 07-04/1944 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения зоны земельного участка в пос. Зарождения ориентировочной площадью 4000 кв.м. с территории общественной застройки на территорию сельскохозяйственного производства и удовлетворить предложение начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, в части изменения зоны земельного участка в пос. Зарождения ориентировочной площадью 4000 кв.м. с территории общественной застройки на территорию индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемую на первую очередь строительства.

3. Рекомендовать отказать в удовлетворении предложения главы администрации Мичуринского сельского поселения от 13.08.2018 г. № 07-04/1583 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта п. Янтарного садоводческого поселка Янтарный.

4. Рекомендовать отказать в удовлетворении предложения Назаровой Ольги Николаевны от 20.02.2020 г. № 07-06/255 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части увеличения земельного участка по адресу: пос. Агроном, ул. Молодежная, 12/5 с кадастровым номером 23:07:0901031:96, площадью 860 кв.м., за счет земель хозяйственного проезда.

5. Рекомендовать удовлетворить предложения главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 26.02.2018 г. № 07-04/154, Терещенко Николая Филипповича от 09.10.2019 г. № 07-06/1943, начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 01.10.2020 г. № 10.01-08/4617 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения зоны земельных участков в пос. Зарождения, с кадастровыми номерами 23:07:0902005:11, 23:07:0902003:7 площадью 182 588 кв.м. и 46 300 кв.м. с территории резервной жилой застройки на территорию сельскохозяйственного назначения.

6. Рекомендовать удовлетворить предложение Князюк Анатолия Александровича от 01.10.2020 г. № 07-06/1617 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0903000:235, с земель сельскохозяйственного использования на земли сельскохозяйственного назначения для строительства объектов капитального строительства.

7. Рекомендовать удовлетворить предложение Нагорной Нины Николаевны от 28.06.2018 г. № 07-06/865 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части отображения хозяйственных проездов, проходов между домами по ул. Динской, 3, 5, 7, 9, 31, 33, 39, 41, 43, 45 в пос. Кочетинском; по ул. Центральной, 2/1, 4, 6/1, 10, 12, 9, 11, 19, 21, 21/2, 23/2 в пос. Зарождение как улично-дорожную сеть.

8. Рекомендовать удовлетворить предложения Нагорной Нины Николаевны от 01.06.2018 г. № 07-06/516 с учетом устных предложений по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части отображения хозяйственных проездов, проходов между домами по ул. Динской, 3, 5, 7, 9, 31, 33, 39, 41, 43, 45 в пос. Кочетинском; по ул. Центральной, 2/1, 4, 6/1, 10, 12, 9, 11, 19, 21, 21/2, 23/2 как улично-дорожную сеть.

9. Рекомендовать удовлетворить предложение главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 02.10.2020 г. № 07-04/1638 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части добавления зоны кладбищ в пос. Кочетинском согласно прилагаемой схемы.

10. Рекомендовать удовлетворить предложение главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 02.10.2020 г. № 07-04/1638 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны между земельными

участками по адресу: пос. Агроном ул. Парковая, 3 и 11 с территории зеленых насаждений общего пользования на улично-дорожную сеть, для организации пожарного проезда.

11. Рекомендовать отказать в удовлетворении предложения главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 02.10.2020 г. № 07-04/1638 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части добавления вновь образованных ул. 75-Летия Победы, ул. им. М.П. Братчиковой.

12. Рекомендовать удовлетворить частично предложение главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 02.10.2020 г. № 07-04/1638 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части включения на территории микрорайона Восточный детского общеобразовательного учреждения на 250 мест и начальной школы на 550 мест.

13. Рекомендовать отказать в предложении главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 02.10.2020 г. № 07-04/1638 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны пос. Вишняки, ул. Советская, 29 с кадастровым номером 23:07:0905006:6, площадью 6107 кв.м с производственной зоны на существующую коммунально-складскую зону.

14. Рекомендовать удовлетворить предложение исполняющего обязанности начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 01.10.2020 № 10.01-08/4617 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0902003:7, 23:07:0902003:183, 23:07:0902009:63 установив территорию земель сельскохозяйственного назначения, согласно виду их разрешенного использования.

15. Рекомендовать отказать в удовлетворении предложения Кузнецова Евгения Александровича от 02.10.2020 г. № 07-06/1641 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0903000:320, 23:07:0903000:327, 23:07:0903000:314, 23:07:0903000:318, 23:07:0903000:315, 23:07:0903000:317, 23:07:0903000:316, 23:07:0903000:319 с территории сельскохозяйственного назначения на территорию транспортной инфраструктуры.

16. Согласовать проект внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

17. Секретарю Комиссии направить данное заключение о результатах публичных слушаний в отдел по взаимодействию со СМИ для опубликования в печатных средствах массовой информации и размещения на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Публичные слушания».

18. Проект, протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края и заключение о результатах публичных слушаний направить главе муниципального образования Динской район для принятия решения о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края и направлении его в Совет муниципального образования Динской район или об отклонении данного проекта и о направлении его на доработку.

Заместитель председатель комиссии

Ю.Н. Алишина

Секретарь комиссии

М.А. Чужинова

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

И.В. Илющенко

С.С. Кириленко

М.С. Слюсарева

Н.Н. Чумак

П.И. Чупахин